

ИТОГИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОВЕДЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2020 ГОД

Земля – природный ресурс, используемый для производства сельскохозяйственной продукции, для строительства домов и коммерческих объектов, является одним из ключевых активов и ценностей муниципалитета. Очевидна высокая значимость ее бережного и рационального использования и охрана государством. На муниципальном уровне контроль за использованием земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования и категорией земель осуществляют органы муниципального земельного контроля.

Как сообщили в Управлении земельных отношений Администрации городского округа Химки Московской области, по итогам 2020 года муниципальными земельными инспекторами проведено 491 проверочное мероприятие в отношении физических и юридических лиц (в том числе осуществлены проверки исполнения ранее выданных предписаний). По результатам проведенной работы выявлено 90 нарушений земельного законодательства.

Правообладателям земельных участков, в отношении которых выявлены нарушения земельного законодательства, выданы предписания об устранении нарушений действующего земельного законодательства. Материалы проведенных проверок направлены в органы государственного земельного надзора для рассмотрения и принятия решения о привлечении к административной ответственности.

Материалы проверок по результатам которых выявлено невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства, направлены в судебные органы для привлечения к ответственности по ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ.

Основные нарушения, выявленные в ходе проведения проверок, а также мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, которые допускают юридические лица и индивидуальные предприниматели, приходится на следующие обязательные требования:

- самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (ст.7.1 КоАП РФ);
- использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием (ч.1 ст.8.8 КоАП РФ);
- неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в

случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом (ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ);

— невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства (ч.1 ст.19.5 КоАП РФ). Кроме того, Управлением земельных отношений Администрации городского округа проведена работа по мониторингу использования земель на территории городского округа Химки. В частности, проведено 242 рейдовых (плановых) обследования и осмотра земельных участков, в ходе которых на 217 земельных участках обнаружены объекты капитального строительства. Особое внимание Управление земельных отношений Администрации городского округа обращает на проводимые мероприятия, направленные на борьбу с сорным растением – борщевиком Сосновского.

При обнаружении борщевика «Сосновского» на участках в Подмоскowie их владельцам могут сделать предупреждение или наложить штраф: для физических лиц — от двух до пяти тыс. рублей, для должностных лиц — от 20 до 50 тыс. рублей, для юридических лиц — от 150 тыс. до 1 млн рублей.

Так, в 2020 году было возбуждено 7 административных дел в отношении владельцев земельных участков, не принимающих надлежащих мер по борьбе с борщевиком Сосновского, по результатам которых Административной комиссией городского округа наложены штрафы на сумму более 9 000 000 рублей.

Напомним, что задачей муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения организациями, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами земельного законодательства, требований охраны и использования земель.