

17.11.2021 № СЭ/106/1486

На _____ от _____

Главе городского округа
Химки

Д. В. Волошину

141402, Московская область,
г. Химки, ул. Московская, д. 15

**Ходатайство об установлении
публичного сервитута**

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация городского округа Химки (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Московский регион»
2.2	Сокращённое наименование ПАО «Россети Московский регион»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населённый пункт, улица, дом) 115114, Российская Федерация, Москва, 2-й Павелецкий проезд, 3, стр. 2, ОГРН 1057746555811, ИНН 5036065113
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населённый пункт, улица, дом)
2.6	Адрес электронной почты
2.7	ОГРН 1057746555811
2.8	ИНН 5036065113
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Имя Отчество (при наличии) Медников Владимир Юрьевич
3.2	Адрес электронной почты TretyakovPN@moesk.ru
3.3	Телефон (499) 608-99-04
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 23.03.2021 № 77 АГ 5876967
4	Прошу установить публичный сервитут, предусмотренный статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации") в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0020703:72 и 50:10:0020703:73, расположенных в МО, г. Химки, в целях размещения объекта

	электросетевого хозяйства (линии электропередачи классом напряжения 10 кВ), необходимого для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута – 48 лет 11 месяцев	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчётом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешённым использованием будет в соответствии с <u>подпунктом 4</u> пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 2 (два) месяца	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>В целях подключения Заявителя (ООО «Компонента Сервис»), силами ООО «ЭНКОМ» - подрядчиком ПАО «Россети Московский регион», был разработан проект (шифр: 821-854456-0920-ЭС) электроснабжения земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020703:95. В соответствии с проектом подрядчику необходимо построить инженерное сооружение (кабельную линию 10кВ) по территории участков с кадастровыми номерами 50:10:0020703:72 и 50:10:0020703:73. Согласно договору подключения (технологического присоединения) № С8-20-302-14008(854456) от 05.08.2020 между ПАО «Россети Московский регион» и ООО «Компонента Сервис», необходимо выполнить строительство инженерного сооружения (КЛ-10кВ) от существующей сети 10кВ ПАО «Россети Московский регион» до границ участка Заявителя. Срок исполнения договора – 6 месяцев.</p> <p>Строительство инженерного сооружения по предлагаемому варианту является наиболее целесообразным и обеспечивает безопасную эксплуатацию по следующим причинам: данный вариант размещен вдоль уже существующих инженерных коммуникаций ПАО «Россети Московский регион» – то есть на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0020703:72 и 50:10:0020703:73. Иные варианты в обход участков увеличат длину инженерного сооружения и наложат обременение на другие участки, предоставленные гражданам или юридическим лицам, по причине отсутствия в ближайшем окружении участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не представленных гражданам или юр.лицам. Кроме того, обход участка 50:10:0020703:73 невозможен, т.к. существующая сеть ПАО «Россети Московский регион», от которой осуществляется присоединение, расположена на его территории.</p> <p>Выбранный вариант размещения инженерного сооружения на территории участков с кадастровыми номерами 50:10:0020703:72 и 50:10:0020703:73, соблюдает требования, установленные пунктом 8 статьи 23 ЗК РФ - минимально обременяет участок (выбран вариант вдоль существующих инженерных коммуникаций), оставляет его пригодным в соответствии с его категорией и разрешенным видом пользования и не представляет опасности населению, зданиям и сооружениям.</p> <p>Учитывая вышесказанное, считаем целесообразным для выполнения конституционных прав заявителя ООО «Компонента Сервис» – получения 150кВт по государственной программе электрификации, установление сервитута для строительства инженерного сооружения на части земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0020703:72 и 50:10:0020703:73.</p>	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объёме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их	50:10:0020703:72

