

Памятка № 22

В случае наложения на земельный участок земель лесного фонда.

Уважаемый заявитель!

Учитывая, что земельный участок, предполагаемый к застройке, на основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее - ИСОГД Московской области) имеет наложение на земли лесного фонда (далее – Лесфонд), при разработке проектной документации Вам необходимо учесть, что отображенная на чертеже выданного Вам градостроительного плана земельного участка как земли лесного фонда часть участка не подлежит застройке.

Правообладатель земельного участка вправе осуществлять строительство исключительно в соответствии с границами зоны, в пределах которых разрешается строительство зданий, строений, сооружений, указанными на чертеже ГПЗУ.

Наложение границ земельного участка на земли лесного фонда является следствием несоответствия сведений о границах земельных участков, содержащихся в государственном кадастре недвижимости и сведениями о границах участков земель лесного фонда находящимися в ИСОГД Московской области.

Для урегулирования данного вопроса правообладатель вправе обратиться в Комитет лесного хозяйства Московской области (далее - Комитет) с целью уточнения границ земель лесного фонда. Порядок обращения, дополнительную информацию можно получить на сайте Комитета <http://klh.mosreg.ru/> и по телефону 8 (498) 602-00-93 .

В силу положения п.1 ст. 64 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ правообладатель вправе обратиться в суд с иском об оспаривании отнесения соответствующего земельного участка к землям лесного фонда и наличии наложения земельного участка на земли Лесфонда. По результатам заключения Комитета или решения суда Вам следует осуществить одну из следующих процедур:

1. В случае наличия наложения земельного участка на земли лесного фонда необходимо провести межевание территории с целью исключения из спорного земельного участка из земель лесного фонда (обратиться к кадастровому инженеру и в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» (далее – Росреестр), для внесения соответствующих изменений). Дополнительную

информацию можно получить на сайте Росреестра <https://rosreestra.ru/site/> и по телефону 8 (800) 100-34-34. После чего повторно подать заявление в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области (далее – Главархитектура МО) с целью получения ГПЗУ с учетом внесенных изменений.

2. В случае положительного решения суда об отсутствии наложения на земли лесного фонда, правообладатель вправе подать повторное заявление в Главархитектуру Московской области с целью получения ГПЗУ без указания на чертеже наложений на земли лесного фонда (необходимо приложить решение суда).

Справочно: Заявитель в случае необходимости может запросить в Комитете выписку из государственного лесного реестра.

Перечень видов информации, содержащейся в государственном лесном реестре, предоставляемой в обязательном порядке, и условия ее предоставления определен Приказом Минприроды России от 30 октября 2013 г. № 464.

Предоставление выписки из государственного лесного реестра, в соответствии с пунктом 1.7 Административного регламента исполнения государственной функции по ведению государственного лесного реестра и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра, утвержденного приказом МПР России от 31.10.2007 № 282 (далее – Административный регламент).

4. Для получения выписки заинтересованное лицо направляет в Комитет лесного хозяйства Московской области по адресу: 143 407 Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д. 1, Комитет лесного хозяйства Московской области или доставляется нарочным в экспедицию по указанному адресу заявление о предоставлении выписки из государственного лесного реестра по форме, приведенной в Приложении 4 к Административному регламенту.

Услуга оказывается в течение пяти рабочих дней с момента регистрации входящего документа, подтверждающего оплату заявленной выписки из государственного лесного реестра.