



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.07.2020 № 444

Городской округ Химки

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010404:6095, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», от 05.11.2019 № 222/2019-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Химки Московской области от 14.05.2015 № 55-1405/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (протоколы Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 10.06.2020 № 82-3 и от 19.06.2020 № 86-3), на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010404:6095, государственная собственность на который не разграничена, площадью 800 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «обслуживание жилой застройки», на срок – 3 (три) года и 2 (два) месяца.

2. Установить начальную цену предмета аукциона в электронной форме в размере 30 % от кадастровой стоимости земельного участка, равном 1 215 033 (один миллион двести пятнадцать тысяч тридцать три) рубля 60 копеек, «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены, равном 36 451 (тридцать шесть тысяч четыреста пятьдесят один) рубль 00 копеек, сумму задатка в размере 100 % от начальной цены, равном 1 215 033 (один миллион двести пятнадцать тысяч тридцать три) рубль 60 копеек.

3. Определить, что организатором аукциона в электронной форме в соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией от 14.05.2015 № 55-1405/2015 является Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – Организатор аукциона).

4. Информировать участников аукциона в электронной форме о существующих ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010404:6095, который согласно заключению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; СанПиН 2.1.4.1110-02» СП 2.1.4.2625-10–Расположен (\*\*)) (сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения), полностью расположен в территории с границей 15 км от контрольной точки аэродрома, а также границей полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево), полностью расположен в зоне шумового дискомфорта от автомобильного и железнодорожного транспорта.

5. Согласно протоколам заседания Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Химки Московской области от 05.06.2019 № 3/19 и от 29.07.2019 № 4/19 на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010404:6095 расположен объект самовольного строительства.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Химкинские новости», а также разместить на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Управлению земельных отношений Администрации направить настоящее постановление и иную необходимую документацию для проведения аукциона Организатору аукциона.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Магомедова Т.М.

Глава городского округа

Д.В. Волошин