



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

---

городского округа Химки  
Московской области

# Структура доклада

---

## I РЕЗУЛЬТАТЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ В 2016 ГОДУ

### II ПРОЕКТЫ ОСОБОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ЗНАЧИМОСТИ:

ИНВЕСТИЦИИ,  
МЛРД. РУБ.

- Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации 1,20
- Повышение эффективности наружного освещения (энергосервис, ФЗ-261) 0,44
- Комплексная установка общедомовых приборов учета (энергосервис, ФЗ-261) 0,42
- «100 бань Подмосковья» (Губернаторская программа) 0,01
- «Удобная парковка» (Губернаторская программа) 0,62

---

**2,69**

### III ПРИОРИТЕТНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

- Строительство Мемориального Комплекса 5,70
- Аддитивное производство металлических изделий сложной формы 0,39
- Создание многофункционального индустриального парка «Сходня-Инжиниринг» 0,30
- Строительство производственно-складского комплекса 4,70

---

**11,09**

# РЕЗУЛЬТАТЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ

---

Социально-экономического  
развития городского округа Химки

# Ключевые показатели социально-экономического развития городского округа Химки в 2016 году



Начало  
2016 г.



- Показатель на начало 2016 г.
- Показатель прироста на конец 2016 г.
- Планируемый показатель на 2017 г.

# Бизнес-инкубаторы



**i** Негосударственный научно-производственный комплекс и инновационный бизнес-инкубатор

## Задачи проекта

Химические лаборатории «под ключ»

Корпоративная гостиница «Дом Ученых»

Биоаналитическая лаборатория ИИХР

Опытно-промышленное производство

- ✓ Создание дополнительных научно-исследовательских возможностей
- ✓ Разработка и внедрение в производство инновационных препаратов
- ✓ Комплексные программы по локализации фармпроизводств



Количество резидентов, ед.

**70**

Общий объем произведенной продукции (2015г), млн. руб.

**345**

Численность сотрудников, чел.

**496**

Балансовая прибыль, млн. руб.

**75**

Средняя заработная плата, тыс. руб.

**92**



# Индустриальный парк Шереметьево

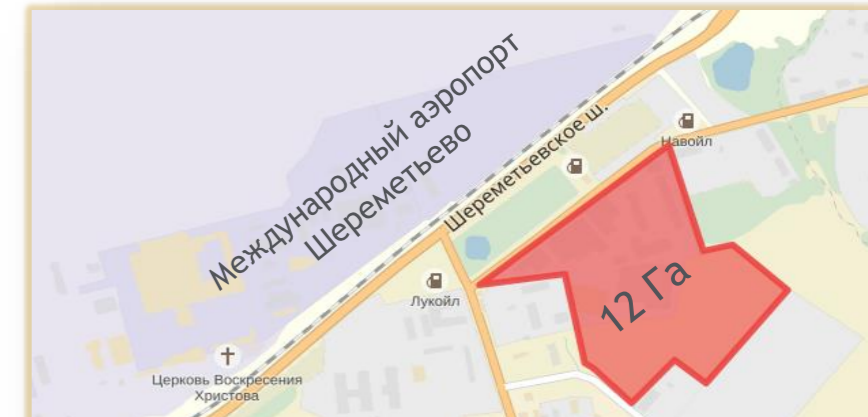


Действующий официальный Индустриальный Парк.  
Предусмотрено расширение в 2016-2019

## Общая информация

- ✓ Один из первых в России Индустриальных парков
- ✓ Члены Ассоциации Индустриальных Парков России
- ✓ Наличие всех инженерных сетей с учетом дальнейшего развития
- ✓ Весь комплекс сервисных и технических услуг

## Резиденты



### Инвестор

ЗАО «ФАМГ»

Начало  
деятельности

1994

Площадь,  
Га

12

Количество  
резидентов, ед.

14

Количество  
сотрудников

550

Общий объем  
инвестиций  
млрд. руб.

1,8



# Расширение промышленного парка Шереметьево. Резидент - AUMA



Мир должен быть удобным



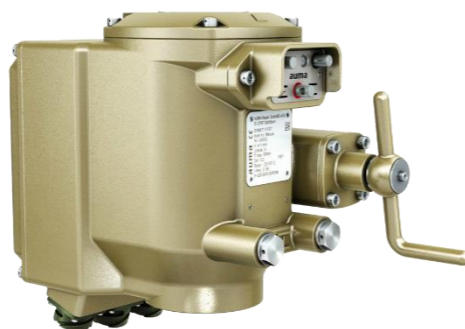
Немецкая компания AUMA является одним из лидеров рынка по производству электроприводов и редукторов для автоматизации трубопроводной арматуры.

## Выпускаемая продукция

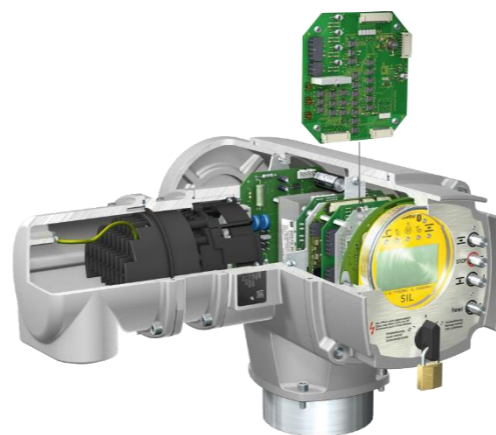
Многооборотные приводы



Неполнооборотные приводы



Средства управления



### Области применения

- ✓ Энергетика
- ✓ Водоснабжение
- ✓ Нефтегазовая промышленность
- ✓ Химическая промышленность

### Стадии проекта

- ✓ Завершено строительство
- ✓ Запущено производство
- ✓ Получено заключение технической экспертизы о соответствии здания нормам и требованиям

### Что необходимо

- ✓ Постановление о вводе в эксплуатацию построенного здания для работающего резидента-производственной компании AUMA



Инвестор

ЗАО «ФАМГ»

Начало  
деятельности

2016

Площадь,  
кв.м

5140

Количество  
сотрудников

83

Общий объем  
инвестиций  
млрд. руб.

240

# Коворкинг-центры



## Коммерческий коворкинг-центр Коворкинг 14



- ✓ Рабочие зоны
- ✓ Мини-офисы
- ✓ Переговорные комнаты
- ✓ Лекционный зал

Час аренды - 12 000 руб.

- ✓ Туалет/душевая
- ✓ Кухня
- ✓ Гардероб
- ✓ Детская комната

открытие  
Май 2016



Объем инвестиций,  
млн.руб.

Площадь,  
кв. м.

Мест для работы,  
чел.

50

2000

240

## Муниципальный коворкинг-центр #Старт



- ✓ Рабочие зоны
- ✓ Мини-офисы
- ✓ Переговорные комнаты
- ✓ Лекционный зал

Час аренды - 7 000 руб.

- ✓ Туалет/душевая
- ✓ Кухня
- ✓ Гардероб
- ✓ Система кондиционирования

открытие  
Декабрь 2016



Объем инвестиций,  
млн.руб.

Площадь,  
кв. м.

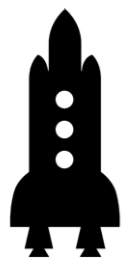
Мест для работы,  
чел.

10

140

40





# Градообразующие предприятия городского округа Химки Московской области



Четыре системообразующих предприятия, специализирующееся на производстве космической техники, выпуске ракетных двигатели для орбитальных спутников.



ФГУП «НПО им.  
С.А.  
Лавочкина»



АО «МКБ  
«Искра»»



АО «МКБ  
«Факел» им.  
П.Д. Грушина»



**ЭНЕРГОМАШ**

АО «НПО Энергомаш  
им. В.П. Глушко»

Количество рабочих мест, чел.	4 823 + 53	887 + 279	1 411 + 6	4 340 + 140	+ 478
Средняя зарплата, руб.	54 449 + 5 018	47 780 + 5 893	63 997 + 609	49 668 + 6 870	+ 4 598
Объем отгруженной продукции, тыс.руб.	4 937 594 + 4 193 871	2 109 850	528 308 + 300 544	7 304 501	+ 1 679 237
Размер средств на модернизацию и перевооружение, тыс.руб.	335 000	1 271 426 + 240 000	8 165 000 + 560 000	3 429 000	+ 800 000

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

---

Особой социальной  
значимости

# Инвестиционный проект

## Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации



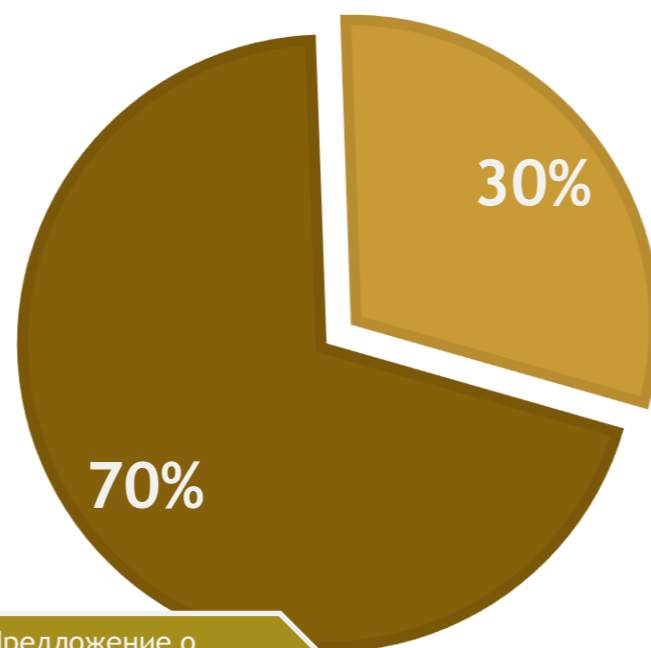
Строительство комплекса очистных сооружений и ливневых очистных сооружений производительностью 28 тыс.м<sup>3</sup>/сут.

### Цель проекта

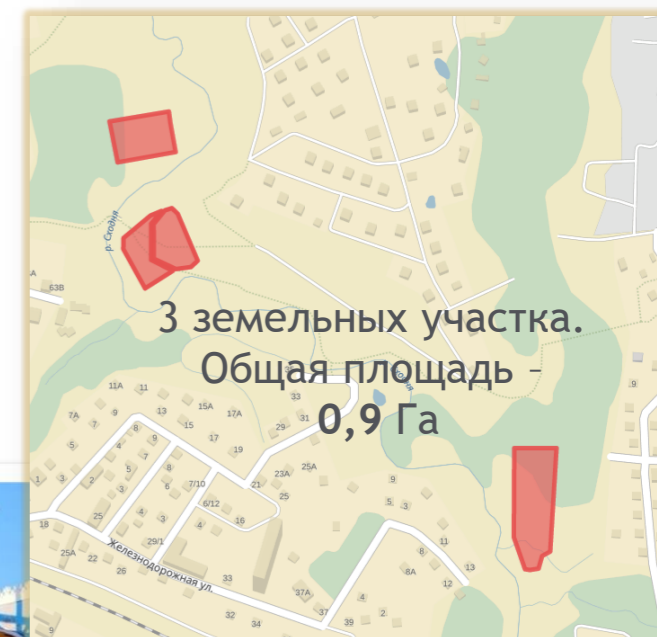
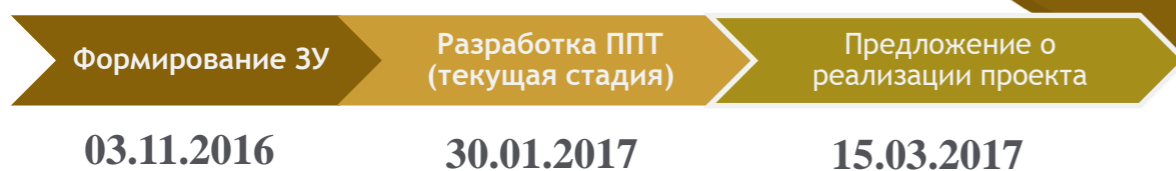
- ✓ Обеспечение качественной очистки перспективных объемов сточных вод
- ✓ Первые комплексные очистные сооружения на территории округа
- ✓ Возможность для дальнейшего развития микрорайона

### РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

■ Заемные средства ■ Собственные средства



### Статус



Инвестор	Сроки реализации проекта	Площадь, Га	Общий объём инвестиций, млрд.руб.	Новые рабочие места	Налоги, млрд. руб.
ООО «Инженерные системы»	2017 2019	0,9	1,2	50	1,3

# Энергосервисный контракт

## Повышение эффективности наружного освещения



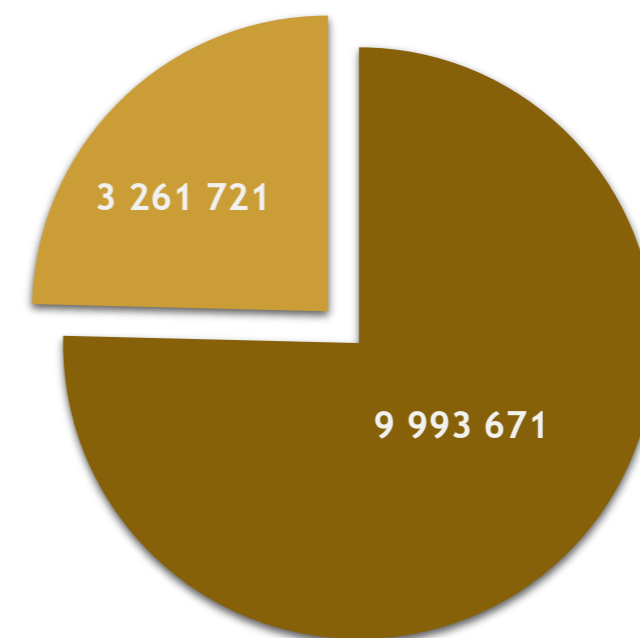
Обусловленное Федеральным законодательством требование по снижению объема потребляемых энергетических ресурсов (ч.1 ст.24 Закона № 261-ФЗ)

### Цель проекта

- ✓ Приведение к нормативному соответствию систем снабжения и потребления
- ✓ Повышение энергоэффективности систем
- ✓ Повышение уровня благоустройства, улучшение условий проживания населения



Потребление электроэнергии, кВт\*ч



■ До модернизации ■ После модернизации

### Инвестор

Определяется конкурсной процедурой

Сроки реализации проекта

2016  
2017

Общий объем инвестиций, млрд. руб.

0,44

Денежная экономия, млн.руб. (в год)

326

Экономия в мВт\*ч (в год)

673

Количество светильников, тыс. ед.

8,7

# Энергоэффективный инвестиционный проект

## Комплексная установка общедомовых приборов учета



Проект одобрен всеми профильными министерствами Московской области и реализуется в рамках Ф3-261

### Характеристика 1 этапа (октябрь - декабрь 2016)

- ✓ Возможность проводить монтаж в отопительный период.
- ✓ Удаленный сбор показаний с узлов учета. Организация Единой диспетчерской.
- ✓ Возможность применения современных изоляционных материалов на заменяемых участках производства «Интерскол».

### Дорожная карта

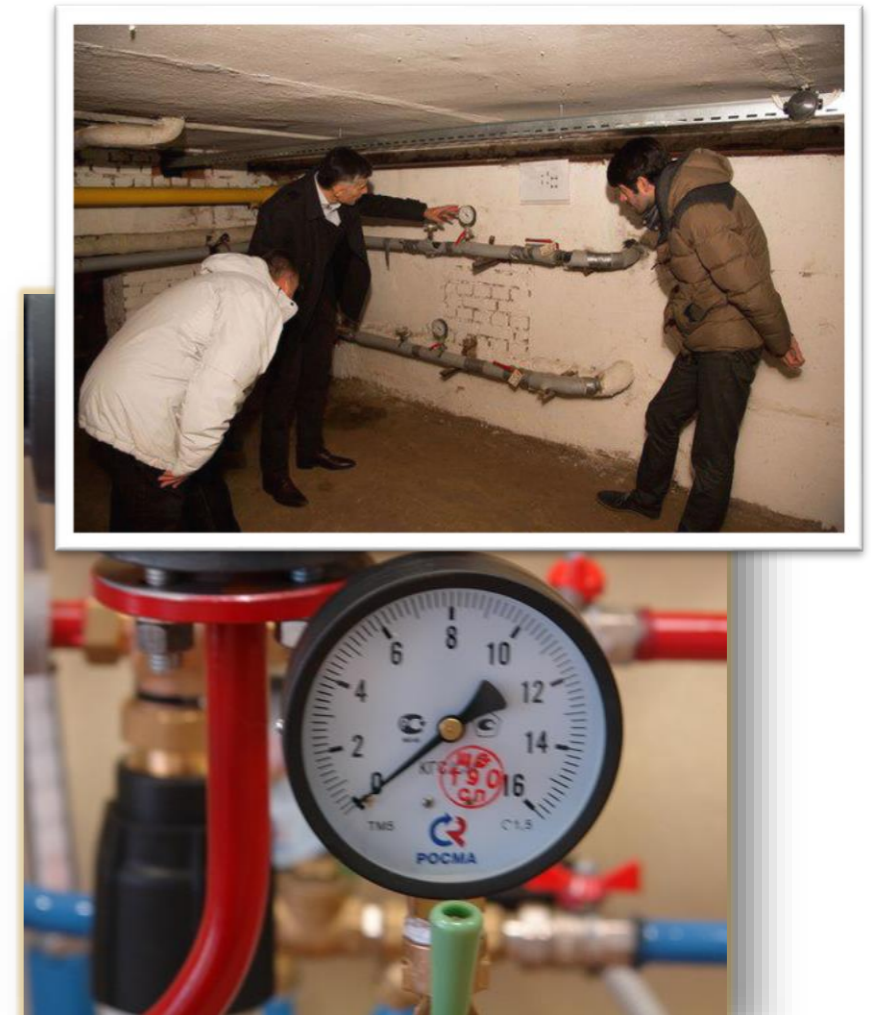
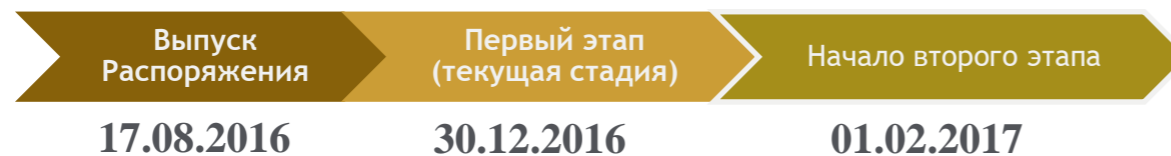
Выдача технических условий на установку ОДПУ  
Срок: 18.10.2016

Согласование проектной документации  
Срок: 18.11.2016

Монтаж и приемка  
Срок: 19.12.2016

Начисления (внесение в ЕПД)  
Срок: 30.12.2016

### Статус проекта



Инвестор	Сроки реализации проекта	Общий объем инвестиций, млрд. руб.	Срок монтажа (1 этап), мес.	Количество узлов учета (1 этап), ед.	Срок окупаемости, лет
Определяется конкурсной процедурой	2016 2017	0,42	3	358	5

# Губернаторская программа 100 бань Подмосковья



**i** Социально-ориентированный проект  
«Фирсановские бани»

## Условия программы

- ✓ Для Ветеранов Великой Отечественной Войны - бесплатно
- ✓ Для ветеранов труда - 50% от стоимости услуг
- ✓ Для пенсионеров - 50% от стоимости услуг
- ✓ Для инвалидов I и II групп - 50% от стоимости услуг
- ✓ Для многодетных семей - 50% от стоимости услуг

## Задачи проекта

- ✓ Привлечение инвестиционных средств в развитие сектора банных услуг
- ✓ Повышение обеспеченности жителей Подмосковья банными услугами
- ✓ Предоставление льгот отдельным категориям граждан на услуги бани



Дата открытия

Май  
2016

Площадь,  
кв.м.

500

Количество посетителей  
с даты открытия

4 200

Новые рабочие  
места

6

Средняя  
заработная плата,  
тыс. руб.

36

# Инвестиционная деятельность в рамках Губернаторской программы «Удобная Парковка» + 7 043 м/м в 2016 г.



Строительство парковок за счет  
частных инвестиций в рамках  
программы «Удобная Парковка».  
2016 год.

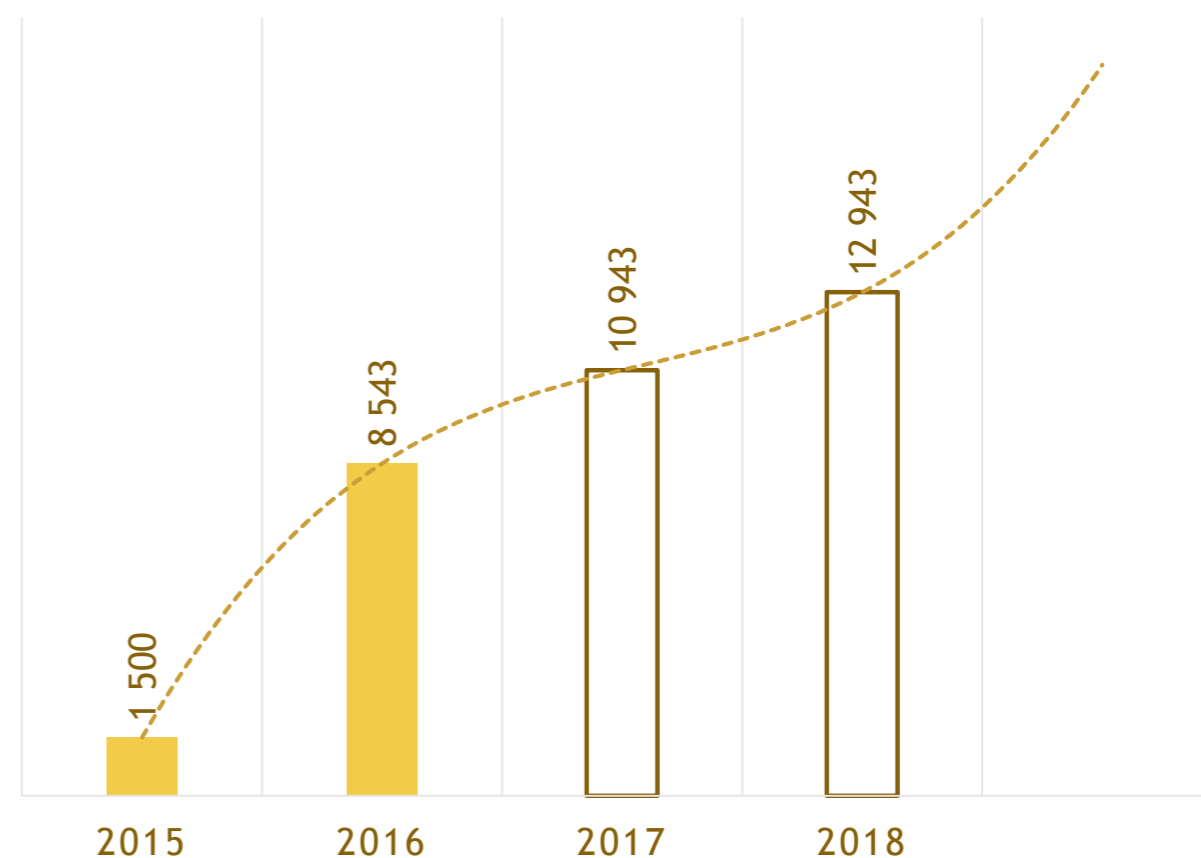
↓  
Объекты капитального  
строительства  
**1 691 м/м**

↓  
Ж/Д станции  
городского округа  
**170 м/м**

Экопарковки + внутридворовые  
**3 940 м/м**

**Итого: 5 801**

Ввод в эксплуатацию (нарастающим итогом)



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

---

городского округа Химки  
Московской области

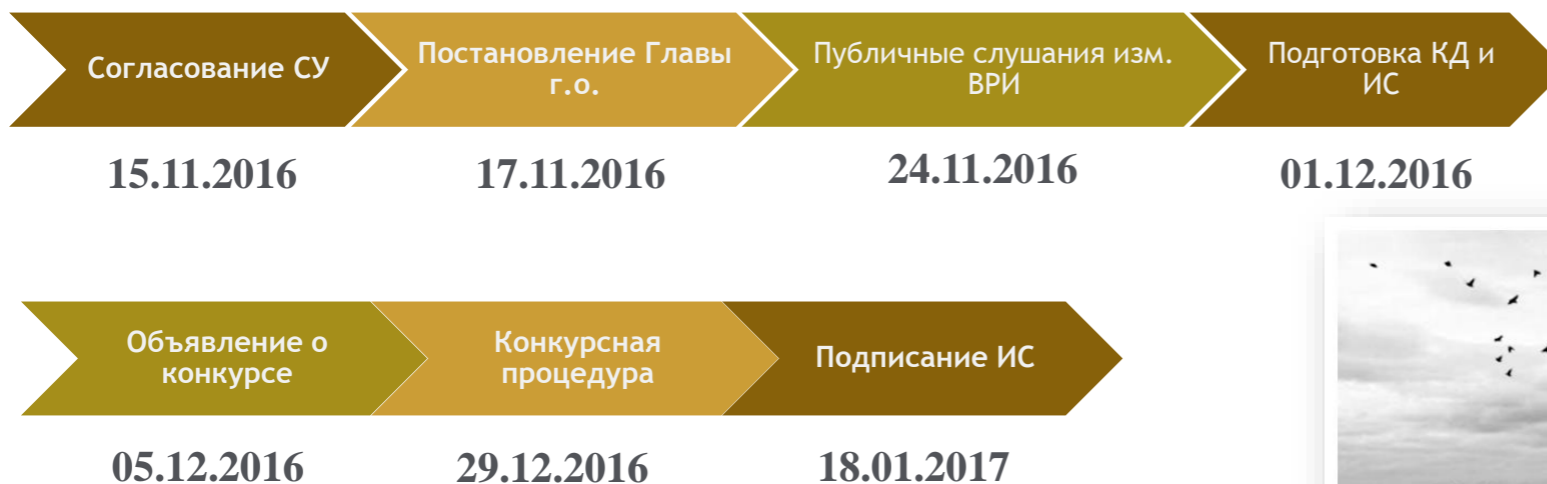


# Масштабный инвестиционный проект Строительство Мемориального Комплекса

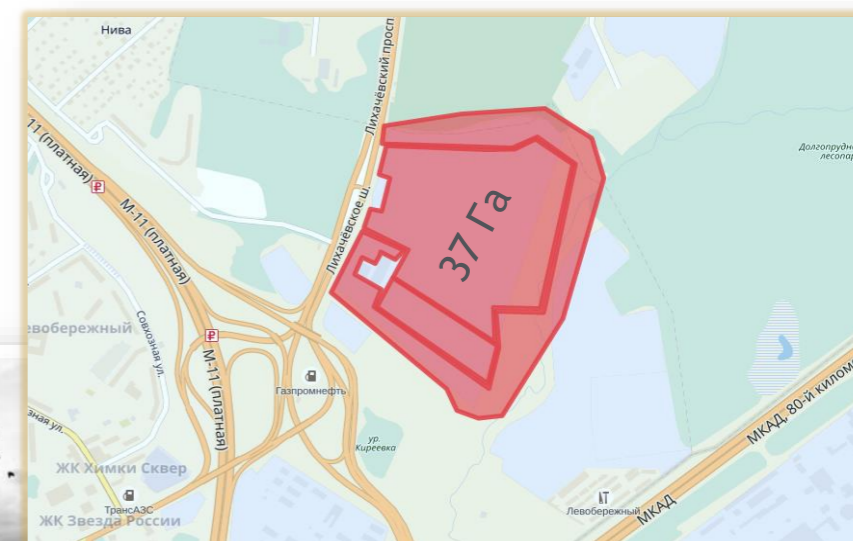


70-метровый мемориал формы усеченной пирамиды на месте полигона «Левобережный»

## Этапы подписания инвестиционного соглашения



- Срок строительства - 2 года
- Количество объектов - 12



Потенциальный инвестор	Сроки реализации проекта	Площадь, Га	Общий объём инвестиций, млрд.руб.	Новые рабочие места	Налоги, млрд. руб.
ЗАО «Промышленная Компания ЭКО»	2017 2029	37	5,7	250	7,3

# Инвестиционный проект

## Аддитивное производство металлических изделий сложной формы

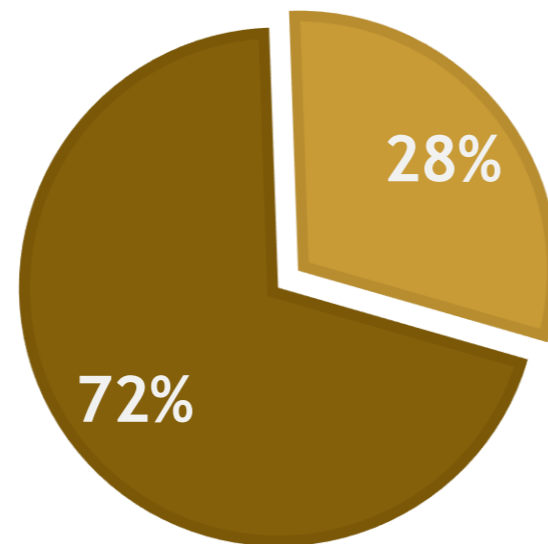


Производство композитных инновационных материалов на основе фидстоков (промышленное сырье). Проект софинансируется Российским фондом технологического развития

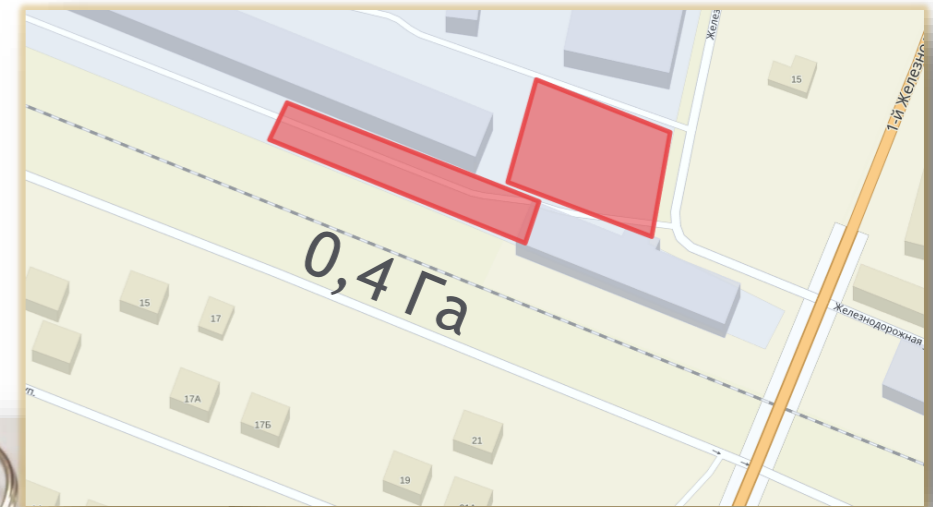
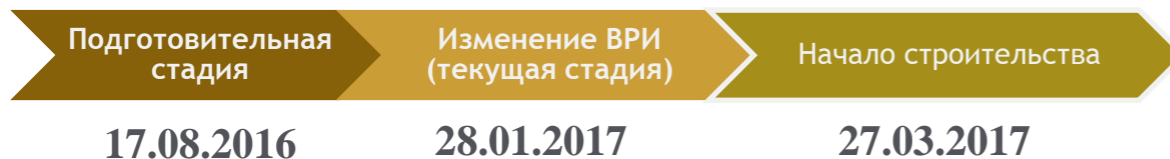
### Цель проекта

- ✓ Разработка технологии для цифровой фабрики шестого технологического уклада
- ✓ Создание элемента кластера локализации производства
- ✓ Внедрение изделий серийного выпуска в авиакосмическую и транспортную отрасли общего машиностроения

### Распределение денежных средств



### Статус проекта



Планируемый объем производимой продукции, мес.  
**40 000 ед.**

Инвестор	Сроки реализации проекта	Площадь, Га	Общий объём инвестиций, млрд.руб.	Новые рабочие места	Налоги, млрд. руб.
ООО «Куранты»	2016 2019	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>18</b>	<b>0,9</b>

# Инвестиционный проект

## Создание многофункционального индустриального парка «Сходня-Инжиниринг»



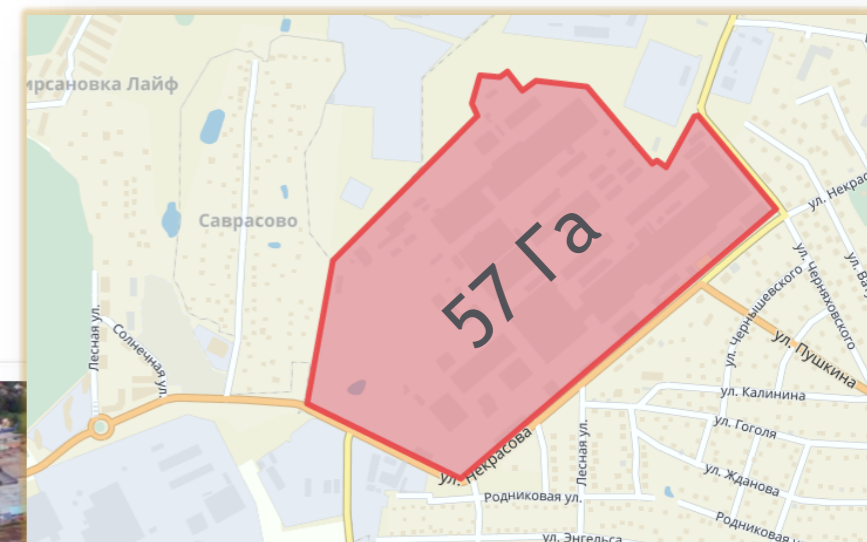
Современный индустриальный парк с использованием передовых научных и производственных технологий.

### Цель проекта

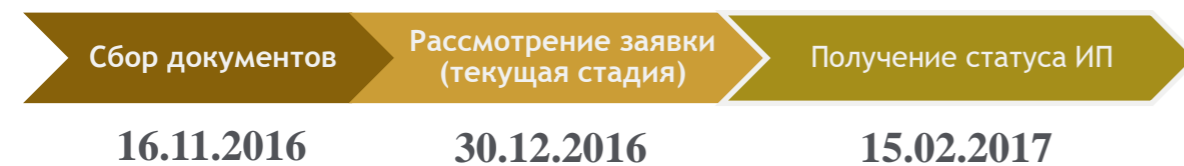
- ✓ Выпуск современной и качественной продукции
- ✓ Внедрение наиболее прогрессивных технологий и производств
- ✓ Ускорение социально-экономического развития городского округа

### Распределение денежных средств

**100%  
Собственных  
средств**



### Этапы создания ИП



Инвестор	Сроки реализации проекта	Площадь, Га	Общий объём инвестиций, млрд.руб.	Новые рабочие места	Налоги, млрд. руб.
ООО «Сходня-Инжиниринг»	2016 2018	57	0,3	90	0,4

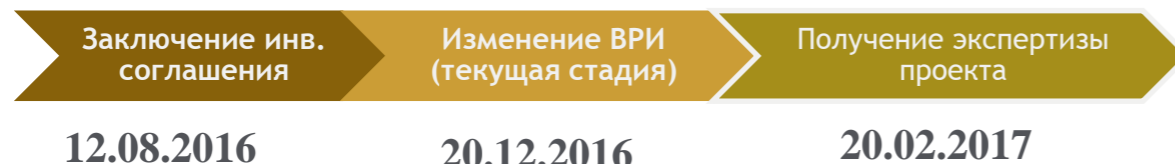
# Значимый инвестиционный проект

## Строительство многофункционального административного и производственно-складского комплекса



Разработана концепция по размещению пула из 6 объектов производственного (в том числе, высокотехнологичного) и вспомогательного административно-складского назначения. В настоящее время ведется корректировка проектной документации.

### Статус проекта



### Визуализация бизнес-инкубатора



### Инвестор

ООО «Буманс Промзона» группа Bohman (Швеция)

Сроки реализации проекта

2008  
2035

Площадь, Га

43

Общий объём инвестиций, млрд.руб.

4,7




Новые рабочие места

880

Налоги, млрд. руб.

0,2



 [facebook.com/himkiadm](https://facebook.com/himkiadm)  
 [twitter.com/himkiadm](https://twitter.com/himkiadm)  
 [instagram.com/admhimki](https://instagram.com/admhimki)

Заместитель Главы  
Администрации городского  
округа Химки, Московской  
области  
по экономике, финансам и  
инвестициям  
В.В. Маркин

+7 (495) 572-31-93  
[zamglav@admhimki.ru](mailto:zamglav@admhimki.ru)

---

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ

41402, Московская область, г.о. Химки,  
ул. Московская, 15  
admhimki.ru  
[himki@mosreg.ru](mailto:himki@mosreg.ru)