

Методика расчета значений показателей реализации мероприятий подпрограммы
"Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»
муниципальной программы "Жилище"

№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Наименование показателя реализации мероприятий подпрограммы	Единица измерения	Методика расчета показателя	Источники получения информации	Периодичность представления
1	2	3	4	5	6	7
Задача 1						
	Повышение уровня обеспеченности населения городского округа Химки жильем	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв.м.	Применяются данные о вводе жилья (тыс. кв. м)	Министерство строительного комплекса Московской области (система ИСОГД МО)	ежемесячно
		Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья	%	Показатель рассчитывается как отношение объема годового ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса, к общему объему годового ввода жилья	Министерство строительного комплекса Московской области (система ИСОГД МО), Администрация городского округа Химки	ежегодно
		Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса	тыс. кв.м.	Данные о вводе в эксплуатацию жилья, соответствующего стандартам эконом-класса (тыс. кв. м)	Министерство строительного комплекса Московской области (система ИСОГД МО), Застройщики	ежемесячно
		Доля ввода в эксплуатацию индивидуального жилищного строительства в общем объеме вводимого жилья	%	Данные о вводе малоэтажного жилья (тыс. кв. м). В состав ввода малоэтажного жилья включается ввод жилых домов и многоквартирных домов с количеством этажей не более 3	Администрация городского округа Химки	ежемесячно

Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств	тыс. кв.м.	Данные о вводе в эксплуатацию индивидуального жилищного строительства (тыс. кв. м)	Администрация городского округа Химки	ежемесячно
Удельный вес числа семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в числе семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	%	Расчитывается как отношение числа семей, которые получили доступное и комфортное жилье в течение года, к числу семей, желающих улучшить свои жилищные условия	Администрация городского округа Химки	ежемесячно
Общее количество семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	семей	Данные о количестве семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий	Администрация городского округа Химки	ежемесячно
Количество российских семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия	семей	Данные о количестве семей, обеспеченных жилыми помещениями	Администрация городского округа Химки	ежемесячно
Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья	руб.	Применяются данные о средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (рублей)	Интернет	ежемесячно
Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года	%	Показатель рассчитывается как отклонение среднего значения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке от средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке в 2012 году с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство», выраженное в процентах	Администрация городского округа Химки	ежемесячно

Уровень обеспеченности населения жильем	кв.м.	Показатель обеспеченности населения жильем рассчитывается по формуле: $OЖ = ПЛОЩ / НАС$ где: ОЖ - уровень обеспеченности населения жильем; ПЛОЩ - общая площадь жилищного фонда в Московской области на конец года; НАС - общая численность населения на конец года.	Администрация городского округа Химки	ежемесячно
Количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м с учетом среднего годового совокупного дохода семьи	лет	Показатель рассчитывается как отношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м к среднему годовому совокупному денежному доходу семьи из 3 человек	Администрация городского округа Химки	ежемесячно
Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	%	Показатель рассчитывается как отношение общей площади жилых домов, введенных в год, к общей площади жилищного фонда.	Администрация городского округа Химки	ежемесячно

Задача 2

Защита прав граждан на жилище	Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году	чел.	Показатель определяется исходя из количества пострадавших граждан, чьи права обеспечены в течение отчетного периода (года)	Администрация городского округа Химки	ежемесячно
	Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году	шт.	Показатель определяется исходя из количества объектов, исключенных из перечня проблемных объектов на основании постановления главы муниципального образования на конец отчетного года	Администрация городского округа Химки	ежемесячно

		Количество обманутых дольщиков	чел.	Показатель определяется количеством граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены исходя из количества объектов, признанных проблемными объектами на основании постановления главы муниципального образования на конец отчетного года	Администрация городского округа Химки	ежемесячно
		Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства	шт.	Показатель определяется исходя из количества объектов, признанных проблемными объектами на основании постановления главы муниципального образования на конец отчетного года	Администрация городского округа Химки	ежемесячно
		Количество объектов, находящихся на контроле Минстроя МО	шт.	Показатель определяется исходя из количества объектов, признанных проблемными объектами на основании постановления главы муниципального образования на конец отчетного года	Администрация городского округа Химки	ежемесячно
Задача 3						
	Обеспечение деятельности МКУ г. о. Химки «Управление капитального строительства и архитектуры»	Объем средств бюджета городского округа для обеспечения деятельности МКУ г. о. Химки «Управление капитального строительства и архитектуры»	тыс. руб	Показатель определяется на основании положения об оплате труда, утвержденного регламента на обеспечение деятельности	Администрация городского округа Химки	ежемесячно