

Перечень вносимых изменений в проект по внесению изменений в Генеральный план г.о. Химки Московской области (ООО «СтройИнвест», внебюджет)

№ п/п	№ п/п Главархитектура	№ обращения в т. ч. в соотв. с протоколом общ. обсужд.	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ГП	Предложения участников общественных обсуждений и заинтересованных лиц	Принятые решения
1	1 (Приложение № 1 к протоколу от 30.10.2020)	89-92	50:10:0010115:42 "Земли населенных пунктов", «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «образование и просвещение», «деловое управление», «гостиничное обслуживание», «обслуживание автотранспорта»; 50:10:0010115:36 "Земли населенных пунктов", "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)", Территория, государственная собственность на которую не разграничена. Московская область, г. Химки, Куркинское шоссе	ООО "Строй Инвест" (98 заявителей)	Изменить функциональную зону О2 в части земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010115:42 и территории гос. собственность на которую не разграничена на функциональную зону Ж-1.	Учет Примечание: <i>Решением Градостроительного совета от 31.03.2020 учесть планируемое развитие территории в рамках разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования Внести изменения с учетом постановления Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014–2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019–2024 годы».</i>
2	2 (Приложение № 1 к протоколу от 30.10.2020)	1-79	Территория государственная собственность, на которую не разграничена. Московская обл., Химки, мкр. Вашутино	(79 заявителей)	Пересмотреть место/схему расположения дороги «Обход города Химки», разместив ее строго по границам указанных участков и предусмотреть минимальный размер придорожной зоны автодороги.	Учет Примечание: <i>При условии соблюдения требований нормативов при проектировании автодорог местного значения. Сведение к минимуму разделения лесного массива</i>
3	3 (Приложение № 1 к протоколу от 30.10.2020)	93	50:10:0040112:120 "Земли населённых пунктов", ВРИ "для индивидуального жилищного строительства" Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, огородное товарищество "Горки", участок №59	Клюевский В.Г.	Уточнение границ планируемого ООПТ с учетом прав собственника	Учет Примечание: <i>Уточнение границ планируемого ООПТ с учетом прав собственника</i>
4	4 (Приложение № 1 к протоколу от 30.10.2020)	94	50:10:0040112:65 "Категория не установлена", ВРИ "для индивидуального огородничества" обл. Московская, р-н Химкинский, огородническое товарищество "Горки", уч.№ 93	Кайсин А.И.	Уточнение границ планируемого ООПТ с учетом прав собственника	Учет Примечание: <i>Уточнение границ планируемого ООПТ с учетом прав собственника</i>

N п/п	№ п/п Главархитектура	№ обращения в т.ч. в соотв. с протоколом общ. обсужд.	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ГП	Предложения участников общественных обсуждений и заинтересованных лиц	Принятые решения
5	9 (Приложение № 1 к протоколу от 30.10.2020)	153	50:10:0000000:17128 "Земли населённых пунктов", ВРИ "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Московская область, г Химки, мкр Подрезково, кв-л Филино	ООО «СтройИнвест» Лесин Р.А.	Учесть границу санитарно-защитной зоны от Химкинского кладбища ГБУ «Ритуал» в соответствии с Решением Федеральной службы Роспотребнадзора от 27.12.2019 № 297-РСЗЗ и санитарно-эпидемиологическим заключением № 77.01.10.000.Т.005502.12.19 от 30.12.2019	Учет
6	10 (Приложение № 1 к протоколу от 30.10.2020)	132Исх-14621 от 30.10.2020 132ИСХ-14335 от 27.10.2020	50:10:0020402:2653 "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения", ВРИ "Для малоэтажной застройки" г. Химки, квартал Ивакино Бывший участок ООО "СЭСМА"	Администрация г.о. Химки	Включить земельный участок в границы населенных пунктов	Учет Примечание: <i>Земельный участок разделен на две части с исключением части наложения лесного фонда.</i>
7	11 (Приложение № 1 к протоколу от 30.10.2020)	132Исх-14502 от 29.10.2020	50:10:0060202:2044 "Земли населённых пунктов", ВРИ "для размещения и эксплуатации зданий и сооружений образовательного учреждения" Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Кирова, д.5	Администрация г.о. Химки	Учесть среднее образовательное учреждение с характеристиками блока начальных классов.	Учет
8	4 (Приложение № 2 к протоколу от 30.10.2020)	95	50:10:0080206:26 "Земли населённых пунктов", ВРИ "для сельскохозяйственного использования", 50:10:0080206:27 "Земли населённых пунктов", ВРИ "для сельскохозяйственного использования" г. Химки, в районе бывшей деревни Ивановское	Рябченко Н.В.	Исключить участки из зоны О1 и включить в зону Ж1	Учет установить зону М Примечание: <i>Согласие заявителя от 25.12.2020 № 132ВХ-25971</i>

N п/п	№ п/п Главархите ктура	№ обращения в т. ч. в соотв. с протоколом общ. обсужд.	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ГП	Предложения участников общественных обсуждений и заинтересованных лиц	Принятые решения
9	6 (Приложение № 2 к протоколу от 30.10.2020)	96-127	50:10:0010107:1456 "Земли населённых пунктов", ВРИ "Спорт"	Обращение граждан по МСЭД, эл. почта (32 заявителя)	Сохранить участки в зоне Р1, исключить любое строительство или размещение капитальных и некапитальных зданий, строений или сооружений	Учет Примечание: <i>Исключить знаки объектов местного значения</i>
			50:10:0010107:37 "Земли населённых пунктов", ВРИ "Магазины"			Учет Примечание: <i>По существующему положению зона Р1</i>
			50:10:0010107:11 "Земли населённых пунктов", ВРИ "для размещения надземной автостоянки"			Учет Примечание: <i>По существующему положению зона Р1</i>
			50:10:0010107:12 "Земли населённых пунктов", ВРИ "для строительства Дворца бракосочетания и административно-офисного центра". г. Химки, ул. Лавочкина			Учет Примечание: <i>По существующему положению зона Р1</i>
10	7 (Приложение № 2 к протоколу от 30.10.2020)	128-141	Том «Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план. Утверждаемая часть. таблица 2.5.2. стр. 41; таблица 4.3.1.1 раздел 4.3.2.1 таблица 4.3.2.1.1 п.4.1 таблицы 4.3.2.1.1 таблица 4.3.2.2.2 строка 1 таблица 4.3.2.6.2 таблица 4.2.3.3.6 пункт 4.3.2.6	Обращение граждан по МСЭД, эл. почта (14 заявителя)	исключить строку «Физкультурно- оздоровительный комплекс» в мкр. Новые Химки	Учет Примечание: <i>В части адресной привязки</i>
					- уточнить количество мест в общеобразовательных учреждениях;	Учет
					- исключить из таблицы строку ФОК в мкр. Новые Химки, ул. Лавочкина;	Учет Примечание: <i>Изменения внесены в части привязки к адресному ориентире</i>
					- исключить строки 62, 76 (ООО «Площадь», ООО «ПСФ Крост»);	ООО "Площадь"- учет ООО"ПСФ Крост"- неучет, действующий ППТ
					- после корректировки показателей в таблицах 4.3.2.6.2 и 4.2.3.3.6 уточнить количество планируемых рабочих мест;	Учет Примечание: <i>Частично в соответствии с вышеуказанной информацией</i>
- исключить строки 5, 7, 12, 13.3 (ООО «Арман», ООО «Новация», ООО «Рико», ООО «Комплекс ВашутиноПарк»)	В части ООО "Арман"-неучет, ППТ в части земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0010101:14993 не отменен ООО "Новация"- учет ООО "Рико"-неучет, действующий ППТ ООО "Комплекс ВашутиноПарк"-учет					

N п/п	№ п/п Главархите ктура	№ обращения в т. ч. в соотв. с протоколом общ. обсужд.	Кадастровый номер земельного участка	Инициатор по обращению изменений в ГП	Предложения участников общественных обсуждений и заинтересованных лиц	Принятые решения
11	19 (Приложение № 2 к протоколу от 30.10.2020)	132Исх-13559 от 14.10.2020	Территория государственная собственность, на которую не разграничена. обл. Московская, р-н Химкинский, п. Фирсановка, ул. Комсомольская, в районе д. 21	Администрация г.о. Химки	Уточнить границы территориальной зоны Ж-2	Учет Примечание: <i>Более точно отобразить границы зоны Ж2 исключить наложения на зону дороги.</i>
12	22 (Приложение № 2 к протоколу от 30.10.2020)			Администрация г.о. Химки	В соответствии с параметрами зоны Ж2 уставлено 25% блокированной жилой застройки, предлагается изложить в следующей редакции: "участки застройки жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими ВРИ могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны"	Учет