



Общество с ограниченной ответственностью
«ИнГрадПроект»

Договор

от 09.06.2020 № P2005680

Заказчик

АО «МАШ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории в районе взлетно-посадочной полосы - 1 (ВПШ-1) аэропорта «Шереметьево»

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Положения о размещении линейных объектов
Графическая часть
I этап

Заместитель генерального директора



Лобачев М.Н.

Москва 2020



КОЛЛЕКТИВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Заместитель генерального директора

Лобачев М.Н.

Главный инженер

Лобачев В.Н.

Инженер 1 категории

Малютин Ф.А.

Инженер

Тимина А.И.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение тома (книги)	Наименование тома (книги)
Том 1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории
	1. Положения о размещении линейных объектов
	1. Чертеж красных линий, М 1: 1000
	2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000
	3. Чертеж планировки территории. Границы элементов планировочной структуры, М 1:1000
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
	1. Текстовые материалы (пояснительная записка)
	2. Графические материалы:
	Лист 1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и(или) предназначенных для размещения линейных объектов), М 1:5000
	Лист 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000
	Лист 3. Схема конструктивных и планировочных решений, М 1: 1000
	Лист 4. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1: 1000
	Лист 5. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1: 1000
	Лист 6. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1: 1000
	Лист 7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1: 2000
Том 3	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
	1. Текстовые материалы (пояснительная записка)
	1.Чертеж межевания территории, М 1: 1000
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
	1. Текстовые материалы (пояснительная записка)
	1.Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, М 1: 1000
Том 5	Исходно-разрешительная документация

Содержание Тома 1

Общие сведения*	5
I. Положение о размещении линейных объектов	7
1. Градостроительная характеристика территории	7
2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	9
3. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
4. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	9
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	10
6. Характеристики развития линейных объектов транспортной инфраструктуры. 12	
7. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения.....	12
8. Красные линии	13
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	15
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	16
11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	16
12. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	17
13. Характеристики планируемого развития территории	18
14. Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов в МСК-50.....	18
15. Ведомость координат характерных точек границ элементов планировочной структуры в МСК-50	20
II. Положения об очередности планируемого развития территории	21
III. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	22

* – не подлежит утверждению

Общие сведения*

Настоящая пояснительная записка является отчетом по работе, выполняемой ООО «ИнГрадПроект» по заказу АО «МАШ» (далее – также Заказчик) на основании заключенного договора от 09.06.2020 №Р2005680, предметом которого является, в том числе, разработка документации: Проект планировки территории в районе взлетно-посадочной полосы - 1 (ВПП-1) аэропорта «Шереметьево» (далее – ППТ и Документация).

Документация разработана на основании приказа Акционерного общества «Международный аэропорт Шереметьево» №429 от 09.07.2020г. «О подготовке документации по «Проекту планировки территории в районе взлетно-посадочной полосы - 1 (ВПП-1) аэропорта Шереметьево» и в соответствии с заданием на подготовку Документации.

Состав и содержание документации по планировке территории определены заданием на ее разработку, требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ) и постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению (Том 1), и материалов по ее обоснованию (Том 2). В соответствии с заданием на разработку проекта планировки территории в его составе предусмотрена разработка проекта межевания территории. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению (Том 3), и материалов по ее обоснованию (Том 4).

Основная часть проекта планировки территории включает в себя графическую часть и Положение о размещении линейных объектов (Том 1).

Настоящая пояснительная записка является текстовой частью тома 1.

Разработанный проект планировки территории подлежит согласованию и утверждению в порядке и в соответствии с установленными требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Московской области, а также нормативно-правовыми актами городского округа Химки.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего

пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Графические материалы проекта планировки территории подготовлены в местной системе координат Московской области МСК-50, т.к. ведение Единого государственного реестра недвижимости, в т.ч. для земельных участков, на территории Московской области осуществляется в данной системе координат.

Проектные предложения документации по планировке территории разработаны на основании результатов инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, кадастровых выписок из Государственного кадастра недвижимости и(или) Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки и иные объекты недвижимости, сведений о формах собственности и иных видах прав на земельные участки и иные объекты недвижимости, технических паспортов по существующим объектам, технических условий на подключение к внешним сетям инженерно-технического обеспечения, технических требований, согласований и условий органов управления в сфере дорожной деятельности РФ, сведений о полосах отвода линейных объектов, сведений о существующем жилищном фонде, объектах соцкультбыта и инженерного оборудования на территории разработки проекта планировки и прилегающих к ней территориях, требований по обеспечению доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения, сведений о планируемой застройке с указанием технико-экономических показателей, эскизных предложений, иных утверждённых, разработанных и(или) разрабатываемых научно-исследовательских работ, маркетинговых исследований, комплексных схем, документации по планировке территорий, архитектурно-градостроительных концепций. Всю ответственность за отсутствие каких-либо необходимых данных, сведений, заключений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Московской области, органов местного самоуправления и подведомственным им организаций и учреждений, влекущее в т.ч. угрозу защиты жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, угрозу охраны окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений, угрозу предупреждения действий, вводящих в заблуждение приобретателей и угрозу обеспечения энергетической эффективности, учёт которых необходим, несёт Заказчик. Субсидиарную ответственность за проектные предложения документации по планировке территории, принятые без учёта необходимых исходных данных и (или) с учётом недостоверных данных, Исполнитель не несёт.

I. Положение о размещении линейных объектов

1. Градостроительная характеристика территории

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (далее – территория подготовки ППТ), расположена в северной части городского округа Химки Московской области (далее – г.о. Химки).

Для достижения целей проекта планировки необходимо выделить границу территории подготовки ППТ. В границу территории подготовки ППТ входят зоны планируемого размещения линейных объектов. Границы территории подготовки ППТ проходят по границам зон планируемого размещения линейных объектов и границам существующих земельных участков. Площадь территории подготовки ППТ составляет 1,3132 га.

Территория подготовки ППТ ограничена:

- с севера - границей земельного участка с кадастровым номером 50:10:0030103:3;
- с востока – границей земельного участка с кадастровым номером 50:10:0030102:59 и территорией радиомаяка;
- с юга – границей земельного участка с кадастровым номером 50:10:0030103:3;
- с запада – границей земельного участка с кадастровым номером 50:10:0030103:3 и далее а/д «Шереметьево-1 – Шереметьево-2».

В период подготовки настоящей Документации на территории подготовки ППТ и на прилегающих территориях находятся существующие красные линии по а/д «Шереметьево-1 – Шереметьево-2».

В границах территории подготовки ППТ и на прилегающих территориях находятся следующие сети инженерно-технического обеспечения (далее – сети ИТО):

- кабельные линии электропередачи высокого напряжения 6-10 кВ;
- кабельные линии электропередач низкого напряжения 0,4 кВ;
- канализация хозяйственно-бытовых стоков;
- водопроводы хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения;
- топливопроводы;
- линии связи.

В рамках настоящей Документации выявлены следующие существующие элементы планировочной структуры (далее также – ЭПС):

- улично-дорожная сеть;
- кварталы.

В рамках настоящей Документации выделяются следующие планируемые элементы



планировочной структуры:

- территория, предназначенная для размещения линейного объекта.

Площадь ЭПСа - территория, предназначенная для размещения линейного объекта, составляет – 0,862 га.

2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

На территории подготовки ППТ выделены следующие зоны планируемого размещения линейных объектов: зона планируемого размещения линейного объекта – реконструкция светосигнального оборудования.

Площадь зоны размещения линейного объекта – реконструкция светосигнального оборудования – 5440 кв.м.

Протяженность кабельных линий электропередачи светосигнального оборудования в границах территории подготовки проекта планировки составит: 4 кабеля напряжением 5кВ по 119 м каждый; 1 кабель 0,4кВ - 119 м; 1 кабель управления - 119 м.

Протяженность технологических проездов, предусматриваемых в целях обслуживания светосигнального оборудования составляет – 620 м.

3. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В рамках настоящей Документации не предусматриваются зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в связи с отсутствием таких объектов

4. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В рамках настоящей Документации зоны планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в границах:

Субъект РФ – Московская область;

Городской округ: Химки.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Настоящей Документацией предусмотрено размещение светосигнального оборудования ВПП-1.

Максимальная высота объектов светосигнального оборудования составляет – 4,9 м.

Места размещения и характеристики светосигнального оборудования подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Таблица 1

№ на чертеже	Наименование	Площадь зоны, кв.м.
1	Зона планируемого размещения светосигнального оборудования ВПП-1	45
2	Зона планируемого размещения светосигнального оборудования ВПП-1	45
3	Зона планируемого размещения светосигнального оборудования ВПП-1	45
4	Зона планируемого размещения светосигнального оборудования ВПП-1	45

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

В рамках настоящей Документации предусматривается размещение светосигнального оборудования ВПП-1. Так как размещение планируемых объектов предусматривается вне границ исторических поселений, то к таким объектам не применяются требования к архитектурным решениям.

Требования к цветовому решению, строительным материалам, к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В рамках настоящей Документации предусматривается размещение светосигнального оборудования ВПП-1. К таким объектам не применяются требования к цветовому решению, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам. Строительные материалы, а также уточненные характеристики вышеуказанных объектов определяются на последующих стадиях проектирования.

6. Характеристики развития линейных объектов транспортной инфраструктуры

В соответствии с "Корректировкой проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Шереметьево-1 - Шереметьево-2 (Старошереметьевское шоссе)", утвержденной Постановлением Правительства Московской области №910/43 от 02.12.2016г. предусматривается реконструкция участка обычной автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Шереметьево-1 – Шереметьево-2» (Старошереметьевское шоссе) со следующими параметрами: категория – I, ширина проезжей части 15,0 м (без учета укрепленных обочин), ширина полосы движения – 3,75 м, количество полос движения в двух направлениях - 4, тип дорожной одежды – капитальный. В рамках настоящей Документации вышеуказанные мероприятия отображены в справочно-информационных целях.

На момент подготовки настоящей Документации реконструкция а/д «Шереметьево-1 – Шереметьево-2» уже частично проведена.

В рамках настоящего проекта планировки в целях обеспечения подъезда к светосигнальному оборудованию предусматривается организация технологических проездов шириной 4,2 м. Въезд на территорию светосигнального оборудования предусматривается с восточной стороны с территории земельного участка с кадастровым номером 50:10:0030102:59.

Также в справочно-информационных целях предусматривается реконструкция существующего проезда, расположенного к югу от территории подготовки проекта планировки и его примыкания к а/д «Шереметьево-1 – Шереметьево-2»

7. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения

Описанные в настоящем разделе мероприятия по инженерному обеспечению территории подлежат обязательному уточнению на последующих стадиях проектирования с учетом технических условий эксплуатирующих организаций, конструктивных и технических решений планируемых объектов капитального строительства, а также характеристик используемого оборудования.

В соответствии с техническими условиями (далее – ТУ) №22-2020/СЭСТОП от 20.03.2020г, утвержденными АО «МАШ» предусматривается замена светосигнального оборудования для ВПП-1.

Проектом планировки территории предусматривается реконструкция светосигнального оборудования для ВПП-1, в т.ч. демонтаж существующего светосигнального оборудования. Проектом планировки территории предусматриваются питающие кабели высокого и низкого напряжений и кабели управления светосигнального оборудования. Подключение реконструируемого светосигнального оборудования к существующему оборудованию и к существующим кабельным линиям предусматривается в существующих кабель-каналах.

Планируемое размещение объектов системы инженерно-технического обеспечения территории определяется в материалах по обоснованию проекта планировки, уточняется и детализируется на стадии архитектурно-строительного проектирования.

8. Красные линии

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации: «красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории»; «территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)».

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации: «Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.»; «Местоположение границ земельного участка определяется с учетом красных линий».

Красные линии разрабатываются в соответствии с требованиями действующих законодательных, нормативных правовых и технических документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Действующие красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при образовании границ земельных участков.

Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на существующие земельные участки и другие объекты недвижимости, а является основанием для последующего принятия (в случае необходимости) решений об изъятии земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры.

В период подготовки настоящей Документации на рассматриваемой территории Ранее установленные красные линии отображены в соответствии с материалами «Проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Шереметьево-1 - Шереметьево-2 (Старошереметьевское шоссе)», утвержденного постановлением Правительства Московской области от 18.02.2014 № 73/4.

Ниже представлен перечень координат характерных точек участков ранее установленных красных линий в границах рассматриваемой территории.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек красных линий в МСК-50

Точка*	X	Y
40	494083,34	2185837,63
41	494038,05	2185846,62
42	493966,26	2185859,87
43	493923,13	2185867,50
44	493929,33	2185890,92
45	493912,62	2185895,03
46	493906,37	2185870,27
55	493893,80	2185802,86
56	493999,28	2185776,86
57	494069,74	2185759,58

*номера характерных точек отображены в соответствии с материалами «Проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Шереметьево-1 - Шереметьево-2 (Старошереметьевское шоссе)», утвержденного постановлением Правительства Московской области от 18.02.2014 № 73/4.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Подключение реконструируемого светосигнального оборудования к существующему оборудованию и к существующим кабельным линиям предусматривается в существующих кабель-каналах. Существующие кабельные линии светосигнального оборудования пересекают а/д «Шереметьево-1 - Шереметьево-2» вне границ территории подготовки проекта планировки в существующем переходе (проколе). Таким образом новых мероприятий по защите проезжей части а/д «Шереметьево-1 - Шереметьево-2» не требуется.

Часть существующих инженерных коммуникаций попадают в границы устанавливаемых зон планируемого размещения линейных объектов. В рамках настоящей Документации не предусматривается переустройство таких инженерных коммуникаций, а предусматривается их защита (в случае необходимости) в местах их пересечения с планируемыми кабельными ЛЭП.

В нижеследующей таблице приведена информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке, от возможного негативного воздействия в связи с реконструкцией светосигнального оборудования.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите объектов капитального строительства

Таблица 3

Поз.	Территории и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия
1	Подземные инженерные сети	Мероприятия по защите (в случае необходимости) инженерных сетей без изменения существующих трасс самих сетей.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах рассматриваемой территории и на прилегающих территориях отсутствуют объекты культурного наследия и зоны с особыми условиями, связанные с такими объектами. Таким образом мероприятия по реконструкции светосигнального оборудования не оказывают негативного влияния на существующие объекты культурного наследия.

11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне определяется на стадии архитектурно-строительного проектирования.

По результатам прогнозирования масштабов заражения аварийными химически опасными веществами (далее – АХОВ) при с хлором и аммиаком рассматриваемая территория, в т.ч. существующие нежилые объекты, может оказаться в зоне заражения АХОВ в опасных для здоровья концентрациях.

Основным способом защиты людей является быстрое удаление людей из зоны действия поражающих факторов аварий и проведение мероприятий по медицинской защите.

Маршруты вывода людей (при разработке соответствующей документации на последующих стадиях проектирования) с территории должны быть проложены перпендикулярно направлению движения облака воздуха, заражённого АХОВ.

Люди, находящиеся в непосредственной близости от места аварии с АХОВ, ввиду быстрого распространения облака АХОВ не выводятся из опасной зоны, а укрываются в производственных и служебных зданиях и сооружениях на верхних или нижних этажах (в зависимости от характера распространения АХОВ) с проведением герметизации помещений и использованием средств индивидуальной защиты органов дыхания. При отсутствии противогаза можно использовать ватно-марлевую повязку или подручные изделия из ткани, увлажненные водой.

Согласно пункту 6 статьи 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» планируемые объекты соответствуют требованиям безопасности, так как планируемые мероприятия по обеспечению их безопасности выполняются без отступления от требований обязательных к исполнению норм и стандартов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

На всех участках улично-дорожной сети предусматривается возможность проезда пожарной техники.

Конструкции дорожной одежды реконструируемых участков улично-дорожной сети должны соответствовать требованиям по восприятию нагрузок от пожарной техники в соответствии с СП 4.13130.2013.

12. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Степень воздействия на окружающую среду при производстве работ в значительной мере зависит от соблюдения правильной технологии и культуры строительства. В целях охраны геологической среды, почвенного и растительного покрова, при необходимости, планируется проводить природоохранные мероприятия.

Таблица 4

Номер по порядку	Территории и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды
1	Мероприятия по охране почвенного покрова	
1.1	Почвенный покров	1. Рекультивация нарушенных земель всех категорий, а также прилегающих земельных участков, полностью или частично утративших продуктивность в результате негативного воздействия процессов строительства в соответствии Правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»
2	Мероприятия по защите зеленого фонда и иных озеленённых территорий	
2.1	Зеленые насаждения	1. Компенсационное озеленение; 2. Пересадка зеленых насаждений; 3. Рекультивация покровных слоев с посевом и высадкой травянистых растений

13. Характеристики планируемого развития территории

Основные характеристики планируемого развития территории представлены в нижеследующей таблице.

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	Площадь территории подготовки проекта планировки территории	га	1,3132	
2	Светосигнальное оборудование	комплект	1	1 комплект (в.т. ч. кабели питания и управления)

14. Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов в МСК-50

Таблица 6

Точка	X	Y	Точка	X	Y
1	494021,79	2185857,86			
2	494052,32	2185980,59	24	494006,11	2185869,24
3	494035,29	2186008,11	25	494015,76	2185867,06
6	494027,84	2186010,34	26	494021,53	2185890,69
7	494000,42	2185993,67	27	494012,10	2185893,16
8	493969,34	2185869,27	24	494006,11	2185869,24
9	493991,46	2185864,33			
10	493989,51	2185855,58	28	494023,57	2185898,98
11	494002,02	2185853,27	29	494014,00	2185901,14
12	494004,17	2185861,85	30	494020,06	2185924,92
1	494021,79	2185857,86	31	494029,35	2185922,28
			28	494023,57	2185898,98
13	494039,77	2185964,35			
14	494004,03	2185973,91	32	493985,47	2185899,71
15	494007,61	2185988,15	33	494006,33	2185894,73
16	494029,96	2186002,11	34	494000,69	2185872,29
17	494043,56	2185979,61	35	493993,55	2185874,08
13	494039,77	2185964,35	36	493993,07	2185872,18
			37	493979,34	2185875,28
18	494016,63	2185936,34	32	493985,47	2185899,71
19	494009,55	2185938,11			
20	494009,06	2185936,16	38	494008,69	2185904,31
21	493995,43	2185939,72	39	494001,55	2185906,09
22	494001,48	2185963,76	40	494001,10	2185904,29
23	494022,19	2185958,56	41	493987,46	2185907,67
18	494016,63	2185936,34	42	493993,36	2185931,48



Точка	X	Y
43	494014,17	2185926,50
38	494008,69	2185904,31
44	494031,51	2185931,04

Точка	X	Y
45	494021,95	2185932,90
46	494027,98	2185956,98
47	494037,41	2185954,85
44	494031,51	2185931,04

15. Ведомость координат характерных точек границ элементов планировочной структуры в МСК-50

Таблица 7

Точка	X	Y
Элемент планировочной структуры - территория, предназначенная для размещения линейного объекта		
1	494004,17	2185861,84
2	494021,79	2185857,86
3	494052,32	2185980,59
4	494035,29	2186008,11
5	494065,50	2186131,41
6	494058,06	2186133,60
7	494027,84	2186010,34
8	494000,42	2185993,66
9	493969,34	2185869,26
10	493991,46	2185864,32
11	493989,51	2185855,58
12	494002,02	2185853,27



II. Положения об очередности планируемого развития территории

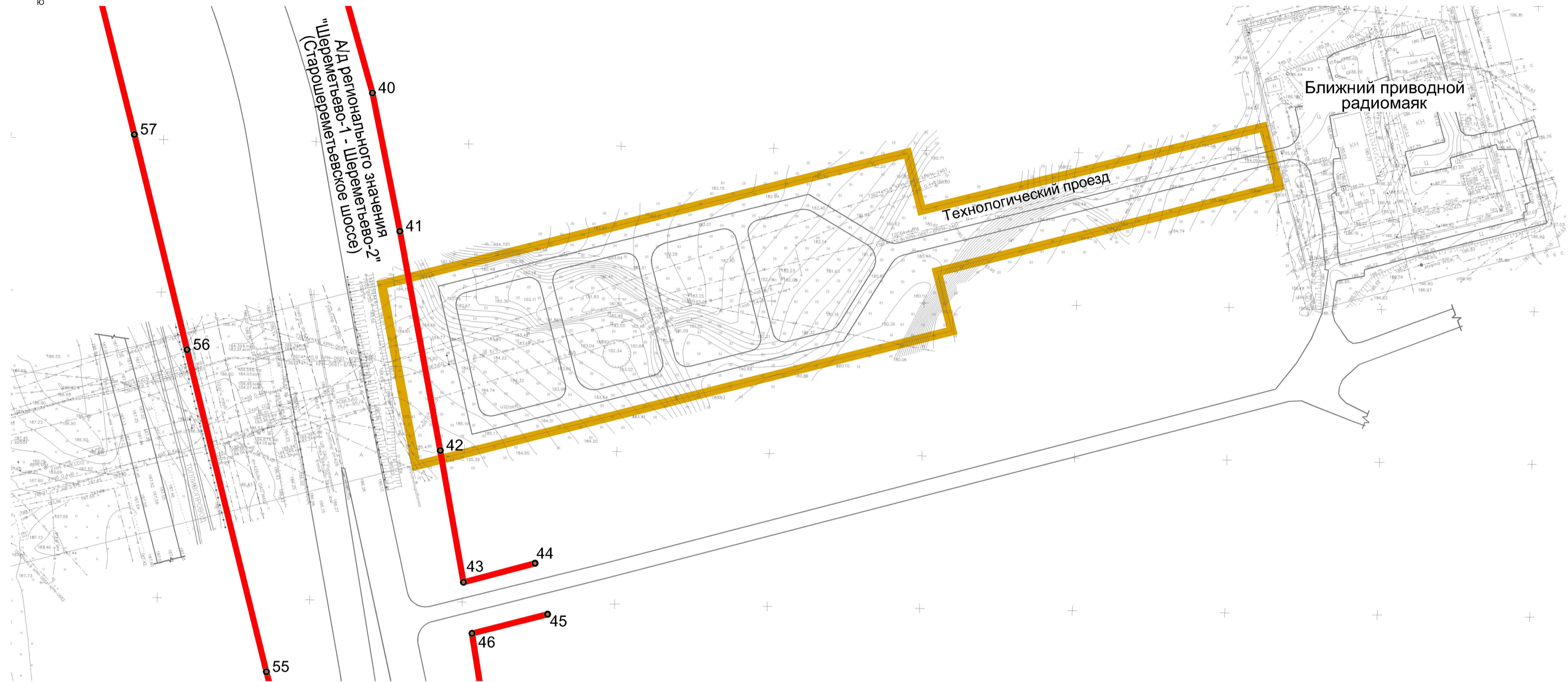
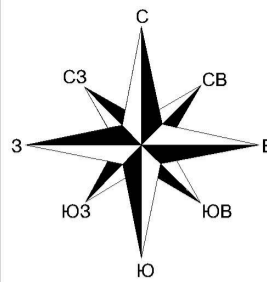
Реализация проекта планировки территории предусматривается в одну очередь.



III. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Проект планировки территории в районе взлетно-посадочной полосы - 1 (ВПП-1) аэропорта «Шереметьево»

Чертеж красных линий, М 1:1000



Условные обозначения

- Границы**
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - существующих земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
- Красные линии**
- ранее установленные красные линии ¹
 - характерные точки красных линий и их номера ¹
- Дополнительные объекты и элементы, отображаемые для информационной целостности документации**
- автомобильные дороги, улицы, проезды, тротуары, площадки

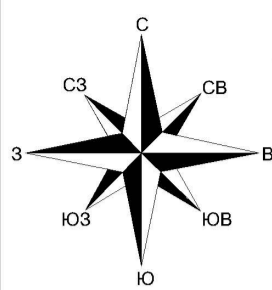
Перечень координат характерных точек красных линий в МСК-50 ¹

Точка	X	Y
40	494083,34	2185837,63
41	494038,05	2185846,62
42	493966,26	2185859,87
43	493923,13	2185867,50
44	493929,33	2185890,92
45	493912,62	2185895,03
46	493906,37	2185870,27
55	493893,80	2185802,86
56	493999,28	2185776,86
57	494069,74	2185759,58

Примечания:

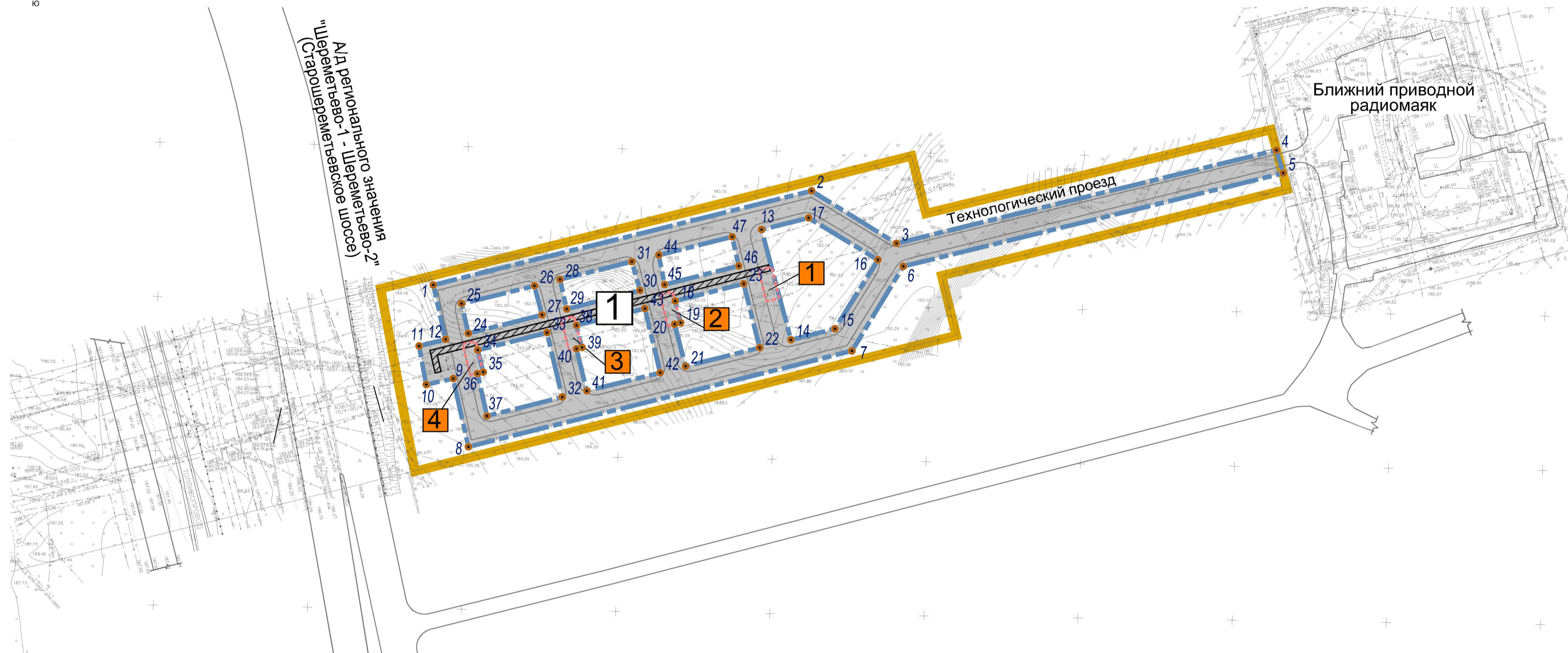
1. Ранее установленные красные линии и номера характерных точек таких красных линий отображены в соответствии с материалами «Проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Шереметьево-1 - Шереметьево-2 (Старошереметьевское шоссе)», утвержденного постановлением Правительства Московской области от 18.02.2014 № 73/4.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	АО «МАШ»			
Зам. Ген. Дир.	Лобачев М.Н.		20.07.20	Московская область, городской округ Химки			
Гл. инженер	Лобачев В.Н.		20.07.20				
Инженер 1 кат.	Малютин Ф.А.		20.07.20	Проект планировки территории в районе взлетно-посадочной полосы - 1 (ВПП-1) аэропорта «Шереметьево» Том 1. Основная (утраченная) часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Инженер 1 кат.	Самсонова Н.Ю.		20.07.20		ПТ	1	3
Инженер	Тимина А.И.		20.07.20		Чертеж красных линий, М 1:1000		
Проверил	Лобачев В.Н.		20.07.20	ИнГрадПроект			



Проект планировки территории в районе взлетно-посадочной полосы - 1 (ВПП-1) аэропорта «Шереметьево»

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000



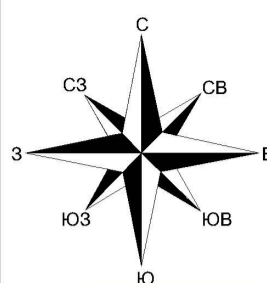
Условные обозначения

- Границы**
- territory, in relation to which the preparation of the planning project is carried out (represented by a solid yellow line)
 - boundaries of zones for the planned placement of linear objects: zone for the planned placement of a linear object - reconstruction of traffic signal equipment (represented by a dashed blue line)
 - boundaries of zones for the planned placement of objects of capital construction, projected in the composition of a linear object (represented by a dashed red line)
 - zones for the planned placement of traffic signal equipment of VPP-1 (represented by a dotted red line)
- Пояснительные надписи**
- 1: условные номера зон планируемого размещения линейных объектов
 - 1: условные номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта
 - 21: точки перелома границ зон планируемого размещения линейных объектов

- Дополнительные объекты и элементы, отображаемые для информационной целостности документации**
- automobile roads, streets, roads, sidewalks, squares (represented by a double line with arrows)
 - boundaries of zones with special conditions for the use of territories, subject to establishment in connection with the placement of linear objects: protection zones of cable lines of power transmission (represented by a hatched area)

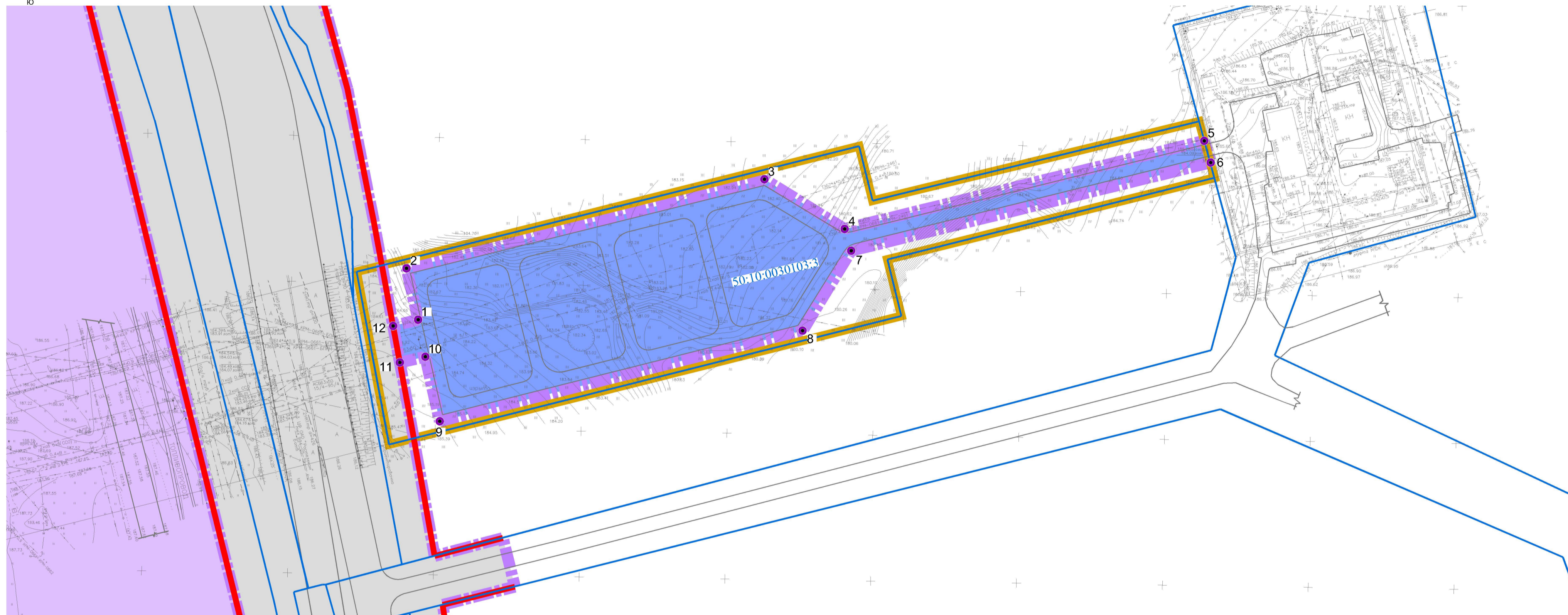
Должность	ФИО	Подпись	Дата	АО «МАШ»			
Зам.Ген.Дир.	Лобачев М.Н.	<i>[Signature]</i>	20.07.20	Московская область, городской округ Химки			
Гл.инженер	Лобачев В.Н.	<i>[Signature]</i>	20.07.20				
Инженер 1 кат.	Малютин Ф.А.	<i>[Signature]</i>	20.07.20	Проект планировки территории в районе взлетно-посадочной полосы - 1 (ВПП-1) аэропорта «Шереметьево» Том 1. Основная (утраченная) часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Инженер 1 кат.	Самсонова Н.Ю.	<i>[Signature]</i>	20.07.20		ПТ	2	3
Инженер	Тимина А.И.	<i>[Signature]</i>	20.07.20	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000			
Проверил	Лобачев В.Н.	<i>[Signature]</i>	20.07.20				






Проект планировки территории в районе взлетно-посадочной полосы - 1 (ВПП-1) аэропорта «Шереметьево»

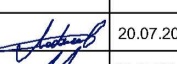
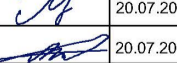

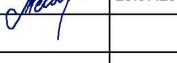
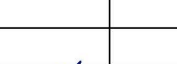


Чертеж планировки территории. Границы элементов планировочной структуры, М 1:1000



Условные обозначения

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | Границы
территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |  | Элементы планировочной структуры
<i>существующие</i>
улично-дорожная сеть |
|  | существующих земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости |  | кварталы |
|  | ранее установленные красные линии ¹ |  | <i>планируемые</i>
территория, предназначенная для размещения линейного объекта |
|  | границы элементов планировочной структуры |  | Пояснительные надписи
характерные точки границ элементов планировочной структуры |
|  | Объекты транспортной инфраструктуры
линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры | | |

1. Ранее установленные красные линии отображены в соответствии с материалами «Проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Шереметьево-1 - Шереметьево-2 (Старошереметьевское шоссе)», утвержденными постановлением Правительства Московской области от 18.02.2014 № 73/4.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	АО «МАШ»			
Зам. Ген. Дир.	Лобачев М.Н.		20.07.20	Московская область, городской округ Химки			
Гл. инженер	Лобачев В.Н.		20.07.20				
Инженер 1 кат.	Малотин Ф.А.		20.07.20				
Инженер 1 кат.	Самсонова Н.Ю.		20.07.20				
Инженер	Тимина А.И.		20.07.20				
Проверил	Лобачев В.Н.		20.07.20	Проект планировки территории в районе взлетно-посадочной полосы - 1 (ВПП-1) аэропорта «Шереметьево» Том 1. Основная (утраченная) часть проекта планировки территории	Стадия ПТ	Лист 3	Листов 3
Чертеж планировки территории. Границы элементов планировочной структуры, М 1:1000				 ИнГрадПроект			