

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-11862738	
Кадастровый номер:	50:10:0010201:102
Номер кадастрового квартала:	50:10:0010201
Дата присвоения кадастрового номера:	13.05.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 50:10:010201:102
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, 23 км трассы Москва-С.Петербург, уч.106.
Площадь:	10
Кадастровая стоимость, руб.:	15838
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для обслуживания и эксплуатации газопровода
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-11862738			
Кадастровый номер:		50:10:0010201:102	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2017; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело по формированию границ охранной зоны газораспределительной сети ОАО "Газпромрегионгаз" от 11.02.2010 № 1451/10 выдан: ООО "ТАЛКА". Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Департамент информационных технологий города Москвы	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-11862738			
Кадастровый номер:		50:10:0010201:102	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		29.06.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:		50-50-10/041/2012-318
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 29.06.2012 по 12.04.2061 с 29.06.2012 по 12.04.2061
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Газпром газораспределение", ИНН: 7838306818, ОГРН: 1047855099170
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № ЮА-112, выдан 12.04.2012, дата государственной регистрации: 29.06.2012, номер государственной регистрации: 50-50-10/041/2012-318
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 8		
28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-11862738		
Кадастровый номер:		50:10:0010201:102
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

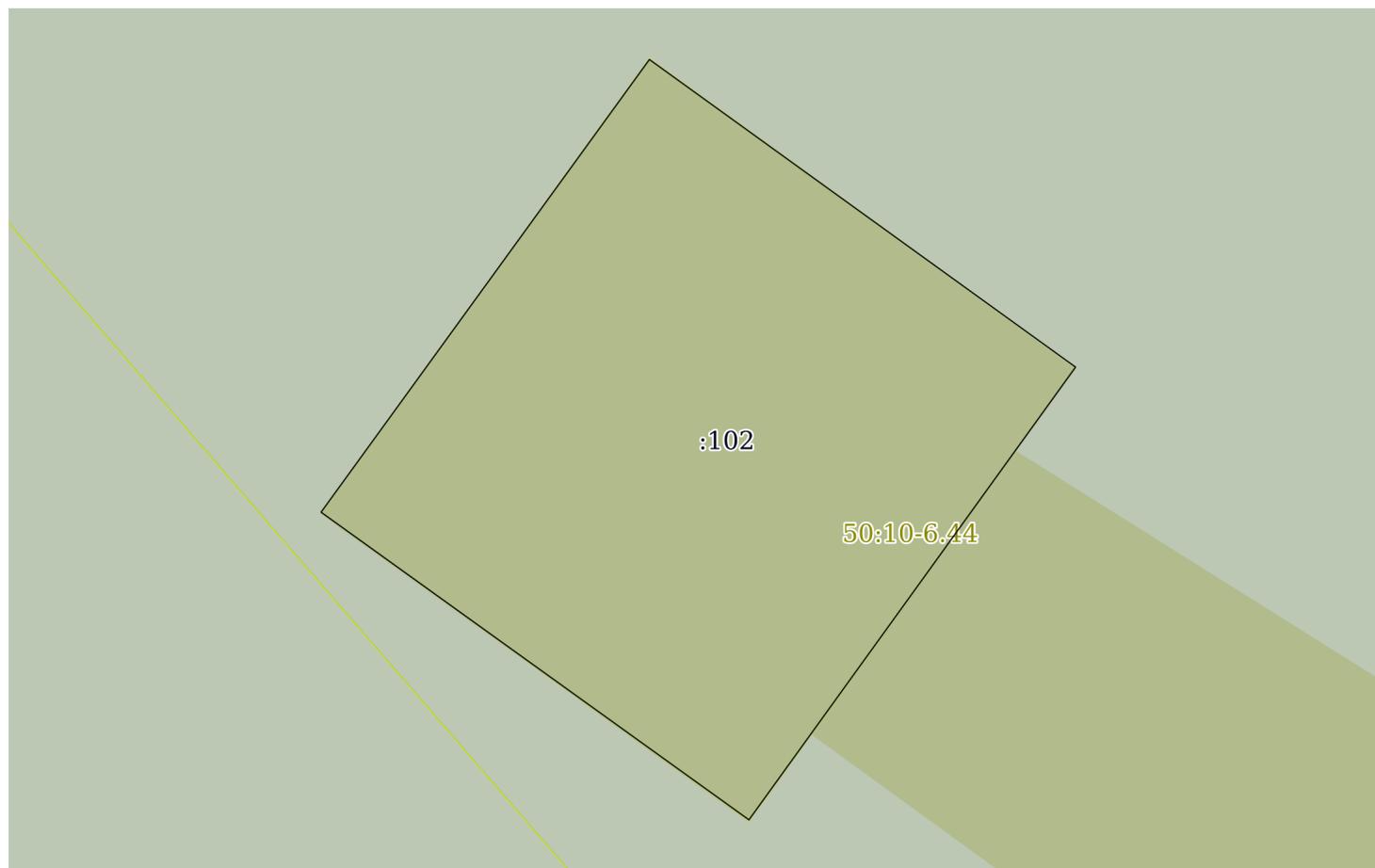
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-11862738			
Кадастровый номер:		50:10:0010201:102	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:40

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-11862738			
Кадастровый номер:		50:10:0010201:102	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	35°58.5`	3.2	данные отсутствуют	50:10:0010201:1770	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	50:10:0010201:1779	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	125°48.2`	3.01	данные отсутствуют	50:10:0010201:1770	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	215°49.8`	3.19	данные отсутствуют	50:10:0010201:1770	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	305°41.5`	3.02	данные отсутствуют	50:10:0010201:1770	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-11862738			
Кадастровый номер:		50:10:0010201:102	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486749.08	2182574.71	-	0.3
2	486751.67	2182576.59	-	0.3
3	486749.91	2182579.03	-	0.3
4	486747.32	2182577.16	-	0.3
5	486749.08	2182574.71	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-11862738

Кадастровый номер: 50:10:0010201:102

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-10-13 16:13:33; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело по формированию границ охранной зоны газораспределительной сети ОАО "Газпромрегионгаз" от 11.02.2010 № 1451/10 выдан: ООО "ТАЛКА"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения (обременения), предусмотренные федеральным законодательством, на земельные участки, входящие в охранные зоны, указанные в пункте 1 настоящего Распоряжения Минэкологии МО от 23.03.2010 № 39-РМ.; Реестровый номер границы: 50.10.2.61

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.