

## ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18 марта 2013 г. N 180/9

#### О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ СОВЕТЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства МО  
от 06.06.2013 N 386/21, от 24.09.2013 N 756/42,  
от 23.01.2014 N 11/1, от 25.03.2014 N 178/9,  
от 27.03.2014 N 201/11, от 04.09.2014 N 709/35,  
от 30.12.2014 N 1192/52, от 30.12.2014 N 1194/51,  
от 08.04.2015 N 221/7)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.1999 N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", Законом Московской области N 230/2005-ОЗ "О Правительстве Московской области", Законом Московской области N 36/2007-ОЗ "О Генеральном плане развития Московской области", в целях реализации единой градостроительной политики и повышения эффективности принятия решений в области градостроительной, инвестиционной деятельности и земельно-имущественных отношений на территории Московской области Правительство Московской области постановляет:

1. Образовать Градостроительный совет Московской области.

---

Постановлением Правительства МО от 23.01.2014 N 11/1 пункт 2 признан утратившими силу в части утверждения состава Градостроительного совета Московской области.

---

2. Утвердить прилагаемые Положение о Градостроительном совете Московской области и состав Градостроительного совета Московской области.

3. Утратил силу. - Постановление Правительства МО от 08.04.2015 N 221/7.

4. Центральным исполнительным органам государственной власти Московской области в течение 30 дней со дня вступления в силу настоящего постановления подготовить, согласовать в установленном порядке и представить на утверждение Правительства Московской области проекты нормативных правовых актов о внесении изменений в правовые акты Правительства Московской области, исключающих из функций и задач межведомственных комиссий вопросы, отнесенные к компетенции Градостроительного совета Московской области.

5. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Московской области от 11.04.2003 N 208/12 "О дополнительных мерах по обеспечению градостроительного регулирования и организации территории Московской области";

постановление Правительства Московской области от 31.03.2009 N 247/12 "Об утверждении состава Межведомственной комиссии по градостроительному регулированию и организации территории Московской области и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области";

постановление Правительства Московской области от 12.05.2010 N 325/19 "О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 11.04.2003 N 208/12 "О дополнительных мерах по обеспечению градостроительного регулирования и организации территории Московской области";

постановление Правительства Московской области от 14.12.2011 N 1549/51 "О внесении изменения в Положение о Межведомственной комиссии по градостроительному регулированию

и организации территории Московской области";

[постановление](#) Правительства Московской области от 20.12.2011 N 1602/52 "О внесении изменений в Положение о Межведомственной комиссии по градостроительному регулированию и организации территории Московской области";

[постановление](#) Правительства Московской области от 14.06.2012 N 836/20 "Об утверждении состава Межведомственной комиссии по градостроительному регулированию и организации территории Московской области и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области";

[пункты 1, 2, 4, 5](#) постановления Правительства Московской области от 30.12.2002 N 636/50 "О Межведомственной комиссии при Правительстве Московской области по обеспечению разработки Генерального плана развития Московской области";

[пункт 1](#) постановления Правительства Московской области от 01.04.2004 N 172/12 "Об утверждении состава Межведомственной комиссии при Правительстве Московской области по обеспечению разработки Генерального плана развития Московской области";

[постановление](#) Правительства Московской области от 06.12.2006 N 1125/47 "О внесении изменений в состав Межведомственной комиссии при Правительстве Московской области по обеспечению разработки Генерального плана развития Московской области";

[постановление](#) Правительства Московской области от 19.11.2007 N 863/41 "О внесении изменений в состав Межведомственной комиссии при Правительстве Московской области по обеспечению разработки Генерального плана развития Московской области";

[постановление](#) Правительства Московской области от 17.02.2009 N 131/6 "О внесении изменений в состав Межведомственной комиссии при Правительстве Московской области по обеспечению разработки Генерального плана развития Московской области";

[постановление](#) Правительства Московской области от 03.09.2009 N 706/35 "О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 30.12.2002 N 636/50 "О Межведомственной комиссии при Правительстве Московской области по обеспечению разработки Генерального плана развития Московской области" и о внесении изменений в состав Межведомственной комиссии при Правительстве Московской области по обеспечению разработки Генерального плана развития Московской области";

[абзац второй пункта 2.1 раздела 2](#) Порядка разработки и утверждения Генерального плана развития Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 07.10.2002 N 439/34 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения Генерального плана развития Московской области";

[постановление](#) Правительства Московской области от 03.09.2012 N 1078/31 "Об образовании Межведомственной комиссии по земельно-имущественным отношениям в Московской области";

[постановление](#) Правительства Московской области от 04.12.2012 N 1517/44 "О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 03.09.2012 N 1078/31 "Об образовании Межведомственной комиссии по земельно-имущественным отношениям в Московской области";

[постановление](#) Правительства Московской области от 21.01.2013 N 1/1 "О внесении изменений в состав Межведомственной комиссии по земельно-имущественным отношениям в Московской области".

6. Установить, что правовые акты Правительства Московской области до внесения в них соответствующих изменений действуют в части, не противоречащей настоящему постановлению.

7. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете "Ежедневные новости. Подмосковье".

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Московской области И.Н. Габдрахманова.

(п. 9 в ред. [постановления](#) Правительства МО от 23.01.2014 N 11/1)

Временно исполняющий обязанности

Утверждено  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 18 марта 2013 г. N 180/9

## ПОЛОЖЕНИЕ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ СОВЕТЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства МО  
от 06.06.2013 N 386/21, от 24.09.2013 N 756/42,  
от 23.01.2014 N 11/1, от 25.03.2014 N 178/9,  
от 27.03.2014 N 201/11, от 04.09.2014 N 709/35,  
от 30.12.2014 N 1192/52, от 30.12.2014 N 1194/51,  
от 08.04.2015 N 221/7)

### I. Общие положения

1. Градостроительный совет Московской области (далее - Совет) является постоянно действующим коллегиальным органом, образованным для решения вопросов в сфере градостроительной, инвестиционной деятельности, земельно-имущественных отношений.
2. В своей деятельности Совет руководствуется федеральным законодательством и законодательством Московской области, а также настоящим Положением.

### II. Основные цели и задачи Совета

3. Совет образован для формирования и практической реализации единой градостроительной политики и рационального использования земель для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности на территории Московской области.
4. Совет образован в целях организации взаимодействия Правительства Московской области, центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области, физических и юридических лиц по вопросам, указанным в [пункте 1](#) настоящего Положения.
5. Задачами Совета является оценка предлагаемых градостроительных решений в области земельно-имущественных отношений Московской области, а также подготовка рекомендаций по вопросам:  
(в ред. [постановления](#) Правительства МО от 08.04.2015 N 221/7)  
совершенствования архитектуры и градостроительного развития Московской области;  
сохранения памятников истории, культуры и архитектуры на территории Московской области;  
выбора градостроительных решений, направленных на обеспечение благоприятных условий проживания, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, рациональное использование природных ресурсов в интересах населения;  
использования современных достижений в сфере архитектурной и градостроительной деятельности, ресурсо- и энергосберегающих, а также экологически чистых технологий при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов различного назначения на территории Московской области.

### III. Функции Совета

Совет в соответствии с возложенными на него основными задачами осуществляет следующие функции:

6. В сфере градостроительной деятельности:

6.1. Рассматривает вопросы реализации инвестиционных проектов на территории Московской области в связи с обращениями центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, администраций муниципальных образований Московской области, юридических и физических лиц, с целью формирования единой градостроительной политики и рационального использования земель для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности на территории Московской области, за исключением:

вопросов проведения учетной регистрации инвестиционных контрактов (договоров), дополнительных соглашений, актов о результатах реализации (частичной реализации) инвестиционных контрактов (договоров);

инвестиционных проектов, реализуемых в рамках государственных программ за счет бюджетных средств, кроме линейных объектов;

инвестиционных проектов на стадии разработки градостроительных планов земельных участков и оформления разрешения на строительство (в том числе по линейным объектам и объектам индивидуального жилищного строительства) в случае, если проект планировки территории одобрен на заседании Совета;

инвестиционных проектов, предусматривающих размещение объектов нежилого назначения на земельных участках площадью до 2 га, кроме апарт-отелей;

инвестиционных проектов на стадии разработки проектной документации на строительство в случае, если градостроительный план земельного участка ранее одобрен на заседании Совета;

инвестиционных проектов на стадии оформления разрешения на ввод объектов в эксплуатацию;

инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию объектов промышленного назначения и сопутствующей инфраструктуры в границах земельных участков действующих предприятий.

6.2. Рассматривает проекты документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Московской областью, в части их соответствия документам территориального планирования Московской области.

6.3. Осуществляет предварительное рассмотрение, внесение предложений по подготовке, изменению и утверждению документов территориального планирования Московской области и муниципальных образований Московской области.

6.4. Принимает решения о разработке, внесении изменений и утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области, а также по совершенствованию нормативной правовой базы в области градостроительной деятельности.

6.5. Рассматривает программы и мероприятия по проведению государственной градостроительной политики на территории Московской области.

6.6. Информировывает Правительство Московской области о выявленных при осуществлении функций Совета нарушениях законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности на территории Московской области.

6.7. Проводит анализ градостроительных проблем для выбора проектных, программных и иных методов их решения, в том числе при создании (развитии) социальной, транспортной, инженерной и коммунальной инфраструктур и иных объектов, оказывающих влияние на условия проживания и перспективное использование территорий муниципальных образований Московской области.

6.8. Рассматривает вопросы изменения административно-территориального устройства Московской области в части образования новых населенных пунктов в случае возникновения в границах соответствующего муниципального образования Московской области новой сосредоточенной жилой застройки, служащей местом постоянного проживания и жизнедеятельности людей.

6.9. Рассматривает вопросы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области.

6.10. Рассматривает вопросы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области.

6.11. Рассматривает вопросы о подготовке, согласовании, направлении проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа на утверждение в орган местного самоуправления муниципального района Московской области, орган местного самоуправления городского округа Московской области, внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения, городского округа Московской области.

6.12. Рассматривает проекты решений уполномоченного органа о подготовке проекта документов территориального планирования муниципального образования, проекты технического задания на подготовку проекта документа территориального планирования муниципального образования Московской области.

6.13. Рассматривает проекты документов территориального планирования муниципальных образований Московской области.

(п. 6 в ред. [постановления](#) Правительства МО от 08.04.2015 N 221/7)

7. В сфере земельно-имущественных отношений на территории Московской области:

7.1. Рассматривает вопросы о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую, в том числе с их включением в границы населенных пунктов или исключением из границ населенных пунктов на территории Московской области.

7.2. Рассматривает вопросы об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, в случае если площадь земельного участка составляет один и более гектаров, а также в случаях изменения вида разрешенного использования земельного участка на "блокированная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)".

(подп. 7.2 в ред. [постановления](#) Правительства МО от 08.04.2015 N 221/7)

7.3. Рассматривает предложения о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд на территории Московской области.

(подп. 7.3 в ред. [постановления](#) Правительства МО от 08.04.2015 N 221/7)

7.4. Рассматривает вопросы приобретения земельных участков в собственность Московской области, в том числе в порядке реализации Московской областью преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, а также в порядке передачи земельных участков из федеральной собственности.

(в ред. [постановления](#) Правительства МО от 08.04.2015 N 221/7)

7.5. Рассматривает вопросы о передаче земельных участков из собственности Московской области в собственность муниципальных образований Московской области, в том числе в целях предоставления земельных участков многодетным семьям, а также вопросы по передаче земельных участков в федеральную собственность, собственность иных субъектов Российской Федерации.

7.6. Рассматривает вопросы о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

(подп. 7.6 в ред. [постановления](#) Правительства МО от 08.04.2015 N 221/7)

7.7. Рассматривает вопросы о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена, для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

7.8. Рассматривает вопросы о распоряжении земельными участками, находящимися в собственности Московской области.

(подп. 7.8 в ред. [постановления](#) Правительства МО от 08.04.2015 N 221/7)

7.8.1. Рассматривает вопросы распоряжения земельными участками, использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в

муниципальной собственности, в случае если площадь земельного участка составляет один и более гектаров, а также в случаях распоряжения земельными участками, использования земельных участков с видом разрешенного использования: "блокированная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" в связи с обращениями органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области.

(подп. 7.8.1 в ред. [постановления](#) Правительства МО от 08.04.2015 N 221/7)

7.8.2. Рассматривает вопросы предоставления в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в собственности Московской области, юридическим лицам для строительства объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, критерии которых установлены законодательством Московской области.

(подп. 7.8.2 введен [постановлением](#) Правительства МО от 08.04.2015 N 221/7)

7.9. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства МО от 08.04.2015 N 221/7.

7.10. Рассматривает предложения по передаче Московской области полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в федеральной собственности, осуществляет выработку рекомендаций по ним.

8. Иные функции Совета:

8.1. Рассматривает вопросы об участии Московской области в проектах государственно-частного партнерства в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Московской области и осуществляет выработку рекомендаций по ним.

8.2. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства МО от 08.04.2015 N 221/7.

8.3. Представляет информацию и предложения Губернатору Московской области и Правительству Московской области, центральным исполнительным органам государственной власти Московской области, а также органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области по вопросам, отнесенным к задачам и полномочиям Совета.

8.4. Осуществляет предварительное рассмотрение и подготовку предложений, проектов решений по иным вопросам градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений, отнесенным законодательством Российской Федерации к полномочиям Московской области, в том числе по ходатайству членов Совета.

8.5. Контролирует исполнение решений, предложений и рекомендаций Совета.

8.6. Рассматривает вопросы по изменению границ лесопарковых и (или) зеленых зон на территории Московской области в целях дальнейшего использования земельных участков под размещение объектов различного целевого назначения.

(подп. 8.6 введен [постановлением](#) Правительства МО от 06.06.2013 N 386/21)

8.7. Рассматривает вопросы о формировании земельных участков для осуществления деятельности в сфере обращения с отходами.

(подп. 8.7 введен [постановлением](#) Правительства МО от 06.06.2013 N 386/21)

8.8. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства МО от 08.04.2015 N 221/7.

8.9. Рассматривает вопросы о создании или реорганизации особо охраняемых природных территорий регионального значения, а также формирует предложения о создании особо охраняемых территорий федерального значения.

(подп. 8.9 введен [постановлением](#) Правительства МО от 06.06.2013 N 386/21)

8.10. В сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Московской области рассматривает и согласовывает схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения муниципальных образований Московской области, а также технические условия на присоединение к объектам инженерной инфраструктуры.

(подп. 8.10 введен [постановлением](#) Правительства МО от 08.04.2015 N 221/7)

9. Реализация функций Совета осуществляется путем рассмотрения материалов, обосновывающих принятие градостроительных решений, принципиальных вопросов градостроительной деятельности и размещения объектов, имеющих высокое общественно-социальное значение, включая:

градостроительные (функционально-планировочные) концепции и иные материалы, обосновывающие комплексное развитие (застройку) территорий Московской области;



предложения по градостроительному зонированию, проекты документов территориального планирования Московской области, муниципальных образований Московской области; комплексные программы социально-экономического развития муниципальных образований Московской области;

концепции, проекты, отраслевые схемы инженерного и транспортного развития территорий Московской области, муниципальных образований Московской области;

проекты зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;

концепции и иные материалы, обосновывающие формирование природно-рекреационных комплексов и архитектурно-ландшафтных объектов;

проекты создания особо охраняемых природных территорий регионального значения, предложения о создании особо охраняемых природных территорий федерального значения;

абзацы девятый - десятый утратили силу. - [Постановление](#) Правительства МО от 08.04.2015 N 221/7;

архитектурные проекты, претендующие на серийное применение (повторное использование) или статус эталонного проекта (приоритетного использования) на территории Московской области;

научно-исследовательские работы в области архитектуры и градостроительства Московской области, градостроительные разделы целевых региональных программ;

иные документы, рассмотрение которых необходимо для выполнения задач и функций Совета.

#### IV. Права Совета

10. Для осуществления возложенных на него функций Совет имеет право:

10.1. Запрашивать и получать от федеральных органов исполнительной власти, центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, государственных органов Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области, общественных объединений и организаций документы, информацию, справочные материалы по вопросам, относящимся к компетенции Совета.

10.2. Приглашать на заседания Совета представителей федеральных органов государственной власти, общественных организаций, органов государственной власти Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области, руководителей и представителей заинтересованных организаций для участия в обсуждении вопросов, входящих в компетенцию Совета.

10.3. Образовывать при Совете экспертные, консультативные, рабочие группы в порядке, предусмотренном федеральным законодательством, законодательством Московской области и настоящим Положением.

#### V. Состав и структура Совета

11. Совет возглавляет председатель Совета - Губернатор Московской области.

12. Состав Совета:

12.1. В состав Совета входят председатель Совета, заместитель председателя Совета, ответственный секретарь Совета и иные члены Совета.

(подп. 12.1 в ред. [постановления](#) Правительства МО от 30.12.2014 N 1192/52)

12.2. Персональный состав Совета утверждается постановлением Правительства Московской области по представлению председателя Совета.

Делегирование членами Совета своего права на участие в заседаниях Совета иным лицам не допускается.

12.3. Для предварительной проработки вопросов к рассмотрению на заседаниях Совета с целью формирования позиции органов исполнительной власти, подготовки материалов для рассмотрения на заседаниях и проектов решений Совета образуются постоянно действующие Архитектурная комиссия, а также межведомственные комиссии (далее -

Межведомственные комиссии):

Межведомственная комиссия по вопросам градостроительной деятельности;

Межведомственная комиссия по вопросам земельно-имущественных отношений.

Межведомственная комиссия по рассмотрению вопросов подключения к инженерным сетям тепло-, водо-, газо- и электроснабжения.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства МО от 04.09.2014 N 709/35)

(подп. 12.3 в ред. [постановления](#) Правительства МО от 24.09.2013 N 756/42)

12.4. Межведомственные комиссии формируются из руководителей органов исполнительной власти Московской области и их заместителей. Архитектурная комиссия формируется из представителей органов исполнительной власти Московской области, специалистов в области архитектуры и градостроительства и представителей общественных профессионально-творческих организаций (объединений) архитекторов. Положения о Межведомственных комиссиях, Архитектурной комиссии и их составы утверждаются председателем Совета.

(подп. 12.4 в ред. [постановления](#) Правительства МО от 24.09.2013 N 756/42)

12.5. Совет осуществляет свою деятельность на принципах равноправия его членов, коллегиальности принятия решений и гласности. Члены Совета принимают участие в его работе на общественных началах.

12.6. Председатель Совета:

осуществляет общее руководство и определяет направления деятельности, план работы;

(в ред. [постановления](#) Правительства МО от 08.04.2015 N 221/7)

определяет время и место проведения заседаний Совета;

определяет и утверждает повестку заседаний Совета;

определяет порядок ведения и ведет заседания Совета;

утверждает протоколы заседаний Совета и другие документы Совета;

определяет персональный состав Межведомственных комиссий и Архитектурной комиссии.

(в ред. [постановления](#) Правительства МО от 24.09.2013 N 756/42)

12.7. Заместитель председателя Совета:

осуществляет полномочия председателя Совета в случае его отсутствия;

составляет планы работы Совета, формирует проекты повесток его заседаний;

организует подготовку заседаний Совета и материалов по вопросам, вынесенным на его рассмотрение.

12.8. Ответственный секретарь Совета:

осуществляет текущую организационную работу;

извещает членов Совета и приглашенных на его заседания лиц о повестке, месте и времени проведения заседания Совета и знакомит с материалами и проектами решений, подготовленными для рассмотрения на заседании Совета;

координирует подготовку материалов и проектов решений в Межведомственных комиссиях и Архитектурной комиссии;

(в ред. [постановления](#) Правительства МО от 24.09.2013 N 756/42)

составляет и подписывает протоколы заседаний Совета.

13. В случае невозможности присутствия члена Совета на заседании он обязан не позднее чем за 2 дня известить об этом ответственного секретаря Совета. При этом член Совета вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое доводится до участников заседания Совета и отражается в протоколе.

14. В случае отсутствия на заседании Совета ответственного секретаря Совета его функции полностью или частично возлагаются председателем Совета на одного из членов Совета.

15. Члены Совета могут вносить предложения по планам работы Совета и проектам повесток его заседаний, по порядку рассмотрения и существу обсуждаемых вопросов, выступать на заседаниях Совета.

## VI. Организация работы Совета



от 08.04.2015 N 221/7.

Утвержден  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 18 марта 2013 г. N 180/9

**СОСТАВ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО СОВЕТА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства МО  
от 23.01.2014 N 11/1.

---