

Информация по оборотоспособности и градостроительным ограничениям на земельные участки с кадастровыми номерами 50:10:0000000:17128

В соответствии с данными информационного сервиса Росреестр «Публичная кадастровая карта», земельный участок с кадастровым номером 50:10:0000000:17128 площадью 25714 кв.м расположенный по адресу: Московская область, г Химки, микрорайон Подрезково, квартал Филино. Относится к категории земель «Земли населённых пунктов» и имеет вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8, рассматриваемый земельный участок расположен за пределами границ зон планируемого развития транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения.

Земельный участок полностью расположен в территории с границей радиусом пятнадцать километров от контрольной точки аэродрома, а также границей полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево), строительство на которой необходимо согласовать с собственником аэродрома. Правительством Московской области согласованы карты (схемы), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродрома Шереметьево. Указанные карты (схемы) утверждены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 04.11.2017 № 792-П. Карты (схемы) размещены на официальном сайте уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Приаэродромные территории указанного аэродрома не установлены в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации.

Согласно данным информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области рассматриваемый земельный участок не имеет пересечений с иными лесничествами или лесопарками, расположен вне границ земель Государственного лесного фонда, сельских лесов, территорий и зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с генеральным планом городского округа Химки Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов г.о. Химки от 27.12.2017 №15/14, земельный участок расположен в зоне многоквартирной жилой застройки (Ж1). Земельный участок расположен в границах населенного пункта г. Химки.

Рассматриваемый земельный участок расположен в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

- в зоне затопления и подтопления;

- в зоне шумового дискомфорта от автомобильного и железнодорожного транспорта;

- в санитарно-защитной зоне предприятий, объектов инженерной инфраструктуры и ритуального назначения.

В соответствии с правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, утвержденными Решением Совета депутатов г.о. Химки от 27.12.2017 №15/15, земельный участок расположен в зоне многоквартирной жилой застройки (Ж-1).

Рассматриваемый земельный участок расположен в границах проекта планировки микрорайона «Планерная», утвержденного распоряжением администрации г.о. Химки Московской области» от 04.08.2004 № 897-р. Земельный участок частично расположен в зоне размещения проектируемого на расчетный срок здания с указанием этажности и №№ корпусов по генплану, частично в зоне зеленых насаждений микрорайонного значения, в зоне зеленых насаждений общего пользования и санитарных. Земельный участок частично расположен в границах красных линий.

Приложение: 7 л. в 1 экз.

Начальник территориального управления
городских округов Химки, Долгопрудный



Д.В. Логинов