



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

городского округа Химки Московской области

улица Московская, д. 15, городской округ Химки, Московская область, 141400,
тел.: 572-65-00, факс: 572-76-17, E-mail: himki@mosreg.ru

23.07.2025 №153ИСХ-16948/1.3-3 Индивидуальному предпринимателю
Аббасову Руслану Хагани оглы
На № _____ 202__ г.

г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 26А, кв.
22

УВЕДОМЛЕНИЕ

о досрочном расторжении Договора на право размещения нестационарного
торгового объекта на территории городского округа Химки
Московской области
от 01 июня 2021 года № 104

Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация) уведомляет Вас о досрочном расторжении Договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) на территории городского округа Химки Московской области от 01 июня 2021 года № 104 – на размещение павильона общей площадью 10 кв.м со специализацией «Общественное питание» по адресному ориентиру: Московская область, городской округ Химки, мкр. Левобережный, ул. Библиотечная, вблизи д. 12, заключенного между Индивидуальным предпринимателем Аббасовым Русланом Хагани оглы и Администрацией.

В соответствии с п. 7.2 Договора Администрация вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора в следующих случаях:

- неисполнения Владелец НТО обязательств, установленных пп. 4.3.1 - 4.3.5 указанного Договора (п. 7.2.2);
- в иных предусмотренных действующим законодательством случаях (п. 7.2.15).

Основанием расторжения Договора является нарушение п. 4.3.2 Договора, согласно которому Индивидуальному предпринимателю Аббасову

Руслану Хагани оглы предоставлено право на размещение нестационарного торгового объекта со специализацией «Общественное питание», однако по адресному ориентиру: Московская область, городской округ Химки, мкр. Левобережный, ул. Библиотечная, вблизи д. 12, в месте, указанном в Договоре, осуществляется деятельность по специализации «Овощи фрукты».

Согласно п. 7.3 Договор считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Владельца НТО об одностороннем отказе от исполнения Договора.

В соответствии с пунктом 4.3.7 Договора Владелец НТО обязуется не позднее пяти дней со дня окончания срока действия Договора или со дня его расторжения демонтировать НТО и привести место размещения НТО и прилегающую территорию в первоначальное состояние.

При этом обращаем внимание, что согласно пункту 4.2.3 Договора по истечении пяти дней после окончания срока действия договора Администрация имеет право без уведомления Владельца НТО осуществить демонтаж НТО при неисполнении в установленный Договором срок этой обязанности Владельцем НТО.

Кроме того, в соответствии с пунктом 4.3.8 Договора Владелец НТО обязуется в случае нарушения сроков, указанных в пункте 4.3.7 настоящего Договора и действий Администрации в соответствии с п. 4.2.3 настоящего Договора возместить Администрации расходы, связанные с демонтажем (перемещением) и хранением его НТО, а также приведением Администрацией места размещения НТО и прилегающей территории в первоначальное состояние.

Также уведомляем Вас, что в соответствии с п. 7.5 Договора, денежные средства, оплаченные Владельцем НТО, возврату не подлежат.

Приложение: фотоматериалы на 2 л. в 1 экз.

Заместитель Главы
городского округа



И.В. Жданкина



07.07.2025 19:44

55.89431°N 37.47750°E

Документ создан в электронной форме. № 153ИСХ-16948/1.3-3 от 23.07.2025. Исполнитель: Корикова Е.В.

Страница 3 из 15. Страница создана: 23.07.2025 09:20



07.07.2025 19:43

55.89422°N 37.47742°E

Документ создан в электронной форме. № 153ИСХ-16948/1.3-3 от 23.07.2025. Исполнитель: Корикова Е.В.

Страница 4 из 15. Страница создана: 23.07.2025 09:20

Договор № 104
на право размещения нестационарного торгового объекта на территории
городского округа Химки Московской области

городской округ Химки
Московская область

«01» 06 2021 г.

Администрация городского округа Химки Московской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице заместителя Главы Администрации Панчука И.П., действующего на основании должностной инструкции заместителя Главы Администрации, утвержденной распоряжением Администрации от 19.04.2021 № 91-рк, с одной стороны и индивидуальный предприниматель Аббасов Руслан Хагани оглы, ОГРНИП 309774625800112, именуемый в дальнейшем "Владелец нестационарного торгового объекта" (далее – Владелец НТО), в дальнейшем вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», на основании протокола № 7 заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Химки Московской области от "13" мая 2021 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Владелец НТО предоставляется право на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в Приложении № 1 к настоящему договору, за плату, вносимую в бюджет городского округа Химки Московской области.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует в части предоставленного Владелец НТО права размещения нестационарного торгового объекта до 31.12.2025, в части обязательств Владельца НТО – до полного их исполнения.

3. Оплата по договору

3.1. Годовой размер платы за право размещения и эксплуатацию нестационарного торгового объекта составляет 85 993,60 (восемьдесят пять тысяч девятьсот девяносто три рубля 60 коп.), НДС не облагается.

3.2. Первый платеж за право размещения и эксплуатацию нестационарного торгового объекта уплачивается Владелец НТО в течение 10 (Десять) банковских дней с даты подписания Договора, с учетом суммы внесенного задатка, который составляет 85 993,60 (восемьдесят пять тысяч девятьсот девяносто три рубля 60 коп.).

3.3. Оплата по Договору осуществляется в рублях.

3.4. Все платежи производятся на основании Договора.

за размещение нестационарного торгового объекта перечисляется в безналичном порядке по реквизитам, указанным в п. 3.9. настоящего Договора, равными платежами ежеквартально до 15 числа первого месяца календарного квартала.

3.5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет, указанный в п. 3.9. настоящего Договора.

3.6. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора, на количество календарных дней в году и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем квартале, в котором предоставляется право на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта.

3.7. Плата за право размещения и эксплуатацию нестационарного торгового объекта вносится Владелец НТО с даты подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.8. Владелец НТО не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Владелец НТО лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

3.9. Реквизиты для внесения денежных средств:

Получатель: Управление Федерального Казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Химки)

Банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ по ЦФО/УФК по Московской области, г. Москва

р/с: 03100643000000014800

к/с: 40102810845370000004

БИК 004525987

ИНН 5047010638

КПП 504701001

КБК 90111705040040000180

ОКТМО 46783000

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Владелец НТО право на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору, с момента заключения настоящего Договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать Договор на право размещения и эксплуатацию нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в Приложении №1 к настоящему Договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Владелец НТО сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее пяти дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Владелец НТО своих обязательств по Договору, несет Администрация.

дением) и хранением его нестационарного торгового объекта, а также
нием Администрацией места размещения нестационарного торгового
и прилегающей территории в первоначальное состояние.

9. Направить Администрации сведения об изменении своего
адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех
дней с момента соответствующих изменений в письменной
указанием новых реквизитов.

Владелец НТО имеет право:

1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного
объекта.

2. Использования места размещения нестационарного торгового
для целей, связанных с осуществлением прав владельца
торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией,
обслуживанием и демонтажем.

3. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора
по инициативе Сторон, если место размещения нестационарного торгового
в силу обстоятельств, за которые Владелец НТО не отвечает, окажется
непригодным для использования.

5. Порядок сдачи-приемки нестационарного торгового объекта

В течение 1 (одного) рабочего дня после установки нестационарного
объекта Владелец НТО обращается к Администрации с обращением
о принятии решения о соответствии нестационарного торгового объекта
требованиям к архитектурно-художественной концепции нестационарных
торговых объектов, расположенных на территории городского округа Химки
Московской области, Положению о порядке размещения и эксплуатации
нестационарных торговых объектов на территории городского округа Химки
Московской области и условиям настоящего Договора.

В течение 10 (десяти) дней после получения от Владельца НТО
объекта, указанного в пункте 5.1 настоящего Договора, Администрация
принимает решение о соответствии (несоответствии) установленного объекта
требованиям архитектурно-художественной концепции нестационарных
торговых объектов, расположенных на территории городского округа Химки
Московской области, Положению о порядке размещения и эксплуатации
нестационарных торговых объектов на территории городского округа Химки
Московской области и условиям настоящего Договора.

После проведения приемки нестационарного торгового объекта
у НТО выдается акт осмотра приемочной комиссией (далее – Акт)
подписанный членами комиссии, подтверждающий о соответствии (несоответствии)
установленного объекта
требованиям архитектурно-художественной концепции нестационарных
торговых объектов, расположенных на территории городского округа Химки
Московской области, Положению о порядке размещения и эксплуатации
нестационарных торговых объектов на территории городского округа Химки
Московской области и условиям настоящего Договора.

В случае принятия решения о соответствии установленного объекта
требованиям к архитектурно-художественной концепции нестационарных
торговых объектов, расположенных на территории городского округа Химки

Московской области, Положению о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории городского округа Химки Московской области и условиям настоящего Договора, Администрация в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет Владелцу НТО один экземпляр подписанного Акта.

5.5. В случае принятия решения о несоответствии установленного объекта требованиям к архитектурно-художественной концепции нестационарных торговых объектов, расположенных на территории городского округа Химки Московской области, Положению о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории городского округа Химки Московской области и условиям настоящего Договора Владелец НТО направляется Акт с указанием выявленных нарушений, которые Владелец НТО должен устранить в срок не более 10 (десяти) рабочих дней, уведомить об их устранении Администрацию и повторно обратиться в Администрацию с обращением о принятии соответствующего решения.

5.6. При устранении выявленных нарушений Администрация в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет Владельцу НТО один экземпляр подписанного им Акта.

5.7. В случае не устранения выявленных нарушений или эксплуатации нестационарного торгового объекта без решения Администрации о соответствии установленного объекта требованиям к архитектурно-художественной концепции нестационарных торговых объектов, расположенных на территории городского округа Химки Московской области, Положению о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории городского округа Химки Московской области и условиям настоящего Договора, Договор расторгается и нестационарный торговый объект подлежит демонтажу.

5.8. В целях исполнения условий настоящего Договора, требований к архитектурно-художественной концепции нестационарных торговых объектов, расположенных на территории городского округа Химки Московской области, требований установленных Положением о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории городского округа Химки Московской области, а также соблюдения Владельцем НТО срока, указанного в п. 4.3.1 настоящего Договора, Администрация вправе самостоятельно, с привлечением Владельца НТО, осуществить обследование нестационарного торгового объекта, место его размещения и прилегающей территории.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения Владелецem НТО сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, он обязан уплатить неустойку (пени) в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процентов от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских

с даты получения соответствующей претензии от Администрации.

6.3. В случае размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации и Московской области, а также условий настоящего Договора и Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории городского округа Химки Московской области, Владелец НТО обязан уплатить неустойку (штраф) в размере 10 (десять) процентов от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Администрации.

6.4. Убытки Администрации, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Владелец НТО условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 6.1 и 6.2 настоящего Договора.

6.5. За ненадлежащее исполнение Администрацией обязательств, предусмотренных Договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые пять десятых) процента платы за Договор, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора.

6.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6.7. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

7.1. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. Администрация вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора в следующих случаях:

7.2.1. не внесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней;

7.2.2. неисполнения Владелец НТО обязательств, установленных пп. 4.3.1-4.3.5 настоящего Договора.

7.2.3. неоднократного нарушения Владелец НТО правил осуществления торговой деятельности, обязательств по благоустройству и уборке прилегающей территории, вывозу мусора, других требований, установленных действующим законодательством и настоящим Договором, что подтверждено соответствующими актами обследования территории (протоколами) составленными представителями отраслевых (функциональных) органов Администрации, а также контролирующих (надзорных) органов;

7.2.4. осуществление продажи алкогольной продукции в нестационарном торговом объекте, что зафиксировано должностными лицами органов внутренних дел в протоколе об административном правонарушении;

7.2.5. нахождение в нестационарном торговом объекте игрового оборудования и (или) организация и (или) проведение азартных игр с его использованием либо с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, в том числе сети Интернет, а также средств связи, в том числе подвижной связи в нестационарном торговом объекте, установленные протоколом об административном правонарушении.

7.2.6. передача Владелецem НТО третьим лицам прав и обязанностей на размещение нестационарного торгового объекта;

7.2.7. изменение специализации, внешнего вида, типа, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации (возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей, изменение фасадов и т.п.);

7.2.8. необходимость ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

7.2.9. использование территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

7.2.10. размещение объектов капитального строительства федерального, регионального или муниципального значения на территории занимаемой нестационарным торговым объектом;

7.2.11. заключение Договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного Договора;

7.2.12. предоставление недостоверных сведений Владелецem НТО;

7.2.13. нарушение Владелецem НТО иных условий настоящего Договора;

7.2.14. неисполнение требований, предусмотренных архитектурно-художественной концепцией нестационарных торговых объектов, расположенных на территории городского округа Химки Московской области, а также Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Химки Московской области;

7.2.15. в иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

7.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Администрация обязана направить соответствующее уведомление Владелецem НТО в письменном виде заказным почтовым отправлением с уведомлением, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Администрацией подтверждения о его направлении Владелецem НТО.

Выполнение Администрацией указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Владелецem НТО об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Владелецem НТО указанного уведомления либо дата получения Администрацией информации об отсутствии Владелецem НТО по его адресу

нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации, датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте Администрации <http://www.admhimki.ru> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Владельца НТО об одностороннем отказе от исполнения Договора.

7.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п. 7.2 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Владельцем НТО, возврату не подлежат.

8. Порядок разрешения споров

8.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке.

8.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

8.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

8.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее пятнадцати календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

8.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указываются истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

8.6. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

8.7. Все не урегулированные путем переговоров споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора, в соответствии с нормами о договорной подсудности, передаются на рассмотрение в суд по месту нахождения Администрации.

9. Форс-мажорные обстоятельства

9.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием **обстоятельств непреодолимой силы.**

Характеристики
размещения нестационарного торгового объекта

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта / прилегающая территория, кв. м / м
1	2	3	4	5	6
1	г.о. Химки, Мкр. Левобережный, ул. Библиотечная, вблизи д.12	88	Киоск	Общественное питание	10

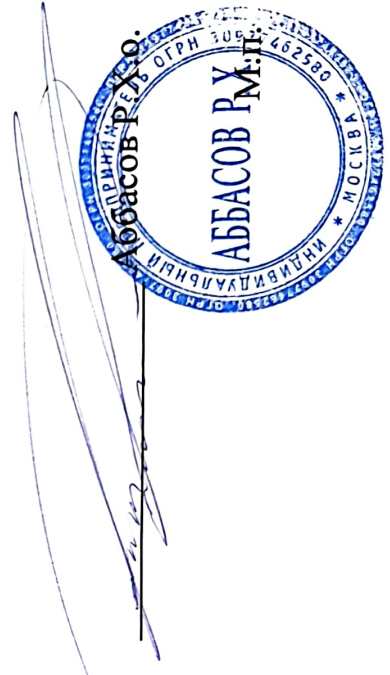
Реквизиты и подписи Сторон:

Заместитель Главы
Администрации городского округа Химки
Московской области

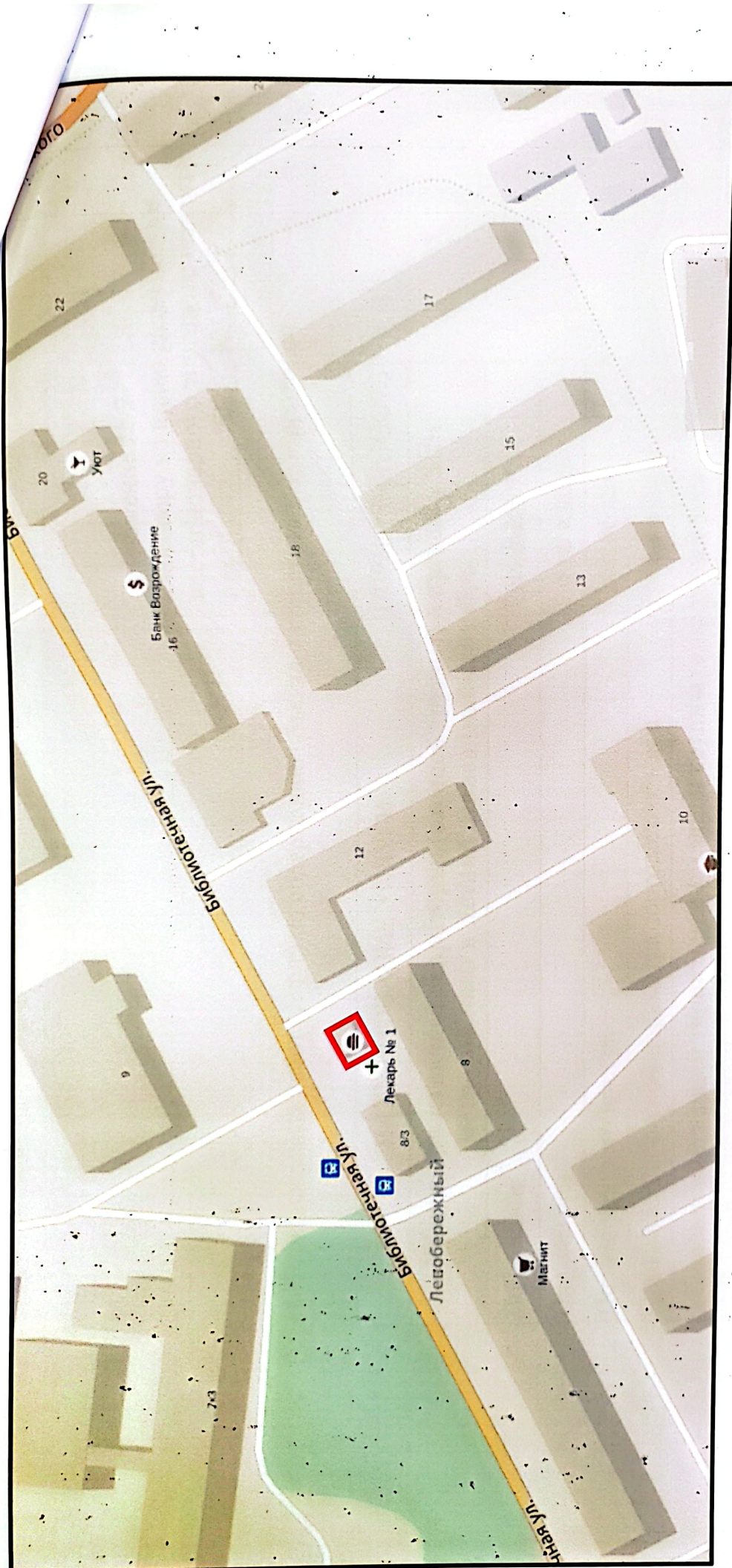
Индивидуальный предприниматель



Панчук И.П.



М.п.



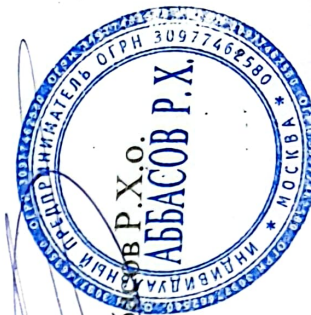
Реквизиты и подписи Сторон:

Заместитель Главы
Администрации городского округа
Химки Московской области



М.п. Панчук И.П.

Индивидуальный предприниматель



М.п.

Аббасов Р.Х.о.
Аббасов Р.Х.

Приложение № 2
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от 01.06. 202 г № 109

Перечень оказываемых работ (услуг) по содержанию объекта и прилегающей территории

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ	ПЕРИОДИЧНОСТЬ
Уборка прилегающей территории (входной группы) в пределах 5-ти метровой зоны в Летний период (май-сентябрь)	
Подметание	Ежедневно*
Очистка урн	3 раза в день
Подбор цветного мусора	Ежедневно
Помывка с шампунем периметра торгового объекта	Еженедельно
Уборка прилегающей территории (входной группы) в пределах 5-ти метровой зоны в Зимний период (октябрь-апрель)	
Подметание	Ежедневно*
Очистка урн	Ежедневно
Подбор цветного мусора	Ежедневно
Ручная уборка снега, складирование в отведенных местах	Ежедневно*
Скол наледи	Ежедневно*
Чистка крыльца и обработка поверхностей реагентом	Ежедневно
Обслуживание фасада (части фасада) здания (помещения)	
Очистка поверхностей от объявлений	Ежедневно

Удаление локальных загрязнений с поверхности	Ежедневно

*Уборка прилегающей территории осуществляется на протяжении всего дня путем инспектирования с 6:00 до 20:00. 7 дней в неделю.

Реквизиты и подписи Сторон:

Заместитель Главы
Администрации городского округа Химки
Московской области



[Handwritten signature]

Панчук И.П.

М.п.

Индивидуальный предприниматель

[Handwritten signature]

Аббасов Р.Х.о.

