



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в
собственности: Г.о. Химки, расположенного по адресу: Московская область, г.о Химки, г Химки,
ул 9 Мая
(Аукционная комиссия)

Московская область

04.12.2024

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-ХИМ/24-4983 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности: Г.о. Химки, расположенного по адресу:
Московская область, г.о Химки, г Химки, ул 9 Мая

Продавец: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:
Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное
наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте
торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № 21000004710000014327).

Дата определения участников: 04.12.2024.

Дата и время проведения аукциона: 04.12.2024 в 14 час. 00 мин.

I. Сведения об имуществе:

Лот № 1

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Ангар

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, г.о Химки, г Химки, ул 9 Мая

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:10:0010103:12602

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Химки

Площадь, кв.м: 122,20

Этажность (этаж): 1, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного
в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Химки, ул. 9 Мая, вблизи д.11

Кадастровый номер: 50:10:0010103:38

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование: Г.о. Химки

Площадь земельного участка, кв.м: 620

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: Магазины

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Начальная цена продажи: **7 438 000,00 руб.** (Семь миллионов четыреста тридцать восемь тысяч руб. **00 коп.**), с учетом НДС

«Шаг аукциона» (не более 5% начальной цены продажи имущества): **371 900,00 руб.** (Триста семьдесят одна тысяча девятьсот руб. **00 коп.**)

Размер задатка для участия в аукционе: **743 800,00 руб.** (Семьсот сорок три тысячи восемьсот руб. **00 коп.**), НДС не облагается

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя
Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса): _____

III. В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

| № п/п | Участники аукциона |
|-------|---|
| 1. | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗИКАР» |
| 2. | Лысых Сергей Евгеньевич |
| 3. | ИП Беликова Альбина Сергеевна |
| 4. | ИП Овсянников Алексей Михайлович |
| 5. | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИБФ-ЛИЗИНГ» |
| 6. | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СМПРОЕКТ» |
| 7. | ИП Корчун Владимир Игоревич |
| 8. | ИП Антоненко Диана Романовна |
| 9. | Маюк Александр Владимирович |
| 10. | ИП Тараева Евгения Николаевна |
| 11. | ИП Новицкий Николай Сергеевич |
| 12. | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МАСТЕРСКАЯ МАЛОГО БИЗНЕСА» |

| | |
|-----|---|
| 13. | Максимов Вячеслав Александрович |
| 14. | Боброва Галина Алексеевна |
| 15. | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДВОКОМ» |
| 16. | ИП Петросян Аршалуйс Овакимович |
| 17. | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗКИМ» |
| 18. | Башкатов Вадим Александрович |
| 19. | Куликов Александр Евгеньевич |
| 20. | ИП Вихнова Полина Викторовна |
| 21. | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЕВРОПАЛЛЕТ» |
| 22. | Клычев Юсуп Маликович |
| 23. | ИП Хамитов Дамир Ирикович |
| 24. | ИП Набиевский Сергей Олегович |
| 25. | Тарасов Игорь Анатольевич |
| 26. | Шерифов Саид Талибович |
| 27. | ИП Богосян Сергей Суренович |
| 28. | Белова Надежда Сергеевна |
| 29. | ИП Ремизов Евгений Александрович |
| 30. | ИП Шаипов Руслан Нариманович |
| 31. | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬТЕРНАТИВА КОНСТРАКШН» |
| 32. | Енгибарян Самвел Славикович |
| 33. | Носач Андрей Владимирович |
| 34. | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АПСАРА» |
| 35. | Куркиев Аслан Батырович |
| 36. | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭНТЕРПРАЙЗ» |
| 37. | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЙПЕРОН1» |

| | |
|-----|--------------------------------------|
| 38. | ИП Аверин Александр Сергеевич |
|-----|--------------------------------------|

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЙПЕРОН1»** (ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота №1 в размере: **36 074 300,00 руб.** (Тридцать шесть миллионов семьдесят четыре тысячи триста руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Участник аукциона в электронной форме: **ИП Беликова Альбина Сергеевна** (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: г. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **35 702 400,00 руб.** (Тридцать пять миллионов семьсот две тысячи четыреста руб. 00 коп.), с учетом НДС.

По итогам продажи претензии не поданы.

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:** _____

Член Аукционной комиссии: _____

**Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса):** _____