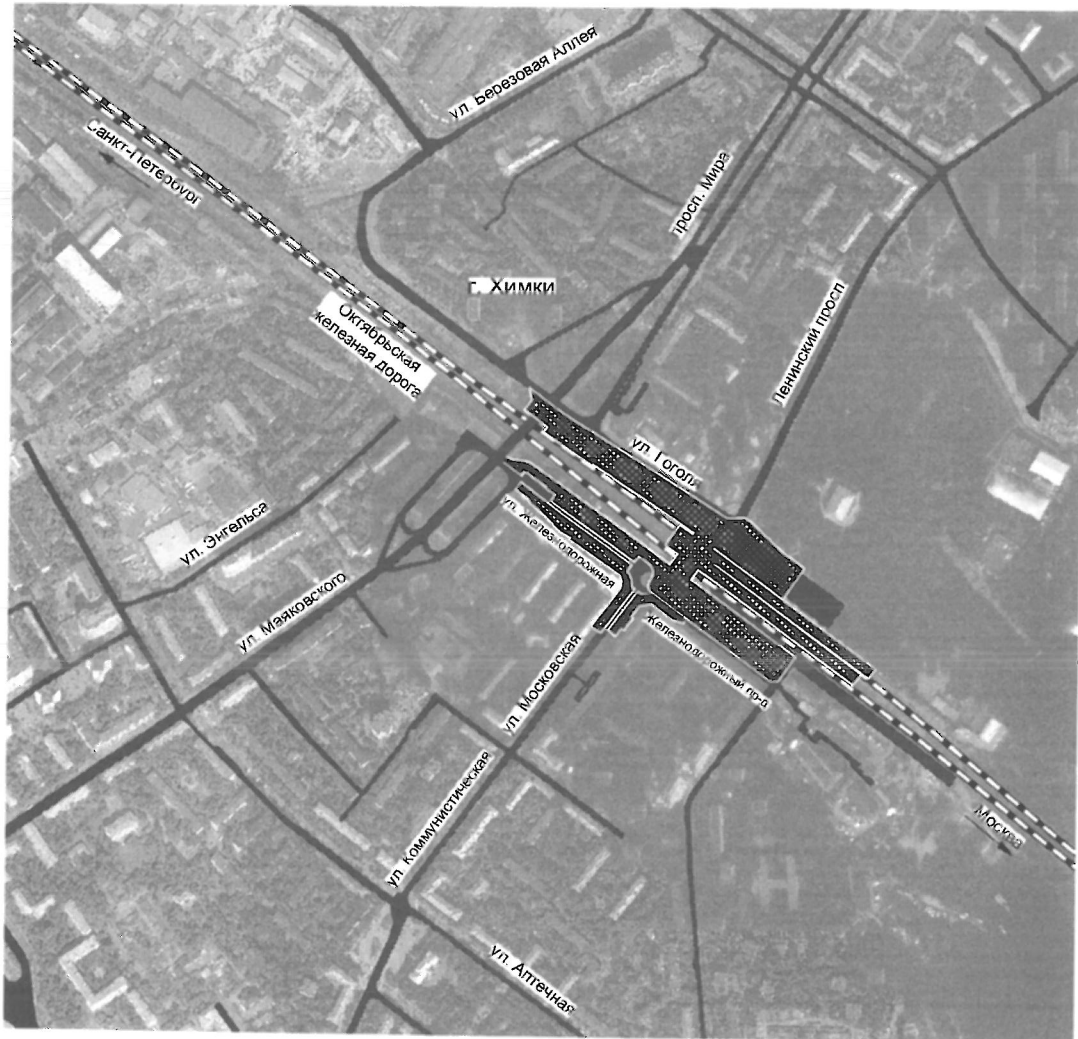


Проект планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла
«Химки» в городском округе Химки Московской области
Проект планировки территории
Чертеж планировки территории

Схема расположения элемента планировочной структуры



Зона планируемого размещения ТПУ «Химки»

**Проект планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла
«Химки» в городском округе Химки Московской области**
Проект планировки территории
Чертеж планировки территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- ²¹ поворотные точки границ
 —⁹ устанавливаемые красные линии
 — точки перелома красных линий
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЛАНИРУЕМЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**
- транспортно-пересадочный узел «Химки»
 кварталы
 территории, занятой линейным объектом и предназначенная для размещения линейного объекта
 улично дорожная сеть
- ГРАНИЦЫ:**
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
- ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
- транспортно-пересадочного узла «Химки»
 «северного» корпуса МКОП и «южного» корпуса МКОП
 многоуровневой автостоянки
 конкорса
 конструктивных элементов конкорса
 опор конкорса*
- ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- остановочных пунктов для посадки-высадки пассажиров, пользующихся общественным транспортом
 транспортно-пересадочного узла «Химки» в границах смежных элементов планировочной структуры**
 элементов транспортной инфраструктуры, подлежащих переустройству в связи со строительством транспортно-пересадочного узла «Химки»
 инженерных коммуникаций
 пешеходных переходов
 переустройства и выноса инженерных сетей, связанных со строительством ТПУ «Химки»
 переустройства и выноса инженерных сетей, связанных с переустройством УДС (доведение до нормативов)
 переустройства и выноса инженерных сетей ОАО «РЖД», связанных со строительством ТПУ «Химки»***

ЛИНИИ ОБОЗНАЧАЮЩИЕ :

- железнодорожные пути (существующие)
 железнодорожные пути (переустраиваемые)**
 высокоскоростная магистраль (ВСМЖ-1) (планируемая)**
 магистральные улицы районного значения
 проезды, подъезды и площадки

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ (1 ЭТАП):

- ① отстойно-разворотные площадки городского пассажирского транспорта
- ② стоянки такси (планируемые)
- ③ платформа № 1 (реконструируемая)**
- ④ платформа № 2 (существующая)**
- ⑤ платформа № 3 (существующая)**
- ⑥ «северный» корпус МКОП (планируемый)
- ⑦ «южный» корпус МКОП (планируемый)
- ⑧ конкорс (планируемый)
- ⑨ выход на платформу № 3 (планируемый)
- ⑩ кассовый блок (реконструируемый)
- ⑪ кассовый павильон платформы № 2 (существующий)
- ⑫ места для хранения (стоянки) велосипедов (планируемые)

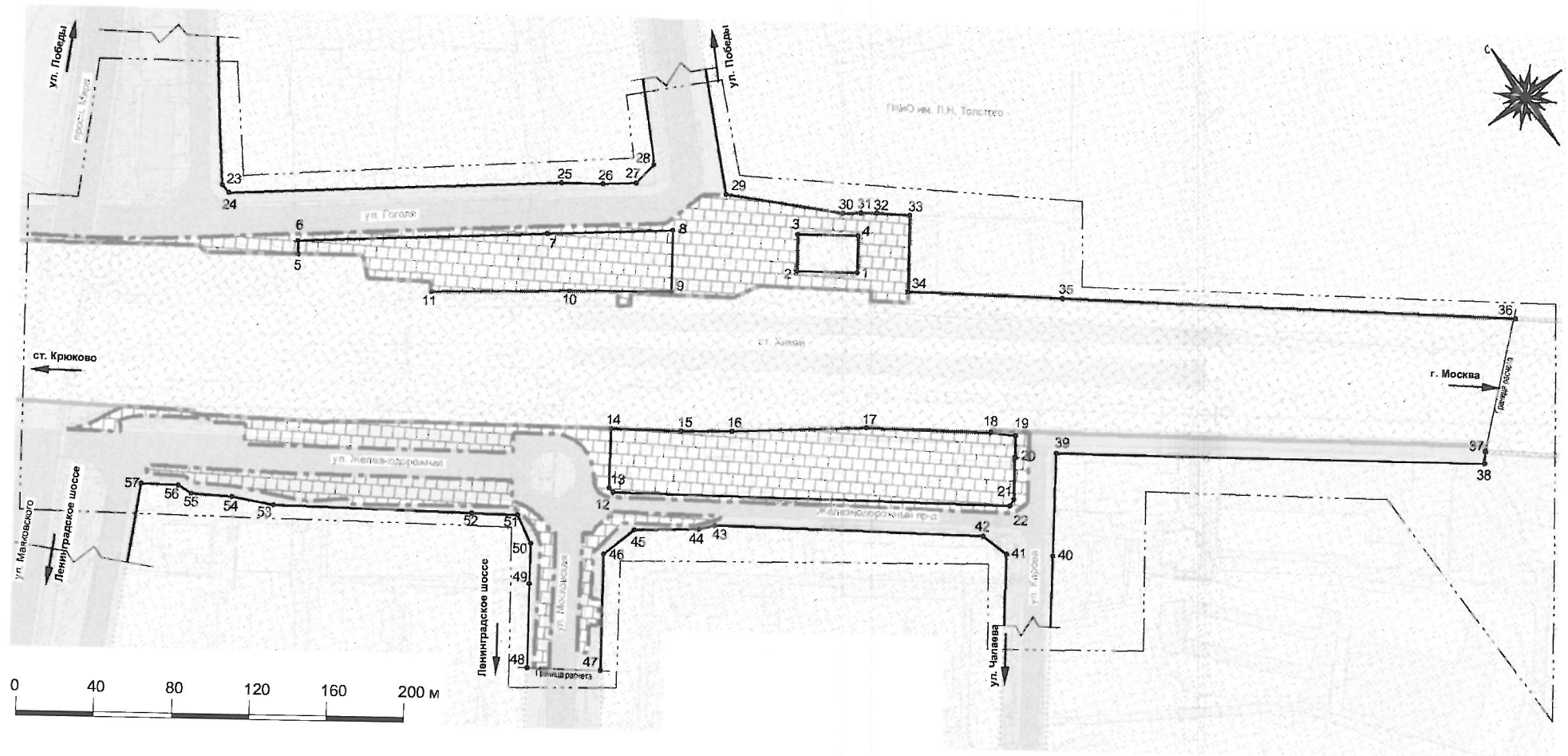
ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ (2 ЭТАП):

- ① отстойно-разворотные площадки городского пассажирского транспорта
- ② стоянки такси (планируемые)
- ③ платформа № 1
- ④ платформа № 2 (реконструкция)**
- ⑤ «северный» корпус МКОП
- ⑥ «южный» корпус МКОП
- ⑦ конкорс
- ⑧ выход на платформу № 2 (планируемый)**
- ⑨ выход на платформу № 1
- ⑩ многоуровневая автостоянка (планируемая)
- ⑪ места для хранения (стоянки) велосипедов

Примечание:

- * зона опор конкорса по 2 этапу очередности строительства уточняется при реконструкции платформы № 2;
 ** отображены в информационных целях и не является предметом утверждения данного проекта;
 *** переустройство технологических кабелей связи железной дороги и линии электропередачи напряжением 10 кв продольного электроснабжения железной дороги в рамках компенсационного соглашения с ОАО «РЖД»

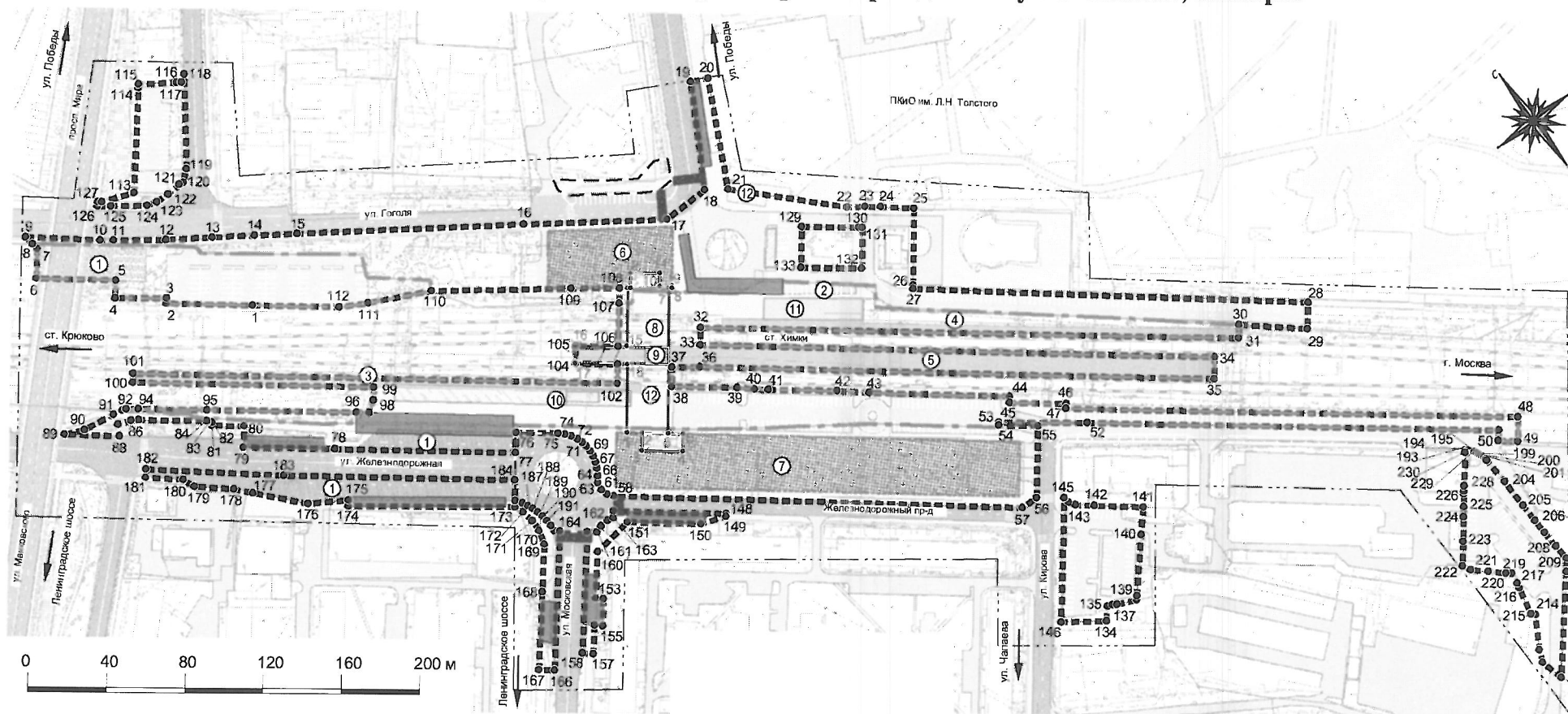
Проект планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Химки» в городском округе Химки
Московской области
Проект планировки территории
Чертеж планировки территории (красные линии)



Проект планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Химки» в городском округе Химки
Московской области

Проект планировки территории
Чертеж планировки территории

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства - I этап
Зоны планируемого размещения транспортно-пересадочного узла «Химки», конкорса

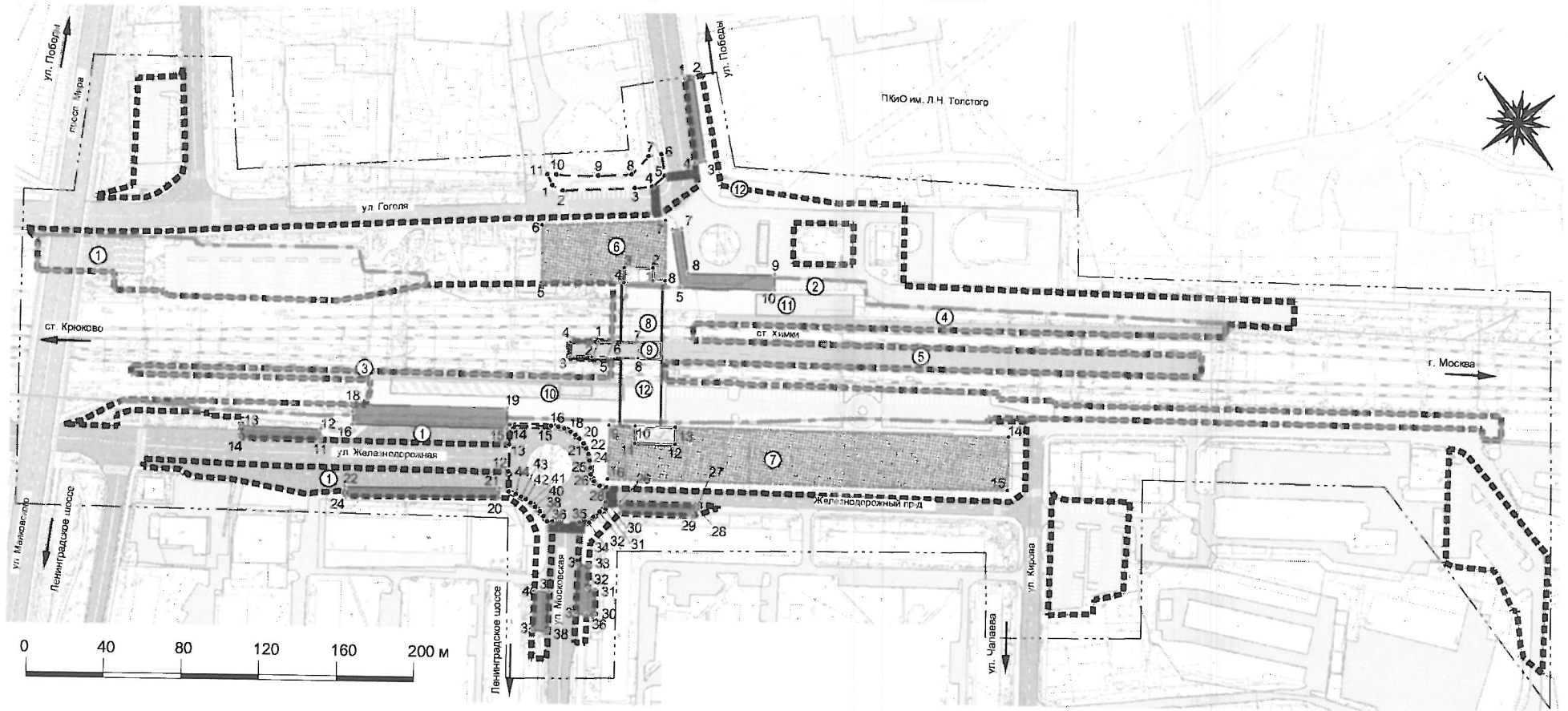


Проект планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Химки» в городском округе Химки
Московской области

Проект планировки территории
Чертеж планировки территории

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства - I этап

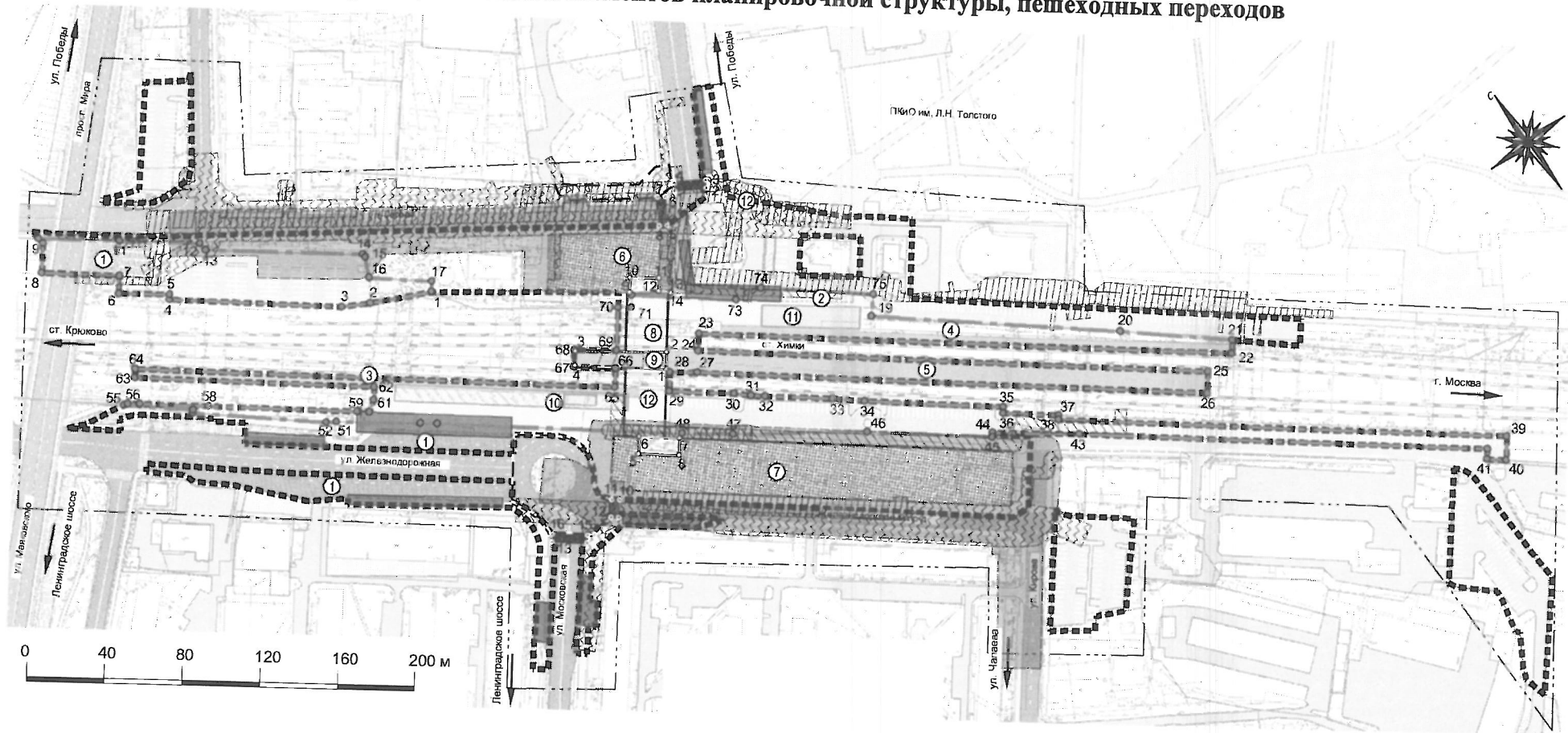
Зоны планируемого размещения «северного» корпуса» МКОП, «южного» корпуса МКОП, опор конкорса, остановочных пунктов городского пассажирского транспорта, элементов транспортной инфраструктуры, подлежащих переустройству в связи со строительством ТПУ «Химки»



Проект планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Химки» в городском округе Химки
 Московской области

Проект планировки территории
 Чертеж планировки территории

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства - I этап
 Зоны планируемого размещения конструктивных элементов конкурса, транспортно-пересадочного узла «Химки»
 в границах смежных элементов планировочной структуры, пешеходных переходов

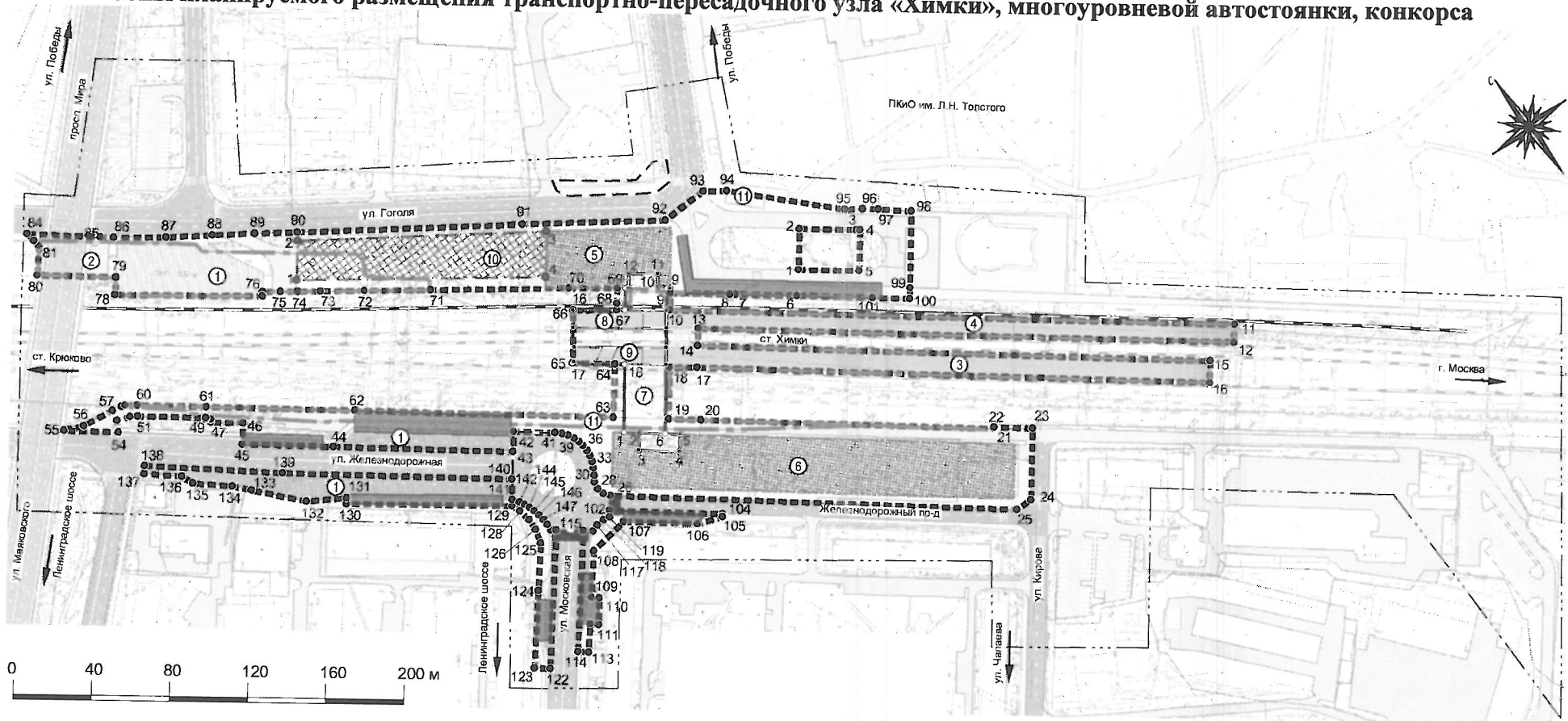


Проект планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Химки» в городском округе Химки
Московской области

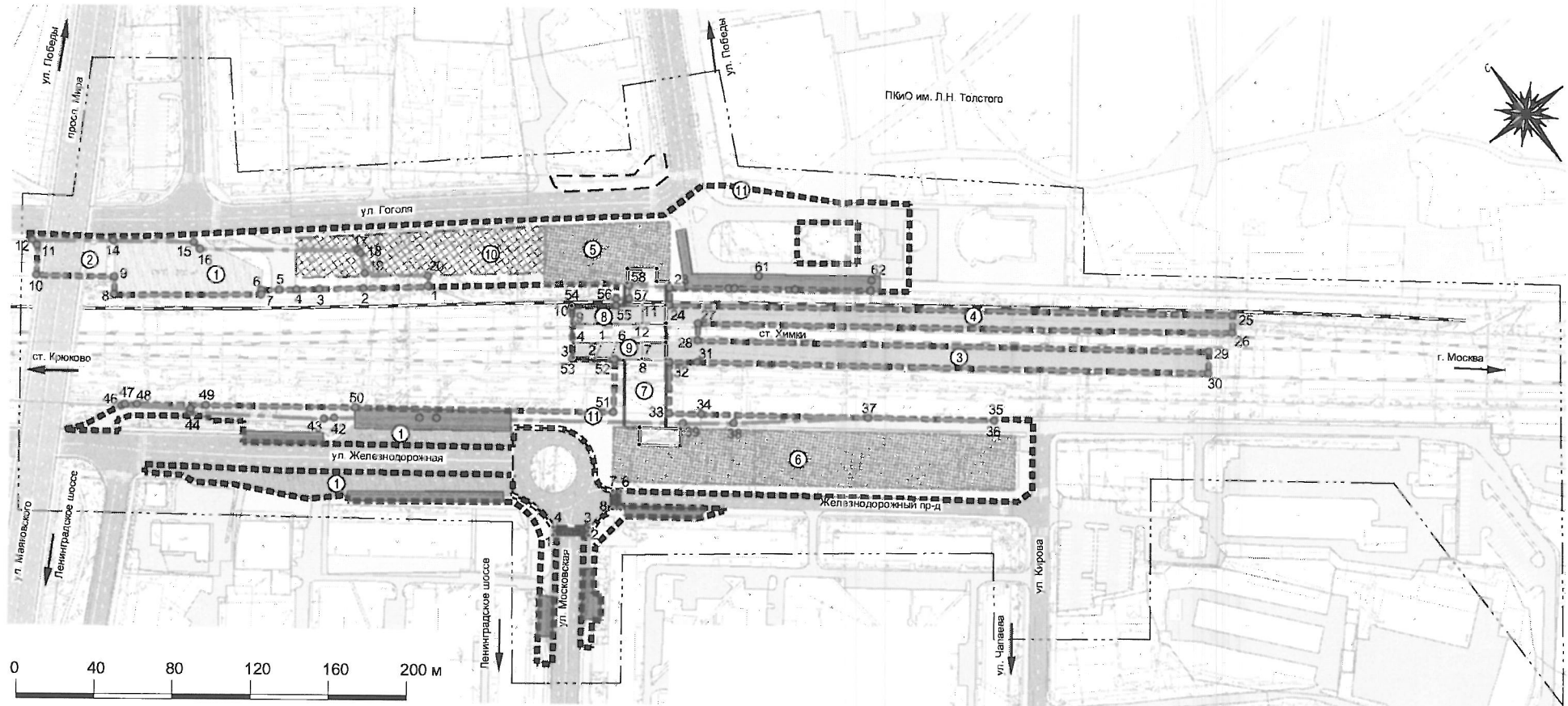
Проект планировки территории
Чертеж планировки территории

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства - II этап

Зоны планируемого размещения транспортно-пересадочного узла «Химки», многоуровневой автостоянки, конкорса



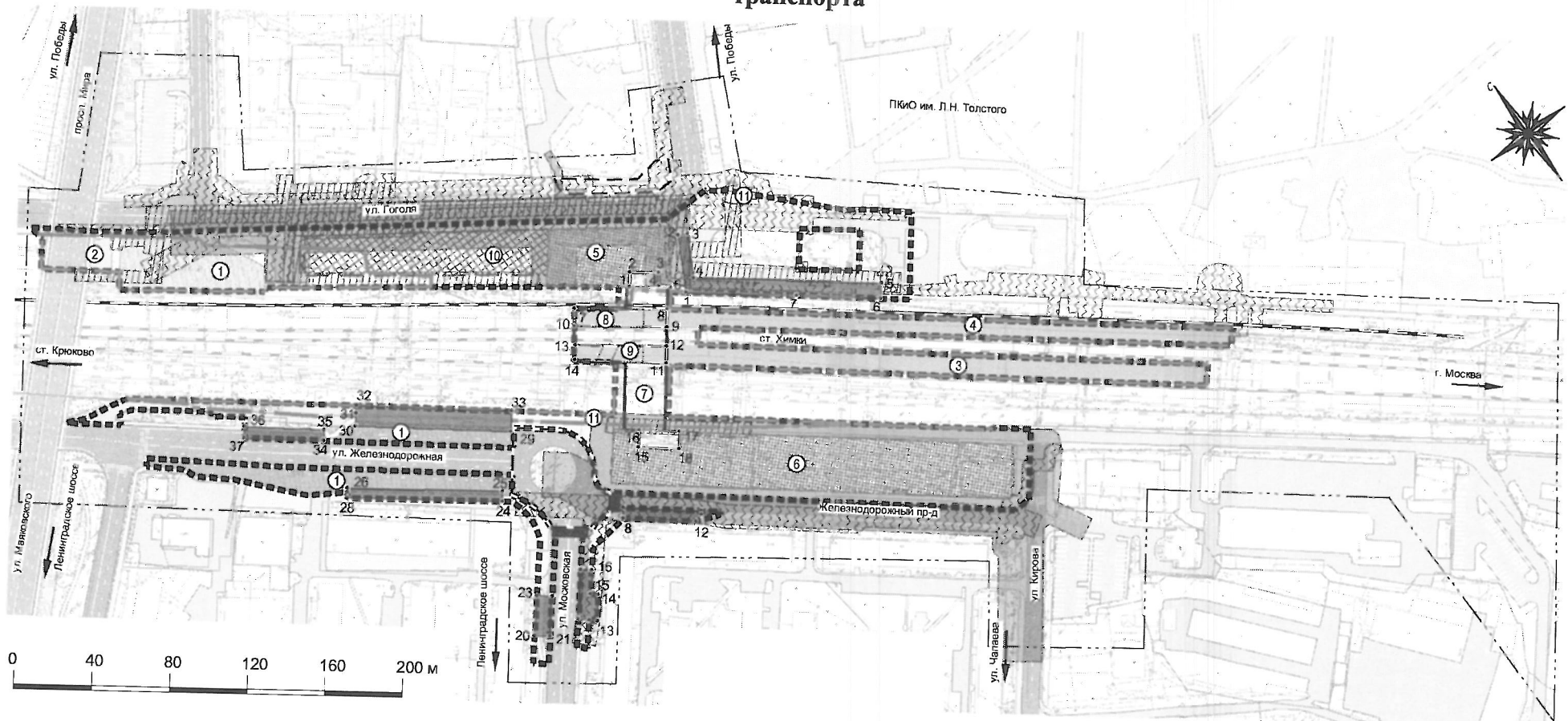
Проект планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Химки» в городском округе Химки
Московской области
Проект планировки территории
Чертеж планировки территории
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства - II этап
Зоны планируемого размещения транспортно-пересадочного узла «Химки» в границах смежных элементов планировочной
структуры, опор конкурса



Проект планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Химки» в городском округе Химки
Московской области

Проект планировки территории
Чертеж планировки территории

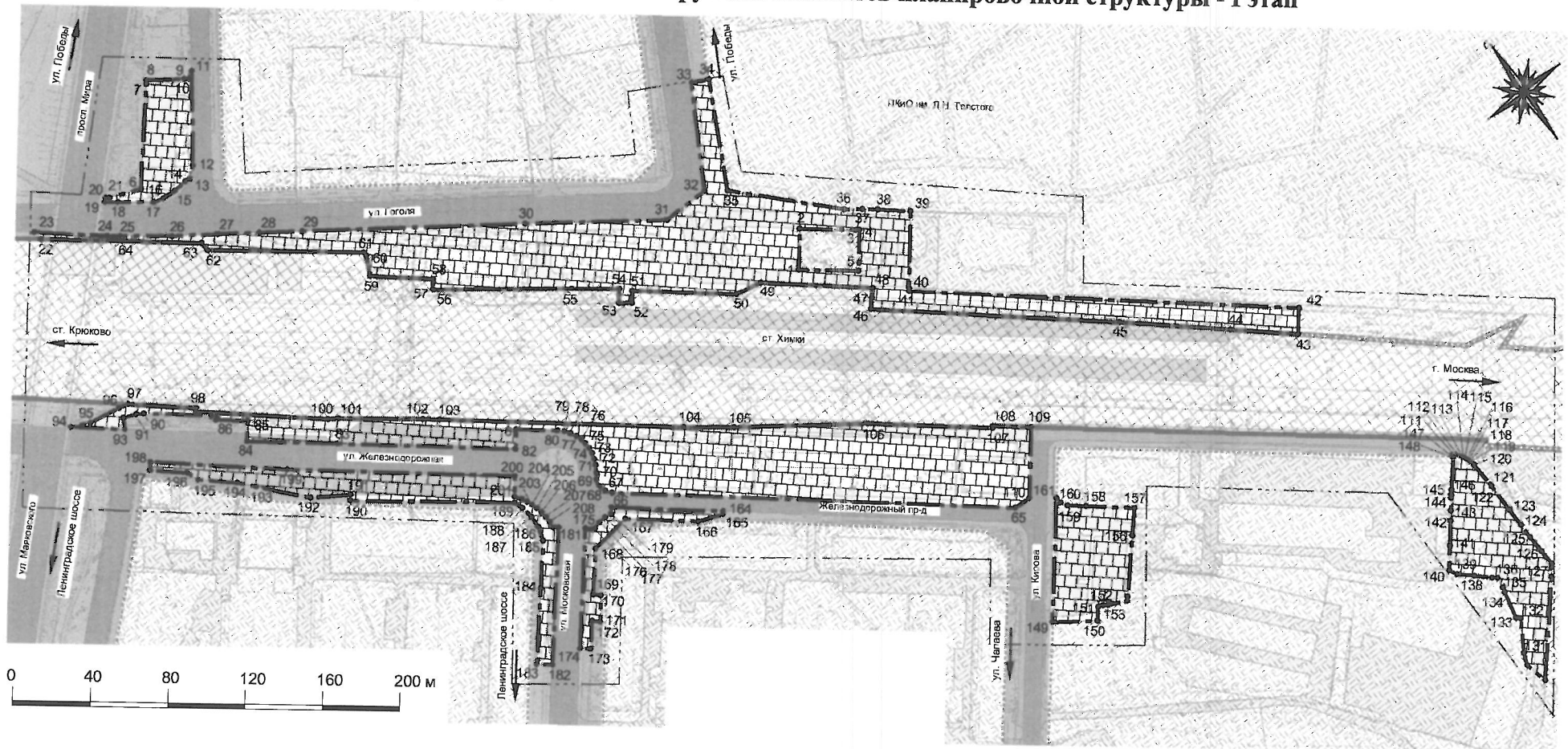
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства - II этап
Зоны планируемого размещения конструктивных элементов конкурса, остановочных пунктов городского пассажирского транспорта



Проект планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Химки» в городском округе Химки
 Московской области

Проект планировки территории
 Чертеж планировки территории

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры - I этап



Проект планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Химки» в городском округе Химки
 Московской области

Проект планировки территории
 Чертеж планировки территории

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры - II этап

