



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: +7 (495) 242 77 07, info@niipi.ru

Государственное задание  
от 27.05.2019 № 8340005 (версия № 5)  
(№ реестровой записи 289381001000000010001)

**Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования  
Муниципальных образований Московской области**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Этап 1**

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план.  
Положение о территориальном планировании**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**«ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ»**

**Директор  
Главный архитектор  
Главный инженер  
Руководитель МДТП  
Нач. отдела № 1**

**Д.В. Климов  
О.В. Малинова  
А.А. Долганов  
Н.В. Хирина  
И.В. Гордюхина**

2019

## СОСТАВ

специалистов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» – исполнителей документа  
территориального планирования

№ п/п	Состав работ	Исполнитель (Ф.И.О., должность, структурное подразделение)
1	Руководство и организация проекта	<b>Гордюхина И.В.</b> Нач. отд. № 1 Мастерской по подготовке документов территориального планирования <b>Шмакова Е.В.</b> Вед. инженер Мастерской по подготовке документов территориального планирования
2	Архитектурно-планировочные разделы	<b>Гордюхина И.В.</b> Нач. отд. № 1 Мастерской по подготовке документов территориального планирования <b>Шмакова Е.В.</b> Вед. инженер Мастерской по подготовке документов территориального планирования <b>Алексеева М. А.</b> Вед. инж. Мастерской по разработке проектов планировки территорий для размещения линейных объектов № 3 <b>Крайникова Н.С.</b> Вед. инж. Мастерской по разработке проектов планировки территорий для размещения линейных объектов № 3
3	Раздел «Социально-экономическое развитие»	<b>Нагирная К.В.</b> ГИП Мастерской по подготовке документов территориального планирования
4	Раздел «Инженерное обеспечение»	<b>Зайцева Е.А.</b> Нач. отд. № 1 Мастерской по разработке проектов планировки территорий для размещения линейных объектов № 4
5	Раздел «Транспортное обслуживание»	<b>Расов В.В.</b> Вед. инженер Мастерской по разработке проектов планировки территорий для размещения линейных объектов № 2
6	Раздел «Охрана окружающей среды»	<b>Смирнова С.Ю.</b> Нач. отд. № 2 Мастерской по разработке проектов планировки территорий для размещения линейных объектов № 4
7	Границы населённых пунктов	<b>Шедова Н.Н.</b> ГИП Мастерской по разработке проектов межевания
8	Историко-культурное наследие	<b>Гордюхина И.В.</b> Нач. отд. № 1 Мастерской по подготовке документов территориального планирования <b>Алексеева М. А.</b> Вед. инж. отд. № 2 Мастерской по разработке проектов планировки территорий для размещения линейных объектов № 3
9	Раздел «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	<b>Елизарова Н.С.</b> Нач. отд. № 2 Мастерской по разработке проектов планировки территорий для размещения линейных объектов № 2

**Состав Материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Химки**

	Наименование документа
	<b>Утверждаемая часть</b>
<b>Положение о территориальном планировании</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования, М 1:10000
	карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования, М 1:10000
	карта функциональных зон муниципального образования, М 1:10000
<b>Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план</b>	
<b>Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование»</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба);
	карта существующего использования территории в границах муниципального образования, М 1:10 000
	карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования, М 1:10 000
	карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, М 1:10 000
	карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков, М 1:10 000
	карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель, М 1:10 000
<b>Приложение к материалам по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план.</b>	
	<b>Земельные участки, рассмотренные Межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях государственных реестров (в соответствии с № 280-ФЗ ОТ 29.07.2017)</b>
<b>Том II. Охрана окружающей среды</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства местного значения, М 1:10 000;
	карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления, М 1:10 000;

<b>Том III. Объекты культурного наследия</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы: карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия М 1:10 000
<b>Электронные материалы</b>	
	Электронные материалы проекта: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
<b>Сведения ограниченного доступа</b>	
<b>Положение о территориальном планировании</b>	
	Текстовая часть: раздел «Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры»
	Графические материалы (карты) карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования, М 1:10000
<b>Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование»</b>	
	Текстовая часть: Разделы: «Трубопроводный транспорт» и «Инженерная инфраструктура»
	Графические материалы: карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах муниципального образования, М 1:10 000
	карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования, М 1:10 000
	карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, М 1:10 000
<b>Электронные материалы</b>	
	Электронные материалы проекта: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
<b>Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера ДСП</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы: карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, М 1:10 000.
<b>Электронные материалы ДСП</b>	
	Электронные материалы проекта: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

## СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ .....	6
ВВЕДЕНИЕ.....	7
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	20
2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.....	21
3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	52
4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	60
4.1. Мероприятия по установлению границ населённых пунктов и изменению структуры землепользования .....	60
4.2. Мероприятия по развитию жилищного строительства .....	61
4.3. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры .....	63
4.3.1. Создание условий для обеспечения населения городского округа учреждениями образования.....	63
4.3.2. Создание условий для обеспечения населения городского округа учреждениями здравоохранения .....	72
4.3.3. Создание условий для обеспечения населения городского округа объектами физической культуры и спорта .....	75
4.3.4. Создание условий для обеспечения населения городского округа учреждениями культуры.....	78
4.3.5. Создание условий для обеспечения населения городского округа предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания.....	80
4.3.6. Мероприятия по развитию мест захоронения .....	81
4.3.7. Мероприятия по обеспечению мер пожарной безопасности .....	82
4.4. Мероприятия по развитию мест приложения труда .....	83
4.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры .....	106
4.6. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры .....	115
4.7. Мероприятия по благоустройству рекреационных территорий.....	115
4.8. Мероприятия по охране окружающей среды .....	117
5. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ .....	121
6. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ .....	122
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ГРАНИЦА НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА ГОРОДА ХИМКИ.....	126
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТ НАРОДНЫХ КОМИССАРОВ РСФСР ОТ 4.09.1940 № 696 «О САНИТАРНОЙ ОХРАНЕ КАНАЛА МОСКВА - ВОЛГА КАК ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ Г.МОСКВЫ».....	128
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. РЕШЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ КОМИТЕТЫ МОСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО И ОБЛАСТНОГО СОВЕТОВ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ОТ 17.04.1980 № 500-1143 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ГРАНИЦ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ Г. МОСКВЫ В ГРАНИЦАХ ЛПЗП».....	136

## ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области (далее г.о. Химки, городской округ) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании государственного задания от 27.05.2019 № 8340005 (версия № 5) (№ реестровой записи 289381001000000010001) в рамках выполнения работ в составе мероприятий Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы».

Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области (далее по тексту – проект внесения изменений) осуществлялась применительно ко всей территории городского округа Химки Московской области.

Действующий генеральный план городского округа Химки Московской области (далее по тексту – Генеральный план) утверждён решением совета депутатов решением Совета депутатов городского округа Химки от 27.12.2017 № 15/14 «Об утверждении генерального плана городского округа Химки Московской области».

Генеральный план городского округа Химки является муниципальным правовым актом органа местного самоуправления городского округа, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития муниципального образования, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план городского округа Химки является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории муниципального образования.

Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;  
Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;  
Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Правительством Российской Федерации от 1.03.2010 № 138;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (в ред. распоряжения Правительства Российской Федерации от 25.07.2019 № 1651-р) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2019 – 2025 годы, утвержденная приказом Министерства энергетики России от 28.02.2019 № 174;

Инвестиционная программа ПАО «МОЭСК» на 2018-2023 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 26.12.2018 №31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «МОЭСК», утвержденную приказом Минэнерго России от 6.10.2014 № 735»;

Приказ Министерства энергетики России от 28.02.2019 № 174 «Об утверждении Схемы и программа развития Единой энергетической системы России на 2019 – 2025 годы»;

Инвестиционная программа АО «Мособлэнерго» на 2019-2023 годы, утвержденная приказом министра энергетики Московской области от 31.10.2018 № 63 «Об утверждении инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (ред. от 22.06.2019) "Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О правилах охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации

и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.10.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 14.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановления СНК РСФСР от 04.09.1940 № 696 «О санитарной охране канала Москва – Волга как источника водоснабжения г. Москвы» и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

Санитарно-эпидемиологические правила СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» утверждённые постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45 (ред. от 16.01.2019);

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 № 793»;

Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 «О правилах охраны магистральных трубопроводов»;

«СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»



Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

«СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 года № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области» (в редакции от закона Московской области от 07.04.2017 № 46/2017-ОЗ);

Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных объектов Московской области на период 2018-2022 годов, утвержденная Постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2018 № 551-ПГ;

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2020 – 2024 годов, утвержденные постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2019 № 197-ПГ;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 23.04.2019) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской

области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 (ред. от 22.01.2019) "Об утверждении государственной программы Московской области "Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2024 годы";

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 №1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03. 2017 №221/10 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 №1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.10.2013 №663/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №787/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы;

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2019 № 197-ПГ «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2020–2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 15.02.2017 № 104/5 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

«Комплексная программа реконструкции и технического перевооружения объектов транспорта газа на 2016-2020 годы», утвержденная Постановлением Правления ПАО «Газпром» от 23.03.2016 № 8;

Постановление Правительства Московской области от 18.11.2019 № 840/39 «О внесении изменения в проект планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Химки» в городском округе Химки Московской области»;

Закон Московской области от 22.02.2005 № 50/2005-ОЗ (ред. от 10.10.2017) «О статусе и границе городского округа Химки»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства» (вместе с «Государственным списком недвижимых памятников истории местного значения», «Государственным списком недвижимых памятников искусства местного значения»);

Приказ Росохранкультуры от 28.12.2010 № 486 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Монумент защитникам г. Москвы («Ежи»), 1966 г., арх-ры А.А. Агафонов, И.П. Ермишин, А. Михе, инж. К.И. Михайлов; камень, железо, железобетон» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений областного значения в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 18.06.2014) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление главы городского округа Химки Московской области от 11.04.2007 № 578 «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории городского округа Химки»;

Постановление Правительства Московской области от 21.01.2010 № 24/56 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - усадьбы «Мцыри (Спасское) XVII-XVIII вв.» в деревне Середниково сельского поселения Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 28.06.2017 № 45РВ-339 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал Трахонеево, дом 21А»;

Постановление Правительства Московской области от 11.05.2018 № 293/15 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.», расположенного по адресу: Московская

область, городской округ Химки, город Химки, квартал Трахонеево, дом 21а, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.08.2017 № 45РВ-381 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, Ленинский проспект, дом 31»;

Постановление Правительства Московской области от 22.08.2019 № 541/27 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, Ленинский проспект, дом 31, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Решение Совета депутатов городского округа Химки от 27.12.2017 № 15/14 «Об утверждении генерального плана городского округа Химки Московской области»;

Постановление администрации городского округа Химки Московской области от 30.12.2016 № 1401 (в редакции от 06.05.2019) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Экология и окружающая среда городского округа Химки»;

Постановление администрации городского округа Химки Московской области от 30.12.2016 № 1396 (в редакции от 08.07.2019) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Культура городского округа Химки» на 2017-2021 годы»;

Постановление администрации городского округа Химки Московской области от 28.11.2017 № 1216 (в редакции от 03.07.2019) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Образование городского округа Химки» на 2018-2022 годы»;

Постановление администрации городского округа Химки Московской области от 30.12.2016 № 1442 (в редакции от 08.07.2019) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Спорт городского округа Химки»;

Постановление администрации городского округа Химки Московской области от 30.12.2016 № 1377 (в редакции от 09.07.2019) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Безопасность городского округа Химки»;

Постановление администрации городского округа Химки Московской области от 30.12.2016 № 1452 (в редакции от 17.07.2019) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы»;

Постановление администрации городского округа Химки Московской области от 30.12.2016 № 1450 (в редакции от 20.03.2019) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Предпринимательство городского округа Химки»;

Постановление администрации городского округа Химки Московской области от 30.12.2016 № 1444 (в редакции от 11.07.2019) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Развитие системы информирования населения о деятельности органов местного самоуправления городского округа Химки»;

Постановление администрации городского округа Химки Московской области от 30.12.2016 № 1400 (в редакции от 19.07.2019) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса городского округа Химки»;

Постановление администрации городского округа Химки Московской области от 28.11.2017 № 1220 (в редакции от 10.06.2019) «Об утверждении муниципальной программы

городского округа Химки Московской области «Содержание и развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности в городском округе Химки»;

Постановление администрации городского округа Химки Московской области от 30.12.2016 № 1383 (в редакции от 11.07.2019) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Архитектура и градостроительство городского округа Химки»;

Постановление администрации городского округа Химки Московской области от 27.03.2017 № 179 (в редакции от 30.05.2019) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Социальная защита населения городского округа Химки» на 2017-2021 годы»;

Постановление администрации городского округа Химки Московской области от 28.11.2017 № 1219 (в редакции от 03.07.2019) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Управление имуществом и финансами городского округа Химки»;

Постановление администрации городского округа Химки Московской области от 28.11.2017 № 1218 (в редакции от 03.07.2019) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Цифровой городской округ Химки» на 2018-2022 годы»;

Постановление администрации городского округа Химки Московской области от 28.11.2017 № 1217 (в редакции от 01.08.2019) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Формирование современной городской среды городского округа Химки»;

Постановление администрации городского округа Химки Московской области от 22.08.2018 № 977 «О прогнозе социально-экономического развития городского округа Химки Московской области на 2019-2021 годы».

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Химки использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

– отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

– геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

– СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»;

– справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Москва (Тушино)» за период с 1988 по 2010 гг.

Инженерно-экологические изыскания:

– эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

– отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

– эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

– эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

– карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

– гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план, в части границ населённого пункта города Химки были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра:

- от 26.12.2018 № 193/2/08-08/2018,
- от 28.12.2018 № 18/2/07-14/2018 ЛА,
- от 23.08.2019 № 114/2/08-08/2019/ЛА,
- от 03.12.2018 № 8/2/07-14/2018,
- от 15.11.2018 № 7/2/07-14/2018 ЛА,
- от 26.12.2018 № 179/2/08-08/2018,
- от 26.12.2018 № 114/2/08-08/2018,
- от 28.12.2018 № 20/2/07-14/2018 ЛА,
- от 26.12.2018 № 195/2/08-08/2018,
- от 28.12.2018 № 17/2/07-14/2018 ЛА,
- от 15.11.2018 № 6/2/07-14/2018 ЛА,
- от 18.03.2018 № 8/2/07-14/2019 ЛА,
- от 26.12.2018 № 192/2/08-08/2018,
- от 18.03.2019 № 7/2/07-14/2019 ЛА,
- от 28.12.2018 № 15/2/07-17/2018 ЛА,
- от 28.12.2018 № 3/2/04-09/2018/ЛА,
- от 26.12.2018 № 165/2/08-08/2018,
- от 26.12.2018 № 177/2/08-08/2018,
- от 26.12.2018 № 18/2/08-08/2018,
- от 26.12.2018 № 204/2/08-08/2018,
- от 26.12.2018 № 130/2/08-08/2018,

- от 26.12.2018 № 136/2/08-08/2018,
- от 26.12.2018 № 120/2/08-08/2018,
- от 26.12.2018 № 134/2/08-08/2018,
- от 26.12.2018 № 127/2/08-08/2018,
- от 26.12.2018 № 123/2/08-08/2018,
- от 26.12.2018 № 118/2/08-08/2019,
- от 26.12.2018 № 200/2/08-08/2018,
- от 26.12.2018 № 199/2/08-08/2018,
- от 26.12.2018 № 133/2/08-08/2018,
- от 26.12.2018 № 198/2/08-08/2018,
- от 26.12.2018 № 197/2/08-08/2018,
- от 30.09.2019 № 20/2/08-08/2019,
- от 17.12.2018 № 11/2/07-07/2018ЛА,
- от 27.12.2018 № 12/2/07-07/2018ЛА,
- от 17.09.2019 № 3/2/07-14/2018,
- от 12.08.2019 № 23/2/07-14/2019РП,
- от 12.08.2019 № 24/2/07-14 РП,
- от 13.12.2018 № 9/2/07-14/2018 ЛА,
- от 18.12.2018 № 10/2/07-14/2018 ЛА,
- от 28.12.2018 № 10/2/07-14/2018 ЛА,
- от 28.12.2018 № 18/2/07-14/2018 ЛА,
- от 19.08.2019 № 35/2/08-08/2019/ГУ,
- от 19.08.2019 № 7/2/04-09/2019/ЛА,
- от 19.08.2019 № 33/2/08-08/2019/ГУ,
- от 19.08.2019 № 7/2/04-09/2019/ЛА,
- от 19.08.2019 № 34/2/08-08/2019/ГУ,
- от 07.06.2019 № 15/2/07-14/2019 ГУ,
- от 19.08.2019 № 7/2/04-09/2019/ЛА,
- от 23.08.2019 № 117/2/08-08/2019/ЛА,
- от 19.08.2019 № 7/2/04-09/2019/ЛА,
- от 23.08.2019 № 117/2/08-08/2019/ЛА,
- от 12.08.2019 № 32/2/08-08/2019/ГУ,
- от 01.08.2019 № 37/2/07-07/2019 ЛА,
- от 03.07.2019 № 35/2/07-07/2019 ЛА,
- от 03.07.2019 № 34/2/07-07/2019 ЛА,
- от 03.07.2019 № 33/2/07-07/2019 ЛА,
- от 03.07.2019 № 32/2/07-07/2019 ЛА,
- от 19.08.2019 № 8/2/04-09/2019/ЛА,
- от 19.08.2019 № 9/2/04-09/2019/ЛА,
- от 30.07.2019 № 17/2/08-08/2019,
- от 30.07.2019 № 19/2/08-08/2019,
- от 30.07.2019 № 18/2/08-08/2019,
- от 30.07.2019 № 21/2/08-08/2019,

- от 13.02.2019 № 2/2/07-07/2019 ЛА,
- от 06.08.2019 № 16/2/07-07/2019 ГУ,
- от 07.08.2019 № 19/2/07-14/2019 ЛА,
- от 06.08.2019 № 17/2/07-14/2019 ГУ,
- от 12.08.2019 № 25/2/07-14/2019 ГУ,
- от 06.06.2019 № 8/2/07-07/2019 ГУ,
- от 27.06.2019 № 33/2/07-07/2019 ЛА,
- от 27.06.2019 № 34/2/07-07/2019 ЛА,
- от 06.06.2019 № 22/2/07-07/2019 ЛА,
- от 27.06.2019 № 32/2/07-07/2019 ЛА,
- от 27.06.2019 № 31/2/07-07/2019 ЛА,
- от 06.06.2019 № 19/2/07-07/2019 ЛА,
- от 06.06.2019 № 20/2/07-07/2019 ЛА,
- от 06.06.2019 № 21/2/07-07/2019 ЛА,
- от 06.06.2019 № 23/2/07-07/2019 ЛА,
- от 06.06.2019 № 14/2/07-07/2019 ЛА,
- от 27.06.2019 № 30/2/07-07/2019 ЛА,
- от 06.06.2019 № 15/2/07-07/2019 ЛА,
- от 06.06.2019 № 29/2/07-07/2019 ЛА,
- от 06.06.2019 № 16/2/07-07/2019 ЛА,
- от 06.06.2019 № 13/2/07-07/2019 ЛА,
- от 27.06.2019 № 25/2/07-07/2019 ЛА,
- от 27.06.2019 № 24/2/07-07/2019 ЛА,
- от 06.06.2019 № 17/2/07-07/2019 ЛА,
- от 06.06.2019 № 12/2/07-07/2019 ЛА,
- от 27.06.2019 № 18/2/07-07/2019 ЛА,
- от 06.06.2019 № 11/2/07-07/2019 ЛА,
- от 27.06.2019 № 28/2/07-07/2019 ЛА,
- от 27.06.2019 № 26/2/07-07/2019 ЛА,
- от 06.06.2019 № 9/2/07-07/2019 ЛА,
- от 06.06.2019 № 10/2/07-07/2019 ЛА,
- от 26.08.2019 № 34/2/07-14/2019 ЛА,
- от 26.08.2019 № 33/2/07-14/2019 ЛА,
- от 26.08.2019 № 32/2/07-14/2019 ЛА,
- от 26.08.2019 № 36/2/07-14/2019 ЛА,
- от 26.08.2019 № 35/2/07-14/2019 ЛА,
- от 20.08.2019 № 31/2/07-14/2019 ЛА,
- от 20.08.2019 № 27/2/07-14/2019 ЛА,
- от 20.08.2019 № 30/2/07-14/2019 ЛА,
- от 20.08.2019 № 28/2/07-14/2019 ЛА,
- от 20.08.2019 № 29/2/07-14/2019 ЛА,
- от 20.08.2019 № 26/2/07-14/2019 ЛА,
- от 27.08.2019 № 27/2/07-14/2019 ЛА,



- от 03.07.2019 № 31/207-07/2019 ЛА,
- от 08.10.2019 № 192/2/08-08/2019/ЛА,
- от 09.10.2019 № 195/2/08-08/2019/ЛА,
- от 02.09.2019 № 175/2/08-08/2019/ГУ,
- от 29.10.2019 № 205/2/08-08/2019/ЛА.

### **Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования**

Муниципальная программа городского округа Химки «Экология и окружающая среда городского округа Химки» на 2017-2021 годы, утвержденная постановлением администрации городского округа Химки Московской области от 30.12.2016 № 1401 (в редакции постановления от 06.05.2019 № 346);

Муниципальная программа городского округа Химки «Культура городского округа Химки» на 2017-2012 годы, утвержденная постановлением Администрации городского округа Химки Московской области 30.12.2016 № 1396 (в редакции постановления от 08.07.2019 № 638);

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Образование городского округа Химки» на 2018-2022 годы, утвержденная постановлением администрации городского округа Химки Московской области от 28.11.2017 № 1216 (в редакции постановления от 03.07.2019 № 626);

Муниципальная программа «Спорт городского округа Химки» на 2017-2021 годы, утвержденная постановлением администрации городского округа Химки Московской области от 30.12.2016 № 1442 (в редакции постановления от 08.07.2019);

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Безопасность городского округа Химки», утверждённая постановлением администрации городского округа Химки Московской области от 30.12.2016 № 1377 (в редакции постановления от 09.07.2019 № 654);

Муниципальная программа Городского округа Химки Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы, утвержденная постановлением Администрации от 30.12.2016 № 1452 (в редакции постановления от 17.07.2019 № 680);

Муниципальная программа городского округа Химки «Предпринимательство городского округа Химки» на 2017-2012 годы, утвержденная постановлением администрации городского округа Химки от 30.12.2016 № 1450 (в редакции постановления от 20.03.2019 № 200);

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Развитие системы информирования населения о деятельности органов местного самоуправления городского округа Химки», утверждённая постановлением администрации городского округа Химки Московской области 30.12.2016 № 1444 (в редакции постановления от 11.07.2019);

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса городского округа Химки», утверждённая постановлением администрации городского округа Химки Московской области от 30.12.2016 № 1400 (в редакции постановления от 19.07.2019 № 684),

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Содержание и развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности в городском округе Химки» на 2018-2022 годы», утверждённая постановлением администрации городского округа Химки Московской области от 28.11.2017 № 1220 (в редакции постановления от 10.06.2019 № 453);

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Архитектура и градостроительство городского округа Химки» на срок 2017-2021 гг.», утвержденная постановлением администрации городского округа Химки Московской области от 30.12.2016 № 1383 (в редакции постановления от 11.07.2019 № 669);

Муниципальная программа «Социальная защита населения городского округа Химки» на 2017-2021 годы, утвержденная постановлением администрации городского округа Химки Московской области от 27.03.2017 № 179) (в редакции постановления от 30.05.2019 № 411<sup>1</sup>);

Муниципальная программа «Управление имуществом и финансами городского округа Химки», утвержденная постановлением Администрации городского округа Химки от 28.11.2017 № 1219 (в редакции постановления от 03.07.2019 № 627);

Муниципальная программа городского округа Химки «Цифровой городской округ Химки» на 2018-2022 годы, утвержденная постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 28.11.2017 № 1218 (в редакции постановления от 03.07.2019 № 628);

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Формирование современной городской среды городского округа Химки», утвержденная постановлением администрации городского округа Химки Московской области от 28.11.2017 № 1220 (в редакции постановления от 01.08.2019 № 697).

Мероприятия по территориальному планированию городского округа Химки Московской области подготавливаются на расчётный период до 2038 года.

Содержание проект внесения изменений в Генеральный план определено Техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области и согласованным Главой городского округа Химки Московской области.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в положении о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе Генерального плана.

---

<sup>1</sup> Постановление администрации городского округа Химки Московской области от 30.05.2019 № 411 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 27.03.2017 № 179 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Социальная защита населения городского округа Химки» на 2017-2021 годы».

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план - один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населённого пункта, функциональное назначение городских территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий<sup>2</sup>, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Генеральный план городского округа Химки разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития на расчётный срок до 2038 года.

Территориальное планирование развития городского округа Химки учитывает:

- совокупность социальных, экономических, экологических, инфраструктурных и иных предпосылок и факторов развития;
- необходимость согласования взаимных градостроительных интересов муниципальных образований Московской области, имеющих общую границу с городским округом Химки.

Цель Генерального плана городского округа Химки - определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения городских территорий) для обеспечения учёта интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи территориального планирования городского округа Химки:

- определение функциональных зон городского округа и их параметров;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения городского округа;
- определение зон с особыми условиями использования территорий городского округа;
- определение перечня и характеристик основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий городского округа;
- определение границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённых пунктов земельных участков с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия федерального и регионального значения.

---

<sup>2</sup> Устойчивое развитие - одна из глобальных идей современности. Буквальный перевод термина sustainable development - «жизнеподдерживающее развитие». Его суть заключается в том, что современное человечество должно удовлетворять свои нужды таким образом, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды.

## 2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Согласно пункту 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны - это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечёт за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2-4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Схема планируемого функционального зонирования территории городского округа Химки разработана в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 № 150;
- технического задания на проектирование;
- Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 № 793».

При разработке Генерального плана учтены требования Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и других правовых и нормативных актов Российской Федерации и Московской области.

Зонирование территории городского округа Химки первого уровня<sup>3</sup> осуществляется для регулирования использования и застройки территории применительно к каждому земельному участку и объектам недвижимости, расположенным в этих зонах, а также для создания комфортной и безопасной среды проживания.

Схема планируемого функционального зонирования территории городского округа Химки определяет виды использования и устанавливает ограничения использования территорий. Определённые в Генеральном плане зоны различного функционального назначения и ограничения использования их территорий являются основой для разработки правил землепользования и застройки<sup>4</sup>, устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

Границы функциональных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населённых пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

<sup>3</sup> Уровня Проекта Генерального плана

<sup>4</sup> Уровня зонирования второго порядка - Правил землепользования и застройки

Границы функциональных зон определены с учётом границ муниципального образования, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами и другими незначительными по размерам объектами, входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На карте функциональных зон городского округа Химки установлены следующие функциональные зоны:

- Жилая зона (зона застройки многоквартирными жилыми домами) (Ж1);
- Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (блокированными) (Ж2);
- Многофункциональная общественно-деловая зона (О1);
- Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2);
- Общественно-производственная зона (О3);
- Общественно-рекреационная зона (О5);
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки (М);
- Производственная зона (П);
- Коммунально-складская зона (К);
- Зона инженерной инфраструктуры (И);
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р1);
- Зона лесов (Р3);
- Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4);
- Зона объектов отдыха и туризма (Р5);
- Зона рекреационных объектов иного назначения (рекреационно-жилая зона) (Р7);
- Зона исторической застройки (Р8);
- Зона, садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ2);
- Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3);
- Зона кладбищ (СП1);
- Иная зона специального назначения - зона объектов обработки твердых коммунальных отходов, рекультивация территории (СП3 Р);
- Зона озелененных территорий специального назначения (СП4);
- Иная зона специального назначения (СП5);
- Зона объектов автомобильного транспорта (Т1);
- Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2);
- Зона объектов воздушного транспорта (Т3);
- Зона акваторий (В).

С учётом требований:

- постановления Правительства Московской области от 21.01.2010 № 24/56 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - усадьбы «Мцыри (Спасское) XVII-XVIII вв.» в деревне Середниково сельского поселения Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области»;
- постановления Правительства Московской области от 11.05.2018 № 293/15 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Трахонеево, дом 21а, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;
- постановления Правительства Московской области от 22.08.2019 № 541/27 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба

«Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, Ленинский проспект, дом 31, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» функциональные зоны, расположенные в границах зон охраны объектов культурного наследия, были дополнены соответствующими индексами:

ОХР - функциональная зона в границах охранной зоны объекта культурного наследия;

ЗР31 - функциональная зона в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (режим 1);

ЗР32 - функциональная зона в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (режим 2);

ЗР33 - функциональная зона в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (режим 3);

ОПЛ - функциональная зона в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия;

Дополнительные параметры функциональных зон, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия приводятся в соответствии с требованиями постановления Правительства Московской области от 21.01.2010 № 24/56; постановления Правительства Московской области от 11.05.2018 № 293/15; постановления Правительства Московской области от 22.08.2019 № 541/27.

Для функциональных зон, расположенных в границах защитных зон объектов культурного наследия регионального значения Церковь Святой Троицы, 1910-е гг и Дача Проскурякова, где летом 1921 г. останавливался Ленин Владимир Ильич введён дополнительный индекс:

ЗАЩ - функциональная зона в границах защитной зоны объекта культурного наследия.

#### Параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон на территории муниципального образования приняты показатели, учитывающие пункт 9.8 Методических рекомендаций по разработке генеральных планов поселений и городских округов, утверждённых приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244.

Учёт установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, а также при проведении публичных слушаний.

Границы функциональных зон установлены на карте функциональных зон городского округа Химки.

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в Генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями.

1. Установление границ функциональных зон не создаёт правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости.

2. В отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков.

3. Факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Характеристики и параметры функциональных зон в соответствующих границах определены в таблице 2.4.2.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учёту при:

1) определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки – изменений, целесообразность которых следует из Генерального плана;

2) подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учётом расчётных показателей Генерального плана;

3) подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие поселения;

4) подготовке документации по планировке территории.

Указанные показатели действуют с момента утверждения Генерального плана и на перспективу.

Площадь функциональных зон приведена на основании обмера цифровых карт в границах, отображённых в графической части.

Параметры функциональных зон, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия применяются с учётом дополнительных индексов:

ОХР - функциональная зона в границах охранной зоны объекта культурного наследия;

ЗР31 - функциональная зона в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (режим 1);

ЗР32 - функциональная зона в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (режим 2);

ЗР33 – функциональная зона в границах зоны регулирования застройки хозяйственной деятельности и объекта культурного наследия (режим 3);

ОПЛ - функциональная зона в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия.

Параметры функциональных зон, имеющие дополнительные индексы ОХР, ЗР31, ЗР32, ЗР33, ОПЛ применяются в соответствии с пунктом 20 постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972:

– Расположенные в пределах территорий зон охраны объектов культурного наследия объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон, используются в соответствии с этими режимами использования земель и градостроительными регламентами с даты вступления в силу акта органа государственной власти об утверждении зон охраны объектов культурного наследия, предусматривающего установление таких режимов использования земель и градостроительных регламентов.

– Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

– Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу правового акта об утверждении зон охраны объекта культурного наследия.

Параметры функциональных зон, расположенных в границах защитных зон объектов культурного наследия применяются с учётом дополнительного индекса:

ЗАЩ - функциональная зона в границах защитной зоны объекта культурного наследия.

*ОХР - функциональная зона в границах охранной зоны объекта культурного наследия*

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Трахонеево, дом 21а (далее – церковь Успения)

*Особый режим использования земель в границах охранной зоны церкви Успения:*

**Запрещается:**

- строительство новых и реконструкция (расширение, надстройка) капитальных зданий и сооружений;
- хозяйственная деятельность, нарушающая характерную историко-градостроительную и природную среду церкви Успения, вызывающая загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);
- размещение новых промышленных и коммунально-складских объектов, устройство мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;
- изменение трассировки исторических подъездных дорог к церкви Успения, организация автостоянок для постоянного хранения автомобилей;
- установка стационарных рекламных щитов вдоль исторических подъездных дорог, размещение рекламных конструкций на оградах, на фасадах и крышах зданий;
- сплошная рубка насаждений, порча видового состава, уничтожение ценной берегозащитной и почвозащитной растительности;
- значительное изменение рельефа местности (срезка, подсыпка более 0,5 м);
- устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах ценных ландшафтно-видовых раскрытий на территорию церкви Успения;
- возведение железобетонных заборов, ограждений из профилированного металла и им подобных глухих заборов;
- прокладка надземных инженерных коммуникаций, размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных конструкций и иных значительных по высоте инженерных сооружений;
- расширение границ территории кладбища без согласования;

**Разрешается:**

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) характерной историко-градостроительной и природной среды территории церкви Успения, не нарушающая ценные ландшафтно-видовые раскрытия;
- проведение реконструктивных рубок и рубок формирования, рубок ухода, санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности с целью реконструкции озелененной территории, с последующей компенсацией насаждений;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учетом сохранения исторической планировки и ценных насаждений, огораживание отдельных участков территории;
- возведение некапитальных объектов благоустройства и обслуживания рекреационных зон, размещение малых архитектурных форм (скамеек, навесов, урн, фонарей), адаптированных к исторической среде, присущей церкви Успения;
- ремонт, реконструкция дорог, местных проездов с учетом сохранения ценных насаждений;
- прокладка, ремонт прогулочных дорожек, подземных инженерных коммуникаций, размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для



функционирования церкви Успения, объектов рекреационного обслуживания, прилегающей застройки с учетом сохранения ценных насаждений;

- устройство парковок, общественных туалетов и других вспомогательных объектов;
- осуществление захоронений в установленных границах кладбища в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- установка надгробий, скульптур, часовен, малых архитектурных форм с высотными параметрами до 3 м;
- огораживание кладбища с использованием прозрачного деревянного или металлического ограждения с высотными параметрами до 2,0 м.

*Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны церкви Успения:*

**Запрещается:**

- расширение границ территории кладбища без согласования;
- хозяйственная деятельность, нарушающая характерную историко-градостроительную и природную среду церкви Успения, вызывающая загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);
- изменение трассировки исторических подъездных дорог к церкви Успения, организация автостоянок для постоянного хранения автомобилей;
- возведение железобетонных заборов, ограждений из профилированного металла и им подобных глухих заборов;

**Допускается:**

- осуществление захоронений в установленных границах кладбища в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
- устройство парковок, общественных туалетов и других вспомогательных объектов;
- установка надгробий, скульптур, часовен, малых архитектурных форм с высотными параметрами до 3 м;
- огораживание кладбища с использованием прозрачного деревянного или металлического ограждения с высотными параметрами до 2,0 м.

**Охраняя зона объекта культурного наследия регионального значения церкви Петра и Павла**

*Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны церкви Петра и Павла:*

**Запрещает:**

- строительство новых и реконструкцию (надстройку, расширение) существующих зданий и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной среды церкви Петра и Павла;
- размещение рекламных конструкций, вывесок, стендов, за исключением информационных, связанных с церковью Петра и Павла;
- прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме линий наружного освещения;
- хозяйственную деятельность, ведущую к искажению визуального восприятия церкви Петра и Павла;
- организацию необорудованных мест для сбора мусора;

**Разрешает:**

- восстановление объектов историко-градостроительной среды, с приспособлением для нужд церкви Петра и Павла;
- разборку строений по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности;
- проведение работ по ремонту и реконструкции объектов капитального строительства и сооружений без увеличения габаритов;
- установку светильников для уличного освещения;
- ремонт, реконструкцию и прокладку подземных инженерных коммуникаций с последующим благоустройством территории;
- ремонт и технологическую модернизацию объектов инженерной инфраструктуры, необходимую для функционирования церкви Петра и Павла;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории с применением традиционных малых форм и материалов (дерево, камень, кирпич, кованный и литой металл); сохранение и восстановление элементов природного ландшафта и рельефа местности; ремонт, реконструкцию и организацию местных проездов и пешеходных дорожек.

*Требования к градостроительному регламенту в границах территории охранной зоны церкви Петра и Павла*

- отделка зданий и сооружений, в том числе кровли, материалами с цветовой гаммой нейтрального характера (неярких пастельных оттенков), взаимосвязанной с цветовым решением церкви Петра и Павла;
- отделка фасадов зданий - дерево или оштукатуренная поверхность; запрещается - применение для наружной отделки зданий и сооружений строительных материалов, не характерных для исторической среды, в том числе - черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика;
- кровли двухскатные или вальмовые без переломов, с уклоном 20-40°; высотные параметры малых форм - до 3,0 м;
- высотные параметры восстанавливаемых объектов историко-градостроительной среды по историко-архивным материалам или историческим аналогам, но не более 9 м до конька кровли;
- основной вид разрешенного использования - общественное использование объектов капитального строительства (религиозное использование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов), охрана природных территорий (сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне), историко-культурная деятельность.

*ЗРЗ1 - функциональная зона в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (режим 1)*

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности церкви Успения  
(режим 1)

*Особый режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности церкви Успения:*

**Запрещается:**

- строительство зданий и сооружений коммунально-складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный и водный бассейны, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;

- строительство объектов с активным силуэтным завершением (в виде башен, шпилей), диссонансным объемно-пространственным и цветовым решением, декором фасадов;
- хозяйственная деятельность, вызывающая загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);
- установка стационарных рекламных щитов вдоль дорог и местных проездов, размещение рекламных конструкций на оградах, на фасадах и крышах зданий, расположенных в зонах видовых раскрытий на церковь Успения;
- устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию церкви Успения;
- прокладка надземных инженерных коммуникаций (за исключением наружного освещения), размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, рекламных стел и пилонов;

**Разрешается:**

- хозяйственная деятельность без ущерба для сохранности церкви Успения, без искажения ценных панорам, включающих ее территорию;
- ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений;
- строительство новых объектов жилого и общественного назначения (объектов образования, социального и культурно-бытового обслуживания населения);
- размещение объектов инженерной инфраструктуры;
- устройство, ремонт и реконструкция дорожного покрытия дорог, местных проездов, пешеходных дорожек, размещение автостоянок вдоль дорог и местных проездов;
- на участке 6 возможен перевод вида разрешенного использования в земли историко-культурного назначения в случае постановки усадьбы К.В. Осипова на государственную охрану;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории, размещение малых архитектурных форм, озеленение территории;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, реконструкция воздушных линий связи и линий электропередачи.

*Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности церкви Успения:*

*Для участков 1, 2, 3, 4, 5, 6 подзоны Р-1:*

- типология застройки - малоэтажные индивидуальные, здания общественного назначения (объекты культурно-бытового обслуживания населения, объекты образования), объекты отдыха (спортивные площадки и объекты рекреационной инфраструктуры);
- сохранение исторически сложившихся линий застройки;
- предельные размеры земельных участков - от 0,06 до 0,3 га;
- расстояние между фронтальной границей земельного участка со стороны улицы и основным строением (жилым домом) - по исторически сложившейся линии застройки;
- допускается размещение хозяйственных строений и гаражей в границах земельных участков;
- допускается блокировка хозяйственных строений на смежных участках по согласованию между их владельцами или пользователями, а также примыкание хозяйственных строений к жилому дому;
- допускается размещение объектов обслуживания населения с соблюдением единой линии застройки;
- объемно-пространственная композиция и архитектурное решение жилых домов: прямоугольные объемы, расположенные уличным фасадом по линии застройки;

- кровли скатные или вальмовые, без переломов, с уклоном 30°-45°;
  - допускается обустройство жилого подкровельного пространства, в том числе с подъемом конька кровли до предельных разрешенных отметок;
  - применение строительного материала: дерево, кирпич, бетон с наружной отделкой; обшивка тесом, деревом, современным материалом, имитирующим брус, штукатурка, покраска;
  - использование металлических, деревянных, керамических или композитных материалов для кровельных покрытий;
  - применение цветовых решений в отделке фасадов: натуральные цвета дерева или кирпича, допускается покраска пастельных оттенков цветовой гаммы с возможным выделением цветом архитектурных деталей;
  - устройство ограждений участков по единой линии застройки;
  - применение сплошных деревянных, прозрачных деревянных или металлических заборов (штакетниковых, решетчатых, сетчатых, кованных, сварных, литых) высотой до 1,8 м или зеленых изгородей;
  - на приусадебном участке перед жилым домом со стороны улицы (территория палисадника) допускается цветочное и кустарниковое озеленение, благоустройство, размещение хозяйственных строений, крытых навесами парковочных мест (не более чем на 2 машино-места);
  - на приусадебном участке допускается ведение личного подсобного хозяйства с правом разбивки огородов, высадки плодовых деревьев и кустарников, размещения парников и теплиц, содержания домашнего скота и птицы;
  - степень озелененности участков не менее 60%;
- на участках 1, 2, 4, 5:*
- высота от уровня земли до конька кровли - 10 м, протяженность уличного фасада - до 12 м, протяженность боковых фасадов - до 12 м;
  - предельно допустимая высота для хозяйственных строений: от уровня земли до верха плоской кровли - 4 м, до конька скатной кровли - 6 м;
  - предельно допустимая высота и протяженность фасадов для зданий общественного назначения: высота от уровня земли до верха кровли, включая все конструктивные элементы, - 10 м, протяженность уличного фасада - до 15 м;
- на участках 3, 6:*
- высота от уровня земли до конька кровли - 12 м, протяженность уличного фасада - до 20 м, протяженность боковых фасадов - до 20 м;
  - предельно допустимая высота для хозяйственных строений: от уровня земли до верха плоской кровли - 4 м, до конька скатной кровли - 6 м;
  - предельно допустимая высота и протяженность фасадов для зданий общественного назначения: высота от уровня земли до верха кровли, включая все конструктивные элементы, - 10 м, протяженность уличного фасада - до 15 м.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности церкви Петра и Павла  
(режим-1)

*Режим использования земель и земельных участков, требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности церкви Петра и Павла:*

Для участка 2 с режимом Р-1 **запрещают:**

- размещение промышленных и коммунально-складских объектов; устройство глухих ограждений;
- организацию необорудованных мест для сбора мусора;

Для участка 2 с режимом Р-1 **разрешают:**

- строительство, капитальный ремонт или реконструкцию объектов капитального строительства, с допустимым изменением их плановых и высотных габаритов в соответствии с требованиями к градостроительному регламенту;
- капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства обслуживания населения;
- освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность церкви Петра и Павла);
- установку светильников наружного освещения;
- прокладку подземных инженерных коммуникаций и размещение объектов инженерной инфраструктуры (газораспределительных подстанций,
- трансформаторных подстанций и других объектов), необходимых для эксплуатации зданий;
- благоустройство и озеленение внутриквартальной территории; строительство, ремонт и реконструкцию внутриквартальных проездов квартала, размещение стоянок для хранения автомобилей;

*Требования к градостроительному регламенту в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности церкви Петра и Павла для участка 2 с режимом Р-1:*

- высотные параметры зданий и сооружений - от 35,0 м до 19,0 м с понижением от Ленинского проспекта в сторону церкви Петра и Павла;
- при реконструкции квартала сохранение подъезда к церкви Петра и Павла со стороны Ленинского проспекта между домами 23 и 25 по Ленинскому проспекту;
- отделка зданий и сооружений, в том числе кровли, материалами с цветовой гаммой нейтрального характера (неярких пастельных оттенков);
- основной вид разрешенного использования - многоэтажная многоквартирная и среднеэтажная жилая застройка, общественное использование объектов капитального строительства.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы «Мцыри (Спасское)»

*Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы «Мцыри (Спасское)»:*

Для участка «Ф» *запрещает:*

размещение объектов промышленного, производственного, складского назначения, вызывающих увеличение транспортной нагрузки на территорию.

*Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы "Мцыри (Спасское)":*

Для всех участков **разрешает:**

- использование земельных участков в соответствии с функциональным назначением зоны, сложившимся в настоящее время (жилая застройка, производственные территории, территории объектов общественного обслуживания, торгово-развлекательных, спортивно-оздоровительных комплексов, лечебных, учебных, детских дошкольных учреждений, рекреационных территорий);
- размещение зданий и сооружений с учетом сохранения всех ценных видовых панорам и точек восприятия;
- благоустройство и озеленение в соответствии с историческим видом данного места и сохранением исторического соотношения открытых и закрытых пространств;

- сохранение общего характера рельефа, ценных насаждений;
- нейтрализацию дисгармоничных зданий и сооружений способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной цветовой гаммы;
- размещение объектов нового строительства и реконструкцию жилых и общественных зданий, не превышающих среднюю высоту сложившейся застройки, протяженностью в соответствии со сложившимся модулем застройки данного места, сомасштабной окружающей застройке.

**Для участка «Ф» разрешает:**

- использование земельных участков в соответствии с функциональным назначением зоны (жилая застройка, объектов общественного обслуживания, торгово-развлекательных, спортивно-оздоровительных комплексов, лечебных, учебных, детских дошкольных учреждений, рекреационных территорий территории) в составе земель населенных пунктов, предназначенных для застройки и развития населенных пунктов;
- новое строительство в соответствии с разработанным генеральным планом развития муниципального образования;
- размещение на участке, примыкающем к Фирсановской дороге, центра многофункционального обслуживания населения;
- строительство и реконструкцию объектов с ограничением высоты до 14 м до верхней отметки строения или сооружения с применением современных строительных материалов нейтральной цветовой гаммы.

*ЗРЗ2 - функциональная зона в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (режим 2)*

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности церкви Успения (режим-2)**

*Особый режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности церкви Успения:*

**Запрещается:**

- строительство зданий и сооружений коммунально-складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный и водный бассейны, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;
- строительство объектов с активным силуэтным завершением (в виде башен, шпилей), диссонансным объемно-пространственным и цветовым решением, декором фасадов;
- хозяйственная деятельность, вызывающая загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);
- установка стационарных рекламных щитов вдоль дорог и местных проездов, размещение рекламных конструкций на оградах, на фасадах и крышах зданий, расположенных в зонах видовых раскрытий на церковь Успения;
- устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию церкви Успения;
- прокладка надземных инженерных коммуникаций (за исключением наружного освещения), размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, рекламных стел и пилонов;

**Разрешается:**

- хозяйственная деятельность без ущерба для сохранности церкви Успения, без искажения ценных панорам, включающих ее территорию;
- ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений;

- строительство новых объектов жилого и общественного назначения (объектов образования, социального и культурно-бытового обслуживания населения);
- размещение объектов инженерной инфраструктуры;
- устройство, ремонт и реконструкция дорожного покрытия дорог, местных проездов, пешеходных дорожек, размещение автостоянок вдоль дорог и местных проездов;
- на участке 6 возможен перевод вида разрешенного использования в земли историко-культурного назначения в случае постановки усадьбы К.В. Осипова на государственную охрану;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории, размещение малых архитектурных форм, озеленение территории;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, реконструкция воздушных линий связи и линий электропередачи.

*Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности церкви Успения:*

*Для участков 7, 8, 9, 10, 11, 12 подзоны Р-2:*

- типология застройки - малоэтажные индивидуальные жилые дома, малоэтажные блокированные жилые дома, малоэтажные и среднеэтажные многоквартирные жилые дома, здания общественного назначения (объекты культурно-бытового обслуживания населения, объекты образования), объекты отдыха (спорта, рекреационной инфраструктуры);
- объемно-пространственная композиция и архитектурное решение жилых домов: прямоугольные объемы, расположенные уличным фасадом по линии застройки;
- применение строительного материала: дерево, кирпич, бетон с наружной отделкой (обшивка деревом, современным материалом, имитирующим брус, штукатурка, покраска);
- использование металлических, деревянных, керамических или композитных материалов для кровельных покрытий;
- применение цветовых решений в отделке фасадов: натуральные цвета дерева или кирпича, допускается покраска пастельных оттенков цветовой гаммы с возможным выделением цветом архитектурных деталей;
- степень озелененности участков не менее 60%;

*на участках 7, 8:*

- малоэтажные жилые дома - высота от уровня земли до конька кровли - 12 м, протяженность уличного фасада - до 20 м, протяженность боковых фасадов - до 20 м;
- среднеэтажные жилые дома - высота от уровня земли до конька кровли - 18 м, протяженность уличного фасада - до 50 м, протяженность боковых фасадов - до 12 м;
- проектирование домов с учетом понижения этажности в сторону церкви Успения;

*на участках 9, 10, 11, 12:*

- малоэтажные жилые дома - высота от уровня земли до конька кровли - 12 м, протяженность уличного фасада - до 20 м, протяженность боковых фасадов - до 20 м;
- среднеэтажные жилые дома - высота от уровня земли до конька кровли - 21 м;
- проектирование домов с учетом понижения этажности в сторону церкви Успения;

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности церкви Петра и Павла  
(режим-2)

*Режим использования земель и земельных участков, требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности церкви Петра и Павла:*

Для участка 3 с режимом Р-2 **запрещают:**  
изменение функционального назначения участка;

изменение характера визуального восприятия церкви Петра и Павла; устройство перекрытия над спортивной ареной стадиона; устройство сплошного ограждения по периметру участка; организацию необорудованных мест для сбора мусора;

Для участка 3 с режимом Р-2 **разрешают:**

- ремонт и реконструкцию существующих спортивных объектов; установку мачт и светильников наружного освещения;
- строительство спортивных объектов с необходимой инфраструктурой в параметрах, определенных требованиями к градостроительному регламенту;
- освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность церкви Петра и Павла);
- прокладку подземных инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторных подстанций и других объектов), необходимых для эксплуатации зданий;
- благоустройство и озеленение территории;
- ремонт, реконструкцию и прокладку новых проездов и подъездов, устройство открытых стоянок автомобилей, связанных с функционированием спортивного комплекса «Родина»;

*Требования к градостроительному регламенту в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности церкви Петра и Павла*

- для участка 3 с режимом Р-2;
- высотные параметры - до 20 м;
- сохранение старовозрастных деревьев на участках спортивного комплекса «Родина», прилегающих к границе охранной зоны, устройство кулисы из зеленых насаждений (деревья, высокорослый кустарник) вдоль ограждения стадиона с юго-восточной стороны;
- основной вид разрешенного использования - отдых (рекреация) – спорт.

*ЗРЗЗ – функциональная зона в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (режим 3)*

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности церкви Успения (режим-3)

*Особый режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности церкви Успения:*

**Запрещается:**

- строительство зданий и сооружений коммунально-складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный и водный бассейны, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;
- строительство объектов с активным силуэтным завершением (в виде башен, шпилей), диссонансным объемно-пространственным и цветовым решением, декором фасадов;
- хозяйственная деятельность, вызывающая загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);
- установка стационарных рекламных щитов вдоль дорог и местных проездов, размещение рекламных конструкций на оградах, на фасадах и крышах зданий, расположенных в зонах видовых раскрытий на церковь Успения;
- устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию церкви Успения;



- прокладка надземных инженерных коммуникаций (за исключением наружного освещения), размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, рекламных стел и пилонов;

**Разрешается:**

- хозяйственная деятельность без ущерба для сохранности церкви Успения, без искажения ценных панорам, включающих ее территорию;
- ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений;
- строительство новых объектов жилого и общественного назначения (объектов образования, социального и культурно-бытового обслуживания населения);
- размещение объектов инженерной инфраструктуры;
- устройство, ремонт и реконструкция дорожного покрытия дорог, местных проездов, пешеходных дорожек, размещение автостоянок вдоль дорог и местных проездов;
- на участке 6 возможен перевод вида разрешенного использования в земли историко-культурного назначения в случае постановки усадьбы К.В. Осипова на государственную охрану;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории, размещение малых архитектурных форм, озеленение территории;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, реконструкция воздушных линий связи и линий электропередачи.

*Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности церкви Успения:*

**Для участка 13 подзоны Р-3:**

- в соответствии с генеральным планом городского округа Химки вид разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка; в случае изменения вида разрешенного использования на многоэтажную жилую застройку допускается повышение высотной отметки;
- здания общественного назначения (объектов образования, социального и культурно-бытового обслуживания населения), объектов отдыха (спорта, рекреационной инфраструктуры);
- среднеэтажные жилые дома - высотная отметка здания - 28 м;
- многоэтажные жилые дома - высотная отметка здания - 39 м;
- проектирование домов с учетом ступенчатого понижения этажности в сторону церкви Успения;
- объемно-пространственная композиция и архитектурное решение жилых домов: прямоугольные объемы, расположенные уличным фасадом по линии застройки;
- применение цветовых решений в отделке фасадов: натуральные цвета дерева или кирпича, допускается покраска пастельных тонов с возможным выделением цветом архитектурных деталей.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности церкви Петра и Павла (режим-3)

*Режим использования земель и земельных участков, требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности церкви Петра и Павла:*

**Для участков 4 и 5 с режимом Р-3 запрещают:**

- размещение промышленных, коммунально-складских, транспортных объектов; организацию необорудованных мест для сбора мусора;

**Для участков 4 и 5 с режимом Р-3 разрешают:**

- строительство объектов капитального строительства жилого назначения и объектов обслуживания населения;
- освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность церкви Петра и Павла);
- установку светильников наружного освещения;

- прокладку подземных инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторных подстанций и других объектов), необходимых для эксплуатации зданий и сооружений;
- благоустройство и озеленение территории;
- ремонт, реконструкцию и прокладку новых проездов и подъездов, устройство открытых стоянок автомобилей, связанных с функционированием застройки.

*Требования к градостроительному регламенту в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности церкви Петра и Павла*

для участка 4 с режимом Р-3:

- высотные параметры до 47,0 м с уменьшением параметров в сторону церкви Петра и Павла до 35,0 м;
- отделка зданий и сооружений, материалами с цветовой гаммой нейтрального характера (неярких пастельных оттенков - серого, бежевого, голубого, охристого цветов);
- развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых насаждений, благоустройство территории;
- основной вид разрешенного использования - многоэтажная многоквартирная и среднеэтажная жилая застройка, общественное использование объектов капитального строительства;

для участка 5 с режимом Р-3:

- высотные параметры до 47,0 м с уменьшением параметров в сторону церкви Петра и Павла до 28,0 м;
- отделка зданий и сооружений, материалами с цветовой гаммой нейтрального характера (неярких пастельных оттенков - серого, бежевого, голубого, охристого цветов);
- основной вид разрешенного использования - многоэтажная многоквартирная и среднеэтажная жилая застройка, общественное использование объектов капитального строительства.

*ОПЛ - функциональная зона в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия.*

#### Зона охраняемого природного ландшафта церкви Успения

*Особый режим использования земель в границе зоны охраняемого природного ландшафта церкви Успения*

#### **Запрещается:**

- строительство капитальных зданий и сооружений;
- хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторического природного окружения церкви Успения, вызывающая загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);
- размещение промышленных и коммунально-складских объектов, устройство мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;
- любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранение почв и их плодородие, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;
- сплошная рубка насаждений, порча видового состава бессистемными посадками с использованием порослевого материала малоценных пород, уничтожение ценной почвозащитной и берегозащитной растительности;
- уничтожение ценных насаждений (куртин и старовозрастных солитеров ценных пород, рядовых посадок);
- захламление водотоков и береговых склонов, нарушение береговой линии водных объектов (исторического пруда);
- ограничение свободного доступа граждан к водным объектам и их береговым полосам (бечевникам);

- распашка склонов, засыпка исторических оврагов и водотоков (исторического пруда);
- установка стационарных рекламных щитов вдоль исторических дорог;
- устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора;
- разведение костров, организация пикников, размещение туристических палаточных стоянок вне специально отведенных и оборудованных мест;
- возведение железобетонных заборов, ограждений из профилированного металла и им подобных глухих заборов;
- прокладка надземных инженерных коммуникаций, размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений;

#### **Разрешается:**

- проведение работ по ремонту существующих зданий и сооружений без изменения габаритов;
- хозяйственная деятельность, не искажающая облик характерной природной среды (в том числе сельскохозяйственное производство), направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) исторического природного окружения церкви Успения (в том числе проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных работ);
- использование территории под рекреационные цели (зоны отдыха) с приспособлением для современного использования, включая организацию прогулочных пешеходных, велосипедных и конных маршрутов, обустройство площадок рекреационного использования (площадок отдыха, детских игровых площадок), строительство открытых плоскостных спортивных сооружений (спортивных и детских площадок);
- возведение некапитальных объектов благоустройства и обслуживания территории (летних павильонов, навесов для проката велосипедов, разнообразного спортивного инвентаря), размещение малых архитектурных форм (мостиков, беседок, скамеек, урн, фонарей), адаптированных к исторической среде, присущей церкви Успения;
- проведение массовых культурных мероприятий, не требующих возведения капитальных зданий и сооружений;
- проведение работ по расчистке береговых склонов и русла, укреплению склонов и береговой линии реки Клязьмы;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
- проведение реконструктивных рубок и рубок формирования, рубок ухода, санитарных рубок с целью реконструкции озелененной территории, с последующей компенсацией насаждений;
- создание рядовых посадок с использованием традиционных пород деревьев (липа, клен, береза, тополь) вдоль исторических дорог;
- ремонт, реконструкция дорог, местных проездов с учетом сохранения ценных насаждений;
- прокладка, ремонт прогулочных дорожек, подземных инженерных коммуникаций, размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов рекреационного назначения, объектов благоустройства и обслуживания территории с учетом сохранения ценных насаждений.

*Требования к градостроительным регламентам в границе зоны охраняемого природного ландшафта церкви Успения:*

#### **Допускается:**

- организация рекреационных зон, прокладка прогулочных пешеходных и велосипедных дорожек с мягким покрытием (мелкий гравий, гранитные высеvky), оснащенных современной системой ландшафтного освещения, обустройство площадок рекреационного использования (площадок отдыха, игровых площадок, спортивных полей), размещение некапитальных объектов благоустройства и обслуживания территории, малых архитектурных форм с высотными параметрами до 4 м;
- применение отделочных материалов для некапитальных объектов благоустройства и обслуживания территории нейтральной цветовой гаммы и фактуры;
- применение «кулисных» посадок шириной не менее 10 м, обеспечивающих нейтрализацию влияния современной застройки на прилегающих участках, с высадкой деревьев и кустарников традиционных пород (липа, клен, береза, тополь, дуб, сосна, можжевельник, боярышник, сирень, шиповник);

- установка «прозрачных» ограждений (деревянных, металлических - кованых, литых, сварных) с высотными параметрами до 2 м или устройство зеленых изгородей для отдельных участков территории.

### Зона охраняемого природного ландшафта церкви Петра и Павла

*Режим использования земель и земельных участков в границах зоны охраняемого природного ландшафта церкви Петра и Павла:*

#### **Запрещает:**

- капитальное строительство (за исключением строительства подземных инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры (очистных сооружений) с последующей рекультивацией территории;
- загрязнение почв и подземных вод, нарушение почвенного покрова; изменение и повреждение рельефа местности; организацию свалок мусора; разведение костров;

#### **предусматривает:**

- сохранение элементов природного ландшафта реки Химки;

#### **разрешает:**

- благоустройство и озеленение прибрежной полосы и водоохраной зоны реки Химки, расчистку ее русла;
- очистку берегов от загущенности и отпада древесно-кустарниковой растительности;
- поддержание в рабочем состоянии существующих гидротехнических сооружений и их реконструкцию;
- при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений должны проводиться мероприятия по охране водных объектов, а также водных биологических ресурсов;
- проведение всех видов работ с соблюдением требований к сохранению элементов природного ландшафта;
- организацию рекреационных зон, прокладку прогулочных пешеходных и велосипедных дорожек, устройство песчаных дорожек для верховых прогулок, оснащённых современной системой ландшафтного освещения, обустройство площадок рекреационного использования, спортивных игровых площадок и полей, размещение объектов благоустройства и обслуживания территории, малых архитектурных форм, устройство набережных;
- прокладку подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией территории.

*Требования к градостроительному регламенту в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта церкви Петра и Павла*

В соответствии с частями 4 и 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- на земельные участки в границах территорий общего пользования действие градостроительного регламента не распространяется;
- для земель, покрытых поверхностными водами, градостроительные регламенты не устанавливаются.

*ЗАЩ - функциональная зона в границах защитной зоны объекта культурного наследия.*

В границах защитных зон «в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов» (ст. 34.1 73-ФЗ от 25.06.2002).

### *Жилая зона (зона застройки многоквартирными жилыми домами) (Ж1)*

Функциональная зона Ж1 предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В ней допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озеленённых территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

В пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств, при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

Участки застройки многоквартирными жилыми домами и объектов её обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Генеральный план г.о. Химки предлагает следующие мероприятия по обеспечению благоприятной акустической обстановки на рассматриваемой территории:

- реализация мероприятий по ограничению шума: установка звукоизоляционных окон, строительство с использованием шумозащитных блок-секций; установка звукоизоляционных экранов или сплошных заборов вдоль дорог;
- разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта, применение специальных противовибрационных фундаментов;
- сохранение и создание озеленённых защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей;
- снижение скорости движения автотранспорта на улицах города;
- создание акустического комфорта на территориях, прилегающих к промышленным предприятиям путем: модернизации оборудования, внедрения эколого-ориентированных технологий производства и частичной или полной реконструкции вентиляционных систем и ограждающих конструкций цехов и производственных зданий, а также проведения планировочной организации территорий санитарно-защитных зон - устройства зеленых зон, выполняющих роль буфера между промышленными и жилыми территориями.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- внедрение на предприятиях современных безопасных технологий, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;
- обеспечение при новом строительстве благоустройства и озеленения территорий застройки;
- организация и сохранение защитных полос озеленения вдоль автодорог.

Для обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории предусматривается:

- разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);
- корректировка проектов организации (сокращения) санитарно-защитных зон отдельных предприятий.

Границы и параметры функциональных зон применяются с учетом требований постановления Совета народных комиссаров РСФСР от 04.09.1940 № 696 «О санитарной охране канала Москва-Волга как источника водоснабжения г. Москвы» (Приложение 2) и

решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 3), картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (блокированными) (Ж2)*

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озеленённых территорий общего пользования, объектов транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта, необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов её обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Границы и параметры функциональных зон применяются с учетом требований постановления Совета народных комиссаров РСФСР от 04.09.1940 № 696 «О санитарной охране канала Москва-Волга как источника водоснабжения г. Москвы» (Приложение 2) и решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 3), картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)*

Территория зоны О1 предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования, гостиничного назначения;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянок автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озеленённых территорий общего использования.

Границы и параметры функциональной зоны применяются с учетом требований постановления Совета народных комиссаров РСФСР от 04.09.1940 № 696 «О санитарной охране канала Москва-Волга как источника водоснабжения г. Москвы» (Приложение 2) и решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 3), картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2)*

В составе зоны О2 располагаются:

- отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения - объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культурные объекты, объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты;
- объекты транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- озеленённые территории общего использования.

Границы и параметры функциональной зоны применяются с учетом требований постановления Совета народных комиссаров РСФСР от 04.09.1940 № 696 «О санитарной

охране канала Москва-Волга как источника водоснабжения г. Москвы» (Приложение 2) и решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 3), картой ЗОУИТ в части ЗСО.

#### *Общественно-производственная зона (О3)*

Зона О3 предназначена для размещения объектов общественного коммерческого и производственного назначения.

Участки размещения объектов общественного использования и коммерческого назначения занимают более 25% площади территории зоны, участки размещения объектов производственной и коммунальной застройки занимают более 25% площади территории зоны; участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Границы и параметры функциональной зоны применяются с учетом требований постановления Совета народных комиссаров РСФСР от 04.09.1940 № 696 «О санитарной охране канала Москва-Волга как источника водоснабжения г. Москвы» (Приложение 2) и решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 3), картой ЗОУИТ в части ЗСО.

#### *Общественно-рекреационная зона (О5)*

В составе зоны на площади не менее 25% размещаются объекты капитального строительства, предназначенные для удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей населения (объекты коммунального, социального, бытового, амбулаторного ветеринарного обслуживания, среднего и высшего профессионального образования, культурного развития, религиозного использования, делового управления, общественного управления, объекты обеспечения научной деятельности, деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях), объекты капитального строительства в целях извлечения прибыли (на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности).

В данной зоне, на площади не менее 30%, размещаются территории озеленения общего пользования, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения, территории объектов культурного наследия и реализации историко-культурной деятельности, культовые объекты

Участки размещения объектов иного назначения могут размещаться в границах данной зоны при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади её территории.

Границы и параметры функциональной зоны применяются с учетом требований постановления Совета народных комиссаров РСФСР от 04.09.1940 № 696 «О санитарной охране канала Москва-Волга как источника водоснабжения г. Москвы» (Приложение 2) и решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 3), картой ЗОУИТ в части ЗСО.

#### *Зона смешанной и общественно-деловой застройки (М)*

Территория зоны предназначена для размещения объектов различного функционального назначения. При этом в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил могут находиться участки жилой застройки, участки

общественной застройки, участки размещения объектов рекреационного назначения, участки размещения объектов производственной и коммунальной застройки.

Границы и параметры функциональной зоны применяются с учетом требований постановления Совета народных комиссаров РСФСР от 04.09.1940 № 696 «О санитарной охране канала Москва-Волга как источника водоснабжения г. Москвы» (Приложение 2) и решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 3), картой ЗОУИТ в части ЗСО.

#### *Производственная зона (П)*

Территория зоны предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счёт собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Границы и параметры функциональной зоны применяются с учетом требований постановления Совета народных комиссаров РСФСР от 04.09.1940 № 696 «О санитарной охране канала Москва-Волга как источника водоснабжения г. Москвы» (Приложение 2) и решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 3), картой ЗОУИТ в части ЗСО.

#### *Коммунально-складская зона (К)*

Территория зоны *К* предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, электроподстанций), стоянок и гаражей в случае необходимости их выделения из других зон, объектов складского назначения, а также объектов придорожного сервиса при соблюдении действующих норм и правил.

Границы и параметры функциональной зоны применяются с учетом требований постановления Совета народных комиссаров РСФСР от 04.09.1940 № 696 «О санитарной охране канала Москва-Волга как источника водоснабжения г. Москвы» (Приложение 2) и решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 3), картой ЗОУИТ в части ЗСО.

#### *Зона инженерной инфраструктуры (И)*

Территория зоны занята площадными объектами и техническими зонами объектов инженерной инфраструктуры.

Границы и параметры функциональной зоны применяются с учетом требований постановления Совета народных комиссаров РСФСР от 04.09.1940 № 696 «О санитарной охране канала Москва-Волга как источника водоснабжения г. Москвы» (Приложение 2) и решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 3), картой ЗОУИТ в части ЗСО.



*Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (P1)*

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя *лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса*, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озеленённых территорий общего пользования.

На озеленённых территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией, а также обслуживанием отдыхающих.

На территориях зоны занимающих природные комплексы, с сохранившимися естественными ландшафтами возможно проведение работ с незначительной степенью благоустройства для обеспечения условий дня неорганизованного (самостоятельного) отдыха населения.

Границы и параметры функциональной зоны применяются с учетом требований постановления Совета народных комиссаров РСФСР от 04.09.1940 № 696 «О санитарной охране канала Москва-Волга как источника водоснабжения г. Москвы» (Приложение 2) и решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 3), картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Зона лесов (P3)*

Выделенную зону составляют леса государственного лесного фонда. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

Границы и параметры функциональной зоны применяются с учетом требований постановления Совета народных комиссаров РСФСР от 04.09.1940 № 696 «О санитарной охране канала Москва-Волга как источника водоснабжения г. Москвы» (Приложение 2) и решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 3), картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Зона объектов физической культуры и массового спорта (P4)*

Территория зоны предназначена для размещения объектов для занятий физической культурой и спортом.

Зона включает в себя участки размещения объектов для занятий физической культурой и спортом, а также объектов, обеспечивающих их функционирование.

Границы и параметры функциональной зоны применяются с учетом требований постановления Совета народных комиссаров РСФСР от 04.09.1940 № 696 «О санитарной охране канала Москва-Волга как источника водоснабжения г. Москвы» (Приложение 2) и решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 3), картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Зона объектов отдыха и туризма (P5)*

Территория зоны предназначена для размещения объектов организованного отдыха (в том числе спортивных, тематических, детских лагерей) с возможностью временного проживания, участков курортной и санаторной деятельности и объектов, обеспечивающих их функционирование.

Границы и параметры функциональной зоны применяются с учетом требований постановления Совета народных комиссаров РСФСР от 04.09.1940 № 696 «О санитарной охране канала Москва-Волга как источника водоснабжения г. Москвы» (Приложение 2) и

решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 3), картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Зона рекреационных объектов иного назначения (рекреационно-жилая зона) (P7)*

Территории зоны, предназначенные для организации мест отдыха населения, включая бульвары, скверы, парки, сады, водоёмы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озеленённых территорий общего пользования, в населённых пунктах занимают более 25% площади зоны. Территории жилой застройки занимают более 20% площади территории зоны P7. Участки общественной застройки и транспортного обслуживания занимают не более 25% площади территории зоны.

Границы и параметры функциональной зоны применяются с учетом требований постановления Совета народных комиссаров РСФСР от 04.09.1940 № 696 «О санитарной охране канала Москва-Волга как источника водоснабжения г. Москвы» (Приложение 2) и решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 3), картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Зона исторической застройки (P8)*

Зона включает территории в границах объектов культурного наследия, установленные в соответствии с действующим законодательством. Территория зоны предназначена для осуществления историко-культурной деятельности в соответствии с режимы содержания и использования территорий объектов.

*Режим использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Монумент защитникам г. Москвы («Ежи»), 1966 г., арх-ры А.А. Агафонов, И.П. Ермишин, А. Михе, инж. К.И. Михайлов; камень, железо, железобетон» устанавливается в соответствии с Приказом Росохранкультуры от 28.12.2010 № 486.*

*Разрешается:*

реставрация, консервация, ремонт, благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей и дорог.

*Запрещается:*

снос памятника, строительство, изменение объемно-пространственных характеристик.

*Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал Трахонеево, дом 21а устанавливается в соответствии с распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 28.06.2017 № 45РВ-339<sup>5</sup>.*

*Разрешается:*

- проведение работ по сохранению Церкви;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Церкви;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов (камень, кирпич, дерево), исключая контрастные сочетания и яркие цвета;

---

<sup>5</sup> Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 28.06.2017 № 45РВ-339 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал Трахонеево, дом 21А».

- огораживание территории с использованием кованых, литых и им подобных "прозрачных" металлических ограждений с высотными параметрами до 1,8 м;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Церкви с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли;
- проведение работ по оборудованию территории Церкви элементами освещения, необходимыми для ее функционирования;
- применение "кулисных" посадок для нейтрализации влияния современной жилой застройки;
- установка информационных знаков и указателей.

*Запрещается:*

- любое строительство, не связанное с восстановлением Церкви, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического внешнего облика объекта культурного наследия, нарушению ценной исторической пространственно-планировочной структуры, характерных взаимосвязей с окружением и условий восприятия памятника;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Церкви;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Церкви;
- установка на фасаде, крыше Церкви средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории Церкви, за исключением специального транспорта;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без согласования с органами охраны объектов культурного наследия;
- проведение любых земляных работ без опережающих археологических исследований;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- организация необорудованных мест для сбора мусора;
- разведение костров;
- возведение железобетонных заборов, ограждений из профилированного металла и им подобных "глухих" заборов;
- изменение исторического функционального назначения Церкви, определяющего историко-культурное своеобразие территории.

*Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город*

*Химки, Ленинский проспект, дом 31* устанавливается в соответствии с распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 14.08.2017 № 45РВ-381<sup>6</sup>.

*Разрешается:*

- проведение работ по сохранению Церкви;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Церкви;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Церкви, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов (камень, кирпич, металл, дерево), исключая контрастные сочетания и яркие цвета;
- установка информационных знаков и указателей.

*Запрещается:*

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Церкви, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению и искажению внешнего облика Церкви, ведущая к загрязнению почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков и ведущая к изменению уровня грунтовых вод, нарушению гидрологического режима;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Церкви;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Церкви;
- установка на фасаде, крыше Церкви средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории Церкви, за исключением специального транспорта;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки; изменение исторического функционального назначения Церкви, определяющего историко-культурное своеобразие территории.

Границы и параметры функциональной зоны применяются с учетом требований постановления Совета народных комиссаров РСФСР от 04.09.1940 № 696 «О санитарной охране канала Москва-Волга как источника водоснабжения г. Москвы» (Приложение 2) и решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 3), картой ЗОУИТ в части ЗСО.

---

<sup>6</sup> Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.08.2017 № 45РВ-381 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, Ленинский проспект, дом 31».

### *Зона садоводческих или огородных некоммерческих товариществ (СХ2)*

Зона включает территории садоводческих и огородных некоммерческих товариществ граждан, предназначенные для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

В зоне возможно размещение жилых строений (домов, не предназначенных для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).

Границы и параметры функциональной зоны применяются с учетом требований постановления Совета народных комиссаров РСФСР от 04.09.1940 № 696 «О санитарной охране канала Москва-Волга как источника водоснабжения г. Москвы» (Приложение 8) и решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 3), картой ЗОУИТ в части ЗСО.

### *Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3)*

Зона СХ3 включает территории объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции.

Границы и параметры функциональной зоны применяются с учетом требований постановления Совета народных комиссаров РСФСР от 04.09.1940 № 696 «О санитарной охране канала Москва-Волга как источника водоснабжения г. Москвы» (Приложение 2) и решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 3), картой ЗОУИТ в части ЗСО.

### *Зона кладбищ (СП1)*

Территория зоны СП1 предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений).

Границы и параметры функциональной зоны применяются с учетом требований постановления Совета народных комиссаров РСФСР от 04.09.1940 № 696 «О санитарной охране канала Москва-Волга как источника водоснабжения г. Москвы» (Приложение 2) и решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 3), картой ЗОУИТ в части ЗСО.

### *Иная зона специального назначения - зона объектов обработки твердых коммунальных отходов, рекультивация территории (СПЗ Р)*

В зоне размещаются закрытый полигон твердых коммунальных отходов, подлежащий культивации, мусороперерабатывающие заводы и мусоросортировочные комплексы.

Границы и параметры функциональной зоны применяются с учетом требований постановления Совета народных комиссаров РСФСР от 04.09.1940 № 696 «О санитарной охране канала Москва-Волга как источника водоснабжения г. Москвы» (Приложение 2) и решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 3), картой ЗОУИТ в части ЗСО.

#### *Зона озеленённых территорий специального назначения (СП4)*

Территория зоны не застроена и занята зелёными насаждениями, выполняющими средозащитную роль в санитарно-защитных зонах предприятий, либо вокруг источников питьевого водоснабжения (в зонах первого пояса охраны).

Границы и параметры функциональной зоны применяются с учетом требований постановления Совета народных комиссаров РСФСР от 04.09.1940 № 696 «О санитарной охране канала Москва-Волга как источника водоснабжения г. Москвы» (Приложение 2) и решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 3), картой ЗОУИТ в части ЗСО.

#### *Иная зона специального назначения (СП5)*

Территория зоны предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, охраны Государственной границы РФ, обеспечения внутреннего правопорядка, деятельности по исполнению наказаний.

Границы и параметры функциональной зоны применяются с учетом требований постановления Совета народных комиссаров РСФСР от 04.09.1940 № 696 «О санитарной охране канала Москва-Волга как источника водоснабжения г. Москвы» (Приложение 2) и решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 3), картой ЗОУИТ в части ЗСО.

#### *Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)*

В состав зоны входят автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения. Улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

Границы и параметры функциональной зоны применяются с учетом требований постановления Совета народных комиссаров РСФСР от 04.09.1940 № 696 «О санитарной охране канала Москва-Волга как источника водоснабжения г. Москвы» (Приложение 2) и решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 3), картой ЗОУИТ в части ЗСО.

#### *Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)*

В зону входят территории железнодорожного транспорта и его инфраструктуры.

Границы и параметры функциональной зоны применяются с учетом требований постановления Совета народных комиссаров РСФСР от 04.09.1940 № 696 «О санитарной охране канала Москва-Волга как источника водоснабжения г. Москвы» (Приложение 2) и решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 3), картой ЗОУИТ в части ЗСО.

### Зона объектов воздушного транспорта (ТЗ)

В функциональную зону входят территории аэропорта и его инфраструктуры.

Границы и параметры функциональной зоны применяются с учетом требований постановления Совета народных комиссаров РСФСР от 04.09.1940 № 696 «О санитарной охране канала Москва-Волга как источника водоснабжения г. Москвы» (Приложение 2) и решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 3), картой ЗОУИТ в части ЗСО.

### Зона акваторий (В)

Зона включает в себя территории акватории общего пользования.

На территории городского округа Химки реконструируемые территории составляют 30 %.

**Таблица 2.5.1.** Баланс территорий г.о. Химки

Наименование функциональных зон	Площадь	
	га	%
Территория городского округа, в т.ч.:	10980	100
Жилая зона (зона застройки многоквартирными жилыми домами) (Ж1) всего:	1020,60	9,3%
в том числе:		
существующая	1020,60	
планируемая	0	
Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (блокированными) (Ж2) всего:	1666,44	15,1%
в том числе:		
существующая	1603,26	
планируемая	63,18	
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1) всего:	407,59	3,7%
в том числе:		
существующая	324,58	
планируемая	83,01	
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2) всего:	286,64	2,6%
в том числе:		
существующая	284,47	
планируемая	2,17	
Общественно-производственная зона (О3) всего:	362,54	3,3%
в том числе:		
существующая	362,54	
планируемая	0	
Общественно-рекреационная зона (О5) всего:	29,98	0,3%
в том числе:		
существующая	29,98	
планируемая	0	

Наименование функциональных зон	Площадь	
	га	%
Зона смешанной и общественно-деловой застройки (М) всего: в том числе:	461,86	
существующая	461,86	4,2%
планируемая	0	
Производственная зона (П) всего: в том числе:	450,46	
существующая	450,46	4,1%
планируемая	0	
Коммунально-складская зона (К) всего: в том числе:	86,93	
существующая	86,93	0,8%
планируемая	0	
Зона инженерной инфраструктуры (И) всего: в том числе:	39,82	
существующая	37,77	0,3%
планируемая	2,05	
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р1) ( в том числе городские леса – 75 га) всего: в том числе:	400,69	3,6%
существующая	393,34	
планируемая	7,35	
Зона лесов (Р3) всего: в том числе:	2770,34	
существующая	2764,54	25,2%
планируемая	5,80	
Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4) всего: в том числе:	170,15	
существующая	170,15	1,5%
планируемая	0	
Зона объектов отдыха и туризма (Р5) всего: в том числе:	150,66	
существующая	150,66	1,4%
планируемая	0	
Зона рекреационных объектов иного назначения (рекреационно-жилая зона) (Р7) всего: в том числе:	22,29	
существующая	22,29	0,2%
планируемая	0	
Зона исторической застройки (Р8)** всего: в том числе:	0,64	
существующая	0	0,01%
планируемая	0,64	



Наименование функциональных зон	Площадь	
	га	%
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ2)* всего: в том числе:	208,38	1,9%
существующая	208,38	
планируемая	0	
Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3)* всего: в том числе:	134,85	1,8%
существующая	134,85	
планируемая	0	
Зона кладбищ (СП1)*** всего: в том числе:	13,44	0,1%
существующая	13,44	
планируемая	0	
Иная зона специального назначения - зона объектов обработки твердых коммунальных отходов, рекультивация территории (СПЗ Р) всего: в том числе:	39,89	0,3%
существующая	39,89	
планируемая	0	
Зона озелененных территорий специального назначения (СП4) всего: в том числе:	43,92	0,5%
существующая	42,56	
планируемая	1,36	
Иная зона специального назначения (СП5) всего: в том числе:	49,88	0,4%
существующая	49,79	
планируемая	0,09	
Зона объектов автомобильного транспорта (Т1) всего: в том числе:	813,35	7,4%
существующая	747,10	
планируемая	66,25	
Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2) всего: в том числе:	96,59	0,9%
существующая	67,11	
планируемая	29,48	
Объектов воздушного транспорта (Т3) всего: в том числе:	1084,89	9,8%
существующая	949,33	
планируемая	135,56	
Зона акваторий (В) всего: в том числе:	167,18	1,2%
существующая	167,18	
планируемая	0	

\*Примечание: площадь функциональных зон сельскохозяйственных угодий, зон, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства, зон объектов сельскохозяйственного производства не совпадает с площадью земель сельскохозяйственного назначения, так как часть садовых и дачных хозяйств имеют категорию «Земли населенных пунктов»;

\*\*Зона исторической застройки включает часть территории кладбища Трахонеевское площадью 0,01 га;

\*\*\*Часть территории кладбища Трахонеевское вошло в зону исторической застройки

### 3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ<sup>7</sup>

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (ред. от 11.07.2019) в городском округе Химки планируется:

- реконструкция автомобильной дороги М-10 «Россия», протяжённостью в границах городского округа 6,3 км, число полос - 8-10, ширина полосы отвода - 65 м;
- строительство 4-го главного пути Октябрьской железной дороги на участке Москва-Пассажи́рская-Октябрьская-Крюково протяжённостью в границах округа 14,02 км;
- Химки - Шереметьево, строительство железнодорожного пути общего пользования протяжённостью 10,7 км (г. Химки, Химкинский район, Северо-Западный административный округ г. Москвы);
- строительство высокоскоростной магистрали "Москва - Санкт-Петербург". ВСМ от города Москвы до ст. Алабушево в на территории Солнечногорского муниципального района планируется в полосе отвода существующей Октябрьской железной дороги; протяжённость линии в границах городского округа - 14,06 км;
- реконструкция аэропортового комплекса Шереметьево. Искусственная взлетно-посадочная полоса - 1 3550 x 60 м, искусственная взлетно-посадочная полоса - 2 3700 x 60 м, количество мест стоянок воздушных судов – 181 в т.ч.:

1) реконструкция взлетно-посадочной полосы - 1, патрульной дороги и ограждений аэропорта, аэродромного сектора Шереметьево-1, в том числе мест стоянки воздушных судов и рулежных дорожек, в целях увеличения пассажирооборота в 2 раза, а также в целях увеличения не менее чем на 4 млн. пассажиров в год объема перевозок через аэропорт;

2) строительство взлетно-посадочной полосы - 3, рулежных дорожек, перрона, очистных сооружений, патрульной дороги, ограждения аварийно-спасательной станции в целях достижения следующих значений показателей по перевозкам через аэропорт:

к 2020 году - 35,6 млн. пассажиров и 400 тыс. тонн грузов;

3) строительство базы технического обслуживания в зоне строительства взлетно-посадочной полосы - 3;

4) строительство нового северного терминального комплекса площадью 300000 кв. м;

5) развитие терминалов D, E, F общей площадью 150000 кв. м, создание железнодорожного сообщения между терминальными комплексами и прокладка новой железнодорожной ветки к северному терминальному комплексу;

6) развитие и реконструкция подъездных автомобильных дорог, автостоянок, перронов, рулежных дорожек, мест стоянки воздушных судов, привокзальных площадей, грузового комплекса, административно-хозяйственных зданий, инженерных коммуникаций.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р на территории Городского округа Химки планируется:

- строительство учебного корпуса ФГБОУ ВПО "Московский государственный университет культуры и искусств";
- строительство служебного здания с устройством общежития ФГБОУ ВПО "Академия гражданской защиты Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий";

<sup>7</sup> Приведены для информационной целостности документа

- строительство здания и сооружения учебно-экспериментального комплекса ФГБОУ ВПО "Академия гражданской защиты Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий".

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в городском округе Химки:

- реконструкция автомобильной дороги «Старошереметьевское шоссе» протяжённостью в границах городского округа 5,5 км, число полос - 4, ширина полосы отвода - 65 м;
- реконструкция автомобильной дороги «Шереметьевское шоссе» протяжённостью в границах городского округа 1,16 км, число полос - 4-6, ширина полосы отвода - 65 м;
- реконструкция автомобильной дороги «М-10 «Россия» - Сходня» протяжённостью в границах городского округа 2,18 км, число полос - 4-6 м;
- строительство автомобильной дороги «Пятницкое шоссе - Саврасово - М-10 «Россия» протяжённостью в границах городского округа 1,91 км, число полос - 4, ширина полосы отвода - 65 м;
- строительство автомобильной дороги «Хлебниково - Рогачево» - «Шереметьево-1 - Шереметьево-2» протяжённостью в границах городского округа 0,64 км, число полос - 4, ширина полосы отвода - 65 м;
- реконструкция автомобильной дороги «Лобня - аэропорт Шереметьево» протяжённостью в границах городского округа 1,22 км, число полос - 4, ширина полосы отвода - 65 м;
- реконструкция ул. Авиационной протяжённостью в границах городского округа 0,81 км, число полос - 4, ширина полосы отвода - 65 м;
- строительство ул. Авиационной протяжённостью в границах городского округа 1,33 км, число полос - 4, ширина полосы отвода - 65 м;
- строительство съездов Бусиновской транспортной развязки протяжённостью в границах городского округа 0,81 км, число полос - 2, ширина полосы отвода - 65 м;
- реконструкция Лихачевского шоссе протяжённостью в границах городского округа 1,17 км, число полос - 6, ширина полосы отвода - 72 м;
- реконструкция А-104 «Москва - Дмитров - Дубна» - Павельцево - аэропорт Шереметьево протяжённостью в границах городского округа 0,75 км, число полос - 4, ширина полосы отвода - 65 м;
- строительство транспортной развязки на пересечении ул. Репина и М-10 «Россия»
- реконструкция транспортной развязки на пересечении автомобильной дороги местного значения «Машкинское шоссе», М-10 «Россия» и Международного шоссе.
- строительство новой железнодорожной линии Москва - Шереметьево-1 (аэропорт), протяжённость проектируемого участка - 3,27 км;
- строительство линий метрополитена;
- строительство ЛРТ Мякинино - Москва - Химки - Шереметьево; протяжённость линии в границах городского округа - 5,62 км, зона планируемого размещения линейных объектов - 400 м;
- строительство ЛРТ «Шереметьево - Долгопрудный - Мытищи»; протяжённость линии в границах городского округа - 4,14 км, зона планируемого размещения линейных объектов - 400 м.
- строительство ЛРТ Химки (ТРЦ «Мега-Химки») - Москва (м. Планерная); протяжённость линии в границах городского округа - 5,75 км, зона планируемого размещения линейных объектов - 200 м;

- строительство ЛРТ «Химки-северный терминальный комплекс аэропорта Шереметьево»; протяжённость линии в границах городского округа - 7,45 км, зона планируемого размещения линейных объектов - 100 м.
- строительство ТПУ «Левобережная» (ж/д станция Левобережная);
- строительство ТПУ «Подрезково» (ж/д станция Подрезково);
- строительство ТПУ «Сходня» (ж/д станция Сходня);
- строительство ТПУ «Фирсановская» (ж/д станция Фирсановка);
- строительство ТПУ «Химки» (ж/д станция Химки);
- строительство ТПУ «Химки-2»;
- строительство ТПУ «Шереметьево» на основе линии рельсового скоростного транспорта ЛРТ «Шереметьево - Долгопрудный - Мытищи» (ст. Шереметьево Савеловского направления МЖД) и автомобильной дороги «Старошереметьевское шоссе».

«Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2020–2024 годов», утверждённой постановлением губернатора Московской области от 30.04.2019 № 197-ПГ на территории городского округа Химки предусмотрены следующие мероприятия:

#### Новое строительство 110 кВ ПС 110 кВ Мичурино

Для обеспечения возможности подключения к электрическим сетям ПАО «МОЭСК» энергопринимающих устройств ОАО «РЖД» (ТПС «Сходня») сооружается ПС 110 кВ Мичурино.

На подстанции планируется установка двух трансформаторов мощностью каждый по 25 МВА напряжением 110/10 кВ. Подключение к сети 110 кВ будет осуществлено в два этапа:

- на I этапе путем сооружения отпаяк от ВЛ 110 кВ Октябрьская - Эра и ВЛ 110 кВ Октябрьская - Омега (0,4 км) с пропускной способностью не менее 134 А;
- на II этапе путем сооружения ЛЭП 110 кВ Октябрьская - Мичурино I, II цепь образованных при помощи перезавода отпаяк от ВЛ 110 кВ Октябрьская - Эра и ВЛ 110 кВ Октябрьская - Омега (сооружаемых на I этапе) на ПС 110 кВ Октябрьская.

На II этапе присоединения ПС 110 кВ Мичурино к сети 110 кВ на ПС 110 кВ Октябрьская предусматривается реконструкция ОРУ 110 кВ с сооружением 2-х линейных ячеек 110 кВ для подключения вновь образованных ЛЭП 110 кВ Октябрьская - Мичурино I, II цепь.

На данный объект выданы технические условия от 02.11.2012 №58-18/124 на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МОЭСК» ТПС «Сходня» (ПС 110 кВ Мичурино) с изменениями от 07.04.2014 №5 8-18/165, с изменениями № 2 от 26.12.2017.

Организация, ответственная за реализацию проекта - ОАО «РЖД».  
Ввод объекта планируется в 2019 году (I этап) и 2024 году (II этап).

#### Объекты реконструкции 110 кВ ПС 110/35/10/6 кВ № 35 Октябрьская (замена выключателей)

По результатам проведенных расчетов токов короткого замыкания (см. Главу XVII) определено, что величины максимально-возможных токов к.з. на присоединениях трансформаторов Т-1, Т-2 и Т-3 ПС 110 кВ Октябрьская (при коротком замыкании за выключателем присоединения) выше отключающей способности выключателей. В 2021 году необходимо заменить выключатели трансформаторов Т-1, Т-2 и Т-3 на выключатели с отключающей способностью не менее 50 кА, также рекомендуется установить на ВЛ 110 кВ Октябрьская - Мичурино I, II цепь выключатели с отключающей способностью не менее 50 кА.

Организация, ответственная за реализацию проекта - ПАО «МОЭСК».  
Окончание реконструкции - 2021 год.

ПС 110/35/10/6 кВ № 35 Октябрьская

Планируется реконструкция РУ 110 кВ ПС 110 кВ Октябрьская с расширением на две линейные ячейки для обеспечения технологического присоединения тяговой ПС 110 кВ Мичурино к сети 110 кВ (технические условия от 02.11.2012 №58-18/124 на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МОЭСК» ТПС «Сходня» (ПС 110 кВ Мичурино) с изменениями от 07.04.2014 №58-18/165, с изменениями №2 от 26.12.2017).

Организация, ответственная за реализацию проекта - ПАО «МОЭСК».

Окончание реконструкции - 2024 год.

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (с изменениями на 14 ноября 2017 года), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 №106/5 на территории городского округа Химки планируются к организации ООПТ областного значения Сходненская площадью 280 га.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23, на территории городского округа Химки планируются к созданию следующие природные экологические территории.

- 35-01. Приспевающие леса и верховое сфагновое болото Новогорского лесопарка.
- 35-02. Типичные участки сосново-елового леса и приспевающие ельники с дубом. Типичные участки сосново-елового леса в кв. 5 и 6 Новогорского лесопарка. Объект имеет научную (геоботаническую) и лесоводческую ценность.
- 35-03. Верховое сфагновое болото. Граница совпадает с границами кв. 22 Новогорского лесопарка Красногорского лесхоза.
- 35-04. Мезотрофное болото в Химкинском лесопарке. Граница совпадает с границами кв. 7, 11 Химкинского лесопарка Красногорского лесхоза.
- 35-05. Мезотрофное болото с клюквой в Химкинском лесопарке. Граница совпадает с границами кв. 10, 11 Химкинского лесопарка Красногорского лесхоза.

Транзитная территория:

174. Транзитная территория между КПП 8-03, КПП 12-05, КПП 32-03, КПП 32-07, КПП 35-01, КПП 35-02 и КПП 35-03.

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 30.07.2019) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»

17.6. Адресный перечень объектов подпрограммы VII "Развитие топливозаправочного комплекса в Московской области"

17.6.1. Адресный перечень объектов строительства, государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 1 - Проведение работ по строительству объектов топливозаправочного комплекса и электрозарядной инфраструктуры, основного мероприятия 01 – Строительство объектов топливозаправочного комплекса, подпрограммы VII "Развитие топливозаправочного комплекса в Московской области"

№ п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности	Годы строительства/реконструкции объектов государственной собственности	Мощность/прирост мощности объекта (заправок в сутки)
18.	АО "Мособлэнерго"	2018-2019	

№ п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности	Годы строительства/реконструкции объектов государственной собственности	Мощность/прирост мощности объекта (заправок в сутки)
18.57	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. Юбилейный пр., д. 49	2018	-
18.58	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. Юбилейный пр., д. 66	2018	-
18.59	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 3	2018	-
18.60	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. Горшина, д. 1	2018	-
18.61	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. Панфилова, д. 18	2018	-
18.62	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. Молодежная, д. 1	2018	-
18.63	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. Куркинское ш., д. 6	2018	-
18.64	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, п-т Дружбы, д. 7	2018	-
18.65	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. Рубцовой, д. 1 - д. 3	2018	-
18.66	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. Московская, д. 32	2018	-
18.67	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. Кирова, д. 2	2018	-
18.68	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. Московская, д. 3 - ул. Железнодорожная, д. 1	2018	-
18.69	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. Победы, д. 18/5	2018	-
18.70	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. Академика Глушко, д. 2	2018	-
18.71	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. Москвина, д. 4	2018	-
18.72	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. Маяковского, д. 3	2018	-
18.73	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. Зеленая, д. 6, к. 1	2018	-
18.74	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, мкр. Сходня, Юбилейный пр-	2018	-

№ п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности	Годы строительства/реконструкции объектов государственной собственности	Мощность/прирост мощности объекта (заправок в сутки)
	д, д. 16		
18.75	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, мкр. Сходня, 2-й Чапаевский пер., д. 6	2018	-
18.76	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Мичурина, д. 17	2018	-
18.77	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 59	2018	-
18.78	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Ленина, д. 33	2018	-
18.79	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 37, к. 2	2018	-
18.80	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, Подрезково, ул. Новозаводская, шк. № 20	2018	-
18.81	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, Подрезково, ул. Новозаводская, д. 12	2018	-
18.82	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, Подрезково, ул. Центральная, 10	2018	-
18.83	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, Подрезково, ул. Советская, д. 7	2018	-
18.84	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, Новогорск, ул. Соколовская, д. 1	2018	-
18.85	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, мкр. Левый берег, ул. Совхозная, д. 27	2018	-
18.86	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, мкр. Левый берег, ул. Совхозная, д. 3	2018	-
18.87	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, мкр. Левый берег, ул. Зеленая, д. 21	2018	-



№ п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности	Годы строительства/реконструкции объектов государственной собственности	Мощность/прирост мощности объекта (заправок в сутки)
18.88	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, Новогорск, ул. Соколовская, д. 3	2018	-
21	Резерв	2019-2022	
21.86	Городской округ Химки, МАЗК, Шереметьевское шоссе, левая сторона, в районе пересечения р. Клязьма	2019	-
21.175	Городской округ Химки, АГЗС, М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург, 30 км, правая сторона, д. Кирилловка	2020	-
21.176	Городской округ Химки, АЗС, Лихачевское шоссе, левая сторона, в районе пересечений с планируемой автомобильной дорогой М-11 "Москва - Санкт-Петербург"	2020	-
21.278	Городской округ Химки, АЗС, М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург, 29 км, левая сторона	2021	-
21.279	Городской округ Химки, АГНКС, М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург, 30 км, правая сторона, д. Кирилловка	2021	-
21.280	Городской округ Химки, АЗС, М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург, 31 км, левая сторона	2021	-
21.281	Городской округ Химки, АЗС, Международное шоссе, левая сторона, на примыкании автомобильной дороги "Международное шоссе" к автомобильной дороге М-10 "Россия"	2021	-
21.334	Городской округ Химки, АЗС, Шереметьевское шоссе, 5 км, левая сторона	2022	-
21.380	Солнечногорский муниципальный район, АЗС, М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург, 38 км, левая сторона,	2022	-

№ п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности	Годы строительства/реконструкции объектов государственной собственности	Мощность/прирост мощности объекта (заправок в сутки)
	поворот на мкр. Фирсановка г. Химки		
26	ООО "СКТ"	2018	
26.2	Московская область, г.о. Химки, Международное шоссе, АЗС "Нефтьмагистраль"	2018	

17.6.3. Адресный перечень объектов строительства и реконструкции государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 3 - Проведение работ по строительству и реконструкция объектов инфраструктуры нефтепроводов и нефтепродуктопроводов" подпрограммы VII "Развитие топливозаправочного комплекса в Московской области", основного мероприятия 01 - Строительство объектов топливозаправочного комплекса, государственной программы Московской области "Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности" на 2018-2024 годы.

№ п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности	Годы строительства/реконструкции объектов государственной собственности	Мощность/прирост мощности объекта (единица, км)
2	ЗАО "ТЭК Шереметьево", городской округ Химки, международный аэропорт Шереметьево. Комплексная реконструкция топливозаправочного комплекса Шереметьево	2018-2020	1

#### **4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

##### **4.1. Мероприятия по установлению границ населённых пунктов и изменению структуры землепользования**

Согласно статье 2 Закона Московской области от 22.02.2005 № 50/2005-ОЗ (ред. от 10.10.2017) в границы городского округа входит 1 населённый пункт - город Химки.

Согласно ст. 83 Земельного кодекса РФ землями населённых пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населённых пунктов. Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса РФ установление границы населённого пункта входит в компетенцию генерального плана и осуществляется применительно к населённым пунктам, входящим в состав городского округа.

В границы города Химки предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения площадью 237,0091 га.
- категории земли сельскохозяйственного назначения площадью 101,4347 га;
- категории земли особо охраняемых территорий и объектов 1,8 га;

Из границы города Химки предлагается исключить земельные участки в следующие категории:

- в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения площадью 25,1147 га;

Технико-экономические показатели Генерального плана, графические материалы, материалы по обоснованию и положение о территориальном планировании разработаны с учетом границ населенных пунктов с учетом территорий, имеющих двойное наложение в соответствии с данными государственного лесного реестра и единого государственного реестр недвижимости и возможных к включению в границы населенного пункта по процедуре, предусмотренной законодательством РФ.

Планы проектируемой границы населенного пункта г. Химки приведены в Приложении 1.

## 4.2. Мероприятия по развитию жилищного строительства

Мероприятия по жилищному строительству, разработанные в составе Генерального плана, включают новое строительство на свободных от застройки территориях городского округа, а также частичную реорганизацию застроенных территорий.

Объем нового жилищного строительства был определен с учетом параметров утвержденных проектов планировки, выданных разрешений на строительство, разрабатываемых градостроительных концепций, установленных видов разрешенного использования земельных участков, предполагающих жилищное строительство.

При условии освоения в полном объеме площадок, выделенных под новое строительство, объем нового жилищного строительства к расчётному сроку составит 4211,5 тыс. м площади жилищного фонда.

Проектные предложения по развитию жилищного фонда по микрорайонам городского округа Химки приведены в таблице 4.2.1.

**Таблица 4.2.1.** Объём нового жилищного строительства на территории городского округа

№ п/п	Наименование микрорайона	Общая площадь, кв. м	Многоквартирная жилая застройка, тыс. кв. м		Индивидуальная жилая застройка, тыс. кв. м	
			Первая очередь	Расчетный срок	Первая очередь	Расчетный срок
1	мкр. Старые Химки	1160,1	85,1	1075,1		
2	мкр. Новые Химки	112,8	105,3	7,6		
3	мкр. Левобережный	21,4	21,4			
4	мкр. Подрезково	440,7		440,7		
5	мкр. Сходня	739,8		739,8		
6	мкр. Фирсановка	24,0		24,0		
7	мкр. Планерная	118,9		118,9		
8	мкр. Новогорск	400,8	36,7	233,6		130,5
9	мкр. Клязьма-Старбеево	1193,0		1008,8		184,2
ИТОГО:		4211,5	248,5	3648,3		314,7
			3896,8		314,7	

Численность постоянного населения городского округа Химки на расчётный срок реализации Генерального плана составит 396,2 тыс. человек, на первую очередь – 263,4 тыс. человек.

**Таблица 4.2.2.** Прогнозируемый прирост численности населения.

№ п/п	Наименование микрорайона	Прирост численности населения, тыс. чел.	Многоквартирная жилая застройка, тыс. чел.		Индивидуальная жилая застройка, тыс. чел.	
			Первая очередь	Расчетный срок	Первая очередь	Расчетный срок
1	мкр. Старые Химки	40,4	3,0	37,46		
2	мкр. Новые Химки	3,9	4,0	0,26		
3	мкр. Левобережный	0,7	0,75			
4	мкр. Подрезково	15,4		15,35		
5	мкр. Сходня	25,8		25,78		
6	мкр. Фирсановка	0,8		0,84		
7	мкр. Планерная	4,1		4,14		
8	мкр. Новогорск	12,8	0,92	8,14		3,4
9	мкр. Клязьма-Старбеево	37,4		35,15		2,3
ИТОГО:		141,5	8,7	127,1		5,7
			135,8		5,7	

**Таблица 4.2.3.** Численность населения г.о. Химки на первую очередь и расчетный срок.

№ п/п	Наименование микрорайона	Население, тыс. чел.		
		01.01.2019	Первая очередь	Расчётный срок
1	мкр. Старые Химки	56,023	59,0	96,4
2	мкр. Новые Химки	91,936	96,0	95,9
3	мкр. Левобережный	31,863	32,6	32,6
4	мкр. Подрезково	20,516	20,5	35,9
5	мкр. Сходня	38,412	38,4	64,2
6	мкр. Фирсановка	5,878	5,9	6,7
7	мкр. Планерная	2,706	2,7	6,8
8	мкр. Новогорск	2,506	3,4	15,3
9	мкр. Клязьма-Старбеево	4,907	4,9	42,3
ИТОГО:		254,748	263,4	396,2

Численность сезонного населения на первую очередь и расчетный срок реализации Генерального плана увеличится, и будет составлять 10,9 тыс. чел. (из расчета среднего размера частного домохозяйства – 2,5 чел. для Московской области).

### 4.3. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры

#### 4.3.1. Создание условий для обеспечения населения городского округа учреждениями образования

##### Общеобразовательные учреждения

К расчетному сроку реализации Генерального плана предусмотрено строительство 44 общеобразовательных учреждений общей мощностью 26696 мест, в том числе реконструкция 16 существующих школ (и других образовательных учреждений) с целью увеличения мощности на 6335 мест.

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 4.3.1.1.

**Таблица 4.3.1.1. Перечень планируемых общеобразовательных учреждений.**

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Реконструкция МБОУ СОШ №1	мест	500	Новые Химки, ул. Молодежная д.44	бюджет	1 очередь
2	Пристройка к МБОУ Лицей №15	мест	625	Новые Химки, пр. Мельникова, д.2а	бюджет	Расчетный срок
3	Реконструкция МБОУ СОШ №26	мест	1000	Новые Химки, ул. Молодежная стр. 54а	бюджет	Расчетный срок
4	Реконструкция МБОУ Лицей №12	мест	650	Новые Химки, ул. Лавочкина, д.12	бюджет	Расчетный срок
5	Общеобразовательное учреждение	мест	1100	Старые Химки, Северо-Западная промышленная зона	внебюджет	1 очередь
6п	Общеобразовательное учреждение	мест	550	Старые Химки, мкр. Лобаново (ул. Грушина/ ул. 8 Марта)	внебюджет	1 очередь
7	Общеобразовательное учреждение	мест	730	Старые Химки, ул. Кудрявцева	внебюджет	1 очередь
8	Пристройка к МБОУ Гимназия № 4	мест	200	Старые Химки, ул. Первомайская д. 6	бюджет	1 очередь
9п	Общеобразовательное учреждение	мест	1100	Старые Химки, Северо-Западная промышленная зона, ЖК «Солнечная система», Транспортный пр-д	внебюджет	1 очередь
10п	Реконструкция и переоборудование здания для МБОУ обучающихся с ограниченными возможностями здоровья	мест	_*_*	Старые Химки, ул. Московская, д. 38	бюджет	1 очередь
11	Общеобразовательное учреждение	мест	1100	Старые Химки, мкр. Лобаново	внебюджет	Расчетный срок
12	Пристройка к МБОУ СОШ №5	мест	650	Старые Химки, ул. Проспект Мира, д. 17а	бюджет	Расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
13	Пристройка к МБОУ Лицей №11	мест	150	Старые Химки, ул. Кирова, д.11а	бюджет	Расчетный срок
14*	Общеобразовательное учреждение	мест	700	Старые Химки	бюджет	Расчетный срок
15	Общеобразовательное учреждение	мест	150	мкр. Левобережный, ул. Совхозная, возле домов 27, 29	внебюджет	1 очередь
16	Реконструкция МБОУ гимназия №16	мест	350	мкр. Левобережный, ул. Зеленая, д.22	бюджет	1 очередь
17	Реконструкция МБОУ СОШ №29	мест	460	мкр. Левобережный	бюджет	Расчетный срок
18 <sup>п</sup>	Общеобразовательное учреждение	мест	825	мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино	внебюджет	1 очередь
19 <sup>п</sup>	Общеобразовательное учреждение	мест	126	мкр. Клязьма-Старбеево, на берегу реки Клязьмы, кв. Свистуха	бюджет	1 очередь
20 <sup>п</sup>	Общеобразовательное учреждение	мест	350	мкр. Клязьма-Старбеево, ЖК «Мишино», кв. Вашутино	внебюджет	1 очередь
21	Общеобразовательное учреждение	мест	1500	мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино	внебюджет	Расчетный срок
22	Общеобразовательное учреждение	мест	555	мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Проездная	внебюджет	Расчетный срок
23*	Общеобразовательное учреждение	мест	700	мкр. Клязьма-Старбеево	бюджет	Расчетный срок
24*	Общеобразовательное учреждение	мест	1100	мкр. Клязьма-Старбеево	бюджет	Расчетный срок
25	Общеобразовательное учреждение	мест	600	мкр. Подрезково, ул. Жаринова	внебюджет	1 очередь
26	Общеобразовательное учреждение	мест	1100	мкр. Подрезково, ул. Центральная	внебюджет	1 очередь
27 <sup>п,п2</sup>	Пристройка к МБОУ СОШ №20	мест	450	мкр. Подрезково, ул. Школьная, д.2	бюджет	1 очередь
28	Общеобразовательное учреждение	мест	840	мкр. Подрезково, Тепличный пр-д	внебюджет	1 очередь
29	Общеобразовательное учреждение	мест	550	мкр. Подрезково, ул. Комсомольская	внебюджет	Расчетный срок
30*	Общеобразовательное учреждение	мест	630	мкр. Подрезково	внебюджет	Расчетный срок
31 <sup>п</sup>	Общеобразовательное учреждение	мест	600	мкр. Сходня, ул. Горная	внебюджет	1 очередь
32	Общеобразовательное учреждение	мест	500	мкр. Сходня, ул. 7-ой Гвардейской дивизии	внебюджет	1 очередь
33 <sup>п</sup>	Общеобразовательное учреждение (БНК)	мест	200	мкр. Сходня, ул. Железнодорожная	внебюджет	1 очередь
34 <sup>п,п2</sup>	Пристройка к МБОУ СОШ №21	мест	200	мкр. Сходня, 2-й Чапаевский пер., д. 3а	бюджет	1 очередь

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
35 <sup>п</sup>	Пристройка к МБОУ СОШ №23	мест	200	мкр. Сходня, ул. Тюкова д.8	бюджет	1 очередь
36	Общеобразовательное учреждение	мест	1100	мкр. Сходня, ул. Микояна	внебюджет	Расчетный срок
37	Общеобразовательное учреждение	мест	1000	мкр. Сходня, 2-й Мичуринский пер.	внебюджет	Расчетный срок
38	Общеобразовательное учреждение	мест	220	мкр. Сходня, ул. Октябрьская	внебюджет	Расчетный срок
39	Пристройка к МБОУ СОШ №22	мест	400	мкр. Сходня, ул. Первомайская, д.33	бюджет	Расчетный срок
40*	Общеобразовательное учреждение	мест	690	мкр. Сходня	бюджет	Расчетный срок
41	Пристройка к МБОУ СОШ №24	мест	500	мкр. Фирсановка, ул. Маяковского, д.3	бюджет	1 очередь
42 <sup>п</sup>	Общеобразовательное учреждение	мест	825	мкр. Новогорск, ЖК «Новогорск парк»	внебюджет	1 очередь
43	Общеобразовательное учреждение	мест	300	мкр. Новогорск, пристройка к существующей школе	внебюджет	Расчетный срок
44	Общеобразовательное учреждение	мест	620	мкр. Новогорск, территория пансионата «Новогорск»	внебюджет	Расчетный срок

Примечания:

\* Вследствие дефицита свободной территории местоположение объектов должно быть определено на последующих стадиях проектирования;

\*\* Планируемая мощность объекта не указана ввиду отсутствия соответствующих сведений;

<sup>п</sup> Размещение предусмотрено согласно муниципальной программе городского округа Химки Московской области «Образование городского округа Химки» на 2018-2022 годы;

<sup>п2</sup> Размещение предусмотрено согласно государственной программе Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры».

**Таблица 4.3.1.2.** Мощность общеобразовательных учреждений по микрорайонам на первую очередь и расчетный срок реализации Генерального плана

№ п/п	Наименование микрорайона	Существующее положение, мест	Первая очередь, мест	Расчётный срок, мест
1	мкр. Старые Химки	5498	9178	11778
2	мкр. Новые Химки	11453	11953	14228
3	мкр. Левобережный	3445	3945	4405
4	мкр. Подрезково	675	3665	4845
5	мкр. Сходня	3560	5260	8670
6	мкр. Фирсановка	400	900	900
7	мкр. Планерная	550	550	550
8	мкр. Новогорск	650	1475	2395
9	мкр. Клязьма-Старбеево	550	1851	5706
ИТОГО:		26781	38777	53477



### Детские дошкольные учреждения

К расчетному сроку реализации генерального плана планируется строительство 101 дошкольных учреждений общей мощностью 14636 мест, в том числе реконструкция 49 существующих детских садов (и других образовательных учреждений) с целью увеличения мощности на 6200 мест.

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 4.3.1.3.

**Таблица 4.3.1.3.** Перечень планируемых к строительству объектов детского дошкольного образования.

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Детское дошкольное учреждение (встроенное)	мест	75	Новые Химки, ул. 9 Мая	внебюджет	1 очередь
2п,п2	Детское дошкольное учреждение	мест	250	Новые Химки, ул. Парковая, д. 7	бюджет	1 очередь
3	Реконструкция МБДОУ №6	мест	210	Новые Химки, Юбилейный пр., д.55	бюджет	1 очередь
4	Реконструкция МБДОУ №5	мест	150	Новые Химки, Юбилейный пр., 28а	бюджет	1 очередь
5	Реконструкция МБДОУ №9	мест	190	Новые Химки, Юбилейный пр., 46а	бюджет	1 очередь
6	Реконструкция МАДОУ №25	мест	170	Новые Химки, ул. 9 Мая, д. 19	бюджет	1 очередь
7	Реконструкция МАДОУ №26	мест	170	Новые Химки, ул. Дружбы, д.9	бюджет	1 очередь
8	Реконструкция МБДОУ №27	мест	90	Новые Химки, ул. 9 Мая, д.3а	бюджет	1 очередь
9	Реконструкция МБДОУ №35	мест	100	Новые Химки, Юбилейный, 48а	бюджет	1 очередь
10	Реконструкция МБДОУ №40	мест	220	Новые Химки, Нагорное шоссе, д. 3	бюджет	1 очередь
11	Реконструкция МБДОУ №41	мест	120	Новые Химки, ул. 9 Мая, д.15	бюджет	1 очередь
12	Реконструкция МАДОУ №44	мест	180	Новые Химки, ул. Дружбы, д. 16	бюджет	1 очередь
13	Реконструкция МАДОУ №54	мест	90	Новые Химки, ул. Панфилова, д.14а	бюджет	1 очередь
14	Детское дошкольное учреждение (встроенное)	мест	60	Старые Химки, ул. Германа Титова, д. 8 (Северо-Западная промышленная зона)	внебюджет	1 очередь
15	Детское дошкольное учреждение (встроенное)	мест	60	Старые Химки, Транспортный пр-д, д. 8 (Северо-Западная промышленная зона)	внебюджет	1 очередь
16	Детское дошкольное учреждение (встроенное)	мест	40	Старые Химки, ул. Германа Титова, д. 14 к.1 (Северо-Западная промышленная зона)	внебюджет	1 очередь
17	Детское дошкольное учреждение (встроенное)	мест	80	Старые Химки, ул. Германа Титова, д. 3 (Северо-Западная промышленная зона)	внебюджет	1 очередь
18п	Детское дошкольное учреждение	мест	220	Старые Химки, ул. Кудрявцева, д. 10	внебюджет	1 очередь
19	Детское дошкольное учреждение (встроенно-пристроенное)	мест	130	Старые Химки, Северо-Западная промышленная зона	внебюджет	1 очередь

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
20	Детское дошкольное учреждение (встроенно-пристроенное)	мест	90	Старые Химки, Северо-Западная промышленная зона	внебюджет	1 очередь
21	Детское дошкольное учреждение	мест	350	Старые Химки, Северо-Западная промышленная зона	внебюджет	1 очередь
22	Реконструкция МАДОУ №12	мест	180	Старые Химки, 1-ый корпус: ул. Маяковского, д. 15, 2-ой корпус: г. Химки, ул. Московская, д. 18а	бюджет	1 очередь
23	Реконструкция МБДОУ №53	мест	50	Старые Химки, ул. Глинки, стр. 1а	бюджет	1 очередь
24	Детское дошкольное учреждение	мест	270	Старые Химки, ул. Мичурина	внебюджет	Расчетный срок
25	Детское дошкольное учреждение (встроенное)	мест	45	мкр. Старые Химки, ул. Ленинградская, вблизи д. 33	внебюджет	Расчетный срок
26	Реконструкция МАДОУ №3	мест	70	Старые Химки, ул. Чапаева, д.1а	бюджет	Расчетный срок
27	Реконструкция МАДОУ №16	мест	60	Старые Химки, ул. Московская, д.23а	бюджет	Расчетный срок
28	Реконструкция МАДОУ №20	мест	110	Старые Химки, Ленинский пр., д.9а	бюджет	Расчетный срок
29	Реконструкция МАДОУ №30	мест	160	Старые Химки, 1-ый корпус: ул. Березовая аллея, д. 8; 2-ой корпус: г.Химки. Березовая аллея, д. 9а	бюджет	Расчетный срок
30	Пристройка к МБДОУ №33	мест	350	Старые Химки, ул. Ленинградская, около д.16	бюджет	Расчетный срок
31	Реконструкция МАДОУ №34	мест	120	Старые Химки, 1-ый корпус г. Химки, Ленинский просп., д. 3 2 ой корпус г. Химки, пр. Мира, д. 6г	бюджет	Расчетный срок
32	Реконструкция МБДОУ №42	мест	180	Старые Химки, Ленинский пр., д.8а	бюджет	Расчетный срок
33	Реконструкция МАДОУ №43	мест	180	Старые Химки, ул. Крылова, д.6	бюджет	Расчетный срок
34	Реконструкция МБДОУ №45	мест	150	Старые Химки, ул. Кирова, д.15а	бюджет	Расчетный срок
35	Реконструкция МБДОУ №50	мест	170	Старые Химки, ул. Ватутина, 7	бюджет	Расчетный срок
36	Реконструкция МБДОУ №50	мест	100	Старые Химки, ул. Чапаева, д. 7а	бюджет	Расчетный срок
37	Реконструкция МАДОУ №53	мест	50	Старые Химки, ул. Глинки, стр. 1а	бюджет	Расчетный срок
38	Реконструкция МАДОУ №55	мест	80	Старые Химки, ул. Энгельса, д.20а	бюджет	Расчетный срок
39*	Детское дошкольное учреждение	мест	295	мкр. Старые Химки	бюджет	Расчетный срок
40	Детское дошкольное учреждение (встроенное)	мест	80	мкр. Левобережный, ул. Чайковского	внебюджет	1 очередь

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
41	Детское дошкольное учреждение	мест	80	мкр. Левобережный, ул. Совхозная, вблизи д. 27, 29	внебюджет	1 очередь
42	Реконструкция МБДОУ №1	мест	170	мкр. Левобережный, ул. Зеленая д.3	бюджет	1 очередь
43	Реконструкция МБДОУ №8	мест	140	мкр. Левобережный, ул. Пожарского, д.5	бюджет	1 очередь
44	Реконструкция МБДОУ №19	мест	70	мкр. Левобережный, ул. Совхозная, д.9	бюджет	1 очередь
45	Реконструкция МБДОУ №59	мест	55	мкр. Левобережный, ул. Совхозная, 14, стр. 1	бюджет	1 очередь
46	Детское дошкольное учреждение (реконструкция существующего здания)	мест	160	мкр. Левобережный, ул. Зеленая д. 13а	бюджет	1 очередь
47 <sup>п2</sup>	Детское дошкольное учреждение	мест	220	мкр. Левобережный, ул. Зеленая	бюджет	1 очередь
48	Детское дошкольное учреждение	мест	140	мкр. Клязьма- Старбеево, квартал Ивакино	внебюджет	1 очередь
49 <sup>п</sup>	Детское дошкольное учреждение	мест	150	мкр. Клязьма- Старбеево, на берегу р. Клязьма возле СНТ «Юбилейное» (кв. Свистуха)	бюджет	1 очередь
50	Детское дошкольное учреждение	мест	220	мкр. Клязьма- Старбеево, квартал Ивакино	внебюджет	Расчетный срок
51	Детское дошкольное учреждение	мест	760	мкр. Клязьма- Старбеево, квартал Ивакино	внебюджет	Расчетный срок
52	Детское дошкольное учреждение	мест	90	мкр. Клязьма-Старбеево, возле ОТ «Дружба» на берегу р. Клязьма	внебюджет	Расчетный срок
53	Детское дошкольное учреждение	мест	268	мкр. Клязьма- Старбеево, ул. Проездная	внебюджет	Расчетный срок
54	Детское дошкольное учреждение	мест	60	мкр. Клязьма- Старбеево, квартал Терехово	внебюджет	Расчетный срок
55	Реконструкция МБДОУ №30	мест	50	мкр. Клязьма- Старбеево, кв. Свистуха, д. 2а	бюджет	Расчетный срок
56	Реконструкция МБДОУ №30	мест	60	мкр. Клязьма- Старбеево, кв. Международный, ул. Восточная, д. 4	бюджет	Расчетный срок
57	Реконструкция МБДОУ №36	мест	40	мкр. Клязьма- Старбеево, ул. Озерная, д. 6	бюджет	Расчетный срок
58*	Детское дошкольное учреждение	мест	250	мкр. Клязьма- Старбеево	внебюджет	Расчетный срок
59*	Детское дошкольное учреждение	мест	260	мкр. Клязьма- Старбеево	внебюджет	Расчетный срок
60 <sup>п,п2</sup>	Детское дошкольное учреждение	мест	150	мкр. Сходня, ул. Горная	внебюджет	1 очередь
61	Детское дошкольное учреждение	мест	180	мкр. Сходня, ул. 7-ой Гвардейской дивизии	внебюджет	1 очередь
62	Детское дошкольное учреждение	мест	60	мкр. Сходня, ул. Железнодорожная	внебюджет	1 очередь
63	Детское дошкольное учреждение	мест	125	мкр. Сходня, ул. Первомайская	внебюджет	1 очередь
64 <sup>п</sup>	Детское дошкольное учреждение	мест	140	мкр. Сходня, ул. Горная, в районе д. 21	бюджет	1 очередь

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
65	Перепрофилирование начальной школы МБОУ Гимназии № 23 г. Химки в ДОО	мест	150	мкр. Сходня, ул. Чапаева, д.19	бюджет	1 очередь
66	Детское дошкольное учреждение	мест	150	мкр. Сходня, 2-й Мичуринский тупик	внебюджет	1 очередь
67	Детское дошкольное учреждение (встроенное)	мест	90	мкр. Сходня, Дачный пер.	внебюджет	1 очередь
68	Детское дошкольное учреждение	мест	68	мкр. Сходня, Папанинский пер. возле ЖК «Зеленый остров»	внебюджет	Расчетный срок
69	Детское дошкольное учреждение	мест	190	мкр. Сходня, 1-я Пионерская	внебюджет	Расчетный срок
70	Детское дошкольное учреждение	мест	180	мкр. Сходня, ул. Горького.	внебюджет	Расчетный срок
71	Детское дошкольное учреждение	мест	70	мкр. Сходня, ул. Первомайская	внебюджет	Расчетный срок
72	Детское дошкольное учреждение (встроенное)	мест	40	мкр. Сходня, ул. Первомайская	внебюджет	Расчетный срок
73	Реконструкция МБДОУ №4	мест	120	мкр. Сходня, 1 корпус: ул. Чапаева, д. 24; 2 корпус: ул. Чапаева, д. 3а	бюджет	Расчетный срок
74	Реконструкция МБДОУ №24	мест	140	мкр. Сходня, Овражная ул. 24, с.6	бюджет	Расчетный срок
75	Реконструкция МБДОУ №28	мест	150	мкр. Сходня, ул. Милучина, д. 30	бюджет	Расчетный срок
76	Реконструкция МБДОУ №28	мест	30	мкр. Сходня, ул. Милучина, д. 30, стр. 1	бюджет	Расчетный срок
77	Реконструкция МБДОУ №31	мест	100	мкр. Сходня, ул. Микояна, д. 4	внебюджет ?	Расчетный срок
78	Пристройка к МБДОУ №46	мест	250	мкр. Сходня, ул. Микояна, 49	внебюджет	Расчетный срок
79	Детское дошкольное учреждение	мест	110	мкр. Сходня, ул. Октябрьская	внебюджет	Расчетный срок
80	Детское дошкольное учреждение (реконструкция существующего здания)	мест	150	мкр. Сходня, ул. Горная, д. 24а	бюджет	Расчетный срок
81*	Детское дошкольное учреждение	мест	265	мкр. Сходня	бюджет	Расчетный срок
82*	Детское дошкольное учреждение	мест	275	мкр. Сходня	бюджет	Расчетный срок
83	Реконструкция МБДОУ №23	мест	140	мкр. Фирсановка, ул. Школьная, д. 22	бюджет	1 очередь
84	Детское дошкольное учреждение	мест	180	мкр. Фирсановка, ул. Суворова	бюджет	1 очередь
86	Детское дошкольное учреждение	мест	170	мкр. Новогорск, ЖК «Новогорск парк»	внебюджет	1 очередь
87	Детское дошкольное учреждение	мест	120	мкр. Новогорск, возле СНТ «Рубикон»	внебюджет	1 очередь
88	Детское дошкольное учреждение (встроенное)	мест	50	мкр. Новогорск, ЖК «Новогорск парк»	внебюджет	Расчетный срок
89	Детское дошкольное учреждение	мест	300	мкр. Новогорск, территория пансионата «Новогорск»	внебюджет	Расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
90	Детское дошкольное учреждение	мест	160	мкр. Подрезково, ул. 1-я Лесная вблизи д. 10	бюджет	1 очередь
91	Детское дошкольное учреждение	мест	120	мкр. Подрезково, ул. Игоря Жаринова	внебюджет	1 очередь
92	Детское дошкольное учреждение	мест	200	мкр. Подрезково, ул. 2-я Сестрорецкая	внебюджет	1 очередь
93	Детское дошкольное учреждение	мест	190	мкр. Подрезково, ул. Комсомольская	внебюджет	Расчетный срок
94	Реконструкция МАДОУ №32	мест	110	мкр. Подрезково, ул. Мира, д. 6	бюджет	Расчетный срок
95	Реконструкция МБДОУ №37	мест	60	мкр. Подрезково, ул. 1-я Лесная, д. 16	бюджет	Расчетный срок
96	Реконструкция МБДОУ №38	мест	50	мкр. Подрезково, ул. 1-я Лесная, д. 11	бюджет	Расчетный срок
97	Реконструкция МБДОУ №39	мест	50	мкр. Подрезково, ул. Новозаводская, стр. 13	бюджет	Расчетный срок
98	Пристройка к МБДОУ №49	мест	220	мкр. Подрезково, ул. Северная, д. 3	бюджет	Расчетный срок
99*	Детское дошкольное учреждение (встроенный)	мест	40	мкр. Подрезково	бюджет	Расчетный срок
100*	Детское дошкольное учреждение	мест	110	мкр. Подрезково	бюджет	Расчетный срок
101*	Детское дошкольное учреждение	мест	110	мкр. Подрезково	бюджет	Расчетный срок

Примечания:

\* Вследствие дефицита свободной территории местоположение и мощность объектов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования;

<sup>П</sup> Размещение предусмотрено согласно муниципальной программе городского округа Химки Московской области «Образование городского округа Химки» на 2018-2022 годы;

<sup>П2</sup> Размещение предусмотрено согласно государственной программе Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры».

**Таблица 4.3.1.4.** Мощность детских дошкольных учреждений по микрорайонам на первую очередь и расчетный срок реализации Генерального плана

№ п/п	Наименование микрорайона	Существующее положение, мест	Первая очередь, мест	Расчётный срок, мест
1	мкр. Старые Химки	2585	3845	6235
2	мкр. Новые Химки	4286	6301	6301
3	мкр. Левобережный	1145	2120	2120
4	мкр. Подрезково	915	1395	2335
5	мкр. Сходня	989	2034	4172
6	мкр. Фирсановка	115	435	435
7	мкр. Планерная	360	360	445
8	мкр. Новогорск	330	620	970
9	мкр. Клязьма-Старбеево	400	690	2748
ИТОГО:		11125	17770	25761

### Учреждения дополнительного образования детей

К расчетному сроку реализации Генерального плана планируется строительство объектов дополнительного образования (в том числе отдельно стоящие и пристроенные) общей мощностью 4715 мест.

**Таблица 4.3.1.5.** Мощность учреждений дополнительного образования на первую очередь и расчётный срок реализации Генерального плана

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Детско-юношеские спортивные школы			
Количество мест, всего	3424	5411	8139
Школы по различным видам искусств			
Количество мест, всего	4930	4930	4930

Планируемые к размещению учреждения дополнительного образования планируется разместить встроенно-пристроенными или встроенными в первые этажи проектируемых жилых зданий, а также могут быть размещены отдельно стоящими. Новые учреждения дополнительного образования должны быть предусмотрены на территориях планируемого жилищного строительства:

- в мкр. Новые Химки;
- в мкр. Левобережный;
- в мкр. Клязьма-Старбеево;
- в мкр. Сходня;
- в мкр. Подрезково;
- в мкр. Новогорск

#### 4.3.2. Создание условий для обеспечения населения городского округа учреждениями здравоохранения

##### Больничные стационары

На территории городского округа планируется строительство 2 корпусов больничных стационаров общей мощностью 576 коек, инфекционного стационара на 100 коек. Также в соответствии с утвержденным проектом планировки планируется строительство 1 стационара в мкр. Сходня на 112 коек.

Остальная часть потребности в койко-местах больничных стационаров будет покрываться за счёт федеральных больничных учреждений, расположенных в городском округе Химки, и больничных учреждений на территории соседних муниципальных образований (г.о. Красногорск).

На территории городского округа расположено 2 федеральных больничных учреждения общей мощностью 1087 коек:

- ФГБУ №119 - 587 коек - работает по системе обязательного медицинского страхования и обслуживает жителей ГО Химки;
- ФГБУ Минобороны - 500 коек - ведомственное учреждение - предоставляет услуги на платной основе.

Необходимо включение ФГБУ Минобороны, находящегося на территории городского поселения, в Фонд обязательного медицинского страхования для расширения возможностей местного населения получать квалифицированную медицинскую помощь.

На территории ГО Красногорск расположено федеральное учреждение здравоохранения ЦВКГ им. А.А. Вишневого мощностью 500 коек.

С учётом федеральных учреждений здравоохранения дефицит в стационарах будет полностью покрыт.

**Таблица 4.3.2.1.** Перечень планируемых к строительству больничных стационаров.

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Корпус больничного стационара на территории больницы в мкр. Новые Химки	коек	288	мкр. Новые Химки	бюджет	Расчетный срок
2	Корпус больничного стационара на территории больницы в мкр. Сходня	коек	288	мкр. Сходня	бюджет	Расчетный срок
3	Корпус инфекционного стационара на территории больницы в мкр. Новые Химки	коек	100	мкр. Новые Химки	бюджет	Расчетный срок
4	Больничный стационар	коек	112	мкр. Сходня	внебюджет	Расчетный срок
ИТОГО:			788			

**Таблица 4.3.2.2.** Мощность больничных стационаров на первую очередь и расчётный срок реализации Генерального плана

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Количество коек, всего	1048	1048	1836

### Амбулаторно-поликлинические учреждения

К расчетному сроку реализации Генерального плана планируется строительство 22 амбулаторно-поликлинических (в том числе отдельно стоящие и встроенные в первые этажи жилых зданий) общей мощностью 3284 пос./смену.

**Таблица 4.3.2.3.** Перечень планируемых амбулаторно-поликлинических учреждений.

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	420	Новые Химки, мкр. 8 (пр-т Мельникова, вдоль д. 7 ул. Марии Рубцовой)	внебюджет	1 очередь
2	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	350	Новые Химки, мкр. 6-7 (ул. Молодежная, вблизи д. 60)	внебюджет	1 очередь
3	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	190	Северо-Западная промышленная зона	внебюджет	1 очередь
4	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./смену	100	Старые Химки, ул. Кудрявцева	внебюджет	1 очередь
5	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./смену	100	Северо-Западная промышленная зона	внебюджет	1 очередь
6	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	200	мкр. Старые Химки	внебюджет	Расчетный срок
7	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	60	мкр. Клязьма-Старбеево, ЖК "Город Набережных"	внебюджет	1 очередь
8	Офис врача общей практики (встроенное)	пос./смену	25	мкр. Клязьма-Старбеево, возле ОТ «Дружба»	внебюджет	1 очередь
9	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./смену	50	мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Свистуха	внебюджет	1 очередь
10	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	216	мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино	внебюджет	Расчетный срок
11	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	100	мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино	внебюджет	Расчетный срок
12	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./смену	70	мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Проездная	бюджет	Расчетный срок
13	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	60	мкр. Клязьма-Старбеево	бюджет	Расчетный срок
14	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	281	мкр. Подрезково, ул. Центральная	внебюджет	1 очередь



№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
15	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./смену	50	мкр. Подрезково, ул. Комсомольская	внебюджет	Расчетный срок
16	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./смену	100	мкр. Подрезково, Тепличный пр-д	внебюджет	Расчетный срок
17 <sup>п1,п2</sup>	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	200	мкр. Сходня, на территории существующей больницы (ул. Мичурина)	Бюджет Московской области	1 очередь
18	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	400	мкр. Сходня, ул. Фрунзе	внебюджет	Расчетный срок
19	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./смену	50	мкр. Сходня, вблизи ул. Октябрьской	внебюджет	Расчетный срок
20	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./смену	100	мкр. Новогорск, возле СНТ «Рубикон»	внебюджет	1 очередь
21	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	140	мкр. Новогорск, территория пансионата	внебюджет	Расчетный срок
22	Офис врача общей практики (встроенное)	пос./смену	22	мкр. Новогорск, возле ДНП «Новогорские березки»	внебюджет	Расчетный срок
ИТОГО:			3284			

Примечания:

<sup>п1</sup> Размещение предусмотрено согласно муниципальной программе городского округа Химки Московской области «Образование городского округа Химки» на 2018-2022 годы;

<sup>п2</sup> Размещение предусмотрено согласно государственной программе Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры».

**Таблица 4.3.2.4.** Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений на первую очередь и расчётный срок реализации Генерального плана

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Количество пос./смену, всего	3903	5779	7295

#### Прочие учреждения здравоохранения

В соответствии с расчётом на первую очередь реализации Генерального плана мощность прочих учреждений здравоохранения должна достигнуть:

- по раздаточным пунктам молочной кухни – 2107 кв. м;
- по аптекам – 15805 кв.м;
- по станциям скорой помощи – 26 авт.

В соответствии с расчётом на расчётный срок реализации Генерального плана мощность прочих учреждений здравоохранения должна достигнуть:

- по раздаточным пунктам молочной кухни – 3170 кв.м;
- по аптекам – 23773 кв.м;

- по станциям скорой помощи – 40 авт.

Планируемые к размещению аптеки и аптечные киоски, раздаточные пункты молочной кухни планируется разместить в планируемых к строительству амбулаторно-поликлинических учреждениях и встроенными в первые этажи проектируемых жилых зданий.

Станции скорой помощи для городских округов должны быть предусмотрены в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном транспорте. Вследствие разрозненности микрорайонов городского округа, а также загруженности транспортных магистралей Генеральным планом предусматривается размещение станции скорой помощи:

- в планируемых к строительству больничных стационарах на территориях существующих больниц общей мощностью 10 машин в мкр. Новые и Старые Химки;
- в мкр. Клязьма-Старбеево - 5 машин;
- в мкр. Сходня - 6 машин;
- в мкр. Левобережный - 2 машины.

#### **Учреждения социального обслуживания**

Настоящим Генеральным планом планируется строительство 2 универсальных комплексных центров социального обслуживания населения (далее - УКЦСОН) на первую очередь реализации Генерального плана и 3 УКЦСОН на расчётный срок.

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 4.3.2.5.

**Таблица 4.3.2.5. Перечень планируемых УКЦСОН**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	УКЦСОН	мкр. Сходня, ул. Горная, д.8	внебюджет	1 очередь
2	УКЦСОН	мкр. Клязьма-Старбеево	бюджет	1 очередь
3	УКЦСОН	мкр. Новые Химки	бюджет	Расчетный срок
4	УКЦСОН	мкр. Клязьма-Старбеево	бюджет	Расчетный срок
5	УКЦСОН	мкр. Новогорск	бюджет	Расчетный срок

**Таблица 4.3.2.6. Количество УКЦСОН на первую очередь и расчётный срок реализации Генерального плана**

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Количество единиц	3	5	8

### **4.3.3. Создание условий для обеспечения населения городского округа объектами физической культуры и спорта**

#### **Спортивные залы**

Генеральным планом планируется строительство 9 отдельно стоящих физкультурно-оздоровительных комплексов с общей площадью спортивных залов 5000 кв.м.

По данным Министерства физической культуры, спорта и работы с молодежью Московской области на территории городского округа запланировано строительство многофункционального спортивно-оздоровительного комплекса в составе «Крытого ледового катка с бассейном»<sup>8</sup>, расположенного на ул. Мичурина, включающего спортивные

<sup>8</sup> Размещение предусмотрено согласно муниципальной программе городского округа Химки Московской области «Спорт городского округа Химки» на 2018-2022 годы и государственным программам Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и «Спорт Подмосковья»

залы, плавательные бассейны и крытые катки. Общая площадь спортивных залов многофункционального комплекса составит 336 кв. м.

**Таблица 4.3.3.1.** Мощность спортивных залов на первую очередь и расчётный срок реализации Генерального плана

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Количество кв.м спортивных залов в учреждениях, всего	48612	51948	53948

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 4.3.3.2.

**Таблица 4.3.3.2.** Перечень планируемых спортивных залов

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Физкультурно - оздоровительный комплекс	кв.м	600	мкр. Новые Химки, ул. Лавочкина	внебюджет	1 очередь
2	Физкультурно - оздоровительный комплекс	кв.м	600	мкр. Новые Химки, мкр. 7	внебюджет	1 очередь
3 <sup>п2</sup>	Физкультурно - оздоровительный комплекс	кв.м	600	мкр. Подрезково	бюджет	1 очередь
4	Физкультурно - оздоровительный комплекс	кв.м	400	мкр. Подрезково, ул. Северная	внебюджет	Расчетный срок
5	Физкультурно - оздоровительный комплекс	кв.м	600	мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Олимпийская	внебюджет	1 очередь
6	Физкультурно - оздоровительный комплекс	кв.м	600	мкр. Клязьма-Старбеево, Вашутинское шоссе	внебюджет	1 очередь
7	Физкультурно - оздоровительный комплекс	кв.м	600	мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино	внебюджет	Расчетный срок
8	Физкультурно - оздоровительный комплекс	кв.м	400	мкр. Левобережный	внебюджет	Расчетный срок
9	Физкультурно - оздоровительный комплекс	кв.м	600	мкр. Новогорск, территория пансионата Новогорск	внебюджет	Расчетный срок
10 <sup>п,п2</sup>	Спортивные залы в составе многофункционального спортивно-оздоровительного комплекса "Крытый ледовый каток с бассейном"	кв.м	336	мкр. Старые Химки, ул. Мичурина	внебюджет	1 очередь
ИТОГО:			5336			

Примечания:

<sup>п</sup> Размещение предусмотрено согласно муниципальной программе городского округа Химки Московской области «Спорт городского округа Химки» на 2018-2022 годы;

<sup>п2</sup> Размещение предусмотрено согласно государственным программам Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и «Спорт Подмосковья»

### Спортивные площадки

С учётом планируемых к размещению новых общеобразовательных учреждений общая площадь спортивных площадок увеличится на 67200 кв.м. Также, дополнительно подлежат паспортизации 100 спортивных площадок общей площадью 30000 кв.м.

Генеральным планом к расчетному сроку реализации планируется строительство новых спортивных площадок общей площадью 15,905 тыс. кв.м.

**Таблица 4.3.3.3.** Площадь спортивных площадок на первую очередь и расчётный срок реализации Генерального плана

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Количество кв.м, всего	346459	359564	429564

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 4.3.3.4.

**Таблица 4.3.3.4.** Перечень планируемых спортивных площадок.

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Спортивные площадки вблизи проектируемого ФОК	кв.м	2000	мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Олимпийская	внебюджет	1 очередь
2	Крытый каток с искусственным льдом	кв.м	3000	мкр. Левобережный	внебюджет	1 очередь
3	Спортивные площадки в кварталах проектируемой жилой застройки	кв.м	2000	мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино	внебюджет	Расчётный срок
4	Спортивная площадка	кв.м	800	мкр. Сходня	внебюджет	Расчётный срок
5	Крытые катки в составе многофункционального спортивно-оздоровительного комплекса "Крытый ледовый каток с бассейном"	кв.м	1456	мкр. Старые Химки, ул. Мичурина	внебюджет	1 очередь
6	Крытый футбольный манеж в спортивном комплексе "Новые Химки"	кв.м	6649	ул. Машинцева, 2	внебюджет	1 очередь
ИТОГО:			15905			

### Бассейны

Генеральным планом на территории городского округа к расчетному сроку реализации планируется строительство 3 бассейнов общей площадью зеркала воды 637,5 кв.м.

Настоящим внесением изменений в генеральный план учтено размещение бассейна в составе многофункционального спортивно-оздоровительного комплекса «Крытый ледовый каток с бассейном» площадью 300 кв. м.

**Таблица 4.3.3.5.** Мощность бассейнов на первую очередь и расчётный срок реализации Генерального плана

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Количество кв.м зеркала воды бассейнов, всего	4228	4653	4866

**Таблица 4.3.3.6.** Перечень планируемых бассейнов

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Бассейн	кв.м	212,5	мкр. Клязьма-Старбеево, вблизи ул. Олимпийская	внебюджет	1 очередь
2	Бассейн	кв.м	212,5	мкр. Клязьма-Старбеево, Вашутинское шоссе	внебюджет	1 очередь
3	Бассейн	кв.м	212,5	мкр. Сходня, физкультурный комплекс «Юность»	бюджет	Расчетный срок
4	Бассейн в составе многофункционального спортивно-оздоровительного комплекса "Крытый ледовый каток с бассейном"	кв.м	300	мкр. Старые Химки, ул. Мичурина	внебюджет	1 очередь
ИТОГО:			937,5			

#### 4.3.4. Создание условий для обеспечения населения городского округа учреждениями культуры

##### Досуговые центры

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Химки в досуговых центрах на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана выполнен в соответствии с Методические рекомендации Министерства культуры РФ (таблица 6.4.3).

Генеральным планом на территории городского округа планируется строительство 7 досуговых центров (в том числе отдельно стоящие и пристроенные) общей мощностью 3385мест/2200 кв.м.

Генеральным планом на территории городского округа запланировано строительство:<sup>9</sup>

1. краеведческого музея в мкр. Старые Химки, на территории парка культуры и отдыха им. Л.Н. Толстого;
2. тематического музея
3. театр по видам искусств
4. концертного зала в мкр. Старые Химки;
5. цирка в мкр. Новые Химки (точное местоположение будет определено после подбора участка);
6. зоопарка в мкр. Старые Химки, на территории парка культуры и отдыха им.

<sup>9</sup> Местоположение объектов может быть уточнено на следующих стадиях проектирования

Л.Н. Толстого.

**Таблица 4.3.4.1.** Мощность досуговых центров на первую очередь и расчётный срок реализации Генерального плана.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Количество мест, всего	566	2412	3951

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 4.3.4.2.

**Таблица 4.3.4.2.** Перечень планируемых к строительству досуговых центров

№ п/п	Наименование объекта	Мощность объекта, кв. м	Мощность объекта, мест	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Досуговый центр (встроенный)	400	615	мкр. Левобережный	внебюджет	1 очередь
2	Досуговый центр (встроено-пристроенное)	200	308	мкр. Клязьма-Старбеево	внебюджет	Расчетный срок
3	Дом культуры	200	308	мкр. Подрезково	бюджет	1 очередь
4	Дом культуры	400	615	мкр. Сходня	внебюджет	1 очередь
5	Дом культуры (встроено-пристроенное)	200	308	мкр. Планерная	бюджет	1 очередь
6	Дом культуры	600	923	мкр. Новые Химки	внебюджет	Расчетный срок
7	Дом культуры	200	308	мкр. Подрезково	внебюджет	Расчетный срок
ИТОГО:		2200	3385			

### Библиотеки

Генеральным планом к расчётному сроку реализации планируется размещение 20 библиотек. Планируемые к размещению библиотеки могут размещаться в проектируемых общественных зданиях или встроенными в первые этажи проектируемых жилых зданий.

**Таблица 4.3.4.3.** Количество библиотек на первую очередь и расчётный срок реализации Генерального плана

Показатель	Требуется по нормативам к сущ.	Первая очередь по нормативам	Расчётный срок по нормативам
Количество библиотек, ед./тыс. томов	16	27	36

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 4.3.4.4.

**Таблица 4.3.4.4.** Перечень планируемых библиотек.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Библиотека	мкр. Левобережный	внебюджет	1 очередь
2	Библиотека	мкр. Левобережный	внебюджет	1 очередь
3	Библиотека	мкр. Клязьма-Старбеево	внебюджет	1 очередь
4	Библиотека	мкр. Клязьма-Старбеево	внебюджет	1 очередь
5	Библиотека	мкр. Сходня-Фирсановка	внебюджет	1 очередь

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
6	Библиотека	мкр. Сходня-Фирсановка	внебюджет	1 очередь
7	Библиотека	мкр. Клязьма-Старбеево	внебюджет	Расчетный срок
8	Библиотека	мкр. Клязьма-Старбеево	внебюджет	Расчетный срок
9	Библиотека	мкр. Клязьма-Старбеево	внебюджет	Расчетный срок
10	Библиотека	мкр. Клязьма-Старбеево	внебюджет	Расчетный срок
11	Библиотека	мкр. Клязьма-Старбеево	внебюджет	Расчетный срок
12	Библиотека	мкр. Подрезково	внебюджет	Расчетный срок
13	Библиотека	мкр. Сходня-Фирсановка	внебюджет	Расчетный срок
14	Библиотека	мкр. Новогорск-Планерная	внебюджет	Расчетный срок
15	Библиотека	мкр. Новогорск-Планерная	внебюджет	Расчетный срок
16	Библиотека	мкр. Новогорск-Планерная	внебюджет	Расчетный срок
17	Библиотека	мкр. Новогорск-Планерная	внебюджет	Расчетный срок
18	Библиотека	мкр. Новогорск-Планерная	внебюджет	Расчетный срок
19	Библиотека	мкр. Новогорск-Планерная	внебюджет	Расчетный срок
20	Библиотека	мкр. Подрезково	внебюджет	Расчетный срок

#### **4.3.5. Создание условий для обеспечения населения городского округа предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания**

На первую очередь реализации Генерального плана мощность предприятий общественного питания достигнет 25000 тыс. пос. мест, предприятий бытового обслуживания – 3300 р. м, бань – 790 пом. мест.

В соответствии с Генеральным планом на расчетный срок реализации Генерального плана мощность достигнет:

- по предприятиям розничной торговли – 606,2 тыс. кв.м;
- по предприятиям общественного питания – 30000 пос. мест;
- по предприятиям бытового обслуживания – 4400 р.м;
- по баням – 3962 пом. мест.

Планируемые предприятия планируется разместить встроенными в первые этажи планируемых жилых зданий, в проектируемой общественно-деловой застройке на территории зон общественных объектов коммерческого назначения. Бани предлагаются к размещению в составе планируемых физкультурно-оздоровительных комплексов.

Генеральным планом на территории городского округа Химки планируется создание 2 торгово-бытовых комплексов «Дом быта».

#### 4.3.6. Мероприятия по развитию мест захоронения

Генеральным планом рекомендуется к закрытию (для осуществления всех видов захоронений, кроме урн с прахом в родственные могилы, а также колумбарные ниши) следующие кладбища в кратчайшие сроки:

- Старосходненское кладбище;
- Клязьминское кладбище.

Планируются мероприятия по сокращению санитарно-защитных зон:

- Ивановского кладбища (в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- Старосходненского кладбища (в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- Трахонеевского кладбища (в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- Новолужинское (в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- Клязьминского кладбища в связи с размещением в границах СЗЗ нежилой застройки, не связанной с его обслуживанием п.2.8 СанПиН 2.1.2882-11).

Также в связи с сокращением санитарно-защитной зоны и отсутствием резерва Ивановского кладбища Генеральным планом данное кладбище также предлагается к закрытию.

Мероприятия по закрытию и сокращению санитарно-защитных зон кладбищ должны быть проведены в первую очередь. После чего могут выполняться работы по размещению общественно-деловых и производственных зон вблизи кладбищ. Размещение проектируемой общественно-деловой или жилой застройки возможно только после закрытия и сокращения санитарно-защитных зон кладбищ.

Вблизи Клязьминского, Старосходненского и Ивановского кладбищ планируется реконструкция и строительство автомобильных дорог. Расширение полос отвода данных автомобильных дорог за счет территорий кладбищ не планируется. На картах Генерального плана установлены границы функциональных зон автомобильных дорог и кладбищ.

Вследствие прохождения по границам кладбищ Клязьменское, Старосходненское и Ивановское газопровода высокого давления, необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению захоронения в границах охранных зон сетей. Режим использования охранных зон необходимо согласовать с собственниками сетей.

По территории Старосходненского кладбища проходит трасса сетей теплоснабжения. Необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению захоронения в границах охранных зон сетей. Режим использования охранных зон необходимо согласовать с собственниками сетей.

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Химки местами захоронения на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана выполнен в соответствии с нормативом с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 6.7.1).

Принимая во внимание отсутствие резерва свободной земли, для осуществления захоронений требуется:

- на первую очередь - предусмотреть организацию новых мест погребения в соответствии со значением нормативной потребности в местах захоронения 63,2 га;
- на расчётный срок - предусмотреть организацию новых мест погребения в соответствии со значением нормативной потребности в местах захоронения дополнительно на 33,4 га.

В настоящее время, вследствие отсутствия резерва мест захоронения на территории городского округа, захоронение ведется на территории Перепечинского кладбища г. Москвы.



На первую очередь и расчетный срок захоронение также будет осуществляться на Перепечинском кладбище г. Москвы, а также ведется работа по подбору участка на территориях соседних муниципальных образований Московской области.

**Таблица 4.3.6.1.** Мощность мест захоронения на первую очередь и расчётный срок реализации Генерального плана

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Количество га, всего:	40,824	104,0 <sup>10</sup>	135,9 <sup>11</sup>

#### 4.3.7. Мероприятия по обеспечению мер пожарной безопасности

Генеральным планом к расчетному сроку реализации планируется строительство 4 пожарных депо (в том числе отдельно стоящие и пристроенные) и увеличение количества автомобилей 1 пожарного депо общей мощностью 38 автомобилей.

**Таблица 4.3.7.1.** Количество объектов пожарной охраны

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Количество авт., всего	21	37	59

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 4.3.7.2.

**Таблица 4.3.7.2.** Перечень планируемых объектов пожарной охраны.

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Пожарное депо	авт.	8	мкр. Левобережный	бюджет	1 очередь
2	Пожарное депо	авт.	8	мкр. Клязьма-Старбеево	внебюджет	1 очередь
3	Пожарное депо	авт.	2	мкр. Подрезково	бюджет	Расчетный срок
4	Пожарное депо	авт.	8	мкр. Сходня	бюджет	Расчетный срок
5	Увеличение количества автомобилей	авт.	12	мкр. Новые Химки	бюджет	Расчетный срок
ИТОГО:			38			

<sup>10</sup> С учетом резерва на Перепечинском кладбище г. Москвы и территориях соседних муниципальных образований Московской области.

<sup>11</sup> С учетом резерва на Перепечинском кладбище г. Москвы и территориях соседних муниципальных образований Московской области.

#### 4.4. Мероприятия по развитию мест приложения труда

Целями развития производственно-хозяйственного комплекса для городского округа Химки являются:

- создание условий для развития отраслей экономики, повышение их эффективности и конкурентоспособности;
- стабилизация деятельности предприятий реального сектора экономики;
- техническое перевооружение и модернизация предприятий, внедрение современных технологий;
- привлечение инвестиций на территорию округа;
- увеличение занятости населения.

Для реализации поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

- создать условия для развития малого и среднего бизнеса;
- осуществить развитие транспортной, инженерной, информационной инфраструктур;
- осуществить меры по сохранению занятости в базовых отраслях, создать дополнительные рабочие места.

Организация новых рабочих мест приложения труда планируется в производственных, общественно-деловых и общественно-производственных зонах, как на застроенных, так и на незастроенных территориях.

Новое строительство предполагается главным образом в микрорайонах Левобережный, Старые и Новые Химки, Клязьма-Старбеево в районе Аэропорта Шереметьево созданием четырех производственных зон, включающих участки, представленные в таблицах 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3. Площадки для создания рабочих мест г.о. Химки:

- Аэрополис «Шереметьево»;
- Многофункциональная зона «Химки» (Северо-западная промышленная зона);
- Производственно-логистический комплекс «Левобережье»;
- Индустриальный парк «Сходня».

В соответствии с утвержденными и реализуемыми проектами планировки нежилого строительства увеличение рабочих мест планируется на 29,2 тыс. ед. (см. табл. 4.4.1, 4.4.2).

Аэрополис «Шереметьево» - общая площадь аэрополиса составляет 2100 га, территория площадок нового развития 330 га. Количество создаваемых новых рабочих мест - 22,0 тыс. р.м. В настоящее время уже начато освоение территорий Аэрополиса, примером которого является строительство индустриального парка с юго-восточной стороны (участок № 21 в соответствии с таблицей 4.4.3.). Срок реализации - 2023-2036 год. Основные планируемые направления деятельности:

1. Приаэропортовая промышленность (бортовое питание; авиагрузы).
2. Пищевая промышленность - учитывая близость рынков потребления, можно предполагать спрос на такие направления промышленной деятельности, как переработка, фасовка и упаковка пищевых продуктов, а также логистические услуги по их распределению среди потребителей.
3. Агропарк или агрорынок.

Многофункциональная зона «Химки» (Северо-западная промышленная зона) - площадь зоны составляет 790 га, территория площадок нового развития 370 га. Количество создаваемых новых рабочих мест - 28 тыс. р.м. Развитие данной зоны также уже началось: планируется к строительству мультимодальный транспортно-пересадочный узел «Химки-2», планируется организация технопарка, ведется строительство офисно-деловых комплексов.

Срок реализации - 2023-2036 год. Основные планируемые направления деятельности:

1. Торгово-развлекательные комплексы

2. Офисно-финансовые учреждения
3. Фармацевтика и биомедицина на базе существующих предприятий
4. IT и конструкторские услуги
5. Производство электронного и промышленного оборудования

Логистический центр «Левобережье» - площадь зоны составляет 200 га, территория площадок нового развития 50 га. Количество создаваемых новых рабочих мест - 4,0 тыс. р.м. Срок реализации - 2036 год. Основные планируемые направления деятельности:

6. Предоставление услуг по складированию, обслуживанию ремонту различных товаров.

7. Торговля.

Индустриальный парк «Сходня» - площадь зоны 76,6 га, территория площадок реконструкции и реновации 76,6 га. Количество создаваемых новых рабочих мест - 4,0 тыс. р.м. Микрорайон Сходня может рассматриваться как зона перспективного развития в долгосрочной перспективе. Освоение данной территории будет возможно при улучшении транспортной инфраструктуры микрорайона и полного освоения Северо-западной промышленной зоны. Срок реализации - 2036 год. Основные направления деятельности:

1. IT-технологии.
2. Торговля.
3. Территории для развития малого и среднего бизнеса.

**Таблица 4.4.1. Утвержденные проекты планировки нежилого строительства в стадии строительства**

№ п/п	Инвестор - застройщик	Сфера деятельности	Кол-во рабочих мест, тыс. р.м	Стадия ППТ/Примечание	Постановление	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
1	ФГУП «НПО им. С.А. Лавочкина»	Административно - гостиничный комплекс и многоуровневая автостоянка	1,7	Утвержден/разрешение на строительство выдано в 2010 г.,	от 14.07.2011 №899	Прочие (административно - офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Первая очередь
	ЗАО «Союз-Химки»	Многофункциональный комплекс		Утвержден/разрешение на строительство выдано в 2011 г.			
2	ООО «ИКЕА Бизнес Парк»	Административно - гостиничный комплекс	4,9	Утвержден/ГПЗУ утверждено, частично ППТ реализован	от 04.06.2007 №853		
3	ООО «Деловой центр» ООО «Либерти Тауэр» ООО «Тальвег» ООО «Макс-Про регион» ИП Гаспаров Тюрина А.А. ООО «СКФ-XXI»	Общественно-деловая застройка	9,6	Утвержден/частично ППТ реализован. В настоящее время ведется строительство	от 26.05.2010 №620		
ИТОГО:			16,2				

**Таблица 4.4.2. Утвержденные проекты планировки нежилого строительства, реализация которых еще не началась**

№ п/п	Инвестор-застройщик	Сфера деятельности	Кол-во рабочих мест, тыс. р.м	Стадия ППТ/Примечание	Постановление	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
4	ООО «БаумансПромзона»	Административно - складской комплекс	0,1	Утвержден/разрешение на строительство выдано в 2011 г.	от 28.12.2009 №1810	Промышленность	Первая очередь
5	ООО «Арман»	Административный комплекс	0,4	Утвержден/ГПЗУ утвержден	от 04.12.2009 г. №1654	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	
6	ООО «Капитал Инвест»	Яхт-клуб с гостиницей	0,1	Утвержден	от 05.02.2010 г. №88		
7	ООО «Новация»	Офисно-деловой центр	2,7	Утвержден	от 04.12.2009 №1605		
8	ООО «Левый берег-30»	Торгово-развлекательный комплекс	2,6	Утвержден /выданы ГПЗУ	от 28.08.2008 №1035	Торговля и услуги	
9	ООО «Климат СТ»	Многофункциональный комплекс	0,5	Утвержден	от 01.07.2009 №827	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	
10	ЗАО «Фирма МЛБ»	Объекты производственного назначения	1,2	Утвержден	от 11.04.2013 №295	Промышленность	
11	ООО «Центр-Строй»	Объекты сервисного и офисного назначения	0,3	Утвержден/ выдано разрешение на строительство	от 09.06.2009 №668 Протокол Градсовета МО от 17.12.2013 №31	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	
12	ООО «РИКО»	Объекты придорожного сервиса	0,1	Утвержден	от 01.07.2008 г. №748	Промышленность	

№ п/п	Инвестор-застройщик	Сфера деятельности	Кол-во рабочих мест, тыс. р.м	Стадия ППТ/Примечание	Постановление	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
13	ООО «Бизнес Отели»	Торговый центр	2,2	Утвержден	от 16.04.2013 №1605	Торговля и услуги	
13.1	ТПУ «Химки-2»		2,5	Утвержден	Постановление Правительства Московской области №1385/49 от 29.12.2015	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	
13.2	ООО УК «Терра Оптима»	Производственно - складской комплекс	0,2	Утвержден	Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 03.03.2017 № П35/343	Промышленность	
13.3	ООО «Комплекс Вашутино парк»	Физкультурно-оздоровительный комплекс с гостиницей	0,1	Утвержден	Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 09.12.2016 № П63/4255	Организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	
		ИТОГО:	13,0				

Утвержденным Генеральным планом зарезервированы территории для дополнительного создания мест приложения труда. Зарезервированные Генеральным планом площадки для создания рабочих мест представлены в таблице 4.4.3.

Общее количество для дополнительного создания мест приложения труда составит 48,3 тыс. р.м.

**Таблица 4.4.3.** Зарезервированные Генеральным планом площадки для создания рабочих мест<sup>12</sup>

№ п/п	Инвестор/назначение объекта/адрес	Площадь зоны, га	Количество создаваемых рабочих мест, тыс. р.м	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
На землях населенных пунктов					
14	ООО «Интерсервис» / офисно-деловой центр с придорожным комплексом/пересечение Ленинградского и Вашутинского шоссе и Октябрьской железной дороги	1,4	0,1	Прочие (административно - офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Первая очередь
15	ООО «Стройинтел» / гостиница с офисным центром/ Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, возле СНТ «Исток-2» на Вашутинском шоссе	1,3	0,4		Первая очередь
16	ООО «Цветочный» / гостиничноофисный комплекс/ в районе мкр. Подрезково, на пересечении Ленинградского шоссе и ул. Горная	10	0,6		Расчетный срок
17	ЗАО «КСХП» / общественно-производственный комплекс/ вблизи МАШ, кадастровый квартал 50:10:0020903	96,6	5,8	Промышленность	Первая очередь
18	ЗАО «КСХП» / общественно-производственный комплекс/ мкр. Подрезково, на пересечении Шереметьевского шоссе и М-11	14,3	0,9		Первая очередь

<sup>12</sup> Количество создаваемых рабочих мест и очередность реализации приведена ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадиях разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

№ п/п	Инвестор/назначение объекта/адрес	Площадь зоны, га	Количество создаваемых рабочих мест, тыс. р.м	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
19	ЗАО «КСХП» / общественно-производственный комплекс / мкр. Подрезково, на пересечении Ленинградского пр. и Шереметьевского шоссе	43,6	2,6		Первая очередь
20	ЗАО «КСХП» / общественно-производственный комплекс/ мкр. Подрезково, вдоль Ленинградского шоссе	48,5	2,9		Первая очередь
21	ЗАО «КСХП» / общественно-производственный комплекс/ мкр. Клязьма-Старбеево, кадастровый квартал 50:10:0020703	49,2	3		Первая очередь
22	ЗАО «КСХП» / общественно-производственный комплекс/ вблизи МАШ, кадастровый участок 50:10:0020904:35, возле СНТ «Пойма»	4,9	0,3		Первая очередь
23	ЗАО «КСХП» / общественно-производственный комплекс/ в мкр. Левобережный, вдоль М-11	6,5	0,4		Первая очередь
24	ЗАО «КСХП» / административно-деловой комплекс/ в мкр. Клязьма-Старбеево на пересечении М-11 и Ленинского пр.	2,3	0,2		Первая очередь
25	ЗАО «КСХП» / общественно-производственный комплекс/ в мкр. Клязьма-Старбеево на Шереметьевском шоссе	3,1	0,2		Первая очередь
26	ООО «ОРВ» / производственные и административные здания/ на пересечении М-11 и Шереметьевского шоссе	24,7	2		Расчетный срок



№ п/п	Инвестор/назначение объекта/адрес	Площадь зоны, га	Количество создаваемых рабочих мест, тыс. р.м	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
27	ООО «ОРВ» / производственные и административные здания/вдоль Ленинградского шоссе	19	1,5		Расчетный срок
28	Инвестор / многофункциональная застройка / мкр. Левобережный, Лихачевское шоссе	9,9	0,6		Расчетный срок
30	ООО «ЭКЗ»/ объекты торгового назначения	2,1	0,9	Торговля и услуги	Первая очередь
32	Административно-офисный комплекс/ мкр. Фирсановка, возле ж/д станции «Фирсановка»	0,7	0,1	Прочие (административно - офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок
33	КРОСТ/Административно-бытовой объект/ квартал Саврасово	1,1	0,1		Расчетный срок
34	Административно-офисный комплекс/ мкр. Сходня, ул. Кирова	0,8	0,1		Расчетный срок
35	Административно-офисный комплекс/ мкр. Сходня, ул. Горная	0,3	0,1		Расчетный срок
36	Административно-офисный комплекс/ мкр. Подрезково, ул. Транспортная	0,3	0,1		Расчетный срок
37	ЗАО "КСХП"/ общественно-производственный комплекс/ на пересечении М-11 и Шереметьевского шоссе	2,3	0,1	Промышленность	Расчетный срок
38	ООО "Визави"Уторгово-офисный комплекс/ мкр. Клязьма-Старбеево, возле ОТ «Дружба»	1	0,4	Прочие (административно - офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок
39	Административно-производственные здания/мкр. Клязьма-Старбеево, возле ЖК "Город набережных"	1,9	0,2		Расчетный срок
40	Гостинично-торговый комплекс/ мкр. Клязьма-Старбеево, возле СНТ "Водник"	1,1	0,1		Расчетный срок
41	Торгово-офисный комплекс/ мкр. Клязьма-Старбеево, возле ЖК "Город набережных"	0,7	0,1		Первая очередь

№ п/п	Инвестор/назначение объекта/адрес	Площадь зоны, га	Количество создаваемых рабочих мест, тыс. р.м	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
42	Инвестор/ объекты общественноделового назначения/ мкр. Старые Химки, ул. Железнодорожная	1,5	0,1		Расчетный срок
43	Инвестор/ производственные и административные здания/ на востоке Северо-Западной промышленной зоны	30,6	1,5		Расчетный срок
44	Инвестор/ объекты торгового назначения/пр. Мельникова	1,5	0,1		Расчетный срок
46	Инвестор/ производственные и административные здания/ Северо-западная промышленная зона	4,7	0,3	Промышленность	Расчетный срок
47	Инвестор/ многофункциональный комплекс/ вблизи Вашутинского шоссе	9,4	0,8	Прочие (административно - офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок
48	Инвестор/ многофункциональный производственно-административный комплекс/ мкр. Сходня, Октябрьская улица	0,6	0,1		Расчетный срок
49	Инвестор/ торгово-офисный центр/ мкр. Сходня, квартал Морщино	8,4	0,7		Расчетный срок
50	Инвестор/производственное предприятие/ мкр. Сходня, возле квартала Саврасово	2,4	0,2	Промышленность	Расчетный срок
51	Инвестор/производственное предприятие/ мкр. Подрезково в районе Кирилловна	4,1	0,3		Расчетный срок
52	Инвестор/общественно - деловая застройка / мкр. Планерная	0,9	0,1	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок
На землях сельскохозяйственного назначения					
53	ООО «Недвижимость-2015»/общественно-деловая застройка / мкр. Планерная	1,9	0,2	Прочие (административно-офисные комплексы,	Расчетный срок

№ п/п	Инвестор/назначение объекта/адрес	Площадь зоны, га	Количество создаваемых рабочих мест, тыс. р.м	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
54	ООО «Недвижимость-2015»/общественно-деловая застройка / мкр. Подрезково	9,9	0,8	гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок
55	ООО «Недвижимость-2015»/общественно-деловая застройка / мкр. Клязьма-Старбеево, возле ЖК «Мишино»	3,1	0,3		Расчетный срок
В существующих промзонах - неэффективно используемые территории					
56	Территория промышленной зоны фабрики «Сходня-мебель»	76,6	4	Промышленность	Расчетный срок
57	Территория Северо-Западной промышленной зоны	279	14		Расчетный срок
58	Территория стекольного завода	9,1	0,5		Расчетный срок
59	Территория экспериментального керамического завода	10,4	0,5		Расчетный срок
ИТОГО:			48,3		

Генеральным планом предлагается размещение площадок для дополнительного создания мест приложения труда общим количеством 39,4 тыс. р.м, в том числе:

- в соответствии с проектами планировки нежилого строительства, реализуемыми в настоящее время, увеличение рабочих мест планируется на 10,1 тыс. ед. (см. табл. 4.4.5);
- в соответствии с проектами планировки нежилого строительства, реализация которых не началась, увеличение рабочих мест планируется на 8,5 тыс. ед. (см. табл. 4.4.6);
- на предлагаемых площадках для создания рабочих мест – 20,8 тыс. ед. (см. табл. 4.4.7).

На территории городского округа расположено 3 технопарка и 1 индустриальный парк (далее парки), располагающие помещениями производственно-складского и офисного назначения, в том числе свободными, для размещения резидентов. Суммарная площадь территорий промышленных площадок составляет 53,84 га, из них свободных территорий – 26,1 га. Привлечение резидентов парков позволит увеличить численность рабочих мест ориентировочно на 1,5 тыс. ед. Перечень и основные показатели индустриальных парков и технопарков городского округа Химки представлены в таблице 4.4.4.

**Таблица 4.4.4.** Перечень и основные показатели индустриальных парков и технопарков городского округа Химки

Показатель	Наименование парка			
	Шереметьево	Аврора	Сходня-Гранд	Сходня-Инжиниринг
Характеристика парка (тип площадки, тип парка, специализация промышленного технопарка), примечание	Индустриальный парк, Гринфилд/ аккредитован Минпромторгом РФ (Приказ от 19.07.2017 № 2337)	Технопарк, специализация универсальная	Технопарк, специализация пищевая	Технопарк, специализация универсальная
Управляющая компания парка	ЗАО Фирма "Азимут"	ООО "Альфа-М"	ООО "Сходня-Гранд"	ООО "Сходня-Инжиниринг"
Площадь территории парка, га	13	5,13	4,52	31,2
Площадь свободной территории парка, га	4	3,44	0,5	18,2
Свободная площадь помещений, тыс. кв.м/ назначение	30 (производственные)	6,5 (офисные, производственные)	6,0 (офисные, производственные)	3,4 (офисные, производственные)

**Таблица 4.4.5.** Проекты планировки нежилого строительства, реализуемые в настоящее время

№ п/п	Инвестор-застройщик	Сфера деятельности	Кол-во рабочих мест, тыс. р.м	Стадия ППТ/Примечание	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
60	АО "Международный аэропорт Шереметьево"	2 паркинга, 2 терминала СТК	8,8	Утвержден/ Приказ Росавиации № 1098-П от 24.12.2018	Промышленность	1 очередь
61	АО "Международный аэропорт Шереметьево"	ангарный комплекс терминала Д	1,3	Утверждён /Приказ Росавиации от 27.09.2019 № 9909-П		
		ИТОГО:	10,1			

**Таблица 4.4.6.** Утвержденные проекты планировки нежилого строительства, реализация которых еще не началась

№ п/п	Инвестор-застройщик	Сфера деятельности	Кол-во рабочих мест, тыс. р.м	Стадия ППТ/Примечание	Постановление	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
62	ООО «Площадь»	торговля	0,700	Утвержден	Постановление № 1678 от 08.12.2010/ КУРТ-17	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок
63	ООО "Эйфер"	Многофункциональный комплекс	0,03	Утвержден	Постановление № 827 от 01.07.2009	Торговля и услуги	
64	АО «Первая Ипотечная Компания - Регион»	Наземный гараж-стоянка	0,02	Утвержден	Администрация № 146 от 15.02.2011/ разрешение на строительство в 2018 г.	Промышленность	1 очередь

№ п/п	Инвестор-застройщик	Сфера деятельности	Кол-во рабочих мест, тыс. р.м	Стадия ППТ/Примечание	Постановление	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
65	АО "Пик-регион"	Физкультурно-оздоровительный комплекс на единовременную пропускную способность 80 посетителей и объекты торговли	0,01	Утвержден	Администрация № 146 от 15.02.2011/ разрешение на строительство в 2017 г.	Торговля и услуги	
66	ООО «Жасмин»	многофункциональный сервисный комплекс с стоянкой	0,01	Утвержден	Постановление № 1555 от 26.10.2011	Промышленность	Расчетный срок
67	ООО «Орегон»	объект торговли	0,01	Утвержден	Постановление № 98 от 27.01.2012	Торговля и услуги	
68	АО "Аксон"	«Комплексная жилая застройка» Этап 11. Паркинг	0,5	Утвержден	Администрация № 1441 от 31.08.2012/ разрешение на строительство в 2018 г.	Торговля и услуги	1 очередь
69	ООО "Флоттвег Москау"	производственно-складской административный комплекс	0,01	Утвержден	Министерства строительного комплекса МО от 18.01.2016 № П63/18	Промышленность	Расчетный срок
70	ООО «Юникс»	объект логистики	0,2	Утвержден	Постановление № 1428 от 30.10.2009	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	
71	ООО «Весна»	объект торговли	0,03	Утвержден	Постановление № 1312 от 05.10.2010	Торговля и услуги	

№ п/п	Инвестор-застройщик	Сфера деятельности	Кол-во рабочих мест, тыс. р.м	Стадия ППТ/Примечание	Постановление	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
72	АУ СН «Центр подготовки сборных команд «Химки»	для строительства и эксплуатации многофункционального спортивно-оздоровительного комплекса	0,01	Утвержден	Постановление № 1548 от 24.10.2011	Организация отдыха и развлечений	
73	ООО "Шереметьево-4"	Офисно-деловой центр	0,7	Утвержден	Администрация № 620 от 26.05.2010/ разрешение на строительство в 2018 г.	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	1 очередь
74	ООО "Спектр"	Офис Продаж	0,14	Утвержден	№ 964/43 от 18.12.2018/ разрешение на строительство в 2017 г.		
75	ЗАО "Мангала"	Торговый центр с предприятиями общественного питания	0,20	Утвержден	Администрация № 802 от 25.05.2007/ разрешение на строительство в 2016 г.	Торговля и услуги	
76	ООО «ПСФ «Крост»	Дворец бракосочетания с административно-офисным центром	5,0	Утвержден	Постановление № 1381 от 27.09.2011	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок
77	ООО «Статус»	ТЦ Торжок	0,8	Утвержден	Постановление № 1453 от 29.10.2010	Торговля и услуги	
78	ООО «Грин»	объекты придорожного транспорта	0,01	Утвержден	постановлением администрации г.о. Химки от 23.12.2014 № 1954	Промышленность	

№ п/п	Инвестор-застройщик	Сфера деятельности	Кол-во рабочих мест, тыс. р.м	Стадия ППТ/Примечание	Постановление	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
79	Химкинская ЦРБ	для размещения зданий и сооружений учреждения здравоохранения, религиозное использование	0,01	Утвержден	Постановление № 1323 от 14.10.2009	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	
80	ООО «ОПУС» (МОНЕ РОС)	магазин фермер подмосковья	0,1	Утвержден	постановлением администрации г.о. Химки от 20.08.2014 № 1191	Торговля и услуги	
		ИТОГО:	8,5				



**Таблица 4.4.7.** Резервируемые Генеральным планом площадки для создания рабочих мест<sup>13</sup>

№ п/п	Инвестор	Назначение объекта/ Примечание	Адрес	Площадь зоны, га	Количество создаваемых рабочих мест, тыс. р.м	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
81	ООО "Перспектива"	Многофункциональный торговый центр/ разрешение на строительство в 2018 г.	пер.1-ый Дачный, вблизи дома 1	0,1	0,01	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	1 очередь
82	ООО "Полный дом"	Складской комплекс/ разрешение на строительство в 2018 г.	квартал Кирилловка, вл. 3 Д	1,38	0,02	Промышленность	
83	Жалковский Евгений Евгеньевич	Здание крытой парковки с административными помещениями/ разрешение на строительство в 2018 г.	квартал Кирилловка, вблизи владения 20а	0,25	0,003		
84	ООО "Строй-металл"	Здание бытового назначения/ разрешение на строительство в 2018 г.	кв. Кирилловка	0,21	0,004	Торговля и услуги	
85	ООО «ПросторСевер»	Здание комплекса магазинов и бутиков "Торговый двор "Простор"/ разрешение на строительство в 2019 г.	ул. Комсомольская	0,35	0,01		
86	ООО "Мир Лечебной Косметики"	Складской комплекс/ разрешение на строительство в 2017 г.	ул. Горная	2,22	0,03	Промышленность	
87	ИП Конев Александр Николаевич	Магазин/ разрешение на строительство в 2018 г.	кв-л Клязьма, дом 13-Б	0,13	0,005	Торговля и услуги	
88	Григорян Милена Карлосовна	Многофункциональный торговый комплекс/ разрешение на	д. Ивакино, уч.8	0,1	0,01		

<sup>13</sup> Количество создаваемых рабочих мест и очередность реализации приведена ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадиях разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

№ п/п	Инвестор	Назначение объекта/ Примечание	Адрес	Площадь зоны, га	Количество создаваемых рабочих мест, тыс. р.м	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
		строительство в 2018 г.					
89	ЗАО Фирма "Азимут"	Здание склада/ разрешение на строительство в 2018 г.	квартал Клязьма, вл.1-б	2,4	0,002	Промышленность	
90	ООО "Пальмира"	9-ти этажное административно-гостиничное здание/ разрешение на строительство в 2018 г.	транспортная зона Шереметьево, Международное шоссе	1,27	0,73	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	
91	ООО "Пальмира"	Административно-гостиничное здание/ разрешение на строительство в 2017 г.	транспортная зона Шереметьево, Международное шоссе	0,31	0,02		
92	ООО "Алюмпласт-Л"	Производственно-складской комплекс/ разрешение на строительство в 2017 г.	в районе пос. Чашниково	1,12	0,002	Промышленность	
93	"Эвертон"	Для размещения производственно - складской и транспортной базы/ КУРТ 14	вблизи д. Клязьма	2,84	0,11		Расчетный срок
94	ООО "Кадр"	Производственные здания №1 и №2/ разрешение на строительство в 2018 г.	вблизи пересечения М-11 и МКАД	0,42	0,003		
95	Григорян Норайр Навикович	Торгово-бытовой центр для сервисного обслуживания посетителей/ разрешение на строительство в 2018 г.	ул. Нахимова, вблизи д. 4	0,08	0,01	Торговля и услуги	1 очередь

№ п/п	Инвестор	Назначение объекта/ Примечание	Адрес	Площадь зоны, га	Количество создаваемых рабочих мест, тыс. р.м	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
96	ООО «ЭЛ-С-ХОЛДИНГ»	Гостиница/ разрешение на строительство в 2019 г.	ул. Пожарского	0,09	0,003	Прочие (административно- офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	
97	ООО "НИК-Трейд"	Торговый центр/ разрешение на строительство в 2018 г.	улица Библиотечная, владение 11А	0,2	0,03	Торговля и услуги	
98	ИП Гараниной Марине Владимировне	Автостоянка с техническими и вспомогательными помещениями/ разрешение на строительство в 2017 г.	улица Союзная, вблизи дома № 5/4	0,2	0,002	Промышленность	
99	Аквис Строй	для строительства и эксплуатации спортивно- оздоровительных объектов и баз отдыха/ КУРТ 43	вблизи СТ "НИВА"	2,7	0,03	Организация отдыха и развлечений	Расчетный срок
100	не определен	для целей размещения (строительства и эксплуатации) многофункционального гостинично- рекреационного комплекса с обустройством набережной и зоны отдыха/ КУРТ 59	вдоль ул. Дзержинского	6,6	0,2	Прочие (административно- офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	
101	не определен	для строительства и эксплуатации многофункционального административно-делового комплекса/ КУРТ 60	вдоль ул. Дзержинского	4,6	4,1		

№ п/п	Инвестор	Назначение объекта/ Примечание	Адрес	Площадь зоны, га	Количество создаваемых рабочих мест, тыс. р.м	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
102	ФГУП НПЦ "ФАРМЗАЩИТА" ФМБА России	Строительство лабораторного корпуса с опытными участками по разработке технологий производства субстанций и готовых форм лекарственных средств моноклональных антител на базе ФГУП НПЦ «Фармзащита» ФМБА России/ разрешение на строительство в 2018 г.	Вашутинское шоссе , 11	2,85	0,05	Промышленность	1 очередь
103	ООО "Гала-Инвест"	Административно- торговый комплекс/ разрешение на строительство в 2018 г.	Московская обл., г.о. Химки	0,59	0,01	Торговля и услуги	
104	ЗАО "ИнтерБизнес"	Проект на многофункциональное нежилое здание МНЗ №2/ разрешение на строительство в 2018 г.	Северная промышленно- коммунальная зона, Транспортный проезд, владение 4	1,8	0,004	Промышленность	
105	ООО "МАКС"	Производственно- складское здание/ разрешение на строительство в 2018 г.	ш. Вашутинское, вблизи вл.17	0,96	0,02		
106	ООО "ДАРУС"	Производственно- складское здание/ разрешение на строительство в 2018 г.	ш. Вашутинское, д. 6	0,98	0,02		

№ п/п	Инвестор	Назначение объекта/ Примечание	Адрес	Площадь зоны, га	Количество создаваемых рабочих мест, тыс. р.м	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
107	Дроздов Андрей Сергеевич	Административно-складской комплекс/ разрешение на строительство в 2018 г.	промзона «Северная», СНТ №2 НПО им. С.А. Лавочкина	1,34	0,06	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	
108	ЗАО "Вымпел"	Многофункциональный торгово-административный и производственно-складской комплекс/ разрешение на строительство в 2018 г.	Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, Вашутинское шоссе	0,4	0,01		
109	АО "Научно-производственная компания "Катрен"	Реконструкция складского помещения в офисное, склада хранения медицинских препаратов (оптовая часть) АО НПК «Катрен»/ разрешение на строительство в 2018 г.	Вашутинского шоссе, влад. 22	5,8	1,000		
110	ООО "Строймонтажконструкция"	Цех по производству вентилируемых фасадов/ разрешение на строительство в 2017 г.	Транспортный проезд, владение 17А	1,24	0,06	Промышленность	
111	Комолова Елена Игоревна	Реконструкция технического центра продаж с обслуживанием автомобилей с надстройкой одного этажа/ разрешение на строительство в 2017 г.	в районе пересечения Ленинградского шоссе и улицы Репина	0,44	0,04		
112	ООО "ПримьерСтиль"	Производственно-складской корпус/ разрешение на строительство в 2016 г.	Северо-Западная промышленно-коммунальная зона	0,99	0,01		

№ п/п	Инвестор	Назначение объекта/ Примечание	Адрес	Площадь зоны, га	Количество создаваемых рабочих мест, тыс. р.м	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
113	ООО "Вест Торг"	Офисно-деловой центр/ разрешение на строительство в 2016 г.	Вашутинское шоссе, д. 4	1,96	1,4	Прочие (административно- офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	
114	ИП Кордик Татьяна Андреевна	Магазин/ разрешение на строительство в 2016 г.	улица Первомайская, вблизи дома №12	0,04	0,005	Торговля и услуги	
115	ООО "Космо плюс"	Торговый центр с подземной автостоянкой/ разрешение на строительство в 2018 г.	Юбилейный проспект, вблизи дома № 73	0,41	0,1		
116	ООО "Грин"	Автокомплекс/ разрешение на строительство в 2017 г.	ул. Парковая, около строения №15	0,3	0,01		
117	ООО "Стройконсалтинг"	Медицинский диагностический центр с инженерными коммуникациями/ разрешение на строительство в 2017 г.	в районе Химкинской ЦРБ	0,49	0,02		
118	Гаспаров Сергей Константинович	Ресторанный центр/ разрешение на строительство в 2015 г.	ул. Панфилова, вблизи строений 16, 17, 18	0,06	0,01		
119	ООО "ОМЕГА"	Организация отдыха и развлечений/ КУРТ 63	ул. Лавочкина, вблизи д.2	0,6	0,005		Организация отдыха и развлечений

№ п/п	Инвестор	Назначение объекта/ Примечание	Адрес	Площадь зоны, га	Количество создаваемых рабочих мест, тыс. р.м	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
120	ООО "Химки ЭКСПО"	Многофункциональный выставочно-торгово- развлекательный комплекс	мкр. Клязьма- Старбеево, вблизи Международного аэропорта Шереметьево (50:10:0020904:32, 50:10:0020803:54, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020803:1260)	72,5	10,5	Прочие (административно офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок
121	ООО "Фермер 95"	Объекты управленческой деятельности (офисы), складской деятельности и объекты торговли	мкр. Клязьма- Старбеево, вблизи Международного аэропорта Шереметьево (50:10:0020803:1294, 50:10:0000000:17325)	8,7	2,1		
ИТОГО:					20,8		

В соответствии с мероприятиями раздела 4.3 количество рабочих мест бюджетного сектора планируется к увеличению на 7,6 тыс. р.м.

Структура рабочих мест по секторам экономики на первую очередь и расчетный срок реализации Генерального плана представлена в табл. 4.4.8.

**Таблица 4.4.8.** Количество рабочих мест по секторам экономики на первую очередь и расчетный срок реализации Генерального плана, тыс. чел.

Сектора экономики	Количество рабочих мест	Первая очередь	Расчетный срок
<i>Бюджетный сектор</i>	24,51	28,0	32,2
Образование	9,36	11,6	14,6
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	5,89	6,4	7,2
Организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	4,76	5,5	5,9
Государственное и муниципальное управление	4,5	4,5	4,5
Прочие	отсутствуют		
<i>Внебюджетный сектор:</i>	103,66	165,9	225,9
Сельское хозяйство и рыболовство	0,03	0,03	0,03
Промышленность	14,04	42,3	72,0
Транспорт и связь	23,42	23,4	23,4
Строительство	11,42	11,4	11,4
Операции с недвижимым имуществом и ЖКХ	17,89	17,9	17,9
Научные исследования и разработки	отсутствуют		
Торговля и услуги	20	26,6	27,6
Финансовая деятельность и страхование	1,74	1,7	1,7
Прочие	15,12	42,5	71,8
<b>Итого:</b>	128,2	193,9	258,1



## 4.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

### Автомобильный транспорт

**Автодорога Обход города Химки** - улица общегородского значения, проектируется вдоль северной границы Северо-Западной промышленной зоны города Химки, в новом техническом коридоре, с выходом на Международное шоссе и на автодорогу М-10 «Россия» (Ленинградское шоссе). Строительство автодороги «Обход города Химки» позволит снять местные транспортные потоки с автодороги М-10 «Россия» (Ленинградское шоссе), обеспечить транспортные связи Северной промышленно-коммунальной зоны с основными селитебными территориями, улучшить связи городского округа Химки с международным аэропортом «Шереметьево», а также с районами Москвы и Московской области.

Ожидаемый поток автотранспорта по «Обходу города Химки» составит 4000 приведённых единиц в час пик в двух направлениях. Проезжая часть проектируется шириной 15,0 м, полоса отвода - шириной 50,0 м.

На территории Москвы автодорога «Обход города Химки» имеет продолжение в виде улицы общегородского значения в мкр. Молжаниновский, где в районе платформы Планерная проектируется крупный пересадочный узел с наземных видов транспорта на внеуличный транспорт, в том числе на проектируемый скоростной транспорт.

**Автодорога Новокуркинское шоссе** - улица общегородского значения, проходит по западной границе города Химки, в южном направлении выходит на МКАД, в месте примыкания построена транспортная развязка в разных уровнях. Генеральным планом городского округа Химки запроектирован выход Новокуркинского шоссе на Международное шоссе за счёт строительства путепровода на пересечении с Октябрьской железной дорогой и автодорогой «М-10 «Россия» - Сходня». Таким образом обеспечивается дополнительный транспортный вход в Москву со стороны Шереметьево. Ожидаемый поток составит 3800 приведённых единиц в час пик в двух направлениях.

Генеральным планом городского округа Химки в Северной промышленной зоне города на базе Коммунального проезда предлагается создать улицу общегородского значения с продлением до автодороги «Обход города Химки».

Развитие сети местных автодорог на территории округа предлагается в соответствии с запланированным строительством жилых, производственнохозяйственных, транспортных комплексов, развитием садоводческих товариществ и размещением объектов различного назначения, а также в соответствии с ранее разработанными проектами.

Предложения по развитию местной улично-дорожной сети городского округа Химки представлены в таблице 4.5.1.

Мероприятия по развитию искусственных сооружений на местной уличнодорожной сети городского округа Химки представлены в таблице 4.5.2.

Протяжённость транспортной сети городского округа к расчётному сроку составит:

- федерального, регионального или межмуниципального значения - 45,28 км;
- местного значения - 281,0.

Протяжённость улично-дорожной сети (УДС) на расчётный срок в границах городского округа Химки составит 326,28 км, плотность УДС - 2,97 км/кв.км.

**Таблица 4.5.1. Мероприятия по развитию улично-дорожной сети.**

№ п/п	Наименование	Протяженность			Количество полос, ед.	Категория	Мероприятия	Очередность
		Всего, км	в том числе					
			рек-ия	Новое стр-во				
мкр. Новые Химки								
1.	пр. Мельникова	1,8	1,8	-	6	общегородского значения	реконструкция	Расчетный срок
2.	ул. 9 Мая	3,6	3,6	-	6	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
3.	Куркинское шоссе	2,0	2,0	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
4.	ул. Бабакина (от Молодежной ул. до ул. Панфилова»	1,2	1,2	-	2x3	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
5.	ул. Бабакина (от Молодежной ул. до границы г.о. Химки)	0,3	0,3	-	3	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
6.	ул. Панфилова	0,9	0,9	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
7.	ул. Горшина	0,7	0,7	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
8.	Односторонний выезд со стороны ул. М. Рубцовой на ул. Радионова	0,2	-	0,2	2	местного значения	строительство	Расчётный срок
9.	ул. Родионова	0,5	0,5	-	2	местного значения	реконструкция	Расчётный срок
10.	Участок ул. Молодежная от проезда Молодежного до ул. Машинцева	0,9	-	0,9	2	районного значения	строительство	Расчётный срок
11.	Участок Юбилейного проспекта	0,3	0,3	-	6	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
<b>ИТОГО:</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>				<b>Первая очередь</b>
		<b>12,4</b>	<b>11,3</b>	<b>1,1</b>				<b>Расчётный срок</b>
мкр. Старые Химки								
12.	ул. Победы	0,5	0,5	-	3	общегородского значения	реконструкция	Расчетный срок
13.	Ленинский пр-т	2,1	2,1	-	4	общегородского значения	реконструкция	Расчетный срок
14.	Ленинский пр-т	0,6	0,6	-	4	районного значения	реконструкция	Расчетный срок
15.	ул. Репина	1,0	0,4	0,6	4	общегородского значения	реконструкция, строительство	Первая очередь
16.	пр. Мира	0,8	0,8	-	3	общегородского значения	реконструкция	Расчетный срок
17.	ул. Маяковского	1,1	1,1	-	6	общегородского значения	реконструкция	Расчетный срок

№ п/п	Наименование	Протяженность			Количество полос, ед.	Категория	Мероприятия	Очерёдность
		Всего, км	в том числе					
			рек-ия	Новое стр-во				
18.	Коммунальный пр-д	2,3	1,6	0,7	4	общегородского значения	реконструкция, строительство	Первая очередь
19.	автодорога "Обход города Химки"	3,9	-	3,9	4	общегородского значения	строительство	Расчетный срок
20.	ул. Академика Грушина	1,3	0,8	0,5	4	районного значения	реконструкция, строительство	Расчетный срок
21.	ул. Заводская	1,3	1,3	-	4	районного значения	реконструкция	Расчетный срок
22.	Вашутинское шоссе	2,8	2,8	-	3-4	районного значения	реконструкция	Первая очередь
23.	УДС в Северо-Западной промышленной зоне	0,6	-	0,6	2	местного значения	строительство	Расчетный срок
24.	подъезд к ТПУ "Химки-2"	1,6	-	1,6	4	районного значения	строительство	Первая очередь
25.	ул. Пролетарская	0,8	0,8	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
26.	ул. Союзная	0,6	-	0,6	2	районного значения	строительство	Расчётный срок
21.	Березовая аллея	0,4	0,4	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
28.	ул. Бурденко	0,5	0,5	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
29.	ул. Гоголя	0,8	0,8	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
30.	ул. Московская	1,2	1,2	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
31.	ул. Опанасенко - ул. Мичурина	1,2	0,8	0,4	4	местного значения	Реконструкция, строительство	Расчётный срок
32.	Проезд от Вашутинского шоссе до Транспортного проезда	0,5	0,5	-		местного значения	реконструкция	Первая очередь
<b>ИТОГО:</b>		<b>5,1</b>	<b>4,8</b>	<b>1,3</b>				<b>Первая очередь</b>
		<b>15,9</b>	<b>12,2</b>	<b>3,7</b>				<b>Расчётный срок</b>
мкр. Клязьма-Старбеево								
33.	автодорога "Новоподрезково-Клязьма"	4,2	4,2	-	4	общегородского значения	реконструкция	Расчётный срок
34.	Автодорога Терехово - Ивакино	3,4	3,4	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
35.	Автомобильная дорога между ул. Олимпийская и ул. Нагорная (г. Долгопрудный) со строительством моста	0,1	-	0,1	2	районного значения	строительство	Расчётный срок
36.	Вашутинское шоссе	2,9	2,9	-	3-4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
31.	ул. Покровская	1,0	1,0	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок

№ п/п	Наименование	Протяженность			Количество полос, ед.	Категория	Мероприятия	Очерёдность
		Всего, км	в том числе					
			рек-ия	Новое стр-во				
38.	УДС в мкр. Клязьма-Старбеево (реконструкция ул. Олимпийская)	3,9	1,3	2,6	2-4	районного и местного значения	реконструкция, строительство	Расчётный срок
39.	ул. Шевченко	0,8	0,8	-	2-4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
40.	ул. Проездная	1,0	1,0	-	2-4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
41.	участок УДС в квартале Вашутино*	0,5	0,5	-	2	местного значения	реконструкция	Расчётный срок
42.	Участок УДС от Международного шоссе до автомобильной дороги Новоподрезково -Клязьма	0,1	-	0,1	2	местного значения	строительство	Расчетный срок
<b>ИТОГО:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				<b>Первая очередь</b>
		<b>18,5</b>	<b>15,1</b>	<b>3,4</b>				<b>Расчётный срок</b>
мкр. Подрезково								
43.	ул. Горная	0,9	0,9	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
44.	Тепличный проезд	0,5	0,5	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
45.	участок УДС от ул. Горная до ул. Мира	0,6	-	0,6	2	местного значения	строительство	Расчётный срок
46.	ул. Центральная	0,9	0,9	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
47.	ул. Комсомольская	0,8	0,8	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
48.	участок УДС от ул. Советская до пл. Подрезково»	0,9	-	0,9	2	районного значения	строительство	Расчётный срок
49.	участок УДС от пл. Подрезково» до границы города	1,0	-	1,0	2	районного значения	строительство	Расчётный срок
50.	продление ул. Советская до границы города	0,3	-	0,3	2	местного значения	строительство	Расчётный срок
51.	участок УДС от ул. Горная до ул. Северная	0,4	-	0,4	2	местного значения	строительство	Расчётный срок
<b>ИТОГО:</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>				<b>Первая очередь</b>
		<b>6,3</b>	<b>3,1</b>	<b>3,2</b>				<b>Расчётный срок</b>
мкр. Новогорск								
52.	Ивановская ул.	3,3	3,3	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
53.	ул. Соколовская	1,4	1,4	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
54.	ул. Заречная	3,2	3,2	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок

№ п/п	Наименование	Протяженность			Количество полос, ед.	Категория	Мероприятия	Очередность
		Всего, км	в том числе					
			рек-ия	Новое стр-во				
55.	УДС в поселке Ивановское (северо-западная часть Новогорска)	2,5	-	2,5	2	местного значения	строительство	Расчётный срок
56.	ул. Усадебная	1,4	1,4	-	4	местного значения	реконструкция	Расчётный срок
57.	Машкинское шоссе	0,3	0,3	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
<b>ИТОГО:</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>				<b>Первая очередь</b>
		<b>15,4</b>	<b>12,9</b>	<b>2,5</b>				<b>Расчётный срок</b>
мкр. Сходня и мкр. Фирсановка								
58.	ул. Горная	1,2	1,2	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
59.	ул. Железнодорожная	0,8	0,8	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
60.	ул. Октябрьская	2,3	2,3	-	2	районного значения	реконструкция (ремонт и приведение к параметрам улицы местного значения)	Расчётный срок
							3 м полоса 1,5 тротуар)	
61.	Юбилейный проезд	1,6	1,6	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
62.	ул. Некрасова	2,7	2,7	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
63.	ул. Пушкина	0,5	0,5	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
64.	Новосходненское шоссе	2,2	2,2	-	4	общегородского значения	реконструкция	Расчётный срок
65.	ул. Кирова	1,4	1,4	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
66.	ул. Микояна	1,2	1,2	-	2	районного значения	реконструкция (ремонт и приведение к параметрам улицы местного значения 3 м полоса 1,5 тротуар)	Расчётный срок
67.	участок УДС - продолжение ул. 7-я Гвардейская	1,0	-	1,0	2	местного значения	строительство	Расчётный срок

№ п/п	Наименование	Протяженность			Количество полос, ед.	Категория	Мероприятия	Очередность
		Всего, км	в том числе					
			рек-ия	Новое стр-во				
68.	участки УДС в соответствии с ППТ Северной части мкр. Сходня	-	-	1,1	2	местного значения	строительство	Расчётный срок
69.	ул. Московская (мкр. Фирсановка)	1,9	1,9	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
70.	ул. Чапаева (мкр. Сходня)	1,0	1,0	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
<b>ИТОГО:</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>				<b>Первая очередь</b>
		<b>18,9</b>	<b>16,8</b>	<b>2,1</b>				<b>Расчётный срок</b>
мкр. Левобережный								
71.	Дублер М-11 в районе домов 27-29 по ул. Совхозная	0,5	-	0,5		районного значения	строительство	Расчётный срок
<b>ИТОГО:</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>				<b>Первая очередь</b>
		<b>0,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,5</b>				<b>Расчётный срок</b>
<b>ВСЕГО:</b>		94,6	72,9	21,7				Весь период
		6,1	4,8	1,3				<b>Первая очередь</b>
		88,5	68,1	20,4				<b>Расчётный срок</b>

<sup>17</sup> Количество полос движения приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Примечание: В соответствии с СП 42.13330.2016 ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов ( проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Как правило, ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50-100; магистральных улиц - 40-100; улиц и дорог местного значения - 15-30.

**Таблица 4.5.2.** Мероприятия по развитию искусственных сооружений на местной улично-дорожной сети

№ п/п	Наименование	Значение	Планируемое мероприятие	Очередность
1.	Путепровод на ул. Репина	М	Реконструкция	Первая очередь
2.	Путепровод через М-11 на Вашутинском шоссе	М	Реконструкция	Первая очередь
3.	Путепровод в створе ул. Маяковского - пр. Мира через железную дорогу	М	Реконструкция	Расчётный срок
4.	Съезд с Ленинградского шоссе в «Мега Химки»	М	Реконструкция (для организации возможности беспрепятственного выезда с территории Мега Химки в область)	Расчётный срок
5.	Развязка на пересечении М-10 «Россия» и ул. Московская	М	Строительство	Расчётный срок
6.	Мост через реку Клязьма	М	Строительство	Расчётный срок

#### **Хранение и техническое обслуживание автотранспорта**

Генеральным планом предлагается строительство перехватывающих стоянок (таблица 4.5.3).

**Таблица 4.5.3.** Перехватывающие стоянки

№ п/п	Направление МЖД	Местоположение перехватывающей стоянки (населённый пункт, платформа)	Площадь, га
1	Октябрьская железная дорога	ст. Сходня	0,3
2	Октябрьская железная дорога	пл. Фирсановка	0,3
3	Октябрьская железная дорога	ст. Химки	0,3
4	Октябрьская железная дорога	ст. Химки-2 (планируемый)	1,2

Развитие городского округа Химки предусматривает дальнейшее жилищное строительство с увеличением численности населения, что, в свою очередь, приведет к росту парка легкового индивидуального автотранспорта, а значит, дополнительное строительство гаражей, паркингов, объектов сервисного обслуживания автомобилей.

Хранение и временная парковка транспортных средств могут осуществляться на всей территории городского поселения вне зависимости от функционального назначения зон (кроме рекреационных зон, зон размещения образовательных учреждений и зон обслуживания инженерных сетей и объектов) в соответствии с нормативными санитарными разрывами и удалённостью от объектов, обслуживаемых парковками и гаражами. Размещение личного автотранспорта жителей индивидуальной и блокированной застройки предусматривается на личных участках.

В составе работы проведены расчёты по определению требуемого количества машиномест для хранения и парковки легкового автотранспорта на проектируемой территории в шаговой доступности от жилья из расчёта уровня автомобилизации 420 автомобилей на 1000 населения.

Согласно проекту население городского округа Химки составит порядка 396,2 тыс. человек (на первую очередь реализации генерального плана – 263,4 тыс. человек).

Общая вместимость территорий для хранения автотранспорта на первую очередь

реализации Генерального плана составит 110628 машиномест:

Общая вместимость территорий для хранения автотранспорта на расчётный срок реализации Генерального плана составит 166404 машиномест:

Расположение проектируемых мест хранения автотранспорта отображено на Карте развития транспортной инфраструктуры.

Для районов индивидуальной застройки необходимо проектировать встроенные гаражи, размещаемые в цокольных и подземных этажах жилых домов на приусадебных участках из расчёта:

- при застройке блокированными жилыми домами - 1,0-2,0 машиноместа на 1 квартиру;
- при застройке коттеджами - 2,0-3,0 машиноместа на 1 коттедж.

Объекты сервисного обслуживания.

Сеть сооружений технического обслуживания и ремонта легковых автомобилей, а также малогабаритных транспортных средств предусматривается на расчётный парк машин. Рекомендуется предусматривать проектирование СТО, совмещенных с мойками с оборотной системой водообеспечения. Количество легкового автотранспорта на территории округа составит порядка 169092 единиц.

Расчёт количества обслуживающих постов станций технического обслуживания (таблица 4.5.4) произведён в соответствии с нормой 200 легковых автомобилей на один пост (согласно требованиям СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*)).

**Таблица 4.5.4** Расчёт требуемого количества постов обслуживания СТО

Население на расчётный срок, тыс. чел	Количество личных автомобилей на расчётный срок, ед.	Количество постов обслуживания, ед.
396,2	166404	832

Расчёт (таблица 4.5.5) количества топливораздаточных колонок произведён в соответствии с нормой 1200 легковых автомобилей на одну топливораздаточную колонку (согласно требованиям СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\*)).

**Таблица 4.5.5.** Расчёт требуемого количества топливораздаточных колонок

Население на расчётный срок, тыс. чел.	Количество личных автомобилей на расчётный срок, ед.	Количество топливораздаточных колонок ед.
396,2	166404	139

### **Сеть общественного пассажирского транспорта**

Территориальное развитие округа, развитие производственных зон, планируемые мероприятия по улучшению состояния окружающей среды вызывают необходимость изменения и дополнения схемы наземного транспорта по следующим направлениям:

- большое значение в организации автобусных пассажирских перевозок в границах городского округа Химки будет иметь строительство путепроводов через Ленинградское шоссе в створе улиц Дружбы и Репина и реконструкция путепровода через Октябрьскую железную дорогу по ул. Репина (проектируется на 1 -вую очередь), а также других инженерно-транспортных сооружений на пересечении с внешними магистральными направлениями;
- обеспечить нормативную пешеходную доступность всех населенных пунктов округа;
- предлагается сохранить значительную роль существующего путепровода в створе Юбилейного проспекта и ул. Маяковская в системе маршрутного наземного транспорта;
- использовать для движения общественного транспорта в системе городского округа скоростную автодорогу «Москва - Санкт-Петербург»;



- развитие маршрутов общественного транспорта вдоль пр. Мельникова, ул. Репина, планируемой к строительству улично-дорожной сети в северной части мкр. Сходня, автомобильной дороги «Новоподрезково-Клязьма».

Таким образом, предлагаемая схема сети наземного общественного транспорта учитывает планировочную структуру городского округа и предусматривает его движение по всем магистральным улицам городского и районного значения, по части жилых улиц и планируемой сети дорог территориального и районного значения.

Наземный общественный транспорт, представленный маршрутами автобусов и микроавтобусов, обслуживает пассажирские перевозки между городскими районами, а также по выезду в городской округ и въезду из него.

Согласно расчётам количество подвижного состава общественного транспорта должно составить

- по связи с г. Москвой - 70 ед. на первую очередь, 100 ед. на расчётный срок;
- по связи с Московской областью - 35 ед. на первую очередь, 45 ед. на расчётный срок;
- для обеспечения внутригородских перевозок - 130 ед. на первую очередь, 160 ед. на расчётный срок.

Общая протяжённость автотранспортной сети для маршрутного сообщения в г.о. Химки к расчётному сроку увеличится на 18,5 км и составит 94,9 км; плотность маршрутной сети составит 0,86 км/кв. км.

### **Воздушное сообщение**

В рамках разработки Генерального плана на территории городского округа Химки предлагается разместить согласно Постановлению Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» два объекта авиации общего назначения - две вертолётные площадки:

- в полосе отвода автодороги М-10 «Россия», внутри петли транспортной развязки, расположенной рядом с границей Солнечногорского района (на участке с кадастровым номером 50:10:0040302:20);
- на территории Химкинской центральной клинической больницы, расположенной по адресу: Куркинское шоссе, д. 11.

### **Велотранспортная инфраструктура**

Генеральным планом предусмотрена к созданию велотранспортная сеть, объединяющая микрорайоны городского округа, а также соединяющая их с рекреационными зонами. Обустройство велотранспортной инфраструктуры планируется:

- в мкр. Новые Химки - вдоль Юбилейного проспекта, проспекта Мельникова, ул. Радионова, ул. 9 мая, ул. Дружбы, ул. Лавочкина, ул. Бабакина, в рекреационных зонах микрорайона;
- в мкр. Старые Химки - вдоль ул. Калинина, ул. Чапаева, в рекреационных зонах микрорайона;
- в мкр. Левобережный - вдоль ул. Библиотечная, ул. Совхозная, в рекреационных зонах микрорайона;
- в мкр. Новогорск - вдоль ул. Соколовская, ул. Заречная;
- в мкр. Планерная - вдоль улиц жилой застройки;
- в мкр. Сходня - вдоль Новосходнеского шоссе, ул. Чапаева, ул. Первомайская, ул. 7-я Гвардейская, в рекреационной зоне вдоль р. Сходня;
- в мкр. Подрезково и мкр. Клязьма-Старбеево - вдоль существующих и планируемых улиц в жилой застройке.

#### **4.6. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры**

Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры приведены в отдельном томе в связи с содержанием сведений ограниченного доступа.

#### **4.7. Мероприятия по благоустройству рекреационных территорий**

Площадь озеленённых территорий общего пользования городского округа (парков, скверов, бульваров, городских лесов) в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования должна составить на первую очередь - 429,8 га, на расчётный срок - 541,6 га.

В настоящее время на территории г.о. Химки площадь озеленённых территорий общего пользования составляет 149,5 га. В соответствии с материалами Генерального плана в границах городского округа резервируются территории общей площадью 187,5 га для создания озеленённых территорий общего пользования и учтена организация Сходненского лесопарка площадью 53,3 га. В границах городского округа предусматривается Генеральным планом благоустройство рекреационных территорий:

- Сходненского лесопарка;
- вдоль канала им. Москвы;
- вдоль реки Сходни;
- вдоль реки Клязьмы;
- вдоль реки Горетовки;
- вдоль реки Химки.

В соответствии с параметрами функциональных зон:

- в зонах смешанной общественно-рекреационной застройки не менее 30 % территории зоны должно быть озеленено и благоустроено, что составляет 9,3 га;
- в зонах смешанной рекреационно-жилой застройки не менее 25% территории зоны должно быть благоустроено и озеленено, что составляет 5,6 га.

Озеленённые и благоустроенные территории общей площадью не менее 109,1 га должны быть предусмотрены на новых площадках комплексной жилой застройки в соответствии с утверждённой документацией по планировке территорий:

- проектируемого жилого комплекса в квартале Ивакино микрорайона «Клязьма-Старбеево», площадь благоустройства и озеленения составит 23,9 га;
- проектируемого жилого комплекса в квартале Мишино, площадь благоустройства и озеленения составит 15,2 га;
- проектируемого жилого комплекса в северо-западной части микрорайона Новогорск, площадь благоустройства и озеленения составит 4,7 га;
- проектируемой жилой застройки пансионата «Новогорск», площадь благоустройства и озеленения составит 5,8 га;
- проектируемого жилого комплекса в границах ул. Горной мкр. Сходня, территории жилой застройки по ул. Мира, площадь благоустройства составит 12,0 га;
- проектируемого жилого комплекса в границах индивидуальная жилой застройки по ул. Садовая - р. Сходня - индивидуальной жилой застройки по ул. Горная, вл. 30, площадь благоустройства составит 7,9 га;
- жилого комплекса в северо-западной промышленно-коммунальной зоне, площадь озеленённых территорий составит 14,5 га;
- жилой зоны квартала Старбеево вдоль ул. Проездная, площадь озеленённых территорий общего пользования составит 2,0 га;
- в границах общественно-жилой зоны вдоль автомобильной дороги Новоподрезково-Клязьма планируется к созданию 15,5 га озеленённых территорий общего пользования;
- в границах многофункциональной зоны вдоль реки Химки площадь озеленённых

территорий общего пользования составит 5,6 га;

- в границах зоны многоквартирной жилой застройки возле ул. Академика Грушина площадь озеленённых территорий общего пользования составит 2,0 га.

Кроме того, в целях создания зелёных рекреационных зон земельные участки из состава земель лесного фонда могут быть переданы муниципальному учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования в рамках реализации программы «Парки Подмосковья». Необходимая площадь для аренды составит 27,3 га.

Таким образом, к расчётному сроку реализации Генерального плана площадь озеленённых территорий общего пользования в соответствии с запланированными мероприятиями достигнет 541,6 га.

#### 4.8. Мероприятия по охране окружающей среды

1 При новом строительстве основные мероприятия по защите геологической среды должны обеспечить:

- защиту зданий и сооружений от подтопления, что потребует применения дренажно-защитных мероприятий, как на этапе строительства, так и эксплуатации. На участках нового строительства, характеризующихся глубиной залегания грунтовых вод более 3 м, возможно образование сезонного переувлажнения, требующих четкой организации поверхностного стока и при необходимости выборочного заложения профилактических дренажей;
- защиту и охрану водных объектов и грунтовых вод от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством в границах водоохранных зон;
- устойчивость строительных котлованов, а также состояние прилегающих зданий и сооружений при строительстве в условиях плотной сформировавшейся застройки;
- устойчивость сооружений, возводимых на насыпных грунтах и грунтах с пониженными свойствами «слабонесущие грунты основания»;
- защиту сооружений от вибрационного воздействия (вблизи железной дороги);
- избежание формирования суффозионных проседаний, выносов и провалов вдоль водонесущих трасс, что требует сопровождать прокладку и эксплуатацию коммуникаций комплексом конструктивно-технологических мероприятий;
- защиту подземных вод эксплуатационного горизонта от загрязнения, строительство вблизи водозаборных сооружений должно быть обеспечено соблюдением ограничений и специальных мероприятий в пределах ЗСО водозаборов;
- экологическую реабилитацию территорий – проведение комплексной оценки экологического состояния почв и грунтов при застраивании промышленных территорий, по результатам которой определить необходимость выполнения рекультивационных работ;
- защиту застраиваемых участков на склонах от проявления оползневых процессов, специального комплекса изысканий для изучения состояния склонов, с выполнением расчетов по оценке устойчивости и прогноз дальнейшего поведения склона, с разработкой рекомендаций по выбору и применению защитных противооползневых мероприятий;
- устойчивость зданий и сооружений, возводимых на территории, потенциально опасной в карстово-суффозионном отношении, разработка мер инженерной защиты;
- рекультивацию и экологическую реабилитацию закрытого полигона ТКО «Левобережный» и прилегающих территорий.

2. Мероприятия по снижению загрязнения атмосферного воздуха выбросами автотранспорта следующие: установка в пределах жилой зоны экранов (стен) высотой 5-6 м, максимальное использование примагистральных территорий для развития озеленения. При этом следует учитывать способность определенных видов растений: противостоять чрезмерным газопылевым выбросам, создавать придорожный ландшафт, положительно действующий на восприятие водителем изменения дорожной обстановки, обеспечивать максимальную пылезащиту, снижение концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе. Снижение концентраций загрязняющих веществ может достигать от 10 до 20% за зелеными насаждениями (в летнее время) и около 40% за экранами.

Увеличение пропускной способности улиц и автомобильных дорог при их

реконструкции позволит значительно сократить объёмы выбросов автотранспорта за счёт оптимизации скоростного режима (минимальный объём выбросов наблюдается при средней скорости движения около 60 км/час).

3. В настоящее время значительная часть территории существующей жилой застройки городского округа Химки расположена в зонах интенсивного шумового воздействия авиационного, автомобильного и железнодорожного транспорта.

Проектируемые объекты в зонах шумового дискомфорта от железнодорожного и автотранспорта потребуют разработки специальных шумозащитных мероприятий. Основными мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на территории городского округа являются:

- проведение шумозащитного озеленения вдоль основных улиц и проездов;
- шумозащитное остекление на нормируемых фасадах зданий, расположенных в зоне акустического дискомфорта;
- размещение зданий-экранов, шумозащитных экранов вдоль источников транспортного шума;
- обеспечение организации и соблюдения режима санитарно-защитных зон промышленных предприятий и коммунальных объектов.

4. Важным фактором, определяющим условия освоения территории под все виды хозяйственной деятельности являются ограничения, накладываемые объектами, для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ). Для обеспечения нормативных условий проживания населения, приоритетной задачей является разработка мероприятий по снижению негативного воздействия промышленных объектов, что предполагает сокращение нормативных СЗЗ. Кроме этого рекомендуются следующие мероприятия:

- подтверждение расчётных размеров СЗЗ предприятий и объектов путём проведения замеров уровней шума и воздушного загрязнения, окончательное утверждение проектов организации СЗЗ, внесение сведений о них в ЕГКН. Окончательное утверждение расчётных размеров СЗЗ позволит высвободить значительные территории городского округа для размещения объектов жилой застройки, объектов социальной направленности, развития дополнительного озеленения;
- ликвидация СЗЗ в связи с ликвидацией предприятия (предприятие фирма «Мебе», предприятия ОАО «МЭЗ ДСП и Д»);
- благоустройство СЗЗ предприятий городского округа;
- размещение новых предприятий и коммунальных объектов на основании расчёта их воздействия на качество воздуха, с обеспечением санитарно-гигиенических нормативов и требований воздухоохранного законодательства, а также – при наличии разработанных проектов санитарно-защитных зон;
- ввод повышенных требований к очистке выбросов для всех вновь размещаемых объектов;
- проведение комплексных мероприятий по приведению территории кладбищ в соответствие требованиям Федерального закона от 12.01.96 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», в том числе:
  - Разработка проектов сокращения СЗЗ;
  - Размежевание и закрытие для захоронений части Старосходненского кладбища, расположенной в границах водоохранной зоны.

- вновь возводимая и реконструируемая жилая застройка должна выполняться с повышенными требованиями к благоустройству и озеленению.
5. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов являются:
- соблюдение режима зон санитарной охраны поверхностных источников питьевого водоснабжения в соответствии с постановлением СНК РСФСР от 04.09.1940 № 696 «О санитарной охране канала Москва – Волга как источника водоснабжения г. Москвы», решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
  - соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Наиболее рациональным и безопасным видом деятельности в пределах водоохраных зон водных объектов является их благоустройство и озеленение, использование под рекреационные цели. При прочих видах использования территории водоохраных зон должны оборудоваться системами перехвата и очистки стоков до установленных нормативов;
  - вынос в природу водоохраных зон водных объектов;
  - полный охват территории системами централизованного водоснабжения и канализации;
  - строительство очистных сооружений канализации проектной мощностью 30000 куб. м/сутки в долине р. Сходни, в мкр. Сходня, ул. 7-й Гвардейской дивизии, при условии обеспечения охраны водных объектов от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды;
  - строительство очистных сооружений проектной мощностью 100000 куб. м/сутки около аэропорта Шереметьево, в долине р. Клязьмы, вне 100-метровой зоны второго пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы. Сброс очищенных сточных вод в р. Клязьму – источник питьевого водоснабжения допускается при условии доведения качества сточной воды до уровня требований к качеству воды водных объектов первой категории водопользования в соответствии с гигиеническими нормативами;
  - строительство очистных сооружений поверхностного стока, размещаемых по бассейновому принципу и обеспечивающих очистку загрязненного поверхностного стока до показателей рыбохозяйственного водопользования;
  - предварительная очистка производственных стоков на локальных очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети, использование систем оборотного и повторного водоснабжения на промышленных предприятиях;
  - развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей с высокой интенсивностью движения, проходящих по территории городского округа;
  - благоустройство территории, устранение неконтролируемых свалок, расчистка овражно-балочной сети, очистка рек;
  - благоустройство и озеленение прибрежных территорий водотоков: для долинных комплексов рек Химка, Сходня, Клязьма на участках проектируемой новой жилой застройки в водоохраных зонах, необходимо разработать проекты благоустройства с организацией набережных и при необходимости берегоукрепления;
  - разработка проекта границ зон затопления и подтопления на территории городского округа Химки, внесение сведений о них в кадастр недвижимости в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской

Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

6. Для предотвращения снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

- проведение водоотбора только в пределах утверждённых запасов, строгий учёт объёма водоотбора, мониторинг уровней подземных вод;
- организация зон санитарной охраны для всех сохраняемых и планируемых к размещению скважин и водозаборных узлов (независимо от их принадлежности), состоящих из трёх поясов: зоны строгого режима и зон ограничения, режим использования которых определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- ликвидационный тампонаж скважин, выработавших свой срок;
- снижение потерь при подаче воды потребителям за счёт реконструкции изношенных участков существующих водопроводных сетей в населённых пунктах;
- снижение расходов питьевой воды на технологические нужды предприятий за счёт расширения системы технического водоснабжения;
- организация оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях.

7. Основными мероприятиями, направленными на сохранение зеленых насаждений городского округа являются:

- увеличение площади озелененных территорий общего пользования за счёт формирования новых объектов;
- комплексное озеленение жилых районов;
- создание защитных зеленых полос по границе с промышленными зонами и вдоль улично-дорожной сети;
- организация особо охраняемых природных территорий местного значения, содействие в организации объектов областного значения;
- проведение лесоустройства городских лесов на территории городского округа Химки;
- постановка на кадастровый учет лесных участков, на которых расположены городские леса;
- разработка и утверждение в установленном законом порядке Лесохозяйственного регламента городских лесов городского округа Химки;
- осуществление ведения государственного лесного реестра, в пределах предоставленных полномочий.

8. Мероприятия по обращению с твёрдыми коммунальными отходами:

- полный охват территории городского округа планово-регулярной системой санитарной очистки;
- благоустройство мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохраных зон поверхностных водных объектов;
- организация и максимальное использование раздельного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма выводимых на полигон отходов;
- разработка Схемы санитарной очистки городского округа Химки с учётом мероприятий, определённых Генеральным планом.

## **5. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

Расчётный срок Генерального плана – 2038 год. Первоочередные мероприятия запланированы к выполнению в срок до 2023 года.



## 6. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Запланировано		Итого
			1 очередь 2023 г.	Расчетный срок 2038 г.	
<b>Население</b>					
Численность постоянного населения	тыс. чел.	254,748	8,7	132,8	396,2
Трудовые ресурсы	тыс. чел.	169,627	4,9	90,9	265,5
Количество рабочих мест	тыс. чел.	128,17	65,7	64,2	258,1
<b>Жилищное фонд</b>					
Жилищный фонд - всего	тыс. кв. м	9719,6	248,5	3963,1	13931,2
Многokвартирная жилая застройка	тыс. кв. м	9309,2	248,5	3648,3	13206,0
Индивидуальная и блокированная жилая застройка	тыс. кв. м	410,5	0,0	314,7	725,2
<b>Новое жилищное строительство – в том числе:</b>					
Многokвартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м				
по ВРИ	тыс. кв. м				
по ППТ	тыс. кв. м				
концепции	тыс. кв. м				
иные предложения	тыс. кв. м				
<b>Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</b>					
Дошкольные образовательные учреждения	мест	11125	6675	7961	25761
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	68	27	25	120
Общеобразовательные школы	мест	26781	11996	14700	53477
Общеобразовательные школы	единиц	41	15	13	69
Детско-юношеские спортивные школы	мест	3424	1987	2728	8139
Детско-юношеские спортивные школы	единиц	11	5	7	23
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	4930	0	0	4930
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	единиц	6	0	0	6
**Больничные стационары	койко-мест	1048	0	788	1836
**Больничные стационары	единиц	4	0	4	8
**Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	3903	1876	1408	7187
**Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	15	11	11	37
**Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	3	2	3	8

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Запланировано		Итого
			1 очередь 2023 г.	Расчетный срок 2038 г.	
**Станции скорой помощи	автомобиль	17	9	14	40
**Универсальный культурно-досуговый центр	единиц	3	4	3	10
**помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	6173	1200	1000	8373
**зрительные залы	мест	566	1846	1538	3951
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	346,5	13,1	70,0	429,6
Спортивные залы	тыс. кв. м	48,6	3,3	2,0	53,9
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	4228	425	213	4866
Предприятия торговли	тыс. кв. м	539,2	0,0	67,0	606,2
Предприятия общественного питания	посад. мест	19253	5747	5000	30000
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2273	1027	1100	4400
Бани	помыв. место	750	1884	1328	3962
**Пожарные депо	единица	8	2	2	12
	автомобиль	21	16	22	59
Кладбища	единиц	7	-	-	
в том числе открытые кладбища	единиц	7	-	-	
Кладбища, площадь	га	40,82	63,22	31,87	135,91
В том числе резерв	га	0	0	0	
<b>**Участковые пункты полиции</b>					
количество участковых	чел.				
площадь помещений	кв. м				
<b>**Многофункциональный центр (МФЦ)</b>	кв. м				
<b>Транспортная инфраструктура</b>					
<b>Сеть автомобильных дорог</b>					
Протяжённость автомобильных дорог, общая	км	300,7	5,18	20,4	326,28
федеральные	км	21,1	0	0	21,1
региональные, межмуниципальные	км	20,7	3,88	0	24,58
местные	км	259,3	1,3	20,4	281,0
Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	км/кв. км	2,74	0,05	0,18	2,97
<b>Железнодорожный транспорт</b>					

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Запланировано		Итого
			1 очередь 2023 г.	Расчетный срок 2038 г.	
Протяжённость железных дорог	км	16,9	19,77	27,09	63,76
<b>Пассажирский транспорт</b>					
Протяженность линий общественного транспорта	км	76,4	8	18	102,4
Плотность сети общественного пассажирского транспорта	км/кв. км	0,70	0,07	0,16	0,93
ТПУ (транспортно-пересадочные узлы)	единица	7	0	0	7
<b>Велотранспортная инфраструктура</b>					
	км	-	20,0	10,0	30,0
<b>Объекты хранения и обслуживания автотранспорта</b>					
Количество автозаправочных комплексов	шт.	27	8	0	35
	колонок	119	32	0	151
Количество станций технического обслуживания автомобилей	постов	487	279	832	487
Территории парковок	машино место	32076	55776	166404	32076
Территории для постоянного хранения и временного отстоя большегрузных автомобилей	машино место	50	50 м/м + 3 стоянки (в соответствии с СТП ТО МО)	-	50 м/м + 3 стоянки (в соответствии с СТП ТО МО)
<b>Инженерная инфраструктура</b>					
<b>Водоснабжение</b>					
водопотребление,	тыс. куб. м/сутки	73,0	32,5	48,1	153,6
<b>Водоотведение</b>					
объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	73,5	30,9	47,6	152,0
объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного	тыс. куб. м/сутки	-	542,1	2238,2	2780,3
<b>Теплоснабжение</b>					
Расход тепла, всего	Гкал/час	620,3	116,8	517,2	1254,3
- в том числе от централизованных источников	Гкал/час	620,3	108,2	456,2	1184,7
- в том числе от децентрализованных источников	Гкал/час	-	8,6	61,0	69,6
<b>Газоснабжение</b>					

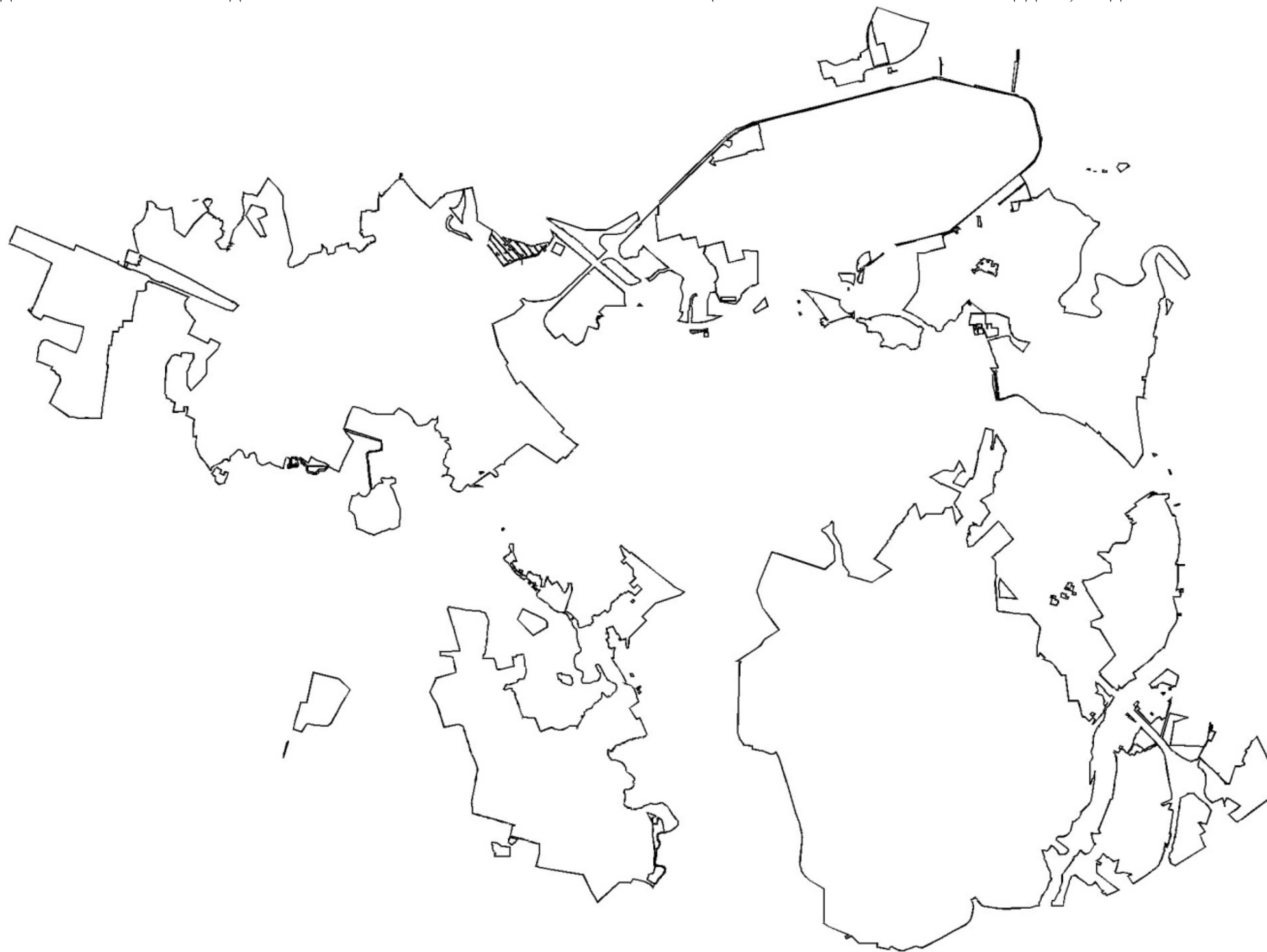
Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Запланировано		Итого
			1 очередь 2023 г.	Расчетный срок 2038 г.	
потребление газа	м <sup>3</sup> / час тыс. куб. м/год	- 381200	18457,5 54707,8	71140,1 213422,2	- 667329
<b>Электроснабжение</b>					
Расчётный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	270,0	46,7	131,5	448,2
<b>Связь</b>					
расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	-	7,8	80,2	88,0
<b>Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов</b>					
Объем твёрдых коммунальных отходов от жилого фонда и организаций	тыс. куб. м/год	417,79	82,67	648,52	1148,98
**Наличие полигонов ТКО	единиц	1 (закрыт)	рекультивация	рекультивация	1 (рекультивация)
Озелененные территории общего пользования	га	149,5	280,3	111,8	541,6
<b>Земли СХ назначения</b>	га	350,26	-101,4347	-	248,83
Мелиорированные	га	97	-	-	97
Особо ценные	га	0,052	-	-	0,052
<b>Перевод земель СХ назначения в земли других категорий, из них:</b>		-	101,4347	-	101,4347
в земли населенных пунктов	га	-	101,4347	-	101,4347
в земли промышленности	га	-	-	-	-
Иное	га	-	-	-	-

\*\*Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ГОРОДА ХИМКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С УЧЕТОМ ТЕРРИТОРИЙ, ИМЕЮЩИХ ДВОЙНОЕ НАЛОЖЕНИЕ В СООТВЕТСТВИИ С ДАННЫМИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО РЕЕСТРА И ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ И ВОЗМОЖНЫХ К ВКЛЮЧЕНИЮ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПО ПРОЦЕДУРЕ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ



ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТ НАРОДНЫХ КОМИССАРОВ РСФСР ОТ 4.09.1940 № 696 «О САНИТАРНОЙ ОХРАНЕ КАНАЛА МОСКВА - ВОЛГА КАК ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ Г.МОСКВЫ»

**СОВЕТ НАРОДНЫХ КОМИССАРОВ РСФСР  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 4 сентября 1940 года N 696**

**О санитарной охране канала Москва - Волга как источника водоснабжения г.Москвы**

Совет Народных Комиссаров РСФСР

постановляет:

1. Установить, в соответствии с Постановлением ЦИК и СНК СССР от 17 мая 1937 года "О санитарной охране водопроводов и источников водоснабжения" (Собр. Зак. СССР, 1937, N 35, ст.143), вдоль всей трассы канала Москва - Волга и водохранилищ зону санитарной охраны второго и третьего поясов.

2. Включить в зону санитарной охраны второго пояса:

а) территории бассейнов рек и их притоков, поверхностный сток с которых поступает в водохранилища: Яхромское, Икшинское, Клязьминское;

б) водосборные площади рек и ручьев: Татищевского, Хамиловского, Пиявцы, Скородайки, Базаровки, поверхностный сток которых поступает в канал;

в) водосборные площади, поверхностный сток которых принимается в канал при помощи лотков N 84, 85, 86, 90, 91, 94, 100;

г) километровую полосу от уреза воды вдоль берегов Ивановского водохранилища от г.Калинина до Ивановской плотины, а также вдоль рек Шоши, Сози и Орши;

д) километровую полосу в обе стороны от уреза воды в канале на всем его протяжении от Ивановского водохранилища до Клязьминского водохранилища включительно.

3. Включить в зону санитарной охраны третьего пояса всю территорию Талдомского, Дмитровского, Краснополянского, Мытищинского, Пушкинского и Красногорского районов, прилегающих к трассе канала.

4. Утвердить границы второго пояса и перечень населенных пунктов, расположенных во втором поясе (Приложение), установив на всей территории второго пояса зоны санитарной охраны следующие правила:

а) совершенно воспрещается крупное промышленное строительство;

б) жилищное строительство, независимо от его размеров, допускается только с разрешения Государственной санитарной инспекции охранной зоны канала;

в) мелкое промышленное строительство, не связанное с образованием производственных сточных вод, требующих канализования и спуска в открытые водоемы, допускается лишь с разрешения Государственной санитарной инспекции охранной зоны канала;

г) все расположенные во втором поясе промышленные предприятия, учреждения и владения должны быть оборудованы надлежащими сооружениями по сбору и обезвреживанию нечистот и отходов, согласно указаний Государственной санитарной инспекции охранной зоны канала;

д) допускается рубка леса только в целях ухода за лесом - в каждом отдельном случае с разрешения Государственной санитарной инспекции охранной зоны канала;

е) воспрещается загрязнение рек, ручьев и других водоемов и их берегов мусором, нечистотами, навозом и т.д., а также устройство свалок, выбрасывание мусора, нечистот и отходов вне мест, разрешенных местной Государственной санитарной инспекцией;

ж) воспрещается спуск сточных вод, в том числе и очищенных, в водохранилища и канал;

з) спуск сточных вод в очищенном виде разрешается только в Ивановское водохранилище и в канал на протяжении его ниже Клязьминского водохранилища;

и) устройство новых кладбищ и скотомогильников допускается не ближе одного

километра от водохранилищ, канала и водостоков с разрешения в каждом отдельном случае Государственной санитарной инспекции охранной зоны канала; существующие кладбища и скотомогильники, не удовлетворяющие этому требованию, должны быть в 1941 г. закрыты;

к) в 150-метровой полосе от уреза воды в водохранилищах и канале воспрещается всякое строительство и обработка земли с применением навозного удобрения;

л) воспрещается использование водохранилищ и канала для стирки белья, водопоя и купанья скота;

м) в 150-метровой полосе от уреза воды в водохранилищах и канале содержание скота допускается только при наличии на участке непроницаемых навозохранилищ и жижеприемников;

н) исполнительные комитеты районных, городских, поселковых и сельских советов депутатов трудящихся, земельные и лесохозяйственные органы и другие учреждения, ведающие выдачей разрешений на всякого рода земельные и строительные работы, горные разработки, на изыскания, планировку, возведение и перестройку поселков, жилых домов, промышленных предприятий, учреждений, дорог и сооружений, на отвод земель и лесных участков, выдают разрешения на производство упомянутых работ лишь при наличии положительного заключения Государственной санитарной инспекции охранной зоны канала;

о) все лечебно-профилактические учреждения, врачи и фельдшера, работающие на территории, входящей во второй пояс, обязаны уведомлять Государственную санитарную инспекцию охранной зоны канала о каждом случае холеры, брюшного тифа, паратифа, дизентерии и других острозаразных желудочно-кишечных заболеваний не позднее 24 часов по их обнаружении.

5. Установить, что в километровой полосе от уреза воды в канале на протяжении от Клязьминского водохранилища до впадения канала в р.Москву и в километровой полосе от уреза воды вдоль Химкинского водохранилища всякое строительство (промышленное, жилищное и т.д.) допускается только с разрешения Государственной санитарной инспекции охранной зоны канала.

6. Установить обязательность осуществления следующих противомаларийных мероприятий:

а) Управлению канала Москва - Волга очищать береговую полосу водохранилищ и канала от водной растительности, а также проводить различные гидротехнические мероприятия (углубление, обвалование, осушение береговой полосы и т.д.) по указанию органов здравоохранения;

б) Наркомздраву РСФСР проводить ежегодно опыление мест выплода комаров соответствующими средствами и систематически осуществлять противомаларийные мероприятия, применительно к особенностям отдельных участков канала и водохранилищ.

7. Обязать исполнительные комитеты Талдомского, Дмитровского, Краснополянского, Мытищинского, Пушкинского и Красногорского районных советов депутатов трудящихся и районные отделы здравоохранения Московской области обеспечить госпитализацию всех больных заразными желудочно-кишечными заболеваниями.

Предложить районным госсанинспекторам извещать в течение 24 часов Государственную санитарную инспекцию охранной зоны о возникающих в их районах эпидемиях желудочно-кишечных заболеваний.

8. Для осуществления Государственного санитарного контроля на всем протяжении канала и водохранилищ учреждается специальная Государственная санитарная инспекция охранной зоны канала, находящаяся в непосредственном ведении Главной санитарной инспекции РСФСР.

9. Возложить на специальную Государственную санитарную инспекцию охранной зоны канала надзор за соблюдением на территории канала всеми организациями и ведомствами, учреждениями и предприятиями, а также отдельными лицами установленных настоящим Постановлением санитарных правил.

10. В целях осуществления регулярных мероприятий по предупреждению развития



водных инфекций, обязать Народный Комиссариат Здравоохранения РСФСР в месячный срок представить в СНК РСФСР план развития лечебных и профилактических мероприятий на территории охранной зоны канала Москва - Волга по годам.

11. За нарушение санитарных правил, установленных настоящим Постановлением, виновные лица:

а) подвергаются штрафу, налагаемому органами Государственной санитарной инспекции на основании и в порядке ст.ст.18 и 18.1 Положения о Государственной санитарной инспекции РСФСР (СУ РСФСР, 1934, N 13, ст.86; 1937, N 3, ст.14), или

б) подлежат уголовной ответственности по ст.181 Уголовного кодекса РСФСР.

12. Должностные лица, допустившие нарушения правил по санитарной охране канала Москва - Волга, несут в подлежащих случаях ответственность по ст.ст.109, 111 и 112 Уголовного кодекса РСФСР.

13. С изданием настоящего Постановления считать утратившим силу Постановление СНК РСФСР от 27 января 1936 г. о санитарной охране канала Москва - Волга (СУ РСФСР, 1936, N 4, ст.22; 1937, N 3, ст.15).

Заместитель Председателя  
СНК РСФСР  
А.Сухов  
Управляющий Делами  
СНК РСФСР  
А.Панасенко  
Приложение  
к Постановлению СНК РСФСР  
от 4 сентября 1940 года N 696

#### **Границы охранных зон II пояса канала Москва - Волга и перечень населенных пунктов, входящих в эти зоны**

Границы зон санитарной охраны канала Москва - Волга и его водохранилища в пределах Московской области

##### **1. Зона II пояса судоходно-водопроводного канала**

а) Границы зоны II пояса судоходно-водопроводного канала охватывают водосборные площади рек и ручьев: Татищевского, Хамилковского, Пьявицы, Скородайка, Базаровка, а также водосборные площади, поверхностный сток которых включается в канал при помощи лотков N 84, 85, 86, 89, 90, 91, 93, 95, 101 и разрывов в дамбах;

б) в зону II пояса входят следующие населенные пункты:

- 1) Татищево
- 2) Тендиково
- 3) г.Дмитров
- 4) Подлипичья слобода
- 5) Шпилево
- 6) Одинцово
- 7) Перемилово
- 8) Иванцево (рабочий поселок)
- 9) Б.Семешки
- 10) Кромино
- 11) Деденево
- 12) Батюшково
- 13) Нерощино
- 14) Кузьево
- 15) Благовещенское
- 16) Голиково
- 17) Горки

- 18) пос.Икша
- 19) Подосинки
- 20) Базарово
- 21) Тефаново
- 22) Спасо-Каменка
- 23) Лупаново
- 24) Хорошилово
- 25) Ртищево

## **2. Зона II пояса Яхромского водохранилища**

а) Границы зоны II пояса Яхромского водохранилища охватывают площадь поверхностного стока бассейна р.Яхромы от ее верховья до места впадения в канал с притоками р.р.Талицей, Молодевка, Черная, Комариха, Негуша и их притоками: Карасевка, Холутовка, Рыкун, Копылиха, Копьевка; начиная от места пересечения р.Яхромы с каналом, граница проходит в северо-восточном направлении, захватывая Малое и Большое Афанасьево, Копорки, Курово, Ильинское; после с.Ильинское граница идет мимо с.Ближнево (с восточной его стороны) и в расстоянии около 2-х километров от восточной стороны с.Бородино поворачивает постепенно на юго-восток, пересекая с.Щетнево, захватывая с.с.Горки, Устинки, Ерыкино, Ауртово и Луговое; после Лугового граница поворачивает на юго-запад, захватывая с.с.Мартьяново, Хлопенево, Филимоново, Щепино, Лотосово; после села Лотосова граница идет на северо-запад, захватывая с.с.Сазонки, Сбоево, Сычевку; после с.Сычевка граница идет на запад, захватывая с.с.Ульянки, Минеево, Свистуху, Голявино и с южной стороны последнего примыкает к трассе судоходно-водопроводного канала.

б) В зону II пояса Яхромского водохранилища входят:

- 1) Андрейково
- 2) Арханово
- 3) Ассаурово
- 4) Б.Афанасьево
- 5) М.Афанасьево
- 6) Бабкино
- 7) Беклемишево
- 8) Благодать
- 9) Ваганово
- 10) Володькино
- 11) Герасимово
- 12) Глебездово
- 13) Голявино
- 14) Горохово
- 15) Горки
- 16) Гришино
- 17) Капорки
- 18) Ивановское
- 19) Ильинское
- 20) Каверьянки
- 21) Драчево
- 22) Кекишево
- 23) Костино
- 24) Курово
- 25) Лавровка
- 26) Лотосово
- 27) Мартьяново
- 28) Медведки

- 29) Мелихово
- 30) Минеево
- 31) Михнейково
- 32) Луговое
- 33) Никулино
- 34) Новинки
- 35) Притыкино
- 36) Прокошево
- 37) Пуриха
- 38) Редькино
- 39) Сазонки
- 40) Сбоево
- 41) Свистуха
- 42) Свистуха (поселок)
- 43) Серково
- 44) Сурмино
- 45) Сычевка
- 46) Трощейково
- 47) Тружевка
- 48) Ульяновки
- 49) Устинки
- 50) Федоровское
- 51) Хлопенево
- 52) Хлыбы
- 53) Хорьяково
- 54) Шадрино
- 55) Шустино
- 56) Щепино
- 57) Ерыково

### **3. Зона II пояса Икшинского водохранилища**

а) Границы зоны II пояса Икшинского водохранилища охватывают площадь поверхностного стока бассейна р.Икши от ее верховья до Икшинской плотины. Граница проходит от плотины в северо-восточном направлении, захватывая с.Игнатово, после которого с некоторыми отклонениями идет на восток, захватывая с.с.Юрьево, Селевкино; далее граница постепенно поворачивает на юг, захватывая с.Протасово, и не доходя до с.Драчево, поворачивает на северо-запад, захватывая платформу "Трудовую" Савеловской ж.д. и с.Хлябово; не доходя до с.Кузьяево, граница поворачивает на северо-восток и доходит до исходной точки.

б) В зону II пояса Икшинского водохранилища входят следующие населенные пункты:

- 1) Б.Черное
- 2) Б.Ивановское
- 3) Ермолино с совхозом
- 4) Хлябово
- 5) Игнатово
- 6) Юрьево
- 7) Селевкино
- 8) Морозово
- 9) Голенищево
- 10) Муракино
- 11) Протасово
- 12) платф. Трудовая Савел. ж.д.

#### 4. Зона II пояса Клязьминского водохранилища

а) В зону II пояса Клязьминского водохранилища включается площадь бассейна питания р.Клязьмы до с.Пирогово с притоками: Двойненкой, Чернавкой, Разноской, Режмой, Радомкой, Талицей, Мещерихой, Лобней и Александровкой. Граница зоны ограничения идет, начиная от Пироговской плотины, от д.Пирогово на северо-запад по южной окраине с.Ульяново до дороги от Никульского на Старогорье; далее на запад до с.Жестово, спускаясь в юго-западном направлении до с.Осташково, от последнего в северо-западном направлении идет к северной границе д.Новосельцево, д.Еремино, Киево, Горки, по юго-западной границе с.Озерецкого до д.Бунтеиха и через д.Безверхово мимо Векшино до восточной границы Кочергино; далее на запад до Хметьево и Карпово, после чего идет к югу по восточной границе Пешки, Терехово, Есипово и Гончары; отсюда к западу до д.Поварово, Новинки, спускаясь к югу до с.Марьино граница идет на восток до южной границы д.Чашниково и Поярково, от д.Жигалово граница спускается на юг мимо д.д.Перепечиного, Дубровки, Ново-Кирилловка, Черкизово до Октябрьской ж.д., по Октябрьской ж.д. граница идет на юго-восток до д.Ново-Дмитровка, откуда поворачивает на восток до д.Лихачево и далее мимо Заболотья через Горки, Грязново, Беляниново и Болтино подходит вновь к Пироговской плотине;

б) в зону II пояса Клязьминского водохранилища входят следующие населенные пункты:

- 1) Путятино
- 2) Кочергино
- 3) Карпово
- 4) Терехово
- 5) Овсянниково
- 6) Никифоровка
- 7) Шелепаново
- 8) Хоругвино
- 9) Литвино
- 10) Безверхово
- 11) Есипово
- 12) Гончары
- 13) Лошки
- 14) Бухарово
- 15) Майдарово
- 16) Кучугино
- 17) Радумля
- 18) Балкошино
- 19) Бересеневка
- 20) Тонковка
- 21) Поворовка
- 22) Липуниха
- 23) Марьино
- 24) Безбожник
- 25) Дурыкино
- 26) Чашниково
- 27) Никольское
- 28) Льялово
- 29) Жилино
- 30) Покров
- 31) Холмы
- 32) Стародальнее
- 33) Вересково

- 34) Клушино
- 35) Рыбаки
- 36) Агафониха
- 37) Мышецкое
- 38) Владычино
- 39) Поярково
- 40) Лунево
- 41) Жигалово
- 42) Красная Поляна
- 43) Нестериха
- 44) Букино
- 45) Лобня
- 46) Пучки
- 47) Киево
- 48) Абакумово
- 49) Еремино
- 50) Новосельцево
- 51) Семкино
- 52) Капустино
- 53) Хлебниково
- 54) Шереметьевское
- 55) Павельцево
- 56) Яковлево
- 57) Клязьма
- 58) Свистуха-Траханеево
- 59) Воскресенки
- 60) Чашниково
- 61) Шемякино
- 62) Перепечино
- 63) Дубровка
- 64) Исаково
- 65) Новоселки
- 66) Ново-Кирилловка
- 67) Черкизово
- 68) Бурцево
- 69) Моложениновка
- 70) Ново-Дмитровка
- 71) Мелькисарово
- 72) Ивакино
- 73) Терехово
- 74) Лихачево
- 75) Котово
- 76) Виноградово
- 77) Щапово
- 78) Грибки
- 79) Грязново
- 80) Ново-Александровка
- 81) Дачный поселок Александровский
- 82) Троицкое
- 83) Афанасьево
- 84) Поведники
- 85) Терпигорево

- 86) Погорелки
- 87) Болтино
- 88) Подрезово
- 89) Старогорье
- 90) Сорокино
- 91) Осташково
- 92) Ульяновка

Электронный текст документа  
подготовлен АО "Кодекс" и сверен по:  
рассылка

О санитарной охране канала Москва - Волга как источника водоснабжения г.Москвы  
(Источник: ИСС "ТЕХЭКСПЕРТ")

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. РЕШЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ КОМИТЕТЫ МОСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО И ОБЛАСТНОГО СОВЕТОВ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ОТ 17.04.1980 № 500-1143 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ГРАНИЦ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ Г. МОСКВЫ В ГРАНИЦАХ ЛПЗП».

Документ предоставлен КонсультантПлюс

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ КОМИТЕТЫ МОСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО  
И ОБЛАСТНОГО СОВЕТОВ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 17 апреля 1980 г. N 500-1143**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ГРАНИЦ ЗОН  
САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ Г. МОСКВЫ  
В ГРАНИЦАХ ЛПЗП**

Список изменяющих документов  
(с изм., внесенными постановлением Правительства Москвы  
от 04.12.2018 N 1459-ПП)

Исполнительные комитеты Московского городского и областного Советов народных депутатов решили:

1. Утвердить представленный Главным архитектурно-планировочным управлением г. Москвы, разработанный научно-исследовательским и проектным институтом генерального плана г. Москвы проект установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП согласно приложению N 1 и описание границ красных линий зон санитарной охраны согласно приложению N 2.

2. Обязать все организации, ведущие на территории ЛПЗП проектирование, строительство и реконструкцию любых зданий и сооружений, а также благоустройство и озеленение территорий, независимо от их ведомственной принадлежности соблюдать установленные красные линии границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы.

3. Обязать ГлавАПУ г. Москвы совместно с ГлавАПУ Мособлисполкома:

В соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 24.10.78 N 861, постановлением Совета Министров РСФСР от 13.12.78 N 582, а также решением МГК КПСС и МК КПСС, Мосгорисполкома и Мособлисполкома от 11.04.79 N 1028 по заказу Мосгорисполкома в 1980 году определить границы водоохраных зон Вазузской и Москворецкой гидротехнических систем и водораздельного бьефа водохранилищ, на территории которых запрещается строительство новых и расширение действующих промышленных и других предприятий и объектов.

4. Обязать ГлавАПУ г. Москвы:

4.1. Внести необходимые дополнения в основные положения проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП и предложения по этим вопросам представить одновременно с предложением по границам водоохраных зон.

4.2. Произвести аналитический расчет красных линий в соответствии с актами установления красных линий границ зон санитарной охраны Западной, Рублевской, Северной, Восточной водопроводных станций и канала им. Москвы.

4.3. Издавать в установленном порядке начиная с 1980 года топографические планшеты на территорию ЛПЗП с новыми красными линиями.

4.4. Откорректировать трассы водоводов на планшетах масштаба 1:2000 в целях установления красных линий границ зон санитарной охраны с учетом уточнения геосъемки.

4.5. Продолжить работу по установлению красных линий в ЛПЗП границ городских

магистралей, резервных территорий, охраняемых зон памятников природы, культуры и архитектуры и др.

4.6. Разослать материалы проекта заинтересованным организациям.

5. Контроль за исполнением решения возложить на ГлавАПУ г. Москвы.

Председатель  
исполкома Моссовета  
В.Ф. Промыслов

Секретарь  
исполкома Моссовета  
Б.В. Покаржевский

Председатель  
исполкома Мособлсовета  
Н.Т. Козлов

Секретарь  
исполкома Мособлсовета  
М.П. Щетинина

Приложение N 1  
к решению исполнительных комитетов  
Московского городского  
и Московского областного Советов  
народных депутатов  
от 17 апреля 1980 г. N 500-1143

## **ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ГРАНИЦ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ Г. МОСКВЫ В ГРАНИЦАХ ЛПЗП**

Список изменяющих документов  
(с изм., внесенными постановлением Правительства Москвы  
от 04.12.2018 N 1459-ПП)

При разработке плана красных линий учтены постановления Правительства о зонах санитарной охраны водопроводных станций Московского водопровода и питающих их источников (постановление СНК РСФСР от 4 сентября 1940 г. N 696, постановление СНК РСФСР от 23 мая 1941 г. N 355, постановление СМ РСФСР от 13 марта 1952 г., постановление СМ РСФСР от 30 ноября 1971 г. N 640, постановление СМ РСФСР от 25 октября 1974 г. N 571).

Границы зон санитарной охраны I и II поясов нанесены в соответствии с действующими и проектируемыми красными линиями на планшеты масштаба 1:10000 и 1:2000.

В настоящем проекте разработаны условные обозначения по границам зон санитарной охраны, поскольку в действующем эталоне красных линий они отсутствуют.

В приложении N 2 к решению об утверждении красных линий дано конкретное описание границ первого и второго поясов зон санитарной охраны Западной, Рублевской, Северной, Восточной водопроводных станций и канала им. Москвы.

Первый пояс зоны санитарной охраны охватывает территорию, где находится самый источник водоснабжения, в пределах участков забора воды и расположения водопроводных сооружений. В случае необходимости в зависимости от особых санитарных показателей и на основе специальных обследований в первый пояс включается также территория, смежная с участками забора воды и местами расположения водопроводных сооружений.



В границах первого пояса запрещается:

1. Постоянное и временное проживание лиц, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях.
2. Какое бы то ни было строительство, не связанное с техническими или санитарно-техническими нуждами водопроводных сооружений.
3. Загрязнение почвы и водоемов, спуск в водоем каких бы то ни было сточных вод (даже очищенных).

Второй пояс охватывает территорию, непосредственно окружающую источники водоснабжения и их притоки.

Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.

Абзац утратил силу в части, касающейся полномочий Правительства Москвы (постановление Правительства Москвы от 04.12.2018 N 1459-ПП).

Абзац признан не подлежащим применению (постановление Правительства МО от 08.10.2018 N 708/34).

В соответствии с этим всякого рода строительство, уничтожение насаждений, проведение железнодорожных и автотранспортных путей, использование водоемов для полива земельных участков и для сельскохозяйственных нужд, мероприятий по физкультуре, купанию и т.п. допускается в пределах второго пояса только с особого разрешения органов государственной санитарной инспекции.

Абзац утратил силу в части, касающейся полномочий Правительства Москвы (постановление Правительства Москвы от 04.12.2018 N 1459-ПП).

Абзац признан не подлежащим применению (постановление Правительства МО от 08.10.2018 N 708/34).

Вопрос отвода земельных участков под строительство во втором поясе зон санитарной охраны необходимо предварительно согласовывать с Московской городской и Московской областной санэпидстанциями, Московско-Окским бассейновым управлением Минводхоза РСФСР и Управлением водопроводно-канализационного хозяйства Мосгорисполкома.

Во втором поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки канала им. Москвы, его водохранилища и участки Москвы-реки по 150 м в обе стороны.

В этой зоне воспрещается всякое строительство и обработка земли с применением навозного удобрения, воспрещается стирка белья, водопой и купанье скота.

План красных линий границ зон санитарной охраны является основным и обязательным планировочным документом для всех организаций, министерств и ведомств, осуществляющих проектирование и строительство любых капитальных зданий и сооружений на территории ЛПЗП, а также для всех землепользователей в границах ЛПЗП.

Утверждение новых красных линий границ зон санитарной охраны в границах ЛПЗП позволит обеспечить четкую реализацию генерального плана и повысит градостроительную дисциплину в застройке на территории ЛПЗП.

Проект установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП разработан по заказу УРЗиОЗ ГлавАПУ г. Москвы Научно-исследовательским и проектным институтом генерального плана г. Москвы, рассмотрен Комиссией при главном архитекторе ЛПЗП г. Москвы и рекомендуется к утверждению.

## ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ

1. Зона санитарной охраны Восточной насосно-очистой станции Московского водопровода и источников ее питания.

1.1. В первый пояс зоны санитарной охраны Восточной насосно-очистой станции включаются:

1.1.1. Территория самой станции, в состав которой входит и территория насосной станции 1-го подъема с регулятором и водоприемником и полоса площади вокруг них шириной в 150 м, а также территория вдоль водоводов 1-го подъема шириной 10 м от оси водоводов в каждую сторону.

1.1.2. Площадь вдоль открытой части водопроводного канала от Учинского водохранилища до конца включительно шириной 150 м и от бровки канала и ковша в каждую сторону, а вдоль закрытой части водопроводного канала шириной по 50 м в каждую сторону от оси канала.

1.1.3. Территория по трассе водоводов, подающих в город чистую воду, в пределах полосы отчуждения, но не менее 10 м в каждую сторону от оси крайних водоводов.

1.1.4. Водосборная площадь непосредственного стока водопроводной части Учинского (Акуловского) водохранилища в следующих границах: по линии шириной 150 м от Акуловской плотины к восточной части 101 квартала Тишковского лесопарка Учинского леспаркхоза. Далее граница идет по следующим кварталам Тишковского лесопарка: 95, 90, 85, 91, 86, 78, 77, 76, 69, 67. От 67 квартала граница идет по землепользованию совхоза "Зеленоградский", западнее д. Степаньково, через высоты 175,1.

Далее граница I пояса выходит за границу лесопаркового защитного пояса (ЛПЗП) и через высоту 177,3-177,7 подходит к восточной границе ЛПЗП и идет по южной части 61 квартала Тишковского лесопарка.

Далее через кварталы 60 и 59 южнее поселка санатория "Тишково" граница идет по западной части 59 квартала и по землепользованию совхоза "Зеленоградский", через высоту 177,8 проходит через 42, 45, 44 и 43 кварталы. К южной части 43 квартала граница подходит на расстоянии 1 км от Пестовской плотины.

По южному берегу Пестовского водохранилища граница идет по территории дома отдыха "Пестово" на расстоянии 1 км от Пестовской плотины, по восточной части 1 и 2 кварталов Учинского лесопарка, вдоль юго-западной оконечности 4 квартала до высоты 177,8, далее по землепользованию совхоза им. Тимирязева к 8 кварталу и по западной части 8 и 13 кварталов подходит к Пяловскому водохранилищу.

По южному берегу Пяловского водохранилища граница идет через д. Пруссы, через 23 квартал Учинского лесопарка, вдоль северной части д. Манюхино по землепользованию совхоза им. Тимирязева через высоты 172,2-169,1-170,8-169,2 подходит к 64 кварталу, далее через 64 и 68 кварталы подходит к границе I пояса канала у 69 квартала Учинского лесопарка.

Далее в I пояс попадает весь лесной массив, лежащий к югу от Учинского водохранилища. Граница проходит по 82, 85, 90, 95, 100, 101 и 102 кварталам Учинского лесопарка и подходит к линии шириной 150 м от Акуловской плотины.

1.2. Второй пояс охватывает:

1.2.1. Территорию шириной в 1 км от границы I пояса Восточной водопроводной станции и территорию шириной в 1 км от уреза воды в ковше, полосу шириной в 50 метров в обе стороны от оси водоводов.

На севере граница идет по южной части 48 и 47 кварталов Алексеевского лесопарка Мытищинского леспаркхоза, по землепользованию совхоза им. 1 Мая и подходит к

Московской кольцевой автодороге (МКАД).

На юге от МКАД граница проходит по 60, 61, 62, 63 кварталам Озерного лесопарка Балашихинского леспаркхоза, по северо-западной части 64 квартала, юго-восточной части 51 квартала и далее через 52, 53, 54, 55 кварталы, через западную часть озера Мазуринского и далее по 42 и 41 кварталам Озерного лесопарка.

1.2.2. Территорию шириной до 1 км от уреза воды в каждую сторону водопроводного канала по всей его трассе (т.е. от Учинского водохранилища до ковша включительно).

По правому берегу канала граница идет от 48 квартала Алексеевского лесопарка через следующие кварталы: 44, 34, 24, 16, 22 (3, 1 и 2 клетки), пересекает пос. Погонный и идет по территории торфоразработок, пересекает пос. Центральный и проходит по лесному массиву Мытищинского лесопарка Мытищинского леспаркхоза через следующие кварталы: 30, 39, 29, 28, 27, 19, 11 и выходит за пределы ЛПЗП.

Далее граница проходит через северо-восточную и северную части г. Мытищи и подходит к 25 кварталу Пироговского лесопарка Учинского леспаркхоза, пересекает 25, 12 и 11 кварталы и идет по землепользованию совхоза им. Тимирязева через восточную часть пос. Коргашино, пересекает р. Клязьму и далее через лесные кварталы Учинского лесопарка 77, 73, 74, 71, 67, 63 и далее проходит по землепользованию совхоза им. Тимирязева через высоту 170,1 мимо д. Юдино на д. Манюхино.

По левому берегу канала граница идет от северной части 41 квартала Озерного лесопарка, по восточной части спецтерритории, находящейся между 50 и 41 кварталами Алексеевского лесопарка, Мытищинского леспаркхоза, по западной части землепользования совхоза им. 1 Мая и далее по лесным кварталам 37, 27, 19, 11, 6, 4 Алексеевского лесопарка подходит к границе лесопаркового защитного пояса (высота 158,1 колхоза "Памяти Ильича") и идет по высоковольтной линии, проходящей по восточной части 2 квартала Алексеевского лесопарка.

К югу от Учинского водохранилища во II водоохранный пояс попадает лесной массив Учинского лесопарка, включая 116, 117 и 118 кварталы, далее граница идет по 114, 110 и 111 кварталам и выходит за пределы ЛПЗП в пос. Мамонтовка.

1.2.3. Смежную с первым поясом территорию и являющуюся бассейном питания Учинского водохранилища в следующих границах: в восточной и северной частях Учинского водохранилища сюда попадает вся территория ЛПЗП от Акуловской плотины, включая д. Бяконтово и Рождественно, граница идет по 12 и 14 кварталам Протасовского лесопарка Учинского леспаркхоза через высоты 200,8-203,4-201,0-195,9-179,8 и по землепользованию совхоза "Менжинец" через высоту 195,1 западнее д. Рождественно подходит к каналу.

К югу от канала граница идет по землепользованию совхоза "Менжинец", захватывая д. Драчево, через высоты 171,6-172,2, через 5 и 4 кварталы Марфинского лесопарка Клязьминского леспаркхоза южнее д. Хлябово, через высоту 192,4, через 3 и 2 кварталы Марфинского лесопарка, через высоты 200,0-195,5 и южнее поселка им. А.Н. Туполева выходит за пределы ЛПЗП.

На западе граница идет по южной части 16 квартала Лобненского лесопарка через высоту 192,0 по 25 кварталу и по землепользованию Краснополянской птицефабрики севернее д. Еремино, через высоту 201,2, по 33 кварталу к высоте 190,5 огибает с востока д. Новосельцево, пересекает канал, огибает 41 квартал Учинского лесопарка и идет по землепользованию совхоза им. Тимирязева севернее д. Осташково, захватывая с. Жестово по высотам 169,9-170,3-172,8-174,1-175,0-176,1/173,0, через кварталы 25, 26, 27, 28, 29 Учинского лесопарка по землепользованию совхоза им. Тимирязева, захватывая д. Манюхино и Юрино, по высотам 173,4-173,8-183,7-182,4 подходит к лесному массиву Учинского лесопарка, идет через его кварталы 56, 57, 58, 63 и подходит к границе километровой зоны II пояса Восточного водопроводного канала.

1.2.4. Полосу шириной в 50 метров в обе стороны от оси водоводов.

1.2.5. Во втором поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки водохранилища и канала, шириной 150 метров.

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

## 2.1. Граница охранных зон пояса канала им. Москвы.

В зону санитарной охраны II пояса входят:

- территория бассейнов рек и их притоков, поверхностный сток с которых поступает в водохранилища Икшинское и Клязьминское;
- километровая полоса в обе стороны от уреза воды в канале на всем протяжении от Ивановского водохранилища до Клязьминского водохранилища включительно;
- зона второго пояса Икшинского водохранилища.

2.1.1. Границы зоны второго пояса Икшинского водохранилища охватывают площадь поверхностного стока бассейна р. Икши от ее верховья до Икшинской плотины.

Граница проходит от плотины в северо-восточном направлении и идет вдоль северной границы лесопаркового защитного пояса по кварталам 1, 2, 3, 4, 5, 6 Протасовского лесопарка Учинского леспаркхоза и от 7 квартала поворачивает на юг и идет через высоты 204,9-213,5-213,1-211,6, далее идет по землепользованию совхоза "Менжинец" через высоты 209,1-201,2-203,5-202,1-197,4-179,9-195,1, захватывает с. Протасово и пересекает канал западнее д. Рождественно. Далее граница, не доходя до с. Драчево, постепенно поворачивает назад и идет по границе II пояса Учинского водохранилища: по землепользованию совхоза "Менжинец" по высотам 171,6-172,2 и через кварталы Марфинского лесопарка Клязьминского леспаркхоза (5, 4, 3, 2), южнее д. Хлябово и п. им. А.Н. Туполева выходит за пределы ЛПЗП.

2.1.2. Во II поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки водохранилища и канала, шириной 150 м.

Зона II пояса Клязьминского водохранилища.

2.1.3. В зону II пояса Клязьминского водохранилища включается площадь бассейна р. Клязьмы до с. Пирогово.

Граница зоны ограничения идет начиная от Пироговской плотины, западнее д. Пирогово, включая территорию шириной 150 м к востоку от плотины, по землепользованию совхоза им. Тимирязева и через высоту 158,2 идет по 56 кварталу Учинского лесопарка Учинского леспаркхоза. Далее северная граница II пояса Клязьминского водохранилища совпадает с южной границей II пояса Учинского водохранилища. Граница идет по землепользованию совхоза им. Тимирязева к востоку от д. Ульяновско, по высотам 182,4-183,7-173,3-173,4, по лесным кварталам Учинского лесопарка 29, 28, 27, 26, 25, по землепользованию совхоза им. Тимирязева к востоку от д. Жестово, по высотам 173,0-176,1-175,0-174,1-172,8. Захватывает с. Осташково и, включая 41 квартал Учинского лесопарка, пересекает канал им. Москвы и идет по землепользованию Краснополянской птицефабрики, захватывая д. Новосельцево, далее через высоты 190,5-201,2 подходит к 25 кварталу Лобненского лесопарка и через высоту 192,0 по южной границе 16 квартала выходит за пределы ЛПЗП.

На западе граница II пояса проходит по территории Химкинского района и идет по землепользованию совхоза "Путь к коммунизму", захватывая д. Ново-Кирилловка, через высоты 184,6-192,9-189,5 и идет вдоль Ленинградского шоссе через Ново-Подрезково по следующим высотам: 188,6-192,8-184,1-180,9-179,9-176,6-177,5-179,4-180,8, подходит к Октябрьской железной дороге и идет вдоль полотна железной дороги, захватывая д. Ново-Дмитровка, далее граница резко поворачивает на север и идет вдоль шоссе на Мелькисарово до отметки 193,6, затем граница резко поворачивает на северо-восток и восток и проходит между 14 и 24 кварталами Химкинского лесопарка Красногорского леспаркхоза и через 9 квартал идет по землепользованию совхоза "Путь к коммунизму" севернее д. Вашутино. Далее граница идет через 15 квартал и по линии застройки скоростной автодороги Москва - Ленинград к северной границе п. Старбеево и подходит к километровой зоне канала им. Москвы.

От левого берега канала граница идет по территории г. Долгопрудный, от высоты 185,1 через 184,1 севернее платформы Ново-Дачная по границе землепользования Краснополянской птицефабрики и Долгопрудненской агротехнической опытной станции и

подходит к границе II водоохранного пояса Северной водопроводной станции и идет по ее южной части.

Далее граница идет по лесным кварталам Хлебнинского лесопарка Клязьминского леспаркхоза, по границам кварталов 62, 63, 64, 65, 66 и 56, по землепользованию совхоза им. Тимирязева между д. Беляниново и Погорелки к высоте 191,1, севернее 13 квартала Пироговского лесопарка, по линии ЛЭП, захватывая д. Болтино, по границе 1 и 2 квартала к высоте 167,1, по восточной границе 2 квартала и подходит к границе 150-метровой полосы от Пироговской плотины.

2.1.4. Во II поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки водохранилища и канала, шириной 150 метров в обе стороны.

3. Зона санитарной охраны Северной водопроводной станции Московского водопровода.

Границы поясов зоны санитарной охраны.

В первый пояс зоны санитарной охраны включаются:

3.1. Территория головных очистных водопроводных сооружений и насосных станций 1, 2, 3 и проектируемого 4 подъема, расположенная вблизи п. Северный Тимирязевского района г. Москвы, и полоса площади к северу, востоку и югу от этой территории шириной 150 метров; к западу от этой территории граница проходит по красной линии Дмитровского шоссе.

3.2. Территория насосной станции в пределах ограждения, расположенная на южном берегу Клязьминского водохранилища к западу от д. Терпигорево.

3.3. Территория по трассе водовода 1 и 2 подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 м от оси водоводов в обе стороны.

Во второй пояс зоны санитарной охраны включаются:

3.4. Территория шириной в 1 км от границы I пояса территории водопроводной станции.

На северо-западе и западе граница проходит по восточной части г. Долгопрудный, далее по южной части 118 квартала Хлебниковского лесопарка, по южной части п. Северный, по лесным кварталам Хлебниковского лесопарка 58, 59, 60, 61, 62, 52, 40 и по землепользованию колхоза "Красная Нива", мимо д. Афанасьево, по кварталам 21, 18, 17, 10 и 9 Хлебниковского лесопарка, далее подходит к границе г. Долгопрудный.

3.5. Полоса вдоль оси водоводов 1 и 2 подъемов шириной 40 м в обе стороны от границы I пояса.

4. Зона санитарной охраны Рублевского водопровода и источников его питания.

Границы поясов зоны санитарной охраны.

В первый пояс зоны санитарной охраны Рублевского водопровода включаются:

4.1. Территория Рублевской водопроводной станции вместе с цехом очистки N 2 и территория п. Рублево в пределах красных линий. Кроме этого, сюда входит территория к юго-востоку от водопроводной станции с включением части 7 квартала Серебряноборского лесничества и территория шириной 100 м к северу от больницы в 7 квартале, включая небольшую часть 7, 8 и 4 кварталов Серебряноборского лесничества.

4.2. Участок реки Москвы от плотины в Петрово-Дальнем до северной границы п. Рублево шириной 100 м по обоим берегам, включая Староречье и всю территорию Лохинского острова (вместе с I поясом Западной водопроводной станции).

4.3. Территория по трассе водоводов 1 и 2 подъемов в пределах полосы отвода, но не менее 10 м от оси водоводов в обе стороны.

Во второй пояс зоны санитарной охраны включаются:

4.4. Территория шириной в 1 км от линии ограждения сооружений Рублевской водопроводной станции и от границ п. Рублево.

4.5. Территория, непосредственно окружающая источники питания Рублевского водопровода рек Москвы и Истры с их притоками, в следующих границах: по левому берегу Москвы-реки южнее пересечения Волоколамского шоссе с МКАД, захватывая с. Спас, между

Волоколамским шоссе и Рижской железной дорогой, по землепользованию колхоза "Заветы Ильича" через высоты 138,1-140,0, пересекает Рижскую железную дорогу и идет через высоты 169,1-157,6-172,5, захватывает д. Пенягино и по высотам 174,4-179,1-174,9 огибает г. Красногорск. Далее граница идет по южной оконечности Красногорского лесопарка через кварталы 62, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, пересекает р. Баньку и по высотам 182,5-190,3-188,6, находящимся в приписном лесу совхоза "Ильинское-Усово", севернее поселка фабрики имени Лебедева и в п. Ново-Никольское, пересекает 68 и 67 кварталы и подходит к границе лесопаркового защитного пояса.

На юге граница идет по Белорусской железной дороге от платформы Пионерская, огибая г. Одинцово, через платформы Баковка, Трехгорка, Немчиновка и подходит к МКАД.

4.6. Полоса вдоль оси водоводов 1 и 2 подъемов шириной 40 м в обе стороны от границ I пояса.

4.7. Во втором поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки Москвы-реки и реки Истры выше плотины в Петрово-Дальнем шириной по 150 м в обе стороны и участок реки Москвы ниже п. Рублево по проектируемой скоростной автодороге Москва - Рига и вдоль 3 и 2 квартала Серебряноборского лесничества.

5. Зона санитарной охраны Западной водопроводной станции Московского водопровода и источников ее питания.

Граница поясов зоны санитарной охраны.

В первый пояс санитарной охраны Западной водопроводной станции включаются:

5.1. Территория Западной водопроводной станции, складов хлора и аммиака в пределах ограждений.

5.2. Береговая часть территории водозаборных сооружений Западной водопроводной станции в пределах ограждения.

5.3. Участок реки Москвы от плотины в Петрово-Дальнем до северной границы п. Рублево шириной 100 м по обоим берегам (вместе с I поясом Рублевской водопроводной станции).

5.4. Территория по трассе водоводов 1 и 2 подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 м от оси водоводов в обе стороны.

Во второй пояс санитарной охраны включаются:

5.5. Территория шириной в 1 км от линии ограждения Западной водопроводной станции, складов хлора и аммиака и от границ п. Западной водопроводной станции.

На севере граница идет через г. Солнцево по Авиационной ул., на западе пересекает дачный поселок Переделкино и землепользование совхоза "Московский", на юго-западе и западе граница идет вдоль до лесных кварталов - 20 квартала Ульяновского лесопарка, 1 и 6 кварталов Валуевского лесопарка, до пересечения с Киевским шоссе. На западе граница проходит по землепользованию совхоза "Московский", пересекает д. Румянцево и подходит к границе г. Солнцево.

5.6. Территория шириной в 1 км от линии ограждения водозаборных сооружений Западной водопроводной станции.

5.7. Полоса вдоль оси водоводов 1 и 2 подъемов шириной 40 м в обе стороны от границы I пояса.