

Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований Каширского, Красногорского, Ленинского, Луховицкого, Одинцовского, Орехово-Зуевского, Павлово-Посадского, Подольского, Щёлковского муниципальных районов Московской области, городских округов Домодедово, Звёздный Городок, Котельники, Рошаль, Химки Московской области

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

Москва, 2017

**Заказчик: Главное управление
архитектуры и градостроительства
Московской области**

**Государственный контракт:
№ 1135/15 от 02.03.2015**

**Подготовка проектов документов территориального планирования
муниципальных образований Каширского, Красногорского, Ленинского,
Луховицкого, Одинцовского, Орехово-Зуевского, Павлово-Посадского,
Подольского, Щёлковского муниципальных районов Московской области,
городских округов Домодедово, Звёздный Городок, Котельники, Рошаль,
Химки Московской области**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

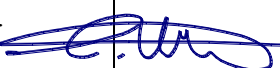
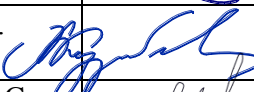
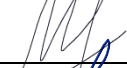



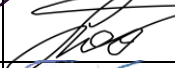

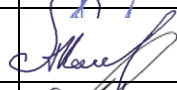



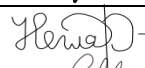






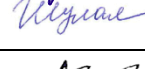


Генеральный директор


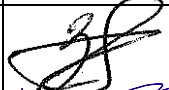

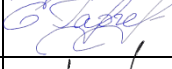









С.В. Маршев

Москва, 2017

Авторский коллектив

| №п./п. | Должность | Ф.И.О. | Подпись |
|--------|--|------------------|---|
| 1. | Генеральный директор, кандидат географических наук | Маршев С.В. |  |
| 2. | Директор, доктор географических наук | Курбатова А.С. |  |
| 3. | Помощник директора | Летуновская Л.С. |  |
| 4. | Заместитель генерального директора | Неглядюк О.Ф. |  |
| 5. | Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер | Белякова Е.М. |  |
| 6. | Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации | Мишина К.Г. |  |
| 7. | Ведущий архитектор | Поспелова И.В. |  |
| 8. | Ведущий специалист | Купряшин П.А. |  |
| 9. | Ведущий специалист | Поспелов А.С. |  |
| 10. | Специалист 1-ой категории | Рябинков И.В. |  |
| 11. | Главный специалист | Решетина Т.В. |  |
| 12. | Руководитель группы инженерного проектирования | Гапонов А.А. |  |
| 13. | Инженер | Неглядюк Д.В. |  |
| 14. | Инженер | Гудымчук Е.А. |  |
| 15. | Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук | Гриднев Д.З. |  |
| 16. | Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий | Бурметьева Т.В. |  |
| 17. | Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий | Хорошаева Е.В. |  |
| 18. | Ведущий специалист по территориальному планированию | Качалова В.В. |  |
| 19. | Главный инженер-картограф | Кузякова А.А. |  |
| 20. | Ведущий специалист по территориальному планированию | Шулая И.А. |  |
| 21. | Ведущий архитектор | Жмурина К.В. |  |
| 22. | Ведущий архитектор | Парсаданян Н.Г. |  |

| | | | |
|-----|--|----------------|---|
| 23. | Руководитель группы архитекторов | Фефилов Г.В. |  |
| 24. | Архитектор | Лавренко З.В. |  |
| 25. | Главный специалист по транспорту и УДС | Кантышев И.М. |  |
| 26. | Инженер по транспорту | Гарчева Е.И. |  |
| 27. | Инженер по транспорту | Мартихин А.С. |  |
| 28. | Главный специалист | Рахманов Д.Х. |  |
| 29. | Главный экономист | Ланцов Д.В. |  |
| 30. | Ведущий экономист | Курбатов Р.А. |  |
| 31. | Ведущий специалист | Бордунова И.Р. |  |
| 32. | Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации | Колчаева О.Н. |  |
| 33. | Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации | Мокиева М.А. |  |

**ПЕРЕЧЕНЬ
МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

| № п/п | Наименование тома | Гриф секретности, инвентарный номер | Количество экземпляров |
|---|---|--|---------------------------|
| 1. Состав материалов утверждаемой части (Положение о территориальном планировании) | | | |
| | - Пояснительная записка; - Табличные материалы; - Графические материалы: 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа (М 1:10 000) 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа (М 1:10 000) 3. Карта функциональных зон городского округа (М 1: 10 000) | | 2 |
| 2. Состав материалов по обоснованию Генерального плана | | | |
| | Том I. Градостроительная организация территории - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта размещения городского округа в системе расселения Московской области (б/м) 2. Карта современного использования территории (М 1: 10 000) 3. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий (М 1: 10 000) 4. Генеральный (проектный) план (М 1: 10 000) 5. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах округа (М 1: 10 000) 6. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах округа (М 1: 10 000) 7. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий (М 1: 10 000) | С | 2 |
| | Том II. Охрана окружающей среды - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий (М 1:10 000) | | 2 |
| | Том III. Объекты культурного наследия - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории городского округа, связанными с объектами культурного наследия (М 1: 10 000) | | 2 |

| | | | |
|--|---|-----|----------------------|
| | <p>Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p> <ul style="list-style-type: none">- Пояснительная записка;- Графические материалы: <p>1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1:10 000)</p> | ДСП | экз. № 1 экз. № 2 |
|--|---|-----|----------------------|

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|----|
| ВВЕДЕНИЕ | 7 |
| 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ | 11 |
| 2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ | 12 |
| 3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ | 38 |
| 4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ | 41 |
| 4.1. Мероприятия по установлению границ населённых пунктов и изменению структуры землепользования | 41 |
| 4.2. Мероприятия по развитию жилищного строительства | 42 |
| 4.3. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры..... | 44 |
| 4.3.1. Создание условий для обеспечения населения городского округа учреждениями образования | 44 |
| 4.3.2. Создание условий для обеспечения населения городского округа учреждениями здравоохранения | 52 |
| 4.3.3. Создание условий для обеспечения населения городского округа объектами физической культуры и спорта | 56 |
| 4.3.4. Создание условий для обеспечения населения городского округа учреждениями культуры | 58 |
| 4.3.5. Создание условий для обеспечения населения городского округа предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания | 60 |
| 4.3.6. Мероприятия по развитию мест захоронения | 61 |
| 4.3.7. Мероприятия по обеспечению мер пожарной безопасности | 63 |
| 4.4. Мероприятия по развитию мест приложения труда | 64 |
| 4.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры | 74 |
| 4.6. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры..... | 83 |
| 4.7. Мероприятия по благоустройству рекреационных территорий | 84 |
| 4.8. Мероприятия по охране окружающей среды | 86 |
| 5. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ | 91 |
| 6. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ | 92 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ГРАНИЦА НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА ГОРОДА ХИМКИ | 98 |

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план городского округа Химки Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015.

Основанием для разработки Генерального плана городского округа Химки является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Генеральный план выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией городского округа Химки по формам, подготовленным институтом, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Российской Федерации и Московской области.

Генеральный план городского округа Химки разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Воздушный кодекс Российской Федерации (редакция, действующая с 30 сентября 2017 года).
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Постановление Правительства РФ от 28 декабря 2012 г. № 1463 «О единых государственных системах координат».
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
- Федеральный закон от 07.02.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
- Федеральный закон от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
- Свод правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы».
- Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-03 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».
- Закон Московской области от 22.02.2005 г. № 50/2005-03 «О статусе и границе городского округа Химки» (с изменениями на 10 октября 2017 года);
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».

- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 г. № 106/5 «Об утверждении схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетик, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 11.11.2013 г. №2084-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 г. №384-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 г. N 2607-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 г. N 247-р);
- Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года».
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года».
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (с изменениями на 1 августа 2017 года).
- Постановление Губернатора Московской области от 07.11.2016 г. № 468-ПГ «Об утверждении Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017–2021 годов».
- Постановление Правительства Московской области от 20 декабря 2004 года № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. №10 «О введении в действие Санитарных правил и норма «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПин 2.1.4.1110-02» (с изм. От 25.09.2014 г.).
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 07.12.2016 г. № 793 «Требования к описанию и отображению в документах

территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

– Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372). Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года».

– Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014- 2018 годы».

– Иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, городского округа Химки Московской области.

Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

– Муниципальная программа «Культура городского округа Химки», утвержденная постановлением Администрации от 30.12.2016 г №1396 (с изменениями на 09.11.2017);

– Муниципальная программа «Спорт городского округа Химки», утвержденная постановлением Администрации от 30.12.2016 г №1442 (с изменениями на 04.12.2017);

– Муниципальная программа «Развитие образования и воспитания детей», утвержденная постановлением Администрации от 30.12.2016 г №1457 (с изменениями на 28.11.2017);

– Муниципальная программа «Жилище», утвержденная постановлением Администрации от 30.12.2016 № 1452 (с изменениями на 30.11.2017);

– Муниципальная программа «Архитектура и градостроительство городского округа Химки», утвержденная постановлением Администрации от 30.12.2016 №1383 (с изменениями на 15.12.2017);

– Муниципальная программа «Управление имуществом и финансами городского округа Химки», утвержденная постановлением Администрации городского округа Химки от 28.11.2017 №1219;

– Муниципальная программа «Цифровой городской округ» на 2018-2022 годы, утвержденная постановлением Администрации от 28.11.2017 №1218;

– Муниципальная программа «Экология и окружающая среда городского округа Химки», утвержденная постановлением Администрации от 30.12.2016 №1401 (с изменениями на 04.12.2017);

– Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городском округе Химки», утвержденная постановлением Администрации от 31.12.2014 №2180 (с изменениями на 04.12.2017);

– Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства городского округа Химки», утвержденная постановлением Администрации от 30.12.2016 №1429 (с изменениями на 04.12.2017);

– Муниципальная программа «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса городского округа Химки», утвержденная постановлением Администрации от 30.12.2016 №1400 (с изменениями на 04.12.2017);

– Муниципальная программа «Предпринимательство городского округа Химки», утвержденная постановлением Администрации от 30.12.2016 №1450 (с изменениями на 08.11.2017);

- Муниципальная программа «Развитие системы информирования населения о деятельности органов местного самоуправления городского округа Химки», утвержденная постановлением Администрации от 30.12.2016 №1444 (с изменениями на 02.11.2017);
- Муниципальная программа «Социальная защита населения городского округа Химки» на 2017-2021 годы, утвержденная постановлением Администрации от 27.03.2017 №179 (с изменениями на 22.09.2017);
- Муниципальная программа «Безопасность городского округа Химки», утвержденная постановлением Администрации от 30.12.2016 №1377 (с изменениями на 14.09.2017).

Мероприятия по территориальному планированию городского округа Химки Московской области подготавливаются на расчётный период до 2036 года.

Содержание Генерального плана определено Техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в положении о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе Генерального плана.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населённого пункта, функциональное назначение городских территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий¹, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Генеральный план городского округа Химки разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития на расчётный срок до 2036 года.

Территориальное планирование развития городского округа Химки учитывает

- совокупность социальных, экономических, экологических, инфраструктурных и иных предпосылок и факторов развития;
- необходимость согласования взаимных градостроительных интересов муниципальных образований Московской области, имеющих общую границу с городским округом Химки.

Цель Генерального плана городского округа Химки – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения городских территорий) для обеспечения учёта интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи территориального планирования городского округа Химки:

- определение функциональных зон городского округа и их параметров;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения городского округа;
- определение зон с особыми условиями использования территорий городского округа;
- определение перечня и характеристик основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий городского округа;
- определение границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённых пунктов земельных участков с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- разработка предложений по формированию в городском округе системы общественных пространств.

¹ Устойчивое развитие – одна из глобальных идей современности. Буквальный перевод термина sustainable development – «жизнеподдерживающее развитие». Его суть заключается в том, что современное человечество должно удовлетворять свои нужды таким образом, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды.

2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Согласно пункту 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны – это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечёт за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2-4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Схема планируемого функционального зонирования территории городского округа Химки разработана в соответствии с требованиями

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 г. № 150;
- технического задания на проектирование.

При разработке Генерального плана учтены требования Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и других правовых и нормативных актов Российской Федерации и Московской области.

Зонирование территории городского округа Химки первого уровня² осуществляется для регулирования использования и застройки территории применительно к каждому земельному участку и объектам недвижимости, расположенным в этих зонах, а также для создания комфортной и безопасной среды проживания.

Схема планируемого функционального зонирования территории городского округа Химки определяет виды использования и устанавливает ограничения использования территорий. Определённые в Генеральном плане зоны различного функционального назначения и ограничения использования их территорий являются основой для разработки правил землепользования и застройки³, устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

Границы функциональных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населённых пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Границы функциональных зон определены с учётом границ муниципального образования, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами и другими незначительными по размерам объектами, входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

² Уровня Проекта Генерального плана

³ Уровня зонирования второго порядка – Правил землепользования и застройки

На карте функциональных зон городского округа Химки установлены следующие функциональные зоны:

- Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1);
- Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2);
- Многофункциональная общественно-деловая зона (О1);
- Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2);
- Общественно-производственная зона (О3);
- Общественно-рекреационная зона (О5);
- Зона многофункциональной смешанной застройки (М);
- Производственная зона (П);
- Зона объектов коммунального назначения (К);
- Зона инженерной инфраструктуры (И);
- Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2);
- Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3);
- Зона озеленённых и благоустроенных территорий (Р1);
- Зона лесопарков, городских лесов (Р2);
- Зона лесов (Р3);
- Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4);
- Зона объектов отдыха и туризма (Р5);
- Рекреационно-жилая зона (Р7);
- Зона кладбищ (СП1);
- Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твёрдых коммунальных отходов (СП3);
- Зона озеленения специального назначения (СП4);
- Иная зона специального назначения (СП5);
- Зона объектов автомобильного транспорта (Т1);
- Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2);
- Зона объектов воздушного транспорта (Т3);
- Зона водных объектов (В).

Параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон на территории муниципального образования приняты показатели, учитывающие пункт 9.8 Методических рекомендаций по разработке генеральных планов поселений и городских округов, утверждённых приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 №244.

Учёт установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, а также при проведении публичных слушаний.

Границы функциональных зон установлены на карте функциональных зон городского округа Химки.

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в Генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями.

1. Установление границ функциональных зон не создаёт правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости.

2. В отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков.

3. Факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Характеристики и параметры функциональных зон в соответствующих границах определены в таблице 2.4.2.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учёту при:

1) определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки – изменений, целесообразность которых следует из Генерального плана;

2) подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учётом расчётных показателей Генерального плана;

3) подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие поселения;

4) подготовке документации по планировке территории.

Указанные показатели действуют с момента утверждения Генерального плана и на перспективу.

Площадь функциональных зон приведена на основании обмера цифровых карт в границах, отображённых в графической части.

Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1)

Функциональная зона Ж1 предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В ней допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озеленённых территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

В пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

Участки застройки многоквартирными жилыми домами и объектов её обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Генерального плана г.о. Химки предлагает следующие мероприятия по обеспечению благоприятной акустической обстановки на рассматриваемой территории:

- реализация мероприятий по ограничению шума: установка звукоизоляционных окон, строительство с использованием шумозащитных блок-секций; установка звукоизоляционных экранов или сплошных заборов вдоль дорог;
- разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта, применение специальных противовибрационных фундаментов;

- сохранение и создание озеленённых защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей;
- снижение скорости движения автотранспорта на улицах города;
- создание акустического комфорта на территориях, прилегающих к промышленным предприятиям путем: модернизации оборудования, внедрения эколого-ориентированных технологий производства и частичной или полной реконструкции вентиляционных систем и ограждающих конструкций цехов и производственных зданий, а также проведения планировочной организации территорий санитарно-защитных зон – устройства зеленых зон, выполняющих роль буфера между промышленными и селитебными территориями.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- внедрение на предприятиях современных безопасных технологий, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;
- обеспечение при новом строительстве благоустройства и озеленения территорий застройки;
- организация и сохранение защитных полос озеленения вдоль автодорог.

Для обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории предусматривается:

- разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);
- корректировка проектов организации (сокращения) санитарно-защитных зон отдельных предприятий.

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

Территория зоны Ж2 предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озеленённых территорий общего пользования, объектов транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта, необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов её обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Многофункциональная общественно-деловая зона (O1)

Территория зоны O1 предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования, гостиничного назначения;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянок автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озеленённых территорий общего использования.

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (O2)

В составе зоны O2 располагаются:

- отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культурные объекты, объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты;
- объекты транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- озеленённые территории общего использования.

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Общественно-производственная зона (O3)

Зона O3 предназначена для размещения объектов общественного коммерческого и производственного назначения.

Участки размещения объектов общественного использования и коммерческого назначения занимают более 25% площади территории зоны, участки размещения объектов производственной и коммунальной застройки занимают более 25% площади территории зоны; участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Общественно-рекреационная зона (О5)

В составе зоны О5 на площади не менее 25% размещаются объекты капитального строительства, предназначенные для удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей населения (объекты коммунального, социального, бытового, амбулаторного ветеринарного обслуживания, среднего и высшего профессионального образования, культурного развития, религиозного использования, делового управления, общественного управления, объекты обеспечения научной деятельности, деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях), объекты капитального строительства в целях извлечения прибыли (на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности).

В данной зоне, на площади не менее 30%, размещаются территории озеленения общего пользования, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения, территории объектов культурного наследия и реализации историко-культурной деятельности, культовые объекты

Участки размещения объектов иного назначения могут размещаться в границах данной зоны при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади её территории.

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Зона многофункциональной смешанной застройки (М)

Территория зоны М предназначена для размещения объектов различного функционального назначения. При этом в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил могут находиться участки жилой застройки, участки общественной застройки, участки размещения объектов рекреационного назначения, участки размещения объектов производственной и коммунальной застройки.

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Производственная зона (П)

Территория зоны П предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счёт собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого

водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Зона объектов коммунального назначения (К)

Территория зоны *К* предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, электроподстанций), стоянок и гаражей в случае необходимости их выделения из других зон, объектов складского назначения, а также объектов придорожного сервиса при соблюдении действующих норм и правил.

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Зона инженерной инфраструктуры (И)

Территория зоны *И* занята площадными объектами и техническими зонами объектов инженерной инфраструктуры.

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)

Зона *СХ2* включает территории садовых некоммерческих товариществ и дачных хозяйств граждан, а также территории для ведения огородничества. На ней возможно размещение жилых дачных домов (не предназначенных для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3)

Зона *СХ3* включает территории объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции.

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Зона озеленённых и благоустроенных территорий (P1)

Территория зоны P1 предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озеленённых территорий общего пользования.

На озеленённых территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией, а также обслуживанием отдыхающих.

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Зона лесопарков, городских лесов(P2)

Территория зоны занимают природные комплексы сохранившихся естественных ландшафтов с возможной незначительной степенью окультуренности и благоустройства. Основная функция этих территорий – обеспечение условий для неорганизованного (самостоятельного) отдыха населения.

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Зона лесов (P3)

Выделенную зону P3 составляют леса государственного лесного фонда. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Зона объектов физической культуры и массового спорта (P4)

Территория зоны P4 предназначена для размещения объектов для занятий физической культурой и спортом.

Зона включает в себя участки размещения объектов для занятий физической культурой и спортом, а также объектов, обеспечивающих их функционирование.

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Зона объектов отдыха и туризма (P5)

Территория зоны P5 предназначена для размещения объектов организованного отдыха (в том числе спортивных, тематических, детских лагерей) с возможностью временного проживания, участков курортной и санаторной деятельности и объектов, обеспечивающих их функционирование.

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Рекреационно-жилая зона (P7)

Территории зоны, предназначенные для организации мест отдыха населения, включая бульвары, скверы, парки, сады, водоёмы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озеленённых территорий общего пользования, в населённых пунктах занимают более 25% площади зоны. Территории жилой застройки занимают более 20% площади территории зоны P7. Участки общественной застройки и транспортного обслуживания занимают не более 25% площади территории зоны.

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Зона кладбищ (СП1)

Территория зоны СП1 предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений).

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (СП3)

В зоне СП3 размещаются свалки и полигоны твёрдых коммунальных отходов, мусороперерабатывающие заводы и мусоросортировочные комплексы.

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Зона озеленения специального назначения (СП4)

Территория зоны *СП4* не застроена и занята зелёными насаждениями, выполняющими средозащитную роль в санитарно-защитных зонах предприятий, либо вокруг источников питьевого водоснабжения (в зонах первого пояса охраны).

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Зона специального назначения (СП5)

Территория зоны *СП5* предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, охраны Государственной границы РФ, обеспечения внутреннего правопорядка, деятельности по исполнению наказаний.

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)

В состав зоны *Т1* могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения. Улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)

В зону *Т2* входят территории железнодорожного транспорта и его инфраструктуры.

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Зона объектов воздушного транспорта (ТЗ)

В зону ТЗ входят территории аэропортов и их инфраструктуры.

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Зона водных объектов (В)

Зона В включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

На территории городского округа Химки реконструируемые территории составляют 30%.

Таблица 2.1. Параметры функциональных зон

| Наименование функциональной зоны | Индекс | Местоположение | Параметры развития функциональных зон, га | Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М) ⁴ |
|---|--------|--|---|---|
| ⁴ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ИПТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области | | | | |
| Зона многоквартирной жилой застройки | Ж1 | г. Химки, мкр. Старые Химки, Северо-западная промышленная зона | 16,0 | - 5 ДОУ на 260 мест (М) - встроенная общественная библиотека (М) - учреждение дополнительного образования (М) - автостоянка (М) |
| | | г. Химки, мкр. Старые Химки, Северо-западная промышленная зона | 18,2 | - 2 ДОУ на 220 мест (М) - поликлиника на 100 пос./смену (М) - автостоянка (М) - учреждение дополнительного образования (М) |
| | | г. Химки, мкр. Старые Химки, Ленинский пр., в районе д.40-42 | 1,5 | - |
| | | г. Химки, мкр. Старые Химки ул. Академика Грушина | 5,0 | - встроенная общественная библиотека (М) |
| | | г. Химки, мкр. Старые Химки, вблизи ул. Кирова | 1,3 | - |
| | | г. Химки, мкр. Старые Химки, ул. Ленинградская | 1,4 | - |
| | | г. Химки, мкр. Новые Химки, мкр. 8 | 4,2 | - ДОУ на 40 мест (М) - общественная библиотека (М) - автостоянка (М) |
| | | г. Химки, мкр. Новые Химки, между Нагорным шоссе, ул. Парковой и ул. 9 мая | 2,7 | - учреждение дополнительного образования (М) - ДОУ на 75 мест (М) - автостоянка (М) |
| | | г. Химки, мкр. Новые Химки, ул. 9 мая | 1,1 | - |
| | | г. Химки, мкр. Новые Химки, ул. Марии Рубцовой | 2,4 | - встроенная общественная библиотека (М) |
| | | г. Химки, мкр. Новые Химки, ул. Молодежная, в районе ЦРБ | 2,6 | - |
| | | г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Совхозная | 4,4 | - встроенный досуговый центр 200 кв.м (М) - встроенная общественная библиотека (М) |

| Наименование функциональной зоны | Индекс | Местоположение | Параметры развития функциональных зон, га | Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М) ⁴ |
|---|--------|--|---|---|
| ⁴ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области | | | | |
| Зона многоквартирной жилой застройки | Ж1 | г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная | 4,8 | - |
| | | г. Химки, мкр. Подрезково, Тепличный проезд | 10,7 | - встроенная общественная библиотека (М) - автостоянка (М) |
| | | г. Химки, мкр. Сходня, ул. 7-я Гвардейская | 6,9 | - общественная библиотека (М) |
| | | г. Химки, мкр. Сходня, ул. Железнодорожная | 1,9 | - |
| | | г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская | 3,4 | - |
| | | г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна | 1,4 | - |
| | | г. Химки, мкр. Сходня, ул. Вишневая | 1,4 | - |
| | | г. Химки, северная часть микрорайона Сходня | 15,5 | - ДОУ на 40 мест (М) |
| | | г. Химки, северная часть микрорайона Сходня | 0,9 | - |
| | | г. Химки, мкр. Сходня, 2-й Мичуринский тупик | 3,9 | - ДОУ на 150 мест (М) |
| | | г. Химки, мкр. Сходня, ул. Курганная | 0,3 | - |
| | | г. Химки, мкр. Сходня, 2-й Дачный пер. | 3,5 | - ДОУ на 90 мест (М) |
| | | г. Химки, мкр. Сходня, пересечение улицы Некрасова и 1-го Чапаевского переулка | 0,5 | - |
| | | г. Химки, мкр. Фирсановка, ул. Речная | 0,9 | - |
| | | г. Химки, мкр. Новогорск, возле СНТ «Рубикон» | 5,0 | - ДОУ на 120 мест (М) - встроенная поликлиника на 100 пос./см. (М) - встроенная общественная библиотека (М) - автостоянка (М) |

| Наименование функциональной зоны | Индекс | Местоположение | Параметры развития функциональных зон, га | Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М) ⁴ |
|---|--------|--|---|---|
| ⁴ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области | | | | |
| Зона многоквартирной жилой застройки | Ж1 | г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Заречная, возле дома отдыха «Нагорное» | 4,0 | - автостоянка (М) |
| | | г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Ивановская | 57,4 | - 3 ДОУ на 600 мест (М) - СОШ на 825 мест (М) - СОШ на 405 мест (М) - поликлиника на 162 пос./см.(М) - учреждение дополнительного образования (М) - физкультурно-оздоровительный центр со спортивными площадками (М) - пожарная часть на 5 машин (М) - общественная библиотека (М) |
| | | г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Заречная возле ДНП «Новогорские березки» | 3,7 | - автостоянка (М) |
| | | г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Заречная | 30,1 | - ДОУ на 315 мест (М) - СОШ на 650 мест (М) - поликлиника на 86 пос./смену (М) - физкультурно-оздоровительный комплекс (М) - общественная библиотека (М) |
| | | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, возле СТ «Водник» | 1,4 | - |
| | | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Олимпийская, возле канала им. Москвы | 9,5 | - |
| | | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Олимпийская | 98,3 | - ДОУ на 140 мест (М) - ДОУ на 220 мест (М) - ДОУ на 760 мест (М) - СОШ на 825 мест (М) - СОШ на 1500 мест (М) - поликлиника на 216 пос./см.(М) - учреждение дополнительного образования (М) - досуговый центр (М) |

| Наименование функциональной зоны | Индекс | Местоположение | Параметры развития функциональных зон, га | Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М) ⁴ |
|---|--------|--|---|---|
| ⁴ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области | | | | |
| | | | | <ul style="list-style-type: none"> - физкультурно-оздоровительный центр (М) - пожарная часть на 8 машин (М) - общественная библиотека (М) - автостоянка (М) |
| Зона многоквартирной жилой застройки | Ж1 | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Мишино | 8,2 | - встроенная общественная библиотека (М) |
| | | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Терехово | 4,4 | - ДОУ на 60 мест (М) |
| | | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, улица Покровская | 3,5 | - |
| | | г. Химки, мкр. Новые Химки, вблизи ул. Ленинградская д. 33 | 0,4 | - ДОУ на 45 мест (М) |
| | | г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Новозаводская | 2,9 | - ДОУ на 200 мест (М) |
| | | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Старбеево | 14,6 | <ul style="list-style-type: none"> - СОШ на 555 мест (М) - ДОУ на 268 мест (М) - встроенная в первые этажи поликлиника на 70 пос./см. (М) |
| Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | Ж2 | г. Химки, мкр. Новогорск | 27,3 | - |
| | | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево | 20,8 | - |
| | | г. Химки, вблизи Вашутинского шоссе | 1,5 | - |
| | | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Мишино | 14,6 | - |

| Наименование функциональной зоны | Индекс | Местоположение | Параметры развития функциональных зон, га | Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М) ⁴ |
|---|--------|--|---|---|
| ⁴ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области | | | | |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | О1 | г. Химки, микрорайон 8, ул. М. Рубцовой | 1,5 | - предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М) - предприятия бытового обслуживания (М) |
| | | г. Химки, микрорайон 8, ул. М. Рубцовой | 0,1 | - предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М) - предприятия бытового обслуживания (М) |
| | | г. Химки, пр. Мельникова | 1,5 | - предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М) - предприятия бытового обслуживания (М) |
| | | г. Химки, пр-кт Мельникова, вблизи д.10 | 0,4 | - предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М) - предприятия бытового обслуживания (М) |
| | | г. Химки, в районе ул. Панфилова и Куркинского шоссе | 4,4 | - предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М) - предприятия бытового обслуживания (М) |
| | | г. Химки, на пересечении Ленинградского и Нагорного шоссе | 1,9 | - |
| | | г. Химки, ул. Парковая | 0,15 | - предприятия бытового обслуживания (М) |
| | | г. Химки, пр-кт Юбилейный, вблизи д. 84 | 0,17 | - предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М) - предприятия бытового обслуживания (М) |
| | | г. Химки, в районе 23-го километра трассы Москва-С. Петербург | 6,1 | - |
| | | г. Химки, между ул. Панфилова, Куркинское шоссе и МКАД | 11,4 | - |
| | | г. Химки, в районе 23-го километра трассы Москва-С. Петербург | 5,1 | - ТПУ «Химки-2» (Р) |
| | | г. Химки, мкр. Старые Химки, Северо-Западная промышленная зона, в строящемся жилом | 1,8 | - предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М) - предприятия бытового обслуживания (М) |

| Наименование функциональной зоны | Индекс | Местоположение | Параметры развития функциональных зон, га | Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М) ⁴ |
|---|--------|--|---|---|
| ⁴ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области | | | | |
| | | квартале | | - поликлиника на 190 пос./см. (М) - автостоянка (М) |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | 01 | г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, возле СНТ «Исток-2» | 1,3 | - |
| | | г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, возле СНТ «Исток-2» | 2,5 | - предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М) - предприятия бытового обслуживания (М) |
| | | г. Химки, мкр. Старые Химки, ул. Железнодорожная | 1,5 | - |
| | | г. Химки, Вашутинское шоссе | 1,9 | - |
| | | г. Химки, мкр. Старые Химки, ул. Союзная | 2,3 | - |
| | | г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Пожарского | 0,2 | - |
| | | г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Чайковского | 0,4 | - |
| | | г. Химки, мкр. Левобережный, возле МКАД и Октябрьской железной дороги | 0,3 | - |
| | | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, на пересечении М-11 и Ленинского пр. | 2,3 | - предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М) - предприятия бытового обслуживания (М) |
| | | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, возле НТСН «Березовая роща» | 2,0 | - |
| | | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, возле ЖК "Город набережных" | 1,8 | - предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М) - предприятия бытового обслуживания (М) |
| | | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, возле ЖК "Город набережных" | 0,7 | - предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М) - предприятия бытового обслуживания (М) |
| | | г. Химки, в мкр. Клязьма- | 3,1 | - |

| Наименование функциональной зоны | Индекс | Местоположение | Параметры развития функциональных зон, га | Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М) ⁴ |
|---|--------|---|---|---|
| ⁴ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области | | | | |
| | | Старбеево на Шереметьевском шоссе | | |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | 01 | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Олимпийская | 0,9 | - |
| | | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, возле СТ «Водник» | 1,1 | - предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М) |
| | | г. Химки, мкр. Подрезково, вдоль Ленинградского шоссе | 19,0 | - автостоянка (М) |
| | | г. Химки, мкр. Подрезково, на пересечении Ленинградского шоссе и ул. Горная | 10,0 | - объекты инженерной инфраструктуры (М) - автостоянка (М) |
| | | г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная | 2,1 | - предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М) - предприятия бытового обслуживания (М) |
| | | г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Комсомольская | 0,3 | - предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М) - предприятия бытового обслуживания (М) |
| | | г. Химки, мкр. Сходня ул. Горная | 0,3 | - |
| | | г. Химки, мкр. Сходня ул. Кирова | 0,8 | - |
| | | г. Химки, мкр. Сходня, квартал Морщихино | 8,4 | - учреждение дополнительного образования |
| | | г. Химки, мкр. Сходня, кв. Саврасово | 1,1 | - предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М) - предприятия бытового обслуживания (М) |
| | | г. Химки, мкр. Фирсановка, возле ж/д станции «Фирсановка» | 0,7 | - предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М) - предприятия бытового обслуживания (М) |

| Наименование функциональной зоны | Индекс | Местоположение | Параметры развития функциональных зон, га | Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М) ⁴ |
|---|--------|--|---|--|
| ⁴ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области | | | | |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | 01 | г. Химки, мкр. Новогорск | 1,0 | - предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М) - предприятия бытового обслуживания (М) |
| | | г. Химки, мкр. Сходня, квартал Морщихино | 8,4 | - |
| | | г. Химки, мкр. Сходня, ул. Фрунзе | 0,7 | - |
| | | г. Химки, мкр. Сходня, возле Октябрьской железной дороги | 0,7 | - |
| | | г. Химки, мкр. Планерная | 1,9 | - |
| | | г. Химки, мкр. Планерная | 0,5 | - |
| | | г. Химки, мкр. Подрезково, в границах ул. Горная, ул. Северная, Тепличный проезд | 9,9 | - |
| | | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, возле ЖК «Мишино» | 3,1 | - |
| | | г. Химки, на пересечении улицы Строителей и Юбилейного проезда | 0,5 | - |
| | | г. Химки, на пересечении ул. Комсомольской и Центральной | 0,4 | - |
| | | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, а/д «Новоподреково-Клязьма» | 0,6 | - |
| Зона специализированной общественной застройки | 02 | г. Химки, мкр. Новые Химки | 4,8 | - СОШ на 1100 мест (М) - СОШ на 625 мест (М) |
| | | г. Химки, мкр. Старые Химки | 10,9 | - СОШ на 1100 мест (М) - СОШ на 1100 мест (М) - СОШ на 550 мест (М) - СОШ на 730 мест (М) - ДОУ на 350 мест (М) - ДОУ на 220 мест (М) |

| Наименование функциональной зоны | Индекс | Местоположение | Параметры развития функциональных зон, га | Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М) ⁴ |
|---|--------|----------------------------------|---|---|
| ⁴ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области | | | | |
| Зона специализированной общественной застройки | 02 | г. Химки, мкр. Левобережный | 3,2 | - СОШ на 1100 мест (М) |
| | | г. Химки, мкр. Подрезково | 10,0 | - СОШ на 600 мест (М) - СОШ на 1100 мест (М) - СОШ на 600 мест (М) - ДОУ на 160 мест (М) - ДОУ на 160 мест (М) - ДОУ на 120 мест (М) - ДОУ на 145 мест (М) |
| | | г. Химки, мкр. Сходня | 14,4 | - СОШ на 550 мест (М) - СОШ на 1000 мест (М) - СОШ на 1100 мест (М) - СОШ на 200 мест (М) - пристройка к МБОУ №23 на 200 мест (М) - пристройка к ДОУ №46 на 150 мест (М) - ДОУ на 200 мест (М) - ДОУ на 180 мест (М) - ДОУ на 60 мест (М) - ДОУ на 190 мест (М) - ДОУ на 70 мест (М) - ДОУ на 125 мест (М) - досуговый центр (М) - поликлиника на 400 пос./смену (М) - больница на 112 койко-мест (М) |
| | | г. Химки, мкр. Новогорск | 1,2 | - СОШ на 210 мест (М) - ДОУ на 120 мест (М) - ДОУ на 170 мест (М) |
| | | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево | 3,5 | - СОШ на 350 мест (М) - ДОУ на 150 мест (М) - СОШ на 126 мест(М) - общественная библиотека (М) |

| Наименование функциональной зоны | Индекс | Местоположение | Параметры развития функциональных зон, га | Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М) ⁴ |
|---|--------|---|---|---|
| ⁴ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области | | | | |
| Общественно-производственная зона | 03 | г. Химки, на востоке Северо-Западной промышленной зоны | 34,6 | - |
| | | г. Химки, на севере Северо-Западной промышленной зоны | 4,7 | - |
| | | г. Химки, мкр. Левобережный, вдоль М-11 | 6,5 | - АЗС (Р) |
| | | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, кадастровый квартал 50:10:0020703 | 49,2 | - |
| | | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, а/д «Новоподрезково-Клязьма» | 4,0 | - |
| | | г. Химки, вблизи МАШ, кадастровый участок 50:10:0020904:35, возле СНТ «Пойма» | 4,1 | - |
| | | г. Химки, вблизи МАШ, кадастровый квартал 50:10:0020903 | 83,4 | - АЗС (Р) - стоянка большегрузного транспорта (Р) |
| | | г. Химки, на пересечении М-11 и Шереметьевского шоссе | 2,3 | - |
| | | г. Химки, Вашутинское шоссе | 1,5 | - |

| Наименование функциональной зоны | Индекс | Местоположение | Параметры развития функциональных зон, га | Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М) ⁴ |
|---|--------|--|---|---|
| ⁴ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области | | | | |
| Общественно-производственная зона | 03 | г. Химки, мкр. Подрезково, на пересечении Шереметьевского шоссе и М-11 | 14,3 | - |
| | | г. Химки, мкр. Подрезково, на пересечении Ленинградского шоссе и Шереметьевского шоссе | 43,6 | - стоянка большегрузного транспорта (Р) |
| | | г. Химки, мкр. Подрезково, на пересечении М-11 и Шереметьевского шоссе | 24,7 | - |
| | | г. Химки, мкр. Подрезково, вдоль Ленинградского шоссе | 48,5 | - стоянка большегрузного транспорта (Р) |
| | | г. Химки, мкр. Сходня, ул. Октябрьская | 0,6 | - |
| | | г. Химки, мкр. Планерная | 0,9 | - |
| | | г. Химки, мкр. Левобережный, МКАД | 34,1 | - |
| Общественно-рекреационная зона | 05 | г. Химки, мкр. Левобережный* | 11,0 | - |
| | | г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Чайковского | 1,7 | - ДОУ на 80 мест (М); - автостоянка (М) |
| | | мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Свистуха | 1,5 | - |
| | | мкр. Клязьма-Старбеево, кадастровый квартал 50:10:0020903 | 14,7 | - |
| | | г. Химки, вблизи МАШ, кадастровый участок 50:10:0020904:35, возле СНТ «Пойма» | 0,8 | - |
| | | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, возле ОТ «Дружба» | 1,0 | - |

| Наименование функциональной зоны | Индекс | Местоположение | Параметры развития функциональных зон, га | Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М) ⁴ |
|---|--------|--|---|--|
| ⁴ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области | | | | |
| Зона многофункциональной смешанной застройки | М | г. Химки, мкр. Старые Химки, Северо-Западная промышленная зона | 279,1 | - пожарное депо на 12 авт. (М) |
| | | г. Химки, мкр. Старые Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, Вашутинское шоссе, в районе д.№10а | 0,6 | - |
| | | г. Химки, пересечение Ленинградского и Вашутинского шоссе, и Октябрьской железной дороги | 1,4 | - |
| | | г. Химки, мкр. Старые Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, проезд Коммунальный | 4,4 | - |
| | | г. Химки, мкр. Старые Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, Вашутинское шоссе | 3,2 | - |
| | | г. Химки, мкр. Сходня, ул. Горная | 10,8 | - СОШ на 600 мест (М) - общественная библиотека (М) - автостоянка (М) |
| | | г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Комсомольская | 13,9 | - ДОУ на 190 мест (М) - СОШ на 400 мест (М) - досуговый центр (М) - учреждение дополнительного образования (М) - поликлиника на 50 пос./смену (М) - общественная библиотека (М) |
| | | г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная | 10,4 | - |
| | | г. Химки, мкр. Сходня, территория мебельной фабрики «Сходня» | 76,6 | - пожарное депо на 13 авт. (М) |

| Наименование функциональной зоны | Индекс | Местоположение | Параметры развития функциональных зон, га | Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М) ⁴ |
|---|--------|--|---|---|
| ⁴ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области | | | | |
| Зона многофункциональной смешанной застройки | М | г. Химки, мкр. Левобережный, Лихачевское шоссе | 9,9 | - пожарное депо на 7 авт.(М) |
| | | г. Химки, мкр. Старые Химки, ул. Мичурина | 22,2 | - общественная библиотека (М) - автостоянка (М) - СОШ на 1100 мест (М) - ДОУ на 270 мест (М) - поликлиники на 200 пос./смену (М) |
| | | г. Химки, мкр. Сходня, ул. Октябрьская | 7,5 | - общественная библиотека (М) - автостоянка (М) - СОШ на 220 мест (М) - ДОУ на 110 мест (М) |
| | | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, возле Вашутинского шоссе | 9,4 | - |
| | | г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская | 9,1 | - |
| Производственная зона | П | г. Химки, мкр. Подрезково, возле ж/д ст. Подрезково | 2,1 | - |
| | | г. Химки, мкр. Подрезково, Ленинградское шоссе | 0,8 | - |
| | | г. Химки, мкр. Сходня, возле квартала Саврасово | 2,4 | - |
| | | г. Химки, возле Октябрьской железной дороги | 0,8 | - |
| | | г. Химки, мкр. Подрезково в районе Кирилловки | 4,1 | - |
| Зона объектов коммунального назначения | К | г. Химки, мкр. Новые Химки | 0,6 | - автостоянка (М) |
| | | г. Химки, мкр. Старые Химки | 1,1 | - автостоянка (М) |
| | | г. Химки, мкр. Левобережный | 1,7 | - автостоянка (М) |
| | | г. Химки, мкр. Подрезково | 2,3 | - автостоянка (М) - пожарное депо на 6 авт. (М) |
| | | г. Химки, | 7,6 | - автостоянка (М) |

| Наименование функциональной зоны | Индекс | Местоположение | Параметры развития функциональных зон, га | Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М) ⁴ |
|---|------------|---|---|--|
| ⁴ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области | | | | |
| | | мкр. Сходня | | |
| | | г. Химки, мкр. Новогорск | 0,7 | - автостоянка (М) |
| | | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево | 1,0 | - автостоянка (М) |
| Зона инженерной инфраструктуры | И | г. Химки, мкр. Сходня | 1,7 | - очистные сооружения (М) |
| Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства | CX2 | г. Химки, мкр. Сходня | 14,6 | - |
| Зона озелененных и благоустроенных территорий | P1 | г. Химки | 187,5 | - организация и благоустройство мест массового отдыха населения. Размещение объектов обслуживания, сопутствующих отдыху: летних кафе, детских площадок, малых архитектурных форм |
| Зона лесопарков, городских лесов | P2 | г. Химки, мкр. Сходня | 53,3 | - |
| Зона объектов физической культуры и массового спорта | P4 | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, Вашутинское шоссе | 2,7 | - физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными площадками и бассейном (М) |
| | | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, вблизи ул. Олимпийская | 2,9 | - физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными площадками и бассейном (М) |
| | | г. Химки, мкр. Сходня, ул. 7-я Гвардейская | 0,6 | - учреждение дополнительного образования (М) |
| | | г. Химки, мкр. Сходня, ул. Фрунзе | 0,9 | - спортивные площадки (М) |
| | | г. Химки, мкр. Новые Химки, ул. Лавочкина | 0,6 | - физкультурно-оздоровительный комплекс (М) |
| | | г. Химки, мкр. Новые Химки, пр. Мельникова | 0,3 | - спортивные площадки (М) |
| | | г. Химки, мкр. Левобережный | 2,5 | - физкультурно-оздоровительный комплекс (М) |
| | | г. Химки мкр. Подрезково | 0,5 | - физкультурно-оздоровительный комплекс (М) |
| Зона размещения рекреационных | P5 | г. Химки, мкр. Новогорск | 7,0 | - |

| Наименование функциональной зоны | Индекс | Местоположение | Параметры развития функциональных зон, га | Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М) ⁴ |
|---|--------|---|---|---|
| ⁴ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области | | | | |
| объектов | | г. Химки, мкр. Левобережный | 1,0 | |
| Рекреационно-жилая зона | Р7 | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Свистуха | 9,6 | - общественная библиотека (М) - автостоянка (М) - детский сад на 150 мест (М) - школа на 126 мест (М) |
| | | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, возле ОТ «Дружба» | 5,5 | - ДОУ на 90 мест (М) - встроенная поликлиника на 25 пос./смену(М) |
| Рекреационно-жилая зона | Р7 | г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, Терехово, возле канала им. Москвы | 7,3 | - ДОУ на 100 мест (М) - СОШ на 300 мест (М) |
| Зона объектов автомобильного транспорта | Т1 | г. Химки | 25,5 | - |
| Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов | СПЗ | г. Химки, мкр. Левобережный | 2,5 | - мусоросортировочная станция (М) |
| | | г. Химки, мкр. Левобережный | 22,9 | - рекультивация полигона ТКО |

* Для развития необходимо первоочередное развитие транспортной инфраструктуры

3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ⁴

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (с изменениями на 21 сентября 2016 года) в городском округе Химки планируется:

- реконструкция автомобильной дороги М-10 «Россия», протяжённостью в границах городского округа 6,3 км, число полос – 8-10, ширина полосы отвода – 65 м;
- строительство 4-го главного пути Октябрьской железной дороги на участке Москва-Пассажирская-Октябрьская-Крюково протяжённостью в границах округа 14,02 км;
- Химки - Шереметьево, строительство железнодорожного пути общего пользования протяжённостью 10,7 км (г. Химки, Химкинский район, Северо-Западный административный округ г. Москвы);
- строительство высокоскоростной магистрали "Москва – Санкт-Петербург". ВСМ от города Москвы до ст. Алабушево в на территории Солнечногорского муниципального района планируется в полосе отвода существующей Октябрьской железной дороги; протяжённость линии в границах городского округа – 14,06 км.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 г. №247-р на территории ГО Химки планируется

- строительство учебного корпуса ФГБОУ ВПО "Московский государственный университет культуры и искусств";
- строительство служебного здания с устройством общежития ФГБОУ ВПО "Академия гражданской защиты Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий";
- строительство здания и сооружения учебно-экспериментального комплекса ФГБОУ ВПО "Академия гражданской защиты Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий".

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в городском округе Химки:

- реконструкция автомобильной дороги «Старошереметьевское шоссе» протяжённостью в границах городского округа 5,5 км, число полос – 4, ширина полосы отвода – 65 м;
- реконструкция автомобильной дороги «Шереметьевское шоссе» протяжённостью в границах городского округа 1,16 км, число полос – 4-6, ширина полосы отвода – 65 м;
- реконструкция автомобильной дороги «М-10 «Россия» – Сходня» протяжённостью в границах городского округа 2,18 км, число полос – 4-6, ширина полосы отвода – 0 м;

⁴ Приведены для информационной целостности документа

- строительство автомобильной дороги «Пятницкое шоссе – Саврасово – М-10 «Россия» протяжённостью в границах городского округа 1,91 км, число полос – 4, ширина полосы отвода – 65 м;
- строительство автомобильной дороги «Хлебниково – Рогачево» – «Шереметьево-1 – Шереметьево-2» протяжённостью в границах городского округа 0,64 км, число полос – 4, ширина полосы отвода – 65 м;
- реконструкция автомобильной дороги «Лобня – аэропорт Шереметьево» протяжённостью в границах городского округа 1,22 км, число полос – 4, ширина полосы отвода – 65 м;
- реконструкция ул. Авиационной протяжённостью в границах городского округа 0,81 км, число полос – 4, ширина полосы отвода – 65 м;
- строительство ул. Авиационной протяжённостью в границах городского округа 1,33 км, число полос – 4, ширина полосы отвода – 65 м;
- строительство съездов Бусиновской транспортной развязки протяжённостью в границах городского округа 0,81 км, число полос – 2, ширина полосы отвода – 65 м;
- реконструкция Лихачевского шоссе протяжённостью в границах городского округа 1,17 км, число полос – 6, ширина полосы отвода – 72 м;
- реконструкция А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – Павельцево – аэропорт Шереметьево протяжённостью в границах городского округа 0,75 км, число полос – 4, ширина полосы отвода – 65 м;
- строительство новой железнодорожной линии Москва – Шереметьево-1 (аэропорт), протяжённость проектируемого участка – 3,27 км;
- сокращение межпоездного интервала до 4 минут на участке Бескудниково – Лобня по Савёловскому направлению МЖД;
- строительство линий метрополитена;
- строительство ЛРТ Мякинино – Москва – Химки – Шереметьево; протяжённость линии в границах городского округа – 5,62 км, зона планируемого размещения линейных объектов – 400 м;
- строительство ЛРТ «Шереметьево – Долгопрудный – Мытищи»; протяжённость линии в границах городского округа – 4,14 км, зона планируемого размещения линейных объектов – 400 м.
- строительство ЛРТ Химки (ТРЦ «Мега-Химки») – Москва (м. Планерная); протяжённость линии в границах городского округа – 5,75 км, зона планируемого размещения линейных объектов – 200 м;
- строительство ТПУ «Левобережный» (ж/д станция Левобережная);
- строительство ТПУ «Подрезково» (ж/д станция Подрезково);
- строительство ТПУ «Сходня» (ж/д станция Сходня);
- строительство ТПУ «Фирсановка» (ж/д станция Фирсановка);
- строительство ТПУ «Химки» (ж/д станция Химки);
- строительство мультимодального ТПУ «Химки-2»;
- строительство ТПУ «Шереметьево» на основе линии рельсового скоростного транспорта ЛРТ «Шереметьево – Долгопрудный – Мытищи» (ст. Шереметьево Савеловского направления МЖД).

В соответствии со «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017–2021 годов», утверждённой постановлением губернатора Московской области от 07.11.2016 г. №468-ПГ на территории городского округа Химки предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция ВЛ 110 кВ Октябрьская-Омега протяжённостью 3,2 км; планируемый срок завершения реконструкции – 2021 г. (организация, ответственная за реализацию проекта – ПАО «МОЭСК»);

- реконструкция ВЛ 110 кВ Подрезково – Октябрьская протяжённостью 11,83 км; планируемый срок завершения реконструкции – 2021 г. (организация, ответственная за реализацию проекта – ПАО «МОЭСК»).

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (с изменениями на 14 ноября 2017 года), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 г. №106/5 на территории городского округа Химки планируются к организации ООПТ областного значения Сходненская площадью 280 га.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23, на территории городского округа Химки планируются к созданию следующие природные экологические территории.

- 35-01. Приспевающие леса и верховое сфагновое болото Новогорского лесопарка.
- 35-02. Типичные участки сосново-елового леса и приспевающие ельники с дубом. Типичные участки сосново-елового леса в кв. 5 и 6 Новогорского лесопарка. Объект имеет научную (геоботаническую) и лесоводческую ценность.
- 35-03. Верховое сфагновое болото. Граница совпадает с границами кв. 22 Новогорского лесопарка Красногорского лесхоза.
- 35-04. Мезотрофное болото в Химкинском лесопарке. Граница совпадает с границами кв. 7, 11 Химкинского лесопарка Красногорского лесхоза.
- 35-05. Мезотрофное болото с клюквой в Химкинском лесопарке. Граница совпадает с границами кв. 10, 11 Химкинского лесопарка Красногорского лесхоза.

Транзитная территория:

174. Транзитная территория между КПТ 8-03, КПТ 12-05, КПТ 32-03, КПТ 32-07, КПТ 35-01, КПТ 35-02 и КПТ 35-03.

Согласно Государственной программе Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 07.08.2013 №595/31 (в редакции ППМО от 25.10.2016 №792/39) на территории городского округа Химки предусмотрено развитие объектов топливозаправочного комплекса (см таблицу 3.4.1).

Таблица 3.4.1 Проектируемые автозаправочные станции

| № п/п | Тип объекта | Автодорога | Ориентация | Место расположения объекта | Год строительства |
|-------|-------------|----------------------|----------------|--|-------------------|
| 1. | АГЗС | М-10 «Россия» | правая сторона | 30-й км, деревня Кирилловка | 2018 |
| 2. | АЗС | Лихачёвское шоссе | левая сторона | в районе пересечений с автодорогой М-11 «Москва – Санкт-Петербург» | 2018 |
| 3. | МАЗК | Шереметьевское шоссе | левая сторона | В районе пересечения с р. Клязьмой, | 2019 |
| 4. | АЗС | Шереметьевское шоссе | левая сторона | км 5 | 2020 |

4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

4.1. Мероприятия по установлению границ населённых пунктов и изменению структуры землепользования

Согласно статье 2 Закона Московской области от 22.02.2005 г. № 50/2005-ОЗ (ред. от 30.01.2013) в границы городского округа входит 1 населённый пункт – город Химки.

Согласно ст. 83 Земельного кодекса РФ землями населённых пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населённых пунктов. Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса РФ установление границы населённого пункта входит в компетенцию генерального плана и осуществляется применительно к населённым пунктам, входящим в состав городского округа.

В границы города Химки предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения площадью 348,6 га.
- категории земли сельскохозяйственного назначения площадью 34,5 га.

Технико-экономические показатели Генерального плана, графические материалы, материалы по обоснованию и положение о территориальном планировании разработаны с учетом границ населенных пунктов с учетом территорий, имеющих двойное наложение в соответствии с данными государственного лесного реестра и единого государственного реестр недвижимости и возможных к включению в границы населенного пункта по процедуре, предусмотренной законодательством РФ. Площадь населенного пункта составляет 6124 га.

Планы проектируемой границы населенного пункта г. Химки приведены в Приложении 1.

4.2. Мероприятия по развитию жилищного строительства

Мероприятия по жилищному строительству, разработанные в составе Генерального плана, включают новое строительство на свободных от застройки территориях городского округа, а также частичную реорганизацию застроенных территорий.

Объем нового жилищного строительства был определен с учетом параметров утвержденных проектов планировки, выданных разрешений на строительство, разрабатываемых градостроительных концепций, установленных видов разрешенного использования земельных участков, предполагающих жилищное строительство.

При условии освоения в полном объеме площадок, выделенных под новое строительство, объем нового жилищного строительства к расчётному сроку составит **3960 тыс. м²** площади жилищного фонда.

Проектные предложения по развитию жилищного фонда по микрорайонам городского округа Химки до 2035 года приведены в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1. Объем нового жилищного строительства на территории городского округа к 2035 году

| № п/п | Наименование микрорайона | Общая площадь, кв. м | Многоквартирная жилая застройка, тыс. кв. м | | Индивидуальная жилая застройка, тыс. кв. м | |
|--------|--------------------------|----------------------|---|----------------|--|----------------|
| | | | 1 очередь | Расчетный срок | 1 очередь | Расчетный срок |
| 1 | мкр. Старые Химки | 987,0 | 449,4 | 537,6 | 0,0 | 0,0 |
| 2 | мкр. Новые Химки | 312,8 | 312,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3 | мкр. Левобережный | 148,8 | 148,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4 | мкр. Подрезково | 349,4 | 178,6 | 170,8 | 0,0 | 0,0 |
| 5 | мкр. Сходня | 608,8 | 208,6 | 400,2 | 0,0 | 0,0 |
| 6 | мкр. Фирсановка | 10,7 | 0,0 | 10,7 | 0,0 | 0,0 |
| 7 | мкр. Планерная | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 8 | мкр. Новогорск | 515,4 | 153,3 | 341,5 | 20,6 | 0,0 |
| 9 | мкр. Клязьма-Старбеево | 1027,2 | 267,5 | 744,8 | 14,9 | 0,0 |
| ИТОГО: | | 3960 | 1719,0 | 2205,5 | 35,5 | 0 |
| | | | 3244,5 | | 35,5 | |

Численность постоянного населения городского округа Химки на расчётный срок реализации Генерального плана составит 381,4 тыс. человек, на первую очередь – 302,7 тыс. человек.

Таблица 4.2.2. Прогнозируемый прирост численности населения

| № п/п | Наименование микрорайона | Прирост численности населения, тыс. чел. | В многоквартирной жилой застройке, чел. | | В индивидуальной жилой застройке, чел. | |
|-------|--------------------------|--|---|----------------|--|----------------|
| | | | 1 очередь | Расчётный срок | 1 очередь | Расчётный срок |
| 1 | мкр. Старые Химки | 35,2 | 16,0 | 19,1 | 0,0 | 0,0 |
| 2 | мкр. Новые Химки | 11,2 | 11,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3 | мкр. Левобережный | 5,3 | 5,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4 | мкр. Подрезково | 12,5 | 6,4 | 6,1 | 0,0 | 0,0 |
| 5 | мкр. Сходня | 21,7 | 7,4 | 14,3 | 0,0 | 0,0 |
| 6 | мкр. Фирсановка | 0,4 | 0,0 | 0,4 | 0,0 | 0,0 |

| № п/п | Наименование микрорайона | Прирост численности населения, тыс. чел. | В многоквартирной жилой застройке, чел. | | В индивидуальной жилой застройке, чел. | |
|---------------|--------------------------|--|---|----------------|--|----------------|
| | | | 1 очередь | Расчётный срок | 1 очередь | Расчётный срок |
| 7 | мкр. Планерная | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 8 | мкр. Новогорск | 18,2 | 5,5 | 12,2 | 0,5 | 0,0 |
| 9 | мкр. Клязьма-Старбеево | 37,0 | 9,6 | 26,6 | 0,8 | 0,0 |
| ИТОГО: | | 141,4 | 61,4 | 78,7 | 1,3 | 0,0 |
| | | | 140,1 | | 1,3 | |

Таблица 4.2.3. Численность населения городского округа Химки на первую очередь и расчётный срок реализации Генерального плана

| № п/п | Наименование микрорайона | Население, чел. | | |
|---------------|--------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| | | 01.01.2016 | Первая очередь | Расчётный срок |
| 1 | мкр. Старые Химки | 53,7 | 69,8 | 89,0 |
| 2 | мкр. Новые Химки | 86,5 | 97,6 | 97,6 |
| 3 | мкр. Левобережный | 31,0 | 36,3 | 36,3 |
| 4 | мкр. Подрезково | 17,5 | 23,9 | 30,0 |
| 5 | мкр. Сходня | 36,6 | 44,0 | 58,3 |
| 6 | мкр. Фирсановка | 5,0 | 5,0 | 5,4 |
| 7 | мкр. Планерная | 2,5 | 2,5 | 2,5 |
| 8 | мкр. Новогорск | 2,5 | 8,5 | 20,7 |
| 9 | мкр. Клязьма-Старбеево | 4,7 | 15,1 | 41,7 |
| ИТОГО: | | 240,0 | 302,7 | 381,4 |

4.3. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры

4.3.1. Создание условий для обеспечения населения городского округа учреждениями образования

Общеобразовательные учреждения

Настоящим Генеральным планом к расчетному сроку реализации планируется строительство **47 общеобразовательных учреждений общей мощностью 29361 место, в том числе реконструкция 12 существующих школ с целью увеличения мощности на 5475 мест.**

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 4.3.1.1.

Таблица 4.3.1.1. Перечень планируемых общеобразовательных учреждений.⁵

| № п/п | Наименование объекта | Ед. изм. | Мощность объекта | Местоположение | Источник финансирования | Очередность |
|-------|---------------------------------|----------|------------------|---|-------------------------|----------------|
| 1 | Общеобразовательное учреждение | мест | 1100 | Новые Химки, мкр. 6-7 | внебюджет | 1 очередь |
| 2 | Пристройка к МБОУ Лицей №15 | мест | 625 | Новые Химки, пр. Мельникова, д.2а | бюджет | Расчетный срок |
| 3 | Реконструкция МБОУ СОШ №26 | мест | 950 | Новые Химки, ул. Молодежная стр. 54а | бюджет | Расчетный срок |
| 4 | Реконструкция МБОУ СОШ №1 | мест | 500 | Новые Химки, ул. Молодежная д.44 | бюджет | 1 очередь |
| 5 | Реконструкция МБОУ Лицей №12 | мест | 650 | Новые Химки, ул. Лавочкина, д.12 | бюджет | Расчетный срок |
| 6 | Пристройка к МБОУ Лицей № 10 | мест | 300 | мкр. Новые Химки, ул. Парковая, д.10 | бюджет | 1 очередь |
| 7 | Общеобразовательное учреждение | мест | 1100 | Северо-Западная промышленная зона | внебюджет | 1 очередь |
| 8 | Общеобразовательное учреждение | мест | 550 | Старые Химки, мкр. Лобаново | внебюджет | 1 очередь |
| 9 | Общеобразовательное учреждение | мест | 730 | Старые Химки, ул. Кудрявцева | внебюджет | 1 очередь |
| 10 | Пристройка к МБОУ Гимназия № 4 | мест | 200 | мкр. Старые Химки, ул. Первомайская д. 6 | бюджет | 1 очередь |
| 11 | Общеобразовательное учреждение | мест | 1100 | Старые Химки, мкр. Лобаново | внебюджет | Расчетный срок |
| 12 | Общеобразовательное учреждение | мест | 1100 | Северо-Западная промышленная зона, ЖК «Солнечная система» | внебюджет | 1 очередь |
| 13* | Общеобразовательное учреждение | мест | 1100 | мкр. Старые Химки | бюджет | Расчетный срок |
| 14 | Общеобразовательное учреждение | мест | 1100 | мкр. Левобережный, ул. Совхозная | внебюджет | 1 очередь |
| 15 | Реконструкция МБОУ гимназия №16 | мест | 350 | мкр. Левобережный, ул. Зеленая, д.22 | бюджет | Расчетный срок |
| 16 | Реконструкция МБОУ СОШ №29 | мест | 700 | мкр. Левобережный, ул. Совхозная, д.11 к.27 | бюджет | Расчетный срок |

⁵ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

| | | | | | | |
|-----|--------------------------------------|------|------|--|-----------|----------------|
| 17 | Общеобразовательное учреждение | мест | 150 | мкр. Левобережный, ул. Совхозная, возле домов 27, 29 | внебюджет | 1 очередь |
| 18* | Общеобразовательное учреждение | мест | 550 | мкр. Левобережный | бюджет | Расчетный срок |
| 19 | Общеобразовательное учреждение | мест | 825 | мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино | внебюджет | 1 очередь |
| 20 | Общеобразовательное учреждение | мест | 1500 | мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино | внебюджет | Расчетный срок |
| 21 | Общеобразовательное учреждение | мест | 126 | мкр. Клязьма-Старбеево, на берегу реки Клязьмы, квартал Свистуха | внебюджет | 1 очередь |
| 22 | Общеобразовательное учреждение | мест | 350 | мкр. Клязьма-Старбеево, ЖК «Мишино» | внебюджет | 1 очередь |
| 23 | Общеобразовательное учреждение | мест | 300 | мкр. Клязьма-Старбеево, возле канала им. Москвы | внебюджет | Расчетный срок |
| 24 | Общеобразовательное учреждение | мест | 555 | мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Проездная | внебюджет | Расчетный срок |
| 25* | Общеобразовательное учреждение | мест | 1320 | мкр. Клязьма-Старбеево | бюджет | Расчетный срок |
| 26 | Общеобразовательное учреждение | мест | 600 | мкр. Подрезково, ул. Жаринова | внебюджет | 1 очередь |
| 27 | Общеобразовательное учреждение | мест | 1100 | мкр. Подрезково, ул. Центральная | внебюджет | 1 очередь |
| 28 | Общеобразовательное учреждение | мест | 600 | мкр. Подрезково, Тепличный проезд | внебюджет | 1 очередь |
| 29 | Реконструкция МБОУ СОШ №20 | мест | 450 | мкр. Подрезково, ул. Школьная, д.2 | бюджет | 1 очередь |
| 30 | Общеобразовательное учреждение | мест | 400 | мкр. Подрезково, ул. Комсомольская | внебюджет | Расчетный срок |
| 31* | Общеобразовательное учреждение | мест | 220 | мкр. Подрезково | внебюджет | Расчетный срок |
| 32 | Общеобразовательное учреждение | мест | 600 | мкр. Сходня, ул. Горная | внебюджет | 1 очередь |
| 33 | Общеобразовательное учреждение | мест | 500 | мкр. Сходня, ул. 7-ой Гвардейской дивизии | внебюджет | 1 очередь |
| 34 | Общеобразовательное учреждение | мест | 550 | мкр. Сходня, ул. Микояна | внебюджет | 1 очередь |
| 35 | Общеобразовательное учреждение (БНК) | мест | 200 | мкр. Сходня, ул. Железнодорожная | внебюджет | 1 очередь |
| 36 | Общеобразовательное учреждение | мест | 1100 | мкр. Сходня, ул. Микояна | внебюджет | Расчетный срок |
| 37 | Пристройка к МБОУ СОШ №23 | мест | 200 | мкр. Сходня, ул. Тюкова д.8 | бюджет | 1 очередь |
| 38 | Пристройка к МБОУ СОШ №21 | мест | 200 | мкр. Сходня, 2-й Чапаевский пер., д. 3а | бюджет | 1 очередь |
| 39 | Общеобразовательное учреждение | мест | 1000 | мкр. Сходня, 2-й Мичуринский пер. | внебюджет | Расчетный срок |
| 40 | Общеобразовательное учреждение | мест | 220 | мкр. Сходня, ул. Октябрьская | внебюджет | Расчетный срок |
| 41* | Общеобразовательное учреждение | мест | 600 | мкр. Сходня | бюджет | Расчетный срок |

| | | | | | | |
|---------------|--------------------------------|------|--------------|---|-----------|----------------|
| 42 | Реконструкция МБОУ СОШ №4 | мест | 350 | мкр. Фирсановка | бюджет | Расчетный срок |
| 43 | Общеобразовательное учреждение | мест | 825 | мкр. Новогорск, ЖК «Новогорск парк» | внебюджет | 1 очередь |
| 44 | Общеобразовательное учреждение | мест | 405 | мкр. Новогорск, ЖК «Новогорск парк» | внебюджет | Расчетный срок |
| 45 | Общеобразовательное учреждение | мест | 210 | мкр. Новогорск, пристройка к существующей школе | внебюджет | Расчетный срок |
| 46 | Общеобразовательное учреждение | мест | 650 | мкр. Новогорск, территория пансионата «Новогорск» | внебюджет | Расчетный срок |
| 47* | Общеобразовательное учреждение | мест | 550 | мкр. Новогорск | бюджет | Расчетный срок |
| ИТОГО: | | | 29361 | | | |

*Вследствие дефицита свободной территории местоположение объектов должно быть определено на последующих стадиях проектирования

Таблица 4.3.1.2. Мощность общеобразовательных учреждений по микрорайонам на первую очередь и расчётный срок реализации Генерального плана.

| № п/п | Наименование микрорайона | Существующее положение, мест | Первая очередь, мест | Расчётный срок, мест |
|---------------|--------------------------|------------------------------|----------------------|----------------------|
| 1 | мкр. Старые Химки | 5200 | 8880 | 11080 |
| 2 | мкр. Новые Химки | 9850 | 11750 | 13975 |
| 3 | мкр. Левобережный | 2225 | 3475 | 5075 |
| 4 | мкр. Подрезково | 675 | 3425 | 4045 |
| 5 | мкр. Сходня | 2710 | 4960 | 7880 |
| 6 | мкр. Фирсановка | 400 | 400 | 750 |
| 7 | мкр. Планерная | 550 | 550 | 550 |
| 8 | мкр. Новогорск | 0 | 825 | 2640 |
| 9 | мкр. Клязьма-Старбеево | 550 | 1851 | 5526 |
| ИТОГО: | | 22160* | 36116 | 51521 |

*Примечание: мощность учреждений приведена с учётом школы, введенной в эксплуатацию в 2016 году

Детские дошкольные учреждения

Настоящим Генеральным планом к расчетному сроку реализации планируется строительство **95 дошкольных учреждений общей мощностью 15278 мест, в том числе реконструкция 31 существующих детских садов с целью увеличения мощности на 4555 мест.**

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 4.3.1.3.

Таблица 4.3.1.3. Перечень планируемых к строительству объектов детского дошкольного образования.⁶

| № п/п | Наименование объекта | Ед. изм. | Мощность объекта | Местоположение | Источник финансирования | Очередность |
|-------|--|----------|------------------|-----------------------------------|-------------------------|----------------|
| 1 | Детское дошкольное учреждение (встроенное) | мест | 40 | Новые Химки, мкр. 8 | внебюджет | 1 очередь |
| 2 | Детское дошкольное учреждение (встроенное) | мест | 75 | Новые Химки, ул. 9 Мая | внебюджет | 1 очередь |
| 3 | Детское дошкольное учреждение (встроенное) | мест | 65 | Новые Химки, мкр. 7 | внебюджет | 1 очередь |
| 4 | Реконструкция МАДОУ №26 | мест | 200 | Новые Химки, ул. Дружбы, д.9 | бюджет | Расчетный срок |
| 5 | Реконструкция МАДОУ №44 | мест | 200 | Новые Химки, ул. Дружбы, д.16 | бюджет | Расчетный срок |
| 6 | Реконструкция МАДОУ №25 | мест | 180 | Новые Химки, ул. 9 Мая, д. 19 | бюджет | Расчетный срок |
| 7 | Реконструкция МБДОУ №6 | мест | 310 | Новые Химки, Юбилейный пр., д.55 | бюджет | Расчетный срок |
| 8 | Реконструкция МБДОУ №5 | мест | 160 | Новые Химки, Юбилейный пр., 28а | бюджет | Расчетный срок |
| 9 | Реконструкция МБДОУ №9 | мест | 190 | Новые Химки, Юбилейный пр., 46а | бюджет | Расчетный срок |
| 10 | Реконструкция МАДОУ №51 | мест | 100 | Новые Химки, ул. Бабакина, д.2 | бюджет | Расчетный срок |
| 11 | Реконструкция МАДОУ №54 | мест | 90 | Новые Химки, ул. Панфилова, д.14а | бюджет | Расчетный срок |
| 12 | Реконструкция МБДОУ №41 | мест | 90 | Новые Химки, ул. 9 Мая, д.15 | бюджет | Расчетный срок |
| 13 | Реконструкция МБДОУ №27 | мест | 100 | Новые Химки, ул. 9 Мая, д.3а | бюджет | Расчетный срок |
| 14 | Реконструкция МБДОУ №35 | мест | 120 | Новые Химки, Юбилейный, 48а | бюджет | Расчетный срок |
| 15 | Реконструкция МБДОУ №40 | мест | 200 | Новые Химки, Нагорное шоссе, д. 3 | бюджет | Расчетный срок |
| 16 | Детское дошкольное учреждение | мест | 275 | Новые Химки, ул. Парковая, д. 7 | бюджет | 1 очередь |
| 17 | Детское дошкольное учреждение (встроенное) | мест | 60 | Северо-Западная промышленная зона | внебюджет | 1 очередь |
| 18 | Детское дошкольное учреждение (встроенное) | мест | 40 | Северо-Западная промышленная зона | внебюджет | 1 очередь |
| 19 | Детское дошкольное учреждение (встроенное) | мест | 60 | Северо-Западная промышленная зона | внебюджет | 1 очередь |
| 20 | Детское дошкольное учреждение (встроенное) | мест | 60 | Северо-Западная промышленная зона | внебюджет | 1 очередь |
| 21 | Детское дошкольное учреждение (встроенное) | мест | 40 | Северо-Западная промышленная зона | внебюджет | 1 очередь |
| 22 | Детское дошкольное учреждение | мест | 220 | Старые Химки, ул. Кудрявцева | внебюджет | 1 очередь |
| 23 | Детское дошкольное учреждение | мест | 270 | Старые Химки, ул. Мичурина | внебюджет | Расчетный срок |
| 24 | Реконструкция МБДОУ №42 | мест | 180 | Старые Химки, Ленинский пр., д.8а | бюджет | Расчетный срок |
| 25 | Реконструкция МАДОУ №20 | мест | 110 | Старые Химки, Ленинский пр., д.9а | бюджет | Расчетный срок |
| 26 | Реконструкция МАДОУ №55 | мест | 80 | Старые Химки, ул. Энгельса, д.20а | бюджет | Расчетный срок |

⁶ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

| | | | | | | |
|-----|--|------|-----|--|-----------|----------------|
| 27 | Реконструкция МБДОУ №50 | мест | 180 | Старые Химки, ул. Ватутина, 7 | бюджет | Расчетный срок |
| 28 | Реконструкция МБДОУ №45 | мест | 150 | Старые Химки, ул. Кирова, д.15а | бюджет | Расчетный срок |
| 29 | Реконструкция МАДОУ №43 | мест | 180 | Старые Химки, ул. Крылова, д.6 | бюджет | Расчетный срок |
| 30 | Детское дошкольное учреждение (встроенно-пристроенное) | мест | 130 | Старые Химки, Северо-Западная промышленная зона | внебюджет | 1 очередь |
| 31 | Детское дошкольное учреждение (встроенно-пристроенное) | мест | 90 | Старые Химки, Северо-Западная промышленная зона | внебюджет | 1 очередь |
| 32 | Детское дошкольное учреждение | мест | 350 | Старые Химки, Северо-Западная промышленная зона | внебюджет | 1 очередь |
| 33 | Реконструкция МАДОУ №33 | мест | 150 | Старые Химки, ул. Ленинградская, около д.16 | бюджет | Расчетный срок |
| 34 | Реконструкция МАДОУ №12 | мест | 180 | Старые Химки, 1-ый корпус ул. Маяковского д. 15, 2-ой корпус г. Химки, ул. Московская, д. 18а | бюджет | Расчетный срок |
| 35 | Реконструкция МАДОУ №30 | мест | 160 | Старые Химки, 1-ый корпус ул. Березовая аллея д. 9а, 2-ой корпус г.Химки. Березовая аллея д. 8 | бюджет | Расчетный срок |
| 36 | Реконструкция МАДОУ №34 | мест | 120 | Старые Химки, 1-ый корпус г. Химки, Ленинский просп., д. 3 2 ой корпус г. Химки, пр. Мира, д. 6г | бюджет | Расчетный срок |
| 37 | Реконструкция МАДОУ №53 | мест | 50 | Старые Химки, ул. Глинки, стр. 1а | бюджет | Расчетный срок |
| 38 | Детское дошкольное учреждение (встроенное) | мест | 45 | мкр. Старые Химки, ул. Ленинградская, вблизи д. 33 | внебюджет | Расчетный срок |
| 39* | Детское дошкольное учреждение | мест | 295 | мкр. Старые Химки | бюджет | Расчетный срок |
| 40* | Детское дошкольное учреждение | мест | 295 | мкр. Старые Химки | бюджет | Расчетный срок |
| 41 | Детское дошкольное учреждение (встроенное) | мест | 80 | мкр. Левобережный, ул. Чайковского | внебюджет | 1 очередь |
| 42 | Детское дошкольное учреждение | мест | 60 | мкр. Левобережный, ул. Совхозная, вблизи д. 27, 29 | внебюджет | 1 очередь |
| 43 | Реконструкция МБДОУ №1 | мест | 170 | мкр. Левобережный, ул. Зеленая д.3 | бюджет | Расчетный срок |
| 44 | Реконструкция МБДОУ №8 | мест | 140 | мкр. Левобережный, ул. Пожарского, д.5 | бюджет | Расчетный срок |
| 45 | Реконструкция МБДОУ №19 | мест | 70 | мкр. Левобережный, ул. Совхозная, д.9 | бюджет | Расчетный срок |
| 46* | Детское дошкольное учреждение | мест | 310 | мкр. Левобережный | бюджет | Расчетный срок |
| 47* | Детское дошкольное учреждение | мест | 310 | мкр. Левобережный | бюджет | Расчетный срок |
| 48 | Детское дошкольное учреждение | мест | 140 | мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино | внебюджет | 1 очередь |

| | | | | | | |
|-----|--|------|-----|--|-----------|----------------|
| 49 | Детское дошкольное учреждение | мест | 220 | мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино | внебюджет | Расчетный срок |
| 50 | Детское дошкольное учреждение | мест | 760 | мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино | внебюджет | Расчетный срок |
| 51 | Детское дошкольное учреждение | мест | 150 | мкр. Клязьма-Старбеево, на берегу р. Клязьма возле СНТ «Юбилейное» | внебюджет | 1 очередь |
| 52 | Детское дошкольное учреждение | мест | 152 | мкр. Клязьма-Старбеево, ЖК «Мишнево» | внебюджет | 1 очередь |
| 53 | Детское дошкольное учреждение | мест | 90 | мкр. Клязьма-Старбеево, возле ОТ «Дружба» на берегу р. Клязьма | внебюджет | Расчетный срок |
| 54 | Детское дошкольное учреждение | мест | 268 | мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Проездная | внебюджет | Расчетный срок |
| 55 | Детское дошкольное учреждение | мест | 60 | мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Терехово | внебюджет | Расчетный срок |
| 56 | Детское дошкольное учреждение | мест | 100 | мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Терехово, возле канала им. Москвы | внебюджет | Расчетный срок |
| 57* | Детское дошкольное учреждение | мест | 260 | мкр. Клязьма-Старбеево | внебюджет | Расчетный срок |
| 58* | Детское дошкольное учреждение | мест | 260 | мкр. Клязьма-Старбеево | внебюджет | Расчетный срок |
| 59 | Детское дошкольное учреждение | мест | 200 | мкр. Сходня, ул. Горная | внебюджет | 1 очередь |
| 60 | Детское дошкольное учреждение | мест | 180 | мкр. Сходня, ул. 7-ой Гвардейской дивизии | внебюджет | 1 очередь |
| 61 | Детское дошкольное учреждение | мест | 60 | мкр. Сходня, ул. Железнодорожная | внебюджет | 1 очередь |
| 62 | Детское дошкольное учреждение | мест | 125 | мкр. Сходня, ул. Первомайская | внебюджет | 1 очередь |
| 63 | Детское дошкольное учреждение | мест | 68 | мкр. Сходня, Папанинский пер. возле ЖК «Зеленый остров» | внебюджет | Расчетный срок |
| 64 | Детское дошкольное учреждение | мест | 190 | мкр. Сходня, 1-я Пионерская | внебюджет | Расчетный срок |
| 65 | Детское дошкольное учреждение | мест | 180 | мкр. Сходня, ул. Горького. | внебюджет | Расчетный срок |
| 66 | Детское дошкольное учреждение | мест | 70 | мкр. Сходня, ул. Первомайская | внебюджет | Расчетный срок |
| 67 | Детское дошкольное учреждение (встроенное) | мест | 40 | мкр. Сходня, ул. Первомайская | внебюджет | Расчетный срок |
| 68 | Пристройка к МБДОУ №46 | мест | 150 | мкр. Сходня, ул. Микояна, 49 | внебюджет | Расчетный срок |
| 69 | Детское дошкольное учреждение | мест | 140 | мкр. Сходня, ул. Горная, в районе д. 21 | бюджет | 1 очередь |
| 70 | Перепрофилирование начальной школы МБОУ Гимназии № 23 г. Химки в ДОО | мест | 150 | мкр. Сходня, ул. Чапаева, д.19 | бюджет | 1 очередь |
| 71 | Детское дошкольное учреждение | мест | 150 | мкр. Сходня, 2-й Мичуринский тупик | внебюджет | 1 очередь |

| | | | | | | |
|---------------|--|------|--------------|---|-----------|----------------|
| 72 | Детское дошкольное учреждение (встроенное) | мест | 90 | мкр. Сходня, Дачный пер. | внебюджет | 1 очередь |
| 73 | Реконструкция МБДОУ №4 | мест | 120 | мкр. Сходня, ул. Чапаева, д.24 | бюджет | Расчетный срок |
| 74 | Реконструкция к МБДОУ №24 | мест | 140 | мкр. Сходня, Овражная ул. 24, с.6 | бюджет | Расчетный срок |
| 75 | Детское дошкольное учреждение | мест | 110 | мкр. Сходня, ул. Октябрьская | внебюджет | Расчетный срок |
| 76* | Детское дошкольное учреждение | мест | 300 | мкр. Сходня | бюджет | Расчетный срок |
| 77* | Детское дошкольное учреждение | мест | 300 | мкр. Сходня | бюджет | Расчетный срок |
| 78* | Детское дошкольное учреждение | мест | 260 | мкр. Сходня | бюджет | Расчетный срок |
| 79 | Реконструкция МБДОУ №23 | мест | 140 | мкр. Фирсановка, ул. Речная | бюджет | Расчетный срок |
| 80 | Детское дошкольное учреждение | мест | 105 | мкр. Фирсановка, ул. Суворова | бюджет | Расчетный срок |
| 81 | Детское дошкольное учреждение | мест | 170 | мкр. Новогорск, ЖК «Новогорск парк» | внебюджет | 1 очередь |
| 82 | Детское дошкольное учреждение | мест | 200 | мкр. Новогорск, ЖК «Новогорск парк» | внебюджет | Расчетный срок |
| 83 | Детское дошкольное учреждение | мест | 200 | мкр. Новогорск, ЖК «Новогорск парк» | внебюджет | Расчетный срок |
| 84 | Детское дошкольное учреждение | мест | 200 | мкр. Новогорск, ЖК «Новогорск парк» | внебюджет | Расчетный срок |
| 85 | Детское дошкольное учреждение | мест | 120 | мкр. Новогорск, возле СНТ «Рубикон» | внебюджет | 1 очередь |
| 86 | Детское дошкольное учреждение | мест | 120 | мкр. Новогорск, ул. Соколовская | внебюджет | Расчетный срок |
| 87 | Детское дошкольное учреждение | мест | 315 | мкр. Новогорск, территория пансионата «Новогорск» | внебюджет | Расчетный срок |
| 88 | Пристройка к МБДОУ №32 | мест | 145 | мкр. Подрезково, ул. Мира, 6 | бюджет | 1 очередь |
| 89 | Детское дошкольное учреждение | мест | 160 | мкр. Подрезково, л. 1-я Лесная вблизи д. 4 | бюджет | 1 очередь |
| 90 | Детское дошкольное учреждение | мест | 160 | мкр. Подрезково, л. 1-я Лесная вблизи д. 10 | бюджет | 1 очередь |
| 91 | Детское дошкольное учреждение | мест | 120 | мкр. Подрезково, ул. Игоря Жаринова | внебюджет | 1 очередь |
| 92 | Детское дошкольное учреждение | мест | 190 | мкр. Подрезково, ул. Комсомольская | внебюджет | Расчетный срок |
| 93 | Детское дошкольное учреждение | мест | 200 | мкр. Подрезково, 2-я Сестрорецкая ул. | внебюджет | 1 очередь |
| 94* | Детское дошкольное учреждение | мест | 110 | мкр. Подрезково | бюджет | Расчетный срок |
| 95* | Детское дошкольное учреждение | мест | 110 | мкр. Подрезково | бюджет | Расчетный срок |
| ИТОГО: | | | 15278 | | | |

*Вследствие дефицита свободной территории местоположение и мощность объектов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования

Таблица 4.3.1.4. Мощность детских дошкольных учреждений по микрорайонам на первую очередь и расчётный срок реализации Генерального плана

| № п/п | Наименование микрорайона | Существующее положение, мест | Первая очередь, мест | Расчётный срок, мест |
|---------------|--------------------------|------------------------------|----------------------|----------------------|
| 1 | мкр. Старые Химки | 2292 | 3342 | 5787 |
| 2 | мкр. Новые Химки | 3957 | 4412 | 6352 |
| 3 | мкр. Левобережный | 1145 | 1285 | 2285 |
| 4 | мкр. Подрезково | 633 | 1418 | 1828 |
| 5 | мкр. Сходня | 765 | 1870 | 3788 |
| 6 | мкр. Фирсановка | 115 | 115 | 360 |
| 7 | мкр. Планерная | 360 | 360 | 360 |
| 8 | мкр. Новогорск | 0 | 290 | 1325 |
| 9 | мкр. Клязьма-Старбеево | 250 | 692 | 2710 |
| ИТОГО: | | 9517 | 13774 | 24795 |

* Примечание: мощность учреждений приведена с учётом ввода объектов в 2016 году

Учреждения дополнительного образования детей

Настоящим Генеральным планом к расчётному сроку реализации планируется строительство объектов дополнительного образования (в том числе отдельно стоящие и пристроенные) общей мощностью **5662 места**.

Таблица 4.3.1.5. Мощность учреждений дополнительного образования на первую очередь и расчётный срок реализации Генерального плана

| Показатель | Существующее положение | 1 очередь | Расчётный срок |
|-----------------------------------|------------------------|-----------|----------------|
| Детско-юношеские спортивные школы | | | |
| Количество мест, всего | 1204 | 5448 | 6866 |
| Школы по различным видам искусств | | | |
| Количество мест, всего | 5807 | 5807 | 5807 |

Планируемые к размещению учреждения дополнительного образования планируется разместить встроенно-пристроенными или встроенными в первые этажи проектируемых жилых зданий, а также могут быть размещены отдельно стоящими. Новые учреждения дополнительного образования должны быть предусмотрены на территориях планируемого жилищного строительства:

- в мкр. Новые Химки;
- в мкр. Левобережный;
- в мкр. Клязьма-Старбеево;
- в мкр. Сходня;
- в мкр. Подрезково;
- в мкр. Новогорск

4.3.2. Создание условий для обеспечения населения городского округа учреждениями здравоохранения

Больничные стационары

На территории городского округа планируется строительство 2 корпусов больничных стационаров общей мощностью 576 коек, инфекционного стационара на 100 коек. Также в соответствии с утвержденным проектом планировки планируется строительство 1 стационара в мкр. Сходня на 112 коек.

Остальная часть потребности в койко-местах больничных стационаров будет покрываться за счёт федеральных больничных учреждений, расположенных в городском округе Химки, и больничных учреждений на территории соседних муниципальных образований (г.о. Красногорск).

На территории городского округа расположено 2 федеральных больничных учреждения общей мощностью 1087 коек:

- ФГБУ №119 – 587 коек – работает по системе обязательного медицинского страхования и обслуживает жителей ГО Химки;
- ФГБУ Минобороны – 500 коек – ведомственное учреждение – предоставляет услуги на платной основе.

Необходимо включение ФГБУ Минобороны, находящегося на территории городского поселения, в Фонд обязательного медицинского страхования для расширения возможностей местного населения получать квалифицированную медицинскую помощь.

На территории ГО Красногорск расположено федеральное учреждение здравоохранения ЦВКГ им. А.А. Вишневого мощностью 500 коек.

С учётом федеральных учреждений здравоохранения дефицит в стационарах будет полностью покрыт.

Таблица 4.3.2.1. Перечень планируемых к строительству больничных стационаров.⁷

| № п/п | Наименование объекта | Ед. изм. | Мощность объекта | Местоположение | Источник финансирования | Очередность |
|---------------|---|----------|------------------|------------------|-------------------------|----------------|
| 1 | Корпус больничного стационара на территории больницы в мкр. Новые Химки | коек | 288 | мкр. Новые Химки | бюджет | Расчётный срок |
| 2 | Корпус больничного стационара на территории больницы в мкр. Сходня | коек | 288 | мкр. Сходня | бюджет | Расчётный срок |
| 3 | Корпус инфекционного стационара на территории больницы в мкр. Новые Химки | коек | 100 | мкр. Новые Химки | бюджет | Расчётный срок |
| 4 | Больничный стационар | коек | 112 | мкр. Сходня | внебюджет | Расчётный срок |
| ИТОГО: | | | 788 | | | |

⁷ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНПТ, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Таблица 4.3.2.2. Мощность больничных стационаров на первую очередь и расчётный срок реализации Генерального плана

| Показатель | Существующее положение | 1 очередь | Расчётный срок |
|------------------|------------------------|-----------|----------------|
| Количество, коек | 1048 | 1048 | 1836 |

Амбулаторно-поликлинические учреждения

Настоящим Генеральным планом к расчетному сроку реализации планируется строительство 23 амбулаторно-поликлинических (в том числе отдельно стоящие и встроенные в первые этажи жилых зданий) общей мощностью **3722 пос./смену**.

Таблица 4.3.2.3. Перечень планируемых амбулаторно-поликлинических учреждений.⁸

| № п/п | Наименование объекта | Ед. изм. | Мощность объекта | Местоположение | Источник финансирования | Очередность |
|-------|---|------------|------------------|---|-------------------------|----------------|
| 1 | Амбулаторно-поликлиническое учреждение | пос./смену | 200 | Новые Химки, мкр. 8 | внебюджет | 1 очередь |
| 2 | Амбулаторно-поликлиническое учреждение | пос./смену | 400 | Новые Химки, мкр. 6-7 | внебюджет | 1 очередь |
| 3 | Амбулаторно-поликлиническое учреждение | пос./смену | 190 | Северо-Западная промышленная зона | внебюджет | 1 очередь |
| 4 | Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное) | пос./смену | 100 | Старые Химки, ул. Кудрявцева | внебюджет | 1 очередь |
| 5 | Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное) | пос./смену | 100 | Северо-Западная промышленная зона | внебюджет | 1 очередь |
| 6 | Амбулаторно-поликлиническое учреждение | пос./смену | 200 | мкр. Старые Химки | внебюджет | Расчетный срок |
| 7 | Амбулаторно-поликлиническое учреждение | пос./смену | 600 | мкр. Левобережный, ул. Совхозная | внебюджет | 1 очередь |
| 8 | Амбулаторно-поликлиническое учреждение | пос./смену | 216 | мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино | внебюджет | Расчетный срок |
| 9 | Амбулаторно-поликлиническое учреждение | пос./смену | 100 | мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино | внебюджет | Расчетный срок |
| 10 | Амбулаторно-поликлиническое учреждение | пос./смену | 60 | Мкр. Клязьма-Старбеево, ЖК "Город Набережных" | внебюджет | 1 очередь |
| 11 | Офис врача общей практики (встроенное) | пос./смену | 25 | мкр. Клязьма-Старбеево, возле ОТ «Дружба» | внебюджет | 1 очередь |
| 12 | Амбулаторно-поликлиническое учреждение | пос./смену | 70 | мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Проездная | бюджет | Расчетный срок |

⁸ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

| | | | | | | |
|---------------|---|------------|-------------|--|---------------------------|----------------|
| | (встроенное) | | | | | |
| 13 | Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное) | пос./смену | 50 | мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Свистуха | внебюджет | 1 очередь |
| 14 | Амбулаторно-поликлиническое учреждение | пос./смену | 60 | мкр. Клязьма-Старбеево | бюджет | Расчетный срок |
| 15 | Амбулаторно-поликлиническое учреждение | пос./смену | 281 | мкр. Подрезково, ул. Центральная | внебюджет | 1 очередь |
| 16 | Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное) | пос./смену | 50 | мкр. Подрезково, ул. Комсомольская | внебюджет | Расчетный срок |
| 17 | Амбулаторно-поликлиническое учреждение | пос./смену | 200 | мкр. Сходня, на территории существующей больницы | Бюджет Московской области | 1 очередь |
| 18 | Амбулаторно-поликлиническое учреждение | пос./смену | 400 | мкр. Сходня, ул. Фрунзе | внебюджет | Расчетный срок |
| 19 | Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное) | пос./смену | 50 | мкр. Сходня, вблизи ул. Октябрьской | внебюджет | Расчетный срок |
| 20 | Амбулаторно-поликлиническое учреждение | пос./смену | 162 | мкр. Новогорск, ЖК «Новогорск парк» | внебюджет | Расчетный срок |
| 21 | Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное) | пос./смену | 100 | мкр. Новогорск, возле СНТ «Рубикон» | внебюджет | 1 очередь |
| 22 | Офис врача общей практики (встроенное) | пос./смену | 22 | мкр. Новогорск, возле ДНП «Новогорские березки» | внебюджет | Расчетный срок |
| 23 | Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное) | пос./смену | 86 | мкр. Новогорск, территория пансионата | внебюджет | Расчетный срок |
| ИТОГО: | | | 3722 | | | |

Таблица 4.3.2.4. Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений на первую очередь и расчётный срок реализации Генерального плана

| Показатель | Существующее положение | 1 очередь | Расчётный срок |
|------------------------|------------------------|-----------|----------------|
| Количество, пос./смену | 3053 | 5334 | 6775 |

Прочие учреждения здравоохранения

В соответствии с расчётом на первую очередь реализации Генерального плана мощность прочих учреждений здравоохранения должна достигнуть:

- по раздаточным пунктам молочной кухни – 2422 кв.м;
- по аптекам – 2119 кв.м;
- по станциям скорой помощи – 30 авт.

В соответствии с расчётом на расчётный срок реализации Генерального плана мощность прочих учреждений здравоохранения должна достигнуть:

- по раздаточным пунктам молочной кухни – 3052 кв.м;
- по аптекам – 2670 кв.м;
- по станциям скорой помощи – 38 авт.

Планируемые к размещению аптеки и аптечные киоски, раздаточные пункты молочной кухни планируется разместить в планируемых к строительству амбулаторно-поликлинических учреждениях и встроенными в первые этажи проектируемых жилых зданий.

Станции скорой помощи для городских округов должны быть предусмотрены в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном транспорте. Вследствие разрозненности микрорайонов городского округа, а также загруженности транспортных магистралей Генеральным планом предусматривается размещение станции скорой помощи:

- в планируемых к строительству больничных стационарах на территориях существующих больниц общей мощностью 9 машин в мкр. Новые и Старые Химки;
- в мкр. Клязьма-Старбеево – 5 машин;
- в мкр. Сходня – 5 машин;
- в мкр. Левобережный – 2 машины.

Учреждения социального обслуживания

Настоящим Генеральным планом планируется строительство 5 универсальных комплексных центров социального обслуживания населения (далее - УКЦСОН) на первую очередь реализации Генерального плана и 3 УКЦСОН на расчётный срок.

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 4.3.2.5.

Таблица 4.3.2.5. Перечень планируемых УКЦСОН.⁹

| Номер п/п | Наименование объекта | Местоположение | Источник финансирования | Очередность |
|-----------|----------------------|------------------------------|-------------------------|----------------|
| 1 | УКЦСОН | мкр. Сходня, ул. Горная, д.8 | внебюджет | 1 очередь |
| 2 | УКЦСОН | мкр. Сходня, ул. Фрунзе | внебюджет | 1 очередь |
| 3 | УКЦСОН | мкр. Клязьма-Старбеево | бюджет | 1 очередь |
| 4 | УКЦСОН | мкр. Подрезково | бюджет | 1 очередь |
| 5 | УКЦСОН | мкр. Старые Химки | бюджет | 1 очередь |
| 6 | УКЦСОН | мкр. Новые Химки | бюджет | Расчётный срок |
| 7 | УКЦСОН | мкр. Клязьма-Старбеево | бюджет | Расчётный срок |
| 8 | УКЦСОН | мкр. Новогорск | бюджет | Расчётный срок |

⁹ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Таблица 4.3.2.6. Количество УКЦСОН на первую очередь и расчётный срок реализации Генерального плана

| Показатель | Существующее положение | 1 очередь (2022 год) | Расчётный срок (2035 год) |
|------------|------------------------|----------------------|---------------------------|
| Количество | 1 | 6 | 9 |

4.3.3. Создание условий для обеспечения населения городского округа объектами физической культуры и спорта

Спортивные залы

Генеральным планом планируется строительство 9 отдельно стоящих физкультурно-оздоровительных комплексов с общей площадью спортивных залов 5000 кв.м.

Таблица 4.3.3.1. Мощность спортивных залов на первую очередь и расчётный срок реализации Генерального плана

| Показатель | Существующее положение | 1 очередь | Расчётный срок |
|---------------------------------------|------------------------|-----------|----------------|
| Площадь, кв.м спортивных залов, всего | 36101 | 39101 | 41101 |

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 4.3.3.2.

Таблица 4.3.3.2. Перечень планируемых спортивных залов.¹⁰

| № п/п | Наименование объекта | Ед. изм. | Мощность объекта | Местоположение | Источник финансирования | Очередность |
|-------|---------------------------------------|----------|------------------|---|--|----------------|
| 1 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | кв.м | 600 | мкр. Новые Химки, ул. Лавочкина | внебюджет | 1 очередь |
| 2 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | кв.м | 600 | мкр. Новые Химки, мкр.7 | внебюджет | 1 очередь |
| 3 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | кв.м | 600 | мкр. Подрезково | Бюджет Московской Области (программа МО «Спорт Подмосковья») | 1 очередь |
| 4 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | кв.м | 400 | мкр. Подрезково, ул Северная | внебюджет | Расчетный срок |
| 5 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | кв.м | 600 | мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Олимпийская | внебюджет | 1 очередь |
| 6 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | кв.м | 600 | мкр. Клязьма-Старбеево, Вашутинское шоссе | внебюджет | 1 очередь |
| 7 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | кв.м | 600 | мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино | внебюджет | Расчетный срок |

¹⁰ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

| № п/п | Наименование объекта | Ед. изм. | Мощность объекта | Местоположение | Источник финансирования | Очередность |
|---------------|---------------------------------------|----------|------------------|---|-------------------------|----------------|
| 8 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | кв.м | 400 | мкр. Левобережный | внебюджет | Расчетный срок |
| 9 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | кв.м | 600 | мкр. Новогорск, территория пансионата Новогорск | внебюджет | Расчетный срок |
| ИТОГО: | | | 5000 | | | |

Спортивные площадки

С учётом планируемых к размещению новых общеобразовательных учреждений общая площадь спортивных площадок увеличится на 69600 кв.м. Также, по данным Администрации городского округа Химки (письмо №132 ИСХ-5353 от 14.09.2015 г.) дополнительно подлежат паспортизации 100 спортивных площадок общей площадью 30000 кв.м.

Генеральным планом к расчетному сроку реализации планируется строительство новых спортивных площадок общей площадью 7,8 тыс. кв.м..

Таблица 4.3.3.3. Площадь спортивных площадок на первую очередь и расчётный срок реализации Генерального плана

| Показатель | Существующее положение | 1 очередь | Расчётный срок |
|--|------------------------|-----------|----------------|
| Площадь, кв.м спортивных площадок, всего | 256167 | 329567 | 363567 |

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 4.3.3.4.

Таблица 4.3.3.4. Перечень планируемых спортивных площадок.¹¹

| № п/п | Наименование объекта | Ед. Изм. | Мощность объекта | Местоположение | Источник финансирования | Очередность |
|---------------|---|----------|------------------|---|-------------------------|----------------|
| 1 | Спортивные площадки вблизи проектируемого ФОК | кв.м | 2000 | мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Олимпийская | внебюджет | 1 очередь |
| 2 | Крытый каток с искусственным льдом | кв.м | 3000 | мкр. Левобережный | внебюджет | 1 очередь |
| 3 | Спортивные площадки в кварталах проектируемой жилой застройки | кв.м | 2000 | мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино | внебюджет | Расчётный срок |
| 4 | Спортивная площадка | кв.м | 800 | мкр. Сходня | внебюджет | Расчётный срок |
| ИТОГО: | | | 7800 | | | |

¹¹ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Бассейны

Настоящим Генеральным планом к расчётному сроку реализации планируется строительство 4 бассейнов общей площадью зеркала воды 1226 кв.м.

Таблица 4.3.3.5. Мощность бассейнов на первую очередь и расчётный срок реализации Генерального плана

| Показатель | Существующее положение | 1 очередь | Расчётный срок |
|-------------------------------------|------------------------|-----------|----------------|
| Площадь кв.м зеркала воды бассейнов | 3421 | 3846 | 4059 |

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 4.3.3.6.

Таблица 4.3.3.6. Перечень планируемых бассейнов.¹²

| Номер п/п | Наименование объекта | Ед. Изм. | Мощность объекта | Местоположение | Источник финансирования | Очередность |
|---------------|----------------------|----------|------------------|--|-------------------------|----------------|
| 1 | Бассейн | кв.м | 212,5 | мкр. Клязьма-Старбеево, вблизи ул. Олимпийская | внебюджет | 1 очередь |
| 2 | Бассейн | кв.м | 212,5 | мкр. Клязьма-Старбеево, Вашутинское шоссе | внебюджет | 1 очередь |
| 3 | Бассейн | кв.м | 212,5 | мкр. Сходня, физкультурный комплекс «Юность» | бюджет | Расчетный срок |
| ИТОГО: | | | 637,5 | | | |

4.3.4. Создание условий для обеспечения населения городского округа учреждениями культуры

Досуговые центры

Настоящим Генеральным планом к расчётному сроку реализации планируется строительство 7 досуговых центров (в том числе отдельно стоящих и пристроенных) общей площадью **2200 кв.м.**

В соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организации культуры, утверждёнными Распоряжением Министерства культуры РФ от 29.04.2016 г. №Р-547, в Генеральном плане г.о. Химки запланировано строительство¹³:

1. краеведческого музея в мкр. Старые Химки, на территории парка культуры и отдыха им. Л.Н. Толстого;
2. концертного зала в мкр. Старые Химки;
3. цирка в мкр. Новые Химки (точное местоположение будет определено после подбора участка);
4. зоопарка в мкр. Старые Химки, на территории парка культуры и отдыха им. Л.Н. Толстого.

¹² Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

¹³ Местоположение объектов может быть уточнено на следующих стадиях проектирования

Таблица 4.3.4.1. Мощность досуговых центров на первую очередь и расчётный срок реализации Генерального плана.

| Показатель | Существующее положение | 1 очередь | Расчётный срок |
|------------------|------------------------|-----------|----------------|
| Количество, кв.м | 2301 | 3201 | 4501 |

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 4.3.4.2.

Таблица 4.3.4.2. Перечень планируемых к строительству досуговых центров.¹⁴

| № п/п | Наименование объекта | Ед. изм. | Мощность объекта* | Местоположение | Источник финансирования | Очередность |
|---------------|---|----------|-------------------|------------------------|-------------------------|----------------|
| 1 | Досуговые центр (встроенный) | кв.м | 400 | мкр. Левобережный | внебюджет | 1 очередь |
| 2 | Досуговые центр (встроено-пристроенное) | кв.м | 200 | мкр. Клязьма-Старбеево | внебюджет | Расчётный срок |
| 3 | Дом культуры | кв.м | 200 | мкр. Подрезково | бюджет | 1 очередь |
| 4 | Дом культуры | кв.м | 400 | мкр. Сходня | внебюджет | 1 очередь |
| 5 | Дом культуры (встроено-пристроенное) | кв.м | 200 | мкр. Планерная | бюджет | 1 очередь |
| 6 | Дом культуры | кв.м | 600 | мкр. Новые Химки | внебюджет | Расчётный срок |
| 7 | Дом культуры | кв.м | 200 | мкр. Подрезково | внебюджет | Расчётный срок |
| ИТОГО: | | | 2200 | | | |

*Мощность объекта – площадь помещений, используемых для проведения досуговых мероприятий и занятий в клубных формированиях.

Библиотеки

Настоящим Генеральным планом к расчётному сроку реализации планируется размещение 22 библиотек. Планируемые к размещению библиотеки могут размещаться в проектируемых общественных зданиях или встроенными в первые этажи проектируемых жилых зданий.

Таблица 4.3.4.3. Количество библиотек на первую очередь и расчётный срок реализации Генерального плана

| Показатель | Существующее положение | 1 очередь | Расчётный срок |
|----------------------|------------------------|-----------|----------------|
| Количество библиотек | 18 | 31 | 38 |

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 4.3.4.4.

Таблица 4.3.4.4. Перечень планируемых библиотек.¹⁴

| № п/п | Наименование объекта | Местоположение | Источник финансирования | Очередность |
|-------|----------------------|------------------------|-------------------------|----------------|
| 1 | Библиотека | мкр. Новые Химки | внебюджет | 1 очередь |
| 2 | Библиотека | мкр. Левобережный | внебюджет | 1 очередь |
| 3 | Библиотека | мкр. Новые Химки | внебюджет | 1 очередь |
| 4 | Библиотека | мкр. Старые Химки | внебюджет | 1 очередь |
| 5 | Библиотека | мкр. Старые Химки | внебюджет | 1 очередь |
| 6 | Библиотека | мкр. Левобережный | внебюджет | 1 очередь |
| 7 | Библиотека | мкр. Клязьма-Старбеево | внебюджет | 1 очередь |
| 8 | Библиотека | мкр. Клязьма-Старбеево | внебюджет | 1 очередь |
| 9 | Библиотека | мкр. Подрезково | внебюджет | 1 очередь |
| 10 | Библиотека | мкр. Сходня | внебюджет | 1 очередь |
| 11 | Библиотека | мкр. Сходня | внебюджет | 1 очередь |
| 12 | Библиотека | мкр. Клязьма-Старбеево | внебюджет | Расчетный срок |
| 13 | Библиотека | мкр. Клязьма-Старбеево | внебюджет | Расчетный срок |
| 14 | Библиотека | мкр. Клязьма-Старбеево | внебюджет | Расчетный срок |
| 15 | Библиотека | мкр. Подрезково | внебюджет | Расчетный срок |
| 16 | Библиотека | мкр. Сходня | внебюджет | Расчетный срок |
| 17 | Библиотека | мкр. Новогорск | внебюджет | Расчетный срок |
| 18 | Библиотека | мкр. Новогорск | внебюджет | Расчетный срок |
| 19 | Библиотека | мкр. Новогорск | внебюджет | Расчетный срок |
| 20 | Библиотека | мкр. Подрезково | внебюджет | Расчетный срок |

4.3.5. Создание условий для обеспечения населения городского округа предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания

В соответствии с Генеральным планом на первую очередь реализации Генерального плана мощность достигнет:

- по предприятиям розничной торговли – 500,0 тыс. кв.м;
- по предприятиям общественного питания – 25000 тыс. пос. мест;
- по предприятиям бытового обслуживания – 3300 р.м.

В соответствии с Генеральным планом на расчетный срок реализации Генерального плана мощность достигнет:

- по предприятиям розничной торговли – 583,6 тыс. кв.м;
- по предприятиям общественного питания – 30000 пос. мест;
- по предприятиям бытового обслуживания – 4200 р.м.

Проектируемые предприятия планируется разместить в первых этажах планируемых жилых зданий, в проектируемой общественно-деловой застройке, на территориях зон общественных объектов коммерческого назначения.

В соответствии с мероприятиями подпрограммы II «Развитие потребительского рынка и сферы услуг на территории городского округа Химки Московской области» программы «Предпринимательство городского округа Химки» на территории городского округа Химки планируется создание 2 торгово-бытовых комплексов «Дом быта» с предполагаемым объёмом инвестиций на один «Дом быта» 38 млн. руб.

¹⁴ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

4.3.6. Мероприятия по развитию мест захоронения

В соответствии с картографическими материалами часть территории Старосходненского кладбища расположена:

- в водоохранной зоне;
- на территории подтопленной и потенциально подтопляемой с уровнем грунтовых вод 0-3 м (до 3-5 м);
- в зоне проявления оползневых процессов.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации размещение кладбища в водоохранной зоне, а также в границах зон подтопления запрещается.

Согласно ст. 16 Федерального закона от 12.01.96 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» не разрешается размещать кладбища на территориях со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли, при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам территориях.

Согласно ст. 17 Федерального закона от 12.01.96 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» при нарушении санитарных и экологических требований к содержанию места погребения органы местного самоуправления обязаны приостановить или прекратить деятельность на месте погребения и принять меры по устранению допущенных нарушений и ликвидации неблагоприятного воздействия места погребения на окружающую среду и здоровье человека, а также по созданию нового места погребения.

Генеральным планом рекомендуется размежевать кладбище и разделить его на 2 участка. Участок, расположенный с нарушением, необходимо закрыть и исключить осуществление на нём захоронений. На участке, расположенном в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации, захоронения урн с прахом в колумбарные ниши и родственные могилы возможны. Копию нормативного правового акта о закрытии кладбища направить в Министерство потребительского рынка и услуг Московской области (далее – Министерство).

Согласно данным картографических исследований Клязьминское кладбище в мкр. Клязьма-Старбеево расположено в зоне второго пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения г. Москвы, на подтопленной и потенциально подтопляемой территории с уровнем грунтовых вод 0-3 м. В соответствии с п.3.2.1 СП 2.1.4.1075-01 размещение кладбищ на территории второго пояса не допускается. Это кладбище также должно быть закрыто (для осуществления всех видов захоронений, кроме захоронений урн с прахом в колумбарные ниши и родственные могилы).

Согласно данным картографических исследований в санитарно-защитных зонах (СЗЗ) Ивановского, Старосходненского, Трахонеевского кладбищ расположены существующие зоны жилой застройки. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне размещение жилой застройки не допускается. Таким образом, Генеральным планом должны быть предусмотрены мероприятия по сокращению СЗЗ данных кладбищ и их закрытие.

В границах городского округа Химки выделены земельные участки 50:10:0020803:36 и 50:10:0021002:407 для ритуальной деятельности и для строительства и эксплуатации крематория. Данные земельные участки в настоящее время не используются по назначению и свободны от застройки. В связи с прохождением по земельному участку 50:10:0021002:407 магистральных газопроводов и размещением земельного участка 50:10:0020803:36 в водоохранной зоне р. Клязьмы использование данных земельных участков по назначению невозможно. Поэтому данные земельные участки предложено частично отнести к зоне общественно-производственного назначения, частично – к озеленённым и благоустроенным территориям.

В связи с выявленными нарушениями законодательства РФ Генеральным планом рекомендуются к закрытию (для осуществления всех видов захоронений, кроме урн с прахом в колумбарные ниши и родственные могилы) в кратчайшие сроки

- Старосходненское кладбище,
- Клязьминское кладбище.

Генеральным планом планируются к сокращению санитарно-защитные зоны

- Ивановского кладбища (в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- Старосходненского кладбища (в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- Трахонеевского кладбища (в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- Клязьминского кладбища в связи с размещением в границах СЗЗ нежилой застройки, не связанной с его обслуживанием п.2.8 СанПиН 2.1.2882-11).

Также в связи с сокращением санитарно-защитной зоны и отсутствием резерва *Ивановского кладбища* Генерального плана *предлагает его к закрытию*.

Мероприятия по закрытию и сокращению санитарно-защитных зон кладбищ должны быть проведены в первую очередь. После этого вблизи кладбищ могут осваиваться проектируемые общественно-деловые и производственные зоны. Размещение проектируемой общественно-деловой или жилой застройки возможно только после закрытия кладбищ и сокращения их санитарно-защитных зон.

Вблизи Клязьминского, Старосходненского и Ивановского кладбищ планируется реконструкция и строительство автомобильных дорог. Расширение полос отвода автомобильных дорог на территории кладбищ не планируется. На картах Генерального плана установлены границы функциональных зон автомобильных дорог и кладбищ.

Вследствие прохождения по границам Клязьменского, Старосходненского и Ивановского кладбищ газопровода высокого давления необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению захоронения в границах охранных зон газораспределительных сетей. Режим использования охранных зон необходимо согласовать с собственниками сетей.

Расчёт потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Химки местами захоронения на 1 очередь и расчётный срок реализации Генерального плана выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 4.3.6.1).

Принимая во внимание отсутствие резерва свободной земли, для осуществления захоронений требуется:

- к 2023 г. предусмотреть организацию новых мест погребения в соответствии со значением нормативной потребности в местах захоронения 72,6 га;
- к 2036 г. предусмотреть организацию новых мест погребения в соответствии со значением нормативной потребности в местах захоронения дополнительно на 18,9 га.

Вследствие отсутствия на территории городского округа Химки земельного участка для организации кладбища и резервов на существующих кладбищах, необходимых для покрытия дефицита, организация кладбища для нужд округа планируется на территории Солнечногорского муниципального района. На момент разработки Генерального плана земельный участок не был определён, Администрация городского округа ведет работу по его подбору.

Таблица 4.3.6.1. Мощность мест захоронения на первую очередь и расчётный срок реализации Генерального плана

| Показатель | Существующее положение | 1 очередь | Расчётный срок |
|-------------|------------------------|-----------|----------------|
| Площадь, га | 40,918 - резерв 0 га | 113,560* | 132,464* |

*С учётом резерва на Перепечинском кладбище г. Москвы и территориях соседних муниципальных образований Московской области

4.3.7. Мероприятия по обеспечению мер пожарной безопасности

Настоящим Генеральным планом к расчётному сроку реализации планируется строительство 7 пожарных депо (в том числе отдельно стоящих и пристроенных) общей мощностью **64 автомобиля**.

Таблица 4.3.7.1. Расчёт потребности населения в объектах пожарной охраны

| Показатель | Существующее положение | 1 очередь (2022 год) | Расчётный срок (2035 год) |
|------------------|------------------------|----------------------|---------------------------|
| Количество, авт. | 12 | 31 | 76 |

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 4.3.7.2.

Таблица 4.3.7.2. Перечень планируемых объектов пожарной охраны.¹⁵

| № п/п | Наименование объекта | Ед. изм. | Мощность объекта | Местоположение | Источник финансирования | Очередность |
|-------|-----------------------------------|----------|------------------|------------------------|-------------------------|----------------|
| 1 | Пожарное депо | авт. | 6 | мкр. Подрезково | бюджет | 1 очередь |
| 2 | Пожарное депо | авт. | 13 | мкр. Сходня | бюджет | 1 очередь |
| 3 | Пожарное депо | авт. | 12 | мкр. Старые Химки | бюджет | Расчетный срок |
| 4 | Увеличение количества автомобилей | авт. | 13 | мкр. Новые Химки | бюджет | Расчетный срок |
| 5 | Пожарное депо | авт. | 7 | мкр. Левобережный | бюджет | Расчетный срок |
| 6 | Пожарное депо | авт. | 8 | мкр. Клязьма-Старбеево | внебюджет | Расчетный срок |
| 7 | Пожарное депо | авт. | 5 | мкр. Новогорск | внебюджет | Расчетный срок |
| | ИТОГО: | | 64 | | | |

¹⁵ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

4.4. Мероприятия по развитию мест приложения труда

Цели развития производственно-хозяйственного комплекса городского округа Химки:

- создание условий для развития отраслей экономики, повышение их эффективности и конкурентоспособности;
- стабилизация деятельности предприятий реального сектора экономики;
- техническое перевооружение и модернизация предприятий, внедрение современных технологий;
- привлечение инвестиций на территорию округа;
- увеличение занятости населения.

Для реализации поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

- создать условия для развития малого и среднего бизнеса;
- осуществить развитие транспортной, инженерной, информационной инфраструктур;
- осуществить меры по сохранению занятости в базовых отраслях, создать дополнительные рабочие места.

Организация новых рабочих мест приложения труда планируется в производственных, общественно-деловых и общественно-производственных зонах как на застроенных, так и на незастроенных территориях.

Новое строительство предполагается главным образом в микрорайонах Левобережный, Старые и Новые Химки, Клязьма-Старбеево в районе Аэропорта Шереметьево. Планируется создание четырёх производственных зон, включающих участки, представленные в таблицах 4.4.1., 4.4.2, 4.4.3 и на рис. 4.4.1.

Площадки для создания рабочих мест на карте Генерального плана ГО Химки:

- Аэрополис «Шереметьево»;
- Многофункциональная зона «Химки» (Северо-западная промышленная зона);
- Производственно-логистический комплекс «Левобережье»;
- Индустриальный парк «Сходня».

В соответствии с утверждёнными и реализуемыми проектами планировки нежилого строительства планируется увеличение рабочих мест на 30,7 тыс. ед. (см. табл. 4.4.1, 4.4.2.).

Аэрополис «Шереметьево» - общая площадь аэрополиса составляет 2100 га, территория площадок нового развития 330 га. Количество создаваемых новых рабочих мест – 22,0 тыс. р.м. В настоящее время уже начата освоение территорий Аэрополиса, примером которого является строительство индустриального парка с юго-восточной стороны (участок №21 в соответствии с таблицей 7.2.4.). Срок реализации – 2023-2036 год. Основные планируемые направления деятельности:

1. Приаэропортовая промышленность (бортовое питание; авиагрузы)
2. Пищевая промышленность - учитывая близость рынков потребления, можно предполагать спрос на такие направления промышленной деятельности, как переработка, фасовка и упаковка пищевых продуктов, а также логистические услуги по их распределению среди потребителей.
3. Агропарк или агрорынок.

Многофункциональная зона «Химки» (Северо-западная промышленная зона) – площадь зоны составляет 790 га, территория площадок нового развития 370 га. Количество создаваемых новых рабочих мест – 28 тыс. р.м. Развитие данной зоны также уже началось: планируется к строительству мультимодальный транспортно-пересадочный

узел «Химки-2», планируется организация технопарка, ведется строительство офисно-деловых комплексов.

Срок реализации – 2023-2036 год.

Основные планируемые направления деятельности Северо-западной промышленной зоны:

1. Офисно-финансовые учреждения;
2. Фармацевтика и биомедицина на базе существующих предприятий;
3. IT и конструкторские услуги;
4. Производство электронного и промышленного оборудования;
5. Торгово-развлекательные комплексы.

Логистический центр «Левобережье» – площадь зоны составляет 200 га, территория площадок нового развития 50 га. Количество создаваемых новых рабочих мест – 4,0 тыс. р.м. Срок реализации – 2036 год. Основные планируемые направления деятельности:

1. Предоставление услуг по складированию, обслуживанию ремонту различных товаров.
2. Торговля.

Индустриальный парк «Сходня» – площадь зоны 76,6 га, территория площадок реконструкции и реновации 76,6 га. Количество создаваемых новых рабочих мест – 4,0 тыс. р.м. Микрорайон Сходня может рассматриваться как зона перспективного развития в долгосрочной перспективе. Освоение данной территории будет возможно при улучшении транспортной инфраструктуры микрорайона и полного освоения Северо-западной промышленной зоны. Срок реализации – 2036 год. Основные направления деятельности:

1. IT-технологии
2. Торговля
3. Территории для развития малого и среднего бизнеса.

Таблица 4.4.1. Утверждённые проекты планировок нежилого строительства в стадии окончания строительства

| № на карте | Сфера деятельности | Кол-во рабочих мест, тыс. р.м | Сектор экономики | Очередность реализации в Генеральном плане |
|---------------|---|-------------------------------|--|--|
| 1 | Административно-гостиничный комплекс и многоуровневая автостоянка | 1,7 | Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы) | Первая очередь (2023 г.) |
| | Многофункциональный комплекс | | | |
| 2 | Административно-гостиничный комплекс | 4,9 | | |
| 3 | Общественно-деловая застройка | 9,6 | | |
| ИТОГО: | | 16,2 | | |

Таблица 4.4.2. Утверждённые проекты планировок нежилого строительства, реализация которых ещё не началась

| № на карте | Сфера деятельности | Кол-во рабочих мест, тыс. р.м | Сектор экономики | Очередность реализации в Генеральном плане |
|------------|--|-------------------------------|--|--|
| 4 | Административно-складской комплекс | 0,1 | Промышленность | Первая очередь |
| 5 | Административный комплекс | 0,4 | Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы) | |
| 6 | Яхт-клуб с гостиницей | 0,1 | | |
| 7 | Офисно-деловой центр | 2,7 | | |
| 8 | Торгово-развлекательный комплекс | 2,6 | Торговля и услуги | |
| 9 | Многофункциональный комплекс | 0,5 | Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы) | |
| 10 | Объекты производственного назначения | 1,2 | Промышленность | |
| 11 | Объекты сервисного и офисного назначения | 0,3 | Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы) | |
| 12 | Объекты придорожного сервиса | 0,1 | Промышленность | |
| 13 | Торговый центр | 2,2 | Торговля и услуги | |
| 13.1 | ТПУ «Химки-2» | 2,5 | Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы) | |
| 13.2 | Производственно-складской комплекс | 0,2 | Промышленность | |
| 13.3 | Физкультурно-оздоровительный комплекс с гостиницей | 0,1 | Организация отдыха и развлечений, культуры и спорта | |
| | ИТОГО: | 13,0 | | |

Настоящим Генеральным планом планируется резервирование территории для дополнительного создания мест приложения труда общим количеством 49,1 тыс. р.м. Таким образом, общее количество рабочих мест на резервируемых Генеральным планом территориях и по утвержденной градостроительной документации на 2036 год составит 78,3 тыс. р.м.

Таблица 4.4.3. Резервируемые Генеральным планом площадки для создания рабочих мест.¹⁶

| № на карте | Инвестор/назначение объекта/адрес | Площадь зоны, га | Количество создаваемых рабочих мест, тыс. р.м | Сектор экономики | Очередность реализации в Генеральном плане |
|------------------------------|---|------------------|---|--|--|
| На землях населенных пунктов | | | | | |
| 14 | Офисно-деловой центр с придорожным комплексом/пересечение Ленинградского и Вашутинского шоссе и Октябрьской железной дороги | 1,4 | 0,1 | Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы) | Первая очередь (2023 г.) |
| 15 | Гостиница с офисным центром/ Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, возле СНТ «Исток-2» на Вашутинском шоссе | 1,3 | 0,4 | | Первая очередь (2023 г.) |
| 16 | Гостинично-офисный комплекс/ в районе мкр. Подрезково, на пересечении Ленинградского шоссе и ул. Горная | 10,0 | 0,6 | | Расчетный срок (2036 г.) |
| 17 | Общественно-производственный комплекс/ вблизи МАШ, кадастровый квартал 50:10:0020903 | 96,6 | 5,8 | Промышленность | Первая очередь (2036 г.) |
| 18 | Общественно-производственный комплекс/ мкр. Подрезково, на пересечении Шереметьевского шоссе и М-11 | 14,3 | 0,9 | | Первая очередь (2036 г.) |
| 19 | Общественно-производственный комплекс / мкр. Подрезково, на пересечении Ленинградского пр. и Шереметьевского шоссе | 43,6 | 2,6 | | Первая очередь (2036 г.) |
| 20 | Общественно-производственный комплекс/ мкр. Подрезково, вдоль Ленинградского шоссе | 48,5 | 2,9 | | Первая очередь (2036 г.) |
| 21 | Общественно-производственный комплекс/ мкр. Клязьма-Старбеево, кадастровый квартал 50:10:0020703 | 49,2 | 3,0 | | Первая очередь (2023 г.) |
| 22 | Общественно-производственный комплекс/ вблизи МАШ, кадастровый участок 50:10:0020904:35, возле СНТ «Пойма» | 4,9 | 0,3 | | Первая очередь (2036 г.) |
| 23 | Общественно-производственный комплекс/ в мкр. Левобережный, вдоль М-11 | 6,5 | 0,4 | | Первая очередь (2036 г.) |
| 24 | Административно-деловой комплекс/ в мкр. Клязьма-Старбеево на пересечении М-11 и Ленинского пр. | 2,3 | 0,2 | | Первая очередь (2036 г.) |

¹⁶ Количество создаваемых рабочих мест и очередность реализации приведена ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадиях разработки ИПТ в соответствии с РНП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

| № на карте | Инвестор/назначение объекта/адрес | Площадь зоны, га | Количество создаваемых рабочих мест, тыс. р.м | Сектор экономики | Очередность реализации в Генеральном плане |
|------------|---|------------------|---|--|--|
| 25 | Общественно-производственный комплекс/ в мкр. Клязьма-Старбеево на Шереметьевском шоссе | 3,1 | 0,2 | | Первая очередь (2036 г.) |
| 26 | Производственные и административные здания/ на пересечении М-11 и Шереметьевского шоссе | 24,7 | 2,0 | | Расчетный срок (2036 г.) |
| 27 | Производственные и административные здания/вдоль Ленинградского шоссе | 19,0 | 1,5 | | Расчетный срок (2036 г.) |
| 28 | Многофункциональная застройка / мкр. Левобережный, Лихачевское шоссе | 9,9 | 0,6 | | Расчетный срок (2036 г.) |
| 29 | Объекты торгового назначения | 1,8 | 0,5 | Торговля и услуги | Первая очередь (2023 г.) |
| 30 | Объекты торгового назначения | 2,1 | 0,9 | | Первая очередь (2023 г.) |
| 31 | Административно-офисный комплекс/ мкр. Новогорск | 1,0 | 0,1 | Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы) | Расчетный срок (2036 г.) |
| 32 | Административно-офисный комплекс/ мкр. Фирсановка, возле ж/д станции «Фирсановка» | 0,7 | 0,1 | | Расчетный срок (2036 г.) |
| 33 | Административно-бытовой объект/ квартал Саврасово | 1,1 | 0,1 | | Расчетный срок (2036 г.) |
| 34 | Административно-офисный комплекс/ мкр. Сходня, ул. Кирова | 0,8 | 0,1 | | Расчетный срок (2036 г.) |
| 35 | Административно-офисный комплекс/ мкр. Сходня, ул. Горная | 0,3 | 0,1 | | Расчетный срок (2036 г.) |
| 36 | Административно-офисный комплекс/ мкр. Подрезково, ул. Транспортная | 0,3 | 0,1 | | Расчетный срок (2036 г.) |
| 37 | Общественно-производственный комплекс/ на пересечении М-11 и Шереметьевского шоссе | 2,3 | 0,1 | Промышленность | Расчетный срок (2036 г.) |
| 38 | Торгово-офисный комплекс/ мкр. Клязьма-Старбеево, возле ОТ «Дружба» | 1,0 | 0,4 | Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы) | Расчетный срок (2036 г.) |
| 39 | Административно-производственные здания/мкр. Клязьма-Старбеево, возле ЖК "Город набережных" | 1,9 | 0,2 | | Расчетный срок (2036 г.) |
| 40 | Гостинично-торговый комплекс/ мкр. Клязьма-Старбеево, возле СНТ "Водник" | 1,1 | 0,1 | | Расчетный срок (2036 г.) |
| 41 | Торгово-офисный комплекс/ мкр. Клязьма-Старбеево, возле ЖК "Город набережных" | 0,7 | 0,1 | | Первая очередь (2023 г.) |
| 42 | Объекты общественно-делового назначения/ мкр. Старые Химки, ул. Железнодорожная | 1,5 | 0,1 | | Расчетный срок (2036 г.) |
| 43 | Производственные и административные здания/ на востоке Северо-Западной промышленной зоны | 30,6 | 1,5 | | Расчетный срок (2036 г.) |
| 44 | Объекты торгового назначения/пр. Мельникова | 1,5 | 0,1 | | Расчетный срок (2036 г.) |
| 45 | Многофункциональный торгово-административный и спортивно-выставочный комплекс/ Северо-западная промышленная зона, возле СНТ "Исток-2" | 2,5 | 0,2 | | Расчетный срок (2036 г.) |
| 46 | Производственные и административные здания/ Северо-западная промышленная | 4,7 | 0,3 | Промышленность | Расчетный срок (2036 г.) |

| № на карте | Инвестор/назначение объекта/адрес | Площадь зоны, га | Количество создаваемых рабочих мест, тыс. р.м | Сектор экономики | Очередность реализации в Генеральном плане |
|--|---|------------------|---|--|--|
| | зона | | | | |
| 47 | Многофункциональный комплекс/ вблизи Васьютинского шоссе | 9,4 | 0,8 | Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы) | Расчетный срок (2036 г.) |
| 48 | Многофункциональный производственно-административный комплекс/ мкр. Сходня, Октябрьская улица | 0,6 | 0,1 | Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы) | Расчетный срок (2036 г.) |
| 49 | Торгово-офисный центр/ мкр. Сходня, квартал Морщихино | 8,4 | 0,7 | Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы) | Расчетный срок (2036 г.) |
| 50 | Производственное предприятие/ мкр. Сходня, возле квартала Саврасово | 2,4 | 0,2 | Промышленность | Расчетный срок (2036 г.) |
| 51 | Производственное предприятие/ мкр. Подрезково в районе Кирилловки | 4,1 | 0,3 | | Расчетный срок (2036 г.) |
| 52 | Общественно-деловая застройка / мкр. Планерная | 0,9 | 0,1 | Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы) | Расчетный срок (2036 г.) |
| На землях сельскохозяйственного назначения | | | | | |
| 53 | Общественно-деловая застройка / мкр. Планерная | 1,9 | 0,2 | Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы) | Расчетный срок (2036 г.) |
| 54 | Общественно-деловая застройка / мкр. Подрезково | 9,9 | 0,8 | Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы) | Расчетный срок (2036 г.) |
| 55 | Общественно-деловая застройка / мкр. Клязьма-Старбеево, возле ЖК «Мишино» | 3,1 | 0,3 | Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, | Расчетный срок (2036 г.) |

| № на карте | Инвестор/назначение объекта/адрес | Площадь зоны, га | Количество создаваемых рабочих мест, тыс. р.м | Сектор экономики | Очередность реализации в Генеральном плане |
|---|--|------------------|---|--------------------------------|--|
| | | | | многофункциональные комплексы) | |
| В существующих промзонах – неэффективно используемые территории | | | | | |
| 56 | Территория промышленной зоны фабрики «Сходня-мебель» | 76,6 | 4,0 | Промышленность | Расчетный срок (2036 г.) |
| 57 | Территория Северо-Западной промышленной зоны | 279,0 | 14,0 | | Расчетный срок (2036 г.) |
| 58 | Территория стекольного завода | 9,1 | 0,5 | | Расчетный срок (2036 г.) |
| 59 | Территория экспериментального керамического завода | 10,4 | 0,5 | | Расчетный срок (2036 г.) |
| ИТОГО: | | | 49,1 | | |

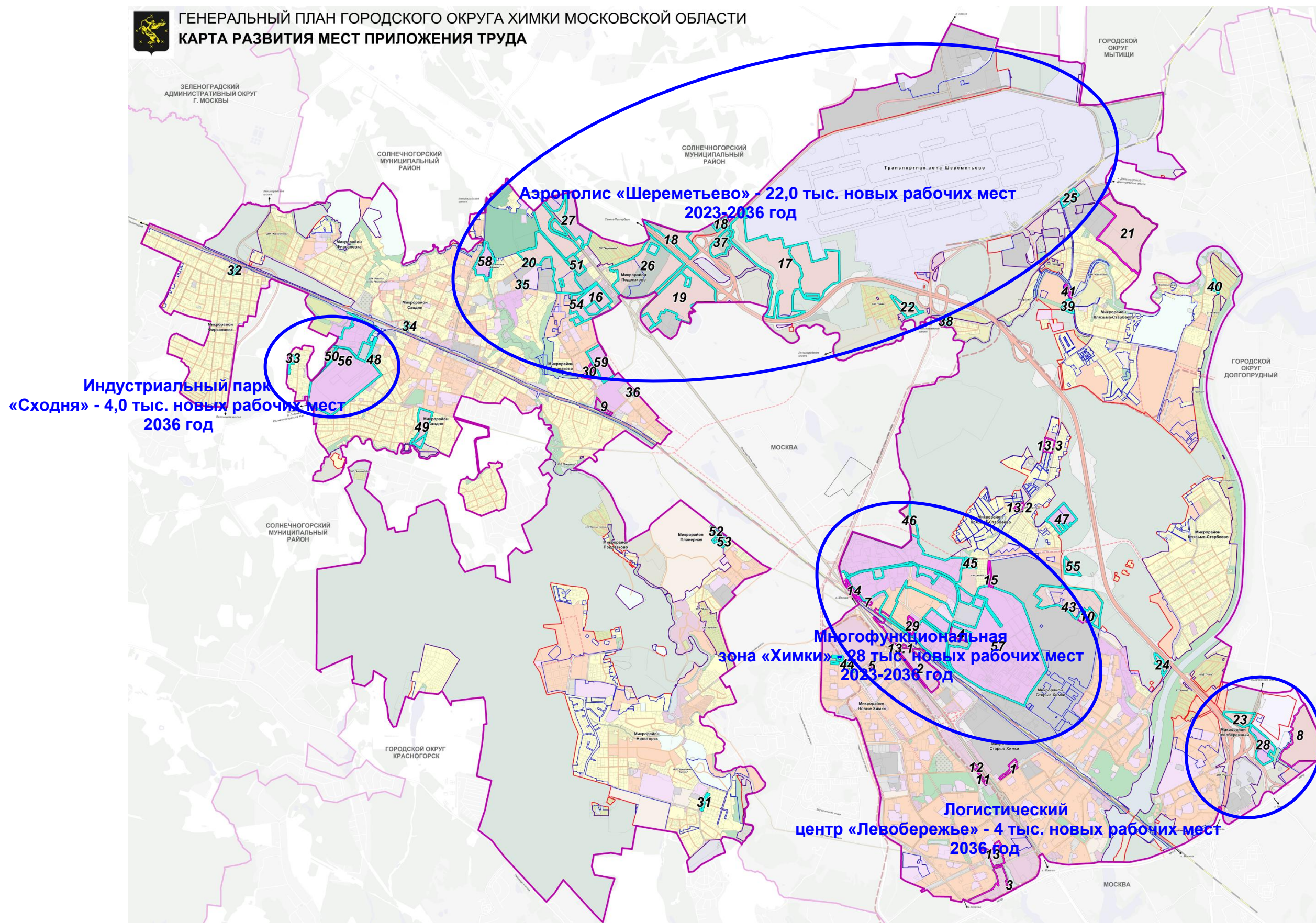


Рисунок 4.1.1. Площадки для создания рабочих мест на карте Генерального плана г.о. Химки.

В соответствии с мероприятиями раздела 4.3 количество рабочих мест бюджетного сектора планируется к увеличению на 10,6 тыс.

Структура рабочих мест по секторам экономики на первую очередь и расчётный срок реализации Генерального плана представлена в табл. 4.4.4.

Таблица 4.4.4. Количество рабочих мест по секторам экономики на первую очередь и расчётный срок реализации Генерального плана, тыс. чел.

| Сектора экономики | Количество рабочих мест | | |
|--|------------------------------------|----------------|----------------|
| | Современное положение (01.01.2016) | Первая очередь | Расчетный срок |
| Бюджетный сектор | 24,51 | 29,04 | 35,07 |
| Образование | 9,36 | 13,18 | 19,05 |
| Здравоохранение и предоставление социальных услуг | 5,89 | 6,57 | 6,72 |
| Организация отдыха и развлечений, культуры и спорта | 4,76 | 4,78 | 4,80 |
| Государственное и муниципальное управление | 4,5 | 4,50 | 4,50 |
| Прочие | отсутствуют | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетный сектор: | 103,66 | 150,96 | 181,86 |
| Сельское хозяйство и рыболовство | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| Промышленность | 14,04 | 31,94 | 57,44 |
| Транспорт и связь | 23,42 | 23,42 | 23,42 |
| Строительство | 11,42 | 11,42 | 11,42 |
| Операции с недвижимым имуществом и ЖКХ | 17,89 | 17,89 | 17,89 |
| Научные исследования и разработки | отсутствуют | 0,00 | 0,00 |
| Торговля и услуги | 20 | 26,20 | 26,20 |
| Финансовая деятельность и страхование | 1,74 | 1,74 | 1,74 |
| Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы) | 15,12 | 38,32 | 43,72 |
| ИТОГО: | 128,17 | 180,00 | 216,93 |

4.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Автомобильный транспорт

Автодорога Обход города Химки – улица общегородского значения, проектируется вдоль северной границы Северо-Западной промышленной зоны города Химки, в новом техническом коридоре, с выходом на Международное шоссе и на автодорогу М-10 «Россия» (Ленинградское шоссе). Строительство автодороги «Обход города Химки» позволит снять местные транспортные потоки с автодороги М-10 «Россия» (Ленинградское шоссе), обеспечить транспортные связи Северной промышленно-коммунальной зоны с основными селитебными территориями, улучшить связи городского округа Химки с международным аэропортом «Шереметьево», а также с районами Москвы и Московской области.

Ожидаемый поток автотранспорта по «Обходу города Химки» составит 4000 приведённых единиц в час пик в двух направлениях. Проезжая часть проектируется шириной 15,0 м, полоса отвода – шириной 50,0 м.

На территории Москвы автодорога «Обход города Химки» имеет продолжение в виде улицы общегородского значения в мкр. Молжаниновский, где в районе платформы Планерная проектируется крупный пересадочный узел с наземных видов транспорта на внеуличный транспорт, в том числе на проектируемый скоростной транспорт.

Автодорога Новокуркинское шоссе – улица общегородского значения, проходит по западной границе города Химки, в южном направлении выходит на МКАД, в месте примыкания построена транспортная развязка в разных уровнях. Генеральным планом городского округа Химки запроектирован выход Новокуркинское шоссе на Международное шоссе за счёт строительства путепровода на пересечении с Октябрьской железной дорогой и автодорогой «М-10 «Россия» – Сходня». Таким образом обеспечивается дополнительный транспортный вход в Москву со стороны Шереметьево. Ожидаемый поток составит 3800 приведённых единиц в час пик в двух направлениях.

Генеральным планом городского округа Химки в Северной промышленной зоне города на базе Коммунального проезда предлагается создать улицу общегородского значения с продлением до автодороги «Обход города Химки».

Развитие сети местных автодорог на территории округа предлагается в соответствии с запланированным строительством жилых, производственно-хозяйственных, транспортных комплексов, развитием садоводческих товариществ и размещением объектов различного назначения, а также в соответствии с ранее разработанными проектами.

Предложения по развитию местной улично-дорожной сети городского округа Химки представлены в таблице 4.5.1.

Мероприятия по развитию искусственных сооружений на местной улично-дорожной сети городского округа Химки представлены в таблице 4.5.2.

Протяжённость транспортной сети городского округа к расчётному сроку составит:

- федерального, регионального или межмуниципального значения – 45,28 км;
- местного значения – 281,0.

Протяжённость улично-дорожной сети (УДС) на расчётный срок в границах ГО Химки составит 326,28 км, плотность УДС – 2,97 км/кв.км.

Таблица 4.5.1. Мероприятия по развитию улично-дорожной сети.

| № п/п | Наименование | Протяженность | | | Количество полос, ед. ¹⁷ | Категория | Мероприятия | Очередность |
|--------------------------|---|---------------|-------------|--------------|-------------------------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------|
| | | Всего, км | в том числе | | | | | |
| | | | рек-ия | новое стр-во | | | | |
| мкр. Новые Химки | | | | | | | | |
| 1. | пр. Мельникова | 1,8 | 1,8 | – | 6 | общегородского значения | реконструкция | Расчетный срок |
| 2. | ул. 9 Мая | 3,6 | 3,6 | – | 6 | районного значения | реконструкция | Расчётный срок |
| 3. | Куркинское шоссе | 2,0 | 2,0 | – | 4 | районного значения | реконструкция | Расчётный срок |
| 4. | ул. Бабакина (от Молодежной ул. до ул. Панфилова» | 1,2 | 1,2 | – | 2x3 | районного значения | реконструкция | Расчётный срок |
| 5. | ул. Бабакина (от Молодежной ул. до границы г.о. Химки) | 0,3 | 0,3 | – | 3 | районного значения | реконструкция | Расчётный срок |
| 6. | ул. Панфилова | 0,9 | 0,9 | – | 4 | районного значения | реконструкция | Расчётный срок |
| 7. | ул. Горшина | 0,7 | 0,7 | – | 4 | районного значения | реконструкция | Расчётный срок |
| 8. | Односторонний выезд со стороны ул. М. Рубцовой на ул. Радионова | 0,2 | – | 0,2 | 2 | местного значения | строительство | Расчётный срок |
| 9. | ул. Родионова | 0,5 | 0,5 | – | 2 | местного значения | реконструкция | Расчётный срок |
| 10. | Участок ул. Молодежная от проезда Молодежного до ул. Машинцева | 0,9 | – | 0,9 | 2 | районного значения | строительство | Расчётный срок |
| 11. | Участок Юбилейного проспекта | 0,3 | 0,3 | – | 6 | районного значения | реконструкция | Расчётный срок |
| | <i>ИТОГО:</i> | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | | | Первая очередь |
| | | 12,4 | 11,3 | 1,1 | | | | Расчётный срок |
| мкр. Старые Химки | | | | | | | | |
| 12. | ул. Победы | 0,5 | 0,5 | – | 3 | общегородского значения | реконструкция | Расчетный срок |
| 13. | Ленинский пр-т | 2,1 | 2,1 | – | 4 | общегородского значения | реконструкция | Расчетный срок |
| 14. | Ленинский пр-т | 0,6 | 0,6 | – | 4 | районного значения | реконструкция | Расчетный срок |
| 15. | ул. Репина | 1,0 | 0,4 | 0,6 | 4 | общегородского значения | реконструкция, строительство | Первая очередь |
| 16. | пр. Мира | 0,8 | 0,8 | – | 3 | общегородского значения | реконструкция | Расчетный срок |
| 17. | ул. Маяковского | 1,1 | 1,1 | – | 6 | общегородского значения | реконструкция | Расчетный срок |
| 18. | Коммунальный пр-д | 2,3 | 1,6 | 0,7 | 4 | общегородского значения | реконструкция, строительство | Первая очередь |
| 19. | автодорога “Обход города Химки” | 3,9 | – | 3,9 | 4 | общегородского значения | строительство | Расчетный срок |
| 20. | ул. Академика Грушина | 1,3 | 0,8 | 0,5 | 4 | районного значения | реконструкция, строительство | Расчетный срок |
| 21. | ул. Заводская | 1,3 | 1,3 | – | 4 | районного значения | реконструкция | Расчетный срок |

¹⁷ Количество полос движения приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

| № п/п | Наименование | Протяженность | | | Количество полос, ед. ¹⁷ | Категория | Мероприятия | Очередность |
|------------------------|---|---------------|-------------|--------------|-------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| | | Всего, км | в том числе | | | | | |
| | | | рек-ия | новое стр-во | | | | |
| 22. | Вашутинское шоссе | 2,8 | 2,8 | – | 3-4 | районного значения | реконструкция | Первая очередь |
| 23. | УДС в Северо-Западной промышленной зоне | 0,6 | – | 0,6 | 2 | местного значения | строительство | Расчетный срок |
| 24. | подъезд к ТПУ "Химки-2" | 1,6 | – | 1,6 | 4 | районного значения | строительство | Первая очередь |
| 25. | ул. Пролетарская | 0,8 | 0,8 | – | 4 | районного значения | реконструкция | Расчётный срок |
| 26. | ул. Союзная | 0,6 | – | 0,6 | 2 | районного значения | строительство | Расчётный срок |
| 27. | Березовая аллея | 0,4 | 0,4 | – | 4 | районного значения | реконструкция | Расчётный срок |
| 28. | ул. Бурденко | 0,5 | 0,5 | – | 4 | районного значения | реконструкция | Расчётный срок |
| 29. | ул. Гоголя | 0,8 | 0,8 | – | 4 | районного значения | реконструкция | Расчётный срок |
| 30. | ул. Московская | 1,2 | 1,2 | – | 4 | районного значения | реконструкция | Расчётный срок |
| 31. | ул. Опанасенко - ул. Мичурина | 1,2 | 0,8 | 0,4 | 4 | местного значения | Реконструкция, строительство | Расчётный срок |
| 32. | Проезд от Вашутинского шоссе до Транспортного проезда | 0,5 | 0,5 | – | | местного значения | реконструкция | Первая очередь |
| ИТОГО: | | 5,1 | 4,8 | 1,3 | | | | Первая очередь |
| | | 15,9 | 12,2 | 3,7 | | | | Расчётный срок |
| мкр. Клязьма-Старбеево | | | | | | | | |
| 33. | автодорога "Новоподрезково-Клязьма" | 4,2 | 4,2 | – | 4 | общегородского значения | реконструкция | Расчётный срок |
| 34. | Автодорога Терехово - Ивакино | 3,4 | 3,4 | – | 4 | районного значения | реконструкция | Расчётный срок |
| 35. | Автомобильная дорога между ул. Олимпийская и ул. Нагорная (г. Долгопрудный) со строительством моста | 0,7 | – | 0,7 | 2 | районного значения | строительство | Расчётный срок |
| 36. | Вашутинское шоссе | 2,9 | 2,9 | – | 3-4 | районного значения | реконструкция | Расчётный срок |
| 37. | ул. Покровская | 1,0 | 1,0 | – | 4 | районного значения | реконструкция | Расчётный срок |
| 38. | УДС в мкр. Клязьма-Старбеево (реконструкция ул. Олимпийская) | 3,9 | 1,3 | 2,6 | 2-4 | районного и местного значения | реконструкция, строительство | Расчётный срок |
| 39. | ул. Шевченко | 0,8 | 0,8 | – | 2-4 | районного значения | реконструкция | Расчётный срок |
| 40. | ул. Проездная | 1,0 | 1,0 | – | 2-4 | районного значения | реконструкция | Расчётный срок |
| 41. | участок УДС в квартале Вашутино* | 0,5 | 0,5 | – | 2 | местного значения | реконструкция | Расчётный срок |
| 42. | Участок УДС от Международного шоссе до автомобильной дороги Новоподрезково-Клязьма | 0,1 | – | 0,1 | 2 | местного значения | строительство | Расчетный срок |
| ИТОГО: | | 0 | 0 | 0 | | | | Первая очередь |
| | | 18,5 | 15,1 | 3,4 | | | | Расчётный срок |

| № п/п | Наименование | Протяженность | | | Количество полос, ед. ¹⁷ | Категория | Мероприятия | Очередность |
|-------------------------------|---|---------------|-------------|--------------|-------------------------------------|--------------------|--|-----------------------|
| | | Всего, км | в том числе | | | | | |
| | | | рек-ия | новое стр-во | | | | |
| мкр. Подрезково | | | | | | | | |
| 43. | ул. Горная | 0,9 | 0,9 | – | 4 | районного значения | реконструкция | Расчётный срок |
| 44. | Тепличный проезд | 0,5 | 0,5 | – | 4 | районного значения | реконструкция | Расчётный срок |
| 45. | участок УДС от ул. Горная до ул. Мира | 0,6 | – | 0,6 | 2 | местного значения | строительство | Расчётный срок |
| 46. | ул. Центральная | 0,9 | 0,9 | – | 4 | районного значения | реконструкция | Расчётный срок |
| 47. | ул. Комсомольская | 0,8 | 0,8 | – | 4 | районного значения | реконструкция | Расчётный срок |
| 48. | участок УДС от ул. Советская до пл. Подрезково» | 0,9 | – | 0,9 | 2 | районного значения | строительство | Расчётный срок |
| 49. | участок УДС от пл. Подрезково» до границы города | 1,0 | – | 1,0 | 2 | районного значения | строительство | Расчётный срок |
| 50. | продление ул. Советская до границы города | 0,3 | – | 0,3 | 2 | местного значения | строительство | Расчётный срок |
| 51. | участок УДС от ул. Горная до ул. Северная | 0,4 | – | 0,4 | 2 | местного значения | строительство | Расчётный срок |
| <i>ИТОГО:</i> | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | | | Первая очередь |
| | | 6,3 | 3,1 | 3,2 | | | | Расчётный срок |
| мкр. Новогорск | | | | | | | | |
| 52. | Ивановская ул. | 3,3 | 3,3 | – | 4 | районного значения | реконструкция | Расчётный срок |
| 53. | ул. Соколовская | 1,4 | 1,4 | – | 4 | районного значения | реконструкция | Расчётный срок |
| 54. | ул. Заречная | 3,2 | 3,2 | – | 4 | районного значения | реконструкция | Расчётный срок |
| 55. | УДС в поселке Ивановское (северо-западная часть Новогорска) | 2,5 | – | 2,5 | 2 | местного значения | строительство | Расчётный срок |
| 56. | ул. Усадебная | 1,4 | 1,4 | – | 4 | местного значения | реконструкция | Расчётный срок |
| 57. | Машкинское шоссе | 0,3 | 0,3 | – | 4 | районного значения | реконструкция | Расчётный срок |
| <i>ИТОГО:</i> | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | | | Первая очередь |
| | | 15,4 | 12,9 | 2,5 | | | | Расчётный срок |
| мкр. Сходня и мкр. Фирсановка | | | | | | | | |
| 58. | ул. Горная | 1,2 | 1,2 | – | 4 | районного значения | реконструкция | Расчётный срок |
| 59. | ул. Железнодорожная | 0,8 | 0,8 | – | 4 | районного значения | реконструкция | Расчётный срок |
| 60. | ул. Октябрьская | 2,3 | 2,3 | – | 2 | районного значения | реконструкция (ремонт и приведение к параметрам улицы местного значения) | Расчётный срок |

| № п/п | Наименование | Протяженность | | | Количество полос, ед. ¹⁷ | Категория | Мероприятия | Очередность |
|-------------------|---|---------------|-------------|--------------|-------------------------------------|-------------------------|---|-----------------------|
| | | Всего, км | в том числе | | | | | |
| | | | рек-ия | новое стр-во | | | | |
| | | | | | | 3 м полоса 1,5 тротуар) | | |
| 61. | Юбилейный проезд | 1,6 | 1,6 | – | 4 | районного значения | реконструкция | Расчётный срок |
| 62. | ул. Некрасова | 2,7 | 2,7 | – | 4 | районного значения | реконструкция | Расчётный срок |
| 63. | ул. Пушкина | 0,5 | 0,5 | – | 4 | районного значения | реконструкция | Расчётный срок |
| 64. | Новосходненское шоссе | 2,2 | 2,2 | – | 4 | общегородского значения | реконструкция | Расчётный срок |
| 65. | ул. Кирова | 1,4 | 1,4 | – | 4 | районного значения | реконструкция | Расчётный срок |
| 66. | ул. Микояна | 1,2 | 1,2 | – | 2 | районного значения | реконструкция (ремонт и приведение к параметрам улицы местного значения 3 м полоса 1,5 тротуар) | Расчётный срок |
| 67. | участок УДС – продолжение ул. 7-я Гвардейская | 1,0 | – | 1,0 | 2 | местного значения | строительство | Расчётный срок |
| 68. | участки УДС в соответствии с ППТ Северной части мкр. Сходня | – | – | 1,1 | 2 | местного значения | строительство | Расчётный срок |
| 69. | ул. Московская (мкр. Фирсановка) | 1,9 | 1,9 | – | 4 | районного значения | реконструкция | Расчётный срок |
| 70. | ул. Чапаева (мкр. Сходня) | 1,0 | 1,0 | – | 4 | районного значения | реконструкция | Расчётный срок |
| ИТОГО: | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | | | Первая очередь |
| | | 18,9 | 16,8 | 2,1 | | | | Расчётный срок |
| мкр. Левобережный | | | | | | | | |
| 71. | Дублер М-11 в районе домов 27-29 по ул. Совхозная | 0,5 | – | 0,5 | | районного значения | строительство | Расчётный срок |
| ИТОГО: | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | | | Первая очередь |
| | | 0,5 | 0,0 | 0,5 | | | | Расчётный срок |
| ВСЕГО: | | 94,6 | 72,9 | 21,7 | | | | Весь период |
| | | 6,1 | 4,8 | 1,3 | | | | Первая очередь |
| | | 88,5 | 68,1 | 20,4 | | | | Расчётный срок |

Примечание: В соответствии с СП 42.13330.2016 ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Как правило, ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50-100; магистральных улиц - 40-100; улиц и дорог местного значения - 15-30.

Таблица 4.5.2. Мероприятия по развитию искусственных сооружений на местной улично-дорожной сети

| № п/п | Наименование | Значение | Планируемое мероприятие | Очерёдность |
|-------|--|----------|---|----------------|
| 1. | Путепровод на ул. Репина | М | Реконструкция | Первая очередь |
| 2. | Путепровод через М-11 на Вашутинском шоссе | М | Реконструкция | Первая очередь |
| 3. | Путепровод в створе ул. Маяковского – пр. Мира через железную дорогу | М | Реконструкция | Расчётный срок |
| 4. | Съезд с Ленинградского шоссе в «Мега Химки» | М | Реконструкция (для организации возможности беспрепятственного выезда с территории Мега Химки в область) | Расчётный срок |
| 5. | Развязка на пересечении М-10 «Россия» и ул. Московская | М | Строительство | Расчётный срок |
| 6. | Мост через реку Клязьма | М | Строительство | Расчётный срок |

Хранение и техническое обслуживание автотранспорта

Генеральным планом предлагается строительство перехватывающих стоянок (таблица 4.5.3).

Таблица 4.5.3. Перехватывающие стоянки

| № п/п | Направление МЖД | Местоположение перехватывающей стоянки (населённый пункт, платформа) | Площадь, га |
|-------|-----------------------------|--|-------------|
| 1 | Октябрьская железная дорога | ст. Сходня | 0,3 |
| 2 | Октябрьская железная дорога | пл. Фирсановка | 0,3 |
| 3 | Октябрьская железная дорога | ст. Химки | 0,3 |
| 4 | Октябрьская железная дорога | ст. Химки-2 (планируемый) | 1,2 |

Развитие городского округа Химки предусматривает дальнейшее жилищное строительство с увеличением численности населения, что, в свою очередь, приведет к росту парка легкового индивидуального автотранспорта, а значит, дополнительное строительство гаражей, паркингов, объектов сервисного обслуживания автомобилей.

Хранение и временная парковка транспортных средств могут осуществляться на всей территории городского поселения вне зависимости от функционального назначения зон (кроме рекреационных зон, зон размещения образовательных учреждений и зон обслуживания инженерных сетей и объектов) в соответствии с нормативными санитарными разрывами и удалённостью от объектов, обслуживаемых парковками и гаражами. Размещение личного автотранспорта жителей индивидуальной и блокированной застройки предусматривается на личных участках.

В составе работы проведены расчёты по определению требуемого количества машиномест для хранения и парковки легкового автотранспорта на проектируемой территории в шаговой доступности от жилья из расчёта уровня автомобилизации 420 автомобилей на 1000 населения и в шаговой доступности от мест приложения труда 20 машиномест на 100 работающих.

Согласно проекту население городского округа Химки составит порядка 381,4 тыс. человек, в том числе на территории многоквартирной жилой застройки – 375,0 тыс. человек (на первую очередь реализации генерального плана – 296,2 тыс. человек).

Количество рабочих мест составит 166,7 тыс. на первую очередь реализации генерального плана, 216,9 тыс. – на расчётный срок.

Общая вместимость территорий для хранения автотранспорта **на первую очередь реализации Генерального плана** составит 157760 машиномест:

- в шаговой доступности от жилья – 124419 машиномест (для проживающих в многоквартирных жилых домах);
- в шаговой доступности от мест приложения труда – 33340 машиномест.

Общая вместимость территорий для хранения автотранспорта **на расчётный срок реализации Генерального плана** составит 200887 машиномест:

- в шаговой доступности от жилья – 157502 машиномест (для проживающих в многоквартирных жилых домах);
- в шаговой доступности от мест приложения труда – 43386 машиномест.

Расположение проектируемых мест хранения автотранспорта отображено на Карте развития транспортной инфраструктуры.

Для районов индивидуальной застройки необходимо проектировать встроенные гаражи, размещаемые в цокольных и подземных этажах жилых домов на приусадебных участках из расчёта:

- при застройке блокированными жилыми домами – 1,0-2,0 машиноместа на 1 квартиру;
- при застройке коттеджами – 2,0-3,0 машиноместа на 1 коттедж.

Объекты сервисного обслуживания.

Сеть сооружений технического обслуживания и ремонта легковых автомобилей, а также малогабаритных транспортных средств предусматривается на расчётный парк машин. Рекомендуются предусматривать проектирование СТО, совмещенных с мойками с оборотной системой водообеспечения. Количество легкового автотранспорта на территории округа составит порядка 160205 единиц.

Расчёт количества обслуживающих постов станций технического обслуживания (таблица 4.5.4) произведён в соответствии с нормой 200 легковых автомобилей на один пост (согласно требованиям СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)).

Таблица 4.5.4 Расчёт требуемого количества постов обслуживания СТО

| Население на расчётный срок, тыс. чел | Количество личных автомобилей на расчётный срок, ед. | Количество постов обслуживания, ед. |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|
| 381,4 | 160205 | 801 |

Расчёт (таблица 4.5.5) количества топливораздаточных колонок произведён в соответствии с нормой 1200 легковых автомобилей на одну топливораздаточную колонку (согласно требованиям СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)).

Таблица 4.5.5. Расчёт требуемого количества топливораздаточных колонок

| Население на расчётный срок, тыс. чел. | Количество личных автомобилей на расчётный срок, ед. | Количество топливораздаточных колонок, ед. |
|--|--|--|
| 381,4 | 160205 | 134 |

Сеть общественного пассажирского транспорта

Территориальное развитие округа, развитие производственных зон, планируемые мероприятия по улучшению состояния окружающей среды вызывают необходимость изменения и дополнения схемы наземного транспорта по следующим направлениям:

- большое значение в организации автобусных пассажирских перевозок в границах городского округа Химки будет иметь строительство путепроводов через Ленинградское шоссе в створе улиц Дружбы и Репина и реконструкция путепровода через Октябрьскую железную дорогу по ул. Репина (проектируется на 1-вую очередь), а также других инженерно-транспортных сооружений на пересечении с внешними магистральными направлениями;
- обеспечить нормативную пешеходную доступность всех населенных пунктов округа;
- предлагается сохранить значительную роль существующего путепровода в створе Юбилейного проспекта и ул. Маяковская в системе маршрутного наземного транспорта;
- использовать для движения общественного транспорта в системе городского округа скоростную автодорогу «Москва – Санкт-Петербург»;
- развитие маршрутов общественного транспорта вдоль пр. Мельникова, ул. Репина, планируемой к строительству улично-дорожной сети в северной части мкр. Сходня, автомобильной дороги «Новоподрезково-Клязьма».

Таким образом, предлагаемая схема сети наземного общественного транспорта учитывает планировочную структуру городского округа и предусматривает его движение по всем магистральным улицам городского и районного значения, по части жилых улиц и планируемой сети дорог территориального и районного значения.

Наземный общественный транспорт, представленный маршрутами автобусов и микроавтобусов, обслуживает пассажирские перевозки между городскими районами, а также по выезду в городской округ и въезду из него.

Согласно расчётам количество подвижного состава общественного транспорта должно составить

- по связи с г. Москвой – 70 ед. на первую очередь, 100 ед. на расчётный срок;
- по связи с Московской областью – 35 ед. на первую очередь, 45 ед. на расчётный срок;
- для обеспечения внутригородских перевозок – 130 ед. на первую очередь, 160 ед. на расчётный срок.

Общая протяжённость автотранспортной сети для маршрутного сообщения в г.о. Химки к расчётному сроку увеличится на 18,5 км и составит 94,9 км; плотность маршрутной сети составит 0,86 км/кв. км.

Воздушное сообщение

В рамках разработки Генерального плана на территории городского округа Химки предлагается разместить согласно Постановлению Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» два объекта авиации общего назначения – две вертолётные площадки

- в полосе отвода автодороги М-10 «Россия», внутри петли транспортной развязки, расположенной рядом с границей Солнечногорского района (на участке с кадастровым номером 50:10:0040302:20);
- на территории Химкинской центральной клинической больницы, расположенной по адресу: Куркинское шоссе, д. 11.

Велотранспортная инфраструктура

Генеральным планом предусмотрена к созданию велотранспортная сеть, объединяющая микрорайоны городского округа, а также соединяющая их с рекреационными зонами. Обустройство велотранспортной инфраструктуры планируется:

- в мкр. Новые Химки – вдоль Юбилейного проспекта, проспекта Мельникова, ул. Радионова, ул. 9 мая, ул. Дружбы, ул. Лавочкина, ул. Бабакина, в рекреационных зонах микрорайона;
- в мкр. Старые Химки – вдоль ул. Калинина, ул. Чапаева, в рекреационных зонах микрорайона;
- в мкр. Левобережный – вдоль ул. Библиотечная, ул. Совхозная, в рекреационных зонах микрорайона;
- в мкр. Новогорск – вдоль ул. Соколовская, ул. Заречная;
- в мкр. Планерная – вдоль улиц жилой застройки;
- в мкр. Сходня – вдоль Новосходнеского шоссе, ул. Чапаева, ул. Первомайская, ул. 7-я Гвардейская, в рекреационной зоне вдоль р. Сходня;
- в мкр. Подрезково и мкр. Клязьма-Старбеево – вдоль существующих и планируемых улиц в жилой застройке.

4.6. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры

Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры приведены в отдельном томе в связи с содержанием сведений ограниченного доступа.

4.7. Мероприятия по благоустройству рекреационных территорий

Площадь озеленённых территорий общего пользования городского округа (парков, скверов, бульваров, городских лесов) в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования должна составить на первую очередь – 429,8 га, на расчётный срок – 541,6 га.

В настоящее время на территории г.о. Химки площадь озеленённых территорий общего пользования составляет 149,5 га. В соответствии с материалами Генерального плана в границах городского округа резервируются территории общей площадью 187,5 га для создания озеленённых территорий общего пользования и учтена организация Сходненского лесопарка площадью 53,3 га. В границах городского округа предусматривается Генеральным планом благоустройство рекреационных территорий:

- Сходненского лесопарка;
- вдоль канала им. Москвы;
- вдоль реки Сходни;
- вдоль реки Клязьмы;
- вдоль реки Горетовки;
- вдоль реки Химки.

В соответствии с параметрами функциональных зон:

- в зонах смешанной общественно-рекреационной застройки не менее 30 % территории зоны должно быть озеленено и благоустроено, что составляет 9,3 га;
- в зонах смешанной рекреационно-жилой застройки не менее 25% территории зоны должно быть благоустроено и озеленено, что составляет 5,6 га.

Озеленённые и благоустроенные территории общей площадью не менее 109,1 га должны быть предусмотрены на новых площадках комплексной жилой застройки в соответствии с утверждённой документацией по планировке территорий:

- проектируемого жилого комплекса в квартале Ивакино микрорайона «Клязьма-Старбеево», площадь благоустройства и озеленения составит 23,9 га;
- проектируемого жилого комплекса в квартале Мишино, площадь благоустройства и озеленения составит 15,2 га;
- проектируемого жилого комплекса в северо-западной части микрорайона Новогорск, площадь благоустройства и озеленения составит 4,7 га;
- проектируемой жилой застройки пансионата «Новогорск», площадь благоустройства и озеленения составит 5,8 га;
- проектируемого жилого комплекса в границах ул. Горной мкр. Сходня, территории жилой застройки по ул. Мира, площадь благоустройства составит 12,0 га;
- проектируемого жилого комплекса в границах индивидуальная жилой застройки по ул. Садовая – р. Сходня – индивидуальной жилой застройки по ул. Горная, вл. 30, площадь благоустройства составит 7,9 га;
- жилого комплекса в северо-западной промышленно-коммунальной зоне, площадь озеленённых территорий составит 14,5 га;
- жилой зоны квартала Старбеево вдоль ул. Проездная, площадь озеленённых территорий общего пользования составит 2,0 га;
- в границах общественно-жилой зоны вдоль автомобильной дороги Новоподрезково-Клязьма планируется к созданию 15,5 га озеленённых территорий общего пользования;
- в границах многофункциональной зоны вдоль реки Химки площадь озеленённых территорий общего пользования составит 5,6 га;
- в границах зоны многоквартирной жилой застройки возле ул. Академика Грушина площадь озеленённых территорий общего пользования составит 2,0 га.

Кроме того, в целях создания зелёных рекреационных зон земельные участки из состава земель лесного фонда могут быть переданы муниципальному учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования в рамках реализации программы «Парки Подмосковья». Необходимая площадь для аренды составит 27,3 га.

Таким образом, к расчётному сроку реализации Генерального плана площадь озеленённых территорий общего пользования в соответствии с запланированными мероприятиями достигнет 541,6 га.

4.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Основными природными и антропогенными факторами, определяющими экологические условия на территории поселения и влияющими на динамику состояния окружающей среды, а так же налагающими планировочные ограничения на развитие территории, являются

- пространственная структура и состав особо охраняемых природных территорий;
- границы водоохранных и санитарных зон;
- локализация и структура зон шумового дискомфорта автомобильного, железнодорожного и авиационного транспорта;
- границы регламентных и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных, сельскохозяйственных и коммунальных предприятий,
- инженерно-геологические и гидрогеологические условия территории.

1. *Атмосферный воздух.* Для обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- внедрение на предприятиях современных и безопасных технологий производства, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- организация системы мониторинга состояния атмосферного воздуха;
- возведение застройки в соответствии с требованиями к благоустройству и озеленению;
- сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль автодорог.

2. *Поверхностные воды.* Основной задачей при реализации предложений Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов. Рекомендуемые мероприятия по охране водных объектов:

- строительство локальных очистных сооружений закрытого типа с современной технологией очистки; оборудование АЗС, СТО, гаражей и объектов дорожного сервиса локальными очистными сооружениями;
- реконструкция существующих и прокладка новых веток системы ливневой канализации;
- контроль температуры сбрасываемых стоков в водные объекты, особенно в зимний период;
- обеспечение централизованным водоотведением всех водопользователей;
- соблюдение режима водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов;
- соблюдение режимов использования территорий внутри поясов зон санитарной охраны канала им. Москвы;
- очистка и благоустройство территорий, прилегающих к водным объектам.

3. *Подземные воды.* Для предотвращения загрязнения подземных вод рекомендуется реализация следующих мероприятий.

- организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных узлов и соблюдение их режима. Зоны санитарной охраны организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности. Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Для утверждения в установленном порядке проекта ЗСО с планом мероприятий необходимо получить заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций;
- утверждение запасов подземных вод в установленном порядке на водозаборах и строгое соблюдение допустимого понижения уровня подземных вод. Эти мероприятия направлены на обеспечение естественного восстановления запасов водоносного горизонта и предотвращение его истощения;

- организация поверхностного стока, строительство очистных сооружений на водовыпусках;
- оборудование очагов загрязнения (вблизи АЗС, СТО и др.) локальными очистными сооружениями;
- замена изношенных и прокладка новых сетей хозяйственно-бытовой канализации;
- расчистка замусоренных территорий.

4. *Почвы.* Для предотвращения деградации почвенного покрова предлагается реализовать следующие мероприятия:

- контроль соблюдения норм озеленения территорий, увеличение площади озеленения за счёт ликвидации неиспользуемых запечатанных территорий;
- сбор и очистка поверхностного стока с твёрдых покрытий, озеленение территорий, не имеющих твёрдых покрытий;
- организация системы обращения с отходами, исключая захламление и загрязнение почв и грунтов;
- организация дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебёночным покрытием в пределах рекреационных территорий.

5. *Оценка акустического воздействия.* Ведущим фактором физического воздействия на территории городского округа являются шумы от автомобильного, железнодорожного и авиационного транспорта.

Генерального плана перелажает к реализации следующие мероприятия по обеспечению благоприятной акустической обстановки на территории городского округа:

- внедрение мероприятий по ограничению шума: установка звукоизоляционных окон, строительство с использованием шумозащитных блок-секций; установка звукоизоляционных экранов или сплошных заборов вдоль дорог;
- сохранение и создание озеленённых защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей.

6. *Обращение с отходами.* С учётом отходов от объектов нового строительства на расчётные периоды до 2023, 2036 гг. объём образования твёрдых коммунальных отходов (ТКО) составит, соответственно, 528,0 и 659,1 тыс. м³ в год.

Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

- расчистка замусоренных территорий;
- оборудование площадок с твёрдым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохраных зон и зон санитарной охраны водозаборов, включая садоводческие товарищества, предназначенные для сезонного проживания;
- систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи садовых товариществ, коллективных садов и участков индивидуальной застройки;
- размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров ёмкостью 0,8-1,1 м³ для временного хранения отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- систематический вывоз твёрдых коммунальных отходов и производственных отходов 4-5 классов опасности на полигоны ТКО;
- сбор отходов 1-3 классов опасности и передача на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление этого вида деятельности;
- организация на всех предприятиях системы безопасного обращения с производственными отходами, включающей в себя

- инвентаризацию мест временного хранения отходов на территории предприятий;
- селективный сбор и хранение отходов на территории производственных предприятий для последующей сдачи на переработку или утилизацию организациям, имеющим лицензию на работу с отходами определённых классов опасности.

В связи с закрытием полигона ТКО «Левобережный» образуемые твердые коммунальные отходы будут вывозиться на полигон, определенный «Схемой обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Московской области», утвержденной Постановлением Правительства Московской области №984-47 от 22.12.2016.

Также в соответствии с вышеуказанной схемой на территории городского округа Химки планируется к размещению мусоросортировочная станция МСС «Химки-2».

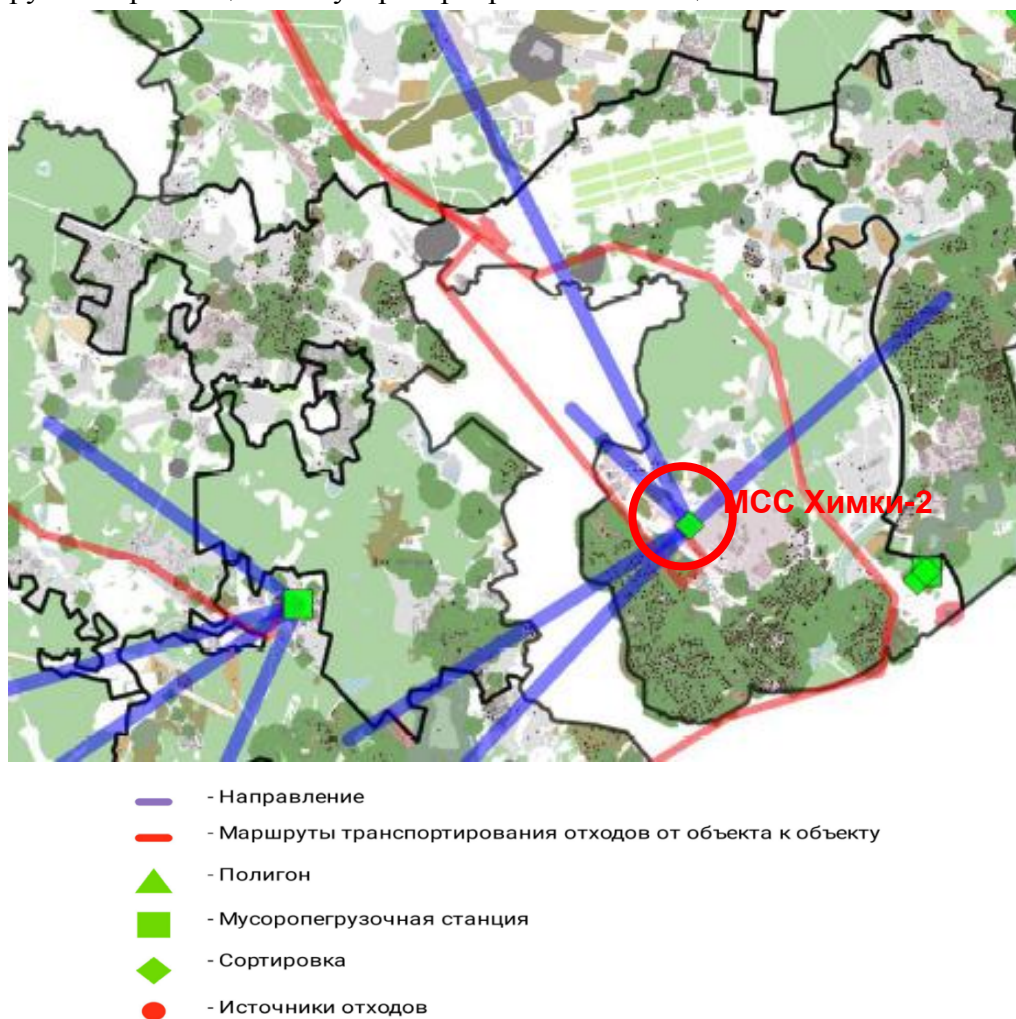


Рис. 4.8.1. Фрагмент Схемы обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами

В связи с выявленными ограничениями по размещению данной станции на участке указанном в Схеме, Генеральным планом был предложен перенос данного объекта на земельный участок 50:10:0010405:164 вблизи полигона ТКО «Левобережный».

7. *Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.* Основными направлениями в области оздоровления рек и прудов, в частности, их защиты от загрязнения поверхностным стоком являются

- увеличение охвата застроенных территорий системами отвода и очистки поверхностного стока;
- очистка загрязненных поверхностных стоков до нормативных показателей;
- расчистка, берегоукрепление и благоустройство водных объектов, используемых в декоративных целях и для обеспечения отдыха населения.

8. *Санитарно-защитные зоны (СЗЗ).* Для обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории городского поселения предусматривается

- разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо оттого, являются ли они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);
- корректировка проектов организации (сокращения) СЗЗ при новом строительстве отдельных предприятий.

Генеральным планом планируется

- 1) сокращение санитарно-защитных зон
 - Ивановского кладбища (в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
 - Старосходненского кладбища (в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
 - Трахонеевского кладбища (в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
 - Клязьминского кладбища (в связи с размещением в границах СЗЗ нежилой застройки, не связанной с его обслуживанием, п.2.8 СанПиН 2.1.2882-11).
 - предприятия ООО «Акела-Н» (в связи с размещением в границах СЗЗ объектов жилого и социального назначения);
 - предприятия ООО «Витарель» (в связи с размещением в границах СЗЗ кадетского корпуса);
 - предприятия ОАО «ЭКЗ» (в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки);
 - торгово-складских комплексов в Северо-западной промышленной зоне (в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки);
 - автоколонны №1789 филиала ГУП МО «Мострансавто» (в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки);
 - ООО «Лига» и ООО «Гем» (в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки);
 - предприятия «Декарт»;
 - Химкинского ПДСК;
- 2) ликвидация санитарно-защитных зон в связи с ликвидацией предприятий:
 - СЗЗ от предприятия фирма «Мебе»;
 - СЗЗ от предприятия ОАО «МЭЗ ДСП и Д».

Реализация Генерального плана при условии выполнения природоохранных мероприятий будет способствовать сохранению благоприятной экологической обстановки на территории городского округа. Предусмотренные проектом полное инженерное обеспечение существующей и перспективной застройки, а также создание рекреационных зон повысят комфортность проживания населения на территории городского поселения,

что в совокупности с улучшением состояния окружающей среды будет способствовать повышению качества жизни и здоровья населения.

9. *Зоны санитарной охраны.* Генеральным планом предлагается разработка проектов зон санитарной охраны для действующих источников питьевого водоснабжения, ВЗУ, насосных станций, водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4. 1110-02 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

5. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Расчётный срок Генерального плана – 2036 год. Первоочередные мероприятия запланированы к выполнению в срок до 2023 года.

**6. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ
ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

| Показатель | Единица измерения | Существующее положение | Первая очередь, 2023 год | Расчетный срок, 2036 год |
|--|-------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Население | | | | |
| Численность постоянного населения | тыс. чел. | 240,0 | 302,7 | 381,4 |
| Численность сезонного населения | тыс. чел. | 10,7 | 10,9 | 10,9 |
| Трудовые ресурсы и рабочие места | | | | |
| Численность трудовых ресурсов на 01.01.2015 | тыс. чел. | 147,6 | 151,3 | 190,7 |
| Количество рабочих мест, всего | тыс. чел. | 128,2 | 180,0 | 216,93 |
| Количество рабочих мест, доля от общей численности населения | % | 53% | 59% | 57% |
| Количество рабочих мест по видам экономической деятельности | | 128,17 | 180,00 | 216,93 |
| Бюджетный сектор | тыс. чел. | 24,51 | 29,04 | 35,07 |
| образование | тыс. чел. | 9,36 | 13,18 | 19,05 |
| здравоохранение и предоставление социальных услуг | тыс. чел. | 5,89 | 6,57 | 6,72 |
| организация отдыха и развлечений, культуры и спорта | тыс. чел. | 4,76 | 4,78 | 4,80 |
| государственное и муниципальное управление | тыс. чел. | 4,5 | 4,50 | 4,50 |
| прочие | тыс. чел. | отсутствуют | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетный сектор | тыс. чел. | 103,66 | 150,96 | 181,86 |
| сельское хозяйство и рыболовство | тыс. чел. | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| промышленность | тыс. чел. | 14,04 | 31,94 | 57,44 |
| транспорт и связь | тыс. чел. | 23,42 | 23,42 | 23,42 |
| строительство | тыс. чел. | 11,42 | 11,42 | 11,42 |
| операции с недвижимым имуществом и ЖКХ | тыс. чел. | 17,89 | 17,89 | 17,89 |
| научные исследования и разработки | тыс. чел. | отсутствуют | 0,00 | 0,00 |
| торговля и услуги | тыс. чел. | 20 | 26,20 | 26,20 |
| финансовая деятельность и страхование | тыс. чел. | 1,74 | 1,74 | 1,74 |
| прочие | тыс. чел. | 15,12 | 38,32 | 43,72 |
| Сальдо трудовой миграции | тыс. чел. | -13,1 | - | - |
| Жилищное строительство | | | | |
| Жилищный фонд | тыс. кв. м | 8602 | 10356,5 | 12562,0 |
| многоквартирная застройка всего | | | | |
| площадь | тыс. кв. м | 8229 | 9948,0 | 12153,5 |
| проживает | тыс. чел. | 234,9 | 296,2 | 375,0 |
| индивидуальная застройка | | | | |
| площадь | тыс. кв. м | 373 | 408,5 | 408,5 |
| проживает | тыс. чел. | 5,1 | 6,4 | 6,4 |
| Средняя жилищная | кв. м/чел. | 35,8 | 34,2 | 32,9 |

| Показатель | Единица измерения | Существующее положение | Первая очередь, 2023 год | Расчетный срок, 2036 год |
|---|-------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| обеспеченность населения | | | | |
| Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке | кв. м/чел. | 35,0 | 33,6 | 32,4 |
| Ветхий и аварийный фонд, в том числе | тыс. кв. м | 45,8 | 0 | 0 |
| ветхий фонд | тыс. кв. м | 45,8 | 0 | 0 |
| аварийный фонд | тыс. кв. м | отсутствует | отсутствует | отсутствует |
| Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены | чел. | 718 | - | - |
| Количество граждан, нуждающихся в жилых помещениях (очередники) | чел. | 3775 | - | - |
| Площадь жилья для обеспечения жильем очередников | тыс. кв. м | 67,95 | - | - |
| Площадь территории для строительства жилья для очередников | га | 5,3 | - | - |
| Число многодетных семей, участвующих в программе «Жилище» | семья | - | - | - |
| Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда | чел. | 2384 | - | - |
| Социальное и культурно-бытовое обслуживание | | | | |
| Здравоохранение | | | | |
| Больничные стационары | | | | |
| количество | единица | 4 | 4 | 4 |
| емкость | койка | 1048 | 1048 | 1836 |
| Амбулаторно-поликлиническая сеть | | | | |
| количество поликлиник/ФАПов | единица | 12 | 24 | 35 |
| емкость поликлиник/ФАПов | пос. в смену | 3053 | 5334 | 6775 |
| Образование и дошкольное воспитание | | | | |
| Дошкольные образовательные организации | | | | |
| количество | единица | 58 | 89 | 122 |
| емкость | место | 9517 | 13774 | 24795 |
| Количество очередников в дошкольных образовательных организациях | | 9182 | | |
| в возрасте 0–3 года | чел. | 8318 | | |
| в возрасте 3–7 лет | чел. | 864 | | |
| Общеобразовательные организации | | | | |
| количество | единица | 33 (с учетом | 51 | 68 |

| Показатель | Единица измерения | Существующее положение | Первая очередь, 2023 год | Расчетный срок, 2036 год |
|--|-----------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | введенной школы в 2016 году) | | |
| емкость | место | 22160 | 36116 | 51521 |
| Учреждения дополнительного образования | | | | |
| школы по различным видам искусств | место | 5807 | 5807 | 5807 |
| ДЮСШ | место | 1204 | 5448 | 6866 |
| Спорт | | | | |
| Спортивные залы | тыс. кв. м площади пола | 36,101 | 39,101 | 41,101 |
| Плоскостные сооружения | тыс. кв. м | 256,167 | 329,567 | 363,567 |
| Плавательные бассейны | кв. м зеркала воды | 3421 | 3846 | 4059 |
| Культура | | | | |
| Библиотеки | ед. | 18 | 31 | 38 |
| | тыс. томов | 532 | - | - |
| Досуговые центры | кв.м | 2301 | 3201 | 4501 |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | | |
| Предприятия общественного питания | посадочное место | 22557 | 25000 | 30000 |
| Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 1803 | 3300 | 4200 |
| Предприятия розничной торговли | тыс. кв. м торговой площади | 492,1 | 500,0 | 583,6 |
| Памятники истории и культуры | | | | |
| федерального значения | | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |
| регионального значения | | 4 | 4 | 4 |
| Пожарные депо | | | | |
| количество депо | единица | 4 | 6 | 11 |
| количество машин | автомобиль | 12 | 31 | 76 |
| Транспортная инфраструктура | | | | |
| Сеть автомобильных дорог | | | | |
| Протяжённость автомобильных дорог, общая | км | 300,7 | 305,88 | 326,28 |
| федеральные | км | 21,1 | 21,1 | 21,1 |
| региональные, межмуниципальные | км | 20,3 | 24,18 | 24,18 |
| местные | км | 259,3 | 260,6 | 281,0 |
| Плотность сети автомобильных дорог общего пользования | км/кв. км | 2,74 | 2,79 | 2,97 |
| Трубопроводный транспорт | | | | |
| Протяжённость нефтепродуктопроводов | км | 3 | 3 | 3 |
| Железнодорожный транспорт | | | | |

| Показатель | Единица измерения | Существующее положение | Первая очередь, 2023 год | Расчетный срок, 2036 год |
|---|-------------------|------------------------|---|---|
| Протяжённость железных дорог | км | 16,9 | 36,67 | 63,76 |
| Пассажирский транспорт | | | | |
| Протяженность линий общественного транспорта | км | 76,4 | 84,4 | 94,9 |
| Плотность сети общественного пассажирского транспорта | км/кв. км | 0,70 | 0,77 | 0,86 |
| ТПУ (транспортно-пересадочные узлы) количество | единица | 7 | 7 | 7 |
| Велотранспортная инфраструктура | | | | |
| Объекты хранения и обслуживания автотранспорта | км | - | 20,0 | 30,0 |
| Количество автозаправочных комплексов | шт. | 27 | 31 | 31 |
| | колонок | 119 | 135 | 135 |
| Количество станций технического обслуживания автомобилей | постов | 66 | 636 | 801 |
| Территории парковок, в том числе: | машино-место | 78552 | 157759 | 200887 |
| в шаговой доступности от жилья | машино-место | 64437 | 124419 | 157502 |
| в шаговой доступности от мест приложения труда | машино-место | 14115 | 33340 | 43386 |
| Территории для постоянного хранения и временного отстоя большегрузных автомобилей | машино-место | 50 | 50 м/м + 2 стоянки (в соответствии с СТП ТО МО) | 50 м/м + 2 стоянки (в соответствии с СТП ТО МО) |
| Инженерная инфраструктура | | | | |
| Водоснабжение, водоотведение, | | | | |
| Водопотребление | тыс. куб. м/сутки | 79,7 | 98,4 | 124,0 |
| Водоотведение, объем стоков | тыс. куб. м/сутки | 72,5 | 98,4 | 124,0 |
| Теплоснабжение | | | | |
| Теплопотребление | Гкал/час | 897 | 1263 | 1562 |
| Газоснабжение | | | | |
| Газопотребление | млн. куб. м/год | 317,289 | 400,2 | 506,6 |
| Протяженность газопроводов магистральных | км | 14,4 | 14,4 | 14,4 |
| Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений) | км | 116,5 | 120,5 | 123,5 |
| высокого давления $P \leq 1,2$ МПа | км | 50,5 | 50,5 | 50,5 |
| высокого давления $P \leq 0,6$ МПа | км | 53,1 | 53,1 | 53,1 |
| среднего давления $P \leq 0,3$ МПа | км | 12,9 | 16,9 | 19,9 |
| Электроснабжение | | | | |
| Протяженность линий электропередач | | | | |
| ЛЭП 35 кВ | км | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |
| ЛЭП 110 кВ | км | 28,7 | 33,3 | 33,3 |
| ЛЭП 220 кВ | км | 9,7 | 9,7 | 9,7 |
| ЛЭП 500 и 750 кВ | км | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |

| Показатель | Единица измерения | Существующее положение | Первая очередь, 2023 год | Расчетный срок, 2036 год |
|---|-------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания | МВА | 1428,5 | 1428,5 | 1428,5 |
| Твердые коммунальные отходы | | | | |
| Объем твердых коммунальных отходов | тыс. куб. м в год | 421,1 | 526,8 | 659,1 |
| Территория | | | | |
| Площадь территория городского округа | га | 10980 | 10980 | 10980 |
| Площадь земель, поставленных на кадастровый учет | га | 6224,4 | 6224,4 | 6224,4 |
| Земли сельскохозяйственного назначения | га | 361,4 | 326,9 | 326,9 |
| мелиорированные земли | га | 97 | 97 | 97 |
| Земли населённых пунктов | га | 3629,6 | 4014,5 | 4014,5 |
| Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. | га | 1596 | 1247,4 | 1247,4 |
| Земли особо охраняемых территорий | га | 134,3 | 132,5 | 132,5 |
| Лесной фонд | га | 200,9 | 200,9 | 200,9 |
| Водный фонд | га | 182,2 | 182,2 | 182,2 |
| Категория земель не установлена | га | 120,0 | 120 | 120 |
| Земли, не поставленные на кадастровый учет | га | 4755,6 | 4755,6 | 4755,6 |
| Застроенные территории | | | | |
| Территория жилой застройки, в том числе | га | 2389,9 | 2687,6 | 2687,6 |
| многоэтажной и среднеэтажной | га | 808,2 | 1085,2 | 1085,2 |
| малоэтажной | га | | | |
| индивидуальной | га | 1581,7 | 1602,4 | 1602,4 |
| Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан | га | 200,7 | 215,3 | 215,3 |
| Территория общественно-деловой застройки | га | 474,0 | 622,7 | 622,7 |
| Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур | га | 2900,8 | 2855,2 | 2855,2 |
| Территорий по видам собственности | | | | |
| Территории в федеральной собственности | га | 2330,84 | 2330,84 | 2330,84 |
| Территории в региональной собственности | га | 21,1 | 21,1 | 21,1 |
| Территории в муниципальной собственности | га | 181,05 | 181,05 | 181,05 |
| Территории в частной собственности (все виды) | га | 5434,24 | 5434,24 | 5434,24 |
| Территории неразграниченной собственности | га | 3012,77 | 3012,77 | 3012,77 |
| Территории объектов | | | | |

| Показатель | Единица измерения | Существующее положение | Первая очередь, 2023 год | Расчетный срок, 2036 год |
|---|-------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <i>муниципального значения</i> | | | | |
| Озеленённые территории общего пользования | га | 149,5 | 429,8 | 541,6 |
| Кладбища, количество | единица | 7 | 9 | 10 |
| Кладбища, площадь | га | 40,918 | 113,560* | 132,464* |

*с учётом территорий для захоронения на Перепеченском кладбище г. Москвы и кладбищах других муниципальных образований Московской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ГРАНИЦА НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА ГОРОДА ХИМКИ



**ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С УЧЕТОМ ТЕРРИТОРИЙ, ИМЕЮЩИХ ДВОЙНОЕ НАЛОЖЕНИЕ В СООТВЕТСТВИИ С ДАННЫМИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО РЕЕСТРА И
ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ И ВОЗМОЖНЫХ К ВКЛЮЧЕНИЮ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПО ПРОЦЕДУРЕ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ**

