

Приложение № 2
к проекту решения о комплексном развитии
территории нежилой застройки
общей площадью 31,28 га, расположенной по адресу:
Московская область, г.о. Химки, ул. Рабочая, этап 1

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Рабочая, этап 1, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на участке	Адрес объекта недвижимого имущества	Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Назначение объекта недвижимого имущества	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	50:10:0010302:195	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, дом 2а	247058,00					
2	50:10:0010302:45	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Химки, ул. Рабочая, дом 2а.	56340,00					

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на участке	Адрес объекта недвижимого имущества	Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Назначение объекта недвижимого имущества	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
3	50:10:0010302:2446	Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2а	277,00	Инвентарный номер 311:090-7297/Х	Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2а	275,20	Основное строение корпус № 41	снос
4	50:10:0010302:196	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, дом 2а	139,00					
5	50:10:0010302:194	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, дом 2а	1240,00	50:10:0010302:446	Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2-А	1276,00	Здание: корпус № 53	снос
6	50:10:0010302:2440	Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2а	1891,00	50:10:0010302:428	Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2а	1790,70	Здание: корпус № 55	снос
7	50:10:0010302:2479	Московская область, город Химки, улица Рабочая, дом 2а	37,00	50:10:0010302:262	Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2а	20,80	Здание: корпус № 42/1	снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на участке	Адрес объекта недвижимого имущества	Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Назначение объекта недвижимого имущества	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
8	50:10:0010302:2493	Московская область, город Химки, улица Рабочая, дом 2а	31,00	50:10:0010302:261	Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2а	20,70	Здание: корпус № 42	снос
9	50:10:0000000:74	Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2а, корп. 43	1848,00	50:10:0010302:439	Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2-А	2628,90	Здание 2-х этажное: корпус № 43	снос
10	50:10:0010302:2463	Московская область, город Химки, улица Рабочая, дом 2а	680,00	50:10:0010302:458	Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2-А	838,00	Корпус № 57	снос
11	50:10:0010302:2460	Московская область, город Химки, улица Рабочая, дом 2а	133,00	50:10:0010302:2441	Московская область, городской округ Химки, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2-А	114,30	Здание	снос
12	50:10:0010302:2461	Московская область, город Химки, улица Рабочая, дом 2а	223,00	50:10:0010302:2345	Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2а	205,00	Здание: корпус № 61а	снос
13	50:10:0010302:2465	Московская область, город Химки, улица Рабочая, дом 2а	822,00	50:10:0010302:453	Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2-а	610,10	Здание	снос
14	50:10:0010302:2466	Московская область, город Химки, улица Рабочая, дом 2а	468,00	50:10:0010302:457	Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2-а	414,40	Здание: корпус № 45	снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на участке	Адрес объекта недвижимого имущества	Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Назначение объекта недвижимого имущества	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
15	50:10:0010302:2464	Московская область, город Химки, улица Рабочая, дом 2а	128,00	50:10:0010302:282	Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2а	106,40	Здание: корпус № 46	снос
16	50:10:0010302:86	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Химки, ул. Рабочая, дом 2.	898,00	50:10:0010302:276	Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2	1057,60	Строение склада	снос
17	50:10:0010302:2459	Московская область, город Химки, улица Рабочая, дом 2а	189,00	50:10:0010302:2439	Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2а	152,00	Здание: корпус № 63	снос
18	50:10:0010302:2462	Московская область, город Химки, улица Рабочая, дом 2а	458,00	50:10:0010302:459	Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2-а	441,00	Здание: корпус № 64	снос

Включение указанных объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется в соответствии с ч. 4 ст. 65 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также п. 2.3 Положения о комплексном развитии территорий в Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3.

При нахождении в границах территории комплексного развития, определенной Приложением № 1 к проекту решения о комплексном развитии территории нежилой застройки общей площадью 31,28 га, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Рабочая, этап 1, объектов капитального строительства, отсутствующих в настоящем Приложении, такие объекты признаются включенными в территорию комплексного развития со статусом «снос». Для определения отнесения объекта капитального строительства к числу объектов, подпадающих в территорию комплексного развития, приоритетное значение имеет его фактическое нахождение в границах территории комплексного развития, которая определена путем описания границ и указания их координат.