



## КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

г. Красногорск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070416:3513

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 31.07.2023 № 565-ПП «Об образовании комиссий по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области», административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 № 27РВ-687, правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, утвержденными постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 02.04.2021 № 264 (в редакции от 26.06.2024 № 1047), учитывая заключение по результатам общественных обсуждений от \*\*.\*\*.2024, рекомендации Комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области (протокол от \*\*.\*\*.2024 № \*\*), заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

(далее – Заключение), выданное ООО «СтройМонолитСервис» (регистрационный номер в государственном реестре членов саморегулируемых организаций № СРО-П-179-12122012), заявление ООО «Икигай»:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Строительная промышленность» для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070416:3513 площадью 2600 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки.

2. Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности, и требованиями санитарного законодательства, с Заключением.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на Интернет-портале Правительства Московской области и официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления подготовки проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки (ПЗЗ) «Запад» Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области Кречетову А.Т.

Заместитель руководителя  
Комитета по архитектуре и градостроительству  
Московской области

А.А. Долганов