



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ № _____

**О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа
Химки Московской области от 15.03.2017 № 07/2 «Об утверждении
Положения об аренде имущества, находящегося в собственности
муниципального образования городской округ Химки Московской
области»**

В целях повышения эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Химки Московской области, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании Устава городского округа Химки Московской области

Совет депутатов городского округа Химки Московской области

РЕШИЛ:

1. Внести изменение в решение Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 15.03.2017 № 07/2 «Об утверждении положения об аренде имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Химки Московской области», изложив пункт 6.9 приложения «Положение об аренде имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Химки Московской области» в следующей редакции:

«6.9. Договоры аренды недвижимого имущества инженерного и коммунального назначения, передаваемого в аренду организациям, обладающим правами владения и (или) пользования сетями инженерно-технического обеспечения, с которыми технологически связано в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности передаваемое имущество, заключаются с установлением фиксированной ставки арендной платы в размере 1 рубль в год за один погонный метр,

квадратный метр, кубический метр объектов сети инженерно-технического обеспечения, включая сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, к числу которых относятся котельные, центральные тепловые пункты, артезианские скважины, водозаборные узлы, системы водоподготовки, очистные сооружения, а также здания, сооружения, неразрывно связанные с сетями теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения (далее – Объект), одну единицу технологического оборудования при обязательном включении в условия договора аренды обязательства арендатора обеспечить сохранность, надлежащую эксплуатацию арендуемого имущества, при необходимости за счет собственных и (или) привлеченных средств производить капитальный ремонт переданного в аренду имущества, его реконструкцию и (или) модернизацию. Запрещается переуступка прав аренды, субаренда, залог, иное распоряжение правом аренды и использование Объектов с иными целями, не указанными в договорах аренды».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Химкинские новости» и разместить его текст на официальном сайте Совета депутатов городского округа Химки Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Химки Московской области по градостроительству, архитектуре и земельно-имущественным вопросам.

Председатель Совета депутатов
городского округа

А.П. Дряннов

Глава городского округа

Д.В. Волошин