





**Раздел 4. "Документы, предоставляемые заявителем для получения государственной услуги "О переводе земель (об отнесении земель), находящихся в частной собственности, в случаях, установленных"**

№ п/п	Категория документа	Наименование документов, которые предоставляет заявитель для получения государственной услуги "О переводе земель (об отнесении земель), находящихся в частной собственности, в случаях, установленных действующим законодательством, из одной категории в другую (к определенной категории)"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Документ, предоставляемый по условию	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Перевод земель, находящихся в частной собственности, в случаях, установленных действующим законодательством, из одной категории в другую</b>							
1.	Обязательные документы	Заявление о предоставлении государственной услуги	1	Нет	Заявление должно быть оформлено по форме.		
2.		Документ, удостоверяющий личность	1	Нет	Паспорт должен быть оформлен надлежащим образом.		
3.	Условно-обязательные документы	Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия заявителя	1	Да	Доверенность должна содержать следующие сведения: ФИО лица, выдавшего доверенность; ФИО лица, уполномоченного по доверенности; данные документов, удостоверяющих личность этих лиц; объем полномочий представителя, включающий право на подачу заявления о предоставлении услуги; дата выдачи доверенности.		
4.		Согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую	1	Да	Удостоверяется нотариально (в случае, если собственником земельного участка является физическое лицо). В случае, если собственником земельного участка является юридическое лицо, согласие оформляется на бланке юридического лица, подписывается должностным лицом, имеющим право действовать от имени юридического лица без доверенности, скрепляется печатью юридического лица либо заверяется нотариально. В случае представления Заявления в электронном виде через РПГУ с использованием ЭП, согласие должно быть подписана ЭП лица, выдавшего доверенность, или ЭП нотариуса.		
5.		Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок (в случае возникновения права на земельный участок до 02.03.1998 года)	1	Да	Признаются действительными и имеют равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним выданные после в 21 июля 1997 до начала выдачи свидетельств о государственной регистрации прав по утвержденной форме, свидетельства о праве собственности на землю по утвержденной форме, а также государственные акты о праве пожизненного наследуемого владения земельными участками, праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками по утвержденным формам, свидетельства о праве собственности на землю по утвержденной форме".		

Отнесение земельного участка к категории земель (в случае отсутствия категории в Едином Государственном Реестре Недвижимости)							
1.	Обязательные документы	Заявление о предоставлении государственной услуги	1	Нет	Заявление должно быть оформлено по форме.		
2.		Документ, удостоверяющий личность	1	Нет	Паспорт должен быть оформлен надлежащим образом.		
3.	Условно-обязательные документы	Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия заявителя	1	Да	Доверенность должна содержать следующие сведения: ФИО лица, выдавшего доверенность; ФИО лица, уполномоченного по доверенности; данные документов, удостоверяющих личность этих лиц; объем полномочий представителя, включающий право на подачу заявления о предоставлении услуги; дата выдачи доверенности.		
4.		Согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую	1	Да	Удостоверяется нотариально (в случае, если собственником земельного участка является физическое лицо). В случае, если собственником земельного участка является юридическое лицо, согласие оформляется на бланке юридического лица, подписывается должностным лицом, имеющим право действовать от имени юридического лица без доверенности, скрепляется печатью юридического лица либо заверяется нотариально. В случае представления Заявления в электронном виде через РПГУ с использованием ЭП, согласие должно быть подписана ЭП лица, выдавшего доверенность, или ЭП нотариуса.		
5.		Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок (в случае возникновения права на земельный участок до 02.03.1998 года)	1	Да	Признаются действительными и имеют равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним выданные после в 21 июля 1997 до начала выдачи свидетельств о государственной регистрации прав по утвержденной форме, свидетельства о праве собственности на землю по утвержденной форме, а также государственные акты о праве пожизненного наследуемого владения земельными участками, праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками по утвержденным формам, свидетельства о праве собственности на землю по утвержденной форме".		