

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	в Администрацию городского округа Химки (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование (с указанием организационно-правовой формой)	Акционерное общество Московская областная энергосетевая компания
2.2	Сокращенное наименование	АО "Мособлэнерго"
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143421 Московская обл., г.о. Красногорск, автодорога Балтия, тер 26 км Бизнес-центр Рига-Ленд, стр. Б3, подъезд 3, этаж 7, помещ. 2, ком. 1
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143421 Московская обл., г.о. Красногорск, автодорога Балтия, тер 26 км Бизнес-центр Рига-Ленд, стр. Б3, подъезд 3, этаж 7, помещ. 2, ком. 1
2.6	Адрес электронной почты	PavliukAS@mosoblenergo.ru
2.7	ОГРН	1055006353478
2.8	ИНН/КПП	5032137342/502401001
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Павлюк
	Имя	Алина
	Отчество (при наличии)	Станиславовна
3.2	Адрес электронной почты	alinafrs2010@yandex.ru
3.3	Телефон	+7(925)9117743
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность нотариальная № 50/61-н/50-2023-9-277 от 15.09.2023
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земельного участка в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): <u>строительство, реконструкция и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения</u>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 588 мес. (49 лет)	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) 6 (мес.)	

7 Публичный сервитут необходимо установить в целях реализации инвестиционной программы, утвержденной приказом Министерства энергетики Московской области от 18.12.2019 №105 (с изм. от 16.12.2021 № 48, далее – Инвестиционная программа).

В рамках данной Инвестиционной программы АО «Мособлэнерго» разработано техническое задание ТЗ № 7858/21 от 22.07.2021, в соответствии с которым необходимо выполнить реконструкцию существующих 2КЛ-10 кВ направлением ПС/Т-671 «Старбеево» - РП-40 ориентировочной протяженностью 2х6300 м, для чего выполнить строительство объекта электросетевого имущества в соответствии с техническим заданием ТЗ № 7858/21 от 22.07.2021 г.: «Реконструкция 2КЛ-10 кВ направлением ПС/Т-671 «Старбеево» ф.456 - РП-40 с.1, реконструкция 2КЛ-10 кВ направлением ПС/Т-671 «Старбеево» ф. 121 - РП-40 с. 2. ГНБ в т.ч. ПИР, МО, г.о. Химки (12,6 км)» (далее – Объект). Проектируемый Объект не относится к объекту электросетевого имущества с кадастровым номером 50:10:0000000:20376, находящийся в собственности муниципального образования г.о. Химки Московской области. Реконструкция Объекта будет осуществлена путем строительства нового объекта электросетевого имущества, после ввода в эксплуатацию Объект будет поставлен на баланс АО «Мособлэнерго».

Необходимость мероприятий по реконструкции существующих 2КЛ-10 кВ направлением ПС/Т-671 «Старбеево» - РП-40 ориентировочной протяженностью 2х6300 м определяется следующими обстоятельствами:

- низкая надежность и качество электроснабжения потребителей;
- многочисленные дефекты за весомый срок эксплуатации – более 30 лет.

Принятое техническое решение является единственно возможным способом осуществления строительства Объекта, путем прохождения кабельной линии по земельному участку с кадастровым номером 50:10:0000000:16606 (Земельный участок) согласно ситуационному плану по следующим причинам.


Прокладка (строительство) Объекта в варианте 1 планируется через Земельный участок, находящийся в аренде ППК «Фонд развития территорий» (по сведениям арендатора участок передан в муниципальную собственность, по сведениям Администрации обязательства по договору аренды земельного участка № ЮА-102 от 17.11.2016 выполнены ППК «Фонд развития территорий» не в полном объеме. Расположить Объект вне границ указанного Земельного участка не представляется возможным, так как при проектировании необходимо соблюсти все нормативные расстояния от действующих коммуникаций.

Границы публичного сервитута определены с учетом безопасной эксплуатации инженерного сооружения и условий, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, а также с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

Проектное местоположение инженерного сооружения определено с учетом обеспечения безопасности населения, расположения от существующих зданий и сооружений, что является наиболее оптимальным размещением КЛ, с учетом охранной зоны 2 м, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В предлагаемом варианте кабельная линия будет проходить максимально возможно по краю границ Земельного участка, с учетом нормативных расстояний от действующих коммуникаций и не влечет значительных обременений Земельного участка и препятствий к их использованию для правообладателя.

По иному варианту, отличному от варианта 1, прохождения КЛ получен отказ в согласовании от Мособлархитектуры по заявлению № Р001-8284859659-59826348 от 21.06.2022 по основанию невозможности размещения объектов капитального строительства на испрашиваемых земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области в связи с

	<p>планируемым размещением Объекта.</p> <p>По предлагаемому 1 варианту получено Решение Мособлрхитектуры о возможности размещения Объекта (заявление № P001-8284859659-67255862 от 03.02.2023).</p> <p>Основываясь на вышеизложенном, а также на публичных сведениях, размещенных на официальном сайте Росреестра, и данных натурного обследования испрашиваемой территории, иные, наиболее оптимальные варианты размещения линейного объекта отсутствуют.</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объёме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) -</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>50:10:0000000:16606</p>
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) <u>собственность</u></p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p>	
	<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством направления в личный кабинет на РПГУ</p>	<p><u> да </u> (да/нет)</p>
	<p>в виде бумажного документа, при обращении в МФЦ</p>	<p><u> да </u></p>
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Доверенность; 2. Схема сервитута 16606; 3. ТЗ 7858/21; 4. ЕГРН 16606; 5. Отказ Мособлрхитектуры по заявлению № P001-8284859659-59826348 от 21.06.2022; 6. Ответ фонд 16606; 7. Договор подряда №548 21; 8. Решение Мособлрхитектуры от 03.02.2023; 9. Ответ Мосавтодор от 30.05.2022; 10. Письмо ГБУ от 22.05.2022; 11. Согласование ТУ от 04.04.2023 на 9 листах; 12. МБУ ОГХ О-49 Договор.</p>	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьёй 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
15	<p>Подпись: </p> <p>(подпись)</p>	<p>Дата:</p> <p><u>28.08.2024</u></p>
	<p>Павлюк А.С. (инициалы, фамилия)</p>	