



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.05.2020 № 388-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2024 годы», постановлением Правительства Московской области от 07.08.2019 № 497/24 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства транспортной развязки на пересечении автомобильной дороги М-10 «Россия» и улицы Репина в городе Химки Московской области», распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 19.05.2019 № 387-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 19.05.2020 № 19.

1. В целях строительства транспортной развязки на пересечении автомобильной дороги М-10 «Россия» и улицы Репина в городе Химки Московской области изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме

005196*

(Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу по подготовке территории Управления по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления города Химки Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

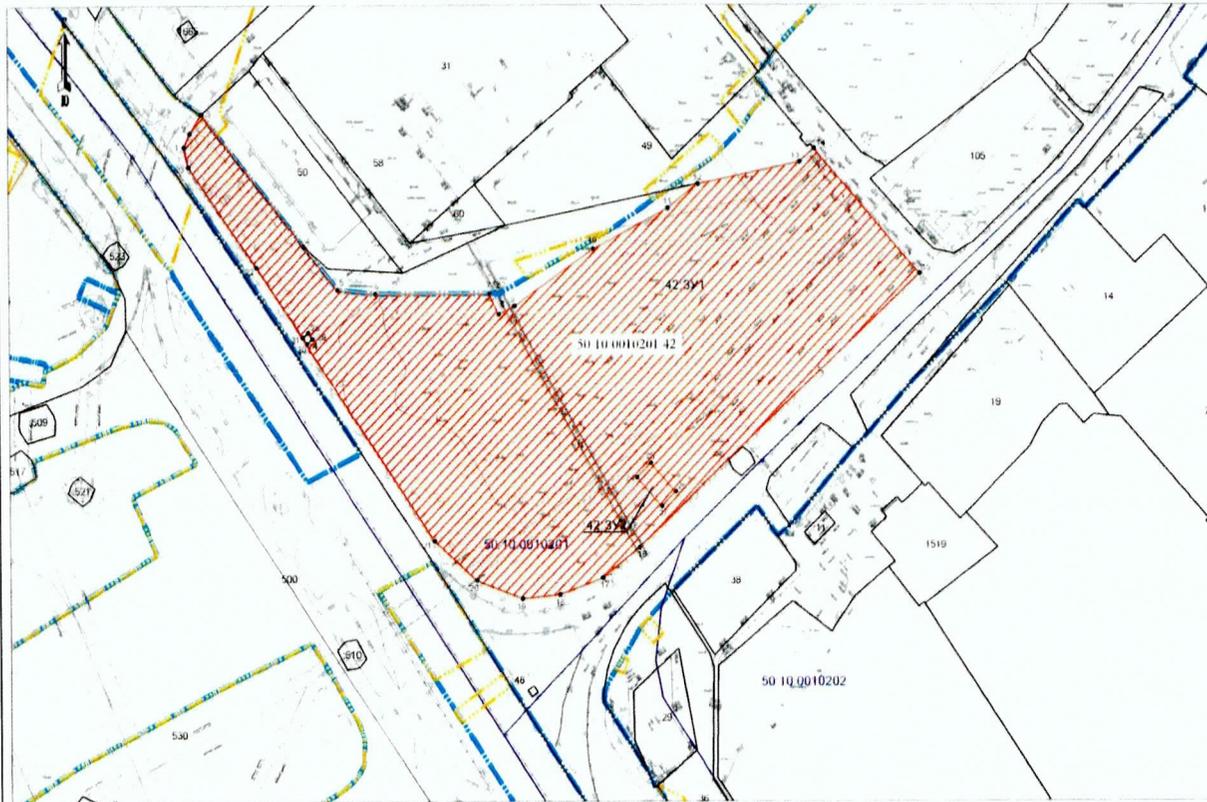
6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области



А.В. Кротова

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Масштаб 1:2000

Условные обозначения



исправляемая часть земельного участка



граница зоны планируемого размещения объекта, в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 07.08.2019 г. №497-24



граница зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих переносу (перестройке), в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 07.08.2019 г. №497-24

50 40 0010201

граница и номер кадастрового квартала



участок, учтенный в ЕПН

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь участка, кв.м	Исправляемая часть земельного участка (постоянное явление), кв.м
50 10 0010201 42	обл. Московская, р-н Химкинский	ООО «Агроформ-Логистика»	Собственность	земли населенных	Автомобильный транспорт	2941	26739 132

Утверждена

Приложение 1
к распоряжению Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области
от 19.05.2020 № 388-Р

Утверждена
распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области
от 19.05.2020 № 387-Р



50 10 0010201 42 3/1			Координаты, м		
Площадь 26739 кв.м			№ точки	X	Y
№ точки	X	Y	23	485467.64	2183526.26
1	485475.72	2183524.37	1	485475.72	2183524.37
за исключением					
2	485481.30	2183526.89	24	485341.70	2183720.90
3	485488.93	2183532.07	25	485347.43	2183727.00
4	485435.66	2183576.51	26	485336.01	2183737.83
5	485417.80	2183591.41	27	485330.28	2183731.73
6	485416.08	2183607.76	24	485341.70	2183720.90
за исключением					
7	485416.12	2183657.45	28	485400.44	2183578.56
8	485407.79	2183661.62	29	485397.93	2183580.45
9	485411.13	2183668.40	30	485396.04	2183577.94
10	485434.29	2183702.34	31	485398.55	2183576.06
11	485430.65	2183734.72	28	485400.44	2183578.56
12	485400.37	2183748.07	50 10 0010201 42 3/2		
13	485469.35	2183793.13	Площадь 132 кв.м		
14	485474.75	2183799.56	Координаты, м		
15	485424.18	2183845.44	№ точки	X	Y
16	485313.36	2183721.87	24	485341.70	2183720.90
17	485301.16	2183705.97	25	485347.43	2183727.00
18	485294.42	2183687.47	26	485336.01	2183737.83
19	485292.74	2183671.45	27	485330.28	2183731.73
20	485300.18	2183651.43	24	485341.70	2183720.90
21	485316.22	2183632.99			
22	485427.00	2183555.95			

Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 19.05.2020 № 388-р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования /назначение	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих/ право удостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Химкинский	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт	Запись регистрации от 28.10.2019 № 50:10:0010201:42-50/001/2019-7 Запись регистрации от 29.10.2019 № 50:10:0010201:42-50/001/2019-9 Запись регистрации от 03.12.2019 № 50:10:0010201:42-50/001/2019-11	50:10:0010201:42	Общество с ограниченной ответственностью «Агроформ-Логистика»	Запись регистрации от 18.12.2014 № 50-50-10/078/2014-414	29441 (двадцать девять тысяч четыреста сорок один)	26739 (двадцать шесть тысяч семьсот тридцать девять) 132 (сто тридцать два)	Собственность



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.05.2020 № 387-Р

Московская область

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом
плане территории**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2024 годы», постановлением Правительства Московской области от 07.08.2019 № 497/24 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства транспортной развязки на пересечении автомобильной дороги М-10 «Россия» и улицы Репина в городе Химки Московской области», распоряжением Главного управления дорожного хозяйства Московской области от 27.06.2016 № 168-Р «Об утверждении требований к подготовке и порядка подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных

005194*

участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», в целях строительства объекта: «Строительство транспортной развязки на пересечении автомобильной дороги М-10 «Россия» и улицы Репина в городе Химки Московской области»:

1) утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 26739 кв.м, образуемого из земельного участка, общей площадью 29441 кв.м, категории земель - Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - Автомобильный транспорт, с кадастровым номером 50:10:0010201:42, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Химкинский, принадлежащего на праве собственности ООО «Агроформ-Логистика»;

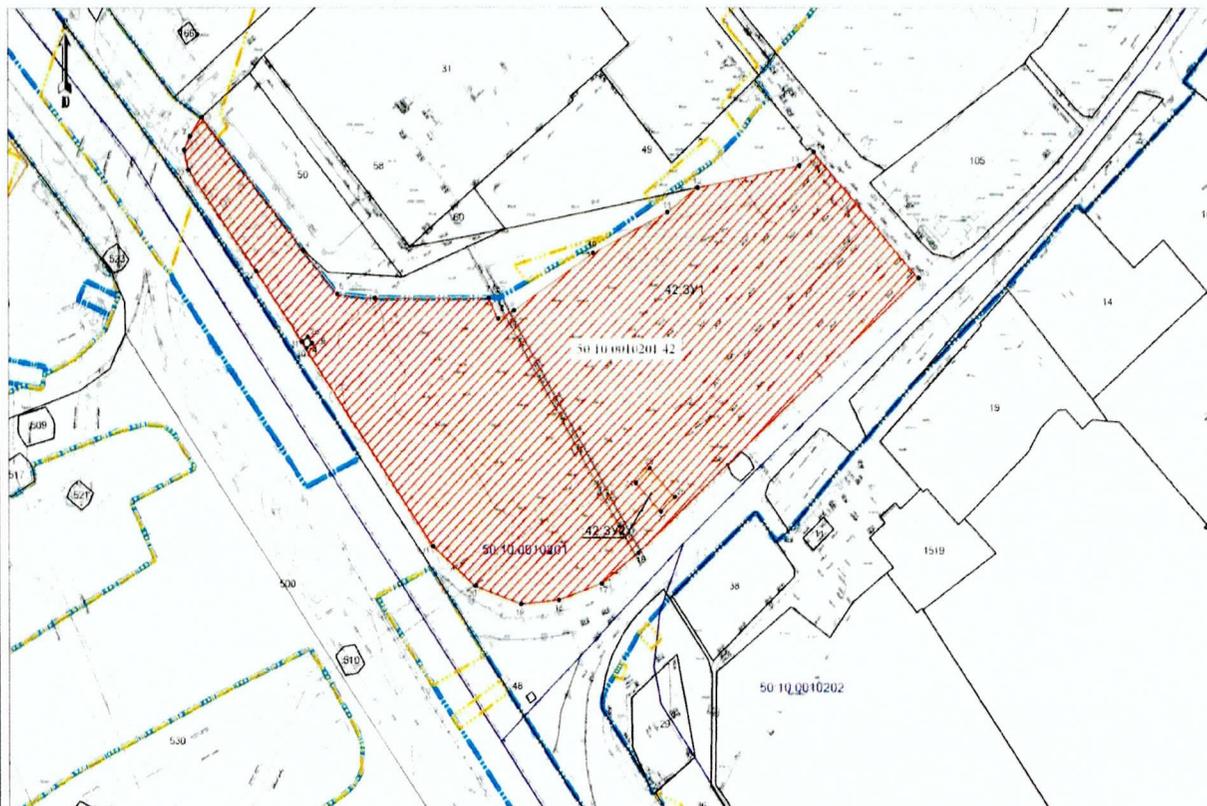
2) утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 132 кв.м, образуемого из земельного участка, общей площадью 29441 кв.м, категории земель - Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - Автомобильный транспорт, с кадастровым номером 50:10:0010201:42, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Химкинский, принадлежащего на праве собственности ООО «Агроформ-Логистика».

Первый заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области



А.В. Кротова

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Условные обозначения

-  испрашиваемая часть земельного участка.
-  граница зоны планируемого размещения объекта, в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 07.08.2019 г. №497/24.
-  граница зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих переносу (перестроению), в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 07.08.2019 г. №497/24.
- 50:10:0010201 граница и номер кадастрового квартала.
-  участок, учтенный в ЕИРИ.

Масштаб 1:2000

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь участка, кв.м	Испрашиваемая часть земельного участка (постоянное значение), кв.м
50:10:0010201:42	обл. Московская, р-н Химкинский	ООО «Агроформ-Доставка»	Собственность	Земли населенных	Автомобильный транспорт	29411	26739 132

Утверждена распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 19.05.2020 № 387-Р



50:10:0010201:42:35:1		Координаты, м			
Площадь: 26739 кв.м		№ точки	Координаты, м		
№ точки	Координаты, м	X	Y		
23	485467.64	2183526.26			
1	485475.72	2183524.37			
За иск.дочислением					
2	485481.30	2183526.89	24	485341.70	2183720.90
3	485488.93	2183532.07	25	485347.13	2183727.00
4	485435.06	2183576.51	26	485336.01	2183737.83
5	485417.80	2183591.41	27	485330.28	2183731.73
6	485416.08	2183607.76	24	485341.70	2183720.90
7	485416.12	2183657.45	За иск.дочислением		
8	485407.79	2183661.62	28	485400.44	2183578.56
9	485411.13	2183668.40	29	485397.93	2183580.45
10	485434.29	2183702.34	30	485396.04	2183577.94
11	485430.65	2183734.72	31	485398.55	2183576.06
12	485460.37	2183748.07	28	485400.44	2183578.56
13	485469.35	2183793.13	50:10:0010201:42:35:2		
14	485474.75	2183799.56	Площадь: 132 кв.м		
15	485424.18	2183845.44	Координаты, м		
16	485313.36	2183721.87	№ точки	X	Y
17	485301.16	2183705.97	24	485341.70	2183720.90
18	485294.42	2183687.47	25	485347.13	2183727.00
19	485292.74	2183671.45	26	485336.01	2183737.83
20	485300.18	2183651.43	27	485330.28	2183731.73
21	485316.22	2183632.99	24	485341.70	2183720.90
22	485427.00	2183555.95			