



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2020 № 520

Городской округ Химки

об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка (части земельного участка) площадью 2200 кв.м, с кадастровым номером 50:10:0040210:5, адрес или описание местоположения земельного участка: обл. Московская, р-н Химкинский, п. Новоподрезково, мкр. №2 по ул. Железнодорожной, площадью 494 кв.м, с кадастровым номером 50:10:0040210:17, адрес или описание местоположения земельного участка: обл. Московская, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Первомайская, владение 23, площадью 548 кв.м, с кадастровым номером 50:10:0040210:22, адрес или описание местоположения земельного участка: обл. Московская, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Первомайская, владение 23

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа Химки Московской области, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 14.07.2020 № 95-З, учитывая заявление от 08.04.2020 № Р001-4500432781-34788605 Государственного унитарного предприятия Московской области «Электросеть»(ИНН 5052002110, ОГРН 1025007070285, адрес местоположения: 141195, Московская область, г. Фрязино, ул. Садовая, д. 18).

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Установить публичный сервитут сроком на 587 мес. в отношении земельного участка (части земельного участка) площадью 2200 кв.м, с кадастровым номером 50:10:0040210:5, категорией земель «земли населённых пунктов», видом разрешенного использования для строительства многоэтажного жилого дома (2-ой Пусковой комплекс), расположенный в границах городского округа Химки по адресу: обл. Московская, р-н Химкинский, п. Новоподрезково, мкр. №2 по ул. Железнодорожной, площадью 494 кв.м, с кадастровым номером 50:10:0040210:17, категория земель «земли населенных пунктов», видом разрешенного использования для строительства многоэтажного жилого дома адрес или описание местоположения земельного участка: обл. Московская, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Первомайская, владение 23, площадью 548 кв.м, с кадастровым номером 50:10:0040210:22, категория земель «земли населенных пунктов», видом разрешенного использования для строительства многоэтажного жилого дома адрес или описание местоположения земельного участка: обл. Московская, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Первомайская, владение 23 в пользу Государственного унитарного предприятия Московской области «Электросеть»(ИНН 5052002110, ОГРН 1025007070285, адрес местоположения: 141195, Московская область, г. Фрязино, ул. Садовая, д. 18), в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей.

* Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:10:0040210:17, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. Расчет ежегодной платы за установление сервитута за земельный участок: $0,01 * 5\,499\,015.34 = 54\,990$ (пятьдесят четыре тысячи девятьсот девяносто) руб. 15 коп.; в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:10:0040210:22, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. Расчет ежегодной платы за установление сервитута за земельный участок: $0,01 * 6\,100\,122.28 = 61\,001$ (шестьдесят одна тысяча один) руб. 22 коп.;

* График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0040210:22, 50:10:0040210:17 - ежегодно ;

2. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области настоящее Постановление, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости

сведений об ограничениях на земельный участок, указанный в п.1.

3. Администрации опубликовать настоящее Постановление в официальных средствах массовой информации городского округа Химки Московской области и разместить на официальном информационном сайте городского округа Химки Московской области.

4. Администрации городского округа Химки Московской области направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

5. Администрации городского округа Химки Московской области направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Химки Московской области Магомедова Т.М.

Глава городского округа

Д.В. Волошин