

Филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»

29.07.2026 № 514

Главе Администрации
 г.о. Химки
 Московской области
 Земляковой Е.В.

Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	Администрация городского округа Химки Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование (с указанием организационно-правовой формой)	Акционерное общество "Мособлгаз"
2.2	Сокращенное наименование	АО "Мособлгаз"
2.3	Наименование филиала	Филиал акционерного общества «Мособлгаз» «Северо-Запад» (филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»)
2.4	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.5	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенское шоссе тер.), д.1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901
2.6	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143405, Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, д. 26
2.7	Адрес электронной почты	severo-zapad@mosoblgaz.ru
2.8	ОГРН	1175024034734
2.9	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Обидин
	Имя	Илья
	Отчество (при наличии)	Викторович
3.2	Адрес электронной почты	Ilya.obidin@bk.ru
3.3	Телефон	+7 (985)057-44-55
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 06-08-11 от 29.01.2026 г.

4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях строительства, эксплуатации, реконструкции и капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения (п.1 ст.39.37) в рамках объекта: "Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа "
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 10 лет (120 мес.) .
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) 3 (мес.)
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Проектно-изыскательские работы для линейного объекта "Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа" выполняются на основании договора с АО «Мособлгаз» №20/4808-Г12622-24 от 15.01.2025 г. по реализации Программы по поручению Президента РФ Владимира Путина «Социальная газификация Московской области», в части выполнения проектно-изыскательских работ по объекту: капитального строительства Нежилое строение, расположенный (проектируемый) по адресу Московская обл, Химки г, Клязьма кв-л. Проектной документацией предусматривается строительство газопровода и газопроводов-вводов высокого давления $P \leq 0,6$ МПа от существующей сети (кв-л Клязьма). Место расположения проектируемого газопровода выбрано исходя из кратчайшего расстояния от начальной к конечной точке, с учетом плотности застройки и расположения существующих коммуникаций и объектов дорожной инфраструктуры (существующие дороги, подъезды к земельным участкам). Участок газопровода от точки подключения до потребителей: Начальная точка трассы газопровода определена техническими условиями № Г12622-211/13 от 15.01.2025 г. Территориально начальная точка трассы проектируемого газопровода находится на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0020803:1617. Источник газоснабжения – Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, проложенный по кв-л Клязьма. Конечная точка трассы газопровода расположена на границе земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020703:496. Общая протяженность подземного газопровода высокого давления $P \leq 0,6$ МПа Ø63 мм, полиэтилен, по кв-л Клязьма от точки подключения до участков заявителей составляет 81 метр. Проектируемый газопровод проходит от места подключения (источника газоснабжения) по земельным участкам 50:10:0020803:1617, 50:10:0000000:18183, 50:10:0000000:17118, 50:10:0000000:16619, и по землям неразграниченной государственной собственности кадастровых кварталов 50:10:0020801, 50:10:0020703 в северо-восточном направлении. Земельные участки, по которым проектируется газопровод, с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1617, 50:10:0000000:18183 – принадлежат физическим лицам, 50:10:0000000:17118, 50:10:0000000:16619 – постоянное (бессрочное) пользование Государственное бюджетное учреждение Московской области "Мосавтодор", 50:10:0020801, 50:10:0020703 – собственник администрация городского округа Химки. Данная трасса обусловлена, наименьшим числом пересекаемых земельных участков, находящихся в собственности третьих лиц, наличием источника газоснабжения - Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, D=160, принадлежащего АО «ФАМГ», расположением существующих коммуникаций и допустимых расстояний от них до проектируемого объекта, а также обусловлена объектами дорожной инфраструктуры (существующие дороги, подъезды к земельным участкам). Проектирование газопровода по данной трассе выполняется в соответствии с действующими нормами и правилами. Альтернативных вариантов подключения

	земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020703:496 и мест присоединения проектируемого газопровода, располагаемого на земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1617, 50:10:0000000:18183, 50:10:0000000:17118, 50:10:0000000:16619, 50:10:0020703:15 и на землях неразграниченной государственной собственности кадастровых кварталов 50:10:0020801, 50:10:0020703 – нет. В настоящее время подключение к сетям газораспределения осуществляется в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее – правила подключения). Согласно п. 48 правил в случае если подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства возможно только к существующим сетям газораспределения и (или) газопотребления, принадлежащим основному абоненту, исполнитель обращается к такому основному абоненту в целях осуществления подключения заявителя. В течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на подключение направляет соответствующий запрос основному абоненту и одновременно уведомляет заявителя о направлении указанного запроса. 11.02.2025 АО «Мособлгаз» направил запрос о предоставлении согласия на подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения №Г12622 в адрес ЗАО «ФАМГ». В дополнение сообщаем, что в соответствии со статьей 2 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (далее – закон о газоснабжении) газораспределительная система – имущественный производственный комплекс, состоящий из организационно и экономически взаимосвязанных объектов, предназначенных для транспортировки и подачи газа непосредственно его потребителям. Газопровод-источник не является обособленным объектом газового хозяйства, а присоединен непосредственно к газораспределительной системе Московской области и является ее частью. В соответствии со ст. 27 закона о газоснабжении юридические лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании газораспределительными сетями и их объектами и (или) сетями газопотребления и их объектами, не вправе препятствовать подключению (технологическому присоединению) к указанным сетям и их объектам при наличии пропускной способности таких сетей.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): не требуется.	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и	50:10:0020803:1617, 50:10:0000000:18183,

	границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	50:10:0000000:17118, 50:10:0000000:16619, 50:10:0020801, 50:10:0020703
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): не требуется.	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством направления в личный кабинет на РПГУ	<u> да </u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, при обращении в МФЦ	<u> да </u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: – Договор № №20/4808-Г12622-24 от 15.01.2025 г. на 10 л.; – Технические условия № Г12622-211/13 от 15.01.2025 г. на 5 л.; – Договор №100234958 на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования от 20.08.2025 г. на 5 л.; – Комитет по архитектуры и градостроительству московской области ответ на обращение №33Исх-11655/07-04 от 14.11.2025 г. на 3 л.; – Обоснование о необходимости установления Публичного сервитута на 4 л.; – РЕШЕНИЕ об отказе в предоставлении Муниципальной услуги «Выдача согласия или получение согласования владельца автомобильной дороги местного значения Московской области на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечения, примыкания (присоединения) к автомобильной дороге общего пользования местного значения Московской области другой автомобильной дороги, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов дорожного сервиса или строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт примыканий объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам местного значения Московской области, а также стационарных торговых объектов общей площадью свыше десяти тысяч квадратных метров, присоединяемых к автомобильным дорогам, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, прокладку, переустройство, перенос инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования местного значения Московской области» (далее – Муниципальная услуга) на 2 л. (Дорог-нет) – Согласования с балансодержателями смежных коммуникаций на 10 л. – ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной документации СКЗ на объекте на 41 л. – Графическое описание для Публичного сервитута на 5 л.; – Доверенность № 12-07/524 от 01.04.2025 г.; – Доверенность № 12-07/1693 от 16.12.2025 г.; – Доверенность № 06-08-11 от 29.01.2026 г.; – Доверенность № 12-07/1289 от 11.12.2023 г. - Доверенность № 12-07/702 от 01.04.2026 г.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных	

	данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: первый заместитель директора филиала АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»	Дата:
	 (подпись)	<u>С.В. Домбровский</u> (инициалы, фамилия)
		<u>29.07.2026</u>