

Объект:

Административно-деловой и гостиничный комплекс

. адрес:

Московская область, г. Химки, мкр. Левобережный, ул.

Нахимова, вблизи д. 2

..... **-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**



Заказчик:

ООО "Олимп"

Проектная организация:

ООО "Новый проект"

Москва, 2017

Административно-деловой и гостиничный комплекс
по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Нахимова, вблизи д. 2

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Заказчик:
ООО "Олимп"

Генпроектировщик:

ООО «НОВЫЙ ПРОЕКТ»

Генеральный директор Пальцев В.Ф.



Москва
2017 г.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ по генеральному плану			
№	Наименование	Единицы измерения	Значение показателя
1	Площадь участка в литерах А-Б-В-Г-Д-Е-Ж-И-К-Л-М-Н-П-Р	кв.м.	3 500
<i>В том числе:</i>			
2	Площадь застройки	кв.м.	1 230
3	Площадь озеленения в т.ч. площадка для отдыха	кв.м.	960
		кв.м.	80
4	Проезды, пешеходные пути и парковка	кв.м.	1120
5	Прочее, отмостка	кв.м.	190
6	Благоустройство за пределами землеотвода	кв.м.	1 030
<i>В том числе:</i>			
7	Восстановление озеленения	кв.м.	680
8	Проезды, пешеходные пути и парковка	кв.м.	350
9	Открытая парковка (с учетом участка за пределами землеотвода)	м/мест	19

ПОТРЕБНОЕ КОЛИЧЕСТВО МАШИНОМЕСТ			
№	Наименование	Единицы измерения	Значение показателя
1	На торговую площадь	м/мест	20
2	На гостиницу	м/мест	38
	Итого требуется	м/мест	58
<i>Пректом предусматривается:</i>			
1	Открытая парковка (с учетом участка за пределами землеотвода)	м/мест	19
2	Подземная автостоянка.	м/мест	41
	Итого:	м/мест	60

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ по зданию			
№	Наименование	Единицы измерения	Значение показателя
1	Общая площадь здания (СП.118.13330.2012.Приложение Г.п.1)	кв.м.	18 440
<i>В том числе:</i>			
2	В том числе наземная:	кв.м.	16 290
<i>В том числе торгово-административная часть:</i>			
2.1	Торгово-административные площади	кв.м.	814
2.2	Переговорные	кв.м.	111
2.3	Администрация гостиницы	кв.м.	222
2.4	Фитнес	кв.м.	1638
2.5	Мед. центр	кв.м.	835
<i>В том числе номерной фонд:</i>			
2.6	Номера 20-25 кв.м. (60 шт.)	кв.м.	1281
2.7	Номера 30-35 кв.м. (140 шт.)	кв.м.	4458
2.8	Номера 40+ кв.м. (60 шт.)	кв.м.	2654
	<i>Итого номерной фонд</i>	кв.м.	8393
	В том числе коридоры, лестницы, лифтовые шахты, площадь под внутренними стенами, шахты под инженерные коммуникации.		4277
3	В том числе подземная:		2 150
4	Этажность. Наземные этажи.	этаж.	14
	Подземные этажи.	этаж.	1
5	Эксплуатируемая кровля	кв.м.	1200
<i>В том числе:</i>			
5.1	Третий этаж	кв.м.	136
5.2	Кровля здания	кв.м.	1064

адрес:

Московская область, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Нахимова, вблизи д. 2

объект:

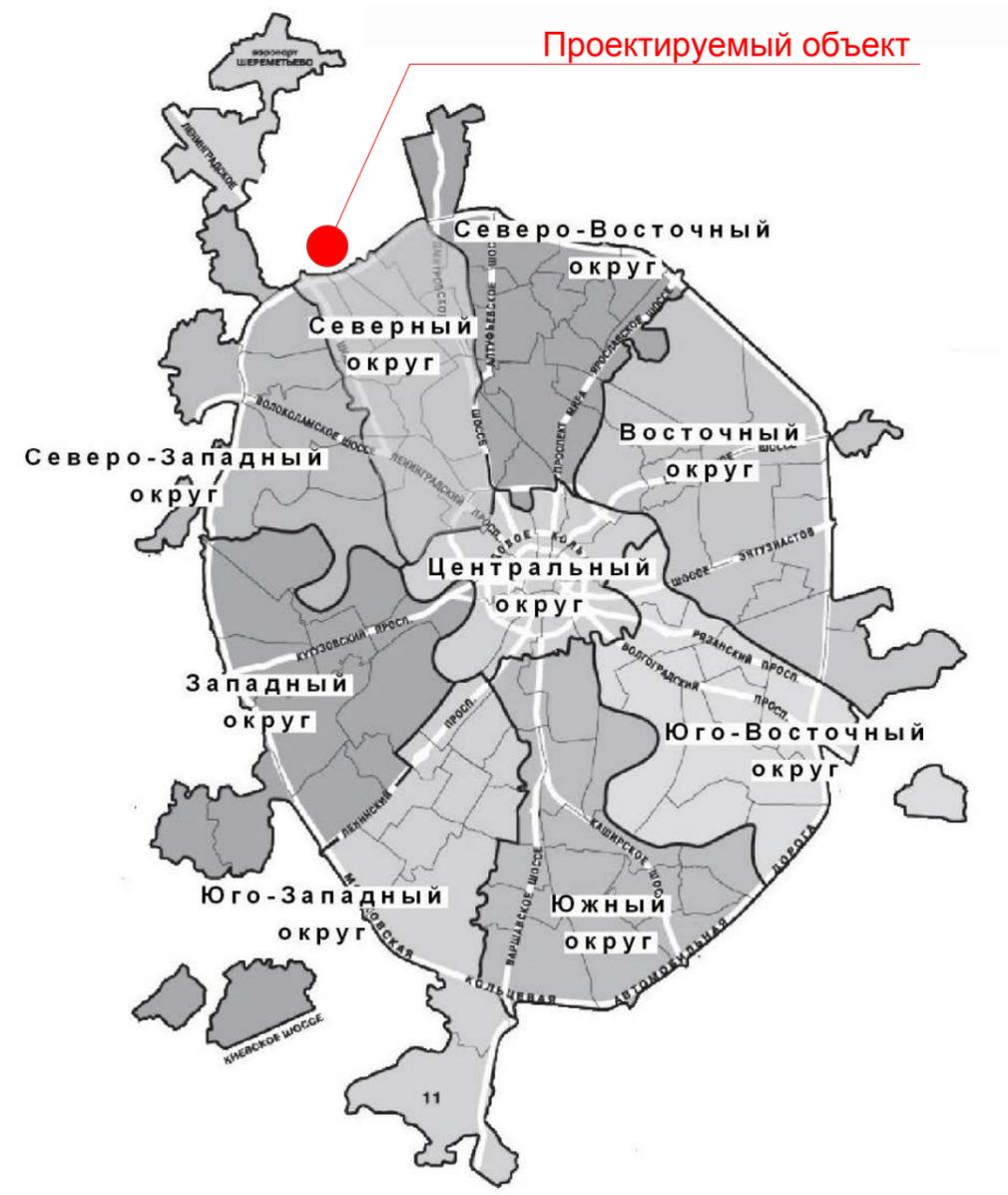
Административно-деловой и гостиничный комплекс

проектная организация:

ООО "НОВЫЙ ПРОЕКТ"

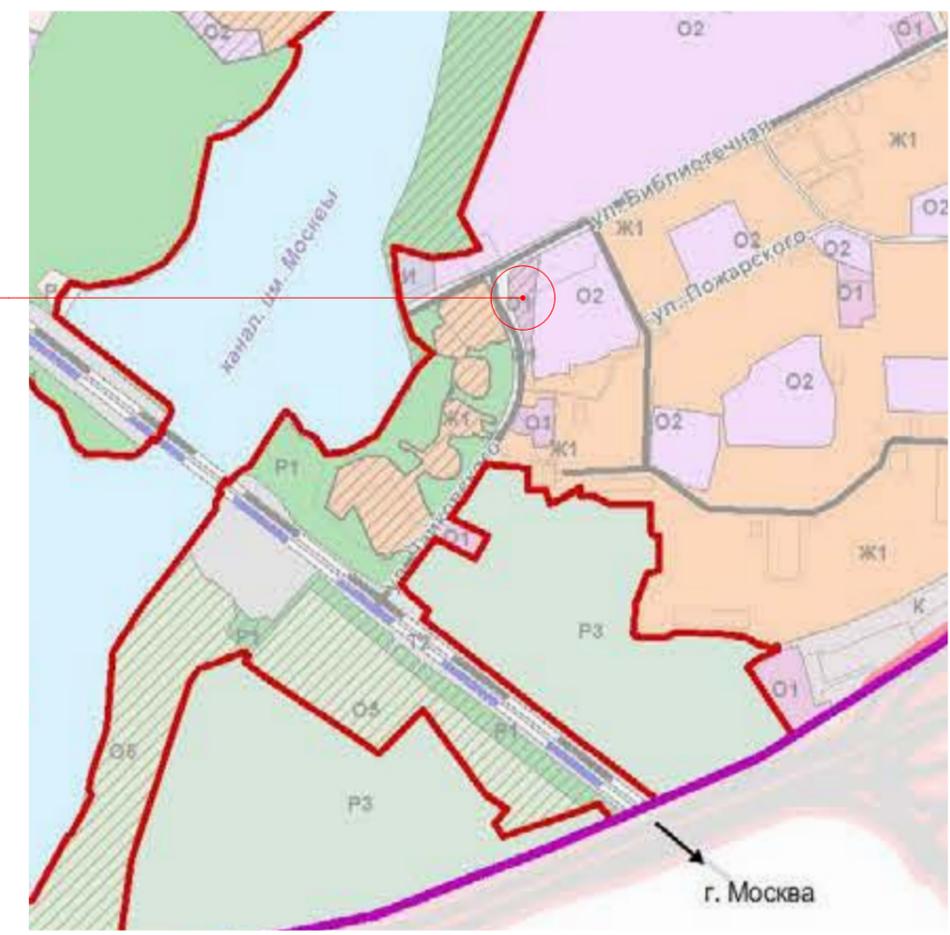


Расположение объекта в Московской области, г. Химки.



Расположение объекта в структуре района.

Проектируемый объект



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
сущ. проект.

Ж1	зона многоквартирной жилой застройки
О1	многофункциональная общественно-деловая зона
О2	зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)
О5	общественно-рекреационная зона
И	зона инженерной инфраструктуры
Р1	зона озелененных и благоустроенных территорий
Р3	зона лесов

адрес:

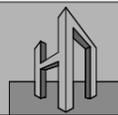
Московская область, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Нахимова, вблизи д. 2

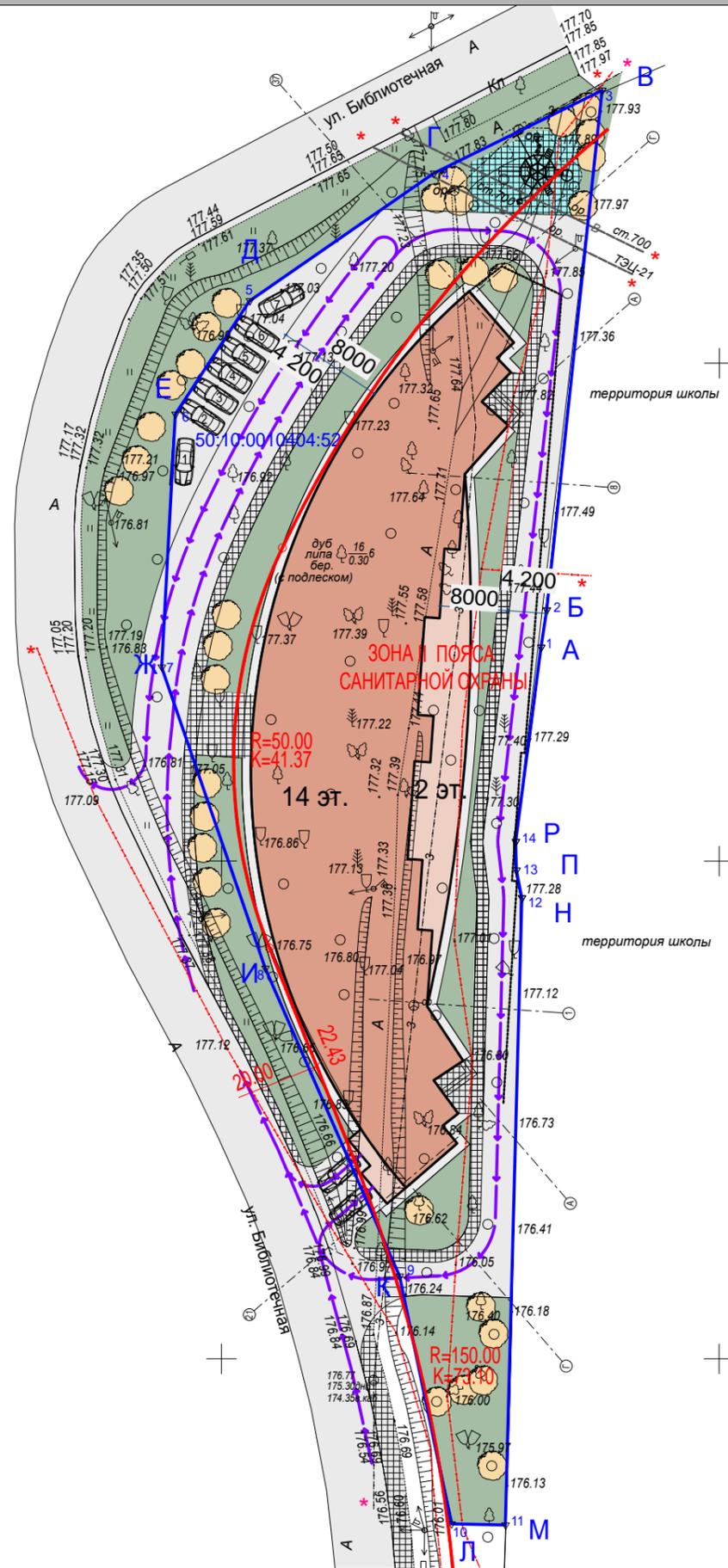
объект:

Административно-деловой и гостиничный комплекс

проектная организация:

ООО "НОВЫЙ ПРОЕКТ"





ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ по генеральному плану

№	Наименование	Единицы измерения	Значение показателя
1	Площадь участка в литерах А-Б-В-Г-Д-Е-Ж-И-К-Л-М-Н-П-Р	кв.м.	3 500
<i>В том числе:</i>			
2	Площадь застройки	кв.м.	1 230
3	Площадь озеленения в т.ч. площадка для отдыха	кв.м.	960
		кв.м.	80
4	Проезды, пешеходные пути и парковка	кв.м.	1120
5	Прочее, отмостка	кв.м.	190
6	Благоустройство за пределами землеотвода	кв.м.	1 030
<i>В том числе:</i>			
7	Восстановление озеленения	кв.м.	680
8	Проезды, пешеходные пути и парковка	кв.м.	350
9	Открытая парковка (с учетом участка за пределами землеотвода)	м/мест	19

Условные обозначения:

- Существующие строения
- Проектируемое здание
- Проезды и пешеходные пути, Асфальт
- Зеленые насаждения
- Граница участка.
- Граница подземной части
- Направление движения транспорта
- Открытая автостоянка
- Площадка для отдыха, детская площадка

адрес:

Московская область, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Нахимова, вблизи д. 2

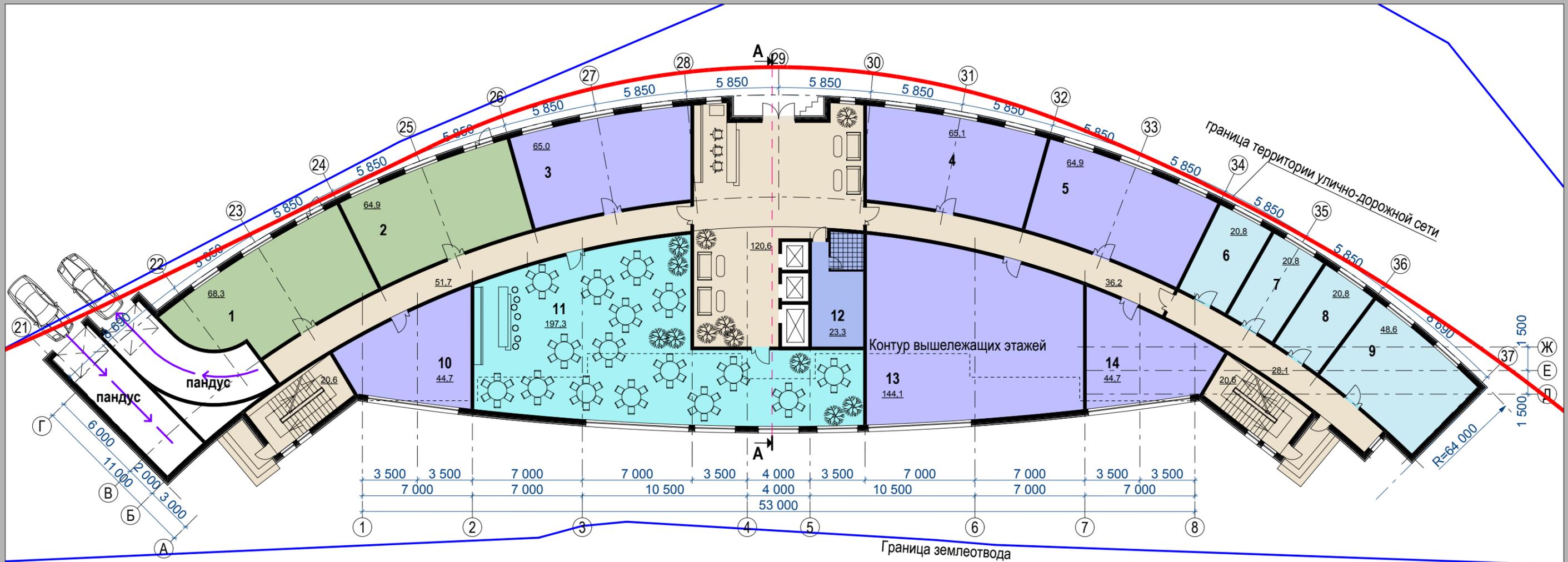
объект:

Административно-деловой и гостиничный комплекс

проектная организация:

ООО "НОВЫЙ ПРОЕКТ"





№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
Административно-торговые площади			6	Переговорная	20,8
1	Социальная аптека	68,3	7	Переговорная	20,8
2	Социальный магазин "Ветеран"	64,9	8	Переговорная	20,8
3	Торговое помещение	65,0	9	Зал совещаний	48,6
4	Торговое помещение	65,1	Итого переговорные		111,0 м²
5	Торговое помещение	64,9	Помещения общего пользования		
10	Торговое помещение	44,7		Коридор	116,0
11	Кафе	197,3		Лестница 1	20,6
12	Комната администрации	23,3		Лестница 2	20,6
13	Торговое помещение	144,1		Рецепция	124,6
14	Торговое помещение	44,7	Итого пом. общего пользования		281,8 м²
Итого административно-торговые		782,3 м²	1 175,1 м²		
Переговорные					

адрес:

Московская область, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Нахимова, вблизи д. 2

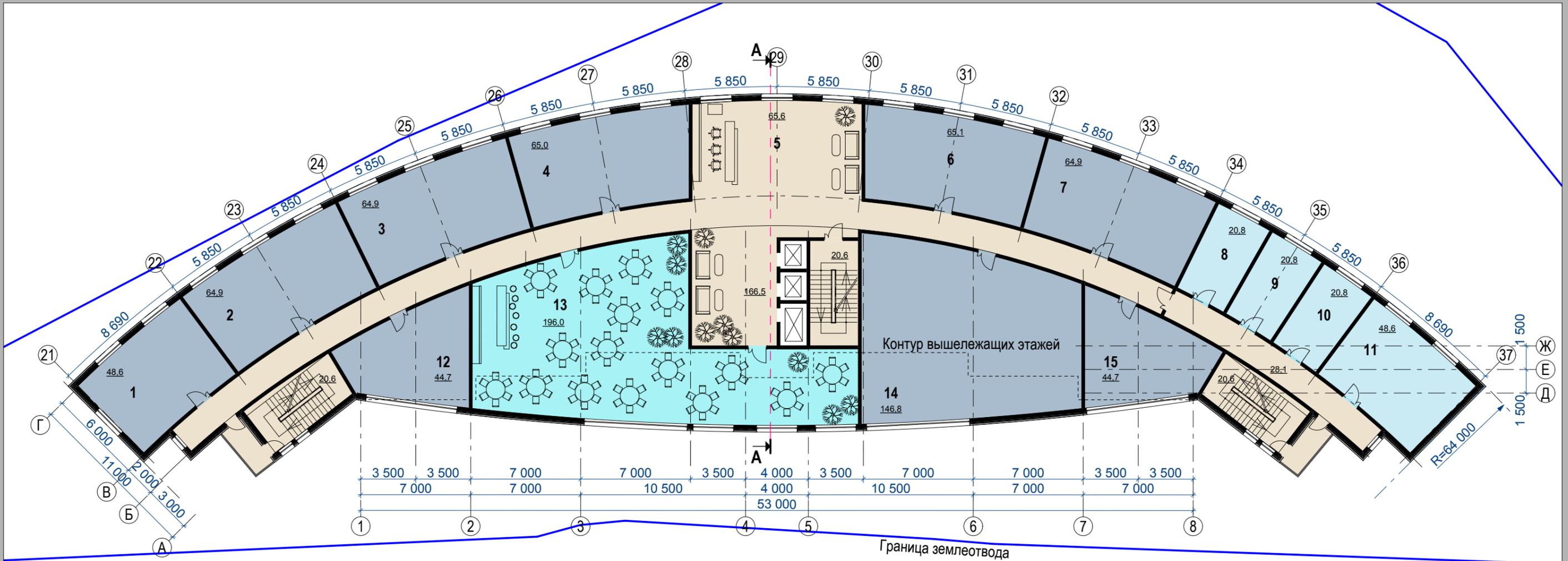
объект:

Административно-деловой и гостиничный комплекс

проектная организация:

ООО "НОВЫЙ ПРОЕКТ"





№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
Администрация гостиницы			1	Зал для занятий	48,6
8	Администрация	20,8	2	Зал для занятий	64,9
9	Администрация	20,8	3	Зал для занятий	64,9
10	Администрация	20,8	4	Зал для занятий	65,0
11	Администрация	48,6	5	Рецепция фитнес клуба	65,6
	Итого администрация гостиницы	111,0 м²	6	Зал для занятий	65,1
Помещения общего пользования			7	Зал для занятий	64,9
	Коридор	198,5	12	Зал для занятий	44,7
	Лестница 1	20,6	13	Кафе	196,0
	Лестница 2	20,6	14	Зал для занятий	146,8
	Итого пом. общ. пользования	239,7 м²	15	Зал для занятий	44,7
Фитнес				Итого фитнес	891,8 м²
	Лестница коммуникационная	20,6			1 242,5 м²

адрес:

Московская область, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Нахимова, вблизи д. 2

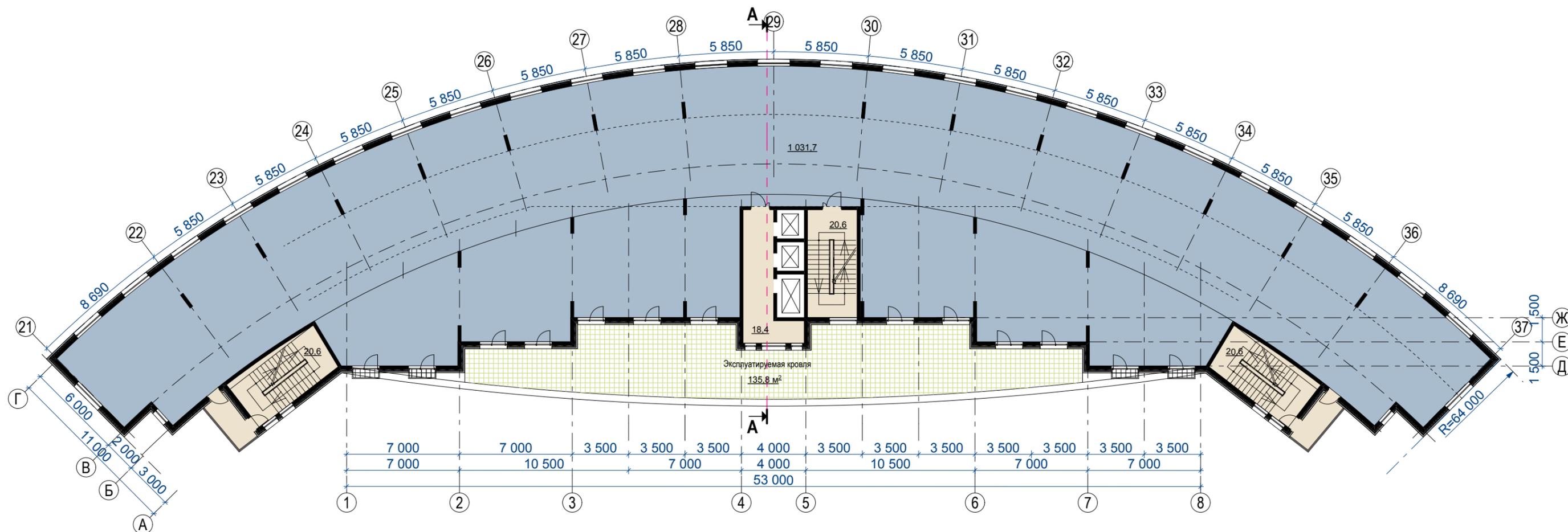
объект:

Административно-деловой и гостиничный комплекс

проектная организация:

ООО "НОВЫЙ ПРОЕКТ"





№	Наименование	Площадь
Помещения общего пользования		
	Лестница 1	20,6
	Лестница 2	20,6
	Лифтовой холл	22,7
	Итого пом. общ. пользования	63,9 м²
Фитнес		
	Лестница коммуникационная	20,6
1	Фитнес центр. Свободная планировка.	1 031,7
	Итого фитнес	1 052,3 м²

Эксплуатируемая кровля **135,8 м²**

адрес:

Московская область, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Нахимова, вблизи д. 2

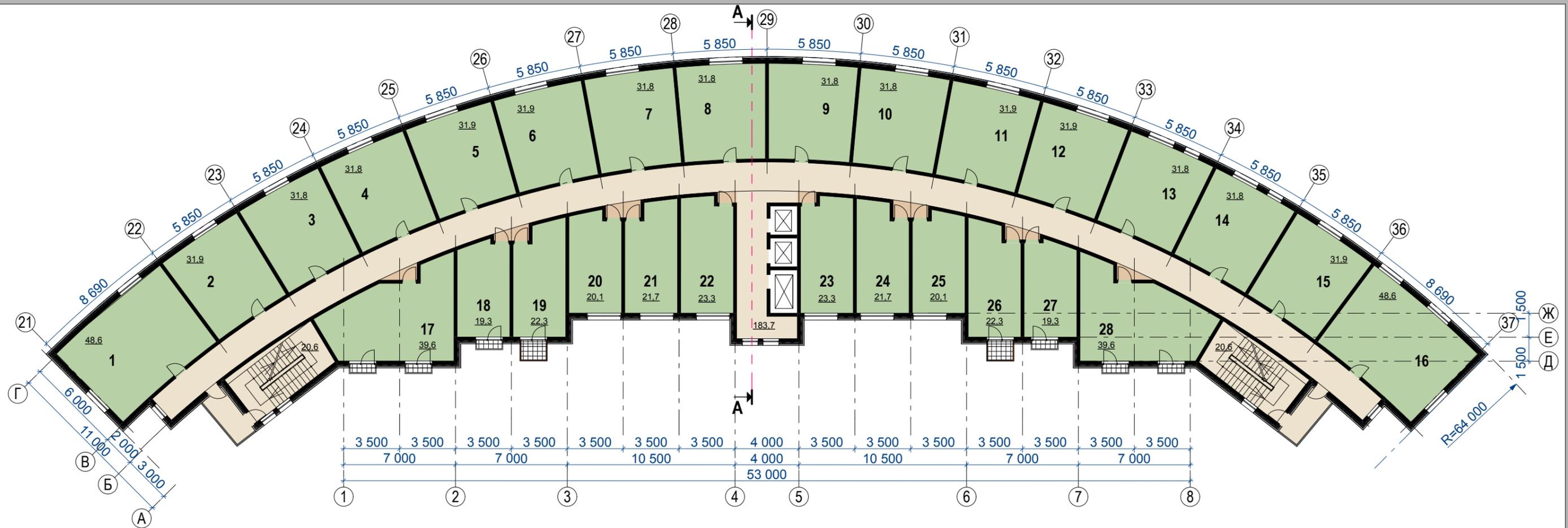
объект:

Административно-деловой и гостиничный комплекс

проектная организация:

ООО "НОВЫЙ ПРОЕКТ"





№	Наименование	Площадь
Медицинский центр		
1	Комната отдыха персонала	48,6
2	Кабинет	31,9
3	Кабинет	31,8
4	Кабинет	31,8
5	Кабинет	31,9
6	Кабинет	31,9
7	Кабинет	31,8
8	Кабинет	31,8
9	Кабинет	31,8
10	Кабинет	31,8
11	Кабинет	31,9
12	Кабинет	31,9
13	Кабинет	31,8
14	Кабинет	31,8

№	Наименование	Площадь
15	Администрация мед. центра	31,9
16	Администрация мед. центра	48,6
17	Кабинет	39,6
18	Бельевая, кладовая и проч.	19,3
19	Кабинет	22,3
20	Кладовая	20,1
21	Кабинет	21,7
22	Кабинет	23,3
23	Стерилизационная	23,3
24	Кабинет	21,7
25	Кабинет	20,1
26	Кабинет	22,3
27	Бельевая, кладовая и проч.	19,3
28	Кабинет	39,6
Итого мед. центр		835,6 м²

№	Наименование	Площадь
Помещения общего пользования		
	Лестница 1	20,6
	Лестница 2	20,6
	Холл и коридор	187,0
Итого пом. общ. пользования		228,2 м²
		1 063,8 м²

адрес:

Московская область, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Нахимова, вблизи д. 2

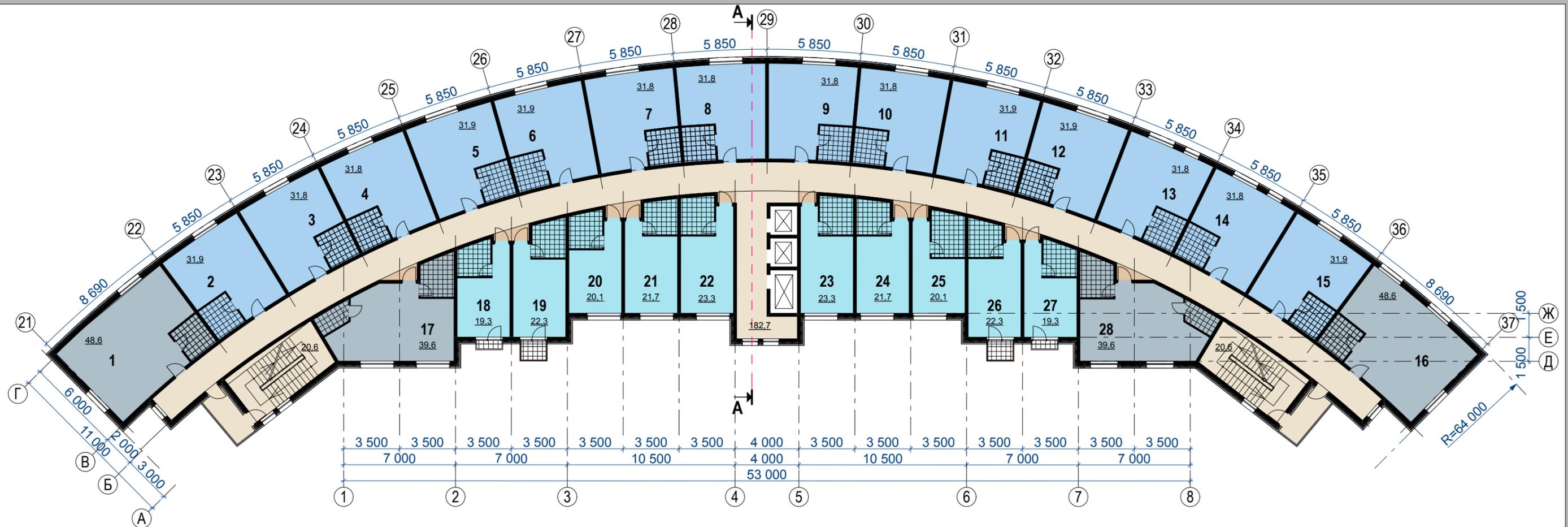
объект:

Административно-деловой и гостиничный комплекс

проектная организация:

ООО "НОВЫЙ ПРОЕКТ"





№	Наименование	Площадь
Номерной фонд (20м)		
18	Гостиничный номер	19,3
19	Гостиничный номер	22,3
20	Гостиничный номер	20,1
21	Гостиничный номер	21,7
22	Гостиничный номер	23,3
23	Гостиничный номер	23,3
24	Гостиничный номер	21,7
25	Гостиничный номер	20,1
26	Гостиничный номер	22,3
27	Гостиничный номер	19,3
10	номеров, общей площадью	213,4 м²
Номерной фонд (30-35м)		
2	Гостиничный номер	31,9
3	Гостиничный номер	31,8
4	Гостиничный номер	31,8

№	Наименование	Площадь
5	Гостиничный номер	31,9
6	Гостиничный номер	31,9
7	Гостиничный номер	31,8
8	Гостиничный номер	31,8
9	Гостиничный номер	31,8
10	Гостиничный номер	31,8
11	Гостиничный номер	31,9
12	Гостиничный номер	31,9
13	Гостиничный номер	31,8
14	Гостиничный номер	31,8
15	Гостиничный номер	31,9
14	номеров, общей площадью	445,8 м²
Номерной фонд(40-45м)		
1	Гостиничный номер	48,6
16	Гостиничный номер	48,6
17	Гостиничный номер	39,6

№	Наименование	Площадь
28	Гостиничный номер	39,6
4	номера, общей площадью	176,4 м²
Помещения общего пользования		
	Лестница 1	20,6
	Лестница 2	20,6
	Холл и коридор	187,0
		228,2 м²
		1 063,8 м²

адрес:

Московская область, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Нахимова, вблизи д. 2

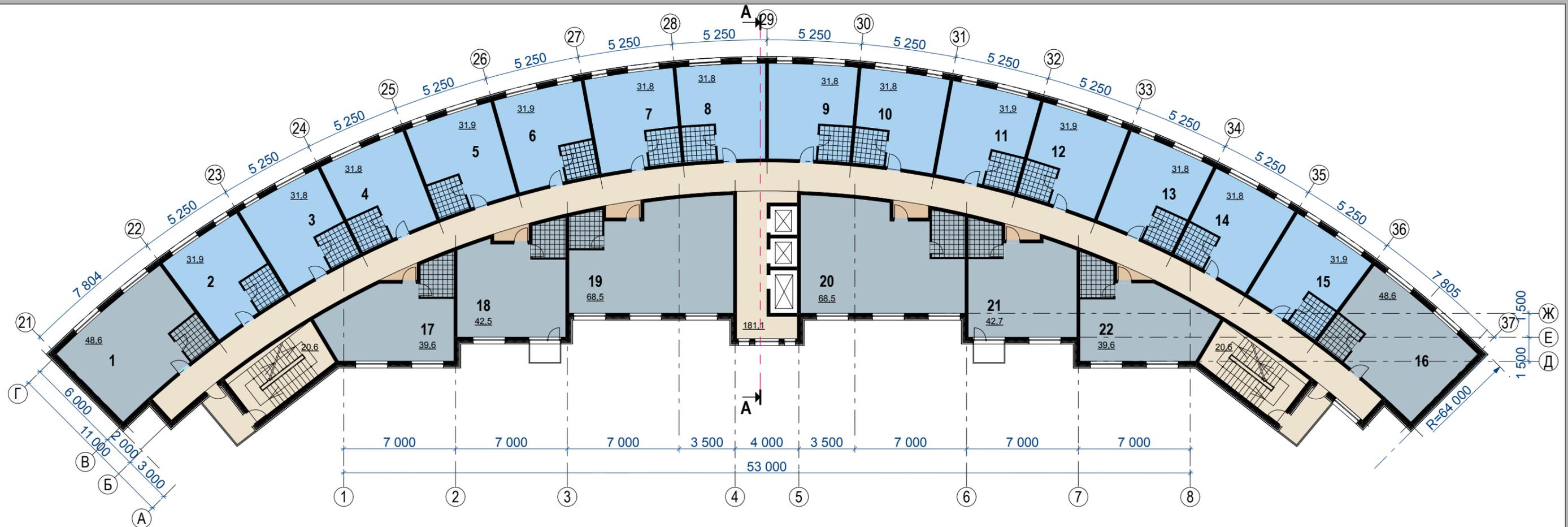
объект:

Административно-деловой и гостиничный комплекс

проектная организация:

ООО "НОВЫЙ ПРОЕКТ"





№	Наименование	Площадь
Номерной фонд (30-35м)		
2	Гостиничный номер	31,9
3	Гостиничный номер	31,8
4	Гостиничный номер	31,8
5	Гостиничный номер	31,9
6	Гостиничный номер	31,9
7	Гостиничный номер	31,8
8	Гостиничный номер	31,8
9	Гостиничный номер	31,8
10	Гостиничный номер	31,8
11	Гостиничный номер	31,9
12	Гостиничный номер	31,9
13	Гостиничный номер	31,8

№	Наименование	Площадь
14	Гостиничный номер	31,8
15	Гостиничный номер	31,9
14	номеров, общей площадью	445,8 м²
Номерной фонд(40-45м)		
1	Гостиничный номер	48,6
16	Гостиничный номер	48,6
17	Гостиничный номер	39,6
18	Гостиничный номер	42,5
19	Гостиничный номер	68,5
20	Гостиничный номер	68,5
21	Гостиничный номер	42,7
22	Гостиничный номер	39,6
8	номеров, общей площадью	398,6 м²

№	Наименование	Площадь
Помещения общего пользования		
	Лестница 1	20,6
	Лестница 2	20,6
	Холл и коридор	185,4
	Итого, пом. общ. пользования	226,6 м²
	Итого, по этажу	1 071,0 м²

адрес:

Московская область, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Нахимова, вблизи д. 2

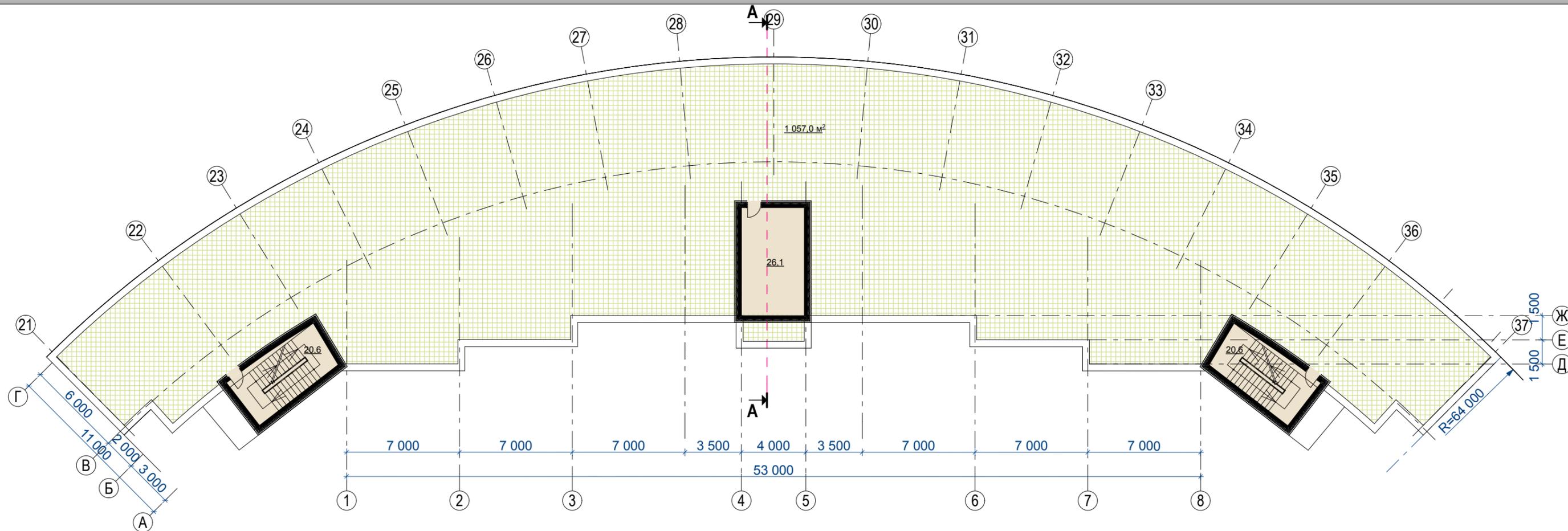
объект:

Административно-деловой и гостиничный комплекс

проектная организация:

ООО "НОВЫЙ ПРОЕКТ"





№	Наименование	Площадь
Помещения общего пользования		
	Лестница 1	20,6
	Лестница 2	20,6
Технические помещения		
	Техническое помещение лифтов	26,1
	Итого, по этажу	67,3 м²

Эксплуатируемая кровля **1057,0 м²**

адрес:

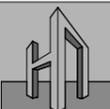
Московская область, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Нахимова, вблизи д. 2

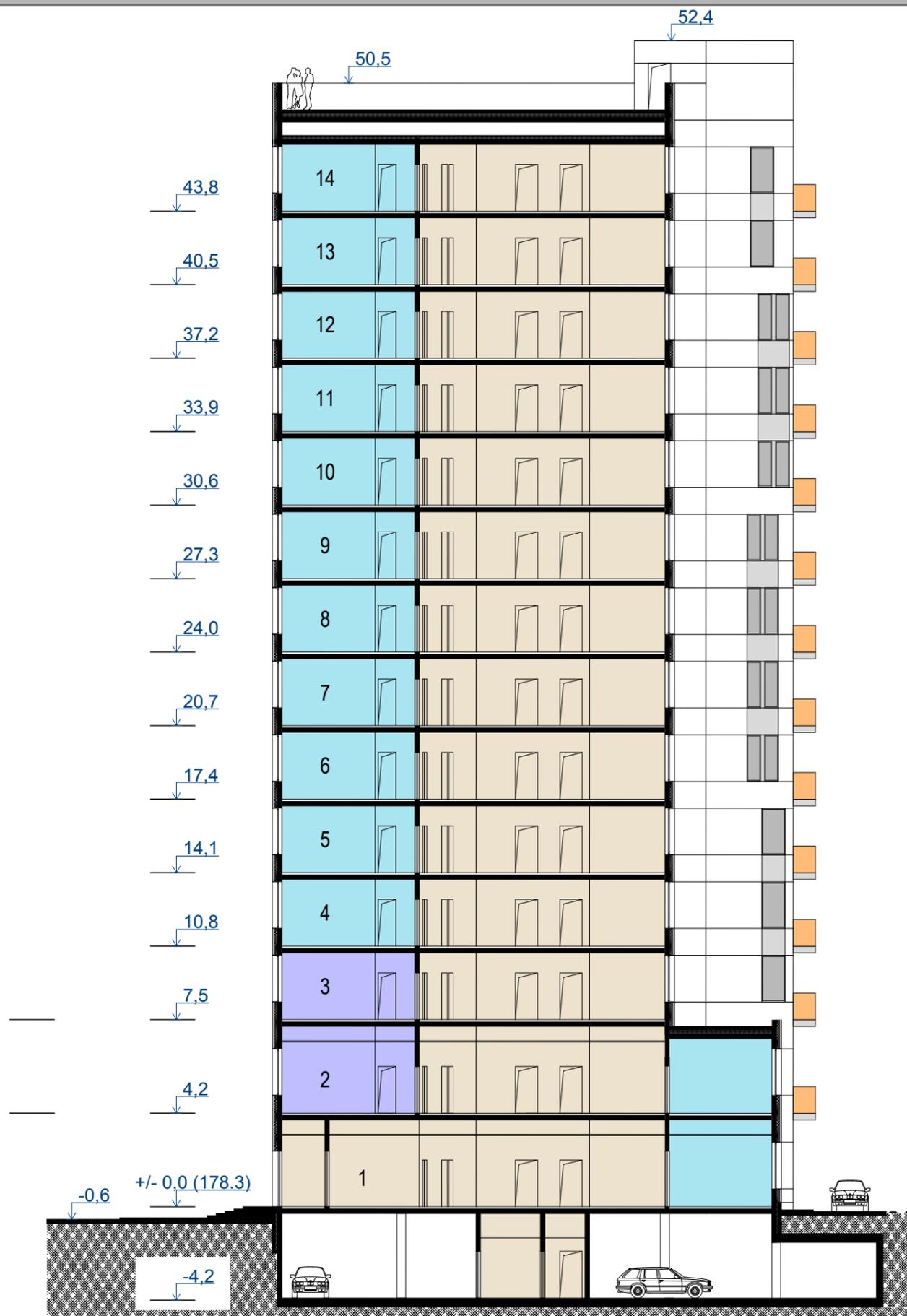
объект:

Административно-деловой и гостиничный комплекс

проектная организация:

ООО "НОВЫЙ ПРОЕКТ"





адрес:

Московская область, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Нахимова, вблизи д. 2

объект:

Административно-деловой и гостиничный комплекс

проектная организация:

ООО "НОВЫЙ ПРОЕКТ"





адрес:

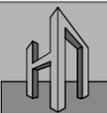
Московская область, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Нахимова, вблизи д. 2

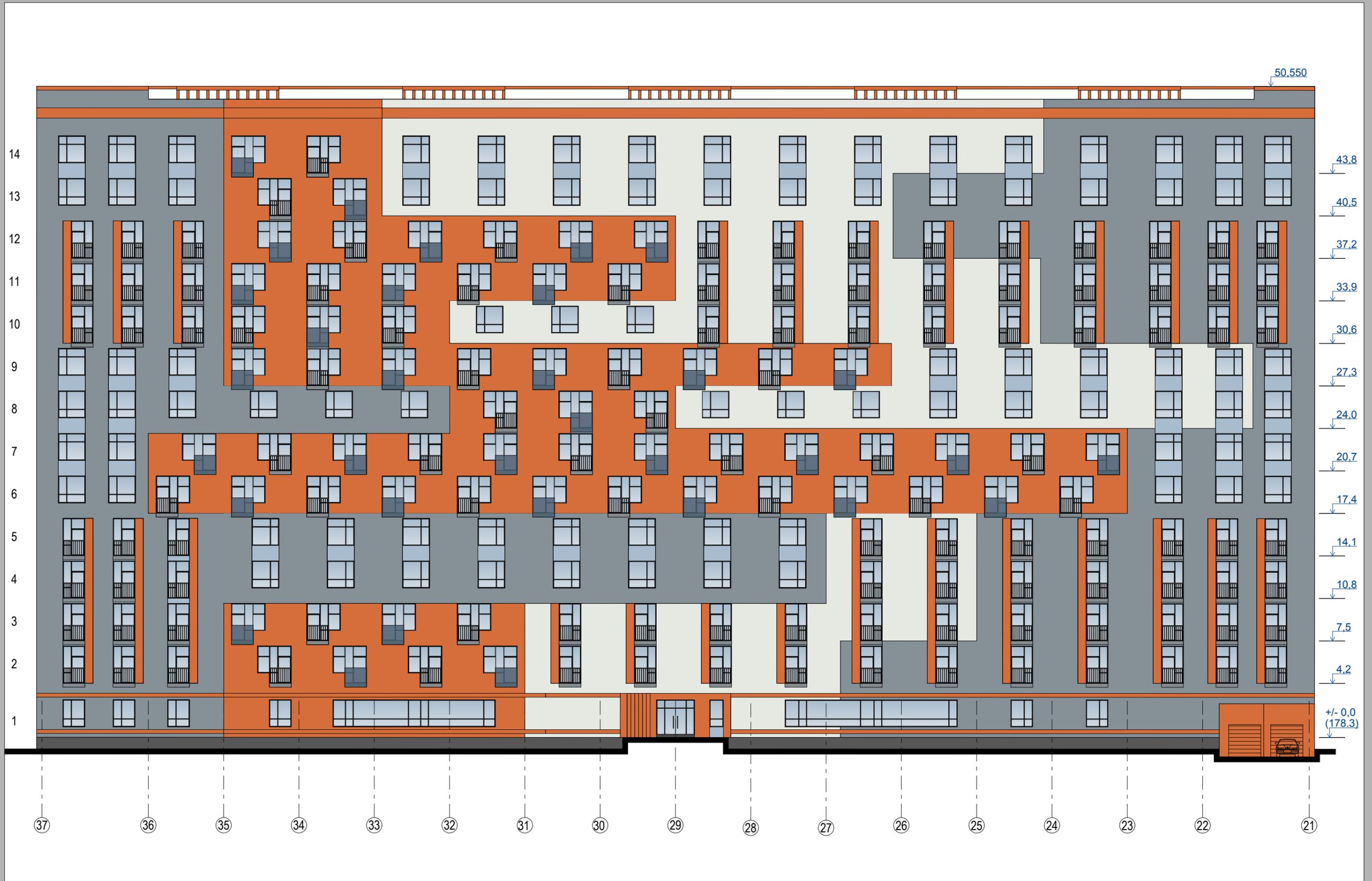
объект:

Административно-деловой и гостиничный комплекс

проектная организация:

ООО "НОВЫЙ ПРОЕКТ"





адрес:

Московская область, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Нахимова, вблизи д. 2

объект:

Административно-деловой и гостиничный комплекс

проектная организация:

ООО "НОВЫЙ ПРОЕКТ"





адрес:

Московская область, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Нахимова, вблизи д. 2

объект:

Административно-деловой и гостиничный комплекс

проектная организация:

ООО "НОВЫЙ ПРОЕКТ"





адрес:

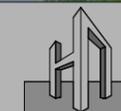
Московская область, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Нахимова, вблизи д. 2

объект:

Административно-деловой и гостиничный комплекс

проектная организация:

ООО "НОВЫЙ ПРОЕКТ"





адрес:

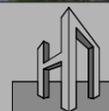
Московская область, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Нахимова, вблизи д. 2

объект:

Административно-деловой и гостиничный комплекс

проектная организация:

ООО "НОВЫЙ ПРОЕКТ"





адрес:

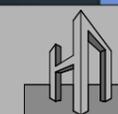
Московская область, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Нахимова, вблизи д. 2

объект:

Административно-деловой и гостиничный комплекс

проектная организация:

ООО "НОВЫЙ ПРОЕКТ"





адрес:

Московская область, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Нахимова, вблизи д. 2

объект:

Административно-деловой и гостиничный комплекс

проектная организация:

ООО "НОВЫЙ ПРОЕКТ"





адрес:

Московская область, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Нахимова, вблизи д. 2

объект:

Административно-деловой и гостиничный комплекс

проектная организация:

ООО "НОВЫЙ ПРОЕКТ"





адрес:

Московская область, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Нахимова, вблизи д. 2

объект:

Административно-деловой и гостиничный комплекс

проектная организация:

ООО "НОВЫЙ ПРОЕКТ"





адрес:

Московская область, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Нахимова, вблизи д. 2

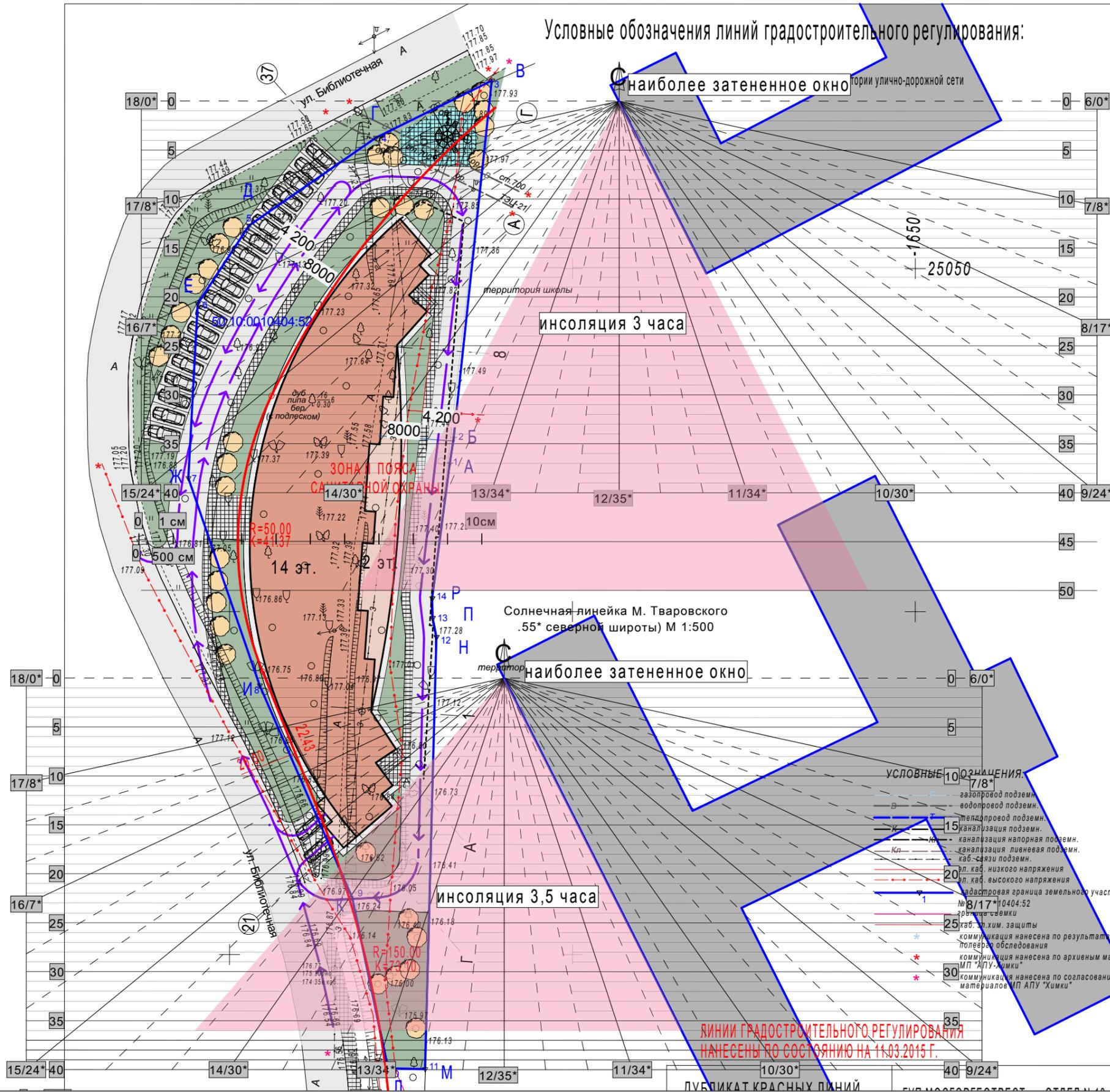
объект:

Административно-деловой и гостиничный комплекс

проектная организация:

ООО "НОВЫЙ ПРОЕКТ"





Условные обозначения:

- Существующие строения
- Проектируемое здание
- Временной интервал инсоляции рассматриваемого здания (по солнечной линейке Тваровского), в самой неблагоприятной точке .

Выводы:

Помещения общеобразовательного учреждения обеспечены регламентированным периодом инсоляции, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 п.2.3

адрес:

Московская область, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Нахимова, вблизи д. 2

объект:

Административно-деловой и гостиничный комплекс

проектная организация:

ООО "НОВЫЙ ПРОЕКТ"



Расчет потребного количества машиномест.

Наименование группы помещений	Расчетная единица (кв.м; чел; проч.)	Потребное кол-во машиномест (шт.)
Торговые площади	560 кв.м.	28
Медицинский центр.	50 посещений	1
Гостиница	520 чел.	31
Итого:		60

Проектом предусматривается 60 м/мест.

Нормируемые показатели в соответствии с "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820)

Согласно приложению К (рекомендуемое)

1. Поликлиника 2-3 на 100 посещений
2. Торговые центры универмаги магазины с площадью более 200кв.м. 5-7 на 100кв.м.
3. Прочие гостиницы 6-8 на 100 мест.

Нормируемые показатели в соответствии с "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. Постановлением Госстроя СССР от 16.05.1989 N 78) (ред. от 25.08.1993)

Согласно приложению 9 (рекомендуемое)

1. Поликлиника 2-3 на 100 посещений
2. Торговые центры универмаги магазины с площадью более 200кв.м. 5-7 на 100кв.м.
3. Прочие гостиницы 6-8 на 100 мест.

Решения по генеральному плану, пожарные проезды, водоохранные зоны.

В соответствии с СП 4.13130.2013 п. 8

Здание обеспечено проездом для пожарных автомобилей с двух сторон. Ширина проезда составляет 4,2 метра. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания составляет 8-10 метров.

Земельный участок входит в границы территории водоохранных зон. Проектируемое строение оборудуется сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды:

- Здание оборудуется централизованной системой водоотведения (канализации), централизованной ливневой системой водоотведения.



Объект нового строительства расположен в микрорайоне «Левобережный» городского округа Химки Московской области, вблизи улицы Библиотечная.

Общая площадь участка 0,35 га (3 500 кв.м.)

Проектными решениями предусмотрено строительство «Административно-делового и гостиничного комплекса» в четырнадцать этажей, предельной высотой 52,4 м. При площади застройки 1 230 м.кв.

В соответствии с действующим ПЗЗ участок относится к многофункциональной общественно-деловой зоне О-1, для которой установлены следующие ограничения:

- Максимальный процент застройки для 14 этажей – 20%;

- Минимальные отступы от границы участка – 3м;

Проектными решениями, в отступление от заявленных ограничений, предусмотрен максимальный процент застройки 35%, а минимальное расстояние до края участка 1,5м.

Минимальные отступы от границы участка.

Участок характеризуется сложной «каплевидной» формой вытянутой по направлению юг-север, при этом южная граница участка сходится в острый угол. Максимальная ширина участка в направлении восток-запад 40 м. При формировании пятна застройки учитывалась необходимость кругового пожарного объезда в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Для соблюдения этого проектом предусмотрено использование под пожарный проезд существующего участка ул. Библиотечная, в южной части участка, где ширина участка составляет менее 18 м. Для соблюдения нормативных расстояний от границы проезжей части до здания, были вынуждены приблизиться к границе участка ближе, чем на 3,0м.

Максимальный процент застройки для 14 этажей.

С учетом формы участка и необходимости соблюдения выше описанных норм, возможна только посадка вдоль длинной стороны участка, с коридорной системой ориентированной восток-запад. Поскольку участок вытянутый и узкий, проектом предусмотрена минимально возможная ширина здания, для эффективной эксплуатации и соблюдения требований предварительных расчетов «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности». Ширина здания, с учетом зауженных частей проходит по пограничным значения «промерзания».

Социально-экономическое обоснование.

Для удобства жителей на первом этаже здания спроектирован магазин шаговой доступности с социальным отделом «Ветеран» и социальной аптекой.

В микрорайоне существует большая потребность в спортивных сооружениях, для этих целей предусмотрен фитнес-клуб общей площадью около 3000 кв.м., на 5000 человек, что обеспечит потребности местных жителей.

Также планируется открытие современного медицинского центра.

Кроме того, важным экономическим локомотивом проекта является наличие договоренностей по совместному инвестированию и управлению гостиничным комплексом с компанией, имеющей большой опыт в сфере гостиничного бизнеса.

В случае, если планируемый объект будет меньшей площади, возведение здания станет экономически нецелесообразным и не будет способствовать решению важных социальных проблем округа и развитию туризма в Московской области.

Исходя из вышеперечисленного, считаем представленное архитектурно-планировочное решение оптимальным для данного участка и позволяющим раскрыть его потенциал в рамках развития территории микрорайона.

Разработка проектных материалов.

Проектирование ведется в соответствии с Федеральным законом №123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральным Законом № 384 от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», требованиями к размещению парковочных машиномест, а так же иными техническими регламентами, государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, заданием на проектирование, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации; предусматривает мероприятия, обеспечивающее конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса РФ.

Главный Архитектор Проекта
ООО «Новый Проект»



Пальцев А.В.





Ассоциация
«Саморегулируемая организация
Гильдия архитекторов и проектировщиков»
(ГАП СРО)

ОГРН 1087799030296 ИНН 7710477231

123001, г.Москва, ул.Большая Садовая, д.8, стр.1 телефон/факс: (495) 781-80-82 e-mail: info@gap-sro.ru <http://www.gap-sro.ru>

ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

29.11.2017

(дата)

П-2.54/17-02

(номер)

Ассоциация "Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков"

(полное наименование саморегулируемой организации)

123001, г.Москва, ул.Большая Садовая, д.8, стр.1, <http://www.gap-sro.ru>

(адрес места нахождения, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

СРО-П-002-22042009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН: 7706558495, Наименование полное: Общество с ограниченной ответственностью "Новый проект", Наименование сокращенное: ООО "Новый проект", Адрес: 119049, г.Москва, Ленинский просп., д.4, стр.1А Регистрационный номер: 54 Дата регистрации в реестре: 21.05.2009
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 9 от 21.05.2009 Дата вступления в силу: 21.05.2009
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Является действующим членом ГАП СРО.

№ п/п	Наименование	Сведения
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	Имеет право осуществлять подготовку проектной документации: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации - стоимость одного договора подряда на подготовку проектной документации не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации - предельный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Право осуществлять подготовку проектной документации не приостанавливалось.

Первый заместитель
генерального директора



М.Л.Гаврилов