

Оповещение о начале публичных слушаний

На публичные слушания выносятся проект Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером **50:10:0010101:60**, площадью 1388 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, проспект Юбилейный, вблизи д.59», принадлежащего ООО «СТЕК и ТАКО» на праве собственности.

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части:

- увеличения максимального процента застройки – до 73% (планируемые – 3 этажа, существующих – 2 этажа);
- уменьшения минимальных отступов от западной границы земельного участка – до 0,8 м;
- уменьшение минимальных отступов от северной границы земельного участка – до 1,0 м.
- уменьшение минимальных отступов от восточной границы земельного участка – до 0,9 м.

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Химки Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 28.11.2018 № 23/10.

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний – Администрация городского округа Московской области.

Срок проведения публичных слушаний – с 13.02.2019 года по 25.02.2019 года.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Калинина, д. 4 (вестибюль здания Администрации городского округа Химки Московской области).

Экспозиция открыта с **14.02.2019** по **25.02.2019**.

Часы работы: с будние дни 09-00 до 18-00.

Проводятся консультации по теме публичных слушаний (84955728188).

Собрание участников публичных слушаний состоится **25 февраля 2019** года в **17-00** по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Калинина, д.4, к.201 (зал заседания вместимостью 100 мест). Время начала регистрации участников в **16-30**.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний, а также правообладатели земельных участков с кадастровыми номерами:

- **50:10:0010101:16**, площадью 57800 кв.м., расположенного по адресу: Московская обл., г. Химки, Нагорное шоссе, д.2;
- **50:10:0010101:15**, площадью 17878 кв.м., расположенного по адресу: Московская обл., г. Химки, Коммунальная зона «Нагорное», Юбилейный проспект,

имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 13.02.2019 до 25.02.2019 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в уполномоченный орган;
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.

Информационные материалы по проекту: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером **50:10:0010101:60**, площадью 1388 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, проспект Юбилейный, вблизи д.59 » размещены на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области в информационно-коммуникационной сети Интернет www.admhimki.ru в разделе публичные слушания.