

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010101:60, расположенному по адресу: Московская область, г. Химки, Юбилейный проспект, вблизи дома 59

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1193/51 «Об образовании комиссий по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1194/51 «Об утверждении Положения о порядке предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области и Положения о порядке предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области и о внесении изменений в Положение о Градостроительном совете Московской области», Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, утвержденными решением Совета Депутатов городского округа Химки от 27.12.2018 г. № 15/15, учитывая положительное заключение о результатах публичных слушаний, решения Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области, Градостроительного Совета Московской области, заявление ООО «СТЕК и ТАКО», письмо ОАО «Экспериментально-механический завод» от 11.12.2018 № 68, заключение ООО «ИнтерТехСтрой» от 10.08.2018 :

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010101:60, площадью 1388 кв.м., расположенному по адресу: Московская область, г. Химки, Юбилейный проспект, вблизи дома 59 в части увеличения максимального процента застройки до 74%, уменьшения минимальных отступов от западной границы земельного участка до 0,3 м, от северной – до 1,4 м, от восточной – до 1,3 м, от южной – до 0,5 м.

2. Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с требованиями технических регламентов, в том числе о требованиях пожарной безопасности.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Мособлархитектуры обеспечить размещение настоящего распоряжения в Интернет-портале Правительства Московской области и на официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

Первый заместитель Председателя  
Комитета по архитектуре и градостроительству  
Московской области

Н.Н. Зыкова

Проект согласован:

Начальник Управления подготовки проектов  
генеральных планов и правил землепользования  
и застройки (ПЗЗ) «ЗАПАД»

А.Т. Кречетова

Исполнитель:

Начальник отдела подготовки генеральных планов,  
правил землепользования и застройки муниципальных  
образований Московской области, предоставления  
государственных услуг Управления подготовки  
проектов генеральных планов и правил  
землепользования и застройки «ЗАПАД»

Е.Н. Соломина

Разослано: Кузьминой А.А., Зыковой Н.Н., Новосёлову Ю.А., Стручеву А.С.,  
Апполинаруевой Е.В., Кречетовой А.Т., Аксененко Л.Н., Ладыгиной О.В., Ермаковой  
Е.А., Ленчинской Г.А., Тарасковой А.О., Хохловой Ю.Н., Быстрову Р.В.,  
Ращепкиной Л.В., Логинову Д.В., Министерству жилищной политики Московской  
области, администрации городского округа Химки Московской области, ГБУ МО  
«Мособлгеотрест»