

Методика расчета значений показателей реализации муниципальной подпрограммы "Развитие имущественного комплекса Московской области"
муниципальной программы «Управление имуществом и финансами городского округа Химки» на 2018-2021 годы

№ п/п	Наименование показателя реализации мероприятий подпрограммы	Единица измерения	Методика расчета показателя	Источники получения информации	Периодичность представления
1	2	3	4	5	6
1	Собираемость от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	процент	<p style="text-align: center;">$Сап = Фп / Гн * 100$, где</p> <p style="text-align: center;">Сап – показатель «% собираемости арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».</p> <p>Гн – годовые начисления по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенным органом местного самоуправления по состоянию на 01 января отчетного года, без учета годовых начислений по договорам аренды, заключенным с организациями, находящимися в стадии банкротства. Указанная цифра не может быть скорректирована в течении отчетного года.</p> <p>Фп – общая сумма денежных средств, поступивших в бюджет муниципального образования от арендной платы за земельные участки государственная собственность не разграничена, за исключением средств от продажи права аренды по состоянию на 01 число отчетного месяца.</p>	Финансовое управление	Ежеквартально
2	Собираемость от арендной платы за муниципальное имущество	процент	<p style="text-align: center;">$Сап = Фп / Гн * 100$, где</p> <p style="text-align: center;">Сап – показатель «% собираемости арендной платы за имущество».</p> <p>Гн – годовые начисления по договорам аренды имущества, заключенным органом местного самоуправления по состоянию на 01 января отчетного года, без учета годовых начислений по договорам аренды, заключенным с организациями, находящимися в стадии банкротства. Указанная цифра не может быть скорректирована в течении отчетного года.</p> <p>Фп – общая сумма денежных средств, поступивших в бюджет муниципального образования от арендной платы за имущество, за исключением средств от продажи права аренды по состоянию на 01 число отчетного месяца.</p>	Комитет по управлению имуществом Администрации	Ежеквартально
3	Предоставление земельных участков многодетным семьям	процент	<p style="text-align: center;">$МС = Кпр / Кс * 100$, где</p> <p style="text-align: center;">МС – показатель «Предоставление земельных участков многодетным семьям» (%).</p> <p>Кпр – количество предоставленных земельных участков многодетным семьям, по состоянию на отчетную дату.</p> <p>Указывается количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям за период с момента реализации Закона по отчетную дату. Под количеством предоставленных земельных участков следует понимать количество земельных участков, на которые в соответствии с действующим законодательством зарегистрировано право долевой собственности членов многодетной семьи.</p> <p>Кс - количество многодетных семей, состоящих на учете многодетных семей, признанных нуждающимися в обеспечении земель.</p> <p>Указывается количество многодетных семей, поставленных на учет многодетных семей, признанных нуждающимися в обеспечении земельными участками в соответствии с требованиями Закона с момента реализации Закона по отчетную дату.</p>	Министерство имущественных отношений Московской области, Управление земельных отношений	Ежеквартально
4	Прирост земельного налога	процент	<p style="text-align: center;">Основной целью показателя является максимальное поступление начисленного земельного налога в бюджет органов местного самоуправления.</p> <p style="text-align: center;">Оценка указанного показателя осуществляется по следующей методике:</p> <p style="text-align: center;">$Пзн = Фп / Гп * 100$, где</p> <p>Пзн – показатель «% собираемости земельного налога»; Гп – годовое плановое значение показателя, установленное органу местного самоуправления по земельному налогу. Годовое плановое значение показателя, устанавливается в размере 103% от земельного налога, начисленного в предыдущем году и поступившего в бюджет органов местного самоуправления.;</p> <p>Фп – общая сумма денежных средств, поступивших в бюджет муниципального образования по земельному налогу за отчетный период (квартал, год).</p>	Финансовое управление	Ежеквартально

5	Проверка использования земель	процент	<p style="text-align: center;">$Pз = CX * 0,6 + ИК * 0,4$, где</p> <p style="text-align: center;">Pз – показатель «Проверка использования земель» (%).</p> <p style="text-align: center;">CX – процентное исполнение показателя по проверкам сельхозземель.</p> <p style="text-align: center;">ИК – процентное исполнение показателя по проверкам земель иных категорий.</p> <p style="text-align: center;">0,6 и 0,4 – веса, присвоенные категориям земель из расчета приоритета по осуществлению мероприятий в отношении земель различных категорий.</p> <p style="text-align: center;">Расчет процентного исполнения показателя по проверкам сельхозземель (CX) осуществляется по следующей формуле: $CX = (CX_{осм}(факт) / CX_{осм}(план) * 0,3 + CX_{пр}(факт) / CX_{пр}(план) * 0,5 + (В(факт)) / (В(план)) * 0,1) * 100\% + Ш$, где CX – процентное исполнение показателя по проверкам сельхозземель. CXосм – количество осмотров земельных участков сельхозназначения, включая арендованные земли. CXпр – количество участков сельхозназначения для проверок. В – вовлечение в оборот неиспользуемых сельхозземель.</p> <p style="text-align: center;">Ш – наложенные штрафы. Значение переменной равно 10% в случае, если штрафы наложены. Значение переменной равно нулю, если штрафы не наложены.</p> <p style="text-align: center;">0,1, 0,3 и 0,5 – веса, присвоенные значениям, исходя из значимости осуществления тех или иных мероприятий (значения весов могут изменяться в зависимости от приоритетности мероприятий).</p> <p style="text-align: center;">Расчет процентного исполнения показателя по проверкам земель иных категорий (ИК) осуществляется по следующей формуле: $ИК = (ИК_{осм}(факт) / ИК_{осм}(план) * 0,3 + ИК_{пр}(факт) / ИК_{пр}(план) * 0,6) * 100\% + Ш$, где ИК – процентное исполнение показателя по проверкам земель иных категорий. ИКосм – количество осмотров земельных участков иных категорий, включая арендованные земли. ИКпр – количество участков иных категорий для проверок.</p> <p style="text-align: center;">Ш – наложенные штрафы. Значение переменной равно 10% в случае, если штрафы наложены. Значение переменной равно нулю, если штрафы не наложены.</p> <p style="text-align: center;">0,3 и 0,6 – веса, присвоенные значениям, исходя из значимости осуществления тех или иных мероприятий (значения весов могут изменяться в зависимости от приоритетности мероприятий).</p>	Управление земельных отношений	Ежеквартально
6	Количество земельных участков, подготовленных органом местного самоуправления для реализации на торгах	штук	Значения показателя определяется Министерством имущественных отношений Московской области в зависимости от общей площади муниципального образования	Управление земельных отношений	Ежеквартально
7	Соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений		Соблюдение регламентного срока	Управление земельных отношений	Ежеквартально
8	Погашение задолженности прошлых лет по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	процент	<p style="text-align: center;">$Pз = (Пп * 100) / Зв$, где</p> <p style="text-align: center;">Pз – показатель «% погашения задолженности прошлых лет по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».</p> <p style="text-align: center;">Зв – общая сумма возможной к взысканию задолженности прошлых лет по договорам аренды за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на 01 января отчетного года.</p> <p style="text-align: center;">$Зв = Зо - Зб - Зи$, где</p> <p style="text-align: center;">Зо - общая сумма задолженности по состоянию на 01 января отчетного года по договорам аренды за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на начало очередного финансового года.</p> <p style="text-align: center;">Зб – сумма задолженности по должникам, находящимся в одной из стадий банкротства по состоянию на 01 января отчетного года.</p> <p style="text-align: center;">Зи – сумма задолженности, в отношении которой исполнительное производство окончено ввиду невозможности взыскания по состоянию на 01 января отчетного года.</p> <p style="text-align: center;">Пп – общая сумма денежных средств, поступивших в счет погашения задолженности прошлых лет на отчетный период.</p>	Управление земельных отношений	Ежеквартально

9	Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	процент	<p style="text-align: center;">$ЭФ = СЗ \pm ДЗ * Коэф$, где (п.1) (п.2) (п.3) (п.4)</p> <p style="text-align: center;">Пункт 1</p> <p style="text-align: center;">СЗ - проведенная муниципальным образованием работа по взысканию задолженности, которая рассчитывается по следующей формуле: $СЗ = (Вз + Спз + Пмз) / Осз * 100$, где</p> <p>Осз – общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена по состоянию на 01 число отчетного месяца. Вз – общая сумма денежных средств, поступивших от должников в бюджет муниципального образования за отчетный период (в том числе, поступивших до направления претензии, после направления претензий, в ходе судебных разбирательств, в ходе исполнительных производств). Спз – сумма задолженности, признанная в установленном порядке невозможной к взысканию за отчетный период. Пмз – сумма задолженности, по взысканию которой приняты одни из следующих мер по взысканию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подано исковых заявлений о взыскании долга в суд; - исковое заявление о взыскании долга находится на рассмотрении в суде; - судебное решение вступило в законную силу; - получено исполнительных листов; - направлено исполнительных листов в Федеральную службу судебных приставов; - ведется исполнительное производство; - исполнительное производство окончено, ввиду невозможности взыскания; - с должником заключено мировое соглашение в рамках судопроизводства; - в отношении должника принято к производству дело о банкротстве. <p>При этом, если в отчетный период принято несколько из перечисленных мер по взысканию задолженности в отношении одного периода задолженности по одному договору аренды земельного участка, сумма долга по такому договору учитывается один раз.</p> <p style="text-align: center;">Пункт 2</p> <p>СЗ + ДЗ - в случае, если задолженность муниципального образования с 01 января отчетного года снизилась.</p> <p>СЗ - ДЗ - в случае, если задолженность муниципального образования с 01 января отчетного года увеличилась.</p> <p style="text-align: center;">Пункт 3</p> <p>ДЗ - показатель снижения/роста задолженности по арендной плате за землю (динамика задолженности) рассчитывается по следующей формуле: $ДЗ = (Осз - Зпч) / Зпч * 100$, где</p> <p>ДЗ – показатель роста/снижения задолженности (динамика задолженности). Осз – общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена по состоянию на 01 число отчетного месяца. Зпч – общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена по состоянию на 01 января отчетного года. При расчете показателя ДЗ также учитываются причины роста/снижения задолженности.</p> <p style="text-align: center;">Пункт 4</p> <p>Коэф – понижающий/повышающий коэффициент, устанавливается в следующих значениях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В случае, если задолженность муниципального образования с 01 января отчетного года снизилась на: <ul style="list-style-type: none"> - 30% и более - коэф. = 1; - менее 30% - коэф = 0,4. 2. В случае, если задолженность муниципального образования с 01 января отчетного года увеличилась на: <ul style="list-style-type: none"> - 10% и более – коэф = 0,7; - менее 10% - коэф = 0,3. 	Комитет по управлению имуществом Администрации	Ежеквартально
---	--	---------	---	--	---------------

12	Эффективность реализации бюджета, в части доходов от арендной платы и продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	процент	<p>$Сap=(ФП(п.2))/(БП(п.1))*100$, где Сap – показатель «Эффективность реализации бюджета, в части доходов от арендной платы и продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».</p> <p>Пункт 1 БП – бюджетный показатель по доходам от арендной платы и продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитывается по следующей формуле: $БП=БПар+БПпр$, где БПар – доход, получаемый в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, заложенный в бюджет муниципального образования на текущий год. БПпр – доход, получаемый от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заложенный в бюджет муниципального образования на текущий год.</p> <p>Пункт 2 ФП – Фактические поступления от арендной платы и продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитывается по следующей формуле: $ФП=ФПар+ФПпр$, где ФПар – фактические поступления от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также поступления от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, за текущий год по состоянию на 01 число отчетного месяца. ФПпр – фактические поступления от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также поступления за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за текущий год по состоянию на 01 число отчетного месяца.</p>	Управление земельных отношений	Ежеквартально
13	Эффективность реализации бюджета, в части доходов от арендной платы и продажи муниципального имущества	процент	<p>$Сap=(ФП(п.2))/(БП(п.1))*100$, где Сap – показатель «Эффективность реализации бюджета, в части доходов от арендной платы и продажи муниципального имущества».</p> <p>Пункт 1 БП – бюджетный показатель по доходам от арендной платы и продажи муниципального имущества (за исключением земельных участков), рассчитывается по следующей формуле: $БП=БПар+БПпр$, где БПар – доход, получаемый от сдачи в аренду имущества, составляющего муниципальную казну (за исключением земельных участков), заложенный в бюджет муниципального образования на текущий год. БПпр – доход, получаемый от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), заложенный в бюджет муниципального образования на текущий год.</p> <p>Пункт 2 ФП – Фактические поступления от арендной платы и продажи муниципального имущества (за исключением земельных участков), рассчитывается по следующей формуле: $ФП=ФПар+ФПпр$, где ФПар – фактические поступления, получаемые от сдачи в аренду имущества, составляющего муниципальную казну (за исключением земельных участков), за текущий год по состоянию на 01 число отчетного месяца. ФПпр – фактические поступления, получаемые от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), за текущий год по состоянию на 01 число отчетного месяца.</p>	Финансовое управление	Ежеквартально
14	Эффективность работы по расторжению договоров аренды земельных участков, в отношении которых выявлен факт ненадлежащего исполнения условий договора	процент	<p>$Пр=(Рф + Ри + Рпм*0,7)/Рп*100$, где Пр – показатель «Эффективность работы по расторжению договоров аренды земельных участков, в отношении которых выявлен факт ненадлежащего исполнения условий договора» (%); Рф – количество земельных участков, высвободившихся (за период с начала отчетного года по отчетную дату) в результате расторжения договоров аренды, по основаниям неиспользования или использования не по целевому назначению, и/или задолженности по арендной плате за два и более периодов неоплаты; Ри – количество земельных участков, предоставленных органом местного самоуправления в аренду, арендаторы которых за период с начала отчетного года по отчетную дату приступили к освоению земельных участков/начали использовать/погасили задолженность; Рпм – количество земельных участков, предоставленных органом местного самоуправления в аренду, в отношении которых выявлен факт неиспользования/использования не по целевому назначению/задолженность по арендной плате, по договорам которых на отчетную дату приняты следующие меры: - подано исковое заявление о расторжении договоров аренды; - исковое находится на рассмотрении в суде; - судебное решение вступило в законную силу. Рп – плановое значение показателя, установленное органу местного самоуправления. В показатель включены земельные участки, переданные органом местного самоуправления в аренду, на которых выявлены признаки неиспользования или использования не по целевому назначению, и/или в отношении которых имеется задолженность по арендной плате за два и более периодов неоплаты. 0,7 – понижающий коэффициент, установленный в отношении земельных участков, переданных органом местного самоуправления в аренду, в отношении которых выявлен факт неиспользования/использования не по целевому назначению/задолженность по арендной плате, по договорам которых в отчетном периоде не окончены мероприятия по расторжению.</p>	Управление земельных отношений	Ежеквартально

15	Эффективность работы по вовлечению в хозяйственный оборот земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	процент	$P_v = V_f / V_p * 100$, где P_v – показатель «Эффективность работы по вовлечению в хозяйственный оборот земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (%); V_f – количество земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот (заключено договоров аренды, купли-продажи, постоянного (бессрочного) пользования) за период с начала отчетного года по отчетную дату; V_p – плановое значение показателя, установленное органу местного самоуправления, которое рассчитывается по следующей формуле: $V_p = P_{pr} + P_s$, где P_{pr} – количество земельных участков необходимых вовлечь, от расторгнутых договоров аренды земельных участков, в отношении которых выявлен факт ненадлежащего исполнения условий договора, рассчитанное по формуле: $P_{pr} = P_r * 30\%$, где P_r – плановое значение показателя «Эффективность работы по расторжению договоров аренды земельных участков, в отношении которых выявлен факт ненадлежащего исполнения условий договора»; P_s – количество земельных участков необходимых вовлечь, рассчитанное исходя из площади территории муниципального образования по формуле: $P_s = S * N * 0,03\%$, где S – площадь территории муниципального образования (га); N – среднее количество земельных участков, на 1 га земли, равное единице.	Управление земельных отношений, Комитет по управлению имуществом	Ежеквартально
16	Доля государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, по которым соблюдены регламентные сроки оказания услуг, к общему количеству государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, оказанных ОМСУ	процент	$P = K_z / O_k z * 100$, где: P – доля заявлений, предоставленных без нарушения срока; K_z – количество заявлений, предоставленных без нарушения срока; $O_k z$ – общее количество заявлений, предоставленных ОМС, нарастающим итогом за отчетный период.	Данные информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ.	Ежеквартально
17	Доля государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, заявления на предоставление которых поступили в электронном виде посредством РПГУ, к общему числу заявлений на предоставление государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, поступивших в ОМСУ	процент	$R_{P} G U = K_{Z} R_{P} G U / O_k z * 100$, где: $R_{P} G U$ – доля заявлений поступивших через РПГУ; $K_{Z} R_{P} G U$ – количество заявлений, поданных в электронной форме через РПГУ; $O_k z$ – общее количество заявлений, поступивших в ОМС, нарастающим итогом за отчетный период.	Данные информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ.	Ежеквартально
18	Доля объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав	процент	$D = K_p / K_v * 100\%$, где D – доля объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав. K_p – количество объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет, нарастающим итогом с начала 2019 года. Источник: Минмособлимушество. Единица измерения: шт. Сведения о количестве объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет размещаются Минмособлимушеством на официальном сайте на основании данных, полученных из Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии. Период: ежемесячно нарастающим итогом начиная с 01 января 2018 года. K_v – количество выявленных земельных участков, на которых расположены объекты без прав, включенных в реестр земельных участков с неоформленными объектами недвижимого имущества, по состоянию на 01.01.2019 года. Сведения о выявленных земельных участках с объектами без прав размещены Минмособлимушеством на официальном сайте в виде Реестра земельных участков с неоформленными объектами недвижимого имущества по состоянию на 01.01.2019 года.	Минмособлимушество.	Ежеквартально