

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу включения земельного участка с кадастровым номером 50:10:0000000:16264 в границы населенного пункта г. Химки Московской области

02.05.2017 года в здании Администрации городского округа Химки по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Калинина, д. 4, к. 201, проведены публичные слушания по вопросу включения земельного участка с кадастровым номером 50:10:0000000:16264 в границы населенного пункта г. Химки Московской области.

Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0000000:16264, расположенный по адресу: Московская область, г. Химки, СНТ «Пойма», площадью 2574 кв.м, категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «для садоводства», находится в собственности гр. Тиличенко Валерия Александровича, запись регистрации № 50-50/010-50/010/008/2016-7367/1 от 29.04.2016.

На земельном участке находится жилое строение, котельная. Согласно решению Химкинского городского суда Московской области от 05.07.2007 года за г-ом Тиличенко Валерий Александрович признано право собственности на жилое строение площадью 2063,80 кв.м и на котельную, общей площадью 42,8 кв.м, которые расположены на земельном участке. С учетом Технического заключения о состоянии строительных конструкций гостевого дома № 322, 325 в садоводческом товариществе «Пойма» г. Химки Московской области, составленного ООО «Проектный институт «Инспецпроект», жилое строение, представляет собой законченный строительством гостевой дом, состоящий из основного строения и котельной. Санитарных, градостроительных, противопожарных и иных норм при строительстве объекта нарушено не было. К основному строению и котельной имеется пожарный подъезд. Расстояния между основным строением, котельной и соседними строениями соответствуют требованиям противопожарной безопасности. Нарушений режима эксплуатации строений, которые могут оказать влияние на окружающую среду и гигиенические условия жизни не выявлено. Построенные строения угрозы жизни и здоровью не создают. В настоящее время гостевой дом и котельная, расположенные на территории вышеуказанного земельного участка, переданы во временное пользование ООО «НОРД-ОТЕЛЬ», где г-н Тиличенко Валерий Александрович является соучредителем. Для целей проекта реконструкции и модернизации существующего здания под мини – отель «Авиатор». Инфраструктура гостевого дома представляет собой комплекс высокотехнологичных и современных решений в области электроснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции, отопления и пожаротушения.

Поскольку действующим законодательством не предусмотрено размещение объектов гостиничного обслуживания на землях сельскохозяйственного назначения, единственной процедурой смены категории земли является включение земельного участка в границы населенного пункта

Для дальнейшего развития земельного участка необходимо провести процедуру смены категории земель путем включения земельного участка с кадастровым номером 50:10:0000000:16264 в границы населенного пункта г. Химки Московской области.

Перевод земельного участка в категорию земель – «земли населенных пунктов» является необходимым условием для возможности реализации проекта реконструкции и модернизации существующего здания под мини-отель «Авиатор» в городском округе Химки Московской области. Также, перевод земельного участка в категорию земель – «земли населенных пунктов» будет способствовать дальнейшему устойчивому доходу в бюджеты всех уровней, созданию 40 новых рабочих мест для местного населения со средней заработной платой более 36000 рублей в месяц, реальному плану развития туризма в Московской области, долгосрочному системному подходу к вопросам социальной ответственности.

В ходе публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства

М.В. Долматова