



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.09.2024 № 1607

городской округ Химки

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060607:1920, расположенного по адресу:
Московская область, г. Химки, д. Елино,
Российская Федерация, городской округ Химки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Химки Московской области от 14.05.2015 № 55-1405/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 02.09.2024 № 163-3), на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060607:1920, государственная собственность на который не разграничена, площадью 775 кв.м,

расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, д. Елино, Российская Федерация, городской округ Химки, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «объекты дорожного сервиса», на срок – 4 (четыре) года и 10 (десять) месяцев (далее – аукцион).

2. Установить начальную минимальную цену предмета аукциона в размере, равном 3 622 241 (три миллиона шестьсот двадцать две тысячи двести сорок один) рубль 50 копеек, определенной от кадастровой стоимости земельного участка, «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены, равном 108 667 (сто восемь тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 24 копейки, сумму задатка в размере 100 % от начальной цены, равном 3 622 241 (три миллиона шестьсот двадцать две тысячи двести сорок один) рубль 50 копеек.

3. Определить, что организатором аукциона в соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией от 14.05.2015 № 55-1405/2015 является Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Информировать участников аукциона о существующих ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060607:1920:

ЗООИТ по сведениям Росреестра: сектор 3.3 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); приаэродромная территория - расположен полностью: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.3; Шестая подзона аэродрома Москва (Шереметьево); расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево). В границах земельного участка расположены: газопровод высокого давления, принадлежащий на праве собственности АО «МОСГАЗ», кадастровый номер 50:09:0060607:1868; телефонная канализация, принадлежащая на праве собственности ПАО «МГТС», кадастровый номер 77:10:0005004:1345.

4.1. Земельный участок использовать в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»; постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; свода правил СП 62.13330.2011

(Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002); постановления Правительства РФ № 578 от 09.06.1995 г. «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации». Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

5. Администрации направить настоящее постановление и иную необходимую документацию для проведения аукциона Организатору аукциона.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа по вопросам градостроительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений.

Исполняющий полномочия
Главы городского округа

Р.С. Лёвочка