

**Раздел 2. "Общие сведения о подуслугах государственной услуги "О переводе земель (об отнесении земель), находящихся в частной собственности, в случаях, установленных действующим законодательством, из одной категории в другую (к определенной категории)"**

Срок предоставления в зависимости от условий		Основания отказа в приеме документов	Основания отказа в предоставлении государственной услуги "О переводе земель (об отнесении земель), находящихся в частной собственности, в случаях, установленных действующим законодательством, из одной категории в другую (к определенной категории)"	Основания приостановления предоставления государственной услуги "О переводе земель (об отнесении земель), находящихся в частной собственности, в случаях, установленных действующим законодательством, из одной категории в другую (к определенной категории)"	Срок приостановления предоставления государственной услуги "О переводе земель (об отнесении земель), находящихся в частной собственности, в случаях, установленных действующим законодательством, из одной категории в другую (к определенной категории)"	Плата за предоставление государственной услуги "О переводе земель (об отнесении земель), находящихся в частной собственности, в случаях, установленных действующим законодательством, из одной категории в другую (к определенной категории)"			Способы обращения за получением государственной услуги "О переводе земель (об отнесении земель), находящихся в частной собственности, в случаях, установленных действующим законодательством, из одной категории в другую (к определенной категории)"	Способы получения результата государственной услуги "О переводе земель (об отнесении земель), находящихся в частной собственности, в случаях, установленных действующим законодательством, из одной категории в другую (к определенной категории)"
При подаче заявления по месту жительства (месту нахождения юр. лица)	При подаче заявления по месту жительства (по месту обращения)					Наличие платы (государственной пошлины)	Реквизиты нормативного правового акта, являющегося основанием для взимания платы (государственной пошлины)	КБК для взимания платы (государственной пошлины), в том числе для МФЦ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Перевод земель, находящихся в частной собственности, в случаях, установленных действующим законодательством, из одной категории в другую</b>										
Не более 28 рабочих дней	Не более 28 рабочих дней	1. Обращение за предоставлением Государственной услуги, не предоставляемой Администрацией;	1. Наличие противоречивых сведений в Заявлении и приложенных к нему документах;	Не предусмотрены	Не предусмотрено	Государственная услуга предоставляется бесплатно.	Нет	Нет	1. Обращение Заявителя (представителя Заявителя) посредством РПГУ с ЭП . 2. Обращение Заявителя (Представителя Заявителя) посредством РПГУ без ЭП.	1. Через личный кабинет на РПГУ в виде электронного документа. 2. Через МФЦ на бумажном носителе.
		2. Обращение за предоставлением Государственной услуги без предъявления документа, позволяющего установить личность лица, непосредственно подающего Заявление;	2. Несоответствие категории Заявителя кругу лиц, имеющих право на предоставление услуги;							
		3. Документы имеют исправления, не заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке;	3. Отсутствие согласия собственника/залогодержателя земельного участка.							
		4. Документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;	4. Несовпадение оригиналов документов с их электронными образами, приложенными к Заявлению, либо непредставление Заявителем в МФЦ оригиналов документов для сверки;							
		5. Документы утратили силу на момент обращения за предоставлением Государственной услуги (документ, удостоверяющий личность, доверенность);	5. Отсутствие установленных в Едином государственном реестре недвижимости границ земельного участка (за исключением случаев обращения за предоставлением Государственной услуги наследника такого земельного участка);							

6. Некорректное заполнение обязательных полей в Заявлении;	6. Земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет (за исключением случаев обращения за предоставлением Государственной услуги наследника такого земельного участка);
7. Представление некачественных электронных документов (электронных образов документов), не позволяющих в полном объеме прочитать текст документа и/или распознать реквизиты документа;	7. Пересечение границ земельного участка с иными земельными участками;
8. Форма поданного Заявителем (представителем Заявителя) Заявления не соответствует форме Заявления;	8. Наличие зарегистрированных ограничений и обременений на земельный участок по данным ЕГРН (арест, резервирование, изъятие);
9. Некорректное заполнение обязательных полей в форме Заявления на РПГУ (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное представление сведений, не соответствующих требованиям;	9. Наличие наложения границ земельного участка на земли государственного лесного фонда (информация из Заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в образовании и использовании земельного участка);
10. Заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы Заявителя;	10. Попадание земельного участка в зону строительства, реконструкции автомобильных дорог регионального значения или межмуниципального значения (информация из Заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в образовании и использовании земельного участка);

<p>11. Подача Заявления и иных документов в электронной форме, подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, не принадлежащей Заявителю (представителю Заявителя, уполномоченного на подписание Заявления и подачу документов).</p>	<p>11. Установление несоответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (информация из Заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в образовании и использовании земельного участка);</p>
-	<p>12. Установление в соответствии с федеральными законами Российской Федерации ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод;</p>
	<p>13. Наличие ограничений оборотоспособности земельного участка (информация из Заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в образовании и использовании земельного участка);</p>
	<p>14. Ограничение параметров застройки земельного участка (информация из Заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в образовании и использовании земельного участка);</p>

			<p>15. Невозможность использования земельного участка с испрашиваемой категорией в санитарно-защитной зоне (информация о вхождении/не вхождении участка в зону содержится в Заключении Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в образовании и использовании земельного участка);</p> <p>16. Представлен не полный пакет документов;</p> <p>17. Основаниями для отказа в предоставлении Государственной услуги, предусмотренной при переводе земельного участка из состава земель одной категории в другую, являются:  17.1. Существующая категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов, земли лесного фонда, земли запаса;  17.2. Испрашиваемая категория земель: земли населенных пунктов, земли лесного фонда, земли запаса;</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Отнесение земельного участка к категории земель (в случае отсутствия категории в Едином Государственном Реестре Недвижимости)**

Не более 28 рабочих дней	Не более 28 рабочих дней	<p>1. Обращение за предоставлением Государственной услуги, не предоставляемой Администрацией;</p> <p>2. Обращение за предоставлением Государственной услуги без предъявления документа, позволяющего установить личность лица, непосредственно подающего Заявление;</p> <p>3. Документы имеют исправления, не заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке;</p>	<p>1. Наличие противоречивых сведений в Заявлении и приложенных к нему документах;</p> <p>2. Несоответствие категории Заявителя кругу лиц, имеющих право на предоставление услуги;</p> <p>3. Отсутствие согласия собственника/залогодержателя земельного участка.</p>	Не предусмотрены	Не предусмотрено	Государственная услуга предоставляется бесплатно.	Нет	Нет	<p>1. Обращение Заявителя (представителя Заявителя) посредством РПГУ с ЭП .</p> <p>2. Обращение Заявителя (Представителя Заявителя) посредством РПГУ без ЭП.</p>	<p>1. Через личный кабинет на РПГУ в виде электронного документа. 2. Через МФЦ на бумажном носителе.</p>
--------------------------	--------------------------	--	---	------------------	------------------	---	-----	-----	--	--

4. Документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;	4. Несовпадение оригиналов документов с их электронными образами, приложенными к Заявлению, либо непредставление Заявителем в МФЦ оригиналов документов для сверки;
5. Документы утратили силу на момент обращения за предоставлением Государственной услуги (документ, удостоверяющий личность, доверенность);	5. Отсутствие установленных в Едином государственном реестре недвижимости границ земельного участка (за исключением случаев обращения за предоставлением Государственной услуги наследника такого земельного участка);
6. Некорректное заполнение обязательных полей в Заявлении;	6. Земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет (за исключением случаев обращения за предоставлением Государственной услуги наследника такого земельного участка);
7. Представление некачественных электронных документов (электронных образов документов), не позволяющих в полном объеме прочитать текст документа и/или распознать реквизиты документа;	7. Пересечение границ земельного участка с иными земельными участками;
8. Форма поданного Заявителем (представителем Заявителя) Заявления не соответствует форме Заявления;	8. Наличие зарегистрированных ограничений и обременений на земельный участок по данным ЕГРН (арест, резервирование, изъятие);
9. Некорректное заполнение обязательных полей в форме Заявления на РПГУ (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное представление сведений, не соответствующих требованиям;	9. Наличие наложения границ земельного участка на земли государственного лесного фонда (информация из Заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в образовании и использовании земельного участка);

<p>10. Заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы Заявителя;</p>	<p>10. Попадание земельного участка в зону строительства, реконструкции автомобильных дорог регионального значения или межмуниципального значения (информация из Заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в образовании и использовании земельного участка);</p>
<p>11. Подача Заявления и иных документов в электронной форме, подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, не принадлежащей Заявителю (представителю Заявителя, уполномоченного на подписание Заявления и подачу документов).</p>	<p>11. Установление несоответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (информация из Заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в образовании и использовании земельного участка);</p>
<p>-</p>	<p>12. Установление в соответствии с федеральными законами Российской Федерации ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод;</p> <p>13. Наличие ограничений оборотоспособности земельного участка (информация из Заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в образовании и использовании земельного участка);</p>

14. Ограничение параметров застройки земельного участка (информация из Заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в образовании и использовании земельного участка);

15. Невозможность использования земельного участка с испрашиваемой категорией в санитарно-защитной зоне (информация о вхождении/не вхождении участка в зону содержится в Заключении Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в образовании и использовании земельного участка);

16. Представлен не полный пакет документов;

17. Основаниями для отказа в предоставлении Государственной услуги, предусмотренной при отнесении земельного участка к определенной категории, являются:  
17.1. Испрашиваемая категория земель: земли водного фонда, земли лесного фонда, земли запаса.  
17.2. Испрашиваемая категория земель не соответствует существующему виду разрешенного использования земельного участка.