

Приложение № 5
к Временному порядку, утвержденному
постановлением Администрации
от 13.01.2020 № 56

Описание документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги

Класс документа	Виды документов	Общие описания документов	При подаче через РПГУ
			при электронной подаче через РПГУ
Заявление		Заявление должно быть оформлено по форме, указанной в Приложении 4 к настоящему Временному порядку.	При подаче заполняется интерактивная форма заявления.
Документ, удостоверяющий личность	Паспорт гражданина Российской Федерации	Паспорт должен быть оформлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 8 июля 1997 г. № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации».	Представляется документ на бумажном носителе, преобразованный в электронную форму путем сканирования с сохранением его реквизитов (далее - электронный образ документа)
	Паспорт гражданина СССР	Образец паспорта гражданина Союза Советских Социалистических Республик и описание паспорта утверждены постановлением Совмина СССР от 28.08.1974 № 677 «Об утверждении Положения о паспортной системе в СССР». Вопрос о действительности паспорта гражданина СССР образца 1974 года решается в зависимости от конкретных обстоятельств (постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 153 «О признании действительными до 1 июля 2009 г. паспортов гражданина СССР образца 1974 года для некоторых категорий иностранных граждан и лиц без гражданства»)	Представляется электронный образ документа

Класс документа	Виды документов	Общие описания документов	При подаче через РПГУ
			при электронной подаче через РПГУ
	Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации	Форма утверждена приказом МВД России от 13.11.2017 № 851 «Об утверждении Административного регламента Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по выдаче, замене паспортов гражданина Российской Федерации, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации»	Представляется электронный образ документа
	Паспорт иностранного гражданина	Паспорт иностранного гражданина должен быть оформлен в соответствии с Федеральным законом от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации».	Представляется электронный образ документа
	Вид на жительство в Российской Федерации	Вид на жительство в Российской Федерации должен быть оформлен в соответствии с Федеральным законом от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации».	Предоставляется электронный образ всех страниц вида на жительство в Российской Федерации
Документ, удостоверяющий полномочия представителя	Доверенность	Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе ст. 185, 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.	Представляется электронный образ документа.
	Решение о назначении (принятии), избрании, Приказ о назначении	Документ должен быть оформлен в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, на фирменном бланке организации и содержать следующие сведения: - дата, номер наименование юридического лица, фамилию имя, отчество (последнее при наличии)	Представляется электронный образ документа.

Класс документа	Виды документов	Общие описания документов	При подаче через РПГУ
			при электронной подаче через РПГУ
	(принятии) физического лица на должность, дающую право действовать от имени юридического лица без доверенности	лица, назначаемого (избираемого) на должность, наименование такой должности, дату начала исполнения полномочий, подпись, расшифровку подписи, фамилию, имя, отчество (последнее при наличии), должность лица (лиц), подписавшего (подписавших) документ.	
	Определение Арбитражного суда о введении (утверждении) арбитражного управляющего (временного управляющего, административного управляющего, внешнего управляющего, конкурсного управляющего)	Документ должен содержать дату, номер определения суда, наименование Арбитражного суда, фамилию, имя, отчество (последнее при наличии) лица, назначаемого (избираемого) на должность, отметку суда о вступлении судебного акта в силу	Предоставляется электронный образ документа

Класс документа	Виды документов	Общие описания документов	При подаче через РПГУ
			при электронной подаче через РПГУ
	Документ, удостоверяющий полномочия опекуна	<p>Удостоверяет право предъявителя выступать в защиту прав и интересов своих подопечных, без специального полномочия.</p> <p>Удостоверение должно содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дату выдачи удостоверения, - порядковый номер удостоверения, - ФИО гражданина, назначенного опекуном (попечителем), - ФИО и дата рождения подопечного, над которым установлена опека (попечительство), - ссылку на основании установления опеки (попечительства), - печать органа опеки и попечительства, выдавшего удостоверение. 	Представляется электронный образ документа.
Согласие залогодержателя земельного участка на отнесение земельного участка к определенной категории	Документ предоставляется в случае, если с заявлением об отнесении земельного участка к определенной категории земельного участка, право собственности на который зарегистрировано, обращается правообладатель земельного	<p>Удостоверяется нотариально (в случае, если залогодержателем земельного участка является физическое лицо).</p> <p>В случае, если залогодержателем земельного участка является юридическое лицо, согласие оформляется на бланке юридического лица, подписывается должностным лицом, имеющим право действовать от имени юридического лица без доверенности, скрепляется печатью юридического лица либо заверяется нотариально.</p>	Предоставляется электронный образ согласия залогодержателя земельного участка

Класс документа	Виды документов	Общие описания документов	При подаче через РПГУ
			при электронной подаче через РПГУ
	участка (собственник, арендатор, а также лицо, обладающее земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения), обремененного залогом.		
	Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок (в случае возникновения права на земельный	Признаются действительными и имеют равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним выданные после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» до начала выдачи свидетельств о государственной регистрации прав по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 18.02.1998 № 219 «Об утверждении Правил ведения Единого	Предоставляется электронный образ

Класс документа	Виды документов	Общие описания документов	При подаче через РПГУ
			при электронной подаче через РПГУ
	участок до 31.01.1998).	государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним», свидетельства о праве собственности на землю по форме, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 27.10.1993 № 1767 «О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России», а также государственные акты о праве пожизненного наследуемого владения земельными участками, праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками по формам, утвержденным постановлением Совета Министров РСФСР от 17 сентября 1991 г. № 493 «Об утверждении форм государственного акта на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей», свидетельства о праве собственности на землю по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.03.1992 № 177 «Об утверждении форм свидетельства о праве собственности на землю, договора аренды земель сельскохозяйственного назначения и договора временного пользования землей сельскохозяйственного назначения».	
Документы, запрашиваемые в порядке межведомственного взаимодействия			
Выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием сведений о месте нахождения или месте жительства Заявителя и (или)	Предоставляется электронный образ выписки из единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей	

Класс документа	Виды документов	Общие описания документов	При подаче через РПГУ
			при электронной подаче через РПГУ
		приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя либо прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Единого реестра	В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 20.06.2016 № 378 «Об утверждении отдельных форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, определении видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и о внесении изменений в Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 года № 968».	Предоставляется электронный образ выписки из ЕГРН
Заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в образовании	Московской области	Форма утверждается Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области. Заключение формируется в ИСОГД Московской области, и должно содержать информацию о нахождении земельного участка в зонах по утвержденным и проектируемым документам территориального планирования и градостроительного зонирования, а также	

Класс документа	Виды документов	Общие описания документов	При подаче через РПГУ
			при электронной подаче через РПГУ
и использовании земельного участка		содержать информацию о всех ограничениях оборото-способности, а также ограничениях по использованию земельного участка.	

* Электронные образы документов, предоставляемых Заявителем при обращении за предоставлением Муниципальной услуги должны позволять в полном объеме прочитать текст документа и/или распознать реквизиты документов, а также не должны содержать исправления, не заверенные в установленном законодательством порядке.