

Методика расчета значений показателей реализации муниципальной подпрограммы I «Развитие имущественного комплекса»
муниципальной программы «Управление имуществом и муниципальными финансами»

№ п/п	Наименование показателя реализации мероприятий подпрограммы	Единица измерения	Методика расчета показателя	Источники получения информации	Периодичность представления
1	2	3	4	5	6
1	Поступления средств в бюджет от аренды и продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	процент	<p style="text-align: center;">Расчет показателя осуществляется по следующей формуле: $Cap = (ФП (п.2)) / (БП (п.1)) * 100$ где Cap – показатель «Поступления средств в бюджет от аренды и продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».</p> <p style="text-align: center;">Пункт 1</p> <p style="text-align: center;">БП – бюджетный показатель по доходам от арендной платы и продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитывается по следующей формуле: $БП = БПар + БПпр$ где БПар – доход, получаемый в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, заложенный в бюджет муниципального образования на текущий год. БПпр – доход, получаемый от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заложенный в бюджет муниципального образования на текущий год.</p> <p style="text-align: center;">Пункт 2</p> <p style="text-align: center;">ФП – Фактические поступления от арендной платы и продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитывается по следующей формуле: $ФП = ФПар + ФПпр$ где ФПар – фактические поступления от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также поступления от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, за текущий год по состоянию на 01 число отчетного месяца. ФПпр – фактические поступления от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также поступления за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за текущий год по состоянию на 01 число отчетного месяца.</p>	Система ГАС «Управление»	Ежеквартально
2	Поступления средств в бюджет от аренды и продажи муниципального имущества	процент	<p style="text-align: center;">Расчет показателя осуществляется по следующей формуле: $Cap = (ФП (п.2)) / (БП (п.1)) * 100$ где Cap – показатель «Поступления средств в бюджет от аренды и продажи муниципального имущества».</p> <p style="text-align: center;">Пункт 1</p> <p style="text-align: center;">БП – бюджетный показатель по доходам от арендной платы и продажи муниципального имущества (за исключением земельных участков), рассчитывается по следующей формуле: $БП = БПар + БПпр$ где БПар – доход, получаемый от сдачи в аренду имущества, составляющего муниципальную казну (за исключением земельных участков), заложенный в бюджет муниципального образования на текущий год. БПпр – доход, получаемый от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), заложенный в бюджет муниципального образования на текущий год.</p> <p style="text-align: center;">Пункт 2</p> <p style="text-align: center;">ФП – Фактические поступления от арендной платы и продажи муниципального имущества (за исключением земельных участков), рассчитывается по следующей формуле: $ФП = ФПар + ФПпр$ где ФПар – фактические поступления, получаемые от сдачи в аренду имущества, составляющего муниципальную казну (за исключением земельных участков), за текущий год по состоянию на 01 число отчетного месяца. ФПпр – фактические поступления, получаемые от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), за текущий год по состоянию на 01 число отчетного месяца.</p>	Система ГАС «Управление», утвержденные бюджеты органов местного самоуправления Московской области	Ежеквартально
3	Предоставление земельных участков многодетным семьям	процент	<p style="text-align: center;">$МС = Кпр / Кс * 100$ где МС – показатель «Предоставление земельных участков многодетным семьям» (%). Кпр – количество предоставленных земельных участков многодетным семьям, по состоянию на отчетную дату.</p> <p>Указывается количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям за период с момента реализации Закона по отчетную дату. Под количеством предоставленных земельных участков следует понимать количество земельных участков, на которые в соответствии с действующим законодательством зарегистрировано право долевой собственности членов многодетной семьи.</p> <p>Кс - количество многодетных семей, состоящих на учете многодетных семей, признанных нуждающимися в обеспечении земель.</p> <p>Указывается количество многодетных семей, поставленных на учет многодетных семей, признанных нуждающимися в обеспечении земельными участками в соответствии с требованиями Закона с момента реализации Закона по отчетную дату.</p>	Система ГАС «Управление»	Ежеквартально

4	Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	процент	<p style="text-align: center;">$ЭФ = СЗ \pm ДЗ * Коэф$, где (п.1) (п.2) (п.3 (п.4))</p> <p style="text-align: center;">Пункт 1</p> <p style="text-align: center;">СЗ - проведенная муниципальным образованием работа по взысканию задолженности, которая рассчитывается по следующей формуле: $СЗ = (Вз + Спз + Пмз) / Осз * 100$, где</p> <p>Осз – общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена по состоянию на 01 число отчетного месяца. Вз – общая сумма денежных средств, поступивших от должников в бюджет муниципального образования за отчетный период (в том числе, поступивших до направления претензии, после направления претензий, в ходе судебных разбирательств, в ходе исполнительных производств). Спз – сумма задолженности, признанная в установленном порядке невозможной к взысканию за отчетный период. Пмз – сумма задолженности, по взысканию которой приняты одни из следующих мер по взысканию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подано исковых заявлений о взыскании долга в суд; - исковое заявление о взыскании долга находится на рассмотрении в суде; - судебное решение вступило в законную силу; - получено исполнительных листов; - направлено исполнительных листов в Федеральную службу судебных приставов; - ведется исполнительное производство; - исполнительное производство окончено, ввиду невозможности взыскания; - с должником заключено мировое соглашение в рамках судопроизводства; - в отношении должника принято к производству дело о банкротстве. <p>При этом, если в отчетный период принято несколько из перечисленных мер по взысканию задолженности в отношении одного периода задолженности по одному договору аренды земельного участка, сумма долга по такому договору учитывается один раз.</p> <p style="text-align: center;">Пункт 2</p> <p>СЗ + ДЗ - в случае, если задолженность муниципального образования с 01 января отчетного года снизилась.</p> <p>СЗ - ДЗ - в случае, если задолженность муниципального образования с 01 января отчетного года увеличилась.</p>	Система ГАС «Управление»	Ежеквартально
			<p style="text-align: center;">Пункт 3</p> <p>ДЗ - показатель снижения/роста задолженности по арендной плате за землю (динамика задолженности) рассчитывается по следующей формуле: $ДЗ = (Осз - Зпч) / Зпч * 100$, где</p> <p>ДЗ – показатель роста/снижения задолженности (динамика задолженности). Осз – общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена по состоянию на 01 число отчетного месяца. Зпч – общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена по состоянию на 01 января отчетного года. При расчете показателя ДЗ также учитываются причины роста/снижения задолженности.</p> <p style="text-align: center;">Пункт 4</p> <p>Коэф – понижающий/повышающий коэффициент, устанавливается в следующих значениях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В случае, если задолженность муниципального образования с 01 января отчетного года снизилась на: <ul style="list-style-type: none"> - 30% и более - коэф. = 1; - менее 30% - коэф = 0,4. 2. В случае, если задолженность муниципального образования с 01 января отчетного года увеличилась на: <ul style="list-style-type: none"> - 10% и более – коэф = 0,7; - менее 10% - коэф = 0,3. 		

5	Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество	процент	<p>ЭФ = СЗ ± ДЗ * Коэф, где (п.1) (п.2) (п.3) (п.4)</p> <p>СЗ - проведенная муниципальным образованием работа по взысканию задолженности, которая рассчитывается по следующей формуле:</p> <p>$CЗ = (Вз + Спз + Пмз) / Осз * 100$, где</p> <p>Осз – общая сумма задолженности по арендной плате за имущество по состоянию на 01 число отчетного месяца. Вз – общая сумма денежных средств, поступивших от должников в бюджет муниципального образования за отчетный период (в том числе, поступивших до направления претензии, после направления претензий, в ходе судебных разбирательств, в ходе исполнительных производств). Спз – сумма задолженности, признанная в установленном порядке невозможной к взысканию за отчетный период. Пмз – сумма задолженности, по взысканию которой приняты одни из следующих мер по взысканию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подано исковых заявлений о взыскании долга в суд; - исковое заявление о взыскании долга находится на рассмотрении в суде; - судебное решение вступило в законную силу; - получено исполнительных листов; - направлено исполнительных листов в Федеральную службу судебных приставов; - ведется исполнительное производство; - исполнительное производство окончено, ввиду невозможности взыскания; - с должником заключено мировое соглашение в рамках судопроизводства; - в отношении должника принято к производству дело о банкротстве. <p>При этом, если в отчетный период принято несколько из перечисленных мер по взысканию задолженности в отношении одного периода задолженности по одному договору аренды имущества, сумма долга по такому договору учитывается один раз.</p> <p>Пункт 2 СЗ + ДЗ - в случае, если задолженность муниципального образования с 01 января отчетного года снизилась. СЗ - ДЗ - в случае, если задолженность муниципального образования с 01 января отчетного года увеличилась.</p>	Система ГАС «Управление»	Ежеквартально
			<p>Пункт 3 ДЗ - показатель снижения/роста задолженности по арендной плате за имущество (динамика задолженности) рассчитывается по следующей формуле:</p> <p>$ДЗ = (Осз - Зпч) / Зпч * 100$, где</p> <p>ДЗ – показатель роста/снижения задолженности (динамика задолженности). Осз – общая сумма задолженности по арендной плате за имущество по состоянию на 01 число отчетного месяца. Зпч – общая сумма задолженности по арендной плате за имущество по состоянию на 01 января отчетного года. При расчете показателя ДЗ также учитываются причины роста/снижения задолженности.</p> <p>Пункт 4 Коэф –понижающий/повышающий коэффициент, устанавливается в следующих значениях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В случае, если задолженность муниципального образования с 01 января отчетного года снизилась на: <ul style="list-style-type: none"> - 30% и более - коэф.= 1; - менее 30% - коэф = 0,4. 2. В случае, если задолженность муниципального образования с 01 января отчетного года увеличилась на: <ul style="list-style-type: none"> - 10% и более – коэф = 0,7; - менее 10% - коэф = 0,3. 		

6	Проверка использования земель	%	<p>Исполнение показателя вычисляется, исходя из выполнения плана по: - осмотрам земель сельхозназначения и иных категорий; проверкам земель сельхозназначения и иных категорий; вовлечению в оборот неиспользуемых сельхозземель, наложенным штрафам. Расчет показателя «проверка использования земель» осуществляется по следующей формуле: $Pz = CX * 0,6 + ИК * 0,4$, где Pz – показатель «Проверка использования земель» (%). CX – процентное исполнение показателя по проверкам сельхозземель. ИК – процентное исполнение показателя по проверкам земель иных категорий. 0,6 и 0,4 – веса, присвоенные категориям земель из расчета приоритета по осуществлению мероприятий в отношении земель различных категорий. Расчет процентного исполнения показателя по проверкам сельхозземель (CX) осуществляется по следующей формуле: $CX = (CX_{осм}(факт) / CX_{осм}(план) * 0,3 + CX_{пр}(факт) / CX_{пр}(план) * 0,5 + (В(факт) / (В(план) * 0,1) * 100) + Ш$, где CX – процентное исполнение показателя по проверкам сельхозземель. CXосм – количество осмотров земельных участков сельхозназначения, включая арендованные земли. CXпр – количество участков сельхозназначения для проверок. В – вовлечение в оборот неиспользуемых сельхозземель. Ш – наложенные штрафы. Значение переменной равно 10% в случае, если штрафы наложены. Значение переменной равно нулю, если штрафы не наложены. 0,1, 0,3 и 0,5 – веса, присвоенные значениям, исходя из значимости осуществления тех или иных мероприятий (значения весов могут изменяться в зависимости от приоритетности мероприятий). Расчет процентного исполнения показателя по проверкам земель иных категорий (ИК) осуществляется по следующей формуле: $ИК = (ИК_{осм}(факт) / ИК_{осм}(план) * 0,3 + ИК_{пр}(факт) / ИК_{пр}(план) * 0,6) * 100 + Ш$, где ИК – процентное исполнение показателя по проверкам земель иных категорий. ИКосм – количество осмотров земельных участков иных категорий, включая арендованные земли. ИКпр – количество участков иных категорий для проверок. Ш – наложенные штрафы. Значение переменной равно 10% в случае, если штрафы наложены. Значение переменной равно нулю, если штрафы не наложены. 0,3 и 0,6 – веса, присвоенные значениям, исходя из значимости осуществления тех или иных мероприятий (значения весов могут изменяться в зависимости от приоритетности мероприятий). Для муниципальных образований, не имеющих земель сельскохозяйственного назначения, итоговый процент исполнения равен проценту исполнения по проверкам земель иных категорий.</p>	Система ГАС «Управление»/ ЕГИС ОКНД	Ежемесячно, ежеквартально
7	Доля государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, по которым соблюдены регламентные сроки оказания услуг, к общему количеству государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, предоставленных органами местного самоуправления Московской области		<p>Показатель отражает эффективность работы органов местного самоуправления, по предоставлению государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений. Основной целью показателя является достижение к концу второго полугодия значения более 98 %, исходя из данных информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ. При значении показателя 100 % - коэффициент 1, при значении показателя от 98 % до 99 % - коэффициент 0,5, при значении показателя ниже 98 % - коэффициент 0. Рейтингование органов местного самоуправления осуществляется с учетом показателя «доля государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, по которым соблюдены регламентные сроки оказания услуг, к общему количеству государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, оказанных ОМС» и периода, в отношении которого, подводятся итоги проведенной органом местного самоуправления работы. Расчет показателя «доля государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, по которым соблюдены регламентные сроки оказания услуг, к общему количеству государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, оказанных ОМС» осуществляется по следующей формуле $P = Kзп / ОКЗ * 100$, где: P – доля заявлений, предоставленных без нарушения срока; Kзп – количество заявлений, предоставленных без нарушения срока; ОКЗ – общее количество заявлений, предоставленных ОМС, нарастающим итогом за отчетный период</p>	ЕИСОУ	Ежеквартально
8	Исключение незаконных решений по земле	Шг	<p>Методика оценки эффективности работы органов местного самоуправления Московской области по обеспечению достижения целевых показателей развития Московской области в 2019 году по показателю «Исключение незаконных решений по земле» разработана с целью осуществления оценки качества работы органов местного самоуправления во исполнение закона Московской области от 26 декабря 2018 года №242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений» вступившего в силу 1 января 2019 года. Основной целью показателя является достижение 0 незаконных решений и решений, подготовленных с нарушением установленной формы или порядка их подготовки (далее – инцидент). Инциденты делятся на три вида, которым присваиваются следующие веса: 0,2 в случае допущения нарушения при подготовке проекта решения и направления его на согласование в Министерство; 0,5 в случае подготовки и предоставления заявителю некачественно подготовленного решения (ошибки, помарки и т.п. при подготовке решения); 1 в случае незаконно принятого решения, не соответствующего решению, принятому в Министерстве. Оценка проводится специалистами министерства имущественных отношений Московской области на соответствие решения земельного законодательству, регламентам предоставления услуг, а также на соответствие сводному заключению Минмособлмущества. Расчет производится по количеству инцидентов в муниципальном образовании с учетом веса инцидента, по формуле: $I = \sum I_{н} + 0,5 * \sum I_{о} + 0,2 * \sum I_{пр}$ где: I – доля инцидентов; Iпр – количество инцидентов, допущенных органом местного самоуправления при подготовке проекта решения и направления его на согласование в Министерство; Iо – количество инцидентов, допущенных органом местного самоуправления при предоставлении заявителю некачественно подготовленного решения; In – количество инцидентов с незаконно принятым решением, не соответствующего решению, принятому в Министерстве.</p>	ЕИСОУ	Ежемесячно, ежеквартально

9	Доля объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав	%	<p>Значение показателя определяется по формуле: $D = Kп / (Kв - Kу) * 100\%$, где: Д - доля объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав; Кп - количество объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет, нарастающим итогом с начала года; Кв - количество выявленных земельных участков, на которых расположены объекты без прав, включенных в реестр земельных участков с неоформленными объектами недвижимого имущества по состоянию на начало текущего календарного года; Ку – количество земельных участков удаленных из Реестра земельных участков с неоформленными объектами недвижимого имущества, по следующим причинам: выявленные объекты на этих земельных участках не являются капитальными; на выявленные объекты на этих земельных участках установлены ранее возникшие права или эти объекты находятся в процессе оформления; на земельном участке имеются ограничения, запрещающие капитальное строительство; выявленные объекты являются объектами незавершенного строительства.</p>	Статистические источники/иные источники - Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), ведомственные данные	Ежеквартально
10	Прирост земельного налога	%	<p>Значение показателя определяется по формуле: $Пзн = Фп / (Гп * 101\%) * 100\%$, где: Пзн - показатель «% собираемости земельного налога»; Гп - годовое плановое значение показателя, установленное органу местного самоуправления по земельному налогу на текущий финансовый год. Годовое плановое значение показателя, устанавливается в размере 101% от земельного налога, начисленного в отчетном финансовом году и поступившего в бюджет органов местного самоуправления; Фп - общая сумма денежных средств, поступивших в бюджет муниципального образования по земельному налогу за отчетный период (квартал, год). Показатель не устанавливается для муниципальных образований, на территории которых отсутствуют земли, признанные объектами налогообложения</p>	Статистические источники/иные источники - ГАСУ Московской области/утвержденные бюджеты органов местного самоуправления Московской области	Ежеквартально