

Приложение  
к решению Совета депутатов  
городского округа Химки  
Московской области  
от 10.02.2016 № 01/5

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2030 ГОДА**

**2016**

## ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	«Программа комплексного социально-экономического развития городского округа Химки Московской области до 2030 года»
Основание для разработки программы	Конституция Российской Федерации Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Устав Московской области Устав городского округа Химки Московской области
Дата утверждения программы	Решение Совета депутатов городского округа Московской области от 30.07.2014 № 11/1 «Об утверждении Программы комплексного социально-экономического развития городского округа Химки Московской области до 2030 года»
Исполнитель программы	Администрация городского округа Московской области (далее – Администрация)
Главная цель программы	Создание на территории городского округа благоприятных условий для жизни, работы и отдыха
Цели социально-экономического развития городского округа	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Формирование сбалансированной и связной территориальной структуры городского округа.</li> <li>2. Развитие системы общественных пространств и повышение уровня благоустройства территории городского округа Московской области.</li> <li>3. Преодоление инфраструктурных ограничений в коммунальной сфере.</li> <li>4. Повышение привлекательности и комфортности районов жилой застройки.</li> <li>5. Повышение энергоэффективности в жилищной и социальной сферах.</li> <li>6. Обеспечение безопасности и минимизация угроз человеческой жизни.</li> <li>7. Развитие информационных систем и информационных ресурсов.</li> <li>8. Развитие современной среды и социальной инфраструктуры для детей и молодежи.</li> </ol>

	<p>9. Улучшение общественного здоровья.</p> <p>10. Развитие культурных традиций городского округа Московской области.</p> <p>11. Повышение привлекательности проживания в городском округе для целевых групп населения.</p> <p>12. Формирование современного социально ответственного активного городского сообщества.</p> <p>13. Повышение качества и доступности муниципальных услуг, предоставляемых по запросам.</p> <p>14. Повышение эффективности социальной помощи и социальной поддержки.</p> <p>15. Развитие инновационного потенциала городского округа.</p> <p>16. Повышение инвестиционной привлекательности городского округа Московской области.</p> <p>17. Формирование сбалансированного рынка труда на территории городского округа.</p> <p>18. Развитие потенциала городского округа как центра высшего профессионального образования и культуры в целях экономического развития городского округа Московской области.</p>
Сроки реализации программы	Период реализации программы: 2014-2030 годы.
Объемы и источники финансирования программы	<p>Общий объем средств, направляемых на финансирование программы:</p> <p>Всего – 124 674,66 млн. руб.</p> <p>в том числе по периодам:</p> <p>2014-2020 годы – 44 598,17 млн. руб.</p> <p>2021-2025 годы – 31 338,15 млн. руб.</p> <p>2026-2030 годы – 48 738,34 млн. руб.</p> <p>Из них по источникам:</p> <p>Средства бюджета городского округа Химки Московской области</p> <p>Всего – 50 965,83 млн. руб.</p> <p>В том числе по периодам:</p>

	<p>2014-2020 годы – 23 079,34 млн. руб.  2021-2025 годы – 13 558,85 млн. руб.  2026-2030 годы – 14 327,64 млн. руб.  Другие планируемые привлекаемые средства (федеральный бюджет, бюджет Московской области и внебюджетные источники):  Всего – 73 708,83 млн. руб.  в том числе по периодам:  2014-2020 годы – 21 518,83 млн. руб.  2021-2025 годы – 17 779,30 млн. руб.  2026-2030 годы – 34 410,70 млн. руб.</p>
<p>Основные ожидаемые результаты реализации программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Стабилизация численности населения городского округа Московской области</li> <li>2. Повышение качества человеческого потенциала городского округа Московской области</li> <li>3. Рост объема инвестиций в экономику городского округа Московской области</li> <li>4. Рост инновационной составляющей в структуре производства предприятий городского округа Московской области</li> <li>5. Повышение доступности услуг социальной сферы для населения</li> <li>6. Обеспечение соответствия транспортной и социальной инфраструктуры потребностям производственной и жилищной сфер городского округа Московской области</li> <li>7. Оптимизация сети общественного транспорта и повышение качества транспортного обслуживания населения</li> <li>8. Улучшение здоровья населения</li> <li>9. Расширение возможностей для культурно-творческой самореализации граждан</li> <li>10. Сбалансированное развитие территорий за счет определения границ и придания правового статуса территориям общего пользования, уникальным природным объектам</li> <li>11. Укрепление позиций городского округа среди</li> </ol>

	конкурирующих муниципальных образований Московской области
Основные планируемые показатели реализации программы	<p>Снижение числа смертей лиц в возрасте до 65 лет в 1,95 раза по сравнению с уровнем 2012 года.</p> <p>Рост объема инвестиций в основной капитал на душу населения в 1,5 раза по сравнению с уровнем 2012 года.</p> <p>Увеличение доли жилищного фонда в жилых кварталах, в которых осуществлена комплексная застройка в рамках реконструкции застроенных территорий, в общей площади жилищного фонда (нарастающим итогом, начиная с 2014 года) до 40%.</p> <p>Увеличение доли площади земельных участков, являющихся объектом налогообложения, в общей площади земельных участков, до 100%.</p> <p>Снижение удельной величины потребления тепловой энергии в многоквартирных домах в 1,5 раза по сравнению с уровнем 2012 года.</p> <p>Снижение максимального фонового загрязнения воздуха выбросами автотранспорта на территории жилых кварталов городского округа по отношению к ПДК в 3,3 раза по сравнению с уровнем 2012 года.</p> <p>Рост числа зарегистрированных негосударственных немunicipальных некоммерческих организаций и общественных объединений</p>
Контроль над реализацией программы	Общее руководство и контроль над реализацией программы возлагается на Руководителя Администрации городского округа

# 1 Анализ социально-экономического развития городского округа

## 1.1 Человеческие ресурсы и рынок труда

Городской округ Химки Московской области (далее - городской округ) характеризуется высокими и устойчивыми темпами роста численности населения. С 2005 г. (год образования городского округа) по 2012 г. численность постоянного населения городского округа увеличилась на 23% и составила на 1 января 2013 г. 221,1 тыс. чел. Этот рост происходил за счет превышения положительного сальдо миграции над показателями естественной убыли населения. При этом в последние годы наблюдается рост значений показателя естественного прироста, который увеличился с (-7,8) промилле в 2006 г. до (-1,4) промилле в 2012 г.

Однако наблюдаемые позитивные тенденции динамики естественного прироста не могут быть экстраполированы на долгосрочный период, поскольку в репродуктивный возраст повсеместно вступают возрастные когорты с низкой численностью населения. Согласно прогнозам Росстата по Московской области, по высокому (наиболее оптимистичному) прогнозу коэффициент рождаемости по Московской области к 2020 г. останется на уровне 2013 г., а к 2030 г. сократится в 1,3 раза. Это приведет к сокращению доли лиц моложе трудоспособного возраста в структуре населения (в настоящее время – 14%), что в более отдаленной перспективе негативно скажется на трудовом ресурсном потенциале городского округа.

В этой ситуации сохранение трудового ресурсного потенциала связано главным образом с повышением привлекательности городского округа для мигрантов молодых возрастов. Уже сейчас миграционный приток способствует повышению в городском округе доли экономически активного населения. Если в возрастной структуре лиц, прибывших в 2012 г. на территорию городского округа, 77,9% приходилось на долю лиц в трудоспособном возрасте и 7,2% – на долю лиц старше трудоспособного возраста, то в структуре лиц, выбывших в том же году из городского округа, эти доли соотносятся как 71,4% и 11,9% соответственно.

В структуре миграций в городском округе стабильно преобладает межрегиональный обмен, который в 2012 г. составил более 78% всего миграционного потока в структуре, как прибытия, так и выбытия. В структуре миграций довольно высок (8,7% в 2012 г.) удельный вес лиц, переезжающих в городской округ в связи с учебой, по данному показателю городской округ сопоставим с наукоградами Московской области. Доля лиц, переезжающих в связи с работой, относительно ниже (5,3% в 2012 г.), что в значительной степени объясняется высокой степенью интегрированности рынков труда городского округа и города Москвы.

Для Химок, как и для многих муниципальных образований Московской области, территориально близких к столице, характерна высокая доля населения, фактически проживающего на территории городского округа, но не зарегистрированного в нем. По существующим оценкам, такое население составляет не менее 25% от официальной численности населения городского округа. Таким образом, можно предположить, что фактическая численность населения городского округа составляет не менее 270 тыс. чел.

Значительный контингент граждан, которые не учитываются в составе населения городского округа, но пользуются его инфраструктурой, включая социальную, представляет серьезную проблему, так как утверждаемые нормативы обеспечения услугами определяются исходя из официальной численности населения и, таким образом, по факту оказываются заниженными.

Отмеченные демографические тенденции наряду с особенностями географического и социально-экономического положения определяют характеристики трудового потенциала городского округа.

Всего на предприятиях и организациях городского округа занято около 100 тыс. работников, в том числе на объектах производственного комплекса 53,1 тыс. чел., на предприятиях сферы обслуживания – 46,9 тыс. чел. Специфика размещения Химок у границ Москвы и в зоне тяготения федеральной автомобильной дороги М-10 «Россия», соединяющей Москву и Санкт-Петербург, а также наличие на территории городского округа Международного аэропорта Шереметьево, обуславливают относительное преобладание в структуре занятости городского округа таких отраслей, как транспорт, торговля и общественное питание. Рабочие места в этих секторах в значительной степени связаны с деятельностью крупных сетевых торговых центров и аэропорта с обслуживающими предприятиями (на предприятиях зоны «Шереметьево занято 26 тыс. чел.).

Другая характерная особенность рынка труда Химок как спутника Москвы – высокая доля населения, занятого на предприятиях, расположенных за пределами городского округа (в первую очередь, в Москве). По оценкам, в 2012 г. эта доля достигала 36% занятого населения Химок. Встречный поток – формируемый работниками, проживающими за пределами городского округа, но работающими на его территории, оценивается на уровне примерно 31% трудовых ресурсов округа. Фактическая доля проживающих в городском округе, работающих за пределами городского округа может быть существенно выше за счет граждан, проживающих в городском округе, но не зарегистрированных в качестве постоянно проживающих на его территории. Сохранение баланса трудовых маятниковых миграций между Химками и Москвой должно оставаться приоритетом развития городского округа.

Активным трудовым миграциям между Химками и Москвой способствует сопоставимость уровня оплаты труда. По итогам 2012 г. уровень заработных плат в городском округе превосходил средние уровни заработной платы в Московской области и даже в Москве. Однако в отраслях бюджетной сферы городской округ по уровню оплаты труда уступает Москве.

Уровень заработной платы существенно варьирует по отдельным секторам экономики городского округа: разрыв в уровне заработной платы в сфере торговли, с одной стороны, и в сфере культуры и спорта, с другой стороны, более чем двукратный.

Доступность рынка труда Москвы является фактором низкой напряженности на рынке труда городского округа. Уровень официально зарегистрированной безработицы по городскому округу по данным на начало 2013 г. составляет 0,38%, что ниже среднего уровня по Московской области в 1,3 раза и ниже уровня по городу Москве в 1,5 раза. Безработица в Химках носит в основном структурный характер.

Существуют проблемы с трудоустройством выпускников высших и средних специальных учебных заведений. Хотя в целом учреждения высшего и среднего профессионального образования Химок отличаются высоким уровнем конкурентоспособности, в том числе на общероссийском уровне (Академия гражданской защиты МЧС России, Московский государственный университет культуры, Российская международная академия туризма), получаемые в них специальности недостаточно востребованы в самом городском округе. Лишь немногие из высших и средних специальных учебных заведений, расположенных в городском округе (филиал «Ракетно-космическая техника» Московского государственного авиационного института (национального технического университета), Химкинский техникум космического энергомашиностроения), ориентированы на потребности предприятий городского округа. В результате, хотя в ежегодно с целью обучения прибывают 600-800 человек, по окончании обучения сравнительно немногие выпускники остаются в городском округе. Проблема нехватки квалифицированных специалистов обострится в ближайшее десятилетие, так как в условиях прогнозируемого спада рождаемости и общего «старения» населения возрастет конкуренция муниципальных образований, в том числе, внутри московской агломерации, за качественные трудовые ресурсы.



## **1.2 Социальная сфера и социальная инфраструктура**

Основными факторами, влияющими на функционирование социальной сферы городского округа, являются:

- продолжающийся рост численности населения, определяющий необходимость постоянного наращивания мощностей учреждений социальной сферы;
- транспортная доступность учреждений социальной сферы города Москвы, которые оттягивают за счет более высокого уровня зарплаты часть квалифицированных специалистов из муниципальных учреждений социальной сферы;
- относительно благоприятная бюджетно-экономическая ситуация, создающая благоприятные предпосылки для поддержания существующих и развития новых мощностей социальной сферы;
- дефицит свободных площадей для строительства новых объектов социальной сферы.

### ***Охрана здоровья***

Основные показатели здоровья населения в городском округе в целом лучше, чем в среднем по Московской области – ниже общая и младенческая смертность, общая заболеваемость, значительно ниже смертность и заболеваемость по таким заболеваниям, как заболевания системы кровообращения и новообразования, отсутствует материнская смертность. Предусмотренная в Указе Президента РФ от 7 мая 2012 г. № 598 «О совершенствовании государственной политики в сфере здравоохранения» задача обеспечить к 2018 г. снижение смертности от туберкулеза до 11,8 случая на 100 тысяч населения в Химках давно выполнена. Смертность от данного заболевания составляет 4,5 случаев на 100 тыс. населения, и этот уровень планируется поддерживать на протяжении всего планового периода до 2030 г. Вместе с тем, отмечается более высокий, чем в среднем по Московской области, уровень смертности от внешних причин, являющийся одним из индикаторов общего уровня безопасности на территории городского округа, а также смертности от болезней органов дыхания, что может быть связано с экологическими проблемами.

Муниципальные учреждения здравоохранения обладают хорошей материально-технической базой, которая значительно улучшилась в последнее время. Вместе с тем, система здравоохранения городского округа на сегодняшний момент не способна своевременно обслуживать всех нуждающихся в помощи жителей городского округа. В связи с недостаточной укомплектованностью лечебных учреждений медицинскими кадрами и перегрузке персонала учреждений: в 2013 г. на 1 физическое лицо приходится в среднем 1,9 ставки по врачам и 2 ставки по среднему медицинскому персоналу, время ожидания в очереди

приема у специалистов составляет до 2 недель. Число врачей в муниципальных учреждениях здравоохранения на 10 тыс. чел. населения в 2013 г. составляет 22,6 чел., число среднего медицинского персонала – 35,9 чел., при том, что рекомендованные значения этих показателей составляют 41,0 и 114,3 чел. соответственно. В этой связи многие жители городского округа вынуждены обращаться за медицинской помощью в городские коммерческие лечебные учреждения или государственные учреждения здравоохранения города Москвы.

Кадровые проблемы связаны с уровнем заработной платы, который мотивирует специалистов к трудоустройству в учреждениях здравоохранения города Москвы. В частности в первом квартале 2013 г. средняя заработная плата врачей, которая составляет 86% от средней заработной платы по городскому округу (47 800 руб.), была в 1,6 раза ниже средней заработной платы врачей в государственных учреждениях здравоохранения города Москвы (67 000 руб.).

### **Образование**

Система *дошкольного образования* городского округа представлена 49 муниципальными дошкольными образовательными учреждениями, которые характеризуются хорошим уровнем материально-технического обеспечения, высокими показателями качества учебно-воспитательного процесса и большим разнообразием педагогических программ и технологий. Также функционируют два негосударственных дошкольных образовательных учреждения.

При этом на конец 2012 г. в очереди на поступление в детские сады числилось 10 175 детей (из них около 3 000 детей в возрасте от 3 лет), что составляет 118% от имеющихся плановых мощностей или 102% от имеющихся разрешенных мощностей, а время ожидания в очереди составляет 2-3 года.

Существующие группы в дошкольных образовательных учреждениях переуплотнены: плановая мощность существующих муниципальных учреждений дошкольного образования составляет 6 974 места при фактической (по числу посещающих учреждения детей) – 8 594 места. Средняя заработная плата педагогов в муниципальных учреждениях дошкольного образования составила на 1 января 2013 г. 22 800 руб. (48% от средней заработной платы по городскому округу).

Мощность сети муниципальных дошкольных образовательных учреждений городского округа постоянно увеличивается за счет строительства новых учреждений (в период с 2007 г. было открыто 11 новых детских садов, в настоящий момент ведется строительство 10 детских садов общей мощностью 1 275 мест) и создания дополнительных групп. Начиная с 2014 г. на

территории округа будет обеспечена стопроцентная доступность дошкольного образования для детей в возрасте от трех до семи лет<sup>1</sup>.

Также отмечается проблема с укомплектованностью муниципальных учреждений дошкольного образования городского округа квалифицированными педагогическими кадрами, которая может обостриться в связи со строительством новых детских садов. Имеются незанятые ставки (около 6%), многие сотрудники учреждений дошкольного образования работают на 1,5-2 ставки, 32% лиц, работающих воспитателями, не имеют педагогического образования.

По данным социологических опросов, проведенных в рамках мониторинга эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Московской области за 2011 г., услугами дошкольного образования удовлетворена наименьшая доля населения городского округа по сравнению с прочими видами услуг социальной сферы – 35,1%.

Система *общего среднего образования* городского округа представлена 28 образовательными учреждениями, из которых 13 средних общеобразовательных школ, 9 лицеев, 4 гимназии, 1 школа-интернат и 1 специальная (коррекционная) начальная школа-детский сад. Также в городском округе работают 5 негосударственных общеобразовательных учреждений.

В городской системе общего образования активно внедряются новые отраслевые технологии: автоматизация управления, обеспечение педагогов и учеников электронными образовательными ресурсами и т.д. Муниципальные общеобразовательные учреждения обладают хорошей материально-технической базой. Средняя заработная плата педагогов системы общего среднего образования составляла на 01.01.2013 36 885 руб. (77% от средней заработной платы по городскому округу). Данный показатель превышает на 10% величину средней заработной платы по Московской области (33 359 руб. в апреле 2013 г.), таким образом, в на территории городского округа выполняется требование федерального законодательства о том, чтобы средняя заработная плата работников муниципальных общеобразовательных организаций была не ниже средней заработной платы в соответствующем субъекте Российской Федерации. Муниципальные учреждения общего образования полностью укомплектованы педагогическими кадрами, однако средний возраст педагогов достаточно высокий – 47 лет.

---

<sup>1</sup> В Указе Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки» достижение стопроцентной доступности дошкольного образования для детей в возрасте от трех до семи лет предусматривается обеспечить к 2016 г.

Рост населения городского округа, а также высокая востребованность у родителей детей гимназий, лицеев и отдельных школ, предоставляющих образование повышенного качества, привели к тому, что более 1 200 учеников (около 7% от общего числа) занимаются во вторую смену. Средняя наполняемость классов в 2012 г. составила 27 учащихся при рекомендуемом показателе 25, что свидетельствует о намечающемся дефиците мест.

Система *дополнительного образования* детей городского округа, находящаяся в ведении Управления образования городского округа, представлена 3 учреждениями: Домом детского творчества «Родник», Домом детского творчества «Шмель» и Домом детского творчества «Созвездие». В целом услугами дополнительного образования в 2012 г. было охвачено 73% обучающихся. Учреждения дополнительного образования полностью обеспечены кадрами.

Существует проблема недостаточной доступности услуг дополнительного образования в некоторых микрорайонах – в частности, в Сходне-Фирсановке и Старых Химках. В ряде случаев дети не могут попасть в некоторые кружки и секции в связи с нехваткой мест. Здания, в которых размещены учреждения, имеют высокий процент износа, требующий проведения мероприятий по улучшению их состояния.

Помимо учреждений, находящихся в ведении Управления образования Администрации, услуги дополнительного образования оказывают также учреждения, находящиеся в ведении Отдела по работе с молодежью Администрации (12 учреждений), а также Отдела культуры Администрации (АУ ДОД «Центральная детская школа искусств», МБОУ ДОД «Детская школа искусств им. А.Н.Верстовского», МБОУ ДОД «Сходненская детская школа искусств»).

### ***Физическая культура и спорт***

Возможности для населения Химок заниматься физкультурой и спортом обеспечивает сеть из 17 муниципальных учреждений, которая состоит из 6 детско-юношеских спортивных школ, 3 спортивных школ олимпийского резерва, 3 центров дополнительного образования детей, 4 учреждений спортивной направленности, 1 физкультурно-спортивного клуба для инвалидов. Горожане имеют возможность регулярно и под руководством квалифицированных тренеров заниматься 60 различными видами спорта (из них 50 – в муниципальных учреждениях), в том числе техническими.

На территории городского округа размещается 6 спортивных комплексов, находящихся на балансе Управления социальной политики Администрации («Арена », БЦ «», «Родина», «Факел», «Новые », «Юность»), единовременная пропускная способность которых составляет 777 человек.

Для зимних видов спорта работают горнолыжная база «Родина», ЦЛС «Снежинка», единовременная пропускная способность которых составляет 500 человек. Строится образовательно-спортивный инфраструктурный комплекс при жилом комплексе «Олимпийская деревня Новогорск». Фактически этот комплекс является спортивно-образовательным кластером с многочисленными секциями и детскими спортивными школами.

В городском округе существуют 123 официальных открытых спортивных площадки, в том числе 28 ледовых площадок. Фактическое количество открытых спортивных площадок существенно больше, так как не все площадки, обустроенные застройщиками жилья, официально оформлены управляющими компаниями. В городском округе имеется также 11 бассейнов, из которых один находится в муниципальном учреждении, имеется 2 оборудованные лыжные трассы, в том числе одна освещенная. Также в городском округе существует множество коммерческих спортивных клубов (школа бокса, фитнес-центры и т.д.).

Регулярно занимаются физической культурой и спортом 28,21% жителей городского округа (по данным 2013 г.), что выше аналогичных показателей по Московской области и по сопоставимым городским округам Московской области.

Вместе с тем, существуют проблемы с недостаточной доступностью услуг в сфере физической культуры и спорта, связанные с неравномерным распределением существующих объектов по территории городского округа. Нет бассейнов в микрорайонах Сходня - Фирсановка, Подрезково, Левобережный, недостаточно открытых спортивных площадок в микрорайонах Левобережный и Подрезково.

### ***Культура***

Удовлетворение потребностей жителей городского округа в сфере культуры обеспечивается сетью из 11 муниципальных учреждений, в число которых входят 4 дворца (дома, центра) культуры, 3 детских школы искусств, 1 драматический театр, центральная библиотечная система, включающая 18 филиальных библиотек, в том числе 5 детских, 1 картинная галерея, недавно созданная дирекция парков. Учреждения имеют хорошее материально-техническое оснащение, которое значительно улучшилось за последние годы, полностью укомплектованы квалифицированными кадрами. Средняя заработная плата в отрасли по состоянию на 1 октября 2013 г. по учреждениям культуры составляет 17 639 руб. (37% от средней заработной платы по городскому округу).

К особенностям услуг, предоставляемым учреждениями культуры относятся высокая художественная ценность коллекции живописи и графики художественной галереи, высокая востребованность городского театра (спектакли проходят при аншлагах, при этом до трети зрителей приезжают из Москвы), высокое качество образования в Центральной школе

искусств, услуги которой также пользуются спросом не только у жителей города, но и у москвичей.

Вместе с тем, распределение учреждений культуры по территории городского округа не обеспечивает достаточную территориальную доступность услуг дворцов (домов, центров) культуры и школ искусств. Также в целом недостаточно доступны образовательные услуги школ искусств – из-за нехватки мощностей получать услуги не могут до 20% обращающихся за услугами, кроме того, сильно дифференцированы их качество и объем в различных учреждениях. В силу расположения художественной галереи в здании Администрации доступ в нее для жителей и гостей Химок ограничен, при этом доля взрослых посетителей составляет менее 1/3. Размещение театра в небольшом приспособленном помещении позволяет ставить только спектакли малых форм. Не сформирована действенная система наружной рекламы культурных событий и услуг. Отсутствует историко-краеведческий музей. Нуждаются в дальнейшем обустройстве в рекреационных целях городские парковые зоны и находящаяся в черте городского округа береговая полоса канала имени Москвы.

### ***Молодежная политика***

Работой с молодежью в городском округе занимаются 3 муниципальных учреждения: 2 молодежных центра и Центр психологической поддержки и профориентации молодежи. На базе молодежных центров молодые люди, проживающие в городском округе, имеют возможность заниматься различными видами спорта, творчеством, танцами, посещать выставки и концерты. Особое значение для подростков и молодежи имеет деятельность Центра психологической поддержки и профориентации молодежи, где оказываются услуги по психологическому и коммуникационному развитию, по вопросам профессионального самоопределения, временному трудоустройству подростков в летний период. Учреждения имеют хорошую материально-техническую базу и полностью укомплектованы квалифицированными кадрами. Услуги Центра психологической поддержки и профориентации молодежи оказываются бесплатно, услуги молодежных центров оказываются платно.

### ***Социальная защита населения***

Социальная защита населения не относится к установленным федеральным законодательством вопросам местного значения городского округа, однако, пользуясь своим правом оказывать собственные меры социальной поддержки за счет средств местного бюджета, Администрация осуществляет следующую деятельность в данной сфере:

- 1) Организация работы сети 25 отделов «Ветеран» в продовольственных магазинах, которые обслуживают более 50 тыс. человек льготных категорий населения.
- 2) Реализация мер по городской целевой программе «Адресная поддержка населения городского округа» по оказанию помощи малоимущим, одиноким пенсионерам и инвалидам, а также семьям с несовершеннолетними детьми, попавших в трудную жизненную ситуацию.

### **1.3 Жилищная и жилищно-коммунальная сферы, сфера благоустройства**

По состоянию на 1 октября 2013 г. в городском округе находится 1 013 многоквартирных жилых домов общей площадью 6 239 тыс. м<sup>2</sup>, а также 3 167 индивидуальных жилых домов, общей площадью 800,4 тыс. кв. м. Общее число жилых помещений составляет около 95 тыс. жилых единиц.

Большая часть средне - и высокоэтажной жилой застройки располагается в микрорайонах Старые и Новые. В микрорайонах Сходня - Фирсановка, Новогорск - Планерная, Клязьма-Старбеево в основном находится индивидуальная жилая застройка с приусадебными земельными участками. Удельный вес общей площади жилых помещений в многоквартирных домах в общей площади жилищного фонда составляет 88,6%.

По данным статистической отчетности, жилищная обеспеченность в городском округе составляет 32,9 м<sup>2</sup> на человека, что является одним из лучших показателей среди муниципалитетов Московской области. Однако эти данные следует считать завышенными, так в официальной статистикой не учитывается население, фактически проживающее, но не зарегистрированное в Химках, вследствие чего оно не попадает в данные статистической отчетности и значительно увеличивает показатель жилищной обеспеченности. По существующим экспертным оценкам, фактический уровень жилищной обеспеченности в городском округе составляет 21,4 м<sup>2</sup>/чел., что примерно соответствует среднему уровню жилищной обеспеченности по городским поселениям Российской Федерации.

Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, составляет 1 831 или 2,2% от общего количества семей, что существенно ниже, чем в среднем по Российской Федерации (более 5%), Москве и Московской области (около 3%). В период 2008-2012 гг. число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, сократилось на 26%.

Жилищный фонд городского округа содержится в приемлемом техническом состоянии. Общая площадь ветхого жилищного фонда в городском округе составляет 0,9% от всего жилищного фонда, аварийный жилищный фонд отсутствует. В то же время 62% от общего количества многоквартирных домов (дома, построенные до 1970 г., площадь жилых помещений в которых составляет 29% общей площади жилищного фонда городского округа) в настоящее время не относятся к категории ветхого и аварийного жилья, но в ближайшие годы могут перейти в этот разряд. На начало 2013 г. 236 многоквартирных домов городского округа требовали капитального ремонта. В 2012 г. капитальный ремонт был проведен в 36 многоквартирных домах общей площадью 161 293 м<sup>2</sup>.

Проблемой, тесно связанной с состоянием жилищного фонда, является высокое ресурсопотребление в жилищном секторе городского округа. В настоящее время потребление холодной и горячей воды составляет 286 литров на 1 одного жителя городского округа при нормативе для городских поселений и округов Московской области 189 л по холодной воде и 121 л – по горячей.

**Электроснабжение** городского округа осуществляется от объединенной энергосистемы города Москвы и Московской области ОАО «МОЭК» через сеть электроподстанций на напряжении 110 и 220 кВ. Генерирующим источником по сети 110, 220 кВ является ТЭЦ-21.

В настоящее время в городском округе не наблюдается нехватки электрической энергии, на существующих подстанциях резерв мощности составляет 55 тыс. кВт. Однако в связи с активной комплексной застройкой микрорайонов Новогорск - Планерная, Новокуркино, Юбилейный, Сходня - Фирсановка, Клязьма - Старбеево, Левобережный и Лобаново возможна нехватка существующего резерва мощности на питающих центрах ОАО «МОЭСК».

**Теплоснабжение** городского округа осуществляется от разных источников тепла: ТЭЦ-21, отопительных котельных различной мощности, индивидуальных источников тепла, работающих на газообразном, дизельном и твердом виде топлива. При этом 90% котельных работает на газе.

ООО «ТСК Мосэнерго. Химкинский филиал» обслуживает 20 котельных, 87 центральных тепловых пунктов (ЦТП) и 2 индивидуальных тепловых пункта (ИТП), 184 км тепловых сетей в двухтрубном исчислении. До 40% тепловой энергии ООО «ТСК Мосэнерго. Химкинский филиал» закупает в Москве у ОАО «Мосэнерго», которое имеет источники генерации тепловой энергии на границе городской черты Химок (в пределах МКАД) и обладает достаточными запасами по мощности.



Отпуск тепловой энергии в городском округе ежегодно увеличивается. Основным потребителем является население городского округа, на нужды которого отпускается 64,9% поставляемой тепловой энергии. При этом в Химках отмечается относительно высокое по сравнению с муниципальными образованиями Московской области удельное потребление тепловой энергии на нужды отопления: 0,44 Гкал на человека в месяц.

Немногим более 1/5 тепловых сетей городского округа нуждаются в замене. В среднем в год меняется 4-5% тепловых и паровых сетей, что является хорошим показателем.

Эксплуатацию **водопроводно-канализационного** хозяйства городского округа осуществляет ОАО «Химкинский водоканал». Подземные источники обеспечивают 65-70% потребностей потребителей Химок в питьевой воде. Остальные потребности удовлетворяются за счет питьевой воды, получаемой из системы водоснабжения ОАО «Мосводоканал».

Отведение сточных вод осуществляется через систему 12 канализационных насосных станций общей мощностью 151,3 т. куб. м в сутки. Протяженность канализационных сетей составляет 280 км. Все стоки после механической очистки на канализационных насосных станциях направляются на очистные сооружения города Москвы. Часть территории городского округа не канализована, прием стоков осуществляется в септики с последующей перевозкой спецтехникой в оборудованный пункт слива жидких бытовых отходов.

В городском округе, отмечается высокий удельный вес проб воды из распределительной сети, не соответствующих гигиеническим нормативам по содержанию фтора и железа. Также серьезной проблемой является недостаточная пропускная способность сетевого хозяйства, которая особенно остро проявляется в микрорайонах с высокими темпами жилищного строительства. В Химках в настоящее время сложился критически высокий уровень загрузки мощностей насосных станций I подъема, что требует строительства накопительных резервуаров и/или увеличения доли воды, покупаемой у ОАО «Мосводоканал». Также недостаточна пропускная способность существующей городской канализационной сети.

В среднем в год заменяется 0,8% водопроводных сетей и 0,3% канализационных сетей при необходимых с учетом среднего срока эксплуатации труб темпах на уровне 4% сетей в год. Существующие темпы замены водопроводных сетей могут привести к обветшанию и износу сетей и росту аварийности. На конец 2012 г. износ водопроводных сетей составлял 53%, а канализационных – 48,7%, что значительно выше, чем средние показатели по городским поселениям и округам Московской области,

В городском округе до настоящего времени не утверждены программные документы по развитию коммунальной инфраструктуры, наличие которых предусмотрено действующим законодательством. В частности, отсутствуют программы комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры, схемы водоснабжения и водоотведения, схема теплоснабжения.

В целом уровень *благоустройства* территории городского округа достаточно высок, что подтверждается признанием городского округа благоустроенным муниципальным образованием Московской области по итогам Всероссийского конкурса «Самое благоустроенное городское поселение России» в 2011 году. Однако в сфере благоустройства имеется и ряд проблем, определяющих недостаточный уровень привлекательности городской среды.

Среди таких проблем следует выделить неудовлетворительный облик фасадов зданий, на которых размещены рекламные конструкции, неудовлетворительное состояние ливневой канализации, которая на некоторых участках не справляется с обильными осадками, недостаточную освещенность улично-дорожной сети городского округа.

Актуальна проблема обеспечения городского округа парковочными местами. В настоящее время для жилых застроенных территорий организовано 18,5 тысяч машиномест, при этом текущая потребность составляет около 50 тысяч, а на расчетный период до 2035 г. по проекту генерального плана – составит до 90 тысяч машиномест. В настоящий момент на территории городского округа местами хранения обеспечено не более 33% автовладельцев. При этом места для временного хранения личного автотранспорта (гостевые парковки) установлены лишь на территории микрорайона Новые Химки.

В отсутствие утвержденных Правил землепользования и застройки параметры необходимых объемов парковочных мест не учтены в проектах планировки территории, которые при этом для половины территорий городского округа пока не разработаны.

Имеются проблемы в сфере утилизации твердых бытовых отходов. Единственный полигон бытовых отходов в Левобережном микрорайоне был закрыт в октябре 2012 г., и в настоящее время бытовые отходы вывозятся с территории городского округа на полигоны Московской области. Актуальна задача рекультивации бывшего полигона и строительства в Химках в краткосрочной перспективе мусороперерабатывающего комплекса.

#### **1.4 Жилищное строительство**

В городском округе наблюдается устойчивая тенденция увеличения площади жилищного фонда за счет наращивания темпов строительства, в основном, в результате реализации инвестиционных контрактов. В 2008 г. под влиянием экономического кризиса наблюдался резкий (более чем в четыре раза по сравнению с предыдущим годом) спад объемов ввода жилья до 55,5 тыс. кв. м, который был компенсирован объемами ввода жилья в

2009 г. в размере 516,4 тыс. кв. м. В среднесрочной перспективе предполагается стабилизация объемов жилищного строительства на уровне 270 тыс. кв. м в год.

В отношении отдельных категорий граждан Администрацией осуществляется бюджетная поддержка. Всего в 2012 г. была обеспечена жилыми помещениями 71 семья из числа принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Кроме того, в рамках реализации мероприятий долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей городского округа на 2010-2012 годы» в 2012 г. 26 молодых семей улучшили жилищные условия с использованием социальной выплаты, полученной в рамках данной Программы. Общая сумма бюджетных расходов составила 30 млн. рублей.

До недавнего времени жилищное строительство на территории городского округа осуществлялась, в основном, в рамках «точечной» застройки в ущерб комплексному развитию микрорайонов городского округа, но в настоящее время такая политика прекращена. Основные объемы нового жилищного строительства приходятся на микрорайоны старые Химки, Клязьма-Старбеево, Подрезково. Однако объективная нехватка свободных земельных участков для жилищного строительства делает актуальным применение института развития застроенных территорий. В связи с рекомендацией Градостроительного совета Московской области продолжать практику развития застроенных территорий в городском округе, необходимо скорейшее принятие доработанного проекта Правил землепользования и застройки для возможности применения института развития застроенных территорий.

## **1.5 Транспортная система и инфраструктура**

Городской округ входит в число лидеров среди муниципальных образований Московской области по объему расходов местного бюджета на дорожное хозяйство в расчете на 1 жителя. При этом уровень расходов местного бюджета на предоставление транспортных услуг довольно низок, так как значительная часть маршрутов на территории городского округа находится вне компетенции Администрации городского округа (межрегиональные, межмуниципальные маршруты, а также маршруты, обслуживаемые частными пассажирскими перевозчиками).

Пассажирские перевозки в городском округе осуществляются по 88 маршрутам регулярных перевозок общественного транспорта. В целом система общественного транспорта Химок ориентирована на связь с Москвой: ее обеспечивают 52 из 85 автобусных маршрутов и 2 из 3 троллейбусных маршрутов. В пределах территории городского округа замыкаются 19 автобусных и 1 троллейбусный маршрут. Помимо этого, 14 автобусных

маршрутов обеспечивают связь городского округа с соседними муниципальными образованиями.

Перевозки по муниципальным маршрутам суммарной протяженностью 199,4 км обеспечивают 4 транспортные предприятия, располагающие 75 единицами подвижного состава.

Позитивной особенностью транспортного комплекса городского округа является наличие городского электрического транспорта (троллейбус). Однако популярность троллейбусного транспорта в целом по городскому округу стабильно снижается, сохраняясь главным образом среди групп населения, имеющих право проезда без оплаты на основании социальной карты. Более половины совокупной выручки предприятия «электротранс», составляют бюджетные субсидии, компенсирующие расходы на перевозку пассажиров, имеющих льготы.

Помимо маршрутного транспорта, пассажирские перевозки в городском округе осуществляются 67 предприятиями, выполняющими легковые таксомоторные перевозки.

Грузовые перевозки в городском округе осуществляются 33 предприятиями на 403 грузовых автомобилях, из которых 96% находятся в собственности предприятий, а остальные взяты в аренду или используются по договору лизинга.

В силу сложной пространственной конфигурации городского округа и преимущественной ориентации на обеспечение связи с Москвой маршрутная сеть Химок развита неравномерно: внутри районов Старых и Новых Химок действует намного больше маршрутов, чем в микрорайонах Сходня, Фирсановка, Новогорск, Левобережный. Это затрудняет свободное перемещение населения в пределах городского округа и порождает проблему слабой связанности микрорайонов. Проблема усугублена нерациональным проектированием улично-дорожной сети, в результате чего район Сходня-Фирсановка оказался связан с центральной частью городского округа только Новосходненским и Ленинградским шоссе, а район Клязьма-Старбеево – только Ленинским проспектом.

Рост уровня автомобилизации населения городского округа predetermined быстрое исчерпание пропускной способности улично-дорожной сети и, как следствие, возникновение регулярных пробок на дорогах в утренние и вечерние часы. Проблему неадекватной потребностям городского округа пропускной способности улично-дорожной сети усугубляют большой транзитный поток грузовых машин по Ленинградскому шоссе и отсутствие необходимой инфраструктуры на дорогах федерального значения. На эти проблемы накладывается проблема неразвитости парковочных пространств на территории городского округа, что значительно затрудняет возможности передвижения как общественного и личного транспорта, так и пешеходов.

Улучшение транспортной ситуации в городском округе в среднесрочной перспективе связано с реализацией проектов сооружения скоростной транспортной системы («легкого метро») от станции метро «Планерная» до торгового центра «Мега - Химки», строительства мультимодального транспортного пересадочного комплекса «-2», прокладки 4 главного пути Октябрьской железной дороги.

## 1.6 Земельные ресурсы

Территория городского округа состоит из следующих категорий земель: земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, земель сельскохозяйственного назначения, земель водного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов, а также земель запаса (табл. 1).

**Таблица 1 – Структура земель городского округа по назначению, площади и по субъектам собственности**

Категория земель	Доля в общей площади земель, %	Общая площадь, га	В собственности		
			Государственной, муниципальной	частной	
				физических лиц	юридических лиц
Земли сельскохозяйственного назначения	8,1	895	110	342	443
Земли населенных пунктов	42,0	4576	3805	557	214
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	21,2	2338	2292	46	-
Земли лесного фонда	24,3	2681	2681	-	-
Земли особо охраняемых территорий и объектов	1,3	146	146	-	-
Земли водного фонда	1,8	196	196	-	-
Земли запаса	1,3	147	147	-	-
<b>Итого земель в границах городского округа</b>	<b>100,0</b>	<b>10979</b>	<b>9377</b>	<b>945</b>	<b>657</b>

*Земли сельскохозяйственного назначения* в настоящее время представлены территориями садовых некоммерческих товариществ (245 га – 2,2% территории городского округа) и участками леса, не относящимися к лесному фонду, которые в перспективе могут быть переведены в категорию «земли населенных пунктов».

*Земли населенных пунктов* на территории городского округа представлены различными видами функционального использования территории, в том числе сельскохозяйственного использования (огороды, дачи), участками жилой застройки различной этажности, участками общественного назначения, озелененными территориями общего пользования, промышленными и коммунально-складскими зонами, территориями специального назначения (кладбища), а также территориями улично-дорожной сети. Особенностью городского округа является то, что земли населенных пунктов составляют менее половины площади территории городского округа.

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения* представлены производственными площадками, расположенными в юго-восточной и северной частях городского округа, земельными участками автомобильных дорог федерального значения, Октябрьской железной дороги.

Площадь данной категории земель в дальнейшем будет значительно увеличена в связи со строительством автомобильной дороги федерального значения «Москва – Санкт-Петербург», а также объектов сопутствующей инфраструктуры, многоуровневых транспортных развязок в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.

*Земли лесного фонда* на территории городского округа представлены лесами ГУ спецлесхоза «Красногорский».

*Земли особо охраняемых территорий и объектов* на территории городского округа представлены санаторием им. Артема (Сергеева) и детским оздоровительным лагерем «Красный бор», расположенными в мкр. Фирсановка, базой отдыха «Калибр» и детским оздоровительным лагерем «Березки», расположенными в мкр. Новогорск - Планерная. Площадь данной категории земель в дальнейшем может быть увеличена в связи с приданием природным территориям городского округа правового статуса особых охраняемых природных территорий местного или регионального значения.

*Земли водного фонда* на территории городского округа находятся во владении ГП «Канал им. Москвы».

К категории *земель запаса* относятся неиспользуемые земли, не предоставленные в собственность, владение, пользование, аренду предприятиям, организациям или гражданам за исключением неиспользуемых сельхозугодий, которые включены в категорию земель сельскохозяйственного назначения (фонд перераспределения земель). Земли данной категории представляют собой резерв для развития городского округа после перевода в иные категории земель.

Сложившаяся структура землепользования определяет высокую вероятность принятия собственниками земельных участков, входящих в состав категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», решений о застройке таких земель жильем в целях последующей продажи. В ситуации уже существующего избыточного переуплотнения застройкой такое развитие событий связано с серьезными рисками для городского округа. Минимизация данного риска связана с фиксацией сначала в генеральном плане, а затем закреплением в правилах землепользования и застройки положений, допускающих возможность использования указанных земель под застройку только в случаях соответствия социально-экономическим и градостроительным приоритетам развития городского округа.

Высокая доля «земель промышленности» в структуре земель городского округа связана с наличием предприятий оборонно-промышленного комплекса, а также автомобильных и железных дорог федерального значения, проходящих по территории городского округа. Однако имеются и другие правообладатели земельных участков в составе «земель промышленности», в том числе физические лица. При этом такие правообладатели недвижимости пользуются общегородской инфраструктурой, но платят налоги существенно ниже тех, которые установлены для «земель населенных пунктов». В связи с этим представляется целесообразным при подготовке и утверждении генерального плана изменить границы «земель населенного пункта» так, чтобы в состав этих земель были включены нынешние «земли промышленности» торгово-коммерческого назначения – те земли, использование которых не связано непосредственно с обеспечением космической деятельности, обороны, безопасности, эксплуатацией железных и автомобильных дорог федерального значения, иными видами специального назначения земель.

## **1.7 Состояние окружающей среды**

Среди основных проблем состояния окружающей среды городского округа следует выделить загрязнение атмосферного воздуха. Помимо стационарных источников, значительный объем загрязнений генерируют выбросы автомобильного транспорта. В перспективе к существующим основным источникам загрязнения атмосферы (МКАД и

автодорога «Россия») добавится новая скоростная автомагистраль «Москва – Санкт-Петербург».

Наиболее благополучной по фактору фонового загрязнения атмосферного воздуха выбросами автотранспорта является западная часть городского округа (жилая зона микрорайонов Сходня - Фирсановка, Подрезково, Новогорск - Планерная, зеленая зона Новогорского лесопарка). Расчетные значения фоновых концентраций на этих территориях не превышают 0,3-0,7 ПДК по диоксиду азота и 0,3 ПДК по оксиду углерода. В менее благополучной ситуации находятся жилые районы микрорайона Левобережный, часть жилой территории микрорайона Клязьма-Старбеево и примагистральная территория Химкинского лесопарка, попадающие по фактору химического загрязнения атмосферного воздуха в зону влияния автодороги «Россия», МКАД и скоростной магистрали «Москва – Санкт-Петербург». Фоновое загрязнение воздуха выбросами автотранспорта на этих территориях находится на уровне 1,0-3,0 ПДК.

Городской округ является одним из лидеров среди городских округов Московской области по объемам выделенных денежных средств на охрану окружающей среды, что создает благоприятные предпосылки для реализации необходимых природоохранных мероприятий.

На территории городского округа до настоящего времени не сформированы особые охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения. Согласно схеме территориального планирования Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, на территории городского округа предполагается выделить пять особо охраняемых территорий регионального значения.

Программы по развитию парков в городском округе в настоящее время отсутствуют. В большинстве случаев границы парков в Росреестре не зарегистрированы, на территории некоторых парков имеются зарегистрированные земельные участки, вид разрешенного использования которых не известен или определен как отличный от парка. Утвержденные проекты планировки с красными линиями также отсутствуют, что делает парки городского округа не защищенными от застройки. Чтобы сохранить в городском округе существующие парки и скверы, необходимо разрабатывать и утверждать проекты планировки, защищать в них границы зеленых массивов красными линиями с последующей регистрацией в Едином государственном реестре объектов недвижимости.

Ситуация с застройкой в водоохранных зонах городского округа представляет серьезную проблему. Администрацией для исправления сложившейся ситуации были отменены проекты планировки, предполагавшие застройку в границах водоохранной зоны. В дальнейшем необходимо утвердить схему водоохранных зон объектов водного фонда,



расположенных на территории городского округа, и Правила землепользования и застройки, в которых следует пересмотреть градостроительное зонирование вдоль водных объектов.

## **1.8 Криминогенная ситуация**

Рост численности населения за счет миграционного притока на территорию городского округа, недостаток бесплатных или недорогих мест организованного проведения досуга детей и подростков, а также интенсивное жилищное строительство создают высокие риски обострения криминогенной ситуации. Тем не менее, уровень зарегистрированной преступности в городском округе в 2008-2010 гг. колебался на уровне 18,0-19,1 зарегистрированных преступлений на 1000 человек. Таким образом, по уровню зарегистрированной преступности положение городского округа благополучнее, чем в большинстве городских округов Московской области. При этом следует отметить относительно низкий уровень раскрываемости преступлений, который хотя и имел тенденцию к росту, но составил в 2010 г. только 55,7%.

Тем не менее, криминогенная обстановка в округе не может считаться благополучной.

К основным криминальным угрозам относятся:

- нелегальный бизнес;
- криминальные проявления в сфере природо- и землепользования;
- распространение уличной преступности;
- рост числа преступлений, связанных с употреблением наркотиков;
- нанесение значительного экономического ущерба государству, предприятиям и частным лицам вследствие преступлений против собственности;
- несоблюдение правил дорожного движения пешеходами и водителями.

Реализация указанных угроз может привести к усилению социальной напряженности, оттоку населения из Химок на более благополучные территории и снижению инвестиционной привлекательности городского округа.

## 1.9 Экономический и инвестиционный потенциал

### 1.9.1 Структура экономики

Для городского округа характерна диверсифицированная структура экономической деятельности (табл. 2).

**Таблица 2 – Структура экономики городского округа по показателям отгруженной продукции в 2012 г.**

№	Вид экономической деятельности	Доля в структуре объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, %
1.	Транспорт и связь	39,7
2.	Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	31,0
3.	Гостиницы и рестораны	9,7
4.	Обрабатывающие производства	9,0
5.	Строительство	2,9
6.	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	2,6
7.	Оптовая и розничная торговля	2,1
8.	Образование	0,7
9.	Здравоохранение и предоставление социальных услуг	0,6
10.	Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	1,7

Ведущие сектора экономики городского округа представлены видами деятельности, относимыми Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД) к разделам «Транспорт и связь» и «Операции с недвижимым имуществом, аренда и

предоставление услуг». На их суммарную долю в последние три года приходится от 65,8% до 70,7% общего объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по чистым видам экономической деятельности по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства (включая средние предприятия), средняя численность работников которых превышает 15 человек.

Также следует отметить сектор «Гостиницы и рестораны», опережающий рост которого привел к увеличению его доли в общем объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами с 8,5% в 2010 г. до 9,7% в 2012 г. В настоящее время городской округ лидирует в Московской области по количеству лиц, размещенных в гостиницах (19% всех размещений в Московской области).

Доля сектора обрабатывающих производств в общем объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами относительно невелика: 9,0% в 2012 г. (в 2010 г. – 10,7%), что дает неполное представление о промышленной специализации городского округа. Следует учитывать, что деятельность ряда важнейших предприятий научно-производственного комплекса городского округа относится по ОКВЭД к группировке «Научные исследования и разработки» и учитывается в статистике в составе раздела «Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг».

На территории городского округа расположено 21 крупное и среднее промышленное предприятие и около 240 промышленных предприятий малого бизнеса. Структура обрабатывающих производств городского округа по объему отгруженных товаров в последние три года достаточно интенсивно менялась. Происходило, в частности, сокращение доли машиностроительных отраслей при росте химической промышленности и стабильной доле производства пищевых продуктов. Именно эти три отрасли определяют промышленное «лицо» городского округа, обеспечивая 95,3% общего выпуска обрабатывающих производств (табл. 3). В городском округе развиты также деревообработка, производство строительных материалов, легкая промышленность.

**Таблица 3 – Структура обрабатывающих производств городского округа по показателям отгруженной продукции в 2012 г.**

<b>№</b>	<b>Вид экономической деятельности</b>	<b>Доля в структуре объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, %</b>
1.	Производство машин и оборудования	30,2
2.	Химическое производство	29,7
3.	Производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака	27,9
4.	Производство транспортных средств и оборудования	7,5
5.	Металлургия и производство готовых металлических изделий	3,2
6.	Производство прочих неметаллических минеральных продуктов	1,2
7.	Прочие виды экономической деятельности	0,4

Территория, занимаемая промышленными предприятиями городского округа, составляет 165 га. При этом возможности для экстенсивного роста действующих и создания новых промышленных предприятий ограничены ввиду дефицита территориальных ресурсов в городском округе. Однако имеются резервы для повышения эффективности использования территорий существующих производственных зон. Средняя плотность застройки в производственных зонах Химок составляет около 2,6 тыс. кв. м на 1 га территории, что ниже норматива.

Тенденцией последнего десятилетия является активное строительство объектов офисной недвижимости, в результате чего на территории городского округа, формируется один из офисных центров всего столичного региона. Услуги, предоставляемые офисными центрами, представляют новую отрасль специализации городского округа.

Особенностями рынка офисной недвижимости на территории городского округа в сравнении с рынком города Москвы являются:

- высокая доля иностранных компаний-арендаторов, приносящих с собой передовые технологии управления крупными объектами недвижимости (системы интеллектуального управления зданиями и др.);
- высокая доля компаний производственного сектора, в первую очередь, среди иностранных компаний;
- высокая доля офисных помещений класса А;
- развитая инфраструктура сопутствующих услуг, рассчитанная как на сотрудников компаний-арендаторов, так и на жителей близлежащих районов.

## **1.9.2 Научно-производственный комплекс, инновационная деятельность**

Научно-производственный комплекс (далее также – НПК) городского округа представлен 12 предприятиями и организациями космической отрасли, военно-промышленного комплекса, биохимии и фармацевтики, специализированными медицинскими центрами, производителями медицинской техники, а также учреждениями высшего профессионального образования. Таким образом, на территории городского округа сосредоточен уникальный потенциал для развития двух из пяти стратегических направлений технологической модернизации, определенных Президентом Российской Федерации: космических и медицинских технологий.

Объем отгруженных товаров/предоставленных услуг предприятиями, организациями и учреждениями НПК городского округа за 2012 г. составил 19,2 млрд. руб. (59,2% от объема всей продукции, произведенной всеми хозяйствующими субъектами на территории городского округа), в том числе объем инновационной продукции – 8,1 млрд. руб. (41,6%). Численность работающих на предприятиях, организациях и учреждениях НПК городского округа по состоянию на 01.01.2012 составляет 13 156 чел. (18% от численности всех работающих на территории городского округа). Данные параметры соответствуют критериям присвоения муниципальному образованию статуса наукограда, установленным Федеральным законом от 07.04.1999 № 70-ФЗ «О статусе наукограда Российской Федерации». По объему научной продукции на душу населения городской округ уступает только двум муниципальным образованиям Московской области, имеющим статус наукограда Российской Федерации, и более чем в пять раз превосходит среднеобластной уровень.

Основу научно-производственного комплекса городского округа составляют крупные объединения оборонного назначения, специализирующиеся в области производства оборонной и авиационно-космической техники: ОАО НПО «Энергомаш им. академика

В.П. Глушко», ФГУП НПО им. С.А. Лавочкина, ОАО «МКБ «Факел» им. академика П.Д. Грушина», ОАО «МКБ «Искра» им. И.И. Картукова» (последнее – в составе корпорации «Тактическое ракетное вооружение» (ОАО «КТРВ»)). Флагман в сфере биохимии и фармацевтики – НП ЦВТ «ХимРар», в составе которого насчитывается более двадцати малых инновационных компаний.

Важным шагом в дальнейшем развитии научно-производственного потенциала городского округа является создание на территории городских округов и Долгопрудный инновационного территориального кластера «Физтех XXI». В состав кластера вошли 24 предприятия и организации, в том числе от городского округа – НП ЦВТ «ХимРар», ОАО НПО «Энергомаш им. академика В.П. Глушко» и НПЦ «Фармзащита». В рамках территориального кластера «Физтех XXI» уже функционирует биофармацевтический кластер «Северный», ориентированный на объединение научных организаций, вузов и малых инновационных компаний для разработки лекарственных средств и технологий в области живых систем. В состав «Северного» входят предприятия городского округа НП ЦВТ «ХимРар» и НПЦ «Фармзащита».

Кроме того, в рамках Федеральной целевой программы «Развитие ОПК Российской Федерации на 2011-2020 годы» планируется создание инновационного центра ракетного двигателестроения на базе ОАО «МКБ «Искра» им. И.И. Картукова» путем горизонтальной интеграции данного предприятия с ОАО «Горизонт», также расположенным на территории городского округа и входившим в состав ОАО «КТРВ».

Модернизация предприятий и организаций научно-производственного комплекса (прежде всего, космической, военно-промышленной и биохимической отраслей) с целью увеличения их инновационного потенциала является основным направлением развития обрабатывающих производств городского округа. В этой связи перспективно использование инструментов государственной поддержки, в том числе, предусмотренных для поддержки наукоградов, финансирование инновационных предприятий и отдельных инвестиционных проектов через ОАО «Роснано», Российскую венчурную компанию, Внешэкономбанк и др.

В то же время, большая значимость государственных заказов как источника спроса для предприятий НПК обуславливает высокую зависимость экономики городского округа от внешних факторов и формирует внутренние риски развития в условиях межмуниципальной и межрегиональной конкуренции за инвестиции, рабочую силу и иные ресурсы. Также актуальны проблемы дефицита кадров, способных заниматься инновационной деятельностью, и отсутствия опыта эффективной коммерциализации научных и технических достижений предприятий и организаций НПК.

### **1.9.3 Малое и среднее предпринимательство**

На территории городского округа по итогам 2012 г. зарегистрировано более 6 тысяч предприятий малого бизнеса, на которых занято 64,5 тыс. человек. Среднемесячная заработная плата работников малых и средних предприятий возросла на 11% по сравнению со значением 2009 г. и составила около 28 тыс. руб. Количество инновационных малых предприятий в Химках за этот период возросло в 5 раз.

Структура малого предпринимательства городского округа по видам деятельности достаточно традиционна для российских муниципальных образований. Самой распространенной сферой деятельности малого бизнеса является оптовая и розничная торговля – 53%. На долю строительства приходится 24% выпускаемой малыми предприятиями продукции.

Администрация городского округа осуществляет системную поддержку малого и среднего предпринимательства. Всего за период 2010-2012 гг. на эти цели было израсходовано около 200 млн. руб. за счет средств бюджета городского округа, бюджета Московской области, а также субсидий федерального бюджета бюджету городского округа.

Важнейшим элементом инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства на территории городского округа является Химкинская торгово-промышленная палата - некоммерческая организация, объединяющая 260 предприятий всех форм собственности на основе добровольного членства, входящая в состав Торгово-промышленной палаты Российской Федерации. На регулярной основе Палата оказывает консультационные и юридические услуги, значительное внимание уделяется предоставлению информации по финансовой помощи малому и среднему бизнесу.

По итогам 2012 г. малые предприятия городского округа, получившие финансовую поддержку, в целом улучшили показатели своей деятельности. В частности, общий оборот таких предприятий вырос на 13,4%; количество работников увеличилось на 98 человек; среднемесячная заработная плата выросла в среднем на 14%.

### **1.9.4 Потребительский рынок**

Торговая сеть на территории городского округа развита и характеризуется высокой насыщенностью товарами. Общий объем товарооборота розничной сети предприятий торговли в городском округе за 2012 г. превысил 61 млрд. руб. и увеличился по сравнению с 2011 г. на 8,5%. По обороту розничной торговли в расчете на душу населения (279,5 тыс. руб.

в 2012 г.) входят в число лидеров среди сопоставимых городских округов Московской области.

Общая емкость торговых предприятий на территории округа городского составляет 484,0 тыс. кв. м торговых площадей или 2 246,2 кв. м. на 1000 жителей, что составляет 189% от норматива. Общая торговая площадь розничных рынков составляет 12 436 кв. м (240% от норматива).

В значительной степени облик городского округа определяют крупные торговые комплексы, расположенные на территории округа в зоне тяготения Ленинградского шоссе и МКАД. Их общая площадь превышает 500 тыс. кв. м, а общая торговая площадь – 300 тыс. кв. м. Данные комплексы в большей степени ориентированы на спрос со стороны москвичей и жителей других муниципальных образований Московской области.

Одним из главных приоритетов Администрации городского округа является развитие всех секторов потребительского рынка и сферы услуг на территории городского округа, обеспечение всех социальных групп населения городского округа качественными товарами и услугами по доступным ценам. В целях насыщения потребительского рынка на территории городского округа проводятся сезонные ярмарки, открываются магазины «шаговой доступности». За 2012 г. введено 20 новых предприятий розничной торговли общей торговой площадью 11,2 тыс. кв. м и 20 предприятий общественного питания общей торговой площадью 3,4 тыс. кв. м.

Объем платных услуг населению городского округа в 2012 г. вырос относительно 2011 г. на 11,8% и составил 24,8 млрд. руб. По душевому объему платных услуг городской округ в 2012 г. превосходил сопоставимые городские округа Московской области.

В 2012 г. на территории городского округа зарегистрировано 307 объектов, оказывающих 24 вида различных видов услуг населению, таких, как ремонт обуви, парикмахерские услуги, прием стеклотары и макулатуры, ремонт и пошив одежды и т.д. Общая площадь предприятий сферы услуг составляет 37,1 тыс. кв. м. Бытовое обслуживание населения осуществляют 307 предприятий, на которых работает более 1 100 человек, что примерно соответствует существующим нормативам градостроительного проектирования.

Оборот предприятий общественного питания в городском округе составил в 2012 г. 11,4 млрд. руб., что выше, чем у большинства сопоставимых городских округов Московской области. Всего в городском округе находится 219 предприятий общественного питания общей площадью залов обслуживания 1,9 тыс. кв. м и общей вместимостью 14 695 посадочных мест. Однако специфика сектора общественного питания Химок заключается в том, что большинство предприятий общественного питания сконцентрированы в торговых,



спортивных и рекреационных комплексах и неравномерно распределены по территории городского округа.

Развитие предприятий торговли и общественного питания опережает развитие сопутствующих объектов транспортной инфраструктуры (автостоянок, парковок и др.).

Основные перспективы развития потребительского рынка в городском округе связаны со строительством новых объектов торговой инфраструктуры (логистических центров поставок, осуществляющих прием и хранение сельскохозяйственной продукции, распределительных центров), реконструкцией существующих объектов и развитием предпринимательской кооперации между хозяйствующими субъектами, осуществляющими торговую деятельность, и хозяйствующими субъектами, осуществляющими производство (поставки) товаров.

### **1.9.5 Инвестиции**

Благоприятное географическое положение, наличие крупных автомобильных, железнодорожных и водных магистралей и одного из главных российских аэропортов обеспечивают высокий инвестиционный потенциал городского округа – в особенности в части инвестиций (в том числе, иностранных) в сферу услуг и инфраструктурные проекты. Пока данный потенциал реализуется в недостаточной степени.

Объем инвестиций в основной капитал в городской округ в 2012 г. составил 16,6 млрд. руб. Последние годы в городском округе, как и в целом по Московской области, наблюдается тенденция устойчивого сокращения возможностей использования собственных бюджетных средств для целей инвестирования в основной капитал на фоне роста роли федерального бюджета как источника инвестиций: доля последнего с 2010 по 2012 гг. выросла в 1,7 раза.

Также за данный период отмечается снижение использования прибыли предприятий и организаций округа для целей инвестирования (в 2,5 раза) и объемов банковских кредитов, привлекаемых для целей инвестирования (в 2,4 раза).

Основная масса инвестиций в городской округ направлена на обновление активной части основных фондов. На приобретение машин, оборудования и транспортных средств в 2012 г. было израсходовано около 7,5 млрд. рублей (второй показатель среди городских округов Московской области), из которых 13,6% были приобретены по импорту. В свою очередь, 135,9 млн. рублей в 2012 г. были вложены в объекты интеллектуальной собственности, и по этому показателю городской округ занимает второе место среди всех городских округов Московской области.

По объему иностранных инвестиций занимают лидирующие позиции в регионе, аккумулируя на своей территории до 15% всех инвестиций, привлеченных на территорию Московской области в 2012 г.

### 1.10 Муниципальные финансы

За период 2009-2012 гг. доходная часть бюджета городского округа выросла в 1,30 раза: с 5 158,5 млн. руб. до 6 721,3 млн. руб., что практически соответствует приросту консолидированного бюджета городских округов Российской Федерации (в 1,31 раза). Согласно уточненному бюджету на 2013 г. доходная часть бюджета городского округа утверждена в размере 7 498,7 млн. руб., согласно проекту бюджета, в 2014 г. объем доходов составит 7 799,0 млн. руб. (табл. 4).

**Таблица 4 – Баланс бюджета городского округа в 2009-2014 гг., млн. руб.**

Показатель	2009	2010	2011	2012	2013 (уточненный план)	2014 (проект)
Всего доходов	5 158,5	5 742,7	6 488,3	6 721,3	7 498,7	7 799,0
в том числе налоговые и неналоговые доходы, доходы от приносящей доход деятельности	4 400,0	4 712,4	5 328,7	4 686,1	5 899,5	5 532,2
в том числе безвозмездные поступления	758,4	1 030,4	1 159,6	2 035,2	1 599,1	2 266,7
Всего расходов	4 955,3	5 336,1	6 510,4	6 775,0	7 933,9	8 297,3
Дефицит (-), профицит (+)	203,1	406,6	-22,1	-53,7	-435,2	-498,3

Городской округ характеризуется высокой бюджетной обеспеченностью по доходам на 1 жителя: 30,4 тыс. руб. по итогам 2012 г., 34,1 тыс. руб. – согласно уточненному бюджету на 2013 г. Это на порядок выше уровня обеспеченности типичного городского округа Российской Федерации, включая крупнейшие региональные центры (Екатеринбург – 25,8 тыс. руб., Новосибирск – 23,0 тыс. руб., Нижний Новгород – 14,8 тыс. руб.).

Бюджет городского округа формируется преимущественно налоговыми и неналоговыми доходами, зависимость от безвозмездных поступлений из вышестоящих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации сравнительно низка. Это повышает

самостоятельность органов местного самоуправления в определении направлений расходования бюджетных средств. При этом структура бюджетных доходов Химок подвержена колебаниям в связи с изменениями налогового законодательства Российской Федерации и Московской области. По итогам 2012 г. налоговые и неналоговые доходы городского округа составили 4 684,8 млн. руб. (69,7% общего объема доходов). По итогам 2013 г. данный показатель должен вырасти до 5 899,5 млн. руб. (78,7% доходов бюджета) в связи передачей Законом Московской области от 29.10.2012 № 160/2012-ОЗ дополнительных нормативов отчислений налогов в бюджеты городских округов, а начиная с 2014 г. – снизиться до 5 532,2 млн. руб. (70,9% доходов бюджета).

В 2012 г. совокупный объем бюджетных расходов городского округа составил 6 775,0 млн. руб. Наиболее значимыми категориями расходов были образование (2 992,8 млн. руб.), физическая культура и спорт (983,0 млн. руб.), здравоохранение (778,6 млн. руб.), национальная экономика (573,8 млн. руб.) и жилищно-коммунальное хозяйство (551,8 млн. руб.). В целом аналогичная структура планируется по итогам 2013 г.

Высокая доля расходов на физическую культуру и спорт отражает высокую бюджетную обеспеченность городского округа: данная статья расходов в муниципальных образованиях Российской Федерации традиционно финансируется «по остаточному принципу». В 2012 г. 173,2 млн. руб. из общего объема расходов на физическую культуру и спорта были связаны приобретением прав собственности автономного учреждения «Арена «»», то есть носили инвестиционный характер.

Для городского округа характерна низкая доля расходов на общегосударственные вопросы: 5,4% общего объема бюджетных расходов (по итогам 2012 г.) против 7,6% в среднем по городским округам Российской Федерации. Низкое значение данного показателя обусловлено высоким уровнем бюджетной обеспеченности и политикой органов местного самоуправления городского округа по оптимизации бюджетных расходов.

В 2009-2012 гг. бюджет городского округа исполнялся с профицитом либо с незначительным дефицитом, который финансировался за счет изменения остатков средств на счетах по учету средств бюджета. Дефицит уточненного бюджета на 2013 г. составляет 435,2 млн. руб. финансирование данного дефицита также предполагается осуществлять за счет изменения остатков средств на счетах.

Начиная с 2011 г. городской округ осуществляет политику нулевого долга. Это обеспечивает сбалансированность и устойчивость бюджетной системы городского округа. При этом городской округ располагает возможностью привлечения долговых ресурсов для реализации проектов развития.

По итогам 2011 г. объем инвестиций в экономику городского округа за счет бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации составил 1 621,8 млн. руб., в том числе: за счет федерального бюджета – 1 282,0 млн. руб., за счет бюджета Московской области – 223,0 млн. руб., за счет бюджета городского округа – 116,8 млн. руб. Преобладание федерального бюджета в структуре бюджетных инвестиций имеет место все последние годы, что в значительной мере обусловлено строительством в городском округе скоростной автомобильной дороги «Москва – Санкт-Петербург». В среднесрочной перспективе в городском округе планируется реализовать ряд крупных транспортных проектов, в связи с этим следует ожидать сохранения значительного объема бюджетных инвестиций в транспортную инфраструктуру.

### **1.11 Развитие местного самоуправления**

Городской округ характеризуется достаточно высоким уровнем развития местного самоуправления. Об этом свидетельствует 5 место, которое он занял по итогам 2011 г. в рейтинге городских округов и муниципальных районов Московской области по комплексной оценке показателей эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов, утвержденных указом Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов».

Основные элементы системы управления развитием городского округа – прогнозирование, планирование, реализация принятых обязательств, мониторинг и оценка реализации принятых планов, программ, проектов, контроль – в целом соответствуют федеральному законодательству и отвечают задачам развития городского округа. Своевременно осуществляется актуализация соответствующих правовых актов в соответствии с изменениями федерального законодательства. Основные документы территориального планирования (Генеральный план и Правила землепользования и застройки) существуют в виде проектов, которые находятся в стадии согласования.

Негативными факторами являются отсутствие программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры. Также в городском округе до настоящего времени не разработаны стандарты качества муниципальных услуг (работ).

К решению вопросов местного значения активно привлекаются общественные организации. Торгово-промышленная палата на основании соглашения с Администрацией округа выполняет функции координатора и исполнителя мероприятий по муниципальной поддержке субъектов малого и среднего бизнеса. Некоммерческое партнерство «Народная

дружина» активно сотрудничает с муниципальными органами и государственными правоохранительными органами в деле поддержания общественного порядка на территории округа. Действует трехстороннее территориальное соглашение между Администрацией городского округа, Координационным Советом профсоюзов и объединениями работодателей (Совет директоров и Химкинская торгово-промышленная палата), нацеленное на обеспечение социальной и правовой защиты работников предприятий и членов их семей на основе принципов социального партнерства.

Важной позитивной особенностью системы управления городского округа является включение в систему мониторинга и оценки деятельности структурных подразделений Администрации.

В то же время, набор механизмов взаимодействия с населением, в том числе в рамках реализации гражданами права на местное самоуправление, может быть расширен за счет таких предусмотренных федеральным законодательством форм непосредственного осуществления населением местного самоуправления, как местные референдумы, опросы граждан, конференции граждан (собрания делегатов). Представляется целесообразным активизировать взаимодействие с органами территориального общественного самоуправления, практика которого вызывает нарекания общественных организаций городского округа, с волонтерскими организациями. Есть резервы для повышения информационной насыщенности и укрепления обратной связи с населением на сайте Администрации.

Также в настоящее время в городском округе недостаточно задействуются предусмотренные федеральным и местным законодательством механизмы межмуниципального сотрудничества. Вместе с тем, тот факт, что городской округ является центром Долгопрудненско – Химкинско - Красногорской агломерации в составе московской агломерации, обуславливает актуальность сотрудничества между Химками и территориально близкими муниципалитетами в рамках агломерации.

## **1.12 Возможности и ограничения развития городского округа**

Основные выводы из анализа текущего социально-экономического положения городского округа представлены в виде матрицы факторов, определяющих сильные и слабые стороны, а также ограничения (риски) и возможности социально-экономического развития городского округа.

Сильные стороны городского округа:

- выгодное транспортно-географическое положение;

- высокий уровень научно-производственного и инновационного потенциала;
- высокий уровень оплаты труда, привлекательность рабочих мест на территории городского округа, в том числе для москвичей (за исключением бюджетного сектора);
- трудовые ресурсы с высоким общеобразовательным и профессиональным уровнем, востребованные на высокотехнологичных производствах;
- относительно высокий уровень материально-технической базы учреждений социальной сферы, разнообразие социальных сервисов;
- стабильно положительный миграционный прирост населения, позитивно влияющий на возрастную структуру населения;
- низкий уровень безработицы;
- относительно высокий уровень бюджетной обеспеченности;
- низкий уровень зависимости от безвозмездных поступлений из вышестоящих бюджетов, достаточно высокая самостоятельность в принятии решений о расходовании бюджетных средств, нулевой уровень муниципального долга;
- высокие темпы жилищного строительства, высокий уровень жилищной обеспеченности;
- развитая транспортная инфраструктура, позволяющая реализовывать преимущества совмещения возможностей различных видов транспорта (воздушного, железнодорожного, автомобильного, речного);
- наличие уникальных природных объектов, высокий рекреационный потенциал;
- относительно высокий уровень развития местного самоуправления.

#### Слабые стороны городского округа:

- естественная убыль населения за счет превышения смертности над рождаемостью;
- сложная конфигурация территории городского округа при дефиците территориальных ресурсов;
- высокая зависимость основных промышленных предприятий на территории городского округа от государственного заказа;
- сложность коммерциализации научных и технических достижений предприятий и организаций научно-производственной сферы из-за режимных ограничений предприятий военно-промышленного комплекса;
- несоответствие номенклатуры специальностей, выпускаемых вузами, расположенными на территории городского округа, потребностям предприятий и организаций городского округа;

- инфраструктурные ограничения, связанные с дефицитом мощностей электрической энергии, недостаточной пропускной способностью городской канализационной сети, ливневой канализации;
- недостаточная доступность услуг дошкольного образования, дополнительного образования, здравоохранения;
- отставание темпов развития инженерной инфраструктуры от темпов жилищного строительства;
- неравномерное развитие улично-дорожной сети, высокая зависимость дорожной ситуации от загруженности прилегающих федеральных трасс;
- низкий уровень качества городской среды и уровня благоустроенности в отдельных микрорайонах;
- отсутствие эффективной системы градорегулирования, обеспечивающей баланс частных и публичных интересов;
- высокий уровень загрязнения атмосферного воздуха.

Ограничения (риски) развития городского округа:

- нарастание дисбаланса между численностью населения и количеством мест приложения труда;
- дефицит свободных земельных участков для размещения новых производств и объектов социально-культурной сферы;
- информационные ограничения при принятии управленческих решений;
- влияние решений, принимаемых органами государственной власти города Москвы;
- снижение качества человеческого потенциала в результате оттока квалифицированных кадров на работу в город Москву и соседние муниципальные образования;
- снижение объема инвестиций из федерального бюджета на реализацию проектов на территории городского округа, снижение объемов государственного заказа;
- рост разрыва между численностью официально зарегистрированного и фактически проживающего населения;
- ухудшение состояния жилищного фонда, рост числа многоквартирных домов, нуждающихся в капитальном ремонте;
- ухудшение финансового состояния предприятий коммунального комплекса, качества предоставляемых коммунальных услуг;
- нарастание непродуктивной конкуренции с соседними муниципальными образованиями;

– размывание и утрата внешней идентичности и уникальности образа городского округа, нарастание территориальной разобщенности городского округа.

Возможности развития городского округа:

– модернизация производства с повышением и инновационной составляющей на крупных предприятиях, участие предприятий в реализации государственных программ, поддержка инновационных проектов в получении финансирования от Российской венчурной компании, Внешэкономбанка, ОАО «Роснано» и др.;

– увеличение доли частного сектора и снижение роли государственного заказа в сбыте продукции предприятий городского округа;

– реализация на территории городского округа крупных инвестиционных проектов и программ, в первую очередь, в сфере транспорта и транспортной (дорожной) инфраструктуры, а также по расшивке «узких мест» коммунальной инфраструктуры;

– более полное использование потенциала учреждений высшего профессионального образования и культуры;

– более полное использование потенциала международного аэропорта «Шереметьево» в интересах городского округа;

– привлечение квалифицированных и перспективных кадров из Московской области и других регионов России;

– синхронизация развития коммунальной инфраструктуры и жилищного строительства, принятие программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

– принятие необходимых документов градостроительного проектирования и совершенствование местных нормативов градостроительного проектирования для формирования комплексной системы градорегулирования;

– стабилизация плотности застройки на территории городского округа, развитие малоэтажного и среднеэтажного жилищного строительства;

– интенсификация функций Химок как локального центра формирующейся агломерации и одного из ключевых центров московской агломерации второго порядка;

– развитие форм непосредственного осуществления населением местного самоуправления, поддержка волонтерства, развитие территориального общественного самоуправления;

– утверждение особых охраняемых природных территорий.



## **2 Прогноз социально-экономического развития городского округа**

### **2.1 Характеристика сценариев социально-экономического развития городского округа**

Прогноз социально-экономического развития городского округа на период 2014-2030 гг. осуществлялся по трем сценариям: инерционному, умеренно оптимистическому и оптимистическому.

При формировании сценариев учтены положения следующих прогнозных документов Российской Федерации, Московской области и городского округа:

- Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года;
- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов;
- Прогноз численности населения субъектов Российской Федерации до 2030 года;
- Прогноз социально-экономического развития Московской области на 2014-2016 годы (утв. Постановлением Правительства Московской области от 24.09.2013 № 761/43);
- Прогноз социально-экономического развития городского округа Московской области на 2014 г. и на период до 2016 г.

#### ***Сценарий 1. Инерционный***

В соответствии с данным сценарием, соответствующим в общих чертах консервативному сценарию социально-экономического развития Российской Федерации, сложившаяся структура экономики городского округа в целом сохранится. Тем не менее, ожидается некоторый рост сектора научных исследований и разработок благодаря расширению производства на ведущих предприятиях научно-промышленного комплекса в условиях стабильного госзаказа и реализации программы развития городского округа как наукограда. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по всем видам деятельности в городском округе достигнет к 2030 г. 167,6 млрд. руб. (в ценах 2012 г.).

Реализация крупных инвестиционных проектов на территории городского округа ограничится, главным образом, проектами развития транспортной инфраструктуры. Потенциал наукограда и инновационного кластера будет использован не в полной мере в силу общей ориентации экономики страны на сырьевую модель развития. Основой роста экономики городского округа будет модернизация предприятий научно-производственного

комплекса оборонного значения с внедрением на них отдельных инновационных разработок. Третичный сектор экономики в целом сохранит ориентацию на обслуживание жителей Москвы и транзитных пассажиров. Таким образом, городской округ согласно данному сценарию будет развиваться преимущественно как промышленно-логистический центр с заметной долей инновационной продукции.

Объем доходной части бюджета городского округа в постоянных ценах 2012 г. прогнозируется в 2030 г. в объеме 9 266,6 млн. руб., в т.ч. 6 873,3 млн. руб. налоговых и неналоговых доходов.

В социальной сфере основные ресурсы будут направляться на поддержание достаточно высокого качества социальных услуг, предоставляемых на территории городского округа. Активно будут проводиться работы по благоустройству территории городского округа и повышению связности транспортной сети, повысится качество городской среды. При этом в целом городской округ будет, в основном, решать собственные проблемы, испытывая возрастающее давление со стороны Москвы, заинтересованной в вынесении ряда функций (логистических, производственных, развития территорий жилой застройки и др.) за пределы города. Межмуниципальное сотрудничество не будет носить системного характера, конкуренция в межмуниципальных отношениях будет преобладать над кооперацией.

Реализация инерционного сценария сопряжена с рисками проигрыша в конкуренции с другими муниципальными образованиями московской агломерации за статус локального центра и «размывания» идентичности Химок.

В соответствии с инерционным сценарием, официальная численность населения городского округа к 2030 г. прогнозируется на уровне 268,1 тыс. чел. Сохранят актуальность проблемы нерегистрируемого проживания на территории городского округа москвичей и оттока квалифицированных специалистов в Москву ввиду недостатка востребованных рабочих мест на территории городского округа.

### ***Сценарий 2. Умеренно оптимистический***

Данный сценарий соответствует инновационному сценарию социально-экономического развития Российской Федерации и предполагает преимущественно инновационный путь развития экономики городского округа в условиях усиления инвестиционной направленности экономического роста в стране. Приоритетами государства будут модернизация транспортной инфраструктуры и формирование конкурентоспособного сектора высокотехнологичных производств и экономики знаний. В этом контексте будут сформированы благоприятные условия для реализации в городском округе крупных инфраструктурных проектов, предполагающих интенсификацию инновационного и транспортно-географического

потенциала городского округа. Реализация возможностей, связанных с получением городским округом статуса наукограда Российской Федерации, позволит укрепить инновационную составляющую экономики городского округа и сформировать инфраструктуру коммерциализации научных и технических достижений предприятий и организаций научно-производственного комплекса. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по всем видам деятельности в городском округе достигнет к 2030 г. 226,3 млрд. руб. (в ценах 2012 г.).

В структуре экономики городского округа сохранится баланс между прошедшими модернизацию предприятиями традиционно доминирующих в экономике отраслей и формируемыми отраслями «новой экономики». Инновационный вектор развития будет обеспечен в большей степени развитием существующих предприятий и повышением эффективности их деятельности за счет интеграции и кооперации и в меньшей степени – привлечением на территорию городского округа новых крупных производств.

В социальной сфере возрастет «экспортное» значение учреждений высшего профессионального образования и культуры городского округа. Привлечение на территорию городского округа новых учреждений высшего профессионального образования и развитие существующих учреждений выдвинут городской округ на позиции одного из важнейших образовательных центров Московской области с акцентом на предоставление уникальных образовательных услуг. Городской округ получит новые функции центра профессиональной переподготовки и повышения квалификации. Культурные учреждения, расположенные в городском округе, станут центрами активности, привлекающими жителей Москвы и других городов московской агломерации. Получат развитие рекреационные функции городского округа.

Ускоренный экономический рост будет генерировать дополнительные ресурсы для решения социальных и инфраструктурных проблем городского округа за счет средств местного бюджета. Объем доходной части бюджета городского округа в постоянных ценах 2012 г. прогнозируется в 2030 г. в объеме 11 549,9 млн. руб., в т.ч. 9 013,9 млн. руб. налоговых и неналоговых доходов.

В результате роста экономики возрастет уровень доходов населения городского округа, что, в свою очередь, повысит престижность проживания в городском округе. Активизируется межмуниципальное сотрудничество с городскими округами Московской области, в результате чего укрепятся функции городского округа как локального центра в рамках северо-западного сегмента московской агломерации.

В соответствии с данным сценарием, численность населения городского округа к 2030 г. возрастет до 284,8 тыс. чел. Однако отчасти миграционный прирост будет

сформирован лицами, которые ранее проживали на территории городского округа без регистрации, а теперь регистрируются в нем, осознав преимущества статуса жителя Химок. Поскольку с учетом лиц, проживающих в городском округе без регистрации, численность населения городского округа уже сейчас составляет по разным оценкам от 270 до 300 тыс. чел., можно говорить, что данный сценарий предполагает стабилизацию фактической численности населения, без существенного роста нагрузки на инфраструктуру. Миграционный прирост изменится качественно: в нем большую роль будут играть квалифицированные специалисты, привлекаемые на предприятия инновационных секторов экономики городского округа.

### ***Сценарий 3. Оптимистический***

В соответствии с данным сценарием, инновационный путь развития экономики городского округа будет реализован в условиях максимально благоприятной внешней конъюнктуры, выраженной в развитии страны по форсированному сценарию, который, согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, предполагает повышенную норму накопления частного бизнеса, создание масштабного несырьевого экспортного сектора и значительный приток иностранного капитала.

По сравнению с умеренно оптимистическим сценарием, функции городского округа как инновационного центра усилятся. Крупные инфраструктурные проекты будут реализованы в относительно короткие сроки, и отдача от них позволит интенсивно наращивать потенциал развития научно-производственного комплекса. выдвинутся в число ведущих наукоградов и станут лидером среди городских округов Московской области по показателям инновационного развития. Активная инвестиционная политика приведет к появлению на территории городского округа крупных инвесторов, в том числе иностранных – главным образом, на площадках, высвобождаемых ввиду реструктуризации или сокращения неэффективных производств, характеризующихся неэффективным использованием земельных участков. В структуре инвестиций возрастет доля вложений в высокотехнологичные проекты, увеличится экспортная составляющая продукции ведущих предприятий. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по всем видам деятельности в городском округе достигнет к 2030 г. 259,9 млрд. руб. (в ценах 2012 г.).

Реализация оптимистического сценария приведет к заметной структурной перестройке экономики городского округа. Существенно возрастет роль сектора научных исследований и разработок, а также сектора обрабатывающих производств, при относительном снижении

роли сектора транспорта и связи. Реструктуризация экономики вызовет изменение структуры занятости населения: сокращение неэффективных рабочих мест и создание новых рабочих мест с высокой производительностью труда, а также переоснащение существующих рабочих мест с заменой изношенных основных фондов. При этом риски безработицы, как и в настоящее время, будут смягчаться близостью рынка труда Москвы. Возрастут инвестиции в человеческий капитал, роль Химок как уникального образовательного центра приобретет общефедеральное значение.

Кардинально изменится роль городского округа в московской агломерации. Городской округ выдвинется на роль второго по значению центра агломерации после Москвы, основного полюса притяжения ресурсов и функций за пределами столицы. Существенно расширится доходная база местного бюджета: ее объем в постоянных ценах 2012 г. прогнозируется в 2030 г. в объеме 13 060,5 млн. руб., в т. ч. 10 343,2 млн. руб. налоговых и неналоговых доходов.

В соответствии с оптимистическим сценарием, численность населения в городском округе к 2030 г. достигнет 305,2 тыс. чел. По сравнению с умеренно оптимистическим сценарием данный сценарий предполагает более высокие темпы «реального» миграционного прироста и, соответственно, некоторый рост нагрузки на инфраструктуру городского округа.

## **2.2 Выбор целевого сценария социально-экономического развития городского округа**

Из трех сформированных сценариев социально-экономического развития городского округа в качестве *целевого сценария* выбран **умеренно оптимистический** сценарий.

Умеренно оптимистический сценарий, в отличие от инерционного, предполагает инновационное развитие экономики городского округа и позволяет решить большинство проблем, выявленных на аналитическом этапе, однако, в отличие от оптимистического сценария, реализуем в условиях относительно менее благоприятной макроэкономической конъюнктуры. Он позволяет достичь достаточно высоких показателей экономического развития, но его реализация не предполагает радикальной трансформации структуры экономики и рынка труда городского округа и, следовательно, сопряжена с меньшими рисками. Развитие городского округа по умеренно оптимистическому сценарию в наибольшей степени соответствует принципам устойчивого развития. В отличие от оптимистического сценария, умеренно оптимистический в большей степени ориентирован на стабилизацию численности населения городского округа.

На отрезке до 2016 г. данный сценарий полностью соответствует умеренно оптимистическому сценарию, содержащемуся в Прогнозе социально-экономического развития городского округа, и в дальнейшем предполагает динамику экономических параметров в русле трендов, заложенных в данном прогнозе.

Вместе с тем, успешная реализация умеренно оптимистического сценария оставляет возможность для постепенного перехода по мере выполнения Программы комплексного социально-экономического развития городского округа к развитию по оптимистическому сценарию.

### **3 Стратегические направления, цели и задачи социально-экономического развития городского округа**

#### **3.1 Главная цель Программы и стратегические направления развития городского округа**

С учетом отмеченных особенностей городского округа, возможностей и рисков его социально-экономического развития сформирована **главная цель** Программы:

*создание на территории городского округа благоприятных условий для жизни, работы и отдыха.*

Главная цель будет достигаться по следующим **стратегическим направлениям** социально-экономического развития городского округа:

1. Качественная и привлекательная городская среда.
2. Современное городское сообщество с высоким уровнем культуры, образования и здоровья.
3. Современная диверсифицированная экономика с высокой долей инновационной продукции.

Стратегическое направление «Качественная и привлекательная городская среда» является наиболее важным с точки зрения обеспечения конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности городского округа, возможности привлекать и удерживать необходимый городскому округу человеческий потенциал. Цели и задачи в рамках данного стратегического направления отражают стратегический выбор местного сообщества, связанный с ориентацией на стабилизацию численности населения городского округа и отказа от реализации новых крупных проектов застройки территорий. В рамках данного стратегического направления должны быть улучшены пространственная организация и средовые характеристики городского округа, обеспечивающие комфортное, безопасное проживание, создающие условия для развития человеческого потенциала, сформированы новые и модернизированы существующие инфраструктурные объекты, повышающие привлекательность городского округа для инвесторов и нужных категорий мигрантов.

Стратегическое направление «Современное городское сообщество с высоким уровнем культуры, образования и здоровья» сфокусировано на эффективном использовании существующего человеческого потенциала, создании благоприятных условий для его развития, нейтрализации рисков ухудшения качества человеческого потенциала, связанных с развитием городского округа в рамках московской агломерации, реализации миграционной

политики в соответствии с приоритетами городского округа, направленной на культурную и социальную адаптацию и интеграцию в жизнь городского округа различных категорий мигрантов, в том числе москвичей, выбирающих городской округ в качестве места постоянного проживания. Сохранение и развитие общей социальной и культурной идентичности жителей городского округа является одним из ключевых факторов повышения конкурентоспособности городского округа.

В рамках стратегического направления «Современная диверсифицированная экономика с высокой долей инновационной продукции» должны быть достигнуты цели развития экономики городского округа на основе приоритетного развития «новой экономики» с использованием потенциала проектов наукограда и территориального инновационного кластера при обеспечении баланса между развитием инновационных секторов экономики и иных секторов, перспективных с точки зрения транспортно-географического положения городского округа, в том числе в рамках реализации концепции «аэрополиса» (деловые центры, конгрессная и выставочная деятельность и т.п.). Важную роль в развитии диверсифицированной экономики городского округа должны играть отрасли социальной сферы, в первую очередь образование и культура, которые, наряду с повышением качества предоставления социальных услуг жителям городского округа, должны усиливать свою роль центров образования и культуры столичного региона.

### 3.2 Цели и задачи реализации Программы

Стратегические направления включают в себя систему **целей** социально-экономического развития городского округа (табл. 5).

**Таблица 5 – Система стратегических направлений и целей социально-экономического развития городского округа**

Стратегическое направление	Цели
Качественная и привлекательная городская среда	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Формирование сбалансированной и связной территориальной структуры городского округа.</li> <li>2. Развитие системы общественных пространств и повышение уровня благоустройства территории городского округа.</li> <li>3. Преодоление инфраструктурных ограничений в коммунальной сфере.</li> <li>4. Повышение привлекательности и комфортности</li> </ol>



Стратегическое направление	Цели
	<p>районов жилой застройки.</p> <p>5. Повышение энергоэффективности в жилищной и социальной сферах.</p> <p>6. Обеспечение безопасности и минимизация угроз человеческой жизни.</p> <p>7. Развитие информационных систем и информационных ресурсов.</p>
<p>Современное городское сообщество с высоким уровнем культуры, образования и здоровья</p>	<p>1. Развитие современной среды и социальной инфраструктуры для детей и молодежи.</p> <p>2. Улучшение общественного здоровья.</p> <p>3. Развитие культурных традиций городского округа.</p> <p>4. Повышение привлекательности проживания в городском округе для целевых групп населения.</p> <p>5. Формирование современного социально ответственного активного городского сообщества.</p> <p>6. Повышение качества и доступности муниципальных услуг, предоставляемых по запросам.</p> <p>7. Повышение эффективности социальной помощи и социальной поддержки.</p>
<p>Современная диверсифицированная экономика с высокой долей инновационной продукции</p>	<p>1. Развитие инновационного потенциала городского округа.</p> <p>2. Повышение инвестиционной привлекательности городского округа.</p> <p>3. Формирование сбалансированного рынка труда на территории городского округа.</p> <p>4. Развитие потенциала городского округа как центра высшего профессионального образования</p>

Стратегическое направление	Цели
	и культуры в целях экономического развития городского округа

В рамках каждой цели социально-экономического развития городского округа сформированы **задачи** социально-экономического развития городского округа.

Решение задач социально-экономического развития осуществляется посредством реализации **программных мероприятий**, включающих инвестиционные мероприятия, в том числе предполагающие финансирование (софинансирование) из средств бюджета городского округа, мероприятия, направленные на совершенствование нормативной правовой базы развития городского округа, а также организационные мероприятия. В числе инвестиционных мероприятий выделяются инвестиционные проекты.

Программные мероприятия в привязке к целям и задачам социально-экономического развития городского округа представлены в Приложении А к Программе.

Инвестиционные проекты представлены в Приложении Б к Программе.

### **3.3 Ожидаемые результаты и индикаторы реализации Программы**

Реализация Программы позволит получить следующие основные результаты:

- стабилизация численности населения городского округа;
- повышение качества человеческого потенциала городского округа;
- рост объема инвестиций в экономику городского округа;
- рост инновационной составляющей в структуре производства предприятий городского округа;
- повышение доступности услуг социальной сферы для населения;
- обеспечение соответствия транспортной и социальной инфраструктуры потребностям производственной и жилищной сфер городского округа;
- оптимизация сети общественного транспорта и повышение качества транспортного обслуживания населения;
- улучшение здоровья населения;
- расширение возможностей для культурно-творческой самореализации граждан;
- сбалансированное развитие территорий за счет определения границ и придания правового статуса территориям общего пользования, уникальным природным объектам;
- укрепление позиций городского округа среди конкурирующих муниципальных образований Московской области.

Степень достижения ожидаемых результатов реализации Программы оценивается на основе системы показателей (индикаторов) реализации Программы.

Система показателей реализации Программы включает в себя:

- общие показатели (характеризуют достижение главной цели Программы);
- показатели достижения целей Программы (характеризуют достижение целей социально-экономического развития городского округа в рамках стратегических направлений).

Показатели достижения целей Программы привязаны к целям социально-экономического развития городского округа в рамках стратегических направлений.

Для каждого показателя реализации Программы определены целевые значения, характеризующие его желаемые значения на следующие годы:

- ежегодно в период 2014-2020 гг. (включительно);
- на 2025 год;
- на 2030 год.

Система показателей реализации Программы в привязке к стратегическим направлениям и целям развития городского округа представлена в Приложении В к Программе.

## **4 Инвестиционные проекты, реализуемые в рамках Программы**

### **4.1 Социальная инфраструктура**

Размещение учреждений сети социальной сферы будут определяться проектами планировок застраиваемых, реконструируемых микрорайонов. Развитие сети учреждений социальной сферы, основано на эффективном использовании материальной базы существующих объектов, встроенно-пристроенных помещений.

Объем нового строительства детских образовательных учреждений к 2030 г. составит 6,7 тыс. мест, в том числе к 2020 г. – 4,6 тыс. мест. Это позволит увеличить емкость этих учреждений к 2030 г. до 13,4 тыс. мест, в том числе к 2020 г. – до 10,5 тыс. мест.

Для обеспечения потребности в школьных местах и переводе школ на односменное обучение предусмотрено строительство к 2030 г. общеобразовательных учреждений общей емкостью 13,4 тыс. мест, в том числе к 2020 г. – 8,4 тыс. мест. Строительство предлагается вести в районах нового жилищного строительства, в том числе в микрорайонах, где школы в настоящее время отсутствуют (Новогорск - Планерная, Клязьма-Старбеево).

Новое строительство лечебно-профилактических учреждений предусматривается во всех микрорайонах городского округа. К 2030 г. за счет реализации инвестиционных проектов планируется дополнительное размещение амбулаторно-поликлинических учреждений на 3 220 посещений. Емкость амбулаторно-поликлинических учреждений к 2020 г. составит 4,2 тыс. посещений в смену, к 2030 г. – 5,0 тыс. посещений в смену.

К 2030 г. площадь территорий плоскостных спортивных сооружений в округе, включая объекты внегородского значения, составит 180 га, а объем нового строительства – 57 га. Ввод крытых спортивных сооружений намечено осуществить в объеме 24,5 тыс. кв. м. (Сходня - Фирсановка, Подрезково, Левобережная, Лобаново). Это позволит довести их совокупную площадь до 55,9 тыс. кв. м к 2030 г.

В сфере культуры первоочередным направлением является дальнейшее развитие сети любительских клубов (по интересам) и социальных клубов (профессиональных, производственных, семейных, детских, молодежных, клубов для лиц пенсионного возраста). Учреждения культуры и искусства планируется размещать в составе местных центров обслуживания. Будет активно использоваться развитие объектов досуга через реконструкцию, модернизацию существующего фонда в сложившейся части, а также путем пристройки блоков эстетического воспитания к существующим школам и пристройки зданий досуга к жилым домам с целью приближения их к населению.

Объем клубных помещений составит к 2030 г. 7,6 тыс. мест, в том числе новое строительство даст 4,5 тыс. мест. В составе проектируемого многофункционального центра в южной части микрорайона предусматриваются досугово-спортивно-развлекательные комплексы с киноконцертными залами, выставочными залами, музеями, спортивными сооружениями, молодежными центрами.

В сфере культуры наряду с клубами, кинотеатрами будет продолжено развитие традиционных форм обслуживания через библиотеки. Планируемый объем нового строительства общедоступных библиотек на 2030 г. – 847 тыс. ед. хранения.

В целях обеспечения пожарной безопасности в границах поселения планируется:

- строительство 7 новых пожарных депо на 54 пожарных автомашины в микрорайонах, Левобережная, Сходня-Фирсановка, Подрезково;
- использование для пожаротушения проектируемых водопроводных сетей с установлением на них пожарных гидрантов; местных водоемов, к которым будет обеспечен беспрепятственный подъезд.

В период до 2030 г. предполагается размещение нового кладбища и крематория в северо-восточной части микрорайона Подрезково на участке площадью 15 га, а также кладбища в микрорайоне Клязьма-Старбеево площадью 2,5 га.

Перечень инвестиционных проектов по строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры, реализуемых на территории городского округа в период до 2030 года представлен в таблице Б1 Приложения Б к Программе.

## **4.2 Транспортная инфраструктура**

Развитие транспортной инфраструктуры городского округа планируется осуществлять на основе предложений «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», одобренной постановлением Правительства Московской области от 10.06.2011 № 548/21.

Общая система автодорог и улиц, проектируемая на территории городского округа, призвана соединить в единую транспортную структуру территорию городского округа и соседних муниципальных образований, а также создать удобные связи внутри территории городского округа.

В транспортном обслуживании территории городского округа большую роль будет играть автодорога М-10 «Россия» (Ленинградское шоссе), являющаяся основной транспортной магистралью северо-западной зоны московской агломерации. Реконструкция Ленинградского шоссе является одним из мероприятий общегородской программы дорожно-мостового строительства в городе Москве. Мероприятия по реконструкции автодороги М-10 «Россия» включают:

- расширение основной проезжей части Ленинградского шоссе;
- строительство транспортных развязок на разных уровнях и путепроводов через Октябрьскую железную дорогу;
- строительство боковых проездов вдоль трассы для обслуживания прилегающих объектов и территорий.

В настоящее время на территории городского округа ведется строительство скоростной автодороги «Москва – Санкт-Петербург». Данная автомобильная дорога позволит на проектируемом участке разгрузить головной участок существующего Ленинградского шоссе, усовершенствовать транспортное обслуживание городского округа, а также создать удобный транспортный подъезд к аэрокомплексу «Международный аэропорт Шереметьево» с учетом его перспективного развития.

Соединительная автодорога между аэропортами «Шереметьево-1» и «Шереметьево-2» предлагается к реконструкции для обеспечения 4 полос движения.

Лихачевское шоссе подлежит реконструкции, предусматривающей расширение проезжей части до 15 м.

Автодорога «М-10 Россия – Сходня» получает развитие в связи с освоением резервных территорий города Москвы Новоподрезково, а также развитием жилищного строительства на территории городского округа. На базе автодороги «М-10 Россия – Сходня» и местной сети города Москвы и городского округа предлагается организовать связь «Сходня – Новоподрезково – Молжаниновский (Москва) – Клязьма» с выходом на региональную автодорогу А-104 «Москва – Дмитров – Дубна – Павельцево – аэропорт Шереметьево» и далее на Дмитровское шоссе путем строительства искусственного сооружения на пересечении с железнодорожными путями Савеловского направления МЖД в районе пл. Хлебниково. Межрайонная дорога «Сходня – Новоподрезково – Молжаниновский – Клязьма» намечена к строительству с проезжей частью, обеспечивающей пропуск 4 полос движения транспорта.

В западной части городского округа Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области намечена к строительству региональная автомобильная дорога «Пятницкое шоссе – Саврасово – М-10 Россия».

В северной части городского округа Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области запроектированы две региональные дороги «Шереметьево – Перепечино» и «Хлебниково – Рогачево – Шереметьево-1 – Шереметьево-2», обеспечивающие транспортную связь городского округа с Мытищинским муниципальным районом, городским округом Лобня и Солнечногорским муниципальным районом. Ширина проезжей части данных дорог запроектирована под пропуск 4 полос движения в двух направлениях.

Также в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории городского округа предлагается к реконструкции Пятницкое шоссе на 6 полос движения.

Обход городского округа проектируется вдоль северной границы городского округа в новом техническом коридоре, с выходом в западном направлении на Международное шоссе, в южном направлении – на автодорогу М-10 «Россия». Запроектирован выход Новокуркинского шоссе на Международное шоссе путем строительства путепровода на пересечении с Октябрьской железной дорогой и автодорогой «М-10 Россия – Сходня».

В Северной промышленной зоне города на базе Коммунального проезда предполагается создать улицу общегородского значения с продлением ее до обхода городского округа.

Развитие железнодорожных транспортных пассажирских связей городского округа будут осуществляться главным образом в связи с реконструкцией Октябрьской железной дороги. В 2014 г. завершится строительство 4-го главного пути на Октябрьской железной дороге на участке «Москва-Пассажирская – Октябрьская – Крюково (Алабушево)».

Подготовлен проект строительства линии скоростного транспорта от станции метро «Планерная» до торгово-развлекательного центра «Мега-».

Крупнейшим инвестиционным проектом на территории городского округа и частично в Солнечногорском районе станет реконструкция Международного аэропорта Шереметьево (МАШ).

В соответствии с мастер-планом развития МАШ предполагается строительство железнодорожного подъезда от Октябрьского направления МЖД к северному терминалу (Шереметьево-1), а также организация межтерминального сообщения. В соответствии с проектными предложениями предполагается увеличение пропускной способности Шереметьево до 64 млн. человек, в том числе транзитного потока – до 16 млн. человек. Также предполагается строительство нового грузового мультимодального комплекса, который будет соответствовать всем международным стандартам в области обработки грузов. Площадь грузового комплекса составит около 20 тыс. кв. м. Всего к 2030 г. грузопоток через Шереметьево составит более 1 млн. тонн грузов ежегодно.

Перечень инвестиционных проектов по строительству и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры, реализуемых на территории городского округа в период до 2030 года представлен в таблице Б1 Приложения Б к Программе.

### **4.3 Инженерная инфраструктура**

В перспективе сохранится схема водоснабжения городского округа из двух источников – артезианской водой и поверхностной водой от московского водовода.

Часть территорий нового строительства будет обеспечиваться водой из местных подземных источников с помощью строительства новых водозаборных узлов. Для обеспечения населения водой питьевого качества в случае необходимости на водозаборных узлах предусматривается сооружение локальной очистки. Существующие водозаборные узлы будут реконструированы. Реконструкция включает в себя бурение новых скважин взамен тампонируемых, строительство и реконструкцию регулирующих резервуаров, строительство станций обезжелезивания, увеличение производительности насосного оборудования и др. С учетом выполнения водосберегающих мероприятий, главным из которых является установка приборов индивидуального учета воды в каждой квартире и на вводе в каждое здание, к

2030 г. водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения составит 106,0 тыс. м<sup>3</sup>/сутки.

Для обеспечения качественной очистки перспективных объемов сточных вод предполагается частичное разукрупнение системы канализации городского округа путем строительства городского очистного сооружения (ГОС) «Химкинское». ГОС «Химкинское» предлагается разместить в мкр. Подрезково в зоне развития промышленных и логистических объектов. При этом действующая схема передачи стоков в Москву в целом сохранится. В систему московской канализации ориентировочно планируется передавать к 2030 г. до 66,0 тыс. м<sup>3</sup>/сутки.

Для канализования жилой застройки в микрорайоне Новогорск, расположенной в глубине лесного массива и удаленной от действующих и проектируемых элементов канализационной системы, предлагается строительство собственного локального очистного сооружения малой мощности.

Микрорайоны новые и старые Химки, Левобережный, Планерная и Новогорск предполагается канализовать по действующей схеме в систему Московской канализации на Люберецкие и Курьяновские очистные сооружения с учетом развития и реновации коммуникаций и сооружений.

Микрорайон Подрезково предполагается канализовать путем развития и реновации действующей системы на КНС «Новоподрезково» с проведением ее реконструкции до мощности 25,0 тыс. м<sup>3</sup>/сутки.

Микрорайоны Сходня и Фирсановка предполагается канализовать путем развития действующей схемы через местные КНС в систему КНС «Новоподрезково» на проектируемые Химкинские очистные сооружения.

Микрорайон Клязьма-Старбеево предполагается обеспечить централизованным канализованием путем присоединения к действующей системе микрорайонов Старые и Новые.

Организация приема сточных вод от городского округа в систему московской канализации решается в увязке со сроками реализации мероприятий по строительству новых и реконструкции и усилению действующих коммуникаций и сооружений системы московской канализации на стадии получения технических условий на присоединение.<sup>2</sup>

Водоотвод поверхностного стока в границах городского округа намечается осуществить с помощью закрытой и открытой сети дождевой канализации – существующей и проектируемой. Открытая сеть для отвода поверхностного стока предлагается на территориях

---

<sup>2</sup> В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14.03.06 № 176-ПП «О развитии систем водоснабжения и канализации города Москвы на период до 2020 года».



баз отдыха, пионерских лагерей, садоводческих товариществ, лесных массивов и др. Отвод поверхностного стока от районов многоэтажной застройки, а также от районов малоэтажной застройки с высокой плотностью и повышенным уровнем благоустройства, предлагается осуществлять водосточными сетями закрытого типа с последующей очисткой.

Предусматривается строительство очистных сооружений в каждом из микрорайонов

Теплоснабжение объектов нового строительства предполагается осуществлять от различных источников тепла:

- застройку индивидуального типа – от автономных источников тепла на газовом топливе, устанавливаемых в каждом здании;
- многоквартирную жилую застройку с объектами культурно-бытового обслуживания, multifunctional центров и коммунальных комплексов – от существующих, реконструируемых и новых котельных на газовом топливе, а также от ТЭЦ-21 ОАО «Мосэнерго».

В целом по городскому округу для покрытия прироста тепловых нагрузок на новое строительство планируется:

- строительство 10 котельных суммарной мощностью 626,0 Гкал/час;
- реконструкция 4 котельных с увеличением мощности на 146,0,0 Гкал/час;
- строительство, реконструкция магистральных тепловых сетей протяженностью 30,0 км.

Индивидуальную застройку с суммарной тепловой нагрузкой 70,0 Гкал/час, предлагается обеспечивать теплом от индивидуальных тепловых установок на газовом топливе, устанавливаемых в каждом доме.

Для обеспечения электроснабжением проектируемой застройки на территории городского округа планируется построить и оборудовать 29 распределительных пунктов (РТП) с прокладкой ПКЛ-10 кВ ~ 180,0 км.

Питание проектируемых РТП (РП) планируется осуществить от существующих и проектируемых питающих центров со строительством питающих кабельных линий электропередач 10 кВ. Запланирован перевод сетей 6 кВ на напряжение 10 кВ.

Перечень инвестиционных проектов по строительству и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры, реализуемых на территории городского округа в период до 2030 года представлен в таблице Б1 Приложения Б к Программе.

#### **4.4 Инвестиционные проекты предприятий и организаций**

В планируемом периоде на территории городского округа будут реализованы также инвестиционные проекты базовых предприятий и организаций, формирующих научно-производственный комплекс городского округа. Новым направлением инвестиционной деятельности станут проекты, связанные с использованием возможностей трансферта инновационных технологий в рамках реализации проектов территориального инновационного кластера «Физтех XXI», а также проекты, направленные на создание офисной инфраструктуры для привлечения на территории городского округа крупных международных компаний в качестве якорных резидентов.

Перечень инвестиционных проектов хозяйствующих субъектов, реализуемых в рамках Программы, представлен в таблице Б2 Приложения Б к Программе.

### **5 Ресурсное обеспечение реализации Программы**

Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета городского округа Химки Московской области, бюджета Московской области и федерального бюджета, а также внебюджетных средств.

Общий объем средств, направляемых на финансирование Программы, составляет 124 674,66 млн. руб., в том числе по периодам реализации Программы:

- 2014-2020 годы – 44 598,17 млн. руб.;
- 2021-2025 годы – 31 338,15 млн. руб.;
- 2026-2030 годы – 48 738,34 млн. руб.

Из них средства бюджета городского округа Химки Московской области составляют 50 965,83 млн. руб., в том числе по периодам реализации Программы:

- 2014-2020 годы – 23 079,34 млн. руб.;
- 2021-2025 годы – 13 558,85 млн. руб.;
- 2026-2030 годы – 14 327,64 млн. руб.

Прочие планируемые привлекаемые средства (средства федерального бюджета, бюджета Московской области и внебюджетных источников) составляют 73 708,83 млн. руб., в том числе по периодам реализации Программы:

- 2014-2020 годы – 21 518,83 млн. руб.;
- 2021-2025 годы – 17 779,30 млн. руб.;
- 2026-2030 годы – 34 410,70 млн. руб.

## 6 Управление реализацией Программы

Управление реализацией Программы осуществляется в соответствии с Порядком разработки и реализации Программы комплексного социально-экономического развития городского округа Московской области (далее – Порядок).

Порядок устанавливает процедуры разработки и реализации Программы, механизм управления и мониторинга хода реализации Программы и порядок подготовки отчетности о реализации Программы. Положение определяет систему документов планирования социально-экономического развития городского округа, требования к разработке, рассмотрению и утверждению документов планирования городского округа, их взаимосвязи, а также определяет требования к контролю реализации документов планирования и учету достигнутых значений целевых индикаторов в деятельности органов местного самоуправления городского округа.

Органами управления реализацией Программы являются:

- Совет депутатов городского округа;
- Администрация;
- Уполномоченный орган по реализации Программы;
- Координационный Совет по реализации Программы.

Исполнителями Программы являются структурные подразделения Администрации городского округа по соответствующим направлениям.

Взаимодействие органов управления реализацией Программы, исполнителей Программы с организациями и лицами, заинтересованными в реализации Программы, осуществляется в рамках Координационного Совета в соответствии с Положением о Координационном Совете по реализации Программы комплексного социально-экономического развития городского округа, утверждаемым Администрацией.

Реализация Программы осуществляется на основе Плана развития городского округа на очередной год. План развития городского округа на очередной год утверждается Администрацией и является инструментом координации документов планирования социально-экономического развития городского округа на очередной год.

Отчетность о реализации Программы формируется в соответствии с Порядком основным отчетным документом является отчет о социально-экономическом

развитии и реализации документов планирования городского округа, утверждаемый Администрацией в установленном порядке.

Внесение изменений в Программу осуществляется Советом депутатов городского округа по представлению Администрации депутатов городского округа в соответствии с критериями и порядком, установленными Порядком.

## **7 Оценка результативности и эффективности мероприятий Программы**

Оценка результативности и эффективности мероприятий Программы осуществляется по следующим направлениям:

1. Уровень исполнения запланированного объема финансирования;
2. Уровень достижения показателей (результативность) комплекса мероприятий;
3. Эффективность реализации комплекса мероприятий Программы;
4. Эффективность реализации Программы в отчетном периоде;
5. Эффективность реализации Программы за весь период реализации.

Оценка результативности и эффективности мероприятий Программы осуществляется Уполномоченным органом на основе методики, утверждаемой в составе Порядка разработки и реализации Программы комплексного социально-экономического развития городского округа Московской области.