



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.09.2024 № 1632

городской округ Химки

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070605:2508, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, деревня Подolino

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Химки Московской области от 14.05.2015 № 55-1405/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 13.09.2024 № 172-3), на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, с ограничением по составу участников – только для граждан, по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070605:2508, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1 600 кв.м, расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Химки, деревня Подolino, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» (далее – аукцион).

2. Установить начальную минимальную цену предмета аукциона в размере, равном 4 858 528 (четыре миллиона восемьсот пятьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек, определенной от кадастровой стоимости земельного участка, «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены, равном 145 755 (сто сорок пять тысяч семьсот пятьдесят пять) рублей 84 копейки, сумму задатка в размере 100 % от начальной цены, равном 4 858 528 (четыре миллиона восемьсот пятьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек.

3. Определить, что организатором аукциона в соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией от 14.05.2015 № 55-1405/2015 является Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Информировать участников аукциона о существующих ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070605:2508:

ЗООИТ по сведениям Росреестра: Охранная зона ВЛ-6кВ ф. ЦРП-3 с.1-ТП-350; Охранная зона ЛЭП 10 кВ ПС-35 – ТП-1016; Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); приаэродромная территория - расположен полностью: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1; Шестая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона шестая; расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах земельного участка расположены бетонные опоры ЛЭП; в границах земельного участка проходят воздушные ЛЭП.

4.1. Земельный участок использовать в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»; постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Администрации направить настоящее постановление и иную необходимую документацию для проведения аукциона Организатору аукциона.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета имущественных и земельных отношений Администрации.

Первый заместитель
Главы городского округа

Р.С. Лёвочка