

**Сводный отчет**  
**о результатах проведения оценки регулирующего воздействия**  
**проекта решения Совета депутатов городского округа Химки**  
**Московской области «О внесении изменений в решение Совета**  
**депутатов городского округа Химки Московской области от 15.03.2017**  
**№ 07/2 «Об утверждении Положения об аренде имущества,**  
**находящегося в собственности муниципального образования**  
**городской округ Химки Московской области»**

**1. Общая информация**

<p>1.1. Регулирующий орган: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Химки</p>
<p>1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: Проект решения Совета депутатов городского округа Химки Московской области «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 15.03.2017 № 07/2 «Об утверждении Положения об аренде имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Химки Московской области»</p>
<p>1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: - высокий уровень степени износа тепловых сетей; - низкая инвестиционная привлекательность отрасли теплоснабжения; - высокий уровень потерь тепловых сетей</p>
<p>1.4. Основание для разработки проекта нормативного правового акта: Закон Московской области от 10.07.2009 № 88/2009-ОЗ «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области».</p>
<p>1.5. Краткое описание целей предлагаемого регулирования: Создание условия для поддержания объектов инженерной системы теплоснабжения в работоспособном состоянии.</p>
<p>1.6. Краткое описание предлагаемого способа регулирования: Установление фиксированной ставки арендной платы в размере 1 рубля в год за один погонный метр, квадратный метр, кубический метр объекта теплоснабжения, одну единицу технологического оборудования при обязательном включении в условиях договора аренды обязательства арендатора обеспечить сохранность, надлежащую эксплуатацию арендуемого имущества, при необходимости за счет собственных и (или) привлеченных средств производить капитальный ремонт переданного в аренду имущества, его реконструкцию и (или) модернизацию.</p>
<p>1.7. Контактная информация исполнителя регулирующего органа: Ф.И.О.: Мартыненко Юлия Николаевна Должность: Руководитель отдела Тел.: 8-495-572-75-09 Адрес электронной почты: kui@admhimki.ru</p>

## 2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта: Средняя

2.2. Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:  
Внесение изменений в порядок определения величины арендной платы за муниципальное имущество в отношении объектов инженерных систем теплоснабжения.

## 3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

Проект решения разработан с целью поддержания инженерных сетей теплоснабжения городского округа Химки в работоспособном состоянии.

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Химки от 21.04.2015 № 454 «Об определении единой теплоснабжающей организации на территории городского округа Химки Московской области» ООО «ТСК Мосэнерго» (далее – Предприятие) определено единой теплоснабжающей организацией на территории городского округа Химки, ответственной за надлежащую эксплуатацию теплосетевого имущества и обеспечения бесперебойного теплоснабжения потребителей.

В собственности городского округа Химки находится 6 км сетей теплоснабжения и 7 км сетей теплоснабжения находятся в стадии включения в реестр бесхозяйного имущества.

На сегодняшний день Предприятие не готово принять в аренду теплосетевое имущество, находящееся в муниципальной собственности городского округа Химки Московской области по стоимости арендной платы, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В случае принятия теплосетевого имущества Предприятие понесет некомпенсируемые расходы по арендной плате. Фактические расходы Предприятия по статьям: капитальный ремонт, аренда и цеховые расходы - не включаются в полном объеме в тариф.

Предложенный Комитетом по ценам и тарифам Московской области рост тарифов для Предприятия в 2021 году составил 4,44%, что ниже индекса роста потребительских цен на 2021 год, предоставляемых Министерством социального развития Российской Федерации (4,9%).

В целях исполнения Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» Предприятие проводит в зоне расположения принадлежащих им тепловых сетей или источников тепловой энергии проверку наличия у лиц, потребляющих тепловую энергию, оснований для потребления тепловой энергии в целях выявления бездоговорного потребления.

В соответствии с положениями Закона Московской области от 10.07.2009 № 88/2009-ОЗ «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области» (далее – Закон) предусмотрена возможность передачи технологически связанного теплосетевого имущества в аренду единой теплоснабжающей организации, которой на территории городского округа Химки является Предприятие, без процедуры торгов (ст. 3.3 Закона), по фиксированной ставке арендной платы в размере 1 рубль в год за один метр протяжённости сети теплоснабжения, либо один квадратный метр зданий, помещений, сооружений, являющихся объектами жилищно-коммунального хозяйства (пп. 4.2 ст. 5 Закона).

Заключение договора на обслуживание сетей инженерно-технического обеспечения и сооружений по ставке 1 рубль в год за один погонный метр, квадратный метр, кубический метр объектов сети инженерно-технического обеспечения, включая сети теплоснабжения, здания, сооружения, неразрывно связанные с сетями теплоснабжения, одну единицу технологического оборудования, позволит перераспределить сэкономленные средства на выполнение производственных программ Предприятия по обслуживанию сетей.

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

- низкая инвестиционная привлекательность отрасли теплоснабжения;
- высокий уровень потерь тепловых сетей;
- несвоевременное проведение текущего и капитального ремонта инженерных сетей теплоснабжения.

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

обращение Заместителя Председателя Правительства Московской области от 11.05.2021 № ИСХ-6955/26-04, информационное письмо ООО «ТСК Мосэнерго».

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:

повышение тарифа на теплоэнергию на уровень, превышающий инфляцию

3.5. Источники данных:

- Закон Московской области от 10.07.2009 № 88/2009-ОЗ «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области»

#### **4. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам**

**Губернатора Московской области, Правительства Московской области,  
Администрации городского округа Химки Московской области**

4.1. Цели предлагаемого регулирования:	4.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
1. создание условий для поддержания объектов инженерной системы теплоснабжения в работоспособном состоянии.	Непосредственно после принятия нормативного правового акта
<p>4.2. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Московской области и Правительства Московской области, Администрации городского округа Химки Московской области:</p> <p>- Закон Московской области от 10.07.2009 № 88/2009-ОЗ «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области»</p>	

**5. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы Администрации, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов**

<p>5.1. Группы участников отношений:</p> <p>Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по коду ОКВЭД 35.3 - Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха</p>	<p>5.2. Оценка количества участников отношений</p> <p>16 ед.</p>
<p>5.3. Источники данных: Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства</p>	

**6. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов Администрации или сведения об их изменении, а также порядок их реализации**

6.1. Описание новых или изменения существующих	6.2. Порядок реализации	6.3. Оценка изменения трудозатрат и (или)
--	-------------------------	---

функций, полномочий, обязанностей или прав		потребностей в иных ресурсах
Не предусмотрено		

**7. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа Химки**

7.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права	7.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа Химки	7.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
7.4. Администрация городского округа Химки		
7.4.1. Нет	7.4.2 нет	нет
7.5. Другие сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета городского округа Химки Нет		

**8. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения**

не предусмотрены.

**9. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений**

9.1. Группа участников отношений	9.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	9.3. Описание и оценка видов расходов
Юридические лица, индивидуальные предприниматели	отсутствуют	не предусмотрены

**10. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования**

10.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	10.2. Оценки вероятности наступления рисков	10.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	10.4. Степень контроля рисков
Отсутствуют	Минимальная	-	Полная

**11. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения**

11.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: март 2022 г.
---