



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, [niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

ООО «Планерная недвижимость»

Договор от 10 февраля 2021 г.  
№ ПН-2021-02/08

**ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**II этап**

**КОРРЕКТИРОВКА МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ  
СЛУШАНИЙ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ И ЗАКЛЮЧЕНИЯМ ФОИВ.  
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И  
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН»**

**ТОМ III  
«ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»**

Директор  
Руководитель МПШТ ЛО № 5  
Начальник отдела МПШТ ЛО № 5  
ГИП МПШТ ЛО № 4  
ГАП МПШТ ЛО № 5

Д.В. Климов  
А.Н. Чуньков  
П.С. Богачев  
Н.В. Макаров  
И.В. Гордюхина

2021

Архив. № подл  
Ф.И.О., подпись и дата  
Взамен Арх. №  
Ф.И.О., подпись и дата визирувания Техотделом

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ III  
«ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»**

2021

## СОСТАВ

специалистов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» – исполнителей документа  
территориального планирования

№ п/п	Состав работ	Исполнитель (Ф.И.О., должность, структурное подразделение)
1	Руководство и организация проекта	Гордюхина И.В. Шмакова Е.В.
2	Архитектурно-планировочные разделы	Гордюхина И.В. Шмакова Е.В. Крайникова Н.С. Садовничая Е.С.
3	Раздел «Социально-экономическое развитие»	Нагирная К.В. Баранская Е.Ю.
4	Раздел «Инженерное обеспечение»	Зайцева Е.А. Атанова Н.Д. Симонов А.О. Коновалов Е.П. Раемская Т.А. Смирнова И.С. Мандич Е.С.
5	Раздел «Транспортное обслуживание»	Расов В.В.
6	Раздел «Охрана окружающей среды»	Смирнова С.Ю.
7	Границы населённых пунктов	Шедова Н.Н. Воробьева К.С.
8	Историко-культурное наследие	Гордюхина И.В. Шмакова Е.В.
9	Раздел «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	Елизарова Н.С. Некрашевич А.М. Ширшова О.А.

**Состав материалов по Внесению изменений в Генеральный план городского округа  
Химки Московской области**

	Наименование документа
	Утверждаемая часть
<b>Положение о территориальном планировании</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования
	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования
	Карта функциональных зон муниципального образования
	Приложение 1. Карта несогласованных вопросов внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда.
	Приложение 2. Сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав городского округа Химки (в электронном виде)
<b>Материалы по обоснованию Внесения изменений в Генеральный план</b>	
<b>Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Часть 1. Текстовая часть</b>	
<b>Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Часть 2. Графические материалы</b>	
	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования
	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования
	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования – <i>сведения ограниченного доступа</i>
	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования
	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах муниципального образования – <i>сведения ограниченного доступа</i>
	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков
	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель
	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, в части приаэродромной территории
	Карта функциональных зон муниципального образования (внесение изменений)
<b>Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Часть 1. Текстовая часть</b> Разделы: Трубопроводный транспорт и Инженерная инфраструктура - <i>сведения ограниченного доступа</i>	

<b>Том II. Охрана окружающей среды</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства местного значения
	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления
	Карта влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143
	Карта границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 – <i>сведения ограниченного доступа</i>
<b>Том III. Объекты культурного наследия</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
<b>Электронные материалы</b>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
<b>Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - сведения ограниченного доступа</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
<b>Электронные материалы - сведения ограниченного доступа</b>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА III

Текстовая часть.

Графические материалы:

Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия  
М 1:10 000.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	9
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА .....	9
2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ .....	44
2.1. Объекты культурного наследия федерального значения.....	44
2.2. Объекты культурного наследия регионального значения .....	44
3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ .....	45
3.1. Описание объектов культурного наследия федерального значения .....	45
3.2. Описание объектов культурного наследия регионального значения .....	47
4. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ И ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ .....	57
4.1. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Химки Московской области и режимах их использования .....	59
4.1.1. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия и зонах охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории городского округа Химки Московской области и режимах их использования.....	59
4.1.2. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа Химки Московской области и режимах их использования .....	60
4.2. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия и зонах охраны объектов культурного наследия и режимах их использования, оказывающих влияние на использование территории городского округа Химки Московской области .....	92
4.3. Сведения о границах территорий исторических поселений .....	95
5. ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ .....	96
6. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ .....	100
7. ПАМЯТНИКИ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ .....	102

## ВВЕДЕНИЕ

ТОМ III «Объекты культурного наследия» подготовлены в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области», подготовленного Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании договора от 10.02.2021 № ПН-2021-02/08 по заказу ООО «Планерная недвижимость».

Материалы по обоснованию «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области» подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

Генеральный план городского округа Химки Московской области утверждён Решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14 «Об утверждении генерального плана городского округа Химки Московской области». Решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 28.12.2020 № 42/2 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14» в Генеральный план городского округа Химки были внесены изменения, изложив его в новой редакции.

Генеральный план городского округа Химки является муниципальным правовым актом органа местного самоуправления городского округа, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития муниципального образования, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план городского округа Химки является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории муниципального образования.

Подготовка внесения изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области (далее по тексту – внесение изменений) вызвана приведением соответствия документа территориального планирования городского округа Химки Московской области действующей нормативной базе, изменением градостроительной ситуации, изменениям данных Росреестра (постановка на учёт и снятие с учёта земельных участков) и др.

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;



Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 01.07.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 28.06.2021) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 01.07.2021) «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «Об электроэнергетики»;

Приказ Минэнерго России от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020 - 2026 годы»;

Приказ Минэнерго России от 26.02.2021 № 88 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021 - 2027 годы»;

Инвестиционная программа ПАО «МОЭСК» с изменениями от 26.12.2019, утвержденная приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «МОЭСК», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2018 № 31@»;

Приказ Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

«Инвестиционная программа АО «Мособлэнерго» на 2020 – 2024 годы, утвержденная приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 11.06.2021) «О недрах»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 (ред. от 02.12.2020) «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 28.12.2020) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р (ред. от 07.09.2020) «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Приказ министра энергетики Московской области от 31.10.2018 № 63 (с изм. от 27.12.2019) «Об утверждении инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (ред. от 11.08.2021) «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О правилах охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (ред. от 15.07.2019) «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 (ред. от 15.01.2019) «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 25.06.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 24.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и

хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (ред. от 30.12.2020) «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 (ред. от 26.06.2021) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 825) (ред. от 05.05.2017);

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" (вместе с «СанПиН 1.2.3685-21. Санитарные правила и нормы...») (Зарегистрировано в Минюсте России 29.01.2021 № 62296);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2021) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 17.11.2020) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-

эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9) (с изм. от 23.11.1994);

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 19.12.2019);

СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС) (ред. от 05.02.2021);

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (утв. Приказом Минстроя России от 18.02.2014 № 58/пр) (ред. от 01.03.2021);

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ (ред. от 06.07.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ (ред. от 11.08.2021) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ (ред. от 22.06.2020) «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021-2025 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 29.06.2021 № 148/7) «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 20.07.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области» (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2021);

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 13.02.2018, с изм. от 25.12.2019) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 30.12.2020) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (ред. от 09.09.2016) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 22.12.2020) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 (ред. от 13.04.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 (ред. от 25.08.2021) «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 18.06.2014) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 (ред. от 22.09.2020) «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 (ред. от 25.08.2020) «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 (ред. от 25.05.2021) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37 (ред. от 20.07.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 (ред. от 13.07.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 (ред. от 20.07.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 (ред. от 16.03.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 (ред. от 16.06.2021) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 (ред. от 16.06.2021) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 (ред. от 20.07.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 (ред. от 18.05.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 (ред. от 03.08.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 (ред. от 16.06.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 18.05.2021 № 316-ПП/16 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2020 году»;

Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 23.08.2021) «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Постановление Правительства Московской области от 18.11.2019 № 840/39 «О внесении изменения в проект планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Химки» в городском округе Химки Московской области»;

Постановление Губернатора Московской области от 07.11.2018 № 551-ПГ «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018-2022 годов»;

Распоряжение Губернатора Московской области от 07.06.2018 № 197-РГ «О предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью «Левобережный МПК» в аренду без проведения торгов земельного участка, государственная собственность на который не разграничена»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 27.05.2021 № 52-р «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2024 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 27.05.2021 № 51-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2024 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 18.08.2021 № 88-р «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2025 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 18.08.2021 № 87-р «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2025 годах»;

Закон Московской области от 22.02.2005 № 50/2005-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О статусе и границе городского округа Химки»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства» (вместе с «Государственным списком недвижимых памятников истории местного значения», «Государственным списком недвижимых памятников искусства местного значения»);

Приказ Росохранкультуры от 28.12.2010 № 486 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Монумент защитникам г. Москвы («Ежи»), 1966 г., арх-ры А.А. Агафонов, И.П. Ермишин, А. Михе, инж. К.И. Михайлов; камень, железо, железобетон» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 18.06.2014) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление главы городского округа Химки Московской области от 11.04.2007 № 578 «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории городского округа Химки»;

Постановление Правительства Московской области от 21.01.2010 № 24/56 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - усадьбы «Мцыри (Спасское) XVII-XVIII вв.» в деревне Средниково сельского поселения Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 28.06.2017 № 45РВ-339 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал Трахонеево, дом 21А»;

Постановление Правительства Московской области от 11.05.2018 № 293/15 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Трахонеево, дом 21а, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.08.2017 № 45РВ-381 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, Ленинский проспект, дом 31»;

Постановление Правительства Московской области от 22.08.2019 № 541/27 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, Ленинский проспект, дом 31, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

Решение Совета депутатов городского округа Химки от 28.12.2020 № 42/2 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 10.12.2019 № 1096 (ред. от 31.05.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Здравоохранение»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 06.12.2019 № 1078 (ред. от 18.03.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Культура»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 18.12.2019 № 1156 (ред. от 13.05.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Образование»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 10.12.2019 № 1097 (ред. от 16.04.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Социальная защита населения»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 18.11.2019 № 1009 (ред. от 11.06.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Спорт»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 28.11.2019 № 1064 (ред. от 01.03.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Развитие сельского хозяйства»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 03.12.2019 № 1070 (ред. от 25.06.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Экология и окружающая среда»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 17.12.2019 № 1147 (ред. от 13.05.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 10.12.2019 № 1095 (ред. от 29.12.2020) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 28.11.2019 № 1063 (ред. от 16.06.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 02.12.2019 № 1067 (ред. от 21.04.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Предпринимательство»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 25.11.2019 № 1042 (ред. от 20.04.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Управление имуществом и муниципальными финансами»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 10.12.2019 № 1098 (ред. от 16.04.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 06.12.2019 № 1079 (ред. от 16.06.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Развитие и функционирования дорожно-транспортного комплекса»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 25.11.2019 № 1043 (ред. от 24.06.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Цифровое муниципальное образование»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 27.11.2019 № 1055 (ред. от 13.05.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Архитектура и градостроительство»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 03.12.2019 № 1071 (ред. от 16.06.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 17.12.2019 № 1146 (ред. от 26.04.2021) «Об утверждении муниципальной программы



городского округа Химки Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры».

Постановление администрации городского округа Химки Московской области от 28.09.2020 № 711 «О прогнозе социально-экономического развития городского округа Химки Московской области на 2021-2023 годы».

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

– отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

– геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

– СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»;

– справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Москва (Тушино)» за период с 1988 по 2010 гг.

Инженерно-экологические изыскания:

– эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

– отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

– эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

– эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

– карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ

градостроительства», 1994 г.).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

– гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

### **Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования**

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 10.12.2019 № 1096 (ред. от 31.05.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Здравоохранение»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 06.12.2019 № 1078 (ред. от 18.03.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Культура»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 18.12.2019 № 1156 (ред. от 13.05.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Образование»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 10.12.2019 № 1097 (ред. от 16.04.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Социальная защита населения»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 18.11.2019 № 1009 (ред. от 11.06.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Спорт»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 28.11.2019 № 1064 (ред. от 01.03.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Развитие сельского хозяйства»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 03.12.2019 № 1070 (ред. от 25.06.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Экология и окружающая среда»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 17.12.2019 № 1147 (ред. от 13.05.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 10.12.2019 № 1095 (ред. от 29.12.2020) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 28.11.2019 № 1063 (ред. от 16.06.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 02.12.2019 № 1067 (ред. от 21.04.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Предпринимательство»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 25.11.2019 № 1042 (ред. от 20.04.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Управление имуществом и муниципальными финансами»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 10.12.2019 № 1098 (ред. от 16.04.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 06.12.2019 № 1079 (ред. от 16.06.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Развитие и функционирования дорожно-транспортного комплекса»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 25.11.2019 № 1043 (ред. от 24.06.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Цифровое муниципальное образование»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 27.11.2019 № 1055 (ред. от 13.05.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Архитектура и градостроительство»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 03.12.2019 № 1071 (ред. от 16.06.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 17.12.2019 № 1146 (ред. от 26.04.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры».

Постановление администрации городского округа Химки Московской области от 28.09.2020 № 711 «О прогнозе социально-экономического развития городского округа Химки Московской области на 2021-2023 годы».

Содержание внесения изменений в Генеральный план определено Техническим заданием, утвержденным Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

Мероприятия по территориальному планированию городского округа Химки Московской области подготавливаются на расчётный срок до 2038 года с выделением первой очереди 2023 год<sup>1</sup>.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального значения и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в положении о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе Генерального плана.

---

<sup>1</sup> В Генеральном плане городского округа Химки - расчётный срок - 2038 год (первая очередь – 2023 год).

## 1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Территория, на которой расположен городской округ Химки была заселена людьми еще в эпоху неолита и палеолита, об этом свидетельствуют артефакты, обнаруженные в ходе археологических раскопок. В районе Сходни были найдены останки человека, жившего 15 тысяч лет назад; неподалеку от центра Химок найдены орудия труда, датированные 11-ым тысячелетием до нашей эры.

Можно предположить, что город, а потом и городской округ получили название от реки Химка, на которой было основано предшествовавшее городу поселение. В древности употреблялась форма Хинска, Хынска, в XVI-XVII вв. - Хинка, Химка, у отдельных селений - Хилка (верховье) и Выходная (низовье). Форма «Химка» окончательно установилась только в XIX веке. Форму «хинька» можно связать с апеллятивом хинь - «чепуха, пустяки, вздор» (словарь В.И. Даля): русское рязанское диалектное «хинью» означает «бесполезно, впустую». То есть слово «Хинка» могло обозначать незначительную речку. Действительно, в жару река почти пересыхала и при ширине в 2 сажени (4 метра) глубину имела в 3 вершка (около 13 см.) Со временем слово «хинь» стало малоупотребительным, затем забылось и стало восприниматься как непонятное. Его смысловая связь с названием «Хинка» утратилось.

Вся эта местность необычайно интересна в историческом отношении. Уже в X веке существовавший волок на р. Сходни в р. Клязьму - следствие оживленной торговли в древней Руси — говорит о кипучей жизни в этом месте. Река Сходня называлась прежде Всадня, так как по ней вверх по течению восходили суда, груженные товаром, до узкого места (быв дер. Усково.) около пл. Подрезково, где долгое время сохранялись курганы. Здесь суда волочили по каткам до р. Клязьмы. Раньше р. Всадня была значительно полноводнее, что видно из путевых записок посланника голштинского двора немецкого путешественника Адама Олеария, который, переправляясь в 1643 г. через быструю и многоводную реку Всадню, «чуть было не утопился». Уничтожение лесов в районе бассейна этой реки способствовало ее обмелению. По теории историка Забелина, Москва могла бы возникнуть в равной степени как в устье р. Яузы, так и Всадни, в узле торговых речных сношений.

Первые письменные упоминания об округе относятся к XIV-XVI векам. В IX-XII веках по реке Сходне (в те времена Восходне) осуществлялась связь между Поднепрорьем и Поволжьем.

В Духовной грамоте Ивана Калиты рассказывается о волости «Горетовка», с несколькими поселениями. В Писцовой книге XVI века говорится о Горетовом стане, в который входила большая часть территории нынешнего Химкинского городского округа. По различным данным, в XIV веке между Москвой, Тверью и Великим Новгородом возникла дорога. Она пересекала речку Химку у села Козьмодемьянского, а далее шла параллельно берегу реки Сходни. В XV-XVIII веках это был оживленный торговый тракт, по которому проходило огромное количество обозов с товарами. Рядом с дорогой располагалось много сел и деревень. Ни выше, ни ниже по течению реки Москвы не было таких густо населенных мест. Село Козлово (Петровское), деревни Киреево, Красные Горки получили названия по имени своих владельцев (Козловых, Кирея Горина (XV-XVI вв.)) и по названиям местных церквей. Деревня Красные Горки, принадлежавшая Новодевичьему монастырю, получила название от весеннего праздника древних славян, посвященному встрече солнца и времени свадеб.

Кроме этих сел, в XV-XVI веках существовали села Стербеево (Тарбеево, Старбеево), Козодавлево (Успенское, Траханеево), Соколово, деревни Ивакина, Свистуха, Филина (Дашкина), сельцо Яковлево, названные по именам или фамилиям первых владельцев. Села Козьмодемьянское, Курицыно (Куркино), Черкизово, Ховрино, Бусиново ныне вошли в границы Москвы.

Одним из самых старых сел, располагавшихся на химкинских землях, является Черкизово. Оно названо в честь ордынского царевича Ивана Серкизя (Черкиза), владевшего

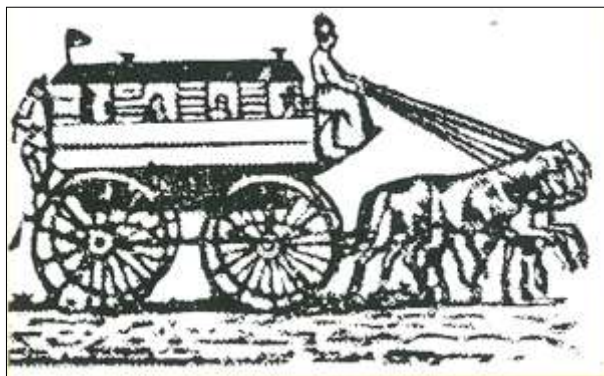
им в XIV веке. Сын Серкиза, Андрей Иванович Серкизов, во время Куликовской битвы 1380 года командовал Переяславским полком и погиб в бою. При Иване Грозном село Черкизово стало центром большой дворцовой волости. Село Козьмодемьянское, также одно из старинных поселений на территории Химкинского округа, получило название от церкви Косьмы и Домиана. В Козьмодемьянском, на реке Химке, в 1490 году представители Великого князя московского Ивана III встречали посла германского императора. Во второй половине XVI - начале XVII веков Козьмодемьянское было вотчиной боярина, а затем царя Бориса Федоровича Годунова.

В 1608-1609 годах на берегах Химки русские воины разбили польско-литовских захватчиков, которых вел Лжедмитрий II. В XVII-XVIII веках восстановленное село принадлежало многим владельцам. В их числе канцлер Д.Н. Башмаков, сын и внук дьяка Никиты Зотова - воспитателя Петра I.

Села и деревни в границах современного городского округа Химки по меркам того времени были достаточно заселенными. Почти в каждом насчитывалось более 40 дворов, в них проживало около 200 крестьянских семей. Дома в селах были деревянными. Первое каменное здание появилось в 1678 году. Это была Владимирская церковь в селе Куркино. В 1715 году из камня построили Сергиевскую церковь в Кирееве, а в 1730 году - церковь Косьмы и Домиана в Козьмодемьянском. Более ста лет эти храмы оставались единственными каменными строениями в Химках.

В XVII-XVIII веках в России стремительно развивались промышленность и сельское хозяйство. Центром торговли стала Москва. Между столицей и крупными городами возникли тракты («большие дороги») - улучшенные грунтовые дороги. На них появились ямы - почтовые станции, на которых меняли лошадей.

В 1776 году началось строительство Санкт-Петербургского шоссе. В 1830 году дорога была сдана в эксплуатацию. По ней открыли не только регулярное движение пассажирских экипажей, но и грузовых обозов.



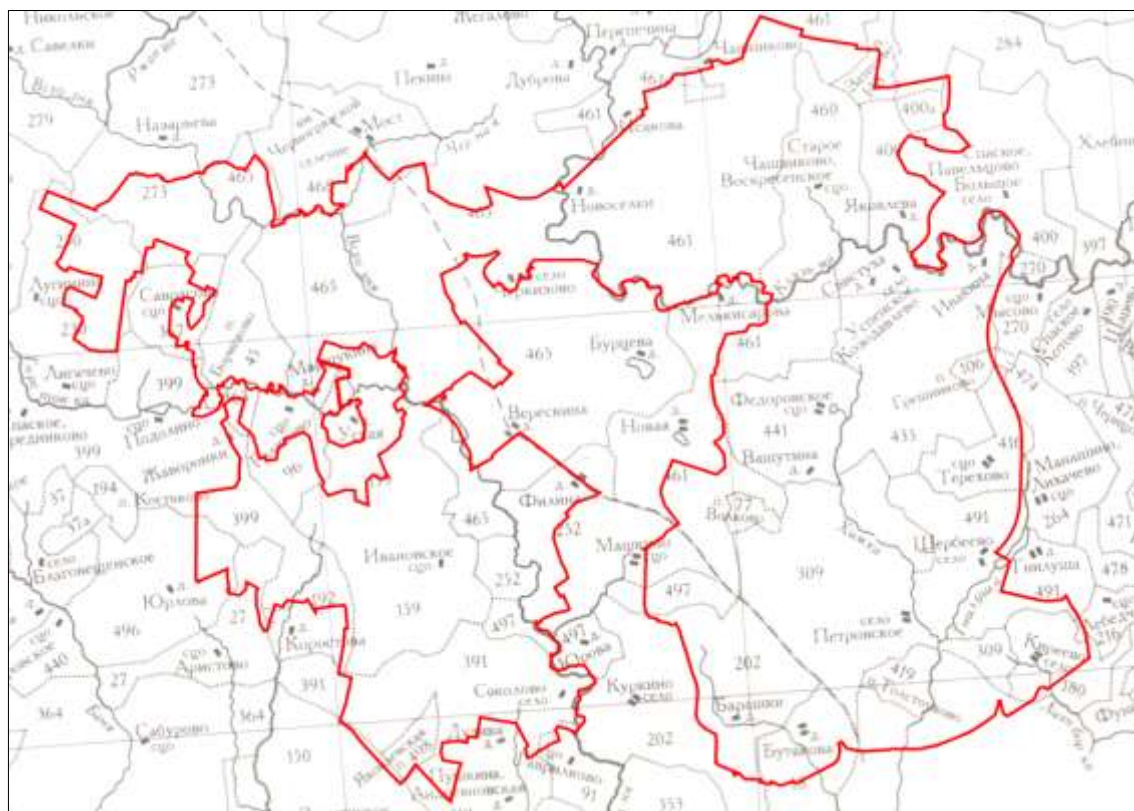
*Рисунок русского дилижанса – «Сидейки».*

В двенадцати верстах от Москвы на левом берегу реки Химки около Санкт-Петербургского шоссе была открыта небольшая почтовая станция Химки. На станции содержали до 20 лошадей. Сюда приезжали в собственных и наемных экипажах, чтобы пересечь на казенный транспорт, отправляющийся в Северную столицу. Активная торговля между Москвой и Санкт-Петербургом привела к тому, что вдоль шоссе стали появляться новые деревни: Химки (Тимофеевка), Бутаково, Кобылья Лужа (ныне улица Родионова), Моложениновка, Новая Кирилловка. Почтовая станция Химки была первой на пути из Москвы.

В 1812 г. в деревне Химки расположился французский авангард корпуса Евгения Богарне, атакованный в ночь на 15 сентября отрядом генерала В.Д. Иловайского.

В сентябре 1841 года на имя Николая I был представлен проект строительства казенной Петербурго-Московской магистрали. Он предусматривал устройство железной дороги с паровой тягой. Сооружение дороги началось весной 1843 и продолжалось до 1851

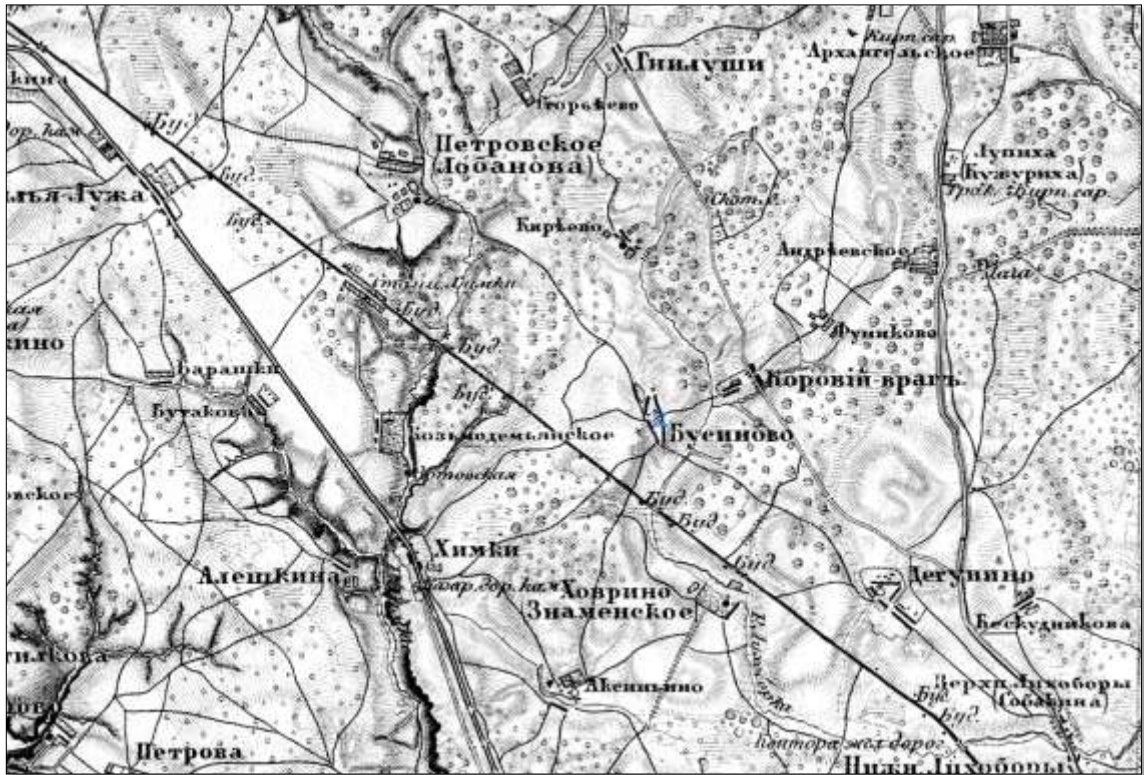
года. Это была самая длинная в мире двухпутная дорога. Связав рельсовым путем две станции России, она приобрела большое государственное значение.



*Фрагмент карты Воскресенский уезд в 1766-1770 гг. Лист 5 картографической части издания: Кустов В.С. Земли Московской губернии в XVIII в., М., 2004.*



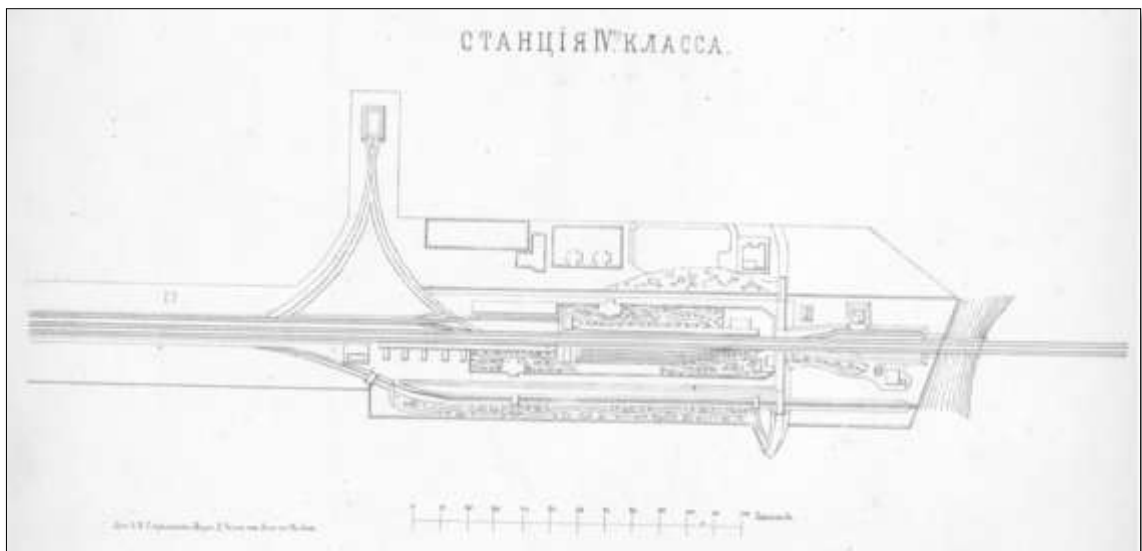
*Фрагмент Топографической карты Окружности Москвы, Снятой Офицерами Квартирмейстерской части 1818 года.*



*Фрагмент Карта Шуберта Московской губернии 1860 года.*

Станция Химская (ныне «Химки») была открыта 1 ноября 1851 года на Петербургско - Московской железной дороге. Станция, на 18-й версте от Москвы, была первая от города; она была отнесена к 4 классу, и по штату ей полагались: один кассир, один начальник станции и его помощник и один жандарм для охраны порядка

На станции останавливались все поезда. На здании вокзала

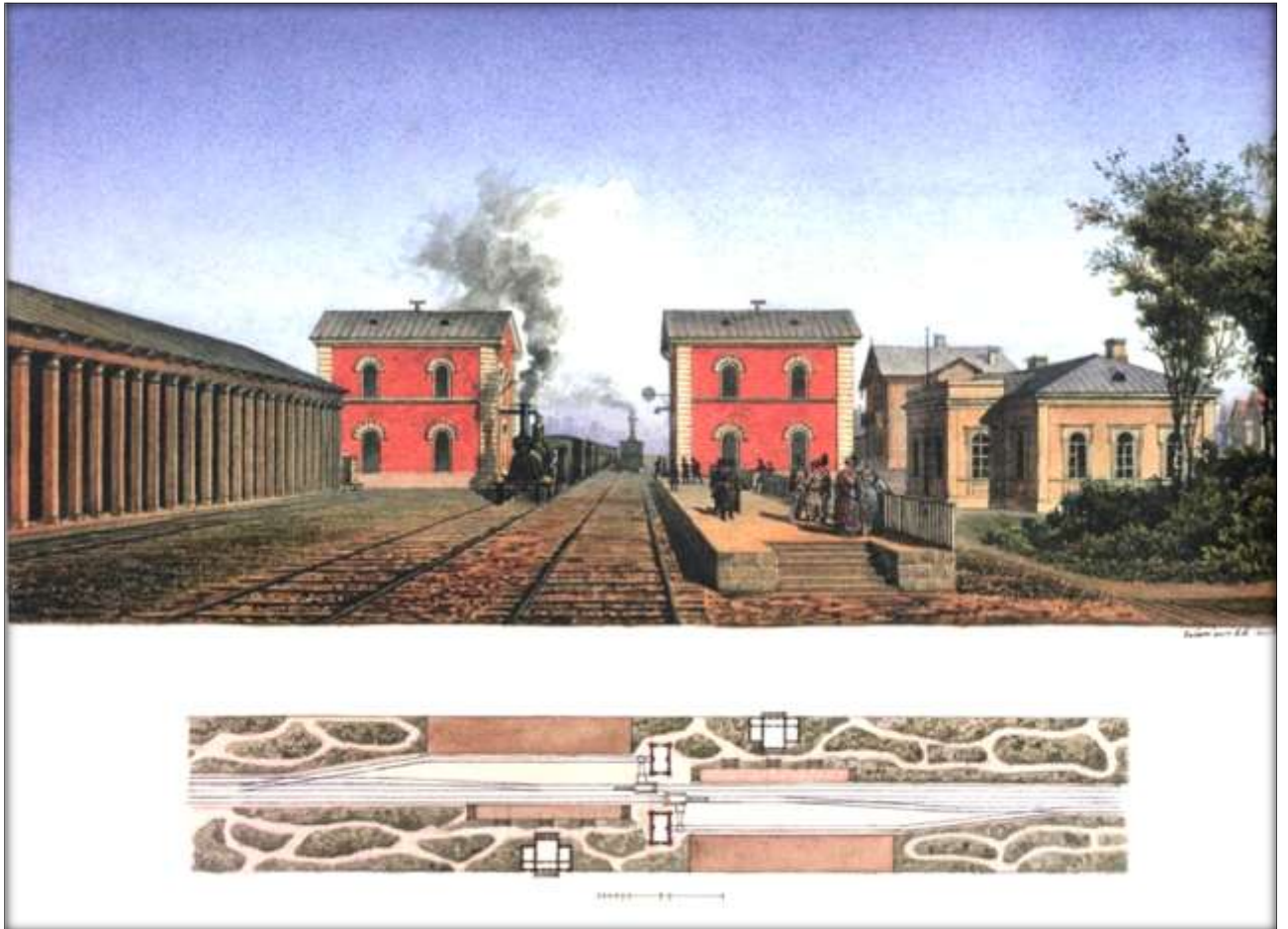


*Общее расположение путей станции IV класса.*

*Из альбома чертежей общего расположения путей, зданий и мостовых сооружений существующих в России железных дорог (1879 г.)*

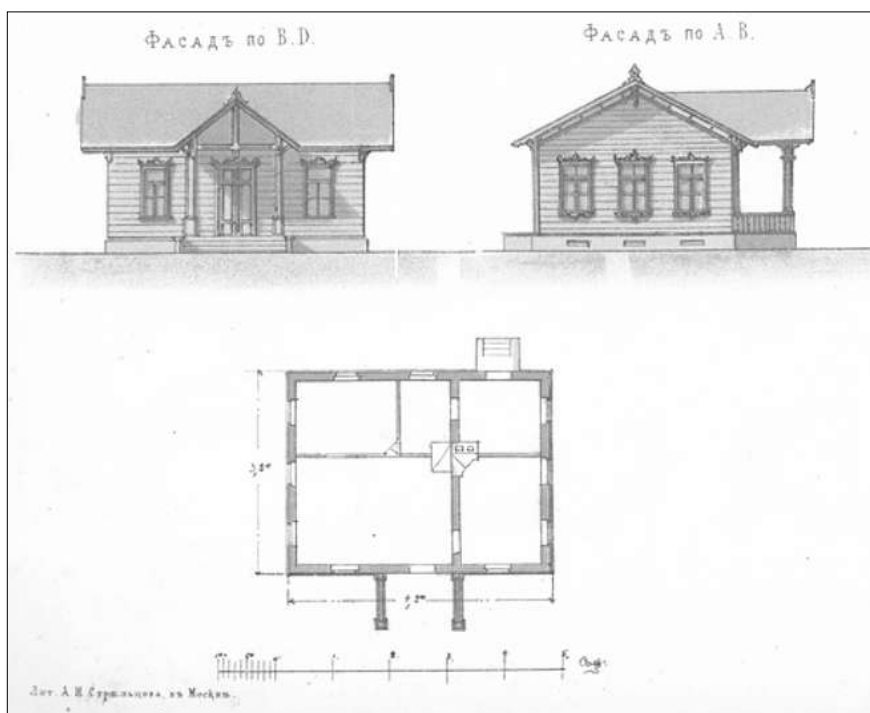


*Фото. Платформа на станции Химки. 1900 год.*

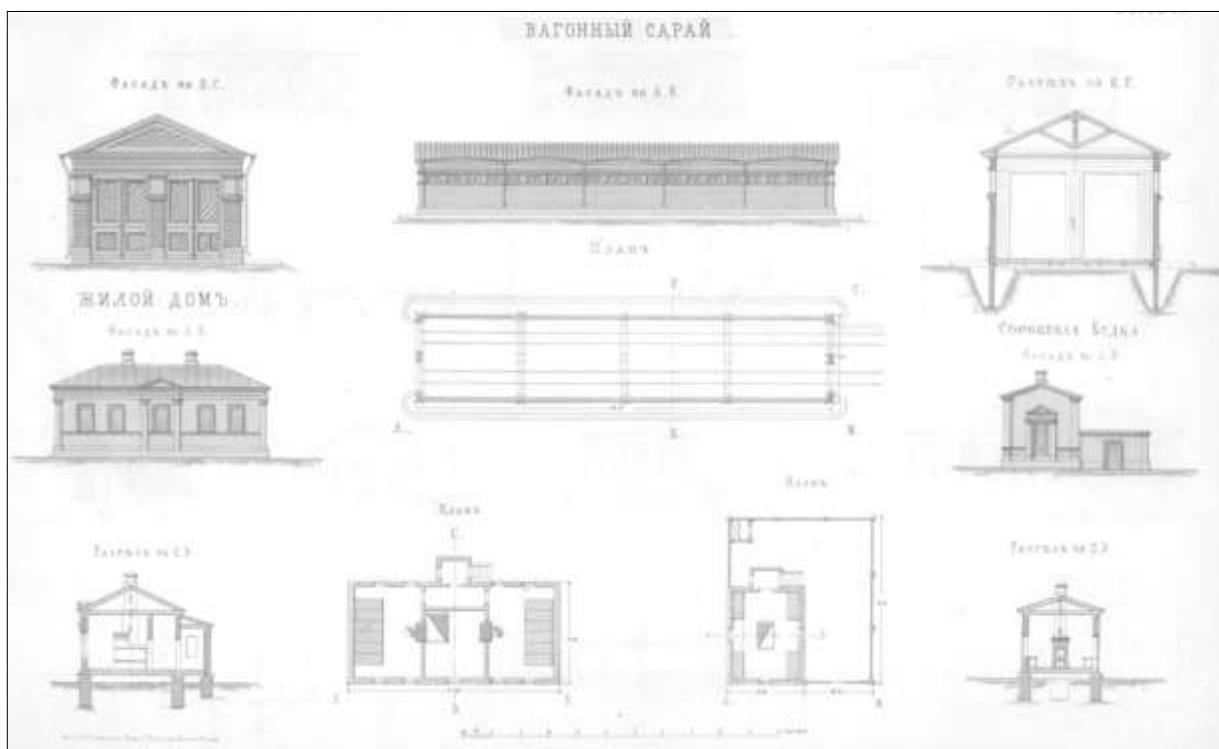


*Р. А. Желязевич. Станция IV класса. 1846. Рисунок А. Х. Кольба*

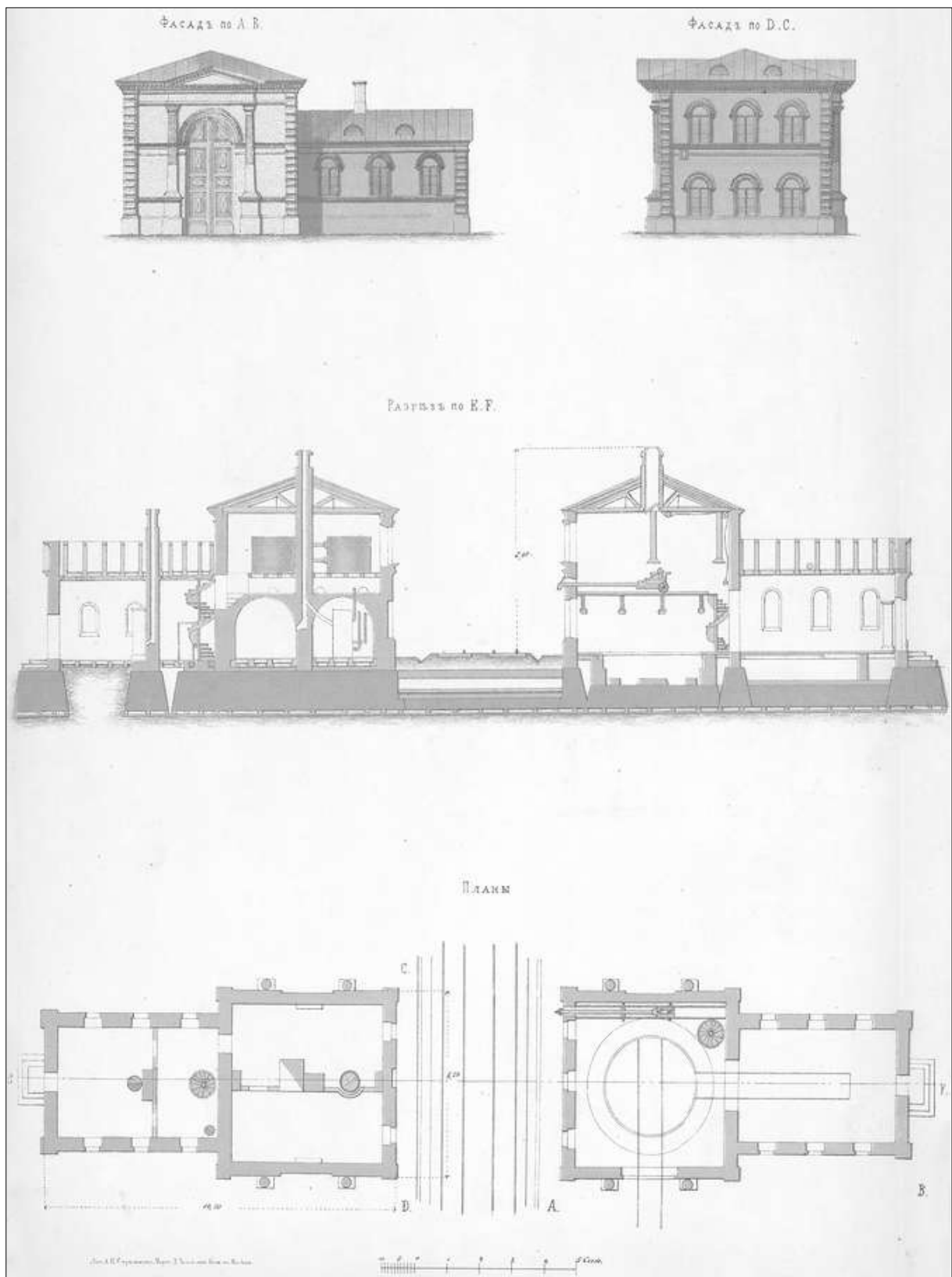




*Станция IV класса Никольской железной дороги. Из альбома чертежей общего расположения путей, зданий и мостовых сооружений существующих в России железных дорог (1879 г.)*



*Вагонный сарай, жилой дом и будка Никольской железной дороги. Из альбома чертежей общего расположения путей, зданий и мостовых сооружений существующих в России железных дорог (1879 г.)*



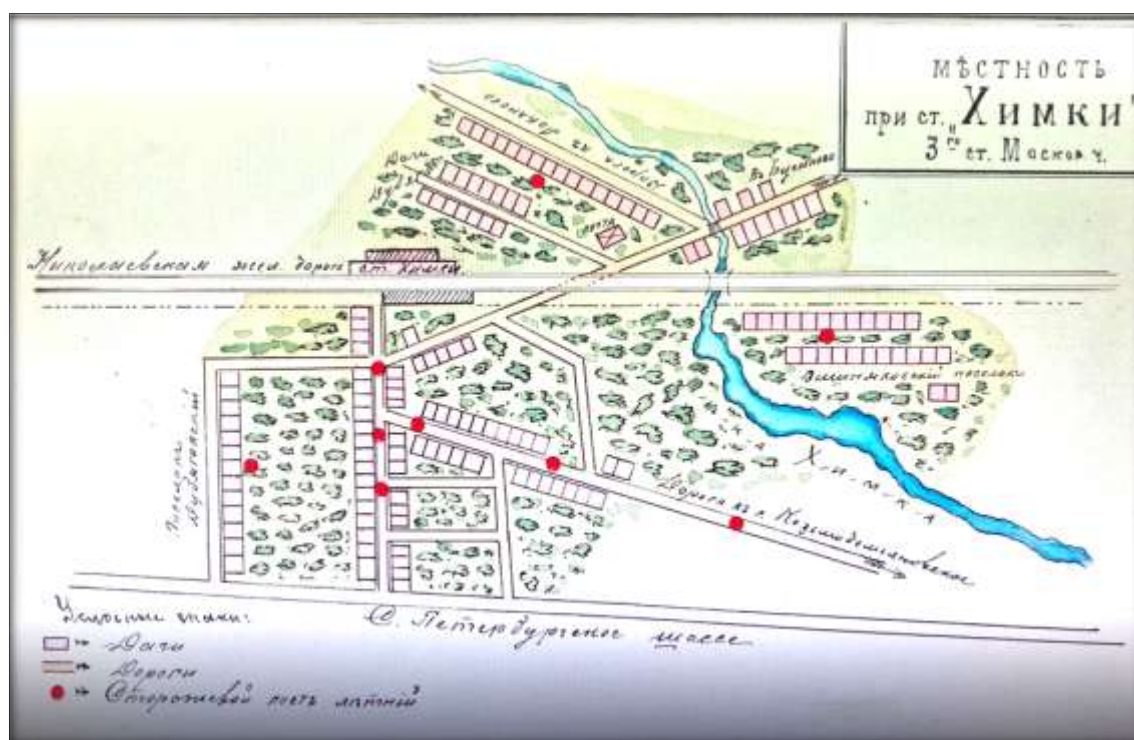
**Паровозное здание и расположение танков. Никольской железной дороги. Из альбома чертежей общего расположения путей, зданий и мостовых сооружений существующих в России железных дорог (1879 г.)**

На станции были построены деревянные платформы, «гостиница» (вокзал), каменная водоканка, железнодорожная будка и жилой дом для железнодорожников, а также круглое здание для хранения локомотивных машин. Возле пассажирского дома располагалась палатка-буфет, увенчанная золотым гребешком. Вокруг этих построек до самого

Петербургского шоссе стоял густой лес. Территория от Химок до села Козьмодемьянского называлась пустошь Красная горка.

При станции возник пристанционный поселок. В 1869 г. в поселке Химская станция постоянно проживало 39 человек, главным образом железнодорожные рабочие и служащие.

Но постепенно поселок рос и расширялся. В 1884 году при станции существовали 3 усадьбы, 17 дач, несколько небольших домиков, появились 2 чайные, 2 лавки, погреб виноградных вин, буфет Назарова, частная аптека и водоподъемник. В конце XIX века к северу от станции Химки возникли дачные поселки Новый (на месте Толстоуховой пустоши), Николаевский и несколько позже Петропавловский, которые в начале XX века соединились. Всю эту местность дачники тоже стали называть Химками. В 1899 году на железнодорожной станции и в поселке имели недвижимость 74 владельца, работали телеграфная контора и телефонная станция. На рубеже XIX и XX веков в летнее время в Химках проживало до 5 тысяч человек. Только в поселке при станции Химки в 1907 году насчитывалось 47 дворов. От станции к Петербургскому шоссе через лес провели дорогу, получившую название Царское шоссе (ныне - Московская улица). Дорога была шириной 3 метра и имела булыжное покрытие. Преобразился и сам поселок. Вдоль Царского шоссе стали строиться одно- и двухэтажные дома, открылись почта, телеграф, аптека - первое лечебное учреждение в поселке. В конце XIX - начале XX века в Химках и их окрестностях бывали и жили на дачах многие видные деятели русской культуры: выдающийся врач Г.А. Захарьин, известный актер А.П. Ленский, один из основателей Исторического музея в Москве археолог А.С. Уваров, великий русский композитор П.И. Чайковский.



Альбом «Планы местностей Московского уезда» (РГАДА Ф. 192, Оп. 2), конец XIX — начало XX веков.



*Ст. Химская. Фото из альбома «Виды Николаевская железной дороги» 1855-1864 гг.  
(Вид на платформу «из Москвы»)*



*Вокзал станции. Фото из альбома «Виды Николаевская железной дороги» 1855-1864 гг.  
(Вид на платформу «в Москву»)*

Со временем вдоль железной дороги стали появляться новые дачи и посёлки, а затем новые остановки: посты, полустанки и платформы. В 1870 году были открыты полустанки “Сходня” (получивший своё название от речки Сходня) и Петровско-Разумовское, затем Ховрино. В начале XX века была открыта новая платформа Фирсановка (получившая название от усадьбы В.И. Фирсановой в Середниково. По другую сторону от Сходни в 1916 году была открыта платформа Подрезково (позванная по ближайшей усадьбе инженера Н.А. Подрезкова. Первая в России железная дорога изменила своё название в 27.02.1923 г. после издания приказа № 1313 о переименовании Николаевской железной дороги в Октябрьскую.



*Химки. Дорога у станции. Фото из альбома «Виды Николаевской железной дороги» 1855-1864 гг.*



*Химки. Почтовое отделение. Фото из альбома «Виды Николаевской железной дороги» 1855-1864 гг.*



*Фото 1914 г. Вид на станцию Сходня.*



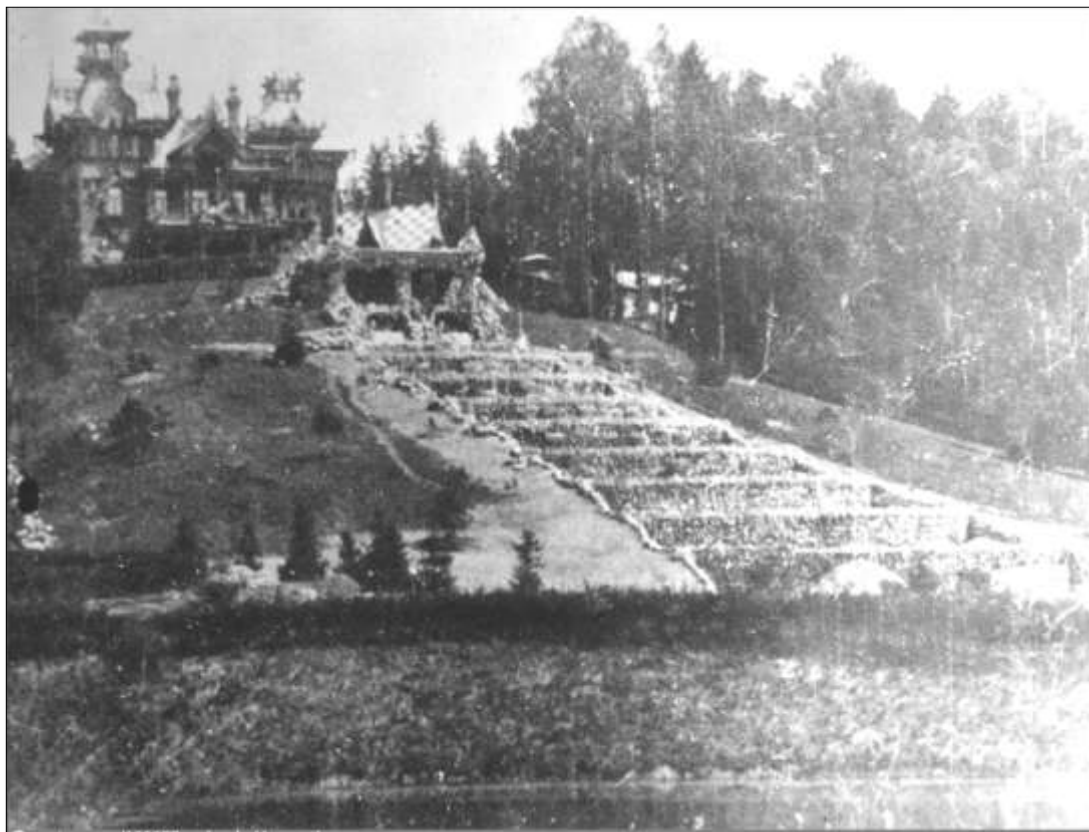
*Фото 1914 г. Вид на станцию Сходня.*

С открытием регулярного движения пригородных поездов появилась социальная основа для московского дачника. Наряду с домами и домиками рабочих и служащих железной дороги началось строительство загородных домов для летнего проживания – дач и обустройство садов и усадеб.

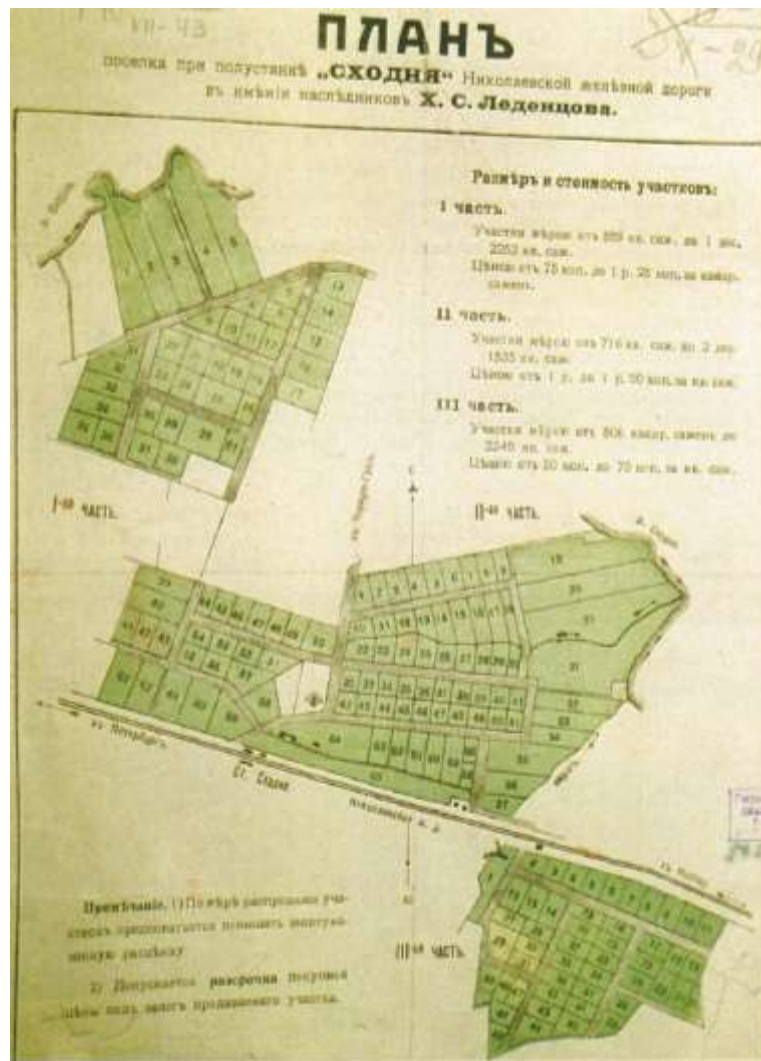


*Фото 1914 г. Сходня. Дорога от станции.*

После отмены крепостного права в 1861 году часть помещичьих усадеб, находившихся в окрестностях станции Химки, перешла из рук дворянства в собственность буржуазии. Новые владельцы имений стремились извлечь максимальную выгоду от близости к Москве: перестраивали хозяйства в прибыльные производства, продавали землю, превращали имения в загородные дачи. Изменился и образ жизни простого народа. Увеличилось число крестьян, занимавшихся извозом, продававших дачникам молоко, сдававших москвичам свои дома под дачи. Многие крестьяне стали работать на Николаевской железной дороге или ездить на работу в Москву.



*Дача А.И. Гучкова 1900-1910 гг. Сходня*



*План посёлка при полустанке «Сходня» Николаевской железной дороги в имени наследников Х.С. Леденцова*



*Дача С.В. Пучкова 1900-1910 гг. Сходня*



Во второй половине XIX века и стала застраиваться дачная местность Химок, на месте которой уже в советское время возник нынешний город. «Спутник дачника, фотографа и велосипедиста» по окрестностям Москвы, изданный в 1902 году, сообщал: «Дачи здесь не дороги, местность чрезвычайно живописная, сухая и здоровая. Сообщение с городом очень удобное». Указывалось, что «река Химка необыкновенно богата рыбой и удобна для купанья», а «воздух чистый и свежий, пропитанный смолистым ароматом столетних сосен и елей». Воздух считался настолько целебным, что в 1920-е годы в Химкинском парке был устроен туберкулезный санаторий. В тот период в Химках было около 500 дач (многие из них были двухэтажными, с застекленными террасами и электрическим освещением)<sup>2</sup>.



*Дача Проскуряковых 1900-1910 гг. Сходня*

В начале XX века большая часть земли (северо-запад Сходни) принадлежала купцу-меценату Х.С. Леденцову, учредителю «Общества содействия успехам опытных наук и их практических применений». Он планировал построить здесь дом творчества для ученых. В 1907 году он умер, но его огромное состояние (в том числе и земля на Сходне) пошло на пользу науке и человечеству. «Земли были разбиты на участки и проданы душеприказчиками купца частным лицам – мелким чиновникам, инженерам, служащим, врачам. В основном это были так называемые “немцы”: Спеккин, Вильке, Мартенс, Нооль, Ставен-Гавен и др. Вырученные деньги использовались для содействия развитию русской науки и техники». Средства фонда поддерживали И.П. Павлова, Н.Е. Жуковско-го, В.И. Вернадского, К.Э. Циолковского, П.Н. Лебедева, И.И. Мечникова и многих других. В память о Леденцове на Сходне названы два переулка.

В Космодемьянском (в настоящее время территория города Москвы) на берегу Химки, в усадьбе купца Патрикеева «Белые столбы» (по цвету столбов въездных ворот) архитектором Шехтелем был выстроен дом - блестящий образец стиля «модерн» в архитектуре.

На территории мкр. Старые Химки по ул. Пролетарская д.3А сохранился дачный особняк XIX века, в который в 1940-х годах был передан И. Е. Фёдорову.

---

<sup>2</sup> М.С. Акимова. «Потерянный рай»: дачная культура подмосковной Сходни.



*Дачный особняк XIX века, в котором проживал лётчик русский лётчик-истребитель, лётчик-испытатель, Герой Советского Союза, полковник Иван Евграфович Фёдоров.*



*Общий вид на усадьбу Козмодемьянское от реки. Церковь Козьмы и Доминана в Козмодемьянском*

Первые фабрики и заводы появились в окрестностях Химок во второй половине XIX века. Около деревни Юрово существовала суконная фабрика, принадлежавшая сначала князю В.А. Меншикову, а затем купцу К.К. Ганке. Недалеко от нее была открыта красильная фабрика братьев Жиро. Ниже по течению реки Сходни, около села Куркино и деревни Гавриловка, существовала суконная фабрика Ижиша. В 1907 году фабрикант А.Н. Иванов, новый владелец стал выпускать на ней шерстяные ткани. При селе Никольском возникли кирпичный завод купца П.И. Туманова и шерстепрядильная фабрика И.Е. Белишева. Около деревни Путилкова на правом берегу Сходни была открыта суконная фабрика купца И.Н. Сувилова (позднее Д. Хутарева). Недалеко от станции Химки появились четыре кирпичных завода: в деревнях Вашутино (1896), Барашки (1901), Филино (1905), Кобыля Лужа (1909). Всего на 20-ти заводах и фабриках, находившихся в окрестностях Химок было занято свыше 2 тысяч рабочих.



*Особняк Патрикеева в Космодемьянском (1909-1019). Архитектор Шехтель.  
(территория города Москвы)*

Полустанок Ховрино в начале XX века вырос в сортировочную станцию. В 1910 году был создан Ховринский железнодорожный узел. И все-таки, несмотря на развитие промышленности, появление фабрик и заводов, территория которую в настоящее время занимает городской округ Химки на рубеже XX века оставалась по большому счету крестьянской и дачной волостью.

В 60-х годах XIX века территория в границах современная городского округа Химки была разделена между Черкизовской и Сходненской волостями Московского уезда.

После победы Февральской революции 1917 года в Черкизовской волости прошли митинги и демонстрации. Их участники требовали от Временного правительства закончить Первую мировую войну и передать землю крестьянам. Уже в марте 1917 года состоялся сход крестьян Черкизовской волости, на котором присутствовали 150 человек. Они потребовали немедленного созыва Учредительного собрания, провозглашения демократической республики, конфискации помещичьих, монастырских и кабинетских земель и передачи их в руки трудящихся крестьян. Агитацию среди местного населения вели эсеры, большевики, меньшевики и кадеты. Большевики называли Черкизовскую волость «эсеровской».

Октябрьская революция 1917 года в Сходненской волости прошла без переворотов и потрясений. Земские учреждения продолжали существовать вплоть до 17 декабря 1917 года. Именно в этот день в Черкизово в помещении волостной управы был созван первый волостной съезд, который избрал Сходненский волостной Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов и исполнительный комитет Совета, состоящий из большевиков и их сторонников. С ноября 1917 до февраля 1918 года исполком конфисковал все 45 имений, находившихся на территории волости.

Осенью 1918 года была создана новая Ульяновская волость с центром в Химках, а с 1920 года - в Сходне. В состав Ульяновской волости вошли бывшая Черкизовская волость, а также часть Всехсвятской, Дурыкинской и Еремеевской волостей. В 1923-1928 годах на территории Ульяновской волости находились 74 деревни и четыре поселка: Крюково, Сходня, Химки и Ховрино.

Первая мировая война, революционные события 1917 года, Гражданская война и

политика военного коммунизма нанесли серьезный ущерб крестьянскому хозяйству и задержали развитие поселков и деревень Химкинских земель. Возросла смертность населения от многочисленных эпидемий и голода, военных действий. Поселок Химки состоял тогда в основном из деревянных одноэтажных домов. Кроме Царского шоссе, в нем не было мощенных камнем улиц. В поселке отсутствовали электрическое освещение, водопровод и канализация.

После окончания Первой мировой и Гражданской войн жизнь в поселке Химки и окрестных деревнях постепенно налаживалась. В 1918 году в здании дачи владельца Пресненской прохоровской мануфактуры открылась первая железнодорожная пятилетняя школа на 150 человек. В 1921 году в Петровском-Лобанове в дачном доме лесопромышленника Пешкова открыли трудовую школу второй ступени на 150 человек. В 1928 году эту школу преобразовали в школу крестьянской молодежи.

В 20-х годах XX в. численность жителей поселка Химки уверенно увеличивалась. Этому способствовали близость Москвы и удобное транспортное сообщение со столицей. Если в 1923 году в поселке постоянно проживали 1805 человек, то в 1926 году - уже 2876 человек.

В 1920 году в Химках организовали первую промартель «Ульяновский металлист», действовали спортивный и драматический кружки. В 1923-1924 годах вновь заработал Никольский кирпичный завод. В конце 1920-х и в 1930-х годах начался быстрый рост поселка Химки. В 1928 году от завода им. П.Л. Войкова провели до Химок высоковольтную линию. Это позволило в дальнейшем дать электрический ток всему поселку. В Химках и близлежащих селах и деревнях развивалась местная промышленность. На пустыре построили фабрику для изготовления мебели. В 1928 году образовалась трикотажная артель, выросшая позднее в трикотажную бельевую фабрику. Артель металлоизделий «Спартак» (ранее «Ульяновский металлист») стала большим предприятием.

В 30-х годах в Химкинской волости построили два больших авиационных завода. Тогда же были открыты научно-исследовательские институты лесной и лесохимической промышленности, Центральный научно-исследовательский институт механической обработки древесины и Центральный научно-исследовательский институт и проектный институт лесохимической промышленности. В Химках быстрыми темпами развернулось строительство жилья. Никольский кирпичный завод стал работать круглый год, а не только в летний сезон. В 1931 году началась его реконструкция.

В 1930-х годах в Химкинской волости получило развитие сельское хозяйство. В 1930 году в районе станции Химки образовался колхоз «Октябрь», объединивший более 40 хозяйств. В 1935 году в районе Крюково была построена первая машиностроительная станция, которой принадлежали 31 трактор, 6 комбайнов и другая сельскохозяйственная техника.

В 30-х годах на территории Химкинских земель развернулось грандиозное строительство канала Москва - Волга. Еще Петр I намеревался соединить Балтийское море и Волгу с Москвой-рекой, чтобы «ехать водой из Петербурга и в Головинском саду при реке Язузе встать». В 1929 году началась разведка химкинского участка канала. Решение о строительстве канала Москва-Волга было принято на Пленуме ЦК ВКП(б) 15 июня 1931 года. В марте 1933 года началось строительство канала. Его возвели за четыре года и три месяца. Наряду с вольнонаемными инженерами, проектировщиками и гидротехниками, на стройке работали десятки тысяч заключенных, репрессированных в конце 1920-х годов и в 1930-е годы. Для них на левом Заречье Химок (ныне Левобережная) были построены бараки, охраняемые сотрудниками НКВД.

Несмотря на наличие техники, основными орудиями труда оставались кирка, лопата и носилки. Тяжесть круглосуточных земляных работ, плохое питание и жесткий лагерный режим приводили к высокой смертности строителей канала. Заключенных хоронили во рвах, недалеко от бывшей деревни Киреево, вблизи нынешней кольцевой дороги, а также в районе

деревень Строгино и Терехово. На этих негласных кладбищах до сих пор нет памятных знаков.

В 1936 году через канал построили одноарочный железнодорожный мост по проекту инженера А.И. Петров. Это был один из первых железобетонных мостов в стране. Длина его пролета составляла 116 метров.

Для Ленинградского шоссе над каналом соорудили однопролетный стальной мост, просуществовавший до конца 1960-х годов. Канал начал действовать в мае 1937 года одновременно с портом «Химки». 4 июля 1937 года канал открыли для пассажирского и грузового движения, а 15 июля 1937 года в Москву впервые пришли волжские суда. Этот день стал официальной датой открытия канала.

Прокладка канала, развитие местной промышленности, строительство предприятий авиационного комплекса вызвало быстрый рост населения Химок. В 30-е годы появились новые жилые поселки: Лобановский, Чкаловский, Центральный, Гробаровский, Первомайский и Мебельный. Рядом с артелью «Спартак» построили жилые дома, образовалась новая Спартаковская улица. Изменился облик Московской улицы, протянувшейся от станции Химки к Ленинградскому шоссе. В 1939 году на ней начали строить первые два каменных многоэтажных здания. Вблизи Московской улицы появились двухэтажные дома для рабочих авиационного завода. На улице Кузьминке, переименованной в 1935 году в улицу Кирова, на месте ветхого жилья появился большой жилой дом. Оставшиеся после завершения строительства канала бараки в районе Красной Горки заселили досрочно освобожденные строители канала.

В предвоенные годы в Химках появилось несколько каменных зданий средних школ: в 1935-м - первой школы-десятилетки № 4, в 1936-м - школы № 2 на Московской улице. Тогда же началась застройка северной части Химок вблизи села Петровское-Лобаново. Так появилась улица Чкалова. На Февральской улице (ныне Проспект мира) в 1938 году был построен один из первых клубов. Новый жилой поселок возник и на левом берегу канала. Эта часть Химок стала называться Левобережной.

В 1931 году Москву и станцию Химки связал автобусный маршрут. Улучшилось транспортное сообщение с окрестными населенными пунктами. Ленинградское шоссе заасфальтировали. На улицах поселка появилось электрическое освещение. Увеличилось количество пригородных поездов.

В 1937 году дачный поселок Химки преобразовали в рабочий поселок, который вошел в состав Красногорского района Московской области. В 1938 году Сходня стала рабочим поселком. В 1939 году в поселке проживало 7,8 тысяч человек. Появились новые артели и промышленные предприятия: Стекольный и Молочный заводы, Деревообрабатывающий комбинат. В бывшей даче Гучкова был открыт детский дом имени М. Горького. 18 декабря 1961 года рабочий поселок Сходня был преобразован в город районного подчинения (Химкинский район).

К 1938 году в рабочем поселке Химки проживала 21 тыс. человек. Развитие промышленности и транспорта, городских форм быта, строительство канала, речного порта и вызванный всеми этими условиями рост населения привели к тому, что рабочий поселок постепенно приобрел черты города. Как следствие, указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 26 марта 1939 года был образован город - Химки. В его состав вошли собственно рабочий поселок Химки, село Петровское - Лобаново, дачные поселки Петропавловский и Николаевский.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 23.06.1940 года в составе Московской области был создан Химкинский район с центром в городе Химки. В состав Химкинского района вошли следующие административные единицы:

из Красногорского района: город Химки; рабочие поселки Краснооктябрьский, Никольский; дачный поселок Ново-Ховрино; сельсоветы Аксиньинский, Бусиновский,

Куркинский, Новолужинский, Петровско-Лобановский, Химкинский, Юрловский;

из Солнечногорского района: р.п. Крюково, Сходня; д.п. Фирсановка; с/с Алабушевский, Андреевский, Бреховский, Горетовский, Кутузовский, Молжаниновский, Подолинский, Ржавский, Усковский, Филинский, Черкизовский, Черногряжский.

Территория района составила 386 квадратных километров. На ней проживало 118 тыс. человек. Кроме города Химки, в состав района входили 6 поселковых и 19 сельских советов, охватывавших более 60 поселков и деревень.

Довоенная экономика Химкинского района была многообразна. В районе работали предприятия промышленности и транспорта союзного, республиканского и местного значения, научно-исследовательские институты и артели промысловой кооперации. По территории района проходили Октябрьская железная дорога, Ленинградское и Пятницкое шоссе.

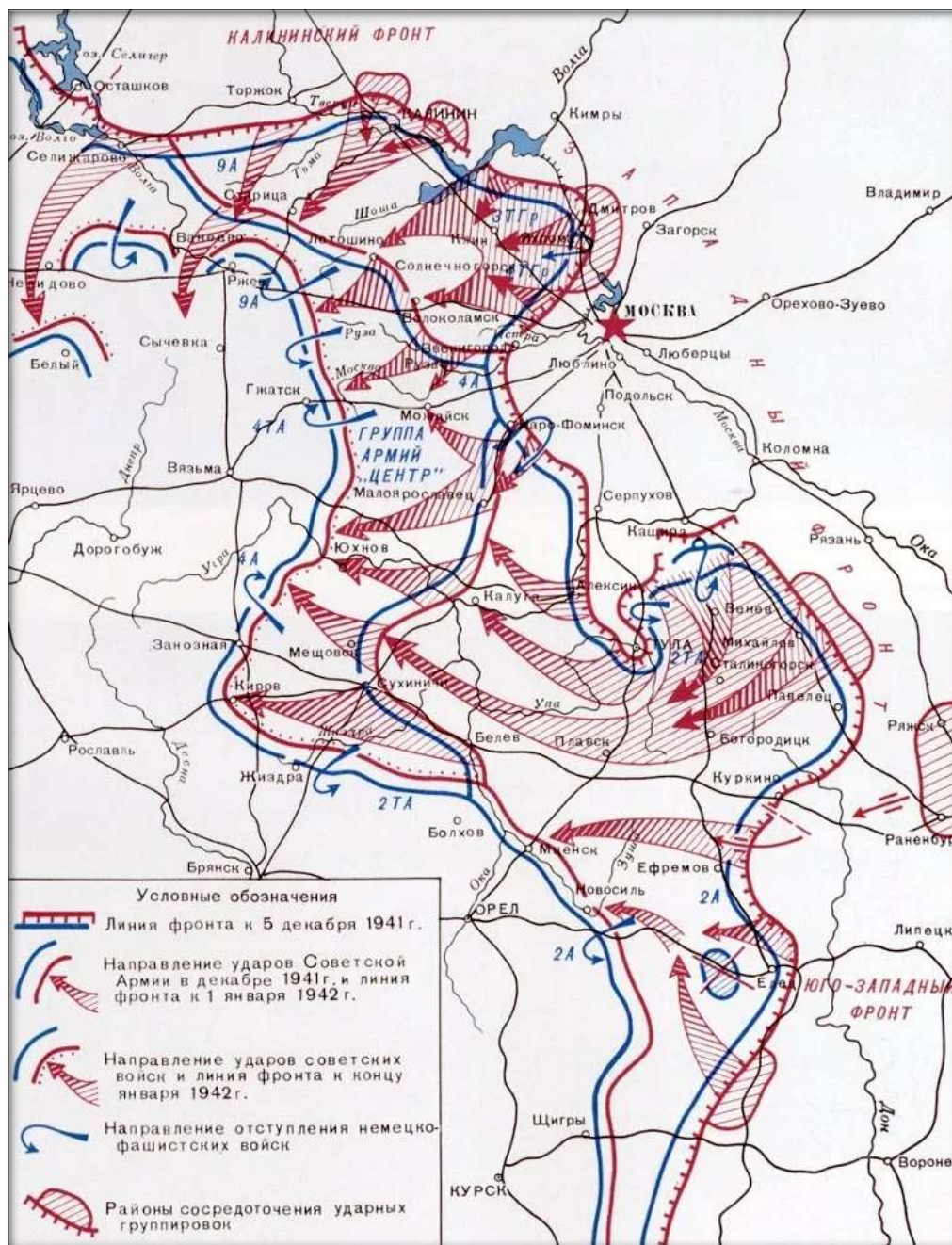
Накануне Великой Отечественной войны в Химкинском районе действовали более 30 заводов, фабрик и различных артелей, 4 железнодорожных станции (Ховрино, Химки, Сходня, Крюково) и 6 платформ. На всех предприятиях было занято свыше 20 тыс. рабочих. Большое место в экономике района занимало сельское хозяйство. В районе имелись 61 колхоз, Крюковская МТС и 5 совхозов. Значительно выросло число учебных заведений. В 1940/41 учебном году в районе работали 45 средних, семилетних и начальных школ, в которых обучалось около 17 тыс. человек. В районе создали широкую сеть культурно-просветительных учреждений: 9 клубов, более 20 изб-читален и библиотек, несколько красных уголков. В Химках функционировали 4 больницы и более десятка других лечебных учреждений.

С началом Великой Отечественной войны жизнь Химок изменилась. К осени 1941 года город и окрестности стали прифронтовой зоной. Промышленность и сельское хозяйство были переведены на военные рельсы. Заводы № 84 и № 301, артель «Спартак», завод «Стройдеталь», фабрика НКПС, мебельные, стекольные предприятия и артели стали выпускать вооружение, боеприпасы, военное снаряжение и обмундирование.

На предприятиях района, производивших продукцию народного хозяйства, теперь изготавливали противотанковые бутылки с зажигательной смесью, ручные гранаты, сигнальные ракеты, лыжи, ящики для боеприпасов. Летом и осенью 1941 года жители Химок и района принимали активное участие в строительстве оборонительных рубежей на подступах к Москве. По участию в оборонительном строительстве Химкинский район был тогда одним из лучших в Московской области.

В конце ноября - начале декабря 1941 года бои развернулись на подступах к Москве. Враг захватил 13 населенных пунктов Химкинского района (в настоящее время они входят в состав Солнечногорского района и Зеленограда). К 30 ноября 1941 года немецко-фашистские войска вышли в район станции Крюково Октябрьской железной дороги, в 38 километрах от Москвы. 1 декабря передовые подразделения вермахта ворвались в поселок Красная Поляна и подошли вплотную к станции Любня Савеловской железной дороги, в 25 километрах от Москвы. В начале декабря разгорелись ожесточенные бои в районе поселка Крюково, в верховье реки Клязьмы, в районе Красной Поляны и Лобни. Здесь вели борьбу с врагом войска 16-й и 20-й армий. Штаб 16-й армии находился в районе Сходни, штаб 20-й армии к ноябрю разместился в Химках, в нескольких квартирах большого многоэтажного дома на Ленинградском шоссе. Войска 16-й армии вели бои с противником в верховьях реки Клязьмы, на Ленинградском шоссе, в районе станции Крюково и на Истринско - Дедовском направлении. Войска 20-й армии заняли оборону на рубеже: река Клязьма - Рогачевское шоссе (Черкизово - Хлебниково - Черное). Особенно ожесточенные бои происходили возле станции Крюково и поселка Красная Поляна. Во время боев на ближних подступах к Москве в Химках стояли батареи орудий большой мощности. Гул артиллерийской канонады доносился отсюда до самой столицы. Части Красной армии, сражавшиеся на территории Химкинского района, получали всестороннюю помощь от местных жителей,

промышленность продолжала выпускать боеприпасы, а сельское хозяйство снабжало войска продовольствием.



*Карта битвы под Москвой*

6 декабря 1941 года части и соединения 20-й армии перешли в контрнаступление, а 7 декабря - войска 16-й армии. В результате ожесточенных боев 8 декабря они освободили от немцев Химкинский район. За время оккупации фашисты нанесли значительный ущерб его хозяйству. Были разрушены поселок Крюково и ряд деревень, рабочий поселок совхоза «Чашниково» и три деревни оккупанты полностью уничтожили. В поселке Сходня в результате налетов немецкой авиации были разрушены мебельная фабрика, железнодорожная и телефонная станции, аптека, магазины и 83 жилых дома. Seriously пострадало здание Черногряжской больницы.

После изгнания врага с территории Химкинского района началось восстановление разрушенных промышленных предприятий, дорог, колхозов, поселков и деревень. В результате поистине героических усилий и принятых мер уже к маю 1942 года большинство предприятий района, за исключением эвакуированных, было восстановлено. Жители Химкинского района принимали активное участие в восстановлении Октябрьской железной

дороги. Зимой и весной 1942 года на восстановительных работах трудилось свыше тысячи человек. В Химках был создан специальный рабочий батальон численностью более 800 человек, который участвовал в восстановлении железной дороги от Сходни до Завидово.

В 1943-1944 годах вся промышленность Химкинского района выполнила план валовой и товарной продукции. В 1943 году валовой выпуск промышленности увеличился вдвое по сравнению с 1942 годом, а в 1944 году - в 2,5 раза. В 1945 году благодаря самоотверженному труду рабочих, служащих и инженерно-технических работников выпуск валовой продукции промышленностью района по сравнению с довоенным 1940 годом увеличился на 157 процентов.

Восстановление промышленных предприятий и сельского хозяйства в Химках и районе началось сразу же после окончания Великой Отечественной войны. К октябрю 1945 года из эвакуации вернулось Научно-производственное объединение имени С.А. Лавочкина (завод № 301), структурной перестройки подвергся военный завод № 299 (ОАО «НПО Энергомаш имени академика В.П. Глушко»).

В пострадавших от войны селах и деревнях началась электрификация. Возобновилось автобусное сообщение между населенными пунктами района, города Химки с Москвой. Октябрьская железная дорога одна из первых в Советском Союзе была переведена на электрическую тягу. В 1947 году на месте рожи, находившейся к северо-востоку от станции Химки, на площади 40 га был разбит городской Парк культуры и отдыха имени Л.Н. Толстого. Первые послевоенные годы в Химках связаны с масштабным развертыванием железнодорожного, культурного, бытового и хозяйственного строительства. На карте города появились новые микрорайоны, началась застройка свободной территории между Московской улицей и каналом имени Москвы. В 1950-1960-х годах в Химках сформировалась центральная площадь перед зданием городской администрации, началось строительство Дворца культуры. На берегу залива канала имени Москвы появился большой спортивный комплекс «Маяк».

Во второй половине XX века были сформированы Железнодорожная улица, улица Аптечная, улица Победы, Библиотечная улица, улица 9 мая, улица гвардии лейтенанта Н.И. Кудрявцева, улица М.А. Родионова, улица генерала Ивана Васильевича Панфилова, улица Николая Гастелло, улица Н.И. Бурденко, улица Лавочкина, улица Бабакина, площадь Ленина, улица Чапаева, Пролетарская, Первомайская, И.М. Мельникова, М. Рубцовой, Нагорное шоссе.

В августе 1953 года Химки стали городом областного подчинения.

14 июня 1954 года были упразднены Бреховский, Бусиновский, Горетовский, Куркинский, Усковский, Филинский, Химкинский, Черкизовский и Черногряжский с/с.

7 декабря 1957 года из упразднённого Солнечногорского района в Химкинский были переданы город Солнечногорск и с/с Белавинский, Бережковский, Вертлинский, Елизаровский, Кировский, Куриловский, Литвиновский, Мошницкий, Обуховский, Пешковский, Поваровский, Рахмановский, Соколовский, Солнечногорский, Спас-Слободский и Таракановский. 19 декабря р.п. Никольский был включён в черту города Москвы.

3 июня 1959 года из упразднённого Краснополянского района в Химкинский были переданы город Долгопрудный; р.п. Бескудниково, Вагоноремонт, Красная Поляна, Лобня, Некрасовский; д.п. Лианозово, Луговая и Шереметьевский; с/с Белорастовский, Бибиревский, Верхне-Лихоборский, Виноградовский, Габовский, Каменский, Киевский, Клязьминский, Котовский, Красногорский, Поярковский, Сухаревский, Федоскинский и Чашниковский. 31 июля был упразднён Литвиновский с/с, а 29 августа — Котовский с/с.

18 августа 1960 года Химкинский район переименован в Солнечногорский, центром района утвержден город Солнечногорск, при этом город Солнечногорск отнесен к категории городов областного подчинения (Указ Президиума Верховного совета РСФСР). При этом



р.п. Бескудниково, Вагоноремонт и Краснооктябрьский; д.п. Лианозово и Ново-Ховрино; с/с Аксиньинский, Бибиревский, Верхне-Лихоборский, Новолужинский и Петровско-Лобановский вошли в черту города Москвы (на не вошедших в черту Москвы частях территории Аксиньинского и Новолужинского с/с были образованы Старбеевский и Родионовский с/с). Город Химки и с/с Клязьминский, Молжаниновский, Родионовский и Старбеевский вошли в Красногорский район. Д.п. Шереметьевский и с/с Виноградовский, Красногорский, Сухаревский и Федоскинский вошли в Мытищинский район. Остальная часть Химкинского района была передана в Солнечногорский район.

13 января 1965 года Химкинский район был восстановлен. В его состав вошли город Сходня; р.п. Новоподрезково; д.п. Фирсановка; с/с Клязьминский, Молжаниновский и Родионовский.

17 сентября 1974 года был образован д.п. Старбеево.

19 марта 1984 года в административное подчинение Московскому городскому Совету народных депутатов переданы восточная часть рабочего поселка Новоподрезково (между Ленинградским шоссе и улицей Суворова), деревни Бурцево, Верескино, Мелькисарово, Молжаниновка, Новодмитровка, Новоселки, Филино (северо-восточную часть деревни между Октябрьской железной дорогой и Сходненским шоссе) и Черкизово Молжаниновского сельсовета, поселок Куркино-Радиополе, деревни Куркино, Машкино и Юрово Родионовского сельсовета с общей территорией площадью 2,2 тыс. га, а 11 декабря 1985 года они включены в состав города Москвы.

К этому моменту город уже сложился в архитектурном плане: в центре города - пятиэтажная застройка, далее - трех-четырёхэтажные дома, а по окраинам - зона одно-двухэтажной застройки. По улицам ходили автобусы, а от железнодорожной станции до Москвы курсировали электрички. Успешно функционировал речной порт.

В Химках были представлены ведущие отрасли промышленности - машиностроение и деревообработка. Часть предприятий города имела всесоюзное значение. Среди них - НПО им. С.А. Лавочкина, «Энергомаш им. академика В.П. Глушко», «НПО МКБ Факел». Серьезное развитие в Химках получила наука. Успешно работал Центральный научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт механизации и энергетики лесной промышленности (ЦНИИМЭ) с экспериментальным механическим заводом.

Новый статус Химок также стал дополнительным импульсом к развитию промышленности, транспорта, строительства жилья, образования и культуры. В Сходне был возведен Московский мебельно-сборочный комбинат (позднее - мебельное объединение «Россия»). Он стал гигантом мебельной промышленности, снабжал бытовую мебелью Москву и Подмоскowie, а медицинской мебелью - всю страну. Одним из флагманов промышленности Химок стал и построенный в 1960-е годы Московский (Подрезковский) экспериментальный завод древесно-стружечных плит и деталей. С 1971 в Химках года работал Всесоюзный проектно-технологический институт строительного и дорожного машиностроения. В 1975 году на базе института было создано Московское научно-производственное объединение ВПТИстройдормаш. Оно включало головной институт, главный вычислительный центр и опытный завод (бывший завод «Спартак»). В советское время в Химках успешно работал Всесоюзный научно-исследовательский институт строительного-механизированного инструмента, строительных и отделочных машин (ВНИИСМ). В городе были открыты фабрика пластмассовых изделий, завод «Промсвязь», завод по обслуживанию и ремонту торговой техники, грузовое и пассажирское автотранспортное предприятие, пищевой комбинат.

Значительный вклад в экономическое развитие Химок и района внесла Октябрьская железная дорога. Ее полностью электрифицировали, отремонтировали пути, деревянные шпалы заменили бетонными. По ней дороге впервые в стране стал курсировать поезд ЭР-200, развивающий скорость до 200 км/час. Заново были реконструированы все железнодорожные станции. В советское время на Октябрьскую железную дорогу

приходилось до трети всех грузовых перевозок.

Колхозы Химкинского района влились в состав укрупненного совхоза «Путь к коммунизму», главной отраслью которого стало молочное животноводство, а дополнительными - растениеводство и птицеводство. В конце 1980-х годов совхоз был преобразован в агроторговое объединение «Химки», ставшее одним из ведущих поставщиков молочной и мясной продукции в столицу. На территории района в советское время было создано форелевое хозяйство «Сходня».

В 50-90-х годах прошлого столетия изменился градостроительный облик Химок. На смену одно-двухэтажным домам вначале пришли пятиэтажки и здания повышенной этажности. Город расширялся в основном за счет застройки свободной территории по левую сторону Ленинградского шоссе. Красивыми магистралями стали проспекты Мира, Юбилейный, Ленинский. Преобразились улицы Победы, Кирова, Маяковского и многие др. Для улучшения сообщения между северной и южной частями города был сооружен путепровод через Октябрьскую железную дорогу, соединяющий проспект Мира с улицей Маяковского и Юбилейным проспектом. Среди современных построек выделяются здания Дворца культуры «Родина», Российской государственной библиотеки, городской администрации, ВПТИ «Стройдормаш», комбината художественных работ. Микрорайон Новые Химки, застроенный высотными домами, обладает развитой социально-культурной инфраструктурой.

В Химках находится Московский государственный университет культуры и искусств (до 1994 года - библиотечный институт), Институт бизнеса, психологии и управления, Институт международных экономических отношений, Московский государственный университет технологий управления, филиал Московского государственного авиационного института, в Сходне - Российская международная академия туризма и Химкинский филиал Московского университета потребительской кооперации, в Новогорске - Академия гражданской защиты МЧС РФ.

В 2004 году произошло объединение населённых пунктов Химкинского района:

- 19 июля дачный посёлок Фирсановка и деревня Усково были присоединены к городу Сходня; а посёлок Новогорск, деревня Кирилловка, посёлок подсобного хозяйства Сходня, деревня Филино - к рабочему посёлку Новоподрезково; деревни Яковлево, Трахонеево и Свистуха были включены в состав деревни Клязьма; деревня Терехово - в состав деревни Ивакино; дачный посёлок Старбеево и деревня Вашутино были включены в состав города Химки;
- 9 августа 2004 года рабочий посёлок Новоподрезково был присоединён к городу Сходня, а деревни Ивакино и Клязьма к городу Химки;
- 15 сентября 2004 года город Сходня вошёл в состав города Химки;
- 22 февраля 2005 года вышел закон Московской области № 50/2005-03 «О статусе и границах городского округа Химки».

После преобразования Химкинского района в городской округ Химки, город Химки остался единственным населённым пунктом в составе муниципального образования.

Сегодня городской округ Химки - это крупнейший научный, промышленный, торговый и деловой центр Ближнего Подмосковья с сильным экономическим потенциалом и большими перспективами развития; благоустроенный красивый и современный город с развитой инфраструктурой и качественным жилым фондом.

В городском округе расположен Международный аэропорт «Шереметьево» имени А.С. Пушкина. Аэропорт «Шереметьево» был введён в эксплуатацию 12 августа 1959 года, а 6 мая 1980 года был открыт аэровокзальный комплекс «Шереметьево-2». Сегодня на территории аэропорта ведётся масштабная реконструкция.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ

### 2.1. Объекты культурного наследия федерального значения

№ п\п	Наименование объектов	Местоположение объектов <sup>3</sup>	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта
1.	Монумент защитникам г. Москвы («Ежи») 1966 г. арх-ры А.А. Агафонов, И.П. Ермишин, А. Михе, инж. К.И. Михайлов камень, железо железобетон	г. Москва Ленинградский район, Ленинградское шоссе, у поворота на Шереметьево	Постановление Совета Министров РСФСР от 4.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР.

### 2.2. Объекты культурного наследия регионального значения

№ п\п	Наименование объектов	Местоположение объектов	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта
1.	Дача Проскурякова, где летом 1921 г. останавливался Ленин Владимир Ильич	г. Сходня, ул. Микояна, д. 10а	Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»
2.	Церковь Святой Троицы, 1910-е гг.	Московская область Химкинский район г. Сходня, ул. Первомайская, д. 9	Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 18.06.2014) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»
3.	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.	Московская область Химкинский район, д. Трахонеево	Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 18.06.2014) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»
4.	Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.	Московская область Химкинский район, г. Химки, Ленинский проспект д. 32.	Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 18.06.2014) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»

<sup>3</sup> Местоположение указано в соответствии с Постановлением Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624.

### 3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

#### 3.1. Описание объектов культурного наследия федерального значения

*Монумент защитникам г. Москвы («Ежи») 1966 г. арх-ры А.А. Агафонов, И.П. Ермишин, А. Михе, инж. К.И. Михайлов камень, железо железобетон*



*Фото: Монумент «Противотанковые ежи»*

Объект культурного наследия - памятник истории – «Монумент защитникам г. Москвы («Ежи») 1966 г. арх-ры А.А. Агафонов, И.П. Ермишин, А. Михе, инж. К.И. Михайлов камень, железо железобетон», поставлен на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 4.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

Знаменитые «Ежи» на Ленинградском шоссе, как памятник «Защитникам Москвы», сооружён комсомолам Москвы и Московской области в 1966 году, к 25-летию разгрома немцев под Москвой, на средства, собранные комсомольскими организациями молодёжи г. Москвы и Московской области.

Памятник представляет собой символические 6-ти метровые противотанковые «Ежи». К стальным «ежам» ведёт гранитная лестница. Справа из серого гранита расположена плита с изображением лиц защитников столицы и надписью.



*Монумент «Противотанковые ежи»*

На подиуме монумента расположена гранитная плита размером 1,5 х 4 метра. На одной стороне которой изображена карта линии фронта на 6 декабря 1941 года, а на другой стороне этой же плиты выбит текст следующего содержания:

«В последний час. Поражение немецких войск под Москвой... 6 декабря 1941 г. войска нашего Западного фронта, измотав противника в предшествующих боях, перешли в контрнаступление против его фланговых группировок. В результате начатого наступления обе эти группировки разбиты и поспешно отходят, бросая технику, вооружение и неся огромные потери... Совинформбюро, декабрь 1941 г.»



*Фрагмент Монумента «Противотанковые ежи» - гранитная плита*

Мемориал был открыт на въезде в столицу - на том месте, где фашисты получили ожесточенный отпор. Во время обороны Москвы «ежи» были сделаны из стальных балок, которые предназначались для строительства Дворца Советов. «Ежи» в композиции мемориала были изготовлены из железа, установлены на основании из камня и бетона. Перед установкой монумента было проведено осушение болотистой почвы, в которую для большей устойчивости были вбиты сваи.

В 2011 году была проведена комплексная реставрация монумента, а в 2015-м на нем была установлена 3D-подсветка.

Приказом Федеральной служба по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия (Росохранкультура) от 28.12.2010 № 486<sup>4</sup> утверждены границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Монумент защитникам г. Москвы («Ежи»), 1966 г., арх-ры А.А. Агафонов, И.П. Ермишин, А. Михе, инж. К.И. Михайлов; камень, железо, железобетон» и правовой режим использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон не установлены.

<sup>4</sup> Приказ Росохранкультуры от 28.12.2010 № 486 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Монумент защитникам г. Москвы («Ежи»), 1966 г., арх-ры А.А. Агафонов, И.П. Ермишин, А. Михе, инж. К.И. Михайлов; камень, железо, железобетон» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия».

### 3.2. Описание объектов культурного наследия регионального значения

#### *Дача Проскурякова, где летом 1921 г. останавливался Ленин Владимир Ильич*

Решение Московского областного исполнительного комитета (Мособисполком) от 25.01.1990 № 49/3<sup>5</sup> утверждён дополнительный список памятников истории и искусства местного значения, связанный с событиями революции 1905-1907 гг., Великой Октябрьской социалистической революции, жизнью и деятельностью В.И. Ленина, выдающихся деятелей революционного движения, борцов за установление советской власти, первыми социалистическими преобразованиями.

В соответствии с указанным решением Дача Проскурякова, где летом 1921 г. останавливался Ленин Владимир Ильич г. Сходня. Ул. Микояна, д. 10а является недвижимым памятником истории местного значения - памятником и памятным местом, связанным с жизнью и деятельностью В.И. Ленина.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ст. 64. памятник истории и культуры местного значения - Дача Проскурякова, где летом 1921 г. останавливался Ленин Владимир Ильич г. Сходня. Ул. Микояна, д. 10а был отнесен к объектам культурного наследия регионального значения.



*Фото дачи Проскуряковых 1913 год.*

Красивый дачный дом в псевдорусском стиле постройки второй половины XIX века принадлежал московскому промышленнику и меценату Ивану Николаевичу Проскурякову. Вокруг дачи был густой лес, а внизу за домом река Сходня.

Дом двухэтажный, деревянный, рубленый «в паз» (конструкция деревянных стен из горизонтальных брёвен, вставленных концами в вертикальные пазы столбов), крестообразный в плане, на каменном фундаменте, выстроен с использованием мотивов русского деревянного зодчества. Среднюю часть фланкируют две трехъярусные башни с шатровыми завершениями и небольшими главками. Выше третьего яруса сооружены смотровые площадки под шатрами. С восточного и западного фасада к дому примыкают двухэтажные террасы.

В первые годы Советской власти дача Проскуряковых была национализирована. В

---

<sup>5</sup> Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства» (вместе с «Государственным списком недвижимых памятников истории местного значения», «Государственным списком недвижимых памятников искусства местного значения»).

1921 году по решению Совнаркома для поправки здоровья и отдыха на даче в летне-осенний период, проживал с семьёй профессиональный революционер Иван Павлович Жуков. Владимир Ильич Ленин приезжал сюда, чтобы поохотиться в окрестных лесах и отдохнуть. Он заходил в бывшую дачу предпринимателя Проскурякова (ул. Микояна, 10), где в то время жил с семьёй бывший питерский рабочий Иван Павлович Жуков - член коллегии ВЧК, а позднее член Президиума ВСНХ. Вместе с ним Ленин бывал на охоте.

В начале 30-х годов дача была возвращена Проскуряковым, которые через несколько лет продали ее тресту ТЭП (Теплоэнергопроект). В конце 1940-х годов с дома были сняты башенки и изменена планировка террасы.



*Фото дачи Проскуряковых 1970 год.*

В 1979 году Химкинское районное отделение ВООПИК (всероссийское общество охраны памятников истории и культуры) и музей Сходненской первой школы получили разрешение на реставрацию дачи Проскурякова как памятника деревянного зодчества, и места, где побывал Ленин, но она не была осуществлена. В 1986 г. дом с участком арендовал трест ООО «СБМ-Инвест», который взял на себя обязательства по его охране и выполнил научную реставрацию объекта культурного наследия.

Однако к началу XXI века дача пришла в плачевное и заброшенное состояние. К 2010 годам территория, на которой была расположена дача, оказалась выкуплена. Застройщик – трест ООО «СБМ -Инвест» принял решение реконструировать здание, то есть фактически построить его заново на основании старых чертежей, по которым дом возводился. Инициативу треста по реставрации дачи Проскурякова поддержало Министерство культуры. Воссоздание утраченного объекта культурного наследия является одним из видов работ по сохранению объекта культурного наследия. И с 2014 года можно видеть, воссозданный по старым чертежам объект культурного наследия XIX века - Дача Проскурякова.



*Фото. Работы по воссозданию дачи Проскуряковых, 2013 год.*



*Фото. Дача Проскуряковых (воссозданный объект культурного наследия)*

Территория ОКН не установлена.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон не установлены.



### ***Церковь Святой Троицы, 1910-е гг.***

Церковь Святой Троицы, 1910-е гг., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, находится на ул. Первомайской, в д. 9.

Первый храм Святой Живоначальной Троицы на полуостанке Сходня построили местные земледельцы и дачевладельцы в 1903 году. Он был деревянным, не имел колокольни. Службы проходили только в летний дачный сезон. В 1907 году на средства купца И.Н. Проскурякова и пожертвования прихожан храм был перестроен: он получил отопление и придел во имя Святителя Николая. В январе 1909 года деревянная Троицкая церковь сгорела.

На месте деревянного храма сразу же было решено построить новый - каменный. Архитектором был выбран Ф.Ф. Воскресенский. Он предложил для реализации проект храма в характерном для начала XX века неорусском стиле. Основной объем представлял собой четверик с примыкающими к нему приделами. Центральный четверик был увенчан декоративным пятиглавием. В 1910 году епископ Дмитровский Трифон совершил Великое освящение храма.



***Фото Церкви Святой Троицы, 1913 год.***

Церковь действовала до 1936 года, затем была закрыта. Главки с крестами были снесены. До 1977 в здании церкви располагался кинотеатр, затем - литейный и камнедробильный цеха Комбината художественных работ. В 1980-х годах здание церкви использовалось как мастерская скульпторов.

В 1990-х гг. здание церкви было возвращено православной общине и начался процесс восстановления порушенной святыни.

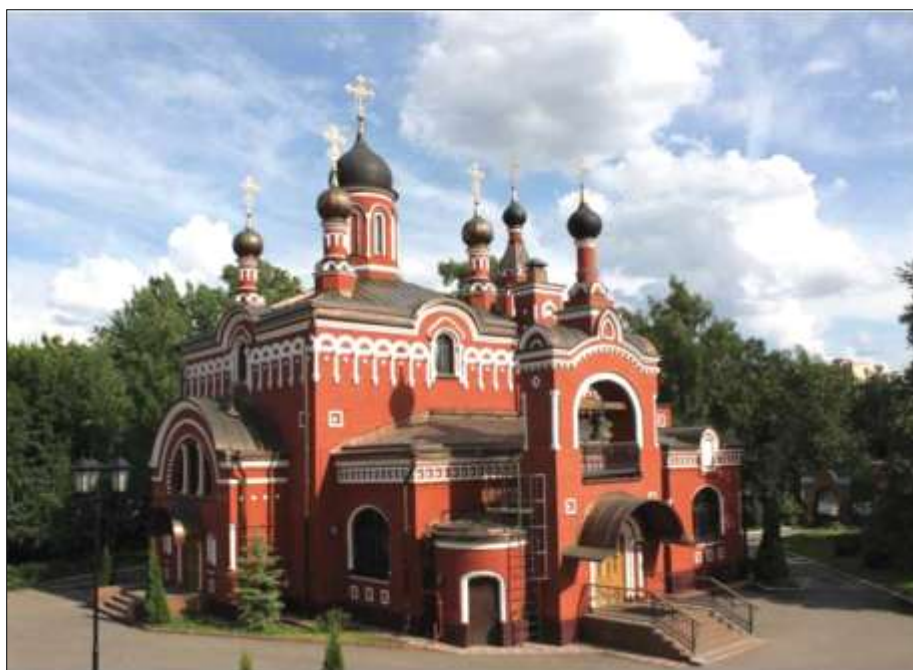
В соответствии с распоряжением Губернатора Московской области от 26.12.2005 № 1026-РГ «Об утверждении Перечня культовых зданий и сооружений, планируемых построить и (или) восстановить на территории Московской области в 2006 году» в 2013 году церковь Святой Троицы обрела свой исторический вид. Церковь венчают пять шлемовидных глава на круглых световых барабанах, украшенных аркатурой. Аркатура украшает и фасады здания. С южной стороны к церкви примыкает Никольский придел — пониженный четверик, увенчанный шатром с маленькой декоративной главкой, украшенный декоративными закомарами. Трапезная объединяет храм с приделом, к ней ведет главное крыльцо с

надстроенной над ним однопролетной звонницей.



*Фото Церкви Святой Троицы, 1980-1990 гг.*

Там, где на первом фото калитка - сейчас часовня в честь блаженной Матроны Московской, которая провела в Сходне последние годы жизни. Часовня освящена в 2001.



*Фото. Церковь Святой Троицы, 2016 год.*

Территория ОКН не установлена.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон не установлены.

### *Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.*

Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г. расположенная в квартале Трахонеево, в д. 21А, поставлена на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9.

В 1937 году церковь была закрыта и вскоре обветшал. О его состоянии можно судить по фотографии храма, сделанной в начале 1950-х годов.

Село Трахонеево, вошедшее в состав городского округа Химки, находится на правом берегу реки Клязьмы. В Писцовых книгах XV века село упоминается как «Козодавлево, Успенское тож».

Нынешнее название село получило по фамилии боярина Василия Юрьевича Траханиота (Траханиотова). Его отец, Юрий Мануилович Траханиот, грек по происхождению, приехал в Россию в 1472 году вместе с Софьей Палеолог, второй женой Ивана III.

В последней четверти XVI века это была типичная подмосковная вотчина крупных бояр. В селе стояла деревянная церковь, «а в церкви образы и книги, и свечи, и на колокольне колокола, на церковной земле водв. поп Иван, во дв. Петрушка Григорьев, во дворе просвирница Акулиница..., да в селе вотчинников, живут в нем деловые люди». Род Трахеотонитовых владел Успенским примерно два с половиной столетия, до 1797 года.

К середине XVIII века старый храм пришел в негодность, поэтому владельцы усадьбы в 1766 году построили новый.

В первой четверти XIX в., при новых владельцах имения, Свиных и Лавровых, храм был отреставрирован. Он представлял собой деревянное брусчатое здание, сложенное «лапу» из сосны, снаружи обшито тесом и оштукатуренное изнутри. Стены были окрашены охрой, детали - белилами.



*Фото. Церковь Успения Пресвятой Богородицы в 1950 е гг.*

В конце XIX века село Трахонеево и деревня Свистуха принадлежали братьям Константину и Владимиру Осиповым и Евлампии Гавриловне Шмелёвой, матери русского писателя Ивана Сергеевича Шмелёва. К этому времени маленький деревянный храм обветшал, и владельцы приступили к строительству каменной Успенской церкви в псевдорусском стиле по проекту архитектора Василия Фёдоровича Баранова. Новый храм был построен на месте разобранных колокольни и трапезной старого храма и вплотную примыкало к старому деревянному храму. Новый храм имел два придела: левый в честь

Успения Пресвятой Богородицы и правый во имя святителя Николая. Одностолбный четверик бесстолбного храма перекрывает сомкнутым сводом, на котором поставлены пять покрытых серым железом луковичных глав: большая в центре и четыре изящные маленькие на барабанах по углам четверика. Все они заканчиваются золотыми кружевными крестами. Расчленёнными полуколонками стены разделены лопатками на три прясла, увенчаны закомарами и кокошниками, украшены спаренными окнами в наличниках с килевидным завершением.

Под карнизами церкви проходит пояс небольших аркатур. С востока к основному объёму храма примыкает двух-апсидный алтарь, с запада – небольшой притвор. К притвору пристроена трёхъярусная четырёхгранная колокольня. Углы двух верхних ярусов колокольни срезаны. Завершает колокольню низкий шатёр. Церковь Успения была видна отовсюду, притягивая к себе взгляды. Её колокольный звон был слышен в соседних селениях.

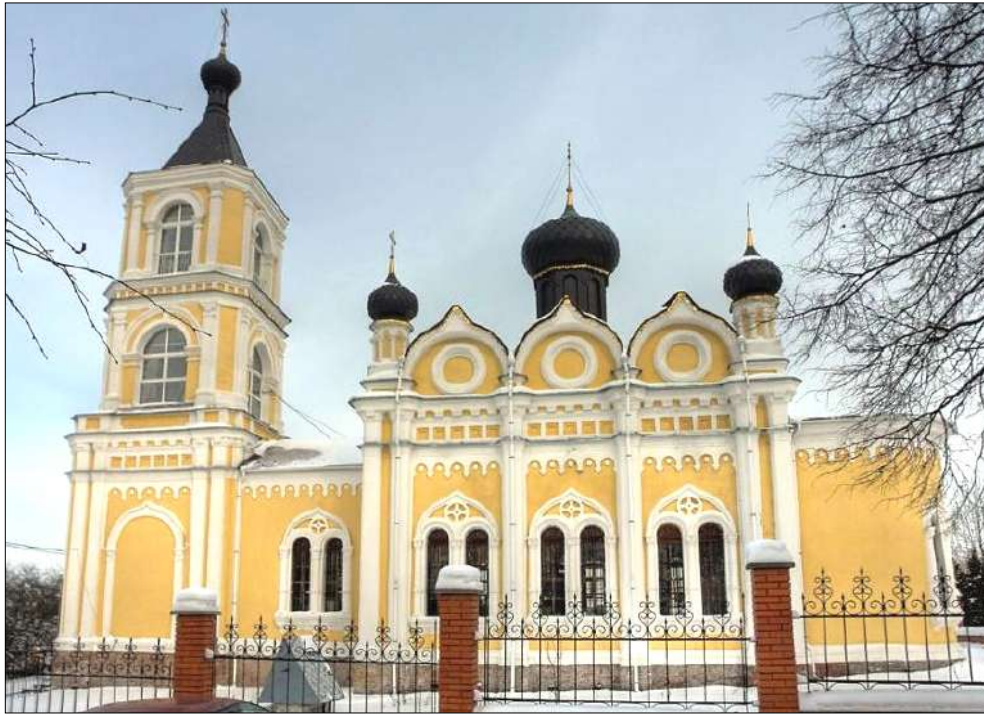
В 1937 году церковь была закрыта. Во время Великой отечественной войны здание церкви пришло в запустение, обветшало. О его состоянии можно судить по фотографии храма, сделанной в начале 1950-х годов.



*Фото. Церковь Успения Пресвятой Богородицы в 1990 е гг.*

В 1970-е годы аварийную деревянную часть церкви разобрали. Каменное здание церкви заняли производственные мастерские «Росреставрация». К началу 1990-х годов, после вывода мастерских, здание церкви Успения Пресвятой Богородицы стало разрушаться.

В 1996 г. здание церкви Успения Пресвятой Богородицы было возвращено Русской Православной Церкви. В 1997 здание церкви было отреставрировано объединением «Росреставрация». А 28 августа 1997 года в здании церкви Успения Пресвятой Богородицы прошла первая служба.



*Фото. Церковь Успения Пресвятой Богородицы 2018 г.*

Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 28.06.2017 № 45РВ-339<sup>6</sup> утверждены границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал Трахонеево, дом 21А».

Постановлением Правительства Московской области от 11.05.2018 № 293/15<sup>7</sup> утверждены границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Трахонеево, дом 21а, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

---

<sup>6</sup> Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 28.06.2017 № 45РВ-339 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал Трахонеево, дом 21А».

<sup>7</sup> Постановление Правительства Московской области от 11.05.2018 № 293/15 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Трахонеево, дом 21а, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

***Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.***

Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г., поставлена на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 и находится на Ленинском проспекте, в д. 31.



***Фото. Церковь Апостолов Петра и Павла в 1900-1913 гг.)***

Село Петровское на реке Химке в XVI в. называлось Козлово. Первое упоминание о деревянной ***церкви Апостолов Петра и Павла*** в Козлове встречается в приходных книгах Патриаршего казенного приказа за 1670 г., когда вотчина принадлежала думному дворянину Прокофию Кузьмичу Елизарову. В апреле 1734 г. из-за ветхости здания церкви была выстроено новое деревянное здание церкви. После покупки имения Апухтиным уже весной 1822 г. начинается строительство нового каменного здания церкви Апостолов Петра и Павла с колокольней, которое продолжается до 1829 года.

Здание церкви было выдержано в стиле ампир. Ротонду венчал купол с люкарнами, декор был достаточно скромным: широкие арки с колоннами по бокам храма, карниз по краю ротонды. Здание церкви было освящен в 1829 г.

В клировой ведомости ***церкви Апостолов Петра и Павла*** за 1849 г. имеются следующие сведения: «зданием каменная двухэтажная, крыта железом, крепка, с таковою же, построенной в 1849 г., колокольней, утварью достаточна, причта по штату положено: священник, дьячок и пономарь. Приписана уничтоженная церковь великомученика Георгия Победоносца в селе Старбееве, служение в ней не бывает».

Здание церкви было закрыто на кануне Великой Отечественной войны. Во время войны в здании церкви изготавливали бутылки с зажигательной смесью «Молотова» для защиты города Москвы. После войны здание церкви передали в пользу народного хозяйства – эксплуатация мыловаренного производства, а затем в 50-е годы - литейно-алюминиевого производства.

В конце 1991 г. здание ***церкви Апостолов Петра и Павла*** было передано православному приходу. В январе 1992 г. в нём возобновилось богослужение. В советское время в здании церкви располагались различные организации, которые только 2001 году покинули здание церкви.

12 июля 2011 года стоялось великое освящение здания ***церкви Апостолов Петра и Павла***. В настоящее время ***церкви Апостолов Петра и Павла*** отреставрировано.



*Фото. Церковь Апостолов Петра и Павла (1990 г.)*



*Фото. Церковь Апостолов Петра и Павла (2016 г.)*

Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 14.08.2017 № 45РВ-381<sup>8</sup> утверждены границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.».

Постановлением Правительства Московской области от 22.08.2019 № 541/27<sup>9</sup> установлены границы зон охраны объекта культурного наследия, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

---

<sup>8</sup> Распоряжение Главного управления культурного наследия МО от 14.08.2017 № 45РВ-381 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, Ленинский проспект, дом 31".

<sup>9</sup> Постановление Правительства МО от 22.08.2019 № 541/27 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.»), расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, Ленинский проспект, дом 31, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

#### 4. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ И ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

В городском округе Химки утверждены в установленном порядке территории и зоны охраны следующих объектов культурного наследия:

1. Монумент защитникам г. Москвы («Ежи»), 1966 г., арх-ры А.А. Агафонов, И.П. Ермишин, А. Михе, инж. К.И. Михайлов; камень, железо, железобетон» - объект федерального значения (Приказ Росохранкультуры от 28.12.2010 № 486 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Монумент защитникам г. Москвы («Ежи»), 1966 г., арх-ры А.А. Агафонов, И.П. Ермишин, А. Михе, инж. К.И. Михайлов; камень, железо, железобетон» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия».

2. Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г., – объект регионального значения (постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 18.06.2014). Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 28.06.2017 № 45РВ-339 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал Трахонеево, дом 21А».

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории постановлением Правительства Московской области от 11.05.2018 № 293/15<sup>10</sup> утверждены границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Трахонеево, дом 21а, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

3. Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.» - объект регионального значения (постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 18.06.2014). Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.08.2017 № 45РВ-381 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, Ленинский проспект, дом 31».

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.» (далее – церковь Петра и Павла) в его исторической среде на сопряженной с ним территории постановлением Правительства Московской области от 22.08.2019 № 541/27<sup>11</sup> установлены зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.» и утверждены требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

---

<sup>10</sup> Постановление Правительства Московской области от 11.05.2018 № 293/15 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Трахонеево, дом 21а, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

<sup>11</sup> Постановление Правительства Московской области от 22.08.2019 № 541/27 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, Ленинский проспект, дом 31, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».



3. На территорию городского округа Химки распространяются, утвержденные в установленном порядке зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения - Усадьба «Мцыри (Спасское) XVII-XVIII вв.» (постановление Совета министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327).

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения - усадьбы "Мцыри (Спасское) XVII-XVIII вв." в деревне Середниково городского округа Солнечногорск Московской области (далее - усадьба "Мцыри (Спасское)" в его исторической среде на сопряженной с ним территории постановлением Правительства Московской области от 21.01.2010 № 24/56<sup>12</sup> были установлены зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Часть территории городского округа Химки расположена в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы «Мцыри (Спасское)» - участок «Ф».

В соответствии с пунктом 20. постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»:

– Расположенные в пределах территорий зон охраны объектов культурного наследия объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон, используются в соответствии с этими режимами использования земель и градостроительными регламентами с даты вступления в силу акта органа государственной власти об утверждении зон охраны объектов культурного наследия, предусматривающего установление таких режимов использования земель и градостроительных регламентов.

– Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

– Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу правового акта об утверждении зон охраны объекта культурного наследия.

---

<sup>12</sup> Постановление Правительства Московской области от 21.01.2010 № 24/56 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - усадьбы «Мцыри (Спасское) XVII-XVIII вв.» в деревне Середниково сельского поселения Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области».

#### **4.1. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Химки Московской области и режимах их использования**

4.1.1. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия и зонах охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории городского округа Химки Московской области и режимах их использования

##### ***Монумент защитникам г. Москвы («Ежи»), 1966 г., арх-ры А.А. Агафонов, И.П. Ермишин, А. Михе, инж. К.И. Михайлов; камень, железо, железобетон»***

На территории городского округа Химки расположен один объект культурного наследия федерального значения - *Монумент защитникам г. Москвы («Ежи») 1966 г. арх-ры А.А. Агафонов, И.П. Ермишин, А. Михе, инж. К.И. Михайлов; камень, железо железобетон*

Приказом Росохранкультуры от 28.12.2010 № 486<sup>13</sup> утверждены границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Монумент защитникам г. Москвы («Ежи»), 1966 г., арх-ры А.А. Агафонов, И.П. Ермишин, А. Михе, инж. К.И. Михайлов; камень, железо, железобетон» и правовой режим использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия».

**Описание границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Монумент защитникам г. Москвы («Ежи»), 1966 г., арх-ры А.А. Агафонов, И.П. Ермишин, А. Михе, инж. К.И. Михайлов; камень, железо, железобетон»**

Граница территории объекта культурного наследия проходит на северо-восток перпендикулярно проектируемому проезду 459 до точки Б (точки А - Б),

- далее на юго-восток параллельно проектируемому проезду 459 до точки В (точки Б - В),
- далее на юго-запад перпендикулярно проектируемому проезду 459 до точки Г (точки В - Г),
- далее на северо-запад параллельно проектируемому проезду 459 до точки А (точки Г - А).

**Правой режим использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Монумент защитникам г. Москвы («Ежи»), 1966 г., арх-ры А.А. Агафонов, И.П. Ермишин, А. Михе, инж. К.И. Михайлов; камень, железо, железобетон»**

Для территории объекта культурного наследия федерального значения установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

##### ***Разрешается:***

реставрация, консервация, ремонт, благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей и дорог.

##### ***Запрещается:***

снос памятника, строительство, изменение объемно-пространственных характеристик.

Зоны охраны объекта культурного наследия не установлены.

---

<sup>13</sup> Приказ Росохранкультуры от 28.12.2010 № 486 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Монумент защитникам г. Москвы («Ежи»), 1966 г., арх-ры А.А. Агафонов, И.П. Ермишин, А. Михе, инж. К.И. Михайлов; камень, железо, железобетон» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия».

4.1.2. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа Химки Московской области и режимах их использования

На территории городского округа Химки расположены объекты культурного наследия регионального значения.

***Церковь Успения Пресвятой богородицы, 1885 г., – объект регионального значения  
(постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9  
(ред. от 18.06.2014)***

Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 28.06.2017 № 45РВ-339<sup>14</sup> утверждены граница территории объекта и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой богородицы, 1885 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал Трахонеево, дом 21А".

**Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал Трахонеево, дом 21а**

*Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал Трахонеево, дом 21а (далее - Церковь):*

- А-Б - из точки А, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020602:321, на северо-восток 26 м вдоль местного проезда;
- Б-В - на северо-восток 56 м вдоль местного проезда и границы участков индивидуальной жилой застройки квартала Трахонеево;
- В-Г - на юго-запад 71 м вдоль границы исторического кладбища;
- Г-Д - на юго-запад 4,6 м вдоль местного проезда;
- Д-А - на северо-запад 41 м вдоль местного проезда в исходную точку.

---

<sup>14</sup> Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 28.06.2017 № 45РВ-339 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал Трахонеево, дом 21А».

Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал Трахонеево, дом 21а.



А-Б-И-Г-Д-А – границы территории объектов культурного наследия.

В настоящее время сведения о территории объекта культурного наследия регионального значения - «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.» внесены в ЕГРН.

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал Трахонеево, дом 21а**

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал Трахонеево, дом 21а (далее - Церковь), **разрешается** по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке:

- проведение работ по сохранению Церкви;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Церкви;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов (камень, кирпич, дерево), исключая контрастные сочетания и яркие цвета;
- огораживание территории с использованием кованых, литых и им подобных "прозрачных" металлических ограждений с высотными параметрами до 1,8 м;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Церкви с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли;

- проведение работ по оборудованию территории Церкви элементами освещения, необходимыми для ее функционирования;
- применение "кулисных" посадок для нейтрализации влияния современной жилой застройки;
- установка информационных знаков и указателей.

***Запрещается:***

- любое строительство, не связанное с восстановлением Церкви, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического внешнего облика объекта культурного наследия, нарушению ценной исторической пространственно-планировочной структуры, характерных взаимосвязей с окружением и условий восприятия памятника;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Церкви;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Церкви;
- установка на фасаде, крыше Церкви средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории Церкви, за исключением специального транспорта;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без согласования с органами охраны объектов культурного наследия;
- проведение любых земляных работ без опережающих археологических исследований;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- организация необорудованных мест для сбора мусора;
- разведение костров;
- возведение железобетонных заборов, ограждений из профилированного металла и им подобных "глухих" заборов;
- изменение исторического функционального назначения Церкви, определяющего историко-культурное своеобразие территории.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории постановлением Правительства Московской области от 11.05.2018 № 293/15<sup>15</sup> утверждены границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Трахонеево, дом 21а, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

---

<sup>15</sup> Постановление Правительства Московской области от 11.05.2018 № 293/15 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Трахонеево, дом 21а, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Трахонеево, дом 21а, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.**

***Описание границ охранной зоны церкви Успения, особого режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны***

Граница охранной зоны церкви Успения проходит:

- 1-2 - из точки 1, расположенной с севера от исторического пруда на подъездной дороге к церкви Успения, проходящей между кварталом Трахонеево и кварталом Свистуха, на юго-восток 58 м вдоль границы исторической подъездной дороги и границы участка индивидуальной жилой застройки квартала Трахонеево;
- 2-3 - на северо-восток 53 м вдоль местного проезда и границы участка индивидуальной жилой застройки квартала Трахонеево;
- 3-4 - на юго-восток 15 м вдоль границы участков индивидуальной жилой застройки квартала Трахонеево;
- 4-5 - на северо-восток 41 м вдоль границы участков индивидуальной жилой застройки квартала Трахонеево;
- 5-6 - на северо-запад 21 м вдоль границы участков индивидуальной жилой застройки квартала Трахонеево;
- 6-7 - на северо-запад 17,5 м вдоль границы участков индивидуальной жилой застройки квартала Трахонеево;
- 7-8 - на север 21 м вдоль восточной границы участка 222 индивидуальной жилой застройки квартала Трахонеево;
- 8-9 - на юго-восток 46 м вдоль южной границы участка 220 индивидуальной жилой застройки квартала Трахонеево;
- 9-10 - на юго-восток 22 м по границе оврага;
- 10-11- на юго-восток 44 м вдоль границы исторического кладбища;
- 11-12- на северо-запад 20 м вдоль южной границы исторического кладбища и участков индивидуальной жилой застройки квартала Трахонеево;
- 12-13- на юго-запад 90 м вдоль восточной границы исторического кладбища и участков индивидуальной жилой застройки квартала Трахонеево;
- 13-14- на восток 152 м по кадастровой границе участков индивидуальной жилой застройки квартала Трахонеево и вдоль местного проезда;
- 14-15- на юго-запад 4 м, пересекая местный проезд;
- 15-16- на юго-запад 212 м вдоль участков индивидуальной жилой застройки квартала Трахонеево и местного проезда;
- 16-17- на юго-запад 74 м вдоль участков индивидуальной жилой застройки квартала Трахонеево и местного проезда;
- 17-18- на запад 48 м и на юго-запад 50 м вдоль северной границы исторического пруда и исторической подъездной дороги;
- 18-19- на юго-запад 40 м вдоль участков индивидуальной жилой застройки квартала Свистуха и вдоль исторической подъездной дороги;
- 19-20- на запад 28 м вдоль участков индивидуальной жилой застройки квартала Свистуха и вдоль исторической подъездной дороги;
- 20-21- на север 7,4 м, пересекая историческую подъездную дорогу;

- 21-22- на северо-восток 114 м вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 50:10:0000000:72;
- 22-1 - на восток 40 м вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 50:10:0000000:72, в исходную точку.

В настоящее время сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения - Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г. внесены в ЕГРН.

*Особый режим использования земель в границах охранной зоны церкви Успения:*

***запрещается:***

- строительство новых и реконструкция (расширение, надстройка) капитальных зданий и сооружений;
- хозяйственная деятельность, нарушающая характерную историко-градостроительную и природную среду церкви Успения, вызывающая загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);
- размещение новых промышленных и коммунально-складских объектов, устройство мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;
- изменение трассировки исторических подъездных дорог к церкви Успения, организация автостоянок для постоянного хранения автомобилей;
- установка стационарных рекламных щитов вдоль исторических подъездных дорог, размещение рекламных конструкций на оградах, на фасадах и крышах зданий;
- сплошная рубка насаждений, порча видового состава, уничтожение ценной берегозащитной и почвозащитной растительности;
- значительное изменение рельефа местности (срезка, подсыпка более 0,5 м);
- устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах ценных ландшафтно-видовых раскрытий на территорию церкви Успения;
- возведение железобетонных заборов, ограждений из профилированного металла и им подобных глухих заборов;
- прокладка надземных инженерных коммуникаций, размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных конструкций и иных значительных по высоте инженерных сооружений;
- расширение границ территории кладбища без согласования;

***разрешается:***

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) характерной историко-градостроительной и природной среды территории церкви Успения, не нарушающая ценные ландшафтно-видовые раскрытия;
- проведение реконструктивных рубок и рубок формирования, рубок ухода, санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности с целью реконструкции озелененной территории, с последующей компенсацией насаждений;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учетом сохранения исторической планировки и ценных насаждений, огораживание отдельных участков территории;
- возведение некапитальных объектов благоустройства и обслуживания рекреационных зон, размещение малых архитектурных форм (скамеек, навесов, урн, фонарей), адаптированных к исторической среде, присущей церкви Успения;
- ремонт, реконструкция дорог, местных проездов с учетом сохранения ценных насаждений;

- прокладка, ремонт прогулочных дорожек, подземных инженерных коммуникаций, размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования церкви Успения, объектов рекреационного обслуживания, прилегающей застройки с учетом сохранения ценных насаждений;
- устройство парковок, общественных туалетов и других вспомогательных объектов;
- осуществление захоронений в установленных границах кладбища в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- установка надгробий, скульптур, часовен, малых архитектурных форм с высотными параметрами до 3 м;
- огораживание кладбища с использованием прозрачного деревянного или металлического ограждения с высотными параметрами до 2,0 м.

*Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны церкви Успения:*

***запрещается:***

- расширение границ территории кладбища без согласования;
- хозяйственная деятельность, нарушающая характерную историко-градостроительную и природную среду церкви Успения, вызывающая загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);
- изменение трассировки исторических подъездных дорог к церкви Успения, организация автостоянок для постоянного хранения автомобилей;
- возведение железобетонных заборов, ограждений из профилированного металла и им подобных глухих заборов;

***допускается:***

- осуществление захоронений в установленных границах кладбища в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
- устройство парковок, общественных туалетов и других вспомогательных объектов;
- установка надгробий, скульптур, часовен, малых архитектурных форм с высотными параметрами до 3 м;
- огораживание кладбища с использованием прозрачного деревянного или металлического ограждения с высотными параметрами до 2,0 м.

***Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности церкви Успения, особого режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны***

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности церкви Успения включает тринадцать участков - 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 и 13:

*1) граница участка 1 проходит:*

- 11-54- из точки 11, расположенной на юго-восточной границе исторического кладбища, на юго-восток 114 м по кадастровой границе участков индивидуальной жилой застройки квартала Трахонеево;
- 54-14- на юго-запад 50 м вдоль кадастровой границы участков индивидуальной жилой застройки квартала Трахонеево;
- 14-13- на запад 152 м по кадастровой границе участков индивидуальной жилой застройки квартала Трахонеево и вдоль местного проезда;
- 13-12- на северо-восток 90 м вдоль восточной границы исторического кладбища и участков индивидуальной жилой застройки квартала Трахонеево;
- 12-11- на юго-восток 20 м вдоль южной границы исторического кладбища и участков индивидуальной жилой застройки квартала Трахонеево в исходную точку;



*2) граница участка 2 проходит:*

- 17-16- из точки 17, расположенной на северной границе исторического пруда, на юго-восток 74 м вдоль участков индивидуальной жилой застройки квартала Трахонеево и местного проезда;
- 16-15- на юго-восток 212 м вдоль участков индивидуальной жилой застройки квартала Трахонеево и местного проезда;
- 15-61- на юго-запад 50 м по восточной кадастровой границе участка 41 индивидуальной жилой застройки квартала Трахонеево;
- 61-62- на запад 8,6 м и на юг 13,2 м по восточной кадастровой границе участка 79 индивидуальной жилой застройки квартала Трахонеево;
- 62-63- на юго-запад 44 м по южной кадастровой границе участка 79 индивидуальной жилой застройки квартала Трахонеево и вдоль местного проезда;
- 63-64- на юг 66 м вдоль местного проезда, затем по западной границе участка 199 индивидуальной жилой застройки квартала Трахонеево;
- 64-65- на запад 42 м вдоль местного проезда квартала Трахонеево;
- 65-66- на юг 100 м вдоль местного проезда, затем по восточной кадастровой границе участка 98 индивидуальной жилой застройки квартала Трахонеево;
- 66-67- на северо-запад 160 м вдоль местного проезда, затем по южным кадастровым границам участков 98, 99 и 107 индивидуальной жилой застройки квартала Трахонеево;
- 67-68- на север 20 м вдоль местного проезда, затем по западной кадастровой границе участка 107 индивидуальной жилой застройки квартала Трахонеево;
- 68-69- на запад 51 м по южной кадастровой границе участка 112 индивидуальной жилой застройки квартала Трахонеево;
- 69-70- на северо-запад 30 м по южной кадастровой границе участка 360 индивидуальной жилой застройки квартала Свистуха;
- 70-57- на северо-восток 36 м по западной кадастровой границе участка 360 индивидуальной жилой застройки квартала Свистуха;
- 57-56- на юго-восток 37 м по северной кадастровой границе участка 360 индивидуальной жилой застройки квартала Свистуха, затем по северной кадастровой границе участка 112 индивидуальной жилой застройки квартала Трахонеево;
- 56-55- на северо-восток 87 м по западным кадастровым границам участков 31 и 225 индивидуальных жилых застроек квартала Трахонеево, затем вдоль границы водоохранной зоны исторического пруда;
- 55-17- на северо-восток 190 м по западным кадастровым границам участков 31, 218 и 29 индивидуальных жилых застроек квартала Трахонеево, затем вдоль границы водоохранной зоны исторического пруда и в исходную точку;

*3) граница участка 3 проходит:*

- 18-60- из точки 18, расположенной на северной границе исторического пруда, на восток 18 м вдоль границы водоохранной зоны и северной границы кадастрового участка 62 индивидуальной жилой застройки квартала Свистуха;
- 60-59- на юго-запад 23 м по границе водоохранной зоны исторического пруда, вдоль восточной границы кадастрового участка 62 индивидуальной жилой застройки квартала Свистуха;
- 59-58- на восток 18 м вдоль границы водоохранной зоны и северной границы кадастрового участка 364 индивидуальной жилой застройки квартала Свистуха;
- 58-57- на юг 184 м вдоль границы водоохранной зоны и восточных границ кадастровых участков 364, 30, 29 и 10 индивидуальных жилых застроек квартала Свистуха;

- 57-71- на юго-запад 68 м вдоль местного проезда;
- 71-20- на север 178 м вдоль местной дороги и восточных границ кадастровых участков 65, 72, 69 и 67 индивидуальных жилых застроек квартала Свистуха;
- 20-19- на восток 28 м, пересекая местный проезд, затем вдоль северной границы кадастрового участка 17 индивидуальной жилой застройки квартала Свистуха;
- 19-18- на северо-восток 40 м вдоль западной границы кадастрового участка 62 индивидуальной жилой застройки квартала Свистуха и исторической подъездной дороги, затем в конечную точку;
- 4) граница участка 4 проходит:
- 1-72 - из точки 1, расположенной с севера от исторического пруда на подъездной дороге к церкви Успения, проходящей между кварталами Трахонеево и Свистуха, на северо-восток 104 м вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 50:10:0000000:72;
- 72-73- на северо-запад 11 м вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 50:10:0000000:72;
- 73-74- на север и северо-восток 124 м вдоль границы территории квартала Свистуха и западных кадастровых границ участков 237, 236 и 114 квартала Трахонеево;
- 74-75- на северо-восток 20 м и на юго-восток 50 м вдоль местного проезда и западной, северной границы кадастровых участков 154 и 126 СНТ "Юбилейное";
- 75-25- на северо-восток 14 м и на восток 34 м вдоль местного проезда и западной, северной границы кадастровых участков 67 и 106 СНТ "Юбилейное";
- 25-24- на юг и юго-запад 156 м вдоль границы водоохранной зоны реки Клязьмы;
- 24-23- на северо-запад 18 м, затем на юго-запад 20 м и на северо-запад 38 м вдоль южной кадастровой границы участка 81 индивидуальной жилой застройки СНТ «Юбилейное», затем вдоль восточной и южной кадастровых границ участка 22 квартала Трахонеево;
- 23-9 - на юг 30 м вдоль восточной кадастровой границы участка 220 индивидуальной жилой застройки квартала Трахонеево;
- 9-8 - на северо-запад 46 м вдоль южной кадастровой границы участка 220 индивидуальной жилой застройки квартала Трахонеево;
- 8-7 - на юго-запад 21 м вдоль восточной кадастровой границы участка 222 индивидуальной жилой застройки квартала Трахонеево;
- 7-6 - на юго-восток 17,5 м вдоль границы участков индивидуальной жилой застройки квартала Трахонеево;
- 6-5 - на юго-восток 21 м вдоль границы участков индивидуальной жилой застройки квартала Трахонеево;
- 5-В - на юго-запад 12 м вдоль границы исторического кладбища;
- В-4 - на юго-запад 28 м по северной границе территории церкви Успения;
- 4-3 - на северо-запад 15 м вдоль границы участков индивидуальной жилой застройки квартала Трахонеево;
- 3-2 - на юго-запад 53 м вдоль местного проезда и границы участка индивидуальной жилой застройки квартала Трахонеево;
- 2-1 - на северо-запад 58 м вдоль границы исторической подъездной дороги и границы участка индивидуальной жилой застройки квартала Трахонеево, затем в исходную точку;

*5) граница участка 5 проходит:*

- 27-26- из точки 27, расположенной на пересечении кадастровых границ СНТ "Юбилейное", квартала Свистуха и земельного участка с кадастровым номером 50:10:0000000:72, на северо-восток, затем на юго-восток 420 м вдоль границы водоохранной зоны реки Клязьмы, огибает с западной и северной стороны территорию СНТ "Юбилейное";
- 26-25- на юго-восток 358 м вдоль границы водоохранной зоны реки Клязьмы, огибает с восточной стороны территорию СНТ "Юбилейное";
- 25-75- на юго-запад 34 м и юг 14 м вдоль местного проезда и северной, западной границы кадастровых участков 106 и 67 СНТ "Юбилейное";
- 75-74- на запад 50 м и юго-запад 20 м вдоль местного проезда и северной, западной границы кадастровых участков 126 и 154 СНТ "Юбилейное";
- 74-27- на северо-запад 286 м вдоль северной кадастровой границы квартала Свистуха и юго-западной кадастровой границы СНТ "Юбилейное", затем в исходную точку;

*6) граница участка 6 проходит:*

- 81-77- из точки 81, расположенной на восточном углу кадастровой границы ЖК "Город Набережных" и автомагистрали М11, на юг-восток 270 м вдоль границы дорожного полотна автомагистрали М11;
- 77-78- на юго-запад 350 м вдоль местного проезда квартала Свистуха;
- 78-79- на север 140 м вдоль местного проезда на территории квартала Свистуха, вдоль кромки лесного массива;
- 79-80- на восток 162 м вдоль южной кадастровой границы ЖК "Город Набережных";
- 80-81- на северо-восток 132 м вдоль восточной кадастровой границы ЖК "Город Набережных", затем в исходную точку;

*7) граница участка 7 проходит:*

- 53-82- из точки 53, расположенной на западной границе кадастрового участка 126 индивидуальной жилой застройки квартала Трахонеево и примыкающей к водоохранной зоне реки Клязьмы, на юг 36 м вдоль западной границы кадастрового участка 126 индивидуальной жилой застройки квартала Трахонеево;
- 82-14- за запад 118 м и северо-запад 90 м вдоль местного проезда квартала Трахонеево;
- 14-54- на северо-восток 50 м вдоль границы участков индивидуальной жилой застройки квартала Трахонеево;
- 54-53- на юго-восток 120 м огибает водоохранную зону реки Клязьмы, по кадастровым границам квартала Трахонеево, затем в исходную точку;

*8) граница участка 8 проходит:*

- 82-83- из точки 82, расположенной на южной границе кадастрового участка 126 индивидуальной жилой застройки квартала Трахонеево, на юго-запад 376 м вдоль местного проезда квартала Трахонеево, затем вдоль восточных границ кадастровых участков 144 и 219 квартала Трахонеево;
- 83-84- на северо-запад 460 м вдоль автомагистрали М11;
- 84-67- на северо-восток 128 м вдоль восточной границы кадастровых участков 334, 359, 62 и 33 квартала Трахонеево;
- 67-66- на юго-восток 130 м вдоль местного проезда по южным границам кадастровых участков 107, 99 и 98 квартала Трахонеево;
- 66-65- на северо-восток 100 м вдоль восточной кадастровой границы участка 98 квартала Трахонеево, затем вдоль местного проезда;
- 65-64- на юго-восток 44 м вдоль местного проезда квартала Трахонеево;
- 64-63- на северо-восток 66 м вдоль местного проезда квартала Трахонеево;

- 63-62- на северо-восток 44 м по южной кадастровой границе участка 79 индивидуальной жилой застройки квартала Трахонеево и вдоль местного проезда;
- 62-61- на север 13,2 м и восток 8,6 м по восточной кадастровой границе участка 79 индивидуальной жилой застройки квартала Трахонеево;
- 61-15- на северо-восток 50 м по восточной кадастровой границе участка 41 индивидуальной жилой застройки квартала Трахонеево;
- 15-14- на северо-восток 4 м пересекает местный проезд;
- 14-82- на юго-восток 90 м и восток 118 м вдоль местного проезда квартала Трахонеево, затем в исходную точку;
- 9) граница участка 9 проходит:*
- 76-20- из точки 76, расположенной на пересечении дорожного полотна автомагистрали М11 и исторической подъездной дороги, на восток 196 м вдоль исторической подъездной дороги и кадастровой границы квартала Свистуха;
- 20-71- на юг 178 м вдоль местной дороги и восточных границ кадастровых участков 65, 72, 69 и 67 индивидуальных жилых застроек квартала Свистуха;
- 71-57- на юго-восток 68 м вдоль местного проезда;
- 57-70- на юго-запад 36 м по западной кадастровой границе участка 360 индивидуальной жилой застройки квартала Свистуха;
- 70-69- на юго-восток 30 м по южной кадастровой границе участка 360 индивидуальной жилой застройки квартала Свистуха;
- 69-68- на восток 51 м по северной кадастровой границе участка 33 индивидуальной жилой застройки квартала Трахонеево;
- 68-67- на юг 20 м по западной кадастровой границе участка 107 индивидуальной жилой застройки квартала Трахонеево, затем пересекает местный проезд;
- 67-84- на юг 128 м вдоль местного проезда квартала Трахонеево;
- 84-76- на северо-запад 548 м вдоль границы дорожного полотна автомагистрали М11, с запада огибает квартал Свистуха, затем в исходную точку;
- 10) граница участка 10 проходит:*
- 41-40- из точки 41, расположенной на границе примыкания земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0020701:281 и 50:10:0000000:72, находящихся в границах водоохранной зоны, на юг и запад 174 м по границам земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020701:281;
- 40-39- на юго-запад 60 м по западной границе земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020701:281;
- 39-38- на юго-восток на 73 м в сторону береговой линии реки Клязьмы;
- 38-37- на юго-запад на 78 м параллельно руслу реки Клязьмы;
- 37-36- на северо-запад на 40 м к северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020701:281;
- 36-35- на юго-запад 74 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020701:281;
- 35-34- на северо-запад 214 м вдоль местного проезда (исторической главной дороги), по границе водоохранной зоны реки Клязьмы;
- 34-85- на север 446 м вдоль автомагистрали М11 и кадастровых границ участков квартала Клязьма;
- 85-43- на восток 368 м вдоль местного проезда по кадастровым границам участков кварталов Клязьма и Яковлево;

43-42- на юго-восток 20 м и юг 28 м, пересекая местный проезд, затем по восточной кадастровой границе участка квартала Яковлево 278;

42-41- на юго-запад 176 м по кадастровым границам участков СНТ "Юбилейное", вдоль местного проезда, затем в исходную точку;

*11) граница участка 11 проходит:*

87-88- из точки 87, расположенной на северной границе кадастрового участка 285 квартала Яковлево, на север 70 м вдоль восточных кадастровых границ участков 285 и 286 квартала Яковлево;

88-89- на восток 12 м и северо-восток 76 м по восточной кадастровой границе участка 40 квартала Яковлево, затем по местной дороге;

89-90- на юго-восток 378 м вдоль восточной кадастровой границы квартала Яковлево;

90-45- на юго-восток 150 м вдоль местного проезда, по юго-восточным кадастровым границам участков 411 и 177 квартала Яковлево;

45-44- на северо-запад 130 м вдоль местного проезда, по границам рекреационной зоны квартала Яковлево;

44-43- на юго-запад 50 м по границе рекреационной зоны квартала Яковлево;

43-85- на запад 368 м вдоль местного проезда по кадастровым границам участков кварталов Яковлево и Клязьма;

85-86- на север 146 м вдоль автомагистрали М11, по границам квартала Клязьма;

86-87- на юго-восток 248 м вдоль местного проезда квартала Клязьма, затем в исходную точку;

*12) граница участка 12 проходит:*

51-50- из точки 51, расположенной на стыке границ водоохранной зоны реки Клязьмы, квартала Яковлево и СНТ "Клязьма", на запад 62 м вдоль границы водоохранной зоны реки Клязьмы, по кадастровой границе квартала Яковлево;

50-49- на север 124 м вдоль границы водоохранной зоны реки Клязьмы, по границе квартала Яковлево;

49-48- на северо-запад 268 м вдоль границы водоохранной зоны реки Клязьмы, по кадастровой границе квартала Яковлево;

48-47- на северо-восток 16 м и северо-запад 26 м вдоль границы водоохранной зоны реки Клязьмы, по границе квартала Яковлево;

47-46- на северо-восток 100 м по границе рекреационной зоны, вдоль местного проезда квартала Яковлево;

46-45- на северо-запад 184 м по границе рекреационной зоны, вдоль местного проезда квартала Яковлево;

45-90- на северо-запад 150 м вдоль местного проезда квартала Яковлево;

90-91- на юго-восток 420 м вдоль восточной границы квартала Яковлево;

91-92- на юго-запад 120 м вдоль юго-восточных кадастровых границ участков 258 и 310 квартала Яковлево;

92-93- на юго-восток 128 м вдоль местного проезда по юго-западным кадастровым границам участков 271 и 82 квартала Яковлево;

93-94- на юго-запад 230 м по западной границе СНТ "Клязьма";

94-51- на юг 64 м по западной границе СНТ "Клязьма", затем в исходную точку;

*13) граница участка 13 проходит:*

1-22 - из точки 1, расположенной с севера от исторического пруда на подъездной дороге к церкви Успения, проходящей между кварталами Трахонеево и Свистуха, на запад 40

- м вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 50:10:0000000:72;
- 22-21- на юго-запад 114 м вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 50:10:0000000:72;
- 21-20- на юг 7,4 м, пересекая историческую подъездную дорогу;
- 20-76- на запад 196 м вдоль исторической подъездной дороги и кадастровой границы квартала Свистуха;
- 76-33- на северо-запад 150 м вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 50:10:0000000:72 и границы дорожного полотна автомагистрали М11;
- 33-32- на северо-восток 32 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:10:0000000:72, вдоль водоохранной зоны реки Клязьмы;
- 32-31- на восток 64 м вдоль кромки реки Клязьмы;
- 31-30- на юго-восток 26 м вдоль водоохранной зоны реки Клязьмы;
- 30-29- на северо-восток 30 м по северной границе земельного участка с кадастровым номером 50:10:0000000:72;
- 29-28- на юго-восток 8 м по северной границе земельного участка с кадастровым номером 50:10:0000000:72;
- 28-27- на северо-восток 260 м вдоль водоохранной зоны реки Клязьмы;
- 27-74- на юго-восток 286 м вдоль северной кадастровой границы квартала Свистуха и юго-западной кадастровой границы СНТ "Юбилейное";
- 74-73- на юго-запад 124 м вдоль границы территории квартала Свистуха и западных кадастровых границ участков 237, 236 и 114 квартала Трахонеево;
- 73-72- на юго-восток 11 м вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 50:10:0000000:72;
- 72-1 - на юго-запад 104 м вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 50:10:0000000:72, затем в исходную точку.

2. Особый режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности церкви Успения:

**1) запрещается:**

- строительство зданий и сооружений коммунально-складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный и водный бассейны, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;
- строительство объектов с активным силуэтным завершением (в виде башен, шпилей), диссонансным объемно-пространственным и цветовым решением, декором фасадов;
- хозяйственная деятельность, вызывающая загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);
- установка стационарных рекламных щитов вдоль дорог и местных проездов, размещение рекламных конструкций на оградах, на фасадах и крышах зданий, расположенных в зонах видовых раскрытий на церковь Успения;
- устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию церкви Успения;
- прокладка надземных инженерных коммуникаций (за исключением наружного освещения), размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, рекламных стел и пилонов;

**2) разрешается:**

- хозяйственная деятельность без ущерба для сохранности церкви Успения, без искажения ценных панорам, включающих ее территорию;
- ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений;
- строительство новых объектов жилого и общественного назначения (объектов образования, социального и культурно-бытового обслуживания населения);
- размещение объектов инженерной инфраструктуры;
- устройство, ремонт и реконструкция дорожного покрытия дорог, местных проездов, пешеходных дорожек, размещение автостоянок вдоль дорог и местных проездов;
- на участке 6 возможен перевод вида разрешенного использования в земли историко-культурного назначения в случае постановки усадьбы К.В. Осипова на государственную охрану;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории, размещение малых архитектурных форм, озеленение территории;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, реконструкция воздушных линий связи и линий электропередачи.

*3. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности церкви Успения:*

**1) для участков 1, 2, 3, 4, 5, 6 подзоны Р-1:**

- типология застройки - малоэтажные индивидуальные, здания общественного назначения (объекты культурно-бытового обслуживания населения, объекты образования), объекты отдыха (спортивные площадки и объекты рекреационной инфраструктуры);
- сохранение исторически сложившихся линий застройки;
- предельные размеры земельных участков - от 0,06 до 0,3 га;
- расстояние между фронтальной границей земельного участка со стороны улицы и основным строением (жилым домом) - по исторически сложившейся линии застройки;
- допускается размещение хозяйственных строений и гаражей в границах земельных участков;
- допускается блокировка хозяйственных строений на смежных участках по согласованию между их владельцами или пользователями, а также примыкание хозяйственных строений к жилому дому;
- допускается размещение объектов обслуживания населения с соблюдением единой линии застройки;
- объемно-пространственная композиция и архитектурное решение жилых домов: прямоугольные объемы, расположенные уличным фасадом по линии застройки;
- кровли скатные или вальмовые, без переломов, с уклоном 30°-45°;
- допускается обустройство жилого подкровельного пространства, в том числе с подъемом конька кровли до предельных разрешенных отметок;
- применение строительного материала: дерево, кирпич, бетон с наружной отделкой; обшивка тесом, деревом, современным материалом, имитирующим брус, штукатурка, покраска;
- использование металлических, деревянных, керамических или композитных материалов для кровельных покрытий;
- применение цветовых решений в отделке фасадов: натуральные цвета дерева или кирпича, допускается покраска пастельных оттенков цветовой гаммы с возможным выделением цветом архитектурных деталей;
- устройство ограждений участков по единой линии застройки;

- применение сплошных деревянных, прозрачных деревянных или металлических заборов (штaketниковых, решетчатых, сетчатых, кованых, сварных, литых) высотой до 1,8 м или зеленых изгородей;
- на приусадебном участке перед жилым домом со стороны улицы (территория палисадника) допускается цветочное и кустарниковое озеленение, благоустройство, размещение хозяйственных строений, крытых навесами парковочных мест (не более чем на 2 машино-места);
- на приусадебном участке допускается ведение личного подсобного хозяйства с правом разбивки огородов, высадки плодовых деревьев и кустарников, размещения парников и теплиц, содержания домашнего скота и птицы;
- степень озелененности участков не менее 60%;

*на участках 1, 2, 4, 5:*

- высота от уровня земли до конька кровли - 10 м, протяженность уличного фасада - до 12 м, протяженность боковых фасадов - до 12 м;
- предельно допустимая высота для хозяйственных строений: от уровня земли до верха плоской кровли - 4 м, до конька скатной кровли - 6 м;
- предельно допустимая высота и протяженность фасадов для зданий общественного назначения: высота от уровня земли до верха кровли, включая все конструктивные элементы, - 10 м, протяженность уличного фасада - до 15 м;
- на участках 3, 6:
- высота от уровня земли до конька кровли - 12 м, протяженность уличного фасада - до 20 м, протяженность боковых фасадов - до 20 м;
- предельно допустимая высота для хозяйственных строений: от уровня земли до верха плоской кровли - 4 м, до конька скатной кровли - 6 м;
- предельно допустимая высота и протяженность фасадов для зданий общественного назначения: высота от уровня земли до верха кровли, включая все конструктивные элементы, - 10 м, протяженность уличного фасада - до 15 м;

## **2) для участков 7, 8, 9, 10, 11, 12 подзоны Р-2:**

- типология застройки - малоэтажные индивидуальные жилые дома, малоэтажные блокированные жилые дома, малоэтажные и среднеэтажные многоквартирные жилые дома, здания общественного назначения (объекты культурно-бытового обслуживания населения, объекты образования), объекты отдыха (спорта, рекреационной инфраструктуры);
- объемно-пространственная композиция и архитектурное решение жилых домов: прямоугольные объемы, расположенные уличным фасадом по линии застройки;
- применение строительного материала: дерево, кирпич, бетон с наружной отделкой (обшивка деревом, современным материалом, имитирующим брус, штукатурка, покраска);
- использование металлических, деревянных, керамических или композитных материалов для кровельных покрытий;
- применение цветовых решений в отделке фасадов: натуральные цвета дерева или кирпича, допускается покраска пастельных оттенков цветовой гаммы с возможным выделением цветом архитектурных деталей;
- степень озелененности участков не менее 60%;

*на участках 7, 8:*

- малоэтажные жилые дома - высота от уровня земли до конька кровли - 12 м, протяженность уличного фасада - до 20 м, протяженность боковых фасадов - до 20 м;
- среднеэтажные жилые дома - высота от уровня земли до конька кровли - 18 м, протяженность уличного фасада - до 50 м, протяженность боковых фасадов - до 12 м;
- проектирование домов с учетом понижения этажности в сторону церкви Успения;



на участках 9, 10, 11, 12:

- малоэтажные жилые дома - высота от уровня земли до конька кровли - 12 м, протяженность уличного фасада - до 20 м, протяженность боковых фасадов - до 20 м;
- среднеэтажные жилые дома - высота от уровня земли до конька кровли - 21 м;
- проектирование домов с учетом понижения этажности в сторону церкви Успения;

**3) для участка 13 подзоны Р-3:**

- в соответствии с генеральным планом городского округа Химки вид разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка; в случае изменения вида разрешенного использования на многоэтажную жилую застройку допускается повышение высотной отметки;
- здания общественного назначения (объектов образования, социального и культурно-бытового обслуживания населения), объектов отдыха (спорта, рекреационной инфраструктуры);
- среднеэтажные жилые дома - высотная отметка здания - 28 м;
- многоэтажные жилые дома - высотная отметка здания - 39 м;
- проектирование домов с учетом ступенчатого понижения этажности в сторону церкви Успения;
- объемно-пространственная композиция и архитектурное решение жилых домов: прямоугольные объемы, расположенные уличным фасадом по линии застройки;
- применение цветовых решений в отделке фасадов: натуральные цвета дерева или кирпича, допускается покраска пастельных тонов с возможным выделением цветом архитектурных деталей.

***Описание границы зоны охраняемого природного ландшафта церкви Успения, особого режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны***

1. Зона охраняемого природного ландшафта церкви Успения включает два участка - Л-1 и Л-2:

**1) граница участка Л-1 проходит:**

- 23-24- из точки 23, расположенной на стыке кадастровых границ участков 220 и 22 квартала Трахонеево, на юго-восток 38 м, северо-восток 20 м и юго-восток 18 м вдоль восточной и южной кадастровых границ участка 22 квартала Трахонеево, затем вдоль южной кадастровой границы участка 81 индивидуальной жилой застройки СНТ "Юбилейное";
- 24-25- на северо-восток 156 м и север вдоль границы водоохранной зоны реки Клязьмы;
- 25-26- на северо-запад 358 м вдоль границы водоохранной зоны реки Клязьмы, огибает с восточной стороны территорию СНТ "Юбилейное";
- 26-27- на северо-запад и юго-запад 420 м вдоль границы водоохранной зоны реки Клязьмы, огибает с западной и северной стороны территорию СНТ "Юбилейное";
- 27-28- на юго-запад 260 м вдоль водоохранной зоны реки Клязьмы;
- 28-29- на северо-запад 8 м по северной границе земельного участка с кадастровым номером 50:10:0000000:72;
- 29-30- на юго-запад 30 м по северной границе земельного участка с кадастровым номером 50:10:0000000:72;
- 30-31- на северо-запад вдоль водоохранной зоны реки Клязьмы;
- 31-32- на запад 26 м вдоль кромки реки Клязьмы;
- 32-33- на юго-запад 32 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:10:0000000:72, вдоль водоохранной зоны реки Клязьмы;
- 33-34- на северо-запад 302 м вдоль автомагистрали М11, пересекает реку Клязьму;

- 34-35- на юго-восток 214 м вдоль местного проезда (исторической главной дороги), по границе водоохранной зоны реки Клязьмы;
- 35-36- на северо-восток 76 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020701:281;
- 36-37- на юго-восток на 40 м в сторону береговой линии реки Клязьмы;
- 37-38- на северо-восток на 78 м параллельно руслу реки Клязьмы;
- 38-39- на северо-запад на 73 м к северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020701:281;
- 39-40- на северо-восток 60 м по западной границе земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020701:281;
- 40-41- на восток и север 174 м по границам земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020701:281;
- 41-42- на северо-восток 176 м по кадастровым границам участков СНТ "Юбилейное", вдоль местного проезда;
- 42-43- на север 28 м и северо-запад 20 м по восточной кадастровой границе участка квартала Яковлево 278, затем пересекает местный проезд;
- 43-44- на северо-восток 50 м по границе рекреационной зоны квартала Яковлево;
- 44-45- на юго-восток 130 м вдоль местного проезда, по границам рекреационной зоны квартала Яковлево;
- 45-46- на юго-восток 184 м вдоль местного проезда, по границам рекреационной зоны квартала Яковлево;
- 46-47- на юго-запад 100 м по границе рекреационной зоны, вдоль местного проезда квартала Яковлево;
- 47-48- на юго-восток 26 м и юго-запад 16 м вдоль границы водоохранной зоны реки Клязьмы, по границе квартала Яковлево;
- 48-49- на юго-восток 268 м вдоль границы водоохранной зоны реки Клязьмы, по границе квартала Яковлево;
- 49-50- на юг 124 м вдоль границы водоохранной зоны реки Клязьмы, по кадастровой границе квартала Яковлево;
- 50-51- на восток 62 м вдоль границы водоохранной зоны реки Клязьмы, по кадастровой границе квартала Яковлево;
- 51-52- на юго-восток 138 м вдоль кадастровой границы СНТ "Клязьма";
- 52-53- на юг 152 м, пересекает реку Клязьму и ее прибрежную зону и направляется к кадастровой границе квартала Трахонеево;
- 53-54- на северо-запад 120 м, огибает водоохранную зону реки Клязьмы, по кадастровым границам квартала Трахонеево;
- 54-11- на северо-запад 114 м по кадастровой границе участков индивидуальной жилой застройки квартала Трахонеево, затем к исходной точке;

**2) граница участка Л-2 проходит:**

- 18-17- из точки 18, расположенной на северной границе исторического пруда, на северо-восток 50 м и юго-восток 48 м вдоль северной границы исторического пруда и исторической подъездной дороги;
- 17-55- на юго-запад 190 м по западным кадастровым границам участков 31, 218 и 29 индивидуальных жилых застроек квартала Трахонеево, затем вдоль границы водоохранной зоны исторического пруда;
- 55-56- на юго-запад 87 м по западным кадастровым границам участков 31 и 225 индивидуальных жилых застроек квартала Трахонеево, затем вдоль границы водоохранной зоны исторического пруда;

- 56-57- на северо-запад 37 м по северной кадастровой границе участка 112 индивидуальной жилой застройки квартала Трахонеево, затем по северной кадастровой границе участка 360 индивидуальной жилой застройки квартала Свистуха;
- 57-58- на северо-восток 184 м вдоль границы водоохранной зоны и восточных границ кадастровых участков 364, 30, 29 и 10 индивидуальных жилых застроек квартала Свистуха;
- 58-59- на северо-запад 18 м вдоль границы водоохранной зоны и северной границы кадастрового участка 364 индивидуальной жилой застройки квартала Свистуха;
- 59-60- на северо-восток 23 м по границе водоохранной зоны исторического пруда, вдоль восточной границы кадастрового участка 62 индивидуальной жилой застройки квартала Свистуха;
- 60-18- на запад 18 м вдоль границы водоохранной зоны и северной границы кадастрового участка 62 индивидуальной жилой застройки квартала Свистуха в исходную точку.

2. Особый режим использования земель в границе зоны охраняемого природного ландшафта церкви Успения:

**1) запрещается:**

- строительство капитальных зданий и сооружений;
- хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторического природного окружения церкви Успения, вызывающая загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);
- размещение промышленных и коммунально-складских объектов, устройство мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;
- любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранение почв и их плодородие, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;
- сплошная рубка насаждений, порча видового состава бессистемными посадками с использованием порослевого материала малоценных пород, уничтожение ценной почвозащитной и берегозащитной растительности;
- уничтожение ценных насаждений (куртин и старовозрастных солитеров ценных пород, рядовых посадок);
- захламление водотоков и береговых склонов, нарушение береговой линии водных объектов (исторического пруда);
- ограничение свободного доступа граждан к водным объектам и их береговым полосам (бечевникам);
- распашка склонов, засыпка исторических оврагов и водотоков (исторического пруда);
- установка стационарных рекламных щитов вдоль исторических дорог;
- устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора;
- разведение костров, организация пикников, размещение туристических палаточных стоянок вне специально отведенных и оборудованных мест;
- возведение железобетонных заборов, ограждений из профилированного металла и им подобных глухих заборов;
- прокладка надземных инженерных коммуникаций, размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений;

**2) разрешается:**

- проведение работ по ремонту существующих зданий и сооружений без изменения габаритов;
- хозяйственная деятельность, не искажающая облик характерной природной среды (в том числе сельскохозяйственное производство), направленная на сохранение и

восстановление (регенерацию) исторического природного окружения церкви Успения (в том числе проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных работ);

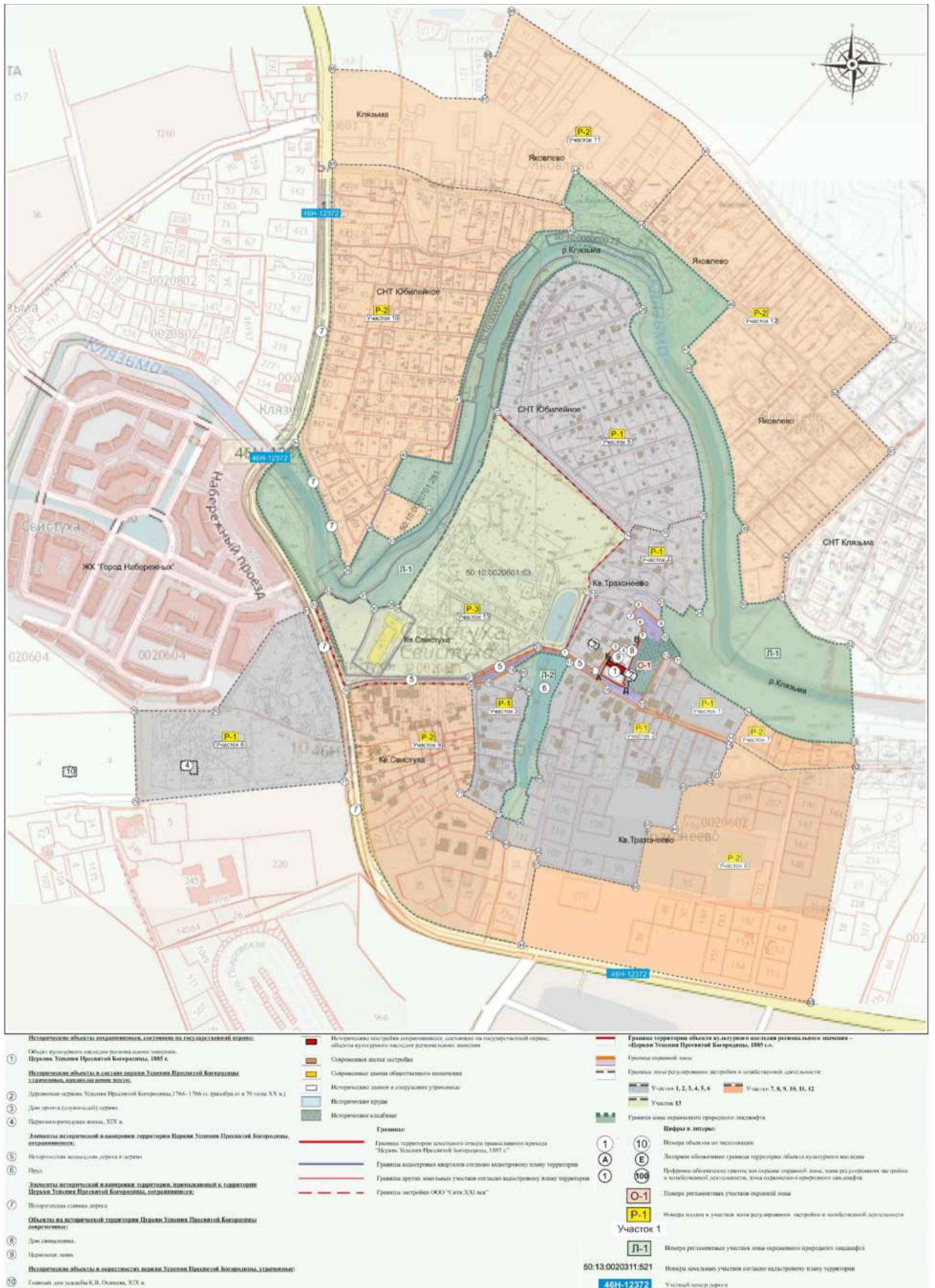
- использование территории под рекреационные цели (зоны отдыха) с приспособлением для современного использования, включая организацию прогулочных пешеходных, велосипедных и конных маршрутов, обустройство площадок рекреационного использования (площадок отдыха, детских игровых площадок), строительство открытых плоскостных спортивных сооружений (спортивных и детских площадок);
- возведение некапитальных объектов благоустройства и обслуживания территории (летних павильонов, навесов для проката велосипедов, разнообразного спортивного инвентаря), размещение малых архитектурных форм (мостиков, беседок, скамеек, урн, фонарей), адаптированных к исторической среде, присущей церкви Успения;
- проведение массовых культурных мероприятий, не требующих возведения капитальных зданий и сооружений;
- проведение работ по расчистке береговых склонов и русла, укреплению склонов и береговой линии реки Клязьмы;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
- проведение реконструктивных рубок и рубок формирования, рубок ухода, санитарных рубок с целью реконструкции озелененной территории, с последующей компенсацией насаждений;
- создание рядовых посадок с использованием традиционных пород деревьев (липа, клен, береза, тополь) вдоль исторических дорог;
- ремонт, реконструкция дорог, местных проездов с учетом сохранения ценных насаждений;
- прокладка, ремонт прогулочных дорожек, подземных инженерных коммуникаций, размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов рекреационного назначения, объектов благоустройства и обслуживания территории с учетом сохранения ценных насаждений.

### *3. Требования к градостроительным регламентам в границе зоны охраняемого природного ландшафта церкви Успения:*

#### **допускается:**

- организация рекреационных зон, прокладка прогулочных пешеходных и велосипедных дорожек с мягким покрытием (мелкий гравий, гранитные высевки), оснащенных современной системой ландшафтного освещения, обустройство площадок рекреационного использования (площадок отдыха, игровых площадок, спортивных полей), размещение некапитальных объектов благоустройства и обслуживания территории, малых архитектурных форм с высотными параметрами до 4 м;
- применение отделочных материалов для некапитальных объектов благоустройства и обслуживания территории нейтральной цветовой гаммы и фактуры;
- применение «кулисных» посадок шириной не менее 10 м, обеспечивающих нейтрализацию влияния современной застройки на прилегающих участках, с высадкой деревьев и кустарников традиционных пород (липа, клен, береза, тополь, дуб, сосна, можжевельник, боярышник, сирень, шиповник);
- установка «прозрачных» ограждений (деревянных, металлических - кованых, литых, сварных) с высотными параметрами до 2 м или устройство зеленых изгородей для отдельных участков территории.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Трахонеево, дом 21а, особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах данных зон



*«Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.» - объект регионального значения (постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 18.06.2014))*

Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 14.08.2017 № 45РВ-381<sup>16</sup> утверждены границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, Ленинский проспект, дом 31».

**Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, Ленинский проспект, дом 31»**

*Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Петровское-Лобаново": - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, Ленинский проспект, дом 31:*

- А-Б - из точки А, расположенной в юго-западном направлении на расстоянии 16 м от восточного угла земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:4302, на юго-восток 37 м;
- Б-В - на юго-запад 89 м;
- В-Г - на северо-запад 14 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:4302;
- Г-Д - на северо-запад 18 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:4302;
- Д-Е - на северо-восток 15 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:4302;
- Е-А - на северо-восток 74 м в исходную точку.

---

<sup>16</sup> Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.08.2017 № 45РВ-381 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, Ленинский проспект, дом 31».

Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Петровское-Лобаново": - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, Ленинский проспект, дом 31



***Запрещается:***

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Церкви, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению и искажению внешнего облика Церкви, ведущая к загрязнению почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков и ведущая к изменению уровня грунтовых вод, нарушению гидрологического режима;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Церкви;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Церкви;
- установка на фасаде, крыше Церкви средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории Церкви, за исключением специального транспорта;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- изменение исторического функционального назначения Церкви, определяющего историко-культурное своеобразие территории.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.» (далее – церковь Петра и Павла) в его исторической среде на сопряженной с ним территории постановлением Правительства Московской области от 22.08.2019 № 541/27<sup>17</sup> установлены зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.» и утверждены требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

***Охранная зона церкви Петра и Павла***

Граница территории охранной зоны церкви Петра и Павла проходит:

- а-б – из точки а, расположенной на расстоянии около 48 м в западном направлении от юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:22, на юго-восток около 12 м вдоль реки Химки;
- б-в – на юго-восток около 14 м вдоль реки Химки;
- в-г – на юго-восток около 25 м вдоль реки Химки;
- г-д – на юго-восток около 43 м вдоль реки Химки;
- д-е – на юго-восток около 80 м в сторону улицы Чкалова в направлении северо-восточного угла здания дома 29 по Ленинскому проспекту;
- е-ж – на юго-запад около 26 м вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:25 в сторону улицы Чкалова до северного угла здания дома 29 по Ленинскому проспекту;

---

<sup>17</sup> Постановление Правительства Московской области от 22.08.2019 № 541/27 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, Ленинский проспект, дом 31, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».



- ж-з – на юго-запад около 13 м вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:25 в сторону улицы Чкалова вдоль северо-западной стены здания дома 29 по Ленинскому проспекту;
- з-и – на юго-восток около 36 м в сторону Ленинского проспекта вдоль юго-западной стены дома 29 по Ленинскому проспекту;
- и-к – на юго-запад около 57 м в направлении улицы Чкалова вдоль северо-западной стены до северо-западного угла дома 23А по Ленинскому проспекту;
- к-л – на северо-запад около 47 м в сторону земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:25;
- л-м – на юго-запад около 54 м вдоль земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:4302 в направлении улицы Чкалова;
- м-н – на юго-запад около 29 м по границе земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0010305:4302 и 50:10:0010305:6 в направлении улицы Чкалова;
- н-о – на юго-запад около 50 м вдоль земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:4302 в направлении улицы Чкалова к северному углу фасада северо-западной стены дома 4 по улице Чкалова;
- о-п – на юго-запад около 28 м вдоль земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:4301 и северо-западной стены дома 4, улица Чкалова;
- п-р – на северо-запад около 46 м вдоль юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:4301 и границы дороги по улице Чкалова в сторону пересечения улицы Чкалова и проспекта Мира;
- р-с – на северо-восток около 120 м пересекая земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010305:4301;
- с-т – на северо-восток около 52 м пересекая земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010305:4302 вдоль восточной трибуны стадиона «Родина»;
- т-у – на северо-восток около 97 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:4302 и территории церкви Петра и Павла;
- у-а – на северо-восток около 72 м в сторону реки Химки, в исходную точку.

***Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны церкви Петра и Павла:***

***Запрещает:***

- строительство новых и реконструкцию (надстройку, расширение) существующих зданий и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной среды церкви Петра и Павла;
- размещение рекламных конструкций, вывесок, стендов, за исключением информационных, связанных с церковью Петра и Павла;
- прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме линий наружного освещения;
- хозяйственную деятельность, ведущую к искажению визуального восприятия церкви Петра и Павла;
- организацию необорудованных мест для сбора мусора;

***Разрешает:***

- восстановление объектов историко-градостроительной среды, с приспособлением для нужд церкви Петра и Павла;
- разборку строений по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности;
- проведение работ по ремонту и реконструкции объектов капитального строительства и сооружений без увеличения габаритов;
- установку светильников для уличного освещения;

- ремонт, реконструкцию и прокладку подземных инженерных коммуникаций с последующим благоустройством территории;
- ремонт и технологическую модернизацию объектов инженерной инфраструктуры, необходимую для функционирования церкви Петра и Павла;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории с применением традиционных малых форм и материалов (дерево, камень, кирпич, кованный и литой металл); сохранение и восстановление элементов природного ландшафта и рельефа местности; ремонт, реконструкцию и организацию местных проездов и пешеходных дорожек.

***Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
церкви Петра и Павла***

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности церкви Петра и Павла включает четыре участка – 2, 3, 4 и 5:

1) граница участка 2 проходит:

- a-b – из точки а, расположенной на расстоянии около 20 м в восточном направлении от восточного угла земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:25, на юго-восток около 54 м вдоль дома 29 по Ленинскому проспекту;
- b-c – на юго-восток около 63 м вдоль юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:33 вдоль дома 27 по Ленинскому проспекту;
- c-d – на юго-запад около 27 м по направлению к дому 25 по Ленинскому проспекту, далее мимо фасада дома 27 по Ленинскому проспекту;
- d-e – на юго-восток около 23 м в сторону Ленинского проспекта вдоль северо-восточной стены фасада дома 25 по Ленинскому проспекту и земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:17;
- e-f – на юго-запад около 229 м по линии застройки Ленинского проспекта до пересечения с улицей Чкалова;
- f-g – на северо-запад около 109 м в сторону пересечения улицы Чкалова и проспекта Мира вдоль линии застройки улицы Чкалова;
- g-h – на северо-запад около 33 м до пересечения улицы Чкалова и проспекта Мира вдоль линии застройки улицы Чкалова;
- h-i – на северо-восток около 28 м вдоль северо-западной стены фасада дома 4 по улице Чкалова и юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:4301;
- i-j – на северо-восток около 50 м вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:4301;
- j-k – на северо-восток около 29 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:4302;
- k-l – на северо-восток около 54 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:4302;
- l-m – на юго-восток около 47 м до угла дома 23А по Ленинскому проспекту вдоль земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:6;
- m-n – на северо-восток около 57 м вдоль фасада дома 23А по Ленинскому проспекту в сторону реки Химки;
- n-o – на северо-запад около 36 м вдоль юго-западного фасада дома 29 по Ленинскому проспекту в сторону церкви Петра и Павла;
- o-p – на северо-восток около 13 м вдоль северо-западного фасада дома 23А по Ленинскому проспекту;
- p-a – на северо-восток около 26 м в исходную точку;

2) граница участка 3 проходит:

- q-r – из точки q, расположенной в северном направлении на расстоянии около 4 м от северного угла земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:5165, на юго-восток около 5 м вдоль земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:5165;
- r-s – на юго-восток около 31 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:5165;
- s-t – на юго-восток около 80 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:4302;
- t-u – на юг около 55 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:4302;
- u-v – на юго-восток около 6 м;
- v-w – на юго-восток около 97 м вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:4302;
- w-x – на юго-запад около 52 м вдоль восточной трибуны стадиона «Родина» и границы земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:4302;
- x-y – на юго-запад около 120 м до улицы Чкалова, вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0010305:4302 и 50:10:0010305:4301;
- y-z – на северо-запад около 88 м по линии застройки улицы Чкалова до пересечения с проспектом Мира, вдоль земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:4301;
- z-a1 – на северо-восток около 212 м вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0010305:4301 и 50:10:0010305:4302;
- a1-b1 – на северо-запад около 20 м, по улице 8 Марта;
- b1-c1 – на северо-восток около 74 м проходит по земельному участку с кадастровым номером 50:10:0010305:5165, по внутриквартальному проезду мимо дома 2 по улице 8 Марта;
- c1-d1 – на северо-восток около 23 м проходит по земельному участку с кадастровым номером 50:10:0010305:5165, по внутриквартальному проезду мимо дома 2А по улице 8 Марта;
- d1-q – на северо-восток около 35 м проходит по земельному участку с кадастровым номером 50:10:0010305:5165, по внутриквартальному проезду вдоль дома 2А по улице 8 Марта, в исходную точку;

3) граница участка 4 проходит:

- e1-f1 – из точки e1, расположенной на расстоянии около 16 м в северо-восточном направлении от северного угла земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:5165, на север около 47 м вдоль земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:7 и пересекая земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010305:5163;
- f1-51 – на восток около 46 м в сторону реки Химки вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:5163;
- 51-g1 – на восток около 10 м в сторону реки Химки вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:5163;
- g1-h1 – на юго-восток около 6 м в сторону Ленинского проспекта;
- h1-i1 – на юго-восток около 8 м;
- i1-j1 – на юго-восток около 27 м вдоль реки Химки;
- j1-k1 – на юго-восток около 29 м вдоль реки Химки по территории земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:22;
- k1-l1 – на юго-восток около 28 м вдоль реки Химки по территории земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:22;

- 11-m1 – на юго-восток около 34 м вдоль реки Химки по территории земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:22;
- m1-n1 – на юго-восток около 28 м вдоль реки Химки по территории земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:22;
- n1-v – на юго-запад около 72 м;
- v-u – на северо-запад около 6 м;
- u-t – на север около 55 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:4302;
- t-s – на север-запад около 80 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:4302;
- s-r – на северо-запад около 31 м вдоль границы участка с кадастровым номером 50:10:0010305:5165;
- r-q – на север около 5 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:5165;
- q-e1 - на северо-восток около 14 м, вдоль земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:5165, в исходную точку;
- 3) граница участка 5 проходит:
- o1-p1 - из точки o1, совпадающей с точкой д границы охранной зоны церкви Петра и Павла, на юго-восток около 2 м вдоль реки Химки по территории земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:21 в сторону Ленинского проспекта;
- p1-q1 - на юго-восток около 10 м вдоль реки Химки;
- q1-r1 - на юго-восток около 20 м вдоль реки Химки;
- r1-s1 - на юго-восток около 28 м вдоль реки Химки;
- s1-t1 - на юго-восток около 30 м вдоль реки Химки;
- t1-33 - на юго-восток около 12 м вдоль реки Химки;
- 33-u1 - на юго-восток около 15 м вдоль реки Химки; u1-v1 - на восток около 23 м вдоль реки Химки; v1-w1 - на восток около 18 м к Ленинскому проспекту;
- w1-x1 - на юго-запад около 10 м вдоль линии застройки Ленинского проспекта в сторону улицы Чкалова;
- x1-y1 - на юго-запад около 47 м вдоль линии застройки Ленинского проспекта до угла владения 27А, вдоль земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:17;
- y1-z1 - на юго-запад около 45 м вдоль линии застройки Ленинского проспекта, вдоль участка с кадастровым номером 50:10:0010305:5;
- z1-e - на юго-запад около 50 м по линии застройки Ленинского проспекта, вдоль дома 25/1 по Ленинскому проспекту, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:16;
- e-d - на северо-запад около 23 м вдоль северо-восточной стены фасада дома 25 по Ленинскому проспекту и земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:16;
- d-c - на северо-восток около 27 м между домом 27 и домом 25/1 по Ленинскому проспекту вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:24;
- c-b - на северо-запад около 63 м вдоль дома 27 по Ленинскому проспекту;
- b-a - на северо-запад около 54 м вблизи дома 29 по Ленинскому проспекту;
- a-o1 - на северо-восток около 80 м в исходную точку.

**Режим использования земель и земельных участков, требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности церкви Петра и Павла:**

Для участка 2 с режимом Р-1 *запрещают*:

- размещение промышленных и коммунально-складских объектов; устройство глухих ограждений;
- организацию необорудованных мест для сбора мусора;

Для участка 2 с режимом Р-1 **разрешают:**

- строительство, капитальный ремонт или реконструкцию объектов капитального строительства, с допустимым изменением их плановых и высотных габаритов в соответствии с требованиями к градостроительному регламенту;
- капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства обслуживания населения;
- освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность церкви Петра и Павла);
- установку светильников наружного освещения;
- прокладку подземных инженерных коммуникаций и размещение объектов инженерной инфраструктуры (газораспределительных подстанций, трансформаторных подстанций и других объектов), необходимых для эксплуатации зданий;
- благоустройство и озеленение внутриквартальной территории; строительство, ремонт и реконструкцию внутриквартальных проездов квартала, размещение стоянок для хранения автомобилей;

Для участка 3 с режимом Р-2 **запрещают:**

- изменение функционального назначения участка;
- изменение характера визуального восприятия церкви Петра и Павла; устройство перекрытия над спортивной ареной стадиона; устройство сплошного ограждения по периметру участка; организацию необорудованных мест для сбора мусора;

Для участка 3 с режимом Р-2 **разрешают:**

- ремонт и реконструкцию существующих спортивных объектов; установку мачт и светильников наружного освещения;
- строительство спортивных объектов с необходимой инфраструктурой в параметрах, определенных требованиями к градостроительному регламенту;
- освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность церкви Петра и Павла);
- прокладку подземных инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторных подстанций и других объектов), необходимых для эксплуатации зданий;
- благоустройство и озеленение территории;
- ремонт, реконструкцию и прокладку новых проездов и подъездов, устройство открытых стоянок автомобилей, связанных с функционированием спортивного комплекса «Родина»;

Для участков 4 и 5 с режимом Р-3 **запрещают:**

- размещение промышленных, коммунально-складских, транспортных объектов; организацию необорудованных мест для сбора мусора;

Для участков 4 и 5 с режимом Р-3 **разрешают:**

- строительство объектов капитального строительства жилого назначения и объектов обслуживания населения;
- освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, проектной

документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность церкви Петра и Павла);

- установку светильников наружного освещения;
- прокладку подземных инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторных подстанций и других объектов), необходимых для эксплуатации зданий и сооружений;
- благоустройство и озеленение территории;
- ремонт, реконструкцию и прокладку новых проездов и подъездов, устройство открытых стоянок автомобилей, связанных с функционированием застройки.

#### ***Зона охраняемого природного ландшафта церкви Петра и Павла***

Граница зоны охраняемого природного ландшафта церкви Петра и Павла проходит:

- 1- 2 - из точки 1, расположенной на расстоянии около 34 м в западном направлении от северо-западного угла кадастрового квартала с номером 50:10:0010308, на восток около 49 м, пересекая реку Химку в сторону улицы Опанасенко;
- 2- 3 - на юго-восток около 111 м в сторону Ленинского проспекта, вдоль реки Химки и границ земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0010308:26 и 50:10:0010308:27;
- 3- 4 - на юго-восток около 73 м в сторону Ленинского проспекта, вдоль реки Химки и границы земельного участка с кадастровым номером 50:10:0000000:15889;
- 4- 5 - на юго-восток около 97 м в сторону Ленинского проспекта, вдоль реки Химки и границы земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010308:632;
- 5- 6 - на юго-восток около 57 м в сторону Ленинского проспекта, вдоль реки Химки и границы земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010308:632;
- 6- 7 - на юго-восток около 29 м в сторону Ленинского проспекта, вдоль реки Химки и границы земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010308:632;
- 7- 8 - на юго-восток около 47 м в сторону Ленинского проспекта, вдоль реки Химки и границы земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010308:632;
- 8- 9 - на юго-восток около 17 м в сторону Ленинского проспекта, вдоль реки Химки;
- 9- 10 - на юго-восток около 19 м в сторону Ленинского проспекта, вдоль реки Химки, по земельному участку с кадастровым номером 50:10:0010308:52;
- 10- 11 - на юго-восток около 23 м в сторону Ленинского проспекта, вдоль реки Химки, по земельному участку с кадастровым номером 50:10:0010308:52;
- 11- 12 - на юго-восток около 19 м в сторону Ленинского проспекта, вдоль реки Химки, по земельному участку с кадастровым номером 50:10:0010308:52;
- 12- 13 - на юго-восток около 27 м в сторону Ленинского проспекта, вдоль реки Химки, по земельному участку с кадастровым номером 50:10:0010308:52;
- 13- 14 - на юго-восток около 24 м в сторону Ленинского проспекта, вдоль реки Химки, по земельному участку с кадастровым номером 50:10:0010308:1334;
- 14- 15 - на юго-восток около 15 м в сторону Ленинского проспекта, вдоль реки Химки, по земельному участку с кадастровым номером 50:10:0010308:1334;
- 15- 16 - на юго-восток около 36 м в сторону Ленинского проспекта, вдоль реки Химки, по земельному участку с кадастровым номером 50:10:0010308:1334;
- 16- 17 - на юго-восток около 43 м в сторону Ленинского проспекта, вдоль реки Химки, пересекая границу земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010308:1334;
- 17- 18 - на восток около 19 м вдоль реки Химки, пересекая Ленинский проспект;
- 18- 19 - на юго-восток около 25 м вдоль реки Химки, по земельному участку с кадастровым номером 50:10:0010313:24;
- 19- 20 - на восток около 10 м вдоль реки Химки, по земельному участку с кадастровым номером 50:10:0010313:24;
- 20- 21 - на восток около 4 м вдоль реки Химки, по земельному участку с кадастровым номером 50:10:0010313:24;
- 21- 22 - на юго-восток около 18 м вдоль реки Химки, по земельному участку с кадастровым

- номером 50:10:0010313:24;
- 22- 23 - на юго-восток около 7 м вдоль реки Химки, по земельному участку с кадастровым номером 50:10:0010313:24;
- 23- 24 - на восток около 34 м вдоль реки Химки;
- 24- 25 - на юг около 4 м;
- 25- 26 - на юг около 12 м вдоль реки Химки;
- 26- 27 - на юго-запад около 30 м в сторону реки Химки;
- 27- 28 - на юго-запад около 75 м пересекая реку Химку до границы земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010313:9;
- 28- 29 - на северо-запад около 68 м вдоль реки Химки по земельному участку с кадастровым номером 50:10:0010313:9;
- 29- 30 - на юго-запад около 42 м, пересекая Ленинский проспект;
- 30- 31 - на запад около 18 м от Ленинского проспекта к земельному участку с кадастровым номером 50:10:0010305:21;
- 31- 32 - на запад около 23 м вдоль реки Химки и южной границы земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:21;
- 32- 33 - на северо-запад около 15 м вдоль реки Химки, по территории земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:21;
- 33- 34 - на северо-запад около 12 м вдоль реки Химки, по территории земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:21;
- 34- 35 - на северо-запад около 30 м вдоль реки Химки, по территории земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:21;
- 35- 36 - на северо-запад около 28 м вдоль реки Химки, по территории земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:21;
- 36- 37 - на северо-запад около 20 м вдоль реки Химки, по территории земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:21;
- 37- 38 - на северо-запад около 10 м вдоль реки Химки, по территории земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:21;
- 38- 39 - на северо-запад около 2 м вдоль реки Химки, по территории земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:21;
- 39- 40 - на северо-запад около 43 м вдоль реки Химки по территории земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:21 вдоль его юго-западной границы;
- 40- 41 - на северо-запад около 25 м вдоль реки Химки по территории земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:21 вдоль его юго-западной границы;
- 41- 42 - на северо-запад около 14 м вдоль реки Химки по территории земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:22 вдоль его юго-западной границы;
- 42- 43 - на северо-запад около 12 м вдоль реки Химки по территории земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:22 вдоль его юго-западной границы;
- 43- 44 - на северо-запад около 28 м вдоль реки Химки по территории земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:22;
- 44- 45 - на северо-запад около 34 м вдоль реки Химки по территории земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:22;
- 45- 46 - на северо-запад около 28 м вдоль реки Химки по территории земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:22;
- 46- 47 - на север около 29 м вдоль реки Химки по территории земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:22;
- 47- 48 - на север около 27 м вдоль реки Химки;
- 48- 49 - на северо-запад 8 м;
- 49- 50 - на северо-запад 6 м в сторону улицы Мичурина;
- 50- 51 - на северо-запад 10 м вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:5163 в сторону улицы Мичурина;
- 51- 52 - на север около 83 м вдоль дома 4 по улице Мичурина;

- 52- 53 - на север около 41 м вдоль дома 4 по улице Мичурина;
- 53- 54 - на север около 105 м вдоль домов 6 и 8 по улице Мичурина;
- 54- 55 - на север около 76 м вдоль домов 8 и 10 по улице Мичурина;
- 55- 56 - на северо-запад около 30 м по улице Мичурина;
- 56- 1 - на северо-запад около 45 м по улице Мичурина в исходную точку.

**Режим использования земель и земельных участков в границах зоны охраняемого природного ландшафта церкви Петра и Павла:**

***Запрещает:***

- капитальное строительство (за исключением строительства подземных инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры (очистных сооружений) с последующей рекультивацией территории;
- загрязнение почв и подземных вод, нарушение почвенного покрова; изменение и повреждение рельефа местности; организацию свалок мусора; разведение костров;

***предусматривает:***

- сохранение элементов природного ландшафта реки Химки;

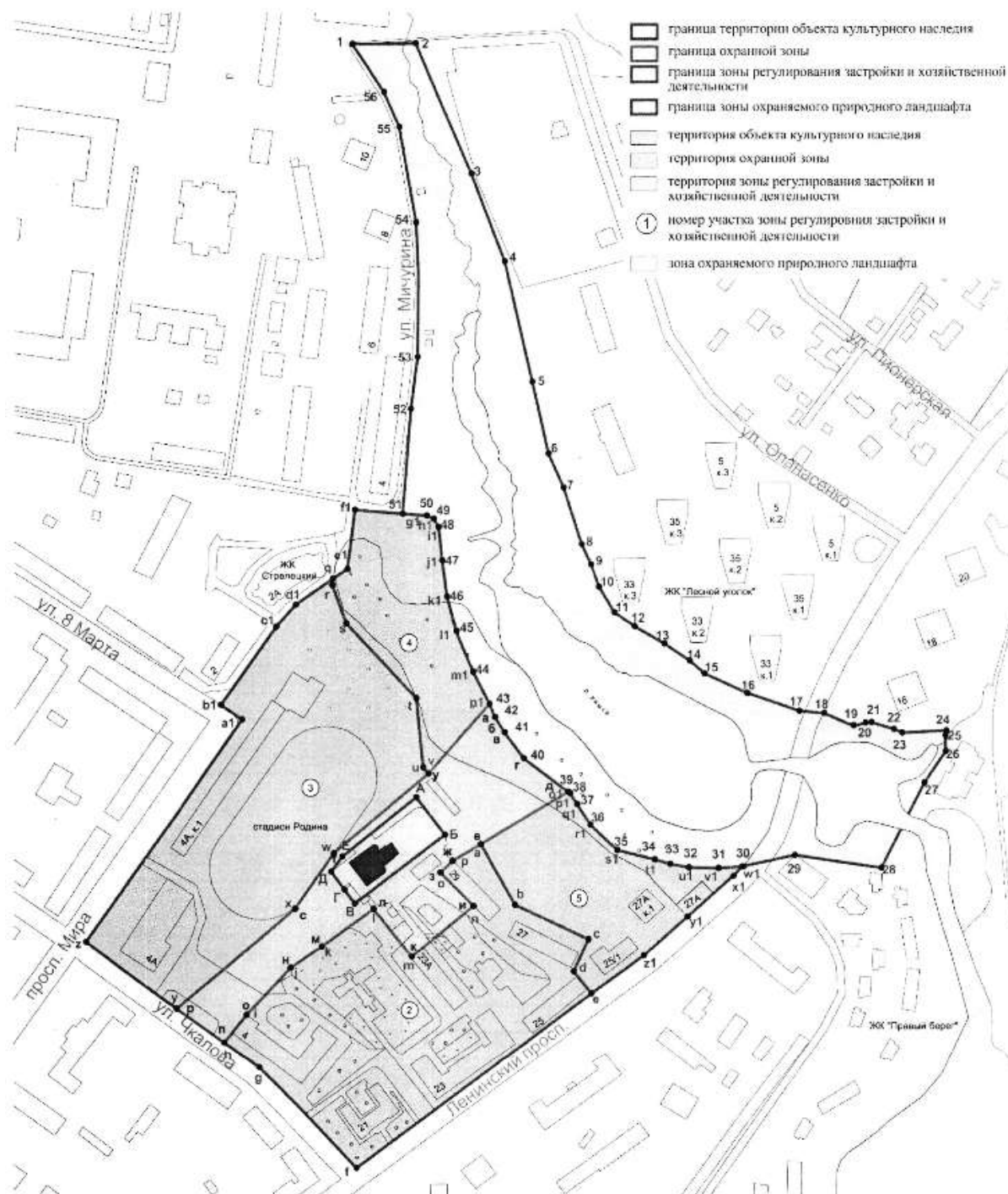
***разрешает:***

- благоустройство и озеленение прибрежной полосы и водоохраной зоны реки Химки, расчистку ее русла;
- очистку берегов от загущенности и отпада древесно-кустарниковой растительности;
- поддержание в рабочем состоянии существующих гидротехнических сооружений и их реконструкцию;
- при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений должны проводиться мероприятия по охране водных объектов, а также водных биологических ресурсов;
- проведение всех видов работ с соблюдением требований к сохранению элементов природного ландшафта;
- организацию рекреационных зон, прокладку прогулочных пешеходных и велосипедных дорожек, устройство песчаных дорожек для верховых прогулок, оснащённых современной системой ландшафтного освещения, обустройство площадок рекреационного использования, спортивных игровых площадок и полей, размещение объектов благоустройства и обслуживания территории, малых архитектурных форм, устройство набережных;
- прокладку подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией территории.



Графическое описание  
местоположения границ  
зон охраны  
церкви Петра и Павла

Приложение 1  
к зонам охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба «Петровское-  
Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла,  
1829 г.», расположенного по адресу: Московская  
область, городской округ Химки, город Химки,  
Ленинский проспект, дом 31



**Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, Ленинский проспект, дом 31 (далее - церковь Петра и Павла)**

***Требования к градостроительному регламенту в границах территории охранной зоны церкви Петра и Павла***

- отделка зданий и сооружений, в том числе кровли, материалами с цветовой гаммой нейтрального характера (неярких пастельных оттенков), взаимосвязанной с цветовым решением церкви Петра и Павла;
- отделка фасадов зданий - дерево или оштукатуренная поверхность; запрещается - применение для наружной отделки зданий и сооружений строительных материалов, не характерных для исторической среды, в том числе - черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика;
- кровли двухскатные или вальмовые без переломов, с уклоном 20-40°; высотные параметры малых форм - до 3,0 м;
- высотные параметры восстанавливаемых объектов историкоградостроительной среды по историко-архивным материалам или историческим аналогам, но не более 9 м до конька кровли;
- основной вид разрешенного использования - общественное использование объектов капитального строительства (религиозное использование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов), охрана природных территорий (сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне), историко-культурная деятельность.

***Требования к градостроительному регламенту в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности церкви Петра и Павла***

для участка 2 с режимом Р-1:

- высотные параметры зданий и сооружений - от 35,0 м до 19,0 м с понижением от Ленинского проспекта в сторону церкви Петра и Павла;
- при реконструкции квартала сохранение подъезда к церкви Петра и Павла со стороны Ленинского проспекта между домами 23 и 25 по Ленинскому проспекту;
- отделка зданий и сооружений, в том числе кровли, материалами с цветовой гаммой нейтрального характера (неярких пастельных оттенков);
- основной вид разрешенного использования - многоэтажная многоквартирная и среднеэтажная жилая застройка, общественное использование объектов капитального строительства;

для участка 3 с режимом Р-2:

- высотные параметры - до 20 м;
- сохранение старовозрастных деревьев на участках спортивного комплекса «Родина», прилегающих к границе охранной зоны, устройство кулисы из зеленых насаждений (деревья, высокорослый кустарник) вдоль ограждения стадиона с юговосточной стороны;
- основной вид разрешенного использования - отдых (рекреация) - спорт;

для участка 4 с режимом Р-3:

- высотные параметры до 47,0 м с уменьшением параметров в сторону церкви Петра и Павла до 35,0 м;
- отделка зданий и сооружений, материалами с цветовой гаммой нейтрального характера (неярких пастельных оттенков - серого, бежевого, голубого, охристого

- цветов);
  - развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых насаждений, благоустройство территории;
  - основной вид разрешенного использования - многоэтажная многоквартирная и среднеэтажная жилая застройка, общественное использование объектов капитального строительства;
- для участка 5 с режимом Р-3:
- высотные параметры до 47,0 м с уменьшением параметров в сторону церкви Петра и Павла до 28,0 м;
  - отделка зданий и сооружений, материалами с цветовой гаммой нейтрального характера (неярких пастельных оттенков - серого, бежевого, голубого, охристого цветов);
  - основной вид разрешенного использования - многоэтажная многоквартирная и среднеэтажная жилая застройка, общественное использование объектов капитального строительства.

***Требования к градостроительному регламенту в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта церкви Петра и Павла***

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации (статья 36, пункты 4, 6) на земельные участки в границах территорий общего пользования действие градостроительного регламента не распространяется; для земель, покрытых поверхностными водами, градостроительные регламенты не устанавливаются.

**4.2. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия и зонах охраны объектов культурного наследия и режимах их использования<sup>18</sup>, оказывающих влияние на использование территории городского округа Химки Московской области**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения - усадьбы "Мцыри (Спасское) XVII-XVIII вв." в деревне Середниково сельского поселения Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области (далее - усадьба "Мцыри (Спасское)" в его исторической среде на сопряженной с ним территории постановлением Правительства Московской области от 21.01.2010 № 24/56<sup>19</sup> были установлены следующие зоны охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Часть территории городского округа Химки расположена в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы «Мцыри (Спасское)» - участок «Ф».

**Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы «Мцыри (Спасское)», режим использования земель и градостроительный регламент в границах данной зоны**

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы "Мцыри (Спасское)", применительно к участку «Ф»:

- 8) граница участка "Ф" проходит:
- 65-62 - от точки, расположенной на пересечении западной границы полосы отвода Фирсановской дороги с воздушной линией электропередачи, на северо-запад

<sup>18</sup> Сведения приводятся только для территории городского округа Химки.

<sup>19</sup> Постановление Правительства Московской области от 21.01.2010 № 24/56 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - усадьбы «Мцыри (Спасское) XVII-XVIII вв.» в деревне Середниково сельского поселения Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области».

параллельно ВЛЭП на расстоянии 10 м от оси ВЛЭП до пересечения с полосой отвода автомобильной дороги, ведущей из д. Лигачево;

- 62-63 - на северо-восток 200 м вдоль восточной границы полосы отвода автомобильной дороги, ведущей из д. Лигачево, до южных границ садоводческих объединений;
- 63-64 - вдоль южных границ садоводческих объединений, расположенных в микрорайоне Фирсановка, на юго-восток до пересечения с полосой отвода Фирсановской дороги;
- 64-65 - на юг 240 м вдоль западной границы полосы отвода Фирсановской дороги в исходную точку;

**Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы «Мцыри (Спасское)»:**

б) для участка «Ф» **запрещает:**

- размещение объектов промышленного, производственного, складского назначения, вызывающих увеличение транспортной нагрузки на территорию;

**Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы "Мцыри (Спасское)":**

Для всех участков **разрешает:**

- использование земельных участков в соответствии с функциональным назначением зоны, сложившимся в настоящее время (жилая застройка, производственные территории, территории объектов общественного обслуживания, торгово-развлекательных, спортивно-оздоровительных комплексов, лечебных, учебных, детских дошкольных учреждений, рекреационных территорий);
- размещение зданий и сооружений с учетом сохранения всех ценных видовых панорам и точек восприятия;
- благоустройство и озеленение в соответствии с историческим видом данного места и сохранением исторического соотношения открытых и закрытых пространств;
- сохранение общего характера рельефа, ценных насаждений;
- нейтрализацию дисгармоничных зданий и сооружений способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной цветовой гаммы;
- размещение объектов нового строительства и реконструкцию жилых и общественных зданий, не превышающих среднюю высоту сложившейся застройки, протяженностью в соответствии со сложившимся модулем застройки данного места, сомасштабной окружающей застройке;

Для участка «Ф» **разрешает:**

- использование земельных участков в соответствии с функциональным назначением зоны (жилая застройка, объектов общественного обслуживания, торгово-развлекательных, спортивно-оздоровительных комплексов, лечебных, учебных, детских дошкольных учреждений, рекреационных территорий территории) в составе земель населенных пунктов, предназначенных для застройки и развития населенных пунктов;
- новое строительство в соответствии с разработанным генеральным планом развития муниципального образования;
- размещение на участке, примыкающем к Фирсановской дороге, центра многофункционального обслуживания населения;
- строительство и реконструкцию объектов с ограничением высоты до 14 м до верхней отметки строения или сооружения с применением современных строительных материалов нейтральной цветовой гаммы.

**Графическое изображение зон охраны объекта культурного наследия  
федерального значения - усадьбы "Мцыри (Спасское) XVII-XVIII вв." в деревне  
Середниково сельского поселения Кутузовское  
Солнечногорского муниципального района Московской области**



#### **4.3. Сведения о границах территорий исторических поселений**

Постановлением Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43<sup>20</sup> утверждён Перечень исторических поселений областного значения в Московской области. Город Химки не включён в прилагаемый Перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области. Город Химки не имеет статуса исторического поселения.

---

<sup>20</sup> Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений областного значения в Московской области».

## 5. ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

### *Защитные зоны объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Химки*

В соответствии Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- 2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Вблизи границ городского округа Химки на территории городского поселения Солнечногорск Московской области и города Москва расположены:

- объект культурного наследия федерального значения<sup>21</sup> - Церковь Троицы, XVI в. Химкинский район, село Чашниково,
- объект культурного наследия и выявленный объект культурного наследия «Колокольня церкви Святой Троицы (отдельно стоящая)»,<sup>22</sup> Химкинский район, деревня Чашниково;

<sup>21</sup> Современный адрес: городской округ Солнечногорск с. Чашниково.

<sup>22</sup> Современный адрес: городской округ Солнечногорск с. Чашниково.

- Храм Рождества Христова в Черкизово (Новоподрезково), 1770-е - 1790-е гг., 1856-1860 гг. ( город Москва).

Объект культурного наследия Церковь Троицы, XVI в. Химкинский район, село Чашниково поставлен на охрану в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников в РСФСР» и Указом Президента России от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».



*Деревня Чашниково. Церковь Троицы, XVI в., вид с юга (фото 2007 г.).*

Троицкий храм в с. Чашниково является выдающимся памятником древнерусского зодчества двух эпох, сохранившим характерные конструктивные приёмы московской архитектуры начала XVI в. и «фряжские» мотивы, относящие его к постройкам итальянских мастеров, и получившим декоративную обработку в стиле нарышкинского барокко. Отсутствие алтарных апсид сообщает памятнику уникальность.

Территория объекта культурного наследия в настоящее время не определена.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон не установлены.

Выявленный объект культурного наследия - «колокольня церкви Святой Троицы (отдельно стоящая)», Солнечногорский муниципальный район, с. Чашниково поставлен на государственную охрану в соответствии с распоряжением Министерства культуры Московской области от 18.02.2004 № 25-Р.





*Деревня Чашниково. Колокольня церкви Святой Троицы (отдельно стоящая), вид с юга (фото 2011 г.).*

Колокольня церкви Святой Троицы (отдельно-стоящая) является примером рядовой сельской колокольни конца XIX в. в псевдорусском стиле, имеющей выразительный силуэт. Высотная доминанта церковного комплекса, господствует над местностью.

Территория выявленного объекта культурного наследия в настоящее время не определена.

Объект культурного наследия регионального значения Храм Рождества Христова в Черкизово (Новоподрезково), 1770-е - 1790-е гг., 1856-1860 гг. поставлен на охрану распоряжением Правительства Москвы от 10.08.2004 № 1608-РП<sup>23</sup>.

Постановлением Правительства Москвы от 16.03.2011 № 66-ПП (ред. от 08.10.2019)<sup>24</sup> утверждены границы территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения Храм Рождества Христова в Черкизово (Новоподрезково), 1770-е - 1790-е гг., 1856-1860 гг.

В настоящее время сведения о территории объекта культурного наследия регионального значения – «Храм Рождества Христова в Черкизово (Новоподрезково), 1770-е - 1790-е гг., 1856-1860 гг.» внесены в ЕГРН – ЗОУИТ.

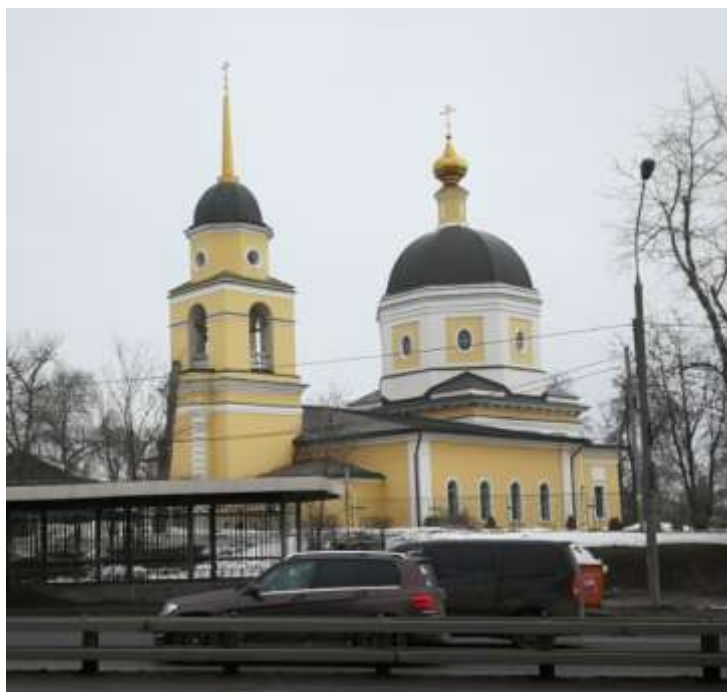
Также внесены сведения в ЕГРН об охранной (объединенной охране) зона № 296 ЗОУИТ номер: 77.09.2.120:

Наименование: Охранная (объединенная охранная) зона № 296.

Границы Охранной (объединенной охраны) зона № 296 на границы городского округа Химки Московской области не распространяются.

<sup>23</sup> Распоряжение Правительства Москвы от 10.08.2004 № 1608-РП «О принятии под государственную охрану выявленных объектов культурного наследия города Москвы».

<sup>24</sup> Постановление Правительства Москвы от 16.03.2011 № 66-ПП (ред. от 08.10.2019) «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения».



*Храм Рождества Христова в Черкизово (Новоподрезково),  
1770-е - 1790-е гг., 1856-1860 гг.*

Храм Рождества Христова в Черкизове — православный храм, принадлежащий к Знаменскому благочинию Московской городской епархии Русской Православной Церкви.

Объемно-пространственная композиция храма 1770-1790-х годов, 1856-1860 годов, 1901 года включает бесстолпный храм типа "восьмерик на четверике", купол, одну главу на глухом граненом барабане, прямоугольную в плане апсиду со скругленными углами, одноэтажную трапезную с боковыми приделами, трехъярусную колокольню, увенчанную шпилем, боковую северную пристройку-ризницу.

В соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 11.06.2021) защитные зоны объектов культурного наследия должны быть установлены на следующем расстоянии:

1. Объект культурного наследия регионального значения - Дача Проскурякова, где летом 1921 г. останавливался Ленин Владимир Ильич - на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника.

2. Объект культурного наследия регионального значения - Церковь Святой Троицы, 1910-е гг., - на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника.

3. Объект культурного наследия федерального значения - Церковь Троицы, XVI в. – на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от предусмотренных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 11.06.2021) расстояний, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в установленном порядке, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Положение о запрете строительства и реконструкции в границах защитной зоны не применяется к правоотношениям, возникшим на основании разрешений, выданных до 03.10.2016, в т. ч. в случаях продления сроков их действия или изменения застройщика.

## **6. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

К полномочиям органов местного самоуправления в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

- 1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований;
- 2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения;
  - 3.1) обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов;
- 4) иные полномочия, предусмотренные настоящим Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 11.06.2021) и иными федеральными законами.

В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

- объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;
- объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;
- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

В настоящее время на территории городского округа Химки в Перечне объектов культурного наследия местного (муниципального) значения Московской области объектов культурного наследия местного значения отсутствует информация по объектам, расположенным в городском округе Химки.

Учитывая богатую историю территории городского округа Химки муниципальные органы охраны объектов культурного наследия должны организовать проведение работ по выявлению и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Муниципальный орган охраны объектов культурного наследия, физическое или юридическое лицо (далее - заявитель) вправе направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в реестр с приложением сведений о местонахождении объекта (адреса объекта или при его отсутствии описания местоположения объекта) и его историко-культурной ценности.

В случае обнаружения места захоронения жертв массовых репрессий орган местного самоуправления должен направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в реестр с приложением сведений о местонахождении объекта (адреса объекта или при его отсутствии описания местоположения объекта) и его историко-культурной ценности.

Для сохранения памятников истории и культуры, расположенных на территории городского округа Химки, требуется проведение мероприятий по их полноценному изучению, восстановлению и реставрации. Первоочередными мероприятиями являются проведение историко-культурных и архитектурно-ландшафтных исследований и разработка проектов зон охраны.

В соответствии с Федеральным законом от 19.05.1995 № 80-ФЗ (ред. от 02.12.2019) «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов» в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» зоны охраны объекта культурного наследия должны быть установлены в срок не более чем два года со дня включения в реестр такого объекта культурного наследия, применительно к которому устанавливается защитная зона.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34.1 Федерального закона, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Для сбалансированного и органичного развития территории городского округа Химки, повышения качества жизни населения, в том числе и духовного, как одной из главной задач Генерального плана, необходимы:

- организация видовых (смотровых) площадок в секторах оптимального обзора памятников истории и культуры;
- проведение работ по благоустройству территории памятников истории и культуры;
- повышение интереса к истории со стороны населения путем создания туристических маршрутов, экскурсий.

## **7. ПАМЯТНИКИ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ**

На территории городского округа Химки в годы Великой Отечественной войны велись боевые действия. В настоящее время на территории городского округа Химки расположены воинские захоронения, братские могилы советских воинов, мемориальные сооружения и объекты воинской Славы, связанные с событиями Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.

Постановлением Правительства Московской области от 22.04.2005 № 264/16<sup>25</sup> город Химки награждён знаком Правительства Московской области «Штандарт Славы».

В соответствии с Федеральным законом от 19.05.1995 № 80-ФЗ (ред. от 02.12.2019) «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов» К памятникам Великой Отечественной войны относятся скульптурные, архитектурные и другие мемориальные сооружения и объекты, увековечивающие память о событиях, об участниках, о ветеранах и жертвах Великой Отечественной войны.

Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления ответственны за сохранение памятников Великой Отечественной войны, поддержание их в состоянии, соответствующем достойному и уважительному отношению к памяти о Победе советского народа в Великой Отечественной войне.

Сохранение и реставрация памятников Великой Отечественной войны обеспечиваются выделением средств из федерального бюджета на памятники федерального значения, бюджетов субъектов Российской Федерации - на памятники регионального значения и местных бюджетов - на памятники местного (муниципального) значения, а также пожертвованиями физических и юридических лиц.

В соответствии с законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 (ред. от 01.04.2020) «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» захоронения погибших при защите Отечества с находящимися на них надгробиями, памятниками, стелами, обелисками, элементами ограждения и другими мемориальными сооружениями и объектами являются воинскими захоронениями.

К ним относятся: военные мемориальные кладбища, воинские кладбища, отдельные воинские участки на общих кладбищах, братские и индивидуальные могилы на общих кладбищах и вне кладбищ, колумбарии и урны с прахом погибших, места захоронений в акваториях морей и океанов, места гибели боевых кораблей, морских, речных и воздушных судов с экипажами.

Воинские захоронения подлежат государственному учету. На территории Российской Федерации их учет ведется органами местного самоуправления, а на территориях других государств - представительствами Российской Федерации. На каждое воинское захоронение устанавливается мемориальный знак и составляется паспорт.

Воинские захоронения содержатся в соответствии с положениями Женевских конвенций о защите жертв войны от 12 августа 1949 года и общепринятыми нормами международного права.

Ответственность за содержание воинских захоронений на территории Российской Федерации возлагается на органы местного самоуправления, а на закрытых территориях воинских гарнизонов - на начальников этих гарнизонов. Содержание и благоустройство воинских захоронений, находящихся на территориях других государств, осуществляются в порядке, который определен межгосударственными договорами и соглашениями.

---

<sup>25</sup> Постановлением Правительства Московской области от 22.04.2005 № 264/16 «О награждении знаком Правительства Московской области «Штандарт Славы».

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями настоящего Закона.

Проекты планировки, застройки и реконструкции городов и других населенных пунктов, строительных объектов разрабатываются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Предприятия, организации, учреждения и граждане несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на землях, предоставленных им в пользование. В случае обнаружения захоронений на предоставленных им землях они обязаны сообщить об этом в органы местного самоуправления.

Сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.




Пришедшие в негодность воинские захоронения, мемориальные сооружения и объекты, увековечивающие память погибших, подлежат восстановлению органами местного самоуправления.

Предприятия, учреждения, организации или граждане, виновные в повреждении воинских захоронений, обязаны их восстановить.

Органы местного самоуправления: осуществляют мероприятия по содержанию в порядке и благоустройству воинских захоронений, мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, которые находятся на их территориях, а также работы по реализации межправительственных соглашений по уходу за захоронениями иностранных военнослужащих на территории Российской Федерации; создают резерв площадей для новых воинских захоронений.

№№	Местоположение	Наименование объекта
1	23 км. Химкинского шоссе	Мемориальный ансамбль «Противотанковые ежи» 

№№	Местоположение	Наименование объекта
2	Куркинское шоссе, д. 18а (Лицей № 13)	Мемориальная доска «Вечная Слава воинам-жителям деревни Барашки, погибшим в годы Великой Отечественной войны»
		
3	Ленинградское шоссе (у з-да им. Лавочкина)	Мемориал «Летчикам-истребителям»
		

№№	Местоположение	Наименование объекта
4	Ленинградское шоссе, 19 км. (МЧС-1)	Мемориальная доска. "Здесь в 1942 году был сформирован 910 истребительный авиапункт особого назначения, в славном боевом пути от Сталинграда до Берлина, получившим наименование 148 гвардейского Краснознаменного ИАП особого назначения"
5	Ленинградское шоссе, д. 16	<p>Мемориальная доска. "Здесь в дни героической обороны Москвы с 25 ноября по 10 декабря 1941 года размещался штаб 20-й армии Западного фронта"</p> 
6	мкр. Клязьма-Старбеево (Клязьминская участковая больница)	<p>Братская могила советских воинов, "Неизвестным солдатам, защитникам Москвы, погибшим в 1941 г."</p>  



№№	Местоположение	Наименование объекта
7	мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Старбеево, ул. Спортивная, д. 34	Обелиск «Вечная слава героям, павшим в боях за свободу нашей Родины 1941-1945 гг.»
8	мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Трахонеево, д. 6	Обелиск «Вечная слава героям, павшим в боях за свободу и независимость нашей Родины 1941-1945 гг.»



№№	Местоположение	Наименование объекта
9	мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Яковлево, д. 14	Обелиск "Вечная слава"
10	мкр. Левобережный, ул. Библиотечная, д. 7	Памятник "Сотрудникам и студентам Библиотечного института, погибшим в Великой Отечественной войне"



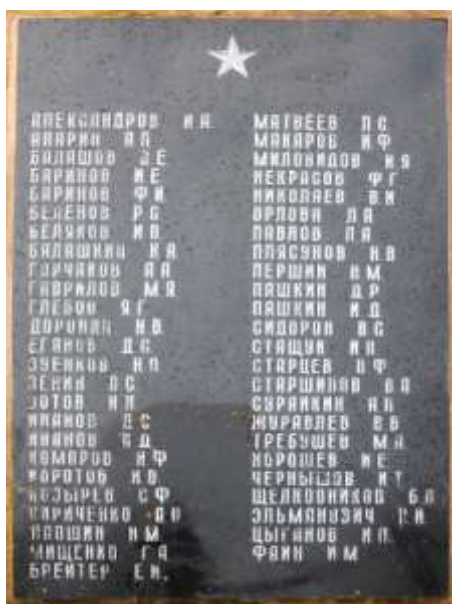
№№	Местоположение	Наименование объекта
11	мкр. Левобережный, ул. Библиотечная, д. 8	В здании Библиотечного института с 18.01.1942 по 15.12.1943 г. размещался эвакогоспиталь № 2978"
		
12	мкр. Левобережный, ул. Пожарского, д. 12	Мемориал "Воинской Славы". Памятник "Воину-освободителю"
		
13	мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 1а	Памятник "Погибшим воинам-кирилловцам"
		
14	мкр. Сходня, пересечение ул. Кирова и ул. Пушкина	Памятник "Отстоявшим Отчизну". Обелиск "Скорбящая мать"

№№	Местоположение	Наименование объекта
		
15	мкр. Сходня, пересечение ул. Чапаева и ул. Кирова	Монумент «Гаубица-М30». Памятник «Воинам-артиллеристам, отстоявшим Отчизну»
		
16	мкр. Сходня, ул. Горького, д. 7 (РМАТ)	Здание, где в июне 1941 года был сформирован батальон 4-й дивизии народного ополчения г.Москвы
		

№№	Местоположение	Наименование объекта
17	<p>мкр. Сходня, ул. Кирова (напротив Старосходненского кладбища, 15 м от ж/д полотна)</p>	<p>Могила советского воина</p>
18	<p>мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 23 (20)</p>	<p>Здание, где с 25 ноября по 12 декабря 1941 размещался штаб 7-й Гвардейской стрелковой дивизии, воины которой героически защищали Москву</p>
19	<p>мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 54 (завод "ЭЛВАКС")</p>	<p>Мемориальная доска с именами погибших на фронтах Великой Отечественной войны рабочих Сходненского завода</p>



№№	Местоположение	Наименование объекта
20	мкр. Сходня, ул. Тюкова, д. 10	Мемориальная доска "Улица названа именем Героя Советского Союза Тюкова В.М."
21	мкр. Фирсановка, ул. Ленина, д. 3а	Обелиск «Воинам-фирсановцам, погибшим в боях за Родину в годы Великой Отечественной войны»



№№	Местоположение	Наименование объекта
22	мкр. Фирсановка, ул. Ленина, д. 3а	Постамент "Артиллерийское оружие Пушка ЗИС-3"
		
23	Нагорное ш. (Новолужинское кладбище)	Братская могила советских летчиков
		
24	Нагорное ш. (Новолужинское кладбище)	Братская могила советских воинов



№№	Местоположение	Наименование объекта
25	<p data-bbox="443 241 762 286">сквер им. М. Рубцовой</p>   	<p data-bbox="938 241 1289 286">Мемориальный комплекс</p>  



№№	Местоположение	Наименование объекта
25	 	  
	<p>Мемориальный воинский комплекс «Доблесть и слава подразделений специального назначения России» установлен в сквере им. Марии Рубцовой 8.09.2007 года. В камне увековечены наименования всех частей и подразделений, участвовавших в выполнении интернационального долга. Памятник представляет собой гранитную колонну, увенчанную расправившим крылья орлом, в клюве которого - автомат, символ спецназа. На колонне 2060 фамилий павших воинов-спецназовцев. У подножия памятника лежит неувядающая каменная роза. Последняя фамилия была выгравирована 15.02.2013 года - Илья Владимирович Шаинский, старший лейтенант «Вымпела», погибший на Северном Кавказе в ходе боевого столкновения с боевиками.</p>	
26	Нагорное ш. (Новолужинское кладбище)	Братская могила советских воинов



№№	Местоположение	Наименование объекта
27	смкр. Сходня, Парк им. А. Величко	Монумент «Танк-Т34». Памятник «Воинам-защитникам»
		
28	ул. 9 Мая (парк «Дубки»)	Мемориал «Труженикам тыла, ковавшим Великую Победу». Самолет – «Ла-7»
		
<p>Самолет Ла-7 - памятник отважным летчикам и труженикам тыла, которые работали для Победы. Установлен и освящен 7 мая 2007 года на пересечении улиц Лавочкина и 9 мая при входе в парк "Дубки". В 2008 году первый макет самолета заменили на новый. С инициативой установить памятник одному из лучших советских самолетов времен Великой Отечественной выступили ветераны НПО имени Лавочкина, где и производилась легендарная машина. Было создано три проекта, выбрали наиболее динамичный: самолет взмывает в небо под прямым углом. Точную копию легендарной машины изготовили на заводе имени Лавочкина по старым чертежам.</p>		
29	ул. Машинцева, д. 6 (Лицей № 17)	Мемориальная доска Герою Советского Союза Машинцеву М.С.

№№	Местоположение	Наименование объекта
		
30	ул. Маяковского, д. 23а (школа № 8)  	Здание, где в начале декабря 1941 года находился штаб 352-й Оршанской Краснознаменной и Ордена Суворова стрелковой дивизии
31	ул. Первомайская, д. 6 (гимназия № 4)	Памятник «Погибшим учителям и выпускникам в Великой Отечественной войне»



№№	Местоположение	Наименование объекта
		
32	ул. Победы	Обелиск "Отстоявшим Отчизну". Вечный огонь
		


№№	Местоположение	Наименование объекта
		
33	Памятник Химчанам, отдавшим жизнь за Родину в 1941-1945 годах.	Мемориал, расположенный в центре города Химки
		
	<p>Скульптурная композиция называется «Подарившие жизнь». Авторы: скульптор Бурганов И.А. и художник Менчиц Ю.В. Торжественное открытие памятника состоялось 7 мая 2015 года. На мемориале выбиты имена более 2500 Химчан, отдавших жизнь за Родину в боях 1941-1945 годов. Композиция памятника представляет собой две плиты в форме прорезанной звезды. Звезда - как прорыв доблести героев, павших в боях Великой Отечественной войны, с изображениями георгиевской ленты, рук, символизирующих дар воинов нам живым, птицу. По бокам мемориала располагаются 12 стел из гранита с именами. В гранитном основании мемориала заложена книга памяти с именами химчан, пропавших без вести.</p>	

ПАМЯТНИКИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ<sup>26</sup>

№ п/п	Наименование памятника	Место расположения	Балансодержатель
1.	Монументальная скульптурная композиция «Памяти павшим в 1941-1945 гг.»	г. Химки, сквер им. М. Рубцовой	МУ «Химдор» распоряжение главы Химкинского района от 11.07.2005 N 840-р
2.	Памятник В.И. Ленину 	г. Химки, ул. Московская	Не определен
3.	Памятник В.И. Ленину	г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Библиотечная, 7	Не определен
4.	Памятник В.П. Чкалову 	г. Химки, ул. Чкалова	Не определен

<sup>26</sup> Постановление главы городского округа Химки Московской области от 11.04.2007 № 578 «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории городского округа Химки».

№ п/п	Наименование памятника	Место расположения	Балансодержатель
5.	Памятник «Воинам Великой Отечественной войны»	г. Химки, мкр. Левобережный, аллея Славы, ул. Пожарского, 12	МУ «Химдор» распоряжение главы Химкинского района от 21.11.2005 № 1673-р
6.	Памятник Л.Н. Толстому 	Г. Химки, ПКиО	
7.	Памятник «Отстоявшим Родину-мать»	Мкр. Сходня	Не определен
8.	Обелиск «Отстоявшим Отчизну»	Г. Химки, пр-т Мира	Не определен
9.	Обелиск «Воинам-фирсановцам, погибшим в боях за Родину в годы Великой Отечественной войны» 	Мкр. Фирсановка	Не определен

№ п/п	Наименование памятника	Место расположения	Балансодержатель
10.	Памятник «Погибшим воинам-Кирилловцам» 	Мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 1а	Не определен
11.	Обелиск «Вечная слава героям, павшим в боях за свободу нашей Родины»	Кв-л Трахонеево	Не определен
12.	Обелиск «Вечная слава героям, павшим в боях за свободу и независимость нашей Родины»	Кв-л Старбеево	Не определен
13.	Обелиск «Вечная слава»	Кв-л Яковлево	Не определен
14.	Памятный знак «60 лет ЛКСМ»	Г. Химки, сквер Юности, ул. Калинина	Не определен
15.	Мемориальная доска "Здесь в дни героической обороны Москвы с 25/XI по 10/XII 1941 года размещался штаб 20 армии Западного фронта"	Г. Химки, Ленинградское шоссе, 1б	Не определен
16.	Мемориальная доска "Здесь в начале декабря 1941 года находился штаб 352 Оршанской краснознаменной и ордена Суворова стрелковой дивизии"	Г. Химки, ул. Маяковского, 23а, школа N 8	Не определен
17.	Мемориальная доска "Здесь в 1942 году был сформирован 910 истребительный авиапункт особого назначения, в славно боевом пути от Сталинграда до Берлина получивший наименование 148 гвардейского Краснознаменного ИАП особого назначения"	Г. Химки, МСЧ-1, Ленинградское шоссе, 19 км	Не определен
18.	Мемориальная доска "В июле 1941 года здесь был сформирован батальон 4"	Мкр. Сходня, ул. Первомайская, 23	Не определен



№ п/п	Наименование памятника	Место расположения	Балансодержатель
	дивизии народного ополчения г. Москвы..., которой присвоено наименование 84 гв. Карачаевской Краснознаменной стрелковой дивизии, воины которой героически защищали Москву"		
19.	Мемориальная доска "Улица названа именем Героя Советского Союза Тюкова В.М."	Мкр. Сходня, ул. Тюкова, 10	Не определен
20.	Памятная стела М. Рубцовой	Г. Химки, сквер им. М.Д. Рубцовой	МУ "Химдор" распоряжение главы Химкинского района Московской области от 15.11.2002 N 1202-р