

Администрация городского округа
Химки Московской области

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация городского округа Химки Московской области</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) ОАО «РЖД»
2.3	Организационно-правовая форма Открытое акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 107174, Россия, г.Москва, Муниципальный округ Басманный вн. тер., ул.Новая Басманная, д.2/1, стр.1
2.5	Адрес электронной почты dkrs-vsm@center.rzd.ru
2.6	ОГРН 1037739877295
2.7	ИНН 7708503727
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Павлов
	Имя Николай
	Отчество (при наличии) Александрович
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) dkrs-vsm@center.rzd.ru
3.3	Телефон 8(499)260-66-22
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 28 июля 2023 года №ДКРС-520/Д

4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»):</p> <p><u>строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)</u></p>
5	<p>Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет (сорок девять лет)</p>
6	<p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): <u>-</u></p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p><u>Публичный сервитут устанавливается в границах зоны планируемого размещения с учетом проектных решений линейного объекта в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</u></p> <p><u>Срок установления публичного сервитута обоснован ст.39.45 Земельного кодекса Российской Федерации.</u></p>
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)): <u>-</u></p>

9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	<p>С-1: Земельный участок общей площадью 25 кв.м. в границах кадастрового квартала 50:10:0010209.</p> <p>С-1: Земельный участок общей площадью 266 кв.м. в границах кадастрового квартала 50:10:0010210.</p> <p>С-13: Земельный участок общей площадью 365 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010404:28.</p> <p>С-13: Земельный участок общей площадью 147 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010404:5652.</p> <p>С-13: Земельный участок общей площадью 1026 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010404:33.</p> <p>С-13: Земельный участок общей площадью 1413 кв.м. в границах кадастрового квартала 50:10:0010404.</p> <p>С-14: Земельный участок общей площадью 175 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010213:337.</p> <p>С-14: Земельный участок общей площадью 145 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010213:338.</p> <p>С-14: Земельный участок общей площадью 2400 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010213:3.</p> <p>С-14: Земельный участок общей площадью 1889 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010213:6.</p> <p>С-14: Земельный участок общей площадью 1644 кв.м. в границах кадастрового квартала 50:10:0010213.</p>
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): __-__	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<p style="text-align: center;">Да</p> <hr style="width: 50%; margin: auto;"/> <p style="text-align: center;">(да/нет)</p>
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<p style="text-align: center;">Да</p> <hr style="width: 50%; margin: auto;"/> <p style="text-align: center;">(да/нет)</p>

12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Копия Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 28.12.2021 № АИ-694-р на 2 л. в 1 экз.; 2. Копия Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.08.2022 № ВЛ-361-р на 2 л. в 1 экз.; 3. Выкопировка из Тома 984-06-1420-ПМ.3 Раздела 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» – на 4 л., в 1 экз.; 4. Выкопировка из Тома 984-06-1420-ПМ.4 Раздела 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» – на 6 л., в 1 экз.; 5. Доверенность от 28 июля 2023 года №ДКРС-520/Д на 13 л. в 1 экз.; 6. Пояснительная записка на 2 л., в 1 экз.; 7. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута (схема местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ) в форме электронного документа на 10 л., в 1 экз.; 8. Каталог координат публичного сервитута. 9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010213:3 на 14 л., в 1 экз.; 10. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010213:6 на 5 л., в 1 экз.; 11. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010213:337 на 7 л., в 1 экз.; 12. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010213:338 на 7 л., в 1 экз.; 13. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010404:28 на 27 л., в 1 экз.; 14. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010404:33 на 19 л., в 1 экз.; 15. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010404:5652 на 14 л., в 1 экз.; 16. Постановление от 30.08.2023 № 1402 «Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, город Химки в пользу ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295) в целях в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации» 17. Уведомление о невозможности внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия 	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
15	<p>Подпись: _____</p> <p style="text-align: center;"><u>Н.А. Павлов</u> (Инициалы и фамилия)</p>	<p style="text-align: right;">Дата:</p> <p style="text-align: right;">« 20 » 03 2024 г.</p>

