



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.06.2024 № 1064

городской округ Химки

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010316:1151, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ш. Вашутинское, Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, шоссе Вашутинское

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Химки Московской области от 14.05.2015 № 55-1405/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 26.06.2024 № 115-3), на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010316:1151, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1 067 кв.м,

расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ш. Вашутинское, Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, шоссе Вашутинское, категория земель – «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «служебные гаражи», на срок – 13 (тринадцать) лет и 2 (два) месяца (далее – аукцион).

2. Установить начальную минимальную цену предмета аукциона в размере, равном 2 531 333 (Два миллиона пятьсот тридцать одна тысяча триста тридцать три) рубля 72 копейки, определенной от кадастровой стоимости земельного участка, «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены, равном 75 940 (семьдесят пять тысяч девятьсот сорок) рублей 01 копейка, сумму задатка в размере 100 % от начальной цены, 2 531 333 (Два миллиона пятьсот тридцать одна тысяча триста тридцать три) рубля 72 копейки.

3. Определить, что организатором аукциона в соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией от 14.05.2015 № 55-1405/2015 является Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Информировать участников аукциона о существующих ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010316:1151:

Частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (объекта электросетевого хозяйства: подземная шестицепная кабельная линия электропередачи 10 кВ от ПС-800 до РП-10 кВ, подземная двухцепная кабельная линия электропередачи 10 кВ от ПС-688 до РП-10 кВ); частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП («Высоковольтные кабельные линии 10кВ от ПС-688 Планерная 2АСБл-10(3х240) до РП 10кВ»); полностью расположен в границах охранной зоны ПС 110 кВ № 688 «Планерная»; частично расположен в границах санитарно-защитной зоны для ФГУП НПЦ «Фармзащита» ФМБА России; полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.2.3; полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6; расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево); частично расположен в зоне минимально допустимых расстояний от инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений; расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.1. Земельный участок использовать в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных

участков, расположенных в границах таких зон»; Воздушного кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»; Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74. Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

5. Администрации направить настоящее постановление и иную необходимую документацию для проведения аукциона Организатору аукциона.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Мадатову К.А.

Глава городского округа

Д.В. Волошин