



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.03.2025 № 542

городской округ Химки

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020902:39, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, микрорайон Подрезково, квартал Черкизово, вблизи вл. № 2

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Химки Московской области от 14.05.2015 № 55-1405/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 27.02.2025 № 36-З), на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020902:39, государственная собственность на который не разграничена, площадью 6 414 кв.м,

расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, микрорайон Подрезково, квартал Черкизово, вблизи вл. №2, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «производственная деятельность», на срок – 13 (тринадцать) лет и 2 (два) месяца (далее – аукцион).

2. Установить начальную минимальную цену предмета аукциона в размере, равном 16 628 599 (шестнадцать миллионов шестьсот двадцать восемь тысяч пятьсот девяносто девять) рублей 66 копеек, определенной от кадастровой стоимости земельного участка, «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены, равном 498 857 (четыреста девяносто восемь тысяч восемьсот пятьдесят семь) рублей 98 копеек, сумму задатка в размере 100 % от начальной цены, равном 16 628 599 (шестнадцать миллионов шестьсот двадцать восемь тысяч пятьсот девяносто девять) рублей 66 копеек.

3. Определить, что организатором аукциона в соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией от 14.05.2015 № 55-1405/2015 является Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Информировать участников аукциона о существующих ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020902:39:

ЗОУИТ по сведениям Росреестра: Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево). 7.1 Зона запрета строительства нормируемых объектов; сектор 3.3 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) (расположен полностью); сектор 4.10 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) (расположен полностью); сектор 4.5 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) (расположен частично); сектор 4.6 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) (расположен частично); Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) (расположен полностью); приаэродромная территория - расположен частично: Четвертая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона четвертая Сектор 4.5; Четвертая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона четвертая Сектор 4.6; расположен полностью: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.3; Четвертая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона четвертая Сектор 4.10; Шестая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона шестая; расположен: Зона 7.1. Седьмая подзона Седьмая подзона; расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево); расположен во 2-м поясе санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

г. Москвы; расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах земельного участка расположен газопровод низкого давления Ду 110 мм, не находящийся на балансе АО «Мособлгаз», опоры ЛЭП. В границах земельного участка проходят воздушные ЛЭП.

4.1. Земельный участок использовать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Воздушного кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»; постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; свода правил СП 62.13330.2011 (Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002); постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»; постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»; СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45); постановления Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории». Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

5. Администрации направить настоящее постановление и иную необходимую документацию для проведения аукциона Организатору аукциона.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Мадатову К.А.

Глава городского округа

Е.В. Землякова