

# **АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»**



Институт по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

Регистрационный номер от 10.08.2009г. №5  
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-И-023-14012010

Заказчик ДКРС ОАО «РЖД»

**Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение**

Код ИП 001.2020.10004996 «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение»

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**Этап 3. "Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение"**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.**

**984-03-1420-ПП.4**

# АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»



Институт по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

Регистрационный номер от 10.08.2009г. №5  
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-И-023-14012010

Заказчик ДКРС ОАО «РЖД»

**Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение**

Код ИП 001.2020.10004996 «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение»

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

**Этап 3. "Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение"**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.**

**984-03-1420-ПП.4**

Заместитель директора  
по проектированию высокоскоростных магистралей

В.М. Прохоров

Главный инженер проекта

Д.А. Фомичёв



Инд. № подл.	Подпись, дата	Взам. инв. №



Заказчик: «Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

**Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение**

**Код ИП 001.2020.10004996 «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение»**

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

**Этап 3. "Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение"**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.**

984-03-1420-ПП.4

Главный инженер

А.А. Щербаков

Начальник отдела планировки и межевания территорий

А.В. Гундарев



Согласовано			
	Начальник ТО	Виноградов С.В.	
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru.

Заказчик:  
АО «Мосгипротранс»

Договор от 08.10.2021 № 1420.ИРД-СПЗ/21

**Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории по объекту:  
«Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под  
специализированное пассажирское сообщение»**

**Этап 3. Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под  
специализированное пассажирское движение**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

Пояснительная записка

**Мастерская проектов планировки территорий  
линейных объектов № 5**

Директор  
Руководитель мастерской

Д.В. Климов  
А.Н. Чуньков

2021

Ф.И.О., подпись и дата визирования

Взамен

Ф.И.О., подпись и

Архив. №

Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории по титулу:  
«Этап 3. Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под  
специализированное пассажирское движение»

Наименование раздела	Состав раздела
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Пояснительная записка. Графические материалы.

Состав коллектива исполнителей по разработке материалов по обоснованию проекта планировки территории по титулу: «Этап 3. Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение»

<b>Главный инженер проекта</b>		
ГИП мастерской № 5 отдел № 1		М.А. Полунин
<b>Функционально-планировочная организация территории</b>		
ГАП МПРТ ЛО № 6		Н.А. Аносычева
<b>Транспортное обслуживание</b>		
ГИП мастерской № 5 отдел № 1		М.А. Полунин
Ведущий инженер № 5, отдел № 1		Д.А. Тодрия
<b>Инженерное обеспечение</b>		
Нач. отдела № 1 мастерской № 4		Е.В. Зайцева
<b>Охрана окружающей среды</b>		
Нач. отдела № 2 мастерской № 4		С.Ю. Смирнова
<b>Красные линии</b>		
Нач. отдела красных линий		С.В. Крутилин
<b>Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>		
Нач. отдела № 2 мастерской № 2		Н.С. Елизарова
<b>Компьютерная графика</b>		
Ведущий инженер № 5, отдел № 1		Д.А. Тодрия
ГИП отдела № 1 мастерской № 4		Е.С. Мандич
ГИП отдела № 1 мастерской № 4		И.С. Смирнова
Вед. инженер мастерской № 6		А.А. Хирин

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....</b>	<b>4</b>
1.1 <i>Физико-географическая характеристика.....</i>	4
1.2 <i>Гидрогеологические условия .....</i>	4
1.3 <i>Геологическое строение .....</i>	5
1.4 <i>Климатические условия района .....</i>	6
1.5 <i>Специфические грунты и неблагоприятные факторы.....</i>	9
1.6 <i>Характеристика грунтов основания .....</i>	10
1.8 <i>Особо охраняемые природные территории.....</i>	12
<b>2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов .....</b>	<b>13</b>
<b>3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....</b>	<b>15</b>
<b>4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов .....</b>	<b>15</b>
<b>5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....</b>	<b>16</b>
<b>6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....</b>	<b>16</b>
<b>7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.....</b>	<b>17</b>
<b>8. Сведения об объектах культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.....</b>	<b>17</b>
<b>9. Предложения по установлению (корректировке) красных линий.....</b>	<b>19</b>
<b>Приложения .....</b>	<b>20</b>

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

**1.1 Физико-географическая характеристика**

Объект проектирования расположен на западе России, в центре Восточно-Европейской равнины, в Центральном федеральном округе Российской Федерации.

Рассматриваемый участок находится в пределах Смоленско-Московской возвышенности. Пологоволнистый моренный рельеф, сформированный московским ледником, разделен выположенными водно-ледниковыми равнинами времени отступления ледника.

Абсолютные отметки естественной поверхности 202-230 м. Рельеф в полосе отвода техногенно изменен, спланирован существующей застройкой.

Трасса проектируемых путей проходит вдоль существующих железнодорожных путей Октябрьской железной дороги по территории города Москва через Центральный, Северо-Восточный, Северный административные округа, а также по территории Московской области через городские округа Химки, Солнечногорск, Клин.

Объект расположен на территории городских земель, частично в полосе отвода Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Естественная растительность развита фрагментарно, преобладает культивируемая и сорная (рудеральная) растительность. Сообщества рудеральных растений занимают стройплощадки, местами откосы железнодорожной насыпи.

Наиболее распространенными почвами на данной территории в естественных условиях являются дерново-подзолистые различного механического состава. Непосредственно на рассматриваемом участке почвенный слой изменен постоянными нарушениями, перемешиванием, срезанием, омоложением почвенного профиля и привнесением в него инородного материала.

**1.2. Гидрогеологические условия**

В гидрогеологическом отношении территория проектирования расположена на южном крыле Московского артезианского бассейна пластовых напорных вод, являющегося структурой II порядка и входящего в состав Средне - Русского артезианского бассейна I порядка.

Грунтовые воды залегают в песчаных четвертичных и верхнеюрских отложениях (надморенный, надъюрский водоносные комплексы). Напорные подземные воды приурочены к трещиноватым известнякам и доломитам (верхнекаменноугольный водоносный комплекс).

Глубина залегания уровней грунтовых вод надморенного горизонта, приуроченного к долинам ручьев, 0,5-2,0 м, воды безнапорные. Воды надъюрского

комплекса залегают на глубинах 15-25 м, воды безнапорные, реже слабонапорные (при наличии перекрывающих относительно водоупорных горизонтов – моренных суглинков).

Местами в техногенных песках, залегающих на моренных суглинках, формируется верховодка-воды спорадического распространения.

В карбоновой толще глубина залегания уровней воды 60-70 м. Воды напорные, величина напора до 10-20 м. Водоупором в кровле служат юрские и карбоновые глины. Горизонт является главным источником водоснабжения.

### ***1.3. Геологическое строение***

Территория проектирования расположена на южном крыле Московской синеклизы Русской плиты. В геологическом строении до глубины 60,0 м принимают участие коренные породы каменноугольной и юрской систем, перекрытые с поверхности четвертичными отложениями.

Четвертичные отложения представлены комплексами моренных, водно-ледниковых (флювиогляциальных и озерно-ледниковых), аллювиально-флювиогляциальных отложений московского, донского и сетуньского оледенений.

Техногенные образования мощностью от 2-4 до 8-10 м развиты практически повсеместно.

С поверхности под насыпными грунтами практически повсеместно залегают моренные суглинки московского ледника полутвердые-тугопластичные, реже мягкопластичные, мощностью 10-15 м, подстилаются межморенными горизонтами московского и донского оледенений, представленными преимущественно песками водонасыщенными с прослоями супесей и суглинков, и суглинками донского оледенения.

С глубин 20-25 м вскрываются подморенные водно-ледниковые (флювиогляциальные) отложения сетуньского-донского межледниковья представленные преимущественно влажными и водонасыщенными песками разной крупности с прослоями супесей пластичных и суглинков туго- и мягкопластичных. Мощность подморенного горизонта 10-15 м.

В целом, мощность четвертичного покрова изменяется в диапазоне 30-40 м.

Породы коренной основы представлены глинисто-песчаным и глинистым комплексами (юрская и меловая системы), известняками, доломитами, мергелями, с прослоями пестроцветных глин (каменноугольная система).

Верхнеюрские-нижнемеловые ярусы в верхней части разреза сложены преимущественно водонасыщенными песками разной крупности с прослоями супесей, суглинков, глин. В нижней части преобладают глины твердые и полутвердые набухающие. С глубин 45-50 м залегают глины оксфордского яруса твердые и полутвердые набухающие, часто с включениями белемнитов и аммонитов.

Верхнекаменноугольные отложения залегают на глубинах 60-70 м. Глины карбона преимущественно твердые и полутвердые, набухающие. Известняки и доломиты в различной степени трещиноватые, разной прочности, часто сильно выветрелые.

#### **1.4. Климатические условия района**

В соответствии с климатическим районированием для строительства согласно СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99\*» территория находится в строительно-климатическом районе ПВ в зоне нормальной влажности.

Климат территории умеренно-континентальный с достаточным увлажнением, умеренным теплым летом и умеренно холодной снежной зимой с преобладанием пасмурной облачной погоды, с устойчивым снежным покровом. Зима наступает с конца ноября и длится по март месяц. Лето наступает в июне и продолжается до сентября.

Средняя годовая температура воздуха за период 1990–2019 гг. составляет 5,3 °С. Самым теплым месяцем является июль со среднемесячной температурой 18,7°С. Самым холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой минус 7,4 °С. (таблица 1.1).

Таблица 1.1 – Средняя месячная и годовая температура воздуха

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
м/ст. Ново-Иерусалим Центральное УГМС период 1990-2019 гг.												
-7,4	-7,1	-1,9	5,6	12,7	16,3	18,7	16,6	10,9	4,9	-1,0	-5,0	5,3
м/ст. Ново-Иерусалим НПС период 1909-1980 гг.												
-10,8	-10,0	-4,6	4,0	11,4	15,5	17,5	15,9	10,4	4,2	-1,6	-7,0	3,7

Первые заморозки отмечаются в конце сентября – начале октября, последние – в первой декаде мая. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 154 дня.

Средняя годовая температура поверхности почвы составляет 5,6 оС. Наиболее низкая среднемесячная температура почвы в феврале минус 8,6 оС, наиболее высокая – в июле –21,8 оС.

Среднее многолетнее количество осадков за год равна 617 мм. Количество осадков за холодный период составляет 193 мм (за период 1990-2019 гг.). За теплый период – 424 мм (за период с 1990-2019 гг.) (таблица 1.2).

Таблица 1.2 – Среднее количество осадков и годовое количество осадков.

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Центральное УГМС период 1990-2019 гг.													
Ново-Иерусалим	42	31	31	32	61	71	66	65	65	64	49	40	617
НПС период 1909-1980 гг.													
Ново-Иерусалим	30	29	32	38	61	66	80	75	63	55	47	40	616

Суточный максимум осадков за период наблюдений с 1909 по 1980 гг. по м/ст. Ново-Иерусалим (данные из НПС) составляет 35 мм. Расчетный суточный максимум осадков 1% обеспеченности по м/ст. Ново-Иерусалим за период 1990-2019 гг. составляет 89 мм. Для определения расходов дождевых паводков использовался расчетный суточный максимум осадков 1% обеспеченности по м/ст. Москва, ВДНХ:  $H_{1\%} = 98$  мм.

Снежный покров обычно появляется в конце октября. Устойчивый снежный покров образуется к концу ноября – началу декабря, разрушается в начале апреля. Полностью снежный покров сходит в среднем в середине апреля.

Максимальная высота снежного покрова достигается во второй-третьей декаде февраля. Характер залегания снежного покрова зависит непосредственно от местных условий.

Средняя из наибольших за зиму высота снежного покрова за многолетний период наблюдений составила 35 см по м/ст. Ново-Иерусалим, максимальная – 70 см, минимальная – 13 см. Наибольшая декадная высота снежного покрова 5%-ной обеспеченности за период 1990-2019 составила 58 см.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет: для суглинков и глин 1,1 м, для супесей, песков мелких и пылеватых 1,34 м, для песков крупных, средней крупности и гравелистых 1,44 м, для крупнообломочных грунтов 1,63 м.

Согласно данным м/ст. Ново-Иерусалим преобладающими ветрами в данном районе являются ветры западного и северо-западного румба, а также штилевая погода, повторяемость которых за год составляет по 15 %. Наибольшие среднемесячные скорости ветра наблюдаются в марте – 2,5 м/с. Роза ветров для года приведена на рисунке 1.1.

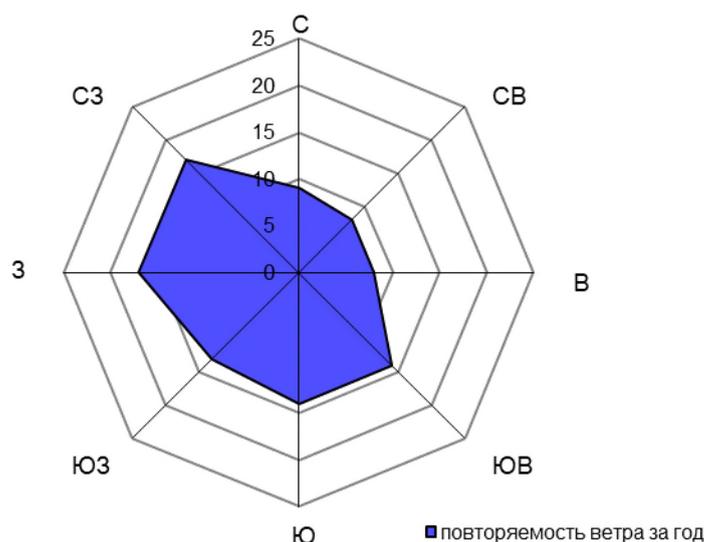


Рисунок 1.1 – Повторяемость различных направлений ветров (%) за год (м/ст. Ново-Иерусалим)

Среднегодовая скорость ветра за год 2,2 м/с по м/ст. Ново-Иерусалим. Максимальный порыв ветра наблюдался в июле и сентябре – 25 м/с. Режим ветра в течение всего года складывается в зависимости от циркуляционных факторов и местных условий. На направление ветра в отдельных пунктах существенное влияние оказывают местные условия: неровности рельефа, направление долин рек, различные препятствия.

Снегопады и метели возможны с середины октября по апрель. Ежемесячно бывает 4-8 дней с метелью. Продолжительность метелей обычно несколько часов. Они возможны при всех направлениях ветра, однако чаще всего при южных и юго-западных, скорость которых превышает 6 м/с.

Гололеды бывают в дни с оттепелями в осенне-зимнее время. Наблюдаются все виды гололедно-изморозевых образований, но наиболее часто повторяются и дают наибольшие весовые нагрузки изморозь и «ледяные дожди».

Сводные климатические характеристики района проектирования приведены в таблице 1.3.

Таблица 1.3 – Сводные климатические характеристики района проектирования

Климатические характеристики	м/ст. Ново-Иерусалим
Абсолютный максимум температуры воздуха, □	38
Абсолютный минимум температуры воздуха, □	-53
Среднемесячная температура января, □	-7,4
Среднемесячная температура июля, □	18,7

Продолжение таблицы 1.3

Климатические характеристики	м/ст. Ново-Иерусалим
Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98%	-35
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98%	-29
Температура воздуха наиболее теплых суток обеспеченностью 0,98%	26
Средняя продолжительность безморозного периода, сут.	138
Средняя за год температура поверхности почвы, °С	5,6
Количество осадков за ноябрь-март, мм	193
Количество осадков за апрель-октябрь, мм	424
Суточный максимум осадков Н <sub>1%</sub> , мм	89,2
Годовой суточный максимум осадков, мм	35
Средняя декадная высота снежного покрова:	
средняя, м	35
максимальная, м	70
минимальная, м	13
Число дней с метелями	2,2
Число дней с туманами	13,9
Число дней с грозой	19,7
Число дней с градом	0,4
Максимальная толщина стенки гололеда, см	58
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль месяцы	Ю, 3
Преобладающее направление ветра за июнь-август месяцы	З, СЗ
Порыв ветра 1%-ной обеспеченности, м/с	26

### ***1.5. Специфические грунты и неблагоприятные факторы***

К грунтам, обладающим специфическими свойствами, в соответствии с СП11-105-97, часть III, относятся техногенные и набухающие грунты.

Техногенные грунты слагают насыпи железных и автомобильных дорог, повсеместно распространены в пределах полосы отвода. Грунты неоднородны по составу, часто с включениями строительного и бытового мусора, изменчивы в плане и разрезе.

К набухающим грунтам относятся юрские и каменноугольные глины твердой или полутвердой консистенции.

В пределах участка по предварительным данным к неблагоприятным процессам относится морозное пучение грунтов.

Морозное пучение в естественных условиях проявляется в виде пучин и площадного сезонного пучения грунтов, которое наиболее интенсивно проявляется в пылеватых глинистых и песчаных грунтах в условиях сезонного промерзания. На отдельных участках, где с поверхности залегают суглинки, возможно пучение грунтов, особенно при техногенном подтоплении.

В соответствии с Картой опасности древних карстовых форм и современных карстово-суффозионных процессов [32] участок работ относится к неопасной категории.

Фоновая (исходная) сейсмичность территории определяется в соответствии с картами ОСР-2016-В (изменение №1 от 26.12.2019 г) СП 14.13330.2018 и составляет для средних грунтовых условий 5 баллов и ниже.

К неблагоприятным инженерно-геологическим факторам, влияющим на объемы и методику инженерно-геологических изысканий, относится наличие техногенных и набухающих грунтов.

По совокупности перечисленных природных факторов с учетом плотной застройки инженерно-геологические условия исследованной территории в целом в соответствии с обязательным приложением Г СП 47.13330.2016 относятся к III категории сложности.

#### ***1.6. Характеристика грунтов основания***

В результате выполненных инженерно-геологических изысканий и обработки лабораторных данных грунтовые толщи с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида по ГОСТ 25100-2020, в соответствии с требованиями ГОСТ20522-2012, разделены на инженерно-геологические элементы (ИГЭ), объединенные в 7 групп:

- современные техногенные образования, tIV;
- верхнечетвертичные покровные отложения, рг III;
- среднечетвертичные озерно- болотные отложения, l,bII;
- нижне- и среднечетвертичные ледниковые отложения, gIdns, gIIms;
- нижне- и среднечетвертичные водно-ледниковые (флювиогляциальные, озерно-ледниковые) отложения, f,lglIms, f,lglIdns-Iims, f,lglIdns;
- верхнеюрские-нижнемеловые отложения, J3-K1;
- верхнеюрские отложения, оксфордский ярус, J3o;

Почвенно-растительный слой мощностью 0,1-0,3 м развит в полосе отвода и на прилегающей территории. Представлен песчаными и глинистыми грунтами с корнями растений.

В таблице 1.4 приводится полный перечень выделенных инженерно-геологических элементов, их группа по трудности разработки согласно ГЭСН 81-02-05-2020 и ГЭСН-81-02-01-2020.

Таблица 1.4 Перечень инженерно-геологических элементов

Номер слоя (ИГЭ)	Наименование грунта по ГОСТ 25100-2020	ГЭСН 81-02-05-2020 приложение 5.4	ГЭСН 81-02-01-2020 приложение 1.1
<b>Современные техногенные образования, tIV</b>			
1в2	Техногенный грунт: песок средней крупности средней плотности влажный	36-II	29а
1д	Техногенный грунт: песок гравелистый средней плотности влажный	36-II	29б
1ж2	Техногенный грунт: суглинок полутвердый	47-II	35в
1ж3	Техногенный грунт: суглинок тугопластичный	47-II	35б
1н	Техногенный грунт: щебенистый грунт	11-V	41а
<b>Верхнечетвертичные покровные отложения, pr III</b>			
10ж2	Суглинок полутвердый	47-III	35в
10ж3	Суглинок тугопластичный	47-II	35а
10з2	Глина полутвердая	10-III	8б
2ж3д	Суглинок тугопластичный с примесью органических веществ	47-II	35а
2ж4д	Суглинок мягкопластичный с примесью органических веществ	47-I	35а
2з2а	Глина полутвердая слабозаторфованная	10-II	8а
2з3а	Глина тугопластичная слабозаторфованная	10-II	8а
2т2г	Торф маловлажный среднеразложившийся	48-I	37а
<b>Ледниковые (моренные) отложения, gIdns, gIIms</b>			
12ж1	Суглинок твердый	47-III	10б
12ж2	Суглинок полутвердый	47-III	10б
12ж3	Суглинок тугопластичный	47-II	10б
12ж4	Суглинок мягкопластичный	47-I	10а
12з2	Глина полутвердая	10-III	10в
<b>Флювиогляциальные и озерно-ледниковые отложения, f,lgIdns, f,lgIdns-IIms, f,lgIIms</b>			
14а3	Песок пылеватый водонасыщенный	36-II	29а
14б2	Песок мелкий средней плотности влажный и водонасыщенный	36-II	29а
14в2	Песок средней крупности средней плотности влажный и водонасыщенный	36-II	29а

Номер слоя (ИГЭ)	Наименование грунта по ГОСТ 25100-2020	ГЭСН 81-02-05-2020 приложение 5.4	ГЭСН 81-02-01-2020 приложение 1.1
14д	Песок гравелистый водонасыщенный	36-III	29б
14е2	Супесь пластичная	46-II	36а
14ж3	Суглинок тугопластичный	47-II	35а
Нерасчлененные верхнеюрские и нижемеловые отложения, J3-K1			
20аБ3	Песок пылеватый плотный водонасыщенный	36-II	29а
20вБ2	Песок средней крупности плотный водонасыщенный	36-II	29а
20е2	Супесь пластичная	46-I	36а
20ж2	Суглинок полутвердый	47-III	35в
20з1Н	Глина твердая набухающая	10-III	8б
20з2Н	Глина полутвердая набухающая	10-III	8б
Верхнеюрские отложения, оксфордский ярус, J3o			
21з1Н	Глина твердая набухающая	10-III	8б

### ***1.8 Особо охраняемые природные территории***

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11 февраля 2009 г. № 106/5, на территории проекта планировки ООПТ федерального, областного и местного значения отсутствуют.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития (утверждённой Постановлением Правительства Московской области от 11 июля 2007 г. № 517/23), территория проекта планировки находится вне планируемых природных экологических территорий и природно-исторических территорий (ландшафтов).

## 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта федерального значения определена с учетом:

- существующей градостроительной ситуации;
- фактического использования территории;
- нормативных размеров земельных участков, расчёт которых выполнен в соответствии с «Нормами и правилами проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97»; СП 225.1326000.2014 "Станционные здания, сооружения и устройства", СП 42.13330.2016 "Градостроительство";

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р;

- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 в ред. № 1065/44 от 30.12.2020;

- Внесений изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области, утвержденный решением Советом депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12 2017 № 15/14, утверждены решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 28.12.2020 № 42/2;

- Внесений изменений в решение Совета депутатов городского округа Солнечногорск Московской области от 10 декабря 2019 года "Об утверждении генерального плана городского округа Солнечногорск Московской области", утверждены решением Совета депутатов городского округа Солнечногорск Московской области от 23.06.2020 № 351/23.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р, планируется:

- строительство высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали «Москва – Санкт-Петербург».

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства

Московской области от 25.03.2016 № 230/8 в ред. № 1065/44 от 30.12.2020 (далее – СТП ТО МО), в районе рассматриваемой территории планируется:

– строительство транспортно-пересадочного узла на основе железнодорожного транспорта в районе о.п. Сходня.

В районе планируемого размещения линейного объекта федерального значения разработана и утверждена следующая документация:

– Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - путепровода через железную дорогу у платформы Фирсановка в городском округе Химки Московской области, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 05.08.2014 № 621/30;

– Проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Химки, мкр. Сходня, утвержденный распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 16.03.2017 № П35/351;

– Проект планировки территории «Корректировка проекта планировки южной части мкр. Сходня г. Химки Московской области в границах: ул. Мичурина, ул. Октябрьская, ул. Юбилейный проспект, 2-й Мичуринский тупик» и проекта межевания южной части мкр. Сходня г. Химки Московской области, утвержденный постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 04.06.2014 № 703;

– Проект планировки части территории микрорайона Сходня г. Химки Московской области в границах: Юбилейный проезд - Усковский туп. - ул. Усковская - южная граница полосы отвода Октябрьской железной дороги (Московское отделение), утвержденный постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 29.02.2012 № 297;

– Проект планировки и Проект межевания части территории микрорайона Сходня г. Химки Московской области в границах: полоса отвода Октябрьской железной дороги (филиал ОАО "РЖД") - ул. Железнодорожная - индивидуальная жилая застройка - 3-ий Железнодорожный тупик, утвержденный постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 18.09.2012 № 1512.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории ГО Химки и ГО Солнечногорск Московской области.

В составе проекта планировки территории предусматривается строительство главных путей, остановочного пункта, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Категория железнодорожной линии - скоростная.

Общая протяженность – 0,82 км.

Назначение объекта – дополнительные главные пути и инфраструктура для пропуска поездов ВСЖМ-1.

В составе проекта планировки территории учитываются мероприятия СТП РФ:

– строительство высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали «Москва – Санкт-Петербург».

В составе проекта планировки территории учитываются мероприятия СТП ТО МО:

– строительство транспортно-пересадочного узла на основе железнодорожного транспорта в районе о.п. Сходня.

Выбор участка для проектирования выполнен с учетом минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта предусматривается размещение вспомогательных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимой для безопасного и нормативного функционирования железнодорожной линии.

### 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В составе материалов проекта планировки территории разработаны предложения по установлению границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

### 4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, приняты согласно требованиям отраслевых норм по проектированию железнодорожных вокзалов и отраслевых норм по проектированию железнодорожных вокзалов для пассажиров пригородного сообщения:

- СП 119.13330.2012 «Железные дороги колеи 1520 мм»

- ГОСТ 9238-83 «Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм»

- ГОСТ Р 58172-2018 «Услуги на железнодорожном транспорте. Требования к обслуживанию пассажиров на остановочных пунктах»

- Распоряжение ОАО "РЖД" от 4 июня 2013 г. N 1252р "Об утверждении Типовых требований к размещению, эксплуатации, обслуживанию и ремонту пассажирских обустройств на железнодорожных линиях"

Пролетные строения запроектированы согласно СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы».

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав зон планируемого размещения объектов капитального строительства составляет от 5 м до 30 м.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны для линейного объекта принимается максимальным и составляет 99%.

Минимальные отступы от границ земельных участков объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не устанавливаются.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

№	Наименование объекта	Пикет
1	Железнодорожная платформа	ПК6288
2	Надземный пешеходный переход	ПК6288

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

№ п/п	Наименование документации	Реквизиты документов об утверждении	Количество ОКС
1	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Этап 2. Строительство путепроводной развязки в районе остановочного пункта Малино» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково - Раменское (МЦД-3)»	Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта (Росжелдор) от 29.06.2021 № АИ-251-р	-
2	Проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - транспортной развязки через Октябрьскую железную дорогу в районе платформы Малино	постановление Правительства Москвы от 23.04.2013 № 257-ПП	-

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, пересечения с водными объектами отсутствуют.

8. Сведения об объектах культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Территория, планируемая для «Реконструкции ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение», находится в зоне влияния одного объекта культурного наследия (далее по тексту - объект культурного наследия, ОКН).

На территории городского округа Химки в городе Сходня, ул. Первомайская д. 9, расположен объект культурного наследия регионального значения – Церковь Святой Троицы, 1910-е гг.

Граница территории и режим использования территории не утверждены. Утвержденные границы зон охраны и особые режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон – отсутствуют.

Установлена защитная зона на расстоянии 200 м от линии внешней стены памятника.

В соответствии Федеральным законом от 05.04.2016 № 95-ФЗ о внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом

историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 настоящего Федерального закона, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

9. Предложения по установлению (корректировке) красных линий

Точка	X	Y
1	491019,97	2175407,65
2	491020,99	2175412,50
3	491021,56	2175440,66
4	491021,21	2175444,71
5	491019,80	2175444,58
6	491019,03	2175453,24
7	490996,31	2175510,65
8	490999,23	2175511,77
9	490810,80	2175968,44
10	490785,76	2175959,53
11	490778,18	2175956,97

12	490774,98	2175966,45
13	490782,48	2175968,98
14	490797,75	2175974,41
15	490790,57	2175991,99
16	490784,60	2176004,97
17	490778,76	2176016,20
18	490771,97	2176013,83
19	490765,28	2176030,59
20	490755,48	2176054,42
21	490749,01	2176069,44
22	490748,47	2176071,11
23	490743,54	2176084,79

## Приложения

## ЗАДАНИЕ

на разработку материалов по обоснованию проекта планировки территории объекта «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид документации по планировке территории	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	Распоряжение Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиал ОАО «РЖД» (ДКРС ОАО РЖД) от 17.05.2021 № ДКРС-114/р
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение». Высокоскоростная железнодорожная магистраль.
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Местоположение: Российская Федерация, Московская область, ГО Солнечногорск, ГО Химки.
6.	Этапность	Документацию разработать в соответствии с этапами: Этап 3. "Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение"; Этап 4. "Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Сходня (искл.) - ст. Химки (искл.) (в границах Московской области).
7.	Состав документации по планировке территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

д) схема границ территорий объектов культурного наследия (по необходимости)

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (по необходимости)

з) схема конструктивных и планировочных решений

и) схема границ линий градостроительного регулирования.

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными

		<p>объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)</p>
8.	<p>Нормативно-правовая база разработки документации по планировке территории</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ</li> <li>· "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ</li> <li>· Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 года № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;</li> <li>· Приказ Минтранса России от 6 августа 2008 года № 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;</li> <li>· Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»</li> <li>· Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</li> <li>· Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 (ред. от 26.08.2020) "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов"</li> <li>· Приказ Минстроя России от 31.03.2017 №402 "Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 №20"</li> <li>· Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №739/пр "об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории"</li> <li>· Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории"</li> <li>· Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".</li> <li>· СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", (утв. Приказом Минстроя России от</li> </ul>

		<p>30.12.2016 N 1034/пр)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· "СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/11) (ред. от 30.12.2015)</li> <li>· «СП 104. 13330. 2012» Свод правил. Инженерная защита территорий от затопления и подтопления СНиП 2.06.15-85 - в стадии актуализации;</li> <li>· "СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*" (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 266)</li> <li>· "СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1033/пр)</li> <li>· «СП 111. 13330.2012» Свод правил. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации СНиП 11-04-2003 - в стадии актуализации;</li> <li>· «СНиП 22-01-95» Геофизика опасных природных воздействий;</li> <li>· «СП 131. 13330.2011» Свод правил. Строительная климатология СНиП 23-01-99</li> <li>· СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от 25.09.2007г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (ред. от 25.04.2014)</li> <li>· СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; - СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты» ( ред. от 01.10.2008)</li> </ul>
9.	Последовательность и сроки выполнения работ	В соответствии с Договором и календарным планом.
10	Основные требования к форме представляемых материалов	<p>Документация передается Заказчику в 4 экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе,:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- формат файлов текстовой части .doc, .xls, .pdf.</li> <li>- формат файлов графической части .pdf., .dwg., MapInfo Table File (.MAP, .TAB, .ID, .DAT).</li> </ul>