

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По результатам публичных слушаний по проекту решения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010405:7407, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, Лихачевское шоссе»

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

1.1. Характеристика земельного участка:

- земельный участок с кадастровым номером **50:10:0010405:7407**, общей площадью 1 000 кв.м, с видом разрешенного использования «под размещение объектов придорожного сервиса», категории земель «земли населенных пунктов», право пользования рассматриваемого земельного участка возникло в результате проведения аукциона, с последующем заключением договора аренды земельного участка с 50:10:0010405:7407. Согласно правилам землепользования и застройки г.о. Химки, утвержденным решением Совета Депутатов г.о. Химки от 27.12.2017 №15/15 рассматриваемый земельный участок находится в территориальной зоне Т – зона транспортной инфраструктуры.

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешённого строительства установления минимальных отступов от границ земельного участка:

- с юга - 0 м;
- с востока - 0 м.

1.2. Характеристика имеющихся объектов:

- объекты капитального строительства на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

2. Заявитель:

- Юсубов Семен Игоревич.

3. Сроки проведения публичных слушаний:

- с 14.01.2020 года по 14.02.2020 года.

4. Оповещение:

- о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Химкинские новости» № 2 (2755) от 15.01.2020 и размещено на официальном сайте Администрации городского округа

Химки Московской области (далее – Администрация) в информационно-коммуникационной сети Интернет www.admhimki.ru в разделе публичные слушания.

5.Экспозиция:

- организована с 22.01.2020 по 04.02.2020 по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Калинина, д. 4 (вестибюль здания Администрации городского округа Химки Московской области).

6.Собрание:

- проведено **04.02.2020г.** по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Калинина, д.4, к. 201 (зал заседания) в **18-00**.

Зарегистрировано участников публичных слушаний – 2.

До начала собрания предложений и замечаний не поступило.

7.Протокол:

- публичных слушаний подписан 07.02.2020г.

8.Выводы и рекомендации:

8.1.Публичные слушания по проекту решения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером **50:10:0010405:7407, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, Лихачевское шоссе» состоялись.**

8.2.Отметить:

- рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером **50:10:0010405:7407** граничит:

- с севера – земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010405:7414, площадью 141 320 кв. м., категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание»;

- с юга - земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010405:7436, площадью 8 429 кв.м., категории земель «земли населённых пунктов», вид разрешенного использования «объекты придорожного сервиса»;

-с запада - земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010405:7278, площадью 7 947 кв. м., категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования «для реконструкции автомобильной дороги общего пользования Московской области «Лихачевское шоссе» на территории городского округа Химки»;

-с востока земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010405:28, площадью 200 000 кв. м., категории земель «земли промышленности,

энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования «для эксплуатации существующего полигона твердых бытовых отходов».

С северо-западной стороны рассматриваемый земельный участок расположен в границах красных линий проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 24.07.2014 г. №574/28. С южной и западной стороны на рассматриваемом земельном участке частично расположен навал твердых, спрессованных бытовых отходов.

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не противоречат требованиям технических регламентов, градостроительных, строительных санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил.

8.3.Выводы:

- учитывая выше изложенное **Администрация поддерживает** проект решения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером **50:10:0010405:7407**, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, Лихачевское шоссе».