

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса»
в отношении земельного участка с кадастровым номером
50:09:0070601:3226, расположенного по адресу: Российская Федерация,
Московская область, городской округ Химки, деревня Брёхово,
земельный участок 24/2

Общественные обсуждения назначены постановлением Главы городского округа Химки Московской области от 02.11.2023 № 37 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса» земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070601:3226, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, деревня Брёхово, земельный участок 24/2».

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: земельный участок с кадастровым номером 50:09:0070601:3226 площадью 2 378 кв. м, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 02.04.2021 № 264 (в редакции от 31.08.2023), находится в территориальной зоне Ж-2.2 – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070601:3226 - «объекты дорожного сервиса».

2. Заявитель: Айдинидис Константин Алексеевич.

3. Срок проведения общественных обсуждений: с 10.11.2023 по 24.11.2023.

4. Оповещение о начале проведения общественных обсуждений размещено на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.admhimki.ru в разделе «Публичные слушания»

5. Выводы и рекомендации:

5.1. В соответствии с положениями ч. 10 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, несет лицо, обратившееся за предоставлением, такого разрешения. До настоящего времени сведения, подтверждающие оплату расходов по организации и проведению общественных обсуждений, от Заявителя не поступали, в связи с чем отсутствует возможность организации общественных обсуждений по испрашиваемому вопросу с учетом Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Химки Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 28.07.2018 № 23/8 (в редакции от 14.07.2022 № 10/5).

5.2. Согласно заключению Главного управления государственного строительного надзора Московской области от 20.10.2022 № 07Исх-12149/09-03 на рассматриваемом земельном участке выявлен объект, в отношении которого разрешение на строительство (реконструкцию) не выдавалось.

Данные обстоятельства свидетельствуют о том, что строительство осуществлялось без разрешения на строительство в нарушение требований статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.3. Учитывая изложенное, в связи с допущенными нарушениями порядка предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предусмотренного ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также осуществлением судебной-претензионной работы по ликвидации объекта самовольного строительства на рассматриваемом земельном участке, общественные обсуждения по проекту распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса» для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070601:3226, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, деревня Брехово, земельный участок 24/2» **признаны несостоявшимися.**