

Доклад
об осуществлении муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля в городском округе Химки Московской области в 2018 году

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности.

На территории городского округа Химки Московской области в соответствии с Уставом городского округа Химки Московской области органы местного самоуправления имеют полномочия на осуществление следующих видов муниципального контроля:

- осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель городского округа;
- осуществление муниципального жилищного контроля.

1.1. Работа по осуществлению муниципального земельного контроля в городском округе Химки Московской области проводится в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Правилами подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- Правилами взаимодействия Федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;
- Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Постановлением Правительства Московской области от 26.05.2016 № 400/17 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области»;
- Положением «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Химки Московской области», утвержденным Решением Совета депутатов от 21.02.2018 № 17/5;

- Постановлением Администрации городского округа Химки от 23.08.2018 № 981 «Об утверждении Административного регламента по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа Химки Московской области», Уставом городского округа Химки.

На сайте Администрации городского округа Химки (<http://admhimki.ru>) публикуются муниципальные правовые акты по осуществлению муниципального контроля.

1.2. Нормативные правовые акты и муниципальные правовые акты, регламентирующие деятельность органов муниципального контроля и их должностных лиц, устанавливающие обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального жилищного контроля:

- Конституция Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - приказ Минэкономразвития № 141);

- Закон Московской области от 11.10.2012 №148/2012-ОЗ «Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Московской области»;

- Постановление городского округа Химки Московской области от 01.08.2017 № 767 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 06.05.2016 № 657 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа Химки Московской области».

На сайте Администрации городского округа Химки (<http://admhimki.ru>) публикуются муниципальные правовые акты по осуществлению муниципального контроля.

Раздел 2. Организация муниципального контроля

2.1. На территории городского округа Химки органом, уполномоченным на осуществления муниципального земельного контроля, является Управления земельных отношений Администрации городского округа Химки.

Функцией муниципального земельного контроля является:

- организация и проведение проверок по соблюдению субъектами земельных отношений установленного правового режима использования земельных участков в границах городского округа, в целях выявления фактов использования земель не по целевому назначению, определенному решениями о предоставлении земельных участков, договорами аренды земельных участков, документацией по планировке территории, документами градостроительного зонирования и территориального планирования;

- организация и проведение проверок соблюдения субъектами земельных отношений сроков освоения земельных участков, если таковые сроки установлены законодательством Российской Федерации, решениями о предоставлении земельных участков, договорами;

- организация и проведение проверок использования по назначению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

- проведение мониторинга земель общего пользования;

- принятие мер по предупреждению и устранению нарушений требований земельного законодательства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- выявление использования земельных участков, без надлежащего оформления прав, а также земельных участков, занятых самовольной постройкой;

- организация контроля за исполнением выданных предписаний, принятых решений по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

- организация контроля за соблюдением правообладателями земельных участков требований земельного законодательства в части охраны земель;

- организация контроля за выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель на территории городского округа Химки;

- организацию, направленных на предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

Муниципальный земельный контроль осуществляется должностными лицами органа муниципального земельного контроля (муниципальными инспекторами) в соответствии с Постановлением Администрации городского округа Химки от 23.08.2018 № 981«Об утверждении Административного

регламента по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа Химки Московской области».

Типовые формы актов, распоряжений, а также иных документов, составляемых в процессе осуществления муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, определяются в соответствии с Федеральным законом.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проведения плановых и внеплановых проверок.

Плановые проверки проводятся не чаще чем один раз в три года, на основании утвержденных Администрацией городского округа планов, согласованных с Химкинской городской прокуратурой. Особенности организации и проведения в 2016 - 2018 годах плановых проверок при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля в отношении субъектов малого предпринимательства регламентировались ст. 26.1 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей доводится до сведения заинтересованных лиц посредством размещения на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области.

Основанием для проведения органом муниципального земельного контроля внеплановой проверки является:

- истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного органом муниципального земельного контроля предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- поступление в орган муниципального земельного контроля заявления от юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования);

- мотивированное представление должностного лица органа муниципального земельного контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в орган муниципального земельного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств

массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры), а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры), а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- приказ (распоряжение) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

В случае если основанием проведения внеплановой проверки являются основания, указанные в подпунктах «а», «б», пункта 2 части 2 статьи 10 Федерального закона, такая проверка проводится после согласования с органами прокуратуры.

В 2018 году к проведению контрольных мероприятий эксперты и экспертные организации не привлекались.

2.2. Отдел муниципального жилищного контроля входит в состав Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Химки Московской области.

Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций:

- осуществление муниципального жилищного контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Московской области в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами (далее – обязательные требования);

- проведение проверок обращений о невыполнении управляющими организациями обязательств, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, на основании ч.1.1 ст. 165 Жилищного кодекса РФ;

- обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;

- повышение эффективности использования и содержания муниципального жилищного фонда;

- обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда;

- предупреждение процесса старения и разрушения муниципального жилищного фонда;

- осуществление контроля соблюдения правил предоставления коммунальных услуг нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- осуществление контроля подготовки муниципального жилищного фонда к сезонной эксплуатации;

- предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

В муниципальный жилищный контроль включается также деятельность ОМЖК по мониторингу состояния муниципального жилищного фонда: систематическому наблюдению и анализу исполнения обязательных требований при осуществлении деятельности юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

Мониторинг состояния муниципального жилищного фонда осуществляется ответственными сотрудниками ОМЖК постоянно. В случае выявления ненадлежащего исполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями или физическими лицами требований федеральных законов, законов Московской области или муниципальных правовых актов сотрудник ОМЖК готовит проект распоряжения о проведении внеплановой проверки.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в форме проведения плановых и внеплановых проверок.

Плановые проверки проводятся в соответствии с ежегодным планом проведения плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, утвержденным начальником Управления, согласованным в установленном порядке с органами прокуратуры и размещенным в установленном порядке в средствах массовой информации и сети Интернет.

Основанием для проведения внеплановой проверки является:

1) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) поступление в органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы жизни и здоровью граждан,

б) причинение вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

3) поступление в орган муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-

строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений.

Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении такой проверки в соответствии с частью 4.2 ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Нормативный акт, регламентирующий порядок и организацию муниципального жилищного контроля - постановление городского округа Химки Московской области от 01.08.2017 № 767 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 06.05.2016 № 657 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа Химки Московской области».

В случае неисполнения предписания организацией (физическим лицом) об устранении выявленных нарушений в установленный срок, пакет документов, собранный в ходе проверки, направляется в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» для рассмотрения в рамках представленных полномочий.

Подведомственные органы местного самоуправления и организации,

осуществляющие муниципальный жилищный контроль, отсутствуют.

Работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок не проводилась.

Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля

3.1. Управление земельных отношений является структурным подразделением Администрации городского округа Химки Московской области, в связи с чем не располагает сведениями, характеризующими финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля и данных о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю.

Штатная численность отдела муниципального земельного и лесного контроля 3 штатных единицы, из них только 2 сотрудника уполномочены проводить муниципальный контроль.

В целях повышения квалификации сотрудники отдела участвуют в проводимых Министерством имущественных отношений Московской области, с привлечением представителей Россельхознадзора, Росреестра и Московской областной Прокуратуры, практических семинарах по вопросам осуществления муниципального земельного контроля.

В 2018 году к проведению контрольных мероприятий эксперты и экспертные организации не привлекались.

3.2. Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального жилищного контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций) – 3074 тыс. руб.

Штатная численность отдела муниципального жилищного контроля, выполняющих функции по контролю составляет 4 единицы, отдел укомплектован полностью.

Мероприятиях по повышению квалификации специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль в 2018 году, не проводились.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю не привлекались.

Раздел 4. Проведение муниципального контроля.

4.1. Мероприятия по муниципальному земельному контролю в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан проводятся на основании распоряжения (приказа) Заместителя Главы Администрации городского округа, курирующего направление земельно-имущественного комплекса.

Управлением земельных отношений в рамках муниципального земельного контроля за 2018 год проведено 19 плановых и внеплановых проверок юридических лиц.

В 2018 году к проведению контрольных мероприятий эксперты и экспертные организации не привлекались.

Сведений о причинении юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Администрация городского округа не располагает.

Риск-ориентированный подход при организации и осуществления муниципального земельного контроля не применялся.

По результатам проведённых мероприятий по контролю в целях профилактики нарушений направлены предостережения о недопустимости обязательных требований.

4.2. При осуществлении муниципального жилищного контроля муниципальные инспекторы обязаны проводить проверку на основании приказа начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Химки Московской области.

Управлением жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства в рамках муниципального жилищного контроля за 2018 год проведено 4 проверки юридических лиц, из них: в первом полугодии – 3 внеплановые проверки и 1 плановая, во втором полугодии проверок не проводилось, из них в отношении субъектов малого предпринимательства проведено 3 внеплановые проверки.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю не привлекались.

Сведений о причинении юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Администрация городского округа не располагает.

Раздел 5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.

5.1 По результатам проведенных органом муниципального земельного контроля проверки материалы направлены в органы, осуществляющие государственный земельный контроль (Росреестр, Россельхознадзор), а

также органы прокуратуры, для принятия мер в рамках действующих полномочий.

На регулярной основе проводилась информационная работа с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями направленная на профилактику и предупреждение нарушений действующего земельного законодательства.

Оспаривания в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проверок отсутствует.

5.2. Отдел муниципального жилищного контроля проводит работу с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, направленную на предотвращение нарушений с их стороны: проведение форумов, прием и встречи с гражданами, взаимодействие с Ассоциацией председателей совета многоквартирных домов.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели основания и результаты проведения в отношении их мероприятий по контролю в суде не оспаривали.

Раздел 6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля.

6.1. На 2018 год органом муниципального земельного контроля было запланировано проведение 7 плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

В рамках муниципального земельного контроля проведено 19 проверок, из них:

- за первое полугодие проведено:
 - 6 плановых проверок;
 - внеплановые проверки не проводились;
- за второе полугодие проведено:
 - 1 плановая проверка;
 - 12 внеплановых.

По результатам проведенных проверок направлено 10 письменных обращений в органы государственного земельного надзора для принятия мер реагирования к лицам, виновным в нарушении действующего законодательства.

Доля проведенных плановых проверок в рамках муниципального земельного контроля – 37 %.

Доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок – 100%.

Доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано – 33 %.

Доля проверок, результаты которых признаны недействительными – 0 %.

Доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания - 0 %.

Доля юридических, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами муниципального контроля были проведены проверки (в процентах от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования, деятельность которых подлежит муниципальному контролю) – 1,1 %.

Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя - 1

Доля проведенных внеплановых проверок в рамках муниципального земельного контроля – 63 %.

Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок – 87,5 %.

Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения такого вреда и ликвидации последствий таких нарушений – 33 %.

Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы такого вреда – 0 %

Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения – 42 %

Доля проверок, по итогам которых были возбуждены дела об административных правонарушениях – 50 %.

Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания – 25 %.

Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие собой непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – 15,8 %.

Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившихся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – 0 %

Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний – 0 %.

Средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц, тыс. руб. – 10.

Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел – 0 %.

6.2. За отчетный период органом муниципального жилищного контроля проведено: 1 плановая и 3 внеплановых проверки.

В соответствии с Административным регламентом исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа Химки Московской области согласование внеплановых проверок с органами прокуратуры не требуется.

Выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок) – 100 %.

Доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) – 0 %.

Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0 %.

Доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0%.

Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования, деятельность которых подлежит муниципальному контролю) – 5,1 %.

Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя – 1.

Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) – 75%.

Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) – 75 %.

Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0%.

Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0%.

Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) – 100 %.

Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) – 0%.

Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) – 0%.

Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0%.

Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия

(памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0%.

Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) - 0.

Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) - 0.

Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах) – 0%.

Средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей) - 0.

Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований) – 0 %.

Раздел 7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля.

7.1. Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

- усиление проведения профилактической работы по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства;

- дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленным на предупреждение, выявление и пресечение нарушений.

7.2. За отчетный период проведено: 1 плановая и 3 внеплановых проверки в отношении 4 управляющих организаций, что составляет 8 % от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории городского округа Химки, деятельность которых подлежит муниципальному контролю,

По результатам проверок выявленные нарушения жилищного законодательства устранены.

Повышению эффективности осуществления муниципального жилищного контроля будет способствовать повышение эффективности использования, содержания и предупреждение процесса старения и разрушения муниципального жилищного фонда.