

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Г. ХИМКИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ТОМ III
«ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»**

2024



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор от 20.03.2024 г.
№ Д-42-0017-24

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ХИМКИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ТОМ III
«ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»**

Руководитель ЦОГД
Начальник отдела ПГП ЦОГД
ГАП отдела ПГП ЦОГД

П.С. Богачев
Н.В. Макаров
И.В. Гордюхина

2024

Архив. № подл | ФИО, подпись и дата | Взамен Арх. № | ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населённого пункта г. Химки

Состав документа территориального планирования

Наименование документа
Утверждаемая часть
Положение о территориальном планировании
Карта границ населённых пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337
Карта функциональных зон городского округа применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337
Приложение 1. Сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав городского округа Химки, применительно к населённому пункту г. Химки (в электронном виде)
Материалы по обоснованию
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1.
Текстовая часть
Графические материалы (карты):
Карта размещения городского округа в устойчивой системе расселения Московской области
Карта существующего использования территории в границах городского округа применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337
Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа в части объектов федерального и регионального значения применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337 - сведения ограниченного пользования
Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа в части объектов федерального и регионального значения применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337
Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337
Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337
Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337
Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337, в части приаэродромной территории

Наименование документа	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 2. Раздел Развитие инженерной инфраструктуры - сведения ограниченного доступа	
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337
	Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории с отображением особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления и др. применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337
	Карта влияния зон охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337
	Карта границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337 - <i>сведения ограниченного доступа</i>
Том III. Объекты культурного наследия	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
Электронные материалы	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - сведения ограниченного доступа	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
Электронные материалы - сведения ограниченного доступа	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

ТОМ III. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ОГЛАВЛЕНИЕ

Текстовая часть

ВВЕДЕНИЕ.....	6
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	18
2. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	21
3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА Г. ХИМКИ.....	34
4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА Г. ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	36
4.1. Сведения об объектах культурного наследия федерального значения.....	36
4.2. Сведения об объектах культурного наследия регионального значения	36
4.3. Сведения об объектах культурного наследия местного значения.....	36
4.4. Сведения о выявленных объектах культурного наследия Московской области	36
5. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ И ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ.....	37
5.1. Сведения об утвержденных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия.....	37
5.2. Сведения о границах территорий исторических поселений	37
6. ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	38
7. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.....	39
8. ПАМЯТНИКИ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ	41

Графические материалы:

1. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

ТОМ III. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Текстовая часть

ВВЕДЕНИЕ

ТОМ III «Объекты культурного наследия» материалов по обоснованию подготовлен в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населённого пункта г. Химки», выполненного Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании договора от 20.03.2024 № Д-42-0017-24.

Генеральный план городского округа Химки Московской области утверждён Решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14 «Об утверждении генерального плана городского округа Химки Московской области» (с учётом внесённых изменений).

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населённого пункта г. Химки подготовлен на основании Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 08.12.2023 № 29РВ-823 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населённого пункта г. Химки». В соответствии с приложением к распоряжению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 08.12.2023 № 29РВ-823 подготовка внесения изменений осуществляется применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020904:32, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337.

Состав генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 2 статьи 23 ГрК РФ предусматривается возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- в случаях, установленных законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности, внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

В соответствии с частью 9 Статьи 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 02.02.2024) «О Генеральном плане развития Московской области» внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта численностью населения более 50 тысяч человек.

Документ территориального планирования разработан на расчётный срок – 2044 год, с выделением первой очереди реализации генерального плана - 2029 год.

Внесением изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к населенному пункту г. Химки предусмотрено отнесение земельных участков с кадастровыми номерами участков с кадастровыми номерами 50:10:0020904:88 и 50:10:0000000:17337 – к функциональной зоне М1 – многофункциональная зона. На земельном участке с кадастровым номером 50:10:0020803:1260 выделяются функциональные зоны М1 - многофункциональная зона и СП1 - зона кладбищ.

Функциональная зона – О1 - многофункциональная общественно-деловая зона на земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:0020904:32 и 50:10:0020803:1248 остаётся без изменений. На земельном участке с кадастровым номером 50:10:0020803:1291 дополнительно к функциональной зоне О1 выделяется функциональная зона Т1.

Градостроительным советом Московской области (выписка от 12.09.2023 № 37) принято решение об одобрении градостроительной концепции развития территории в целях размещения жилой и общественно-деловой застройки по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево со следующими предельными параметрами:

Этап 1:

- площадь квартир – 90 200 кв.м;
- этажность – 6-12 эт.;
- ДОУ – не менее 220 мест;
- СОШ – не менее 450 мест;
- больницы – финансирование развития стационарной помощи в городском округе Химки Московской области в размере в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области;
- поликлиники – не менее 58 пос./смену;
- ФОК – 450 кв.м;
- парковочные места – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области;
- объекты нормирования – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Этап 2:

- площадь квартир – 202 800 кв.м;
- этажность – 4-17 эт.;
- ДОУ – не менее 500 мест;
- СОШ – не менее 1 100 мест;
- поликлиники – не менее 200 пос./смену;
- больницы – финансирование развития стационарной помощи в городском округе Химки Московской области в размере в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области;
- многофункциональный общественно-деловой комплекс – 43 500 кв.м;
- ФОК – 12 700 кв.м общая площадь;
- парковочные места – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области;
- объекты нормирования – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области;
- расселение ветхого и аварийного жилого фонда в городском округе Химки Московской области в объёме 1386 кв.м.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населённого пункта г. Химки подготовлено в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
Закон Российской Федерации от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;
Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования

объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО "Россети Московский регион» на 2023-2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;

Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2024 № 231-ПП «Об утверждении значения коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов» (вместе с «Нормативами минимальной обеспеченности населения

площадью стационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках»);

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы».

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 и Минтопэнерго Российской Федерации от 29.04.1992 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению,

атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 27.05.2021 № 49-р «Об утверждении адресного перечня объектов культуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2023 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.04.2024 № 3-р «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2028 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 15.05.2024 № 9-р «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2028 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.04.2024 № 2-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2028 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»;

Постановление Правительства Московской области от 26.12.2022 № 1444/47 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Московской области на долгосрочный период до 2036 года»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральный закон от 19.05.1995 № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского

народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов»;

Закон Московской области от 22.02.2005 № 50/2005-ОЗ «О статусе и границе городского округа Химки»;

Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)».

При подготовке Внесения изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населённого пункта г. Химки использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке Внесения изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населённого пункта г. Химки использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:
 - ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330. 2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Москва (Тушино)».

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ

градостроительства», 1994 г.).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

При подготовке Внесения изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населённого пункта г. Химки были использованы акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра или о подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда утверждённые Комитетом лесного хозяйства Московской области, письма Рослесхоза об отсутствии оснований оспаривания законности возникновения прав в отношении земельных участков.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются, в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями; мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

- 1) объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;
- 2) объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;
- 3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до принятия решения о включении его в реестр либо об отказе во включении его в реестр.

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

На территории, сопряженной с объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в его исторической среде может быть установлена одна или несколько зон охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Расположенные в пределах территорий зон охраны объектов культурного наследия объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон, используются в соответствии с этими режимами использования земель и градостроительными регламентами с даты вступления в силу акта органа государственной власти об утверждении зон охраны объектов культурного наследия, предусматривающего установление таких режимов использования земель и градостроительных регламентов.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу правового акта об утверждении зон охраны объекта культурного наследия.

Изменение зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, осуществляется путем разработки нового проекта зон охраны объекта культурного наследия (за исключением случаев исправления технической ошибки) в установленном порядке.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей

(панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования и ограничения.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 настоящего Федерального закона. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

В соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектом историко-культурной экспертизы

2. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Территория, на которой расположен городской округ Химки была заселена людьми еще в эпоху неолита и палеолита, об этом свидетельствуют артефакты, обнаруженные в ходе археологических раскопок. В районе Сходни были найдены останки человека, жившего 15 тысяч лет назад; неподалеку от центра Химок найдены орудия труда, датированные 11-ым тысячелетием до нашей эры.

Можно предположить, что город, а потом и городской округ получили название от реки Химка, на которой было основано предшествовавшее городу поселение. В древности употреблялась форма Хинска, Хынска, в XVI-XVII вв. - Хинка, Химка, у отдельных селений - Хилка (верховье) и Выходная (низовье). Форма «Химка» окончательно установилась только в XIX веке. Форму «хинька» можно связать с апеллятивом хинь - «чепуха, пустяки, вздор» (словарь В.И. Даля): русское рязанское диалектное «хинью» означает «бесполезно, впустую». То есть слово «Хинка» могло обозначать незначительную речку. Действительно, в жару река почти пересыхала и при ширине в 2 сажени (4 метра) глубину имела в 3 вершка (около 13 см.) Со временем слово «хинь» стало малоупотребительным, затем забылось и стало восприниматься как непонятное. Его смысловая связь с названием «Хинка» утратилось.

Вся эта местность необычайно интересна в историческом отношении. Уже в X веке существовавший волок на р. Сходни в р. Клязьму - следствие оживленной торговли в древней Руси — говорит о кипучей жизни в этом месте. Река Сходня называлась прежде Всадня, так как по ней вверх по течению восходили суда, груженные товаром, до узкого места (быв дер. Усково.) около пл. Подрезково, где долгое время сохранялись курганы. Здесь суда волочили по каткам до р. Клязьмы. Раньше р. Всадня была значительно полноводнее, что видно из путевых записок посланника голштинского двора немецкого путешественника Адама Олеария, который, переправляясь в 1643 г. через быструю и многоводную реку Всадню, «чуть было не утопился». Уничтожение лесов в районе бассейна этой реки способствовало ее обмелению. По теории историка Забелина, Москва могла бы возникнуть в равной степени как в устье р. Яузы, так и Всадни, в узле торговых речных сношений.

Первые письменные упоминания об округе относятся к XIV-XVI векам. В IX-XII веках по реке Сходне (в те времена Восходне) осуществлялась связь между Поднепрорьем и Поволжьем.

В Духовной грамоте Ивана Калиты рассказывается о волости «Горетовка», с несколькими поселениями. В Писцовой книге XVI века говорится о Горетовом стане, в который входила большая часть территории нынешнего Химкинского городского округа. По различным данным, в XIV веке между Москвой, Тверью и Великим Новгородом возникла дорога. Она пересекала речку Химку у села Козьмодемьянского, а далее шла параллельно берегу реки Сходни. В XV-XVIII веках это был оживленный торговый тракт, по которому проходило огромное количество обозов с товарами. Рядом с дорогой располагалось много сел и деревень. Ни выше, ни ниже по течению реки Москвы не было таких густо населенных мест. Село Козлово (Петровское), деревни Киреево, Красные Горки получили названия по имени своих владельцев (Козловых, Кирея Горина (XV-XVI вв.)) и по названиям местных церквей. Деревня Красные Горки, принадлежавшая Новодевичьему монастырю, получила название от весеннего праздника древних славян, посвященному встрече солнца и времени свадеб.

Кроме этих сел, в XV-XVI веках существовали села Стербеево (Тарбеево, Старбеево), Козодавлево (Успенское, Траханеево), Соколово, деревни Ивакина, Свистуха, Филина (Дашкина), сельцо Яковлево, названные по именам или фамилиям первых владельцев. Села Козьмодемьянское, Курицыно (Куркино), Черкизово, Ховрино, Бусиново ныне вошли в границы Москвы.

Одним из самых старых сел, располагавшихся на химкинских землях, является Черкизово. Оно названо в честь ордынского царевича Ивана Серкизя (Черкиза), владевшего им в XIV веке. Сын Серкизя, Андрей Иванович Серкизов, во время Куликовской битвы

1380 года командовал Переяславским полком и погиб в бою. При Иване Грозном село Черкизово стало центром большой дворцовой волости. Село Козьмодемьянское, также одно из старинных поселений на территории Химкинского округа, получило название от церкви Косьмы и Домиана. В Козьмодемьяновском, на реке Химке, в 1490 году представители Великого князя московского Ивана III встречали посла германского императора. Во второй половине XVI - начале XVII веков Козьмодемьянское было вотчиной боярина, а затем царя Бориса Федоровича Годунова.

В 1608-1609 годах на берегах Химки русские воины разбили польско-литовских захватчиков, которых вел Лжедмитрий II. В XVII-XVIII веках восстановленное село принадлежало многим владельцам. В их числе канцлер Д.Н. Башмаков, сын и внук дьяка Никиты Зотова - воспитателя Петра I.

Села и деревни в границах современного городского округа Химки по меркам того времени были достаточно заселенными. Почти в каждом насчитывалось более 40 дворов, в них проживало около 200 крестьянских семей. Дома в селах были деревянными. Первое каменное здание появилось в 1678 году. Это была Владимирская церковь в селе Куркино. В 1715 году из камня построили Сергиевскую церковь в Кирееве, а в 1730 году - церковь Косьмы и Домиана в Козьмодемьянском. Более ста лет эти храмы оставались единственными каменными строениями в Химках.

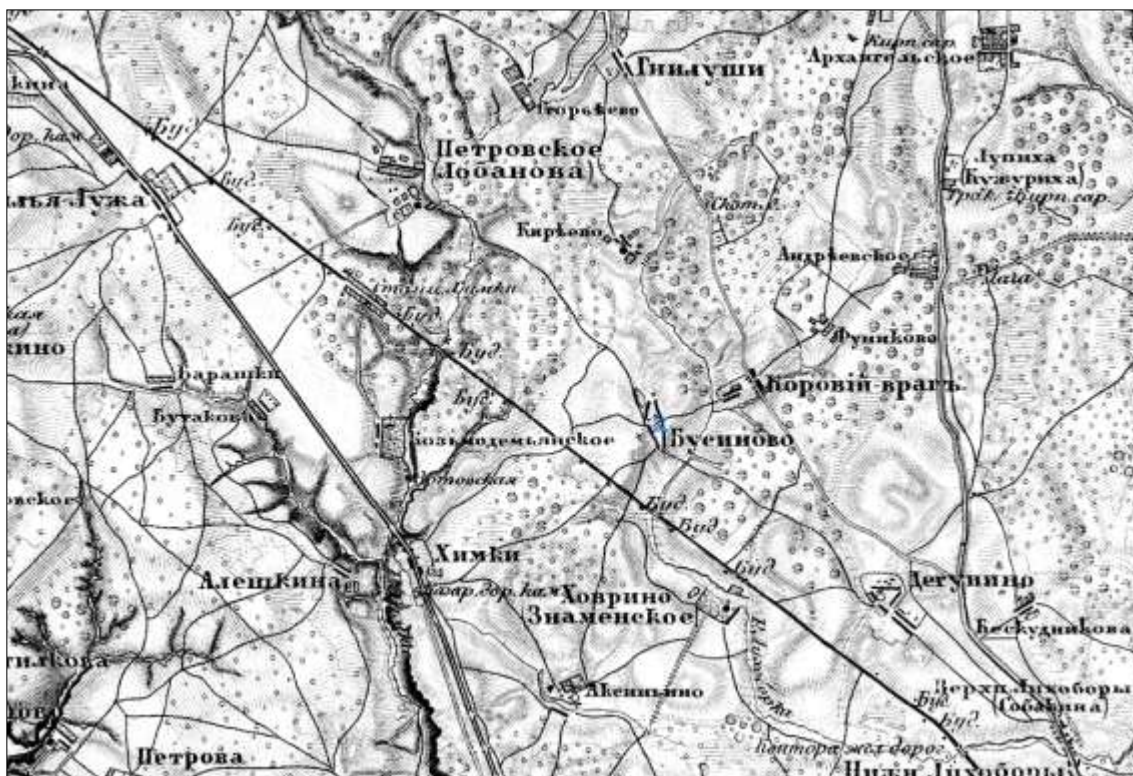
В XVII-XVIII веках в России стремительно развивались промышленность и сельское хозяйство. Центром торговли стала Москва. Между столицей и крупными городами возникли тракты («большие дороги») - улучшенные грунтовые дороги. На них появились ямы - почтовые станции, на которых меняли лошадей.

В 1776 году началось строительство Санкт-Петербургского шоссе. В 1830 году дорога была сдана в эксплуатацию. По ней открыли не только регулярное движение пассажирских экипажей, но и грузовых обозов.

В двенадцати верстах от Москвы на левом берегу реки Химки около Санкт-Петербургского шоссе была открыта небольшая почтовая станция Химки. На станции содержали до 20 лошадей. Сюда приезжали в собственных и наемных экипажах, чтобы пересесть на казенный транспорт, отправляющийся в Северную столицу. Активная торговля между Москвой и Санкт-Петербургом привела к тому, что вдоль шоссе стали появляться новые деревни: Химки (Тимофеевка), Бутаково, Кобылья Лужа (ныне улица Родионова), Моложениновка, Новая Кирилловка. Почтовая станция Химки была первой на пути из Москвы.

В 1812 г. в деревне Химки расположился французский авангард корпуса Евгения Богарне, атакованный в ночь на 15 сентября отрядом генерала В.Д. Иловайского.

В сентябре 1841 года на имя Николая I был представлен проект строительства казенной Петербургско-Московской магистрали. Он предусматривал устройство железной дороги с паровой тягой. Сооружение дороги началось весной 1843 и продолжалось до 1851 года. Это была самая длинная в мире двухпутная дорога. Связав рельсовым путем две станции России, она приобрела большое государственное значение.



Фрагмент Карта Шуберта Московской губернии 1860 года.

Станция Химская (ныне «Химки») была открыта 1 ноября 1851 года на Петербургско - Московской железной дороге. Станция, на 18-й версте от Москвы, была первая от города; она была отнесена к 4 классу, и по штату ей полагались: один кассир, один начальник станции и его помощник и один жандарм для охраны порядка. На станции останавливались все поезда.

На станции были построены деревянные платформы, «гостиница» (вокзал), каменная водокачка, железнодорожная будка и жилой дом для железнодорожников, а также круглое здание для хранения локомотивных машин. Возле пассажирского дома располагалась палатка-буфет, увенчанная золотым гребешком. Вокруг этих построек до самого Петербургского шоссе стоял густой лес. Территория от Химок до села Козьмодемьянского называлась пустошь Красная горка.

При станции возник пристанционный поселок. В 1869 г. в поселке Химская станция постоянно проживало 39 человек, главным образом железнодорожные рабочие и служащие.

Но постепенно поселок рос и расширялся. В 1884 году при станции существовали 3 усадьбы, 17 дач, несколько небольших домиков, появились 2 чайные, 2 лавки, погреб виноградных вин, буфет Назарова, частная аптека и водоподъемник. В конце XIX века к северу от станции Химки возникли дачные поселки Новый (на месте Толстоуховой пустоши), Николаевский и несколько позже Петропавловский, которые в начале XX века соединились. Всю эту местность дачники тоже стали называть Химками. В 1899 году на железнодорожной станции и в поселке имели недвижимость 74 владельца, работали телеграфная контора и телефонная станция. На рубеже XIX и XX веков в летнее время в Химках проживало до 5 тысяч человек. Только в поселке при станции Химки в 1907 году насчитывалось 47 дворов. От станции к Петербургскому шоссе через лес провели дорогу, получившую название Царское шоссе (ныне - Московская улица). Дорога была шириной 3 метра и имела булыжное покрытие. Преобразился и сам поселок. Вдоль Царского шоссе стали строиться одно- и двухэтажные дома, открылись почта, телеграф, аптека - первое лечебное учреждение в поселке. В конце XIX - начале XX века в Химках и их окрестностях бывали и жили на дачах многие видные деятели русской культуры: выдающийся врач Г.А. Захарьин, известный актер А.П. Ленский, один из основателей Исторического музея в Москве археолог А.С. Уваров, великий русский композитор П.И. Чайковский.

Со временем вдоль железной дороги стали появляться новые дачи и посёлки, а затем новые остановки: посты, полустанки и платформы. В 1870 году были открыты полустанки «Сходня» (получивший своё название от речки Сходня) и Петровско-Разумовское, затем Ховрино. В начале XX века была открыта новая платформа Фирсановка (получившая название от усадьбы В.И. Фирсановой в Середниково. По другую сторону от Сходни в 1916 году была открыта платформа Подрезково (позванная по ближайшей усадьбе инженера Н.А. Подрезкова. Первая в России железная дорога изменила своё название в 27.02.1923 г. после издания приказа № 1313 о переименовании Николаевской железной дороги в Октябрьскую.

С открытием регулярного движения пригородных поездов появилась социальная основа для московского дачника. Наряду с домами и домиками рабочих и служащих железной дороги началось строительство загородных домов для летнего проживания – дач и обустройство садов и усадеб.

После отмены крепостного права в 1861 году часть помещичьих усадеб, находившихся в окрестностях станции Химки, перешла из рук дворянства в собственность буржуазии. Новые владельцы имений стремились извлечь максимальную выгоду от близости к Москве: перестраивали хозяйства в прибыльные производства, продавали землю, превращали имения в загородные дачи. Изменился и образ жизни простого народа. Увеличилось число крестьян, занимавшихся извозом, продававших дачникам молоко, сдававших москвичам свои дома под дачи. Многие крестьяне стали работать на Николаевской железной дороге или ездить на работу в Москву.

Во второй половине XIX века и стала застраиваться дачная местность Химок, на месте которой уже в советское время возник нынешний город. «Спутник дачника, фотографа и велосипедиста» по окрестностям Москвы, изданный в 1902 году, сообщал: «Дачи здесь не дороги, местность чрезвычайно живописная, сухая и здоровая. Сообщение с городом очень удобное». Указывалось, что «река Химка необыкновенно богата рыбой и удобна для купанья», а «воздух чистый и свежий, пропитанный смолистым ароматом столетних сосен и елей». Воздух считался настолько целебным, что в 1920-е годы в Химкинском парке был устроен туберкулезный санаторий. В тот период в Химках было около 500 дач (многие из них были двухэтажными, с застекленными террасами и электрическим освещением)¹.

В начале XX века большая часть земли (северо-запад Сходни) принадлежала купцу-меценату Х.С. Леденцову, учредителю «Общества содействия успехам опытных наук и их практических применений». Он планировал построить здесь дом творчества для ученых. В 1907 году он умер, но его огромное состояние (в том числе и земля на Сходне) пошла на пользу науке и человечеству. «Земли были разбиты на участки и проданы душеприказчиками купца частным лицам – мелким чиновникам, инженерам, служащим, врачам. В основном это были так называемые “немцы”: Спеккин, Вильке, Мартенс, Нооль, Ставен-Гавен и др. Вырученные деньги использовались для содействия развитию русской науки и техники». Средства фонда поддерживали И.П. Павлова, Н.Е. Жуковско-го, В.И. Вернадского, К.Э. Циолковского, П.Н. Лебедева, И.И. Мечникова и многих других. В память о Леденцове на Сходне названы два переулка.

В Космодемьянском (в настоящее время территория города Москвы) на берегу Химки, в усадьбе купца Патрикеева «Белые столбы» (по цвету столбов въездных ворот) архитектором Шехтелем был выстроен дом - блестящий образец стиля «модерн» в архитектуре.

На территории мкр. Старые Химки по ул. Пролетарская д.3А сохранился дачный особняк XIX века, в который в 1940-х годах был передан И. Е. Фёдорову.

¹ М.С. Акимова. «Потерянный рай»: дачная культура подмосковной Сходни.



Дачный особняк XIX века, в котором проживал лётчик русский лётчик-истребитель, лётчик-испытатель, Герой Советского Союза, полковник Иван Евграфович Фёдоров.



Общий вид на усадьбу Козмодемьянское от реки. Церковь Козьмы и Доминана в Козмодемьянском

Первые фабрики и заводы появились в окрестностях Химок во второй половине XIX века. Около деревни Юрово существовала суконная фабрика, принадлежавшая сначала князю В.А. Меншикову, а затем купцу К.К. Ганке. Недалеко от нее была открыта красильная фабрика братьев Жиро. Ниже по течению реки Сходни, около села Куркино и деревни Гавриловка, существовала суконная фабрика Ижиша. В 1907 году фабрикант А.Н. Иванов, новый владелец стал выпускать на ней шерстяные ткани. При селе Никольском возникли кирпичный завод купца П.И. Туманова и шерстепрядильная фабрика И.Е. Белишева. Около деревни Путилкова на правом берегу Сходни была открыта суконная фабрика купца И.Н. Сувилова (позднее Д. Хутарева). Недалеко от станции Химки появились четыре кирпичных завода: в деревнях Вашутино (1896), Барашки (1901), Филино (1905), Кобыля Лужа (1909). Всего на 20-ти заводах и фабриках, находившихся в окрестностях Химок было занято свыше 2 тысяч рабочих.



*Особняк Патрикеева в Космодемьянском (1909-1019). Архитектор Шехтель.
(территория города Москвы)*

Полустанок Ховрино в начале XX века вырос в сортировочную станцию. В 1910 году был создан Ховринский железнодорожный узел. И все-таки, несмотря на развитие промышленности, появление фабрик и заводов, территория которую в настоящее время занимает городской округ Химки на рубеже XX века оставалась по большому счету крестьянской и дачной волостью.

В 60-х годах XIX века территория в границах современной городского округа Химки была разделена между Черкизовской и Сходненской волостями Московского уезда.

После победы Февральской революции 1917 года в Черкизовской волости прошли митинги и демонстрации. Их участники требовали от Временного правительства закончить Первую мировую войну и передать землю крестьянам. Уже в марте 1917 года состоялся сход крестьян Черкизовской волости, на котором присутствовали 150 человек. Они потребовали немедленного созыва Учредительного собрания, провозглашения демократической республики, конфискации помещичьих, монастырских и кабинетских земель и передачи их в руки трудящихся крестьян. Агитацию среди местного населения вели эсеры, большевики, меньшевики и кадеты. Большевики называли Черкизовскую волость «эсеровской».

Октябрьская революция 1917 года в Сходненской волости прошла без переворотов и потрясений. Земские учреждения продолжали существовать вплоть до 17 декабря 1917 года. Именно в этот день в Черкизово в помещении волостной управы был созван первый волостной съезд, который избрал Сходненский волостной Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов и исполнительный комитет Совета, состоящий из большевиков и их сторонников. С ноября 1917 до февраля 1918 года исполком конфисковал все 45 имений, находившихся на территории волости.

Осенью 1918 года была создана новая Ульяновская волость с центром в Химках, а с 1920 года - в Сходне. В состав Ульяновской волости вошли бывшая Черкизовская волость, а также часть Всехсвятской, Дурыкинской и Еремеевской волостей. В 1923-1928 годах на территории Ульяновской волости находились 74 деревни и четыре поселка: Крюково, Сходня, Химки и Ховрино.

Первая мировая война, революционные события 1917 года, Гражданская война и политика военного коммунизма нанесли серьезный ущерб крестьянскому хозяйству и задержали развитие поселков и деревень Химкинских земель. Возросла смертность

населения от многочисленных эпидемий и голода, военных действий. Поселок Химки состоял тогда в основном из деревянных одноэтажных домов. Кроме Царского шоссе, в нем не было мощенных камнем улиц. В поселке отсутствовали электрическое освещение, водопровод и канализация.

После окончания Первой мировой и Гражданской войн жизнь в поселке Химки и окрестных деревнях постепенно налаживалась. В 1918 году в здании дачи владельца Пресненской прохоровской мануфактуры открылась первая железнодорожная пятилетняя школа на 150 человек. В 1921 году в Петровском-Лобанове в дачном доме лесопромышленника Пешкова открыли трудовую школу второй ступени на 150 человек. В 1928 году эту школу преобразовали в школу крестьянской молодежи.

В 20-х годах XX в. численность жителей поселка Химки уверенно увеличивалась. Этому способствовали близость Москвы и удобное транспортное сообщение со столицей. Если в 1923 году в поселке постоянно проживали 1805 человек, то в 1926 году - уже 2876 человек.

В 1920 году в Химках организовали первую промартель «Ульяновский металлист», действовали спортивный и драматический кружки. В 1923-1924 годах вновь заработал Никольский кирпичный завод. В конце 1920-х и в 1930-х годах начался быстрый рост поселка Химки. В 1928 году от завода им. П.Л. Войкова провели до Химок высоковольтную линию. Это позволило в дальнейшем дать электрический ток всему поселку. В Химках и близлежащих селах и деревнях развивалась местная промышленность. На пустыре построили фабрику для изготовления мебели. В 1928 году образовалась трикотажная артель, выросшая позднее в трикотажную бельевую фабрику. Артель металлоизделий «Спартак» (ранее «Ульяновский металлист») стала большим предприятием.

В 30-х годах в Химкинской волости построили два больших авиационных завода. Тогда же были открыты научно-исследовательские институты лесной и лесохимической промышленности, Центральный научно-исследовательский институт механической обработки древесины и Центральный научно-исследовательский институт и проектный институт лесохимической промышленности. В Химках быстрыми темпами развернулось строительство жилья. Никольский кирпичный завод стал работать круглый год, а не только в летний сезон. В 1931 году началась его реконструкция.

В 1930-х годах в Химкинской волости получило развитие сельское хозяйство. В 1930 году в районе станции Химки образовался колхоз «Октябрь», объединивший более 40 хозяйств. В 1935 году в районе Крюково была построена первая машиностроительная станция, которой принадлежали 31 трактор, 6 комбайнов и другая сельскохозяйственная техника.

В 30-х годах на территории Химкинских земель развернулось грандиозное строительство канала Москва - Волга. Еще Петр I намеревался соединить Балтийское море и Волгу с Москвой-рекой, чтобы «ехать водой из Петербурга и в Головинском саду при реке Яузе встать». В 1929 году началась разведка химкинского участка канала. Решение о строительстве канала Москва-Волга было принято на Пленуме ЦК ВКП(б) 15 июня 1931 года. В марте 1933 года началось строительство канала. Его возвели за четыре года и три месяца. Наряду с вольнонаемными инженерами, проектировщиками и гидротехниками, на стройке работали десятки тысяч заключенных, репрессированных в конце 1920-х годов и в 1930-е годы. Для них на левом Заречье Химок (ныне Левобережная) были построены бараки, охраняемые сотрудниками НКВД.

Несмотря на наличие техники, основными орудиями труда оставались кирка, лопата и носилки. Тяжесть круглосуточных земляных работ, плохое питание и жесткий лагерный режим приводили к высокой смертности строителей канала. Заключенных хоронили во рвах, недалеко от бывшей деревни Киреево, вблизи нынешней кольцевой дороги, а также в районе деревень Строгино и Терехово. На этих негласных кладбищах до сих пор нет памятных знаков.

В 1936 году через канал построили одноарочный железнодорожный мост по проекту

инженера А.И. Петров. Это был один из первых железобетонных мостов в стране. Длина его пролета составляла 116 метров.

Для Ленинградского шоссе над каналом соорудили однопролетный стальной мост, просуществовавший до конца 1960-х годов. Канал начал действовать в мае 1937 года одновременно с портом «Химки». 4 июля 1937 года канал открыли для пассажирского и грузового движения, а 15 июля 1937 года в Москву впервые пришли волжские суда. Этот день стал официальной датой открытия канала.

Прокладка канала, развитие местной промышленности, строительство предприятий авиационного комплекса вызвало быстрый рост населения Химок. В 30-е годы появились новые жилые поселки: Лобановский, Чкаловский, Центральный, Гробаровский, Первомайский и Мебельный. Рядом с артелью «Спартак» построили жилые дома, образовалась новая Спартаковская улица. Изменился облик Московской улицы, протянувшейся от станции Химки к Ленинградскому шоссе. В 1939 году на ней начали строить первые два каменных многоэтажных здания. Вблизи Московской улицы появились двухэтажные дома для рабочих авиационного завода. На улице Кузьминке, переименованной в 1935 году в улицу Кирова, на месте ветхого жилья появился большой жилой дом. Оставшиеся после завершения строительства канала бараки в районе Красной Горки заселили досрочно освобожденные строители канала.

В предвоенные годы в Химках появилось несколько каменных зданий средних школ: в 1935-м - первой школы-десятилетки № 4, в 1936-м - школы № 2 на Московской улице. Тогда же началась застройка северной части Химок вблизи села Петровское-Лобаново. Так появилась улица Чкалова. На Февральской улице (ныне Проспект мира) в 1938 году был построен один из первых клубов. Новый жилой поселок возник и на левом берегу канала. Эта часть Химок стала называться Левобережной.

В 1931 году Москву и станцию Химки связал автобусный маршрут. Улучшилось транспортное сообщение с окрестными населенными пунктами. Ленинградское шоссе заасфальтировали. На улицах поселка появилось электрическое освещение. Увеличилось количество пригородных поездов.

В 1937 году дачный поселок Химки преобразовали в рабочий поселок, который вошел в состав Красногорского района Московской области. В 1938 году Сходня стала рабочим поселком. В 1939 году в поселке проживало 7,8 тысяч человек. Появились новые артели и промышленные предприятия: Стекольный и Молочный заводы, Деревообрабатывающий комбинат. В бывшей даче Гучкова был открыт детский дом имени М. Горького. 18 декабря 1961 года рабочий поселок Сходня был преобразован в город районного подчинения (Химкинский район).

К 1938 году в рабочем поселке Химки проживала 21 тыс. человек. Развитие промышленности и транспорта, городских форм быта, строительство канала, речного порта и вызванный всеми этими условиями рост населения привели к тому, что рабочий поселок постепенно приобрел черты города. Как следствие, указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 26 марта 1939 года был образован город - Химки. В его состав вошли собственно рабочий поселок Химки, село Петровское - Лобаново, дачные поселки Петропавловский и Николаевский.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 23.06.1940 года в составе Московской области был создан Химкинский район с центром в городе Химки. В состав Химкинского района вошли следующие административные единицы:

из Красногорского района: город Химки; рабочие поселки Краснооктябрьский, Никольский; дачный поселок Ново-Ховрино; сельсоветы Аксиньинский, Бусиновский, Куркинский, Новолужинский, Петровско-Лобановский, Химкинский, Юрловский;

из Солнечногорского района: р.п. Крюково, Сходня; д.п. Фирсановка; с/с Алабушевский, Андреевский, Бреховский, Горетовский, Кутузовский, Молжаниновский, Подолинский, Ржавский, Усковский, Филинский, Черкизовский, Черногряжский.

Территория района составила 386 квадратных километров. На ней проживало 118

тыс. человек. Кроме города Химки, в состав района входили 6 поселковых и 19 сельских советов, охватывавших более 60 поселков и деревень.

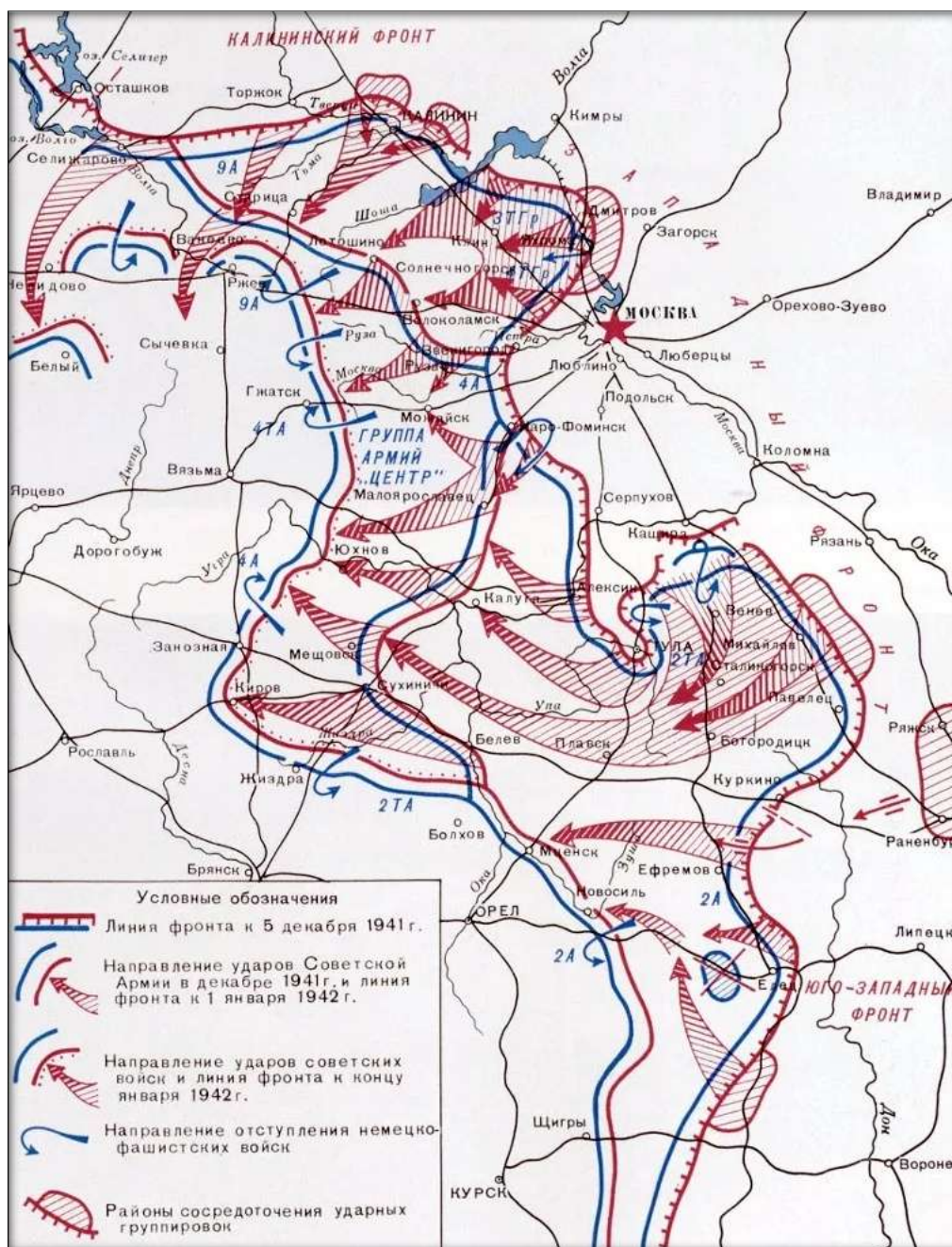
Довоенная экономика Химкинского района была многообразна. В районе работали предприятия промышленности и транспорта союзного, республиканского и местного значения, научно-исследовательские институты и артели промысловой кооперации. По территории района проходили Октябрьская железная дорога, Ленинградское и Пятницкое шоссе.

Накануне Великой Отечественной войны в Химкинском районе действовали более 30 заводов, фабрик и различных артелей, 4 железнодорожных станции (Ховрино, Химки, Сходня, Крюково) и 6 платформ. На всех предприятиях было занято свыше 20 тыс. рабочих. Большое место в экономике района занимало сельское хозяйство. В районе имелись 61 колхоз, Крюковская МТС и 5 совхозов. Значительно выросло число учебных заведений. В 1940/41 учебном году в районе работали 45 средних, семилетних и начальных школ, в которых обучалось около 17 тыс. человек. В районе создали широкую сеть культурно-просветительных учреждений: 9 клубов, более 20 изб-читален и библиотек, несколько красных уголков. В Химках функционировали 4 больницы и более десятка других лечебных учреждений.

С началом Великой Отечественной войны жизнь Химок изменилась. К осени 1941 года город и окрестности стали прифронтовой зоной. Промышленность и сельское хозяйство были переведены на военные рельсы. Заводы № 84 и № 301, артель «Спартак», завод «Стройдеталь», фабрика НКПС, мебельные, стекольные предприятия и артели стали выпускать оружие, боеприпасы, военное снаряжение и обмундирование.

На предприятиях района, производивших продукцию народного хозяйства, теперь изготавливали противотанковые бутылки с зажигательной смесью, ручные гранаты, сигнальные ракеты, лыжи, ящики для боеприпасов. Летом и осенью 1941 года жители Химок и района принимали активное участие в строительстве оборонительных рубежей на подступах к Москве. По участию в оборонительном строительстве Химкинский район был тогда одним из лучших в Московской области.

В конце ноября - начале декабря 1941 года бои развернулись на подступах к Москве. Враг захватил 13 населенных пунктов Химкинского района (в настоящее время они входят в состав Солнечногорского района и Зеленограда). К 30 ноября 1941 года немецко-фашистские войска вышли в район станции Крюково Октябрьской железной дороги, в 38 километрах от Москвы. 1 декабря передовые подразделения вермахта ворвались в поселок Красная Поляна и подошли вплотную к станции Любня Савеловской железной дороги, в 25 километрах от Москвы. В начале декабря разгорелись ожесточенные бои в районе поселка Крюково, в верховье реки Клязьмы, в районе Красной Поляны и Лобни. Здесь вели борьбу с врагом войска 16-й и 20-й армий. Штаб 16-й армии находился в районе Сходни, штаб 20-й армии к ноябрю разместился в Химках, в нескольких квартирах большого многоэтажного дома на Ленинградском шоссе. Войска 16-й армии вели бои с противником в верховьях реки Клязьмы, на Ленинградском шоссе, в районе станции Крюково и на Истринско - Дедовском направлении. Войска 20-й армии заняли оборону на рубеже: река Клязьма - Рогачевское шоссе (Черкизово - Хлебниково - Черное). Особенно ожесточенные бои происходили возле станции Крюково и поселка Красная Поляна. Во время боев на ближних подступах к Москве в Химках стояли батареи орудий большой мощности. Гул артиллерийской канонады доносился отсюда до самой столицы. Части Красной армии, сражавшиеся на территории Химкинского района, получали всестороннюю помощь от местных жителей, промышленность продолжала выпускать боеприпасы, а сельское хозяйство снабжало войска продовольствием.



Карта битвы под Москвой

6 декабря 1941 года части и соединения 20-й армии перешли в контрнаступление, а 7 декабря - войска 16-й армии. В результате ожесточенных боев 8 декабря они освободили от немцев Химкинский район. За время оккупации фашисты нанесли значительный ущерб его хозяйству. Были разрушены поселок Крюково и ряд деревень, рабочий поселок совхоза «Чашниково» и три деревни оккупанты полностью уничтожили. В поселке Сходня в результате налетов немецкой авиации были разрушены мебельная фабрика, железнодорожная и телефонная станции, аптека, магазины и 83 жилых дома. Серьезно пострадало здание Черногряжской больницы.

После изгнания врага с территории Химкинского района началось восстановление разрушенных промышленных предприятий, дорог, колхозов, поселков и деревень. В результате поистине героических усилий и принятых мер уже к маю 1942 года большинство предприятий района, за исключением эвакуированных, было восстановлено. Жители Химкинского района принимали активное участие в восстановлении Октябрьской железной дороги. Зимой и весной 1942 года на восстановительных работах трудилось свыше тысячи человек. В Химках был создан специальный рабочий батальон численностью более

800 человек, который участвовал в восстановлении железной дороги от Сходни до Завидово.

В 1943-1944 годах вся промышленность Химкинского района выполнила план валовой и товарной продукции. В 1943 году валовой выпуск промышленности увеличился вдвое по сравнению с 1942 годом, а в 1944 году - в 2,5 раза. В 1945 году благодаря самоотверженному труду рабочих, служащих и инженерно-технических работников выпуск валовой продукции промышленностью района по сравнению с довоенным 1940 годом увеличился на 157 процентов.

Восстановление промышленных предприятий и сельского хозяйства в Химках и районе началось сразу же после окончания Великой Отечественной войны. К октябрю 1945 года из эвакуации вернулось Научно-производственное объединение имени С.А. Лавочкина (завод № 301), структурной перестройки подвергся военный завод № 299 (ОАО «НПО Энергомаш имени академика В.П. Глушко»).

В пострадавших от войны селах и деревнях началась электрификация. Возобновилось автобусное сообщение между населенными пунктами района, города Химки с Москвой. Октябрьская железная дорога одна из первых в Советском Союзе была переведена на электрическую тягу. В 1947 году на месте рожи, находившейся к северо-востоку от станции Химки, на площади 40 га был разбит городской Парк культуры и отдыха имени Л.Н. Толстого. Первые послевоенные годы в Химках связаны с масштабным развертыванием железнодорожного, культурного, бытового и хозяйственного строительства. На карте города появились новые микрорайоны, началась застройка свободной территории между Московской улицей и каналом имени Москвы. В 1950-1960-х годах в Химках сформировалась центральная площадь перед зданием городской администрации, началось строительство Дворца культуры. На берегу залива канала имени Москвы появился большой спортивный комплекс «Маяк».

Во второй половине XX века были сформированы Железнодорожная улица, улица Аптечная, улица Победы, Библиотечная улица, улица 9 мая, улица гвардии лейтенанта Н.И. Кудрявцева, улица М.А. Родионова, улица генерала Ивана Васильевича Панфилова, улица Николая Гастелло, улица Н.И. Бурденко, улица Лавочкина, улица Бабакина, площадь Ленина, улица Чапаева, Пролетарская, Первомайская, И.М. Мельникова, М. Рубцовой, Нагорное шоссе.

В августе 1953 года Химки стали городом областного подчинения.

14 июня 1954 года были упразднены Бреховский, Бусиновский, Горетовский, Куркинский, Усковский, Филинский, Химкинский, Черкизовский и Черногряжский с/с.

7 декабря 1957 года из упразднённого Солнечногорского района в Химкинский были переданы город Солнечногорск и с/с Белавинский, Бережковский, Вертлинский, Елизаровский, Кировский, Куриловский, Литвиновский, Мошницкий, Обуховский, Пешковский, Поваровский, Рахмановский, Соколовский, Солнечногорский, Спас-Слободский и Таракановский. 19 декабря р.п. Никольский был включён в черту города Москвы.

3 июня 1959 года из упразднённого Краснополянского района в Химкинский были переданы город Долгопрудный; р.п. Бескудниково, Вагоноремонт, Красная Поляна, Лобня, Некрасовский; д.п. Лианозово, Луговая и Шереметьевский; с/с Белорастовский, Бибиревский, Верхне-Лихоборский, Виноградовский, Габовский, Каменский, Киевский, Клязьминский, Котовский, Красногорский, Поярковский, Сухаревский, Федоскинский и Чашниковский. 31 июля был упразднён Литвиновский с/с, а 29 августа - Котовский с/с.

18 августа 1960 года Химкинский район переименован в Солнечногорский, центром района утвержден город Солнечногорск, при этом город Солнечногорск отнесен к категории городов областного подчинения (Указ Президиума Верховного совета РСФСР). При этом р.п. Бескудниково, Вагоноремонт и Краснооктябрьский; д.п. Лианозово и Ново-Ховрино; с/с Аксиньинский, Бибиревский, Верхне-Лихоборский, Новолужинский и Петровско-Лобановский вошли в черту города Москвы (на не вошедших в черту Москвы частях территории Аксиньинского и Новолужинского с/с были образованы Старбеевский и

Родионовский с/с). Город Химки и с/с Клязьминский, Молжаниновский, Родионовский и Старбеевский вошли в Красногорский район. Д.п. Шереметьевский и с/с Виноградовский, Красногорский, Сухаревский и Федоскинский вошли в Мытищинский район. Остальная часть Химкинского района была передана в Солнечногорский район.

13 января 1965 года Химкинский район был восстановлен. В его состав вошли город Сходня; р.п. Новоподрезково; д.п. Фирсановка; с/с Клязьминский, Молжаниновский и Родионовский.

17 сентября 1974 года был образован д.п. Старбеево.

19 марта 1984 года в административное подчинение Московскому городскому Совету народных депутатов переданы восточная часть рабочего поселка Новоподрезково (между Ленинградским шоссе и улицей Суворова), деревни Бурцево, Верескино, Мелькисарово, Молжаниновка, Новодмитровка, Новоселки, Филино (северо-восточную часть деревни между Октябрьской железной дорогой и Сходненским шоссе) и Черкизово Молжаниновского сельсовета, поселок Куркино-Радиополе, деревни Куркино, Машкино и Юрово Родионовского сельсовета с общей территорией площадью 2,2 тыс. га, а 11 декабря 1985 года они включены в состав города Москвы.

К этому моменту город уже сложился в архитектурном плане: в центре города - пятиэтажная застройка, далее - трех-четырёхэтажные дома, а по окраинам - зона одно-двухэтажной застройки. По улицам ходили автобусы, а от железнодорожной станции до Москвы курсировали электрички. Успешно функционировал речной порт.

В Химках были представлены ведущие отрасли промышленности - машиностроение и деревообработка. Часть предприятий города имела всесоюзное значение. Среди них - НПО им. С.А. Лавочкина, «Энергомаш им. академика В.П. Глушко», «НПО МКБ Факел». Серьезное развитие в Химках получила наука. Успешно работал Центральный научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт механизации и энергетики лесной промышленности (ЦНИИМЭ) с экспериментальным механическим заводом.

Новый статус Химок также стал дополнительным импульсом к развитию промышленности, транспорта, строительства жилья, образования и культуры. В Сходне был возведен Московский мебельно-сборочный комбинат (позднее - мебельное объединение «Россия»). Он стал гигантом мебельной промышленности, снабжал бытовую мебелью Москву и Подмоскowie, а медицинской мебелью - всю страну. Одним из флагманов промышленности Химок стал и построенный в 1960-е годы Московский (Подрезковский) экспериментальный завод древесно-стружечных плит и деталей. С 1971 в Химках года работал Всесоюзный проектно-технологический институт строительного и дорожного машиностроения. В 1975 году на базе института было создано Московское научно-производственное объединение ВПТИстройдормаш. Оно включало головной институт, главный вычислительный центр и опытный завод (бывший завод «Спартак»). В советское время в Химках успешно работал Всесоюзный научно-исследовательский институт строительного-механизированного инструмента, строительных и отделочных машин (ВНИИСМ). В городе были открыты фабрика пластмассовых изделий, завод «Промсвязь», завод по обслуживанию и ремонту торговой техники, грузовое и пассажирское автотранспортное предприятие, пищевой комбинат.

Значительный вклад в экономическое развитие Химок и района внесла Октябрьская железная дорога. Ее полностью электрифицировали, отремонтировали пути, деревянные шпалы заменили бетонными. По ней дороге впервые в стране стал курсировать поезд ЭР-200, развивающий скорость до 200 км/час. Заново были реконструированы все железнодорожные станции. В советское время на Октябрьскую железную дорогу приходилось до трети всех грузовых перевозок.

Колхозы Химкинского района влились в состав укрупненного совхоза «Путь к коммунизму», главной отраслью которого стало молочное животноводство, а дополнительными - растениеводство и птицеводство. В конце 1980-х годов совхоз был преобразован в агроторговое объединение «Химки», ставшее одним из ведущих

поставщиков молочной и мясной продукции в столицу. На территории района в советское время было создано фермерское хозяйство «Сходня».

В 50-90-х годах прошлого столетия изменился градостроительный облик Химок. На смену одно-двухэтажным домам вначале пришли пятиэтажки и здания повышенной этажности. Город расширялся в основном за счет застройки свободной территории по левую сторону Ленинградского шоссе. Красивыми магистралями стали проспекты Мира, Юбилейный, Ленинский. Преобразились улицы Победы, Кирова, Маяковского и многие др. Для улучшения сообщения между северной и южной частями города был сооружен путепровод через Октябрьскую железную дорогу, соединяющий проспект Мира с улицей Маяковского и Юбилейным проспектом. Среди современных построек выделяются здания Дворца культуры «Родина», Российской государственной библиотеки, городской администрации, ВПТИ «Стройдормаш», комбината художественных работ. Микрорайон Новые Химки, застроенный высотными домами, обладает развитой социально-культурной инфраструктурой.

В Химках находится Московский государственный университет культуры и искусств (до 1994 года - библиотечный институт), Институт бизнеса, психологии и управления, Институт международных экономических отношений, Московский государственный университет технологий управления, филиал Московского государственного авиационного института, в Сходне - Российская международная академия туризма и Химкинский филиал Московского университета потребительской кооперации, в Новогорске - Академия гражданской защиты МЧС РФ.

В 2004 году произошло объединение населённых пунктов Химкинского района:

- 19 июля дачный посёлок Фирсановка и деревня Усково были присоединены к городу Сходня; а посёлок Новогорск, деревня Кирилловка, посёлок подсобного хозяйства Сходня, деревня Филино - к рабочему посёлку Новоподрезково; деревни Яковлево, Трахонеево и Свистуха были включены в состав деревни Клязьма; деревня Терехово - в состав деревни Ивакино; дачный посёлок Старбеево и деревня Вашутино были включены в состав города Химки;
- 9 августа 2004 года рабочий посёлок Новоподрезково был присоединён к городу Сходня, а деревни Ивакино и Клязьма к городу Химки;
- 15 сентября 2004 года город Сходня вошёл в состав города Химки;
- 22 февраля 2005 года вышел закон Московской области № 50/2005-03 «О статусе и границах городского округа Химки».

После преобразования Химкинского района в городской округ Химки, город Химки остался единственным населённым пунктом в составе муниципального образования.

В городском округе расположен Международный аэропорт «Шереметьево» имени А.С. Пушкина. Аэропорт «Шереметьево» был введён в эксплуатацию 12 августа 1959 года, а 6 мая 1980 года был открыт аэровокзальный комплекс «Шереметьево-2». Сегодня на территории аэропорта ведётся масштабная реконструкция.

В соответствии с Законом Московской области от 19.09.2022 № 151/2022-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О границе городского округа Солнечногорск» и Закон Московской области «О статусе и границе городского округа Химки» в границы городского округа Химки московской области были включены земли из состава земель городского округа Солнечногорск, в том числе населённые пункты: д. Благовещенка, д. Большаково, д. Брехово, д. Веревское, д. Владычино, д. Голиково, д. Дубровки, д. Елино, д. Жаворонки, д. Жигалово, с. Жилино, д. Исаково, д. Клушино, д. Лигачево, д. Лугинино, д. Лунево, п. Лунево, д. Мышецкое, д. Николо-Черкизово, д. Носово, д. Паршино, д. Перепечиное, д. Пикино, д. Подolino, п. Подсобное Хозяйство Санатория им. Артема, д. Поярково, д. Рузино, п. санатория "Мцыри", п. санатория "Энергия", д. Середниково, д. Федоровка, с. Чашниково, д. Черная Грязь, д. Шемякино, д. Юрлово, д. 5-е Горки.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА Г. ХИМКИ

Согласно перечню объектов культурного наследия федерального значения, опубликованному на сайте Министерства культуры Российской Федерации в городском округе Химки Московской области применительно к части населённого пункта г. Химки объекты культурного наследия федерального значения отсутствуют (Таблица 3.1).

Согласно перечню объектов культурного наследия регионального значения, опубликованному на сайте Министерства культуры Российской Федерации в городском округе Химки Московской области применительно к части населённого пункта г. Химки объекты культурного наследия регионального значения отсутствуют (Таблица 3.2).

Согласно перечню объектов культурного наследия местного значения, опубликованному на сайте Министерства культуры Российской Федерации в городском округе Химки Московской области применительно к части населённого пункта г. Химки отсутствуют объекты культурного наследия местного (муниципального) значения отсутствуют (Таблица 3.3).

Согласно перечню выявленных объектов культурного наследия, опубликованному на сайте Главного управления культурного наследия Московской области в городском округе Химки Московской области применительно к части населённого пункта г. Химки выявленные объект культурного наследия отсутствуют (Таблица 3.4).

Таблица 3.1. Перечень объектов культурного наследия федерального значения

№ п/п	Наименование объектов	Местоположение объектов в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта
1.	-	-	-

Таблица 3.2. Перечень объектов культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия регионального значения	Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения в соответствии с данными органов технической инвентаризации
1.	-	-	-	-

Таблица 3.3. Перечень объектов культурного наследия местного (муниципального) значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия регионального значения	Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения в соответствии с данными органов технической инвентаризации
1	-	-	-	-

Таблица 3.4. Перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области

№ п/п	Наименование объекта	Муниципальное образование	Местоположение объекта	Документ о включении в Список выявленных ОКН Московской области	Историко-культурная ценность
1	-	-	-	-	-

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА Г. ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

4.1. Сведения об объектах культурного наследия федерального значения

В ИСОГД МО сведения об объектах культурного наследия федерального значения на части населённого пункта г. Химки (территория земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337) городского округа Химки Московской области отсутствуют.

4.2. Сведения об объектах культурного наследия регионального значения

В ИСОГД МО сведения об объектах культурного наследия регионального на части населённого пункта г. Химки (территория земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337) городского округа Химки Московской области отсутствуют.

4.3. Сведения об объектах культурного наследия местного значения

В ИСОГД МО сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения на части населённого пункта г. Химки (территория земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337) городского округа Химки Московской области отсутствуют.

4.4. Сведения о выявленных объектах культурного наследия Московской области

В ИСОГД МО сведения о выявленных объектах культурного наследия Московской области на части населённого пункта г. Химки (территория земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337) городского округа Химки Московской области отсутствуют.

5. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ И ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

5.1. Сведения об утвержденных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия

В ИСОГД МО сведения об утвержденных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия применительно к части населённого пункта г. Химки (территория земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337) городского округа Химки Московской области отсутствуют.

Зоны охраны объектов культурного наследия на часть территории населённого пункта г. Химки (территория земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337) городского округа Химки Московской области не распространяются.

5.2. Сведения о границах территорий исторических поселений

Приказом Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 ² утверждён перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации. В перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации сведения о населённом пункте г. Химки Московской области отсутствуют.

Постановлением Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 ³ утверждён Перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области. В перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области сведения о населённом пункте г. Химки Московской области отсутствуют.

² Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации».

³ Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области».

6. ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- 2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в установленном порядке, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Положение о запрете строительства и реконструкции в границах защитной зоны не применяется к правоотношениям, возникшим на основании разрешений, выданных до 03.10.2016, в т. ч. в случаях продления сроков их действия или изменения застройщика.

В ИСОГД МО сведения о защитных зонах объектов культурного наследия применительно к части населённого пункта г. Химки (территория земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337) отсутствуют.

Защитные зоны объектов культурного наследия на части населённого пункта г. Химки (территория земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337) не распространяются.

7. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

К полномочиям органов местного самоуправления в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований;

2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения;

3.1) обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов;

4) иные полномочия, предусмотренные настоящим Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и иными федеральными законами.

В настоящее время в Перечне объектов культурного наследия местного (муниципального) значения Московской области отсутствует информация по объектам, расположенным в городском округе Химки.

Учитывая богатую историю территории городского округа муниципальные органы охраны объектов культурного наследия должны организовать проведение работ по выявлению и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Муниципальный орган охраны объектов культурного наследия, физическое или юридическое лицо (заявитель) вправе направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в реестр с приложением сведений о местонахождении объекта (адреса объекта или при его отсутствии описания местоположения объекта) и его историко-культурной ценности.

В случае обнаружения места захоронения жертв массовых репрессий орган местного самоуправления должен направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в реестр с приложением сведений о местонахождении объекта (адреса объекта или при его отсутствии описания местоположения объекта) и его историко-культурной ценности.

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельном участке заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Списки аттестованных экспертов опубликованы на сайте Минкультуры России;

- представить в Главное управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

При наличии информации о ранее проведенных историко-культурных исследованиях в зоне проектирования, их результаты необходимо представить в Главное управление культурного наследия Московской области.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление культурного наследия Московской области.

За нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия, вследствие неисполнения требования по проведению государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

8. ПАМЯТНИКИ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ

На территории Московской области, в том числе на территории городского округа Химки, в годы Великой Отечественной войны велись боевые действия.

Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления ответственны за сохранение памятников Великой Отечественной войны, поддержание их в состоянии, соответствующем достойному и уважительному отношению к памяти о Победе советского народа в Великой Отечественной войне.

Сохранение и реставрация памятников Великой Отечественной войны обеспечиваются выделением средств из федерального бюджета на памятники федерального значения, бюджетов субъектов Российской Федерации - на памятники регионального значения и местных бюджетов - на памятники местного (муниципального) значения, а также пожертвованиями физических и юридических лиц.

На памятник Великой Отечественной войны должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию о памятнике Великой Отечественной войны (далее - информационные надписи и обозначения). Информационные надписи и обозначения должны включать в себя историческую справку, содержащую сведения о событиях, в честь которых были установлены памятники Великой Отечественной войны, информацию о подвиге погибших при защите Отечества и иные сведения (включая исторические документы и фотоматериалы). Информационные надписи и обозначения также могут включать в себя графические идентификаторы - QR-коды, посредством которых обеспечивается переход на информационные ресурсы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащие историческую справку, видеоматериалы и другие материалы о произошедших событиях и об указанных лицах.

Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на памятники Великой Отечественной войны возлагается на уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления, в ведении которых находятся соответствующие памятники.

В соответствии с законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» захоронения погибших при защите Отечества с находящимися на них надгробиями, памятниками, стелами, обелисками, элементами ограждения и другими мемориальными сооружениями и объектами являются воинскими захоронениями.

К ним относятся: военные мемориальные кладбища, воинские кладбища, отдельные воинские участки на общих кладбищах, братские и индивидуальные могилы на общих кладбищах и вне кладбищ, колумбарии и урны с прахом погибших, места захоронений в акваториях морей и океанов, места гибели боевых кораблей, морских, речных и воздушных судов с экипажами.

Воинские захоронения подлежат государственному учету. На территории Российской Федерации их учет ведется органами местного самоуправления. На каждое воинское захоронение устанавливается мемориальный знак и составляется паспорт.

Воинские захоронения содержатся в соответствии с положениями Женевских конвенций о защите жертв войны от 12 августа 1949 года и общепринятыми нормами международного права.

Ответственность за содержание воинских захоронений на территории Российской Федерации возлагается на органы местного самоуправления, а на закрытых территориях воинских гарнизонов - на начальников этих гарнизонов. Содержание и благоустройство воинских захоронений, находящихся на территориях других государств, осуществляются в порядке, который определен межгосударственными договорами и соглашениями.

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений, признанных объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, в

местах, где они расположены, устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями настоящего Закона.

Правила землепользования и застройки разрабатываются и изменяются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, а земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Граждане и юридические лица несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на земельных участках, правообладателями которых они являются.

Сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.

При обнаружении непогребенных останков погибших при защите Отечества или неизвестных воинских захоронений на земельных участках (части земельных участков), принадлежащих гражданам и (или) юридическим лицам и расположенных на территории муниципального образования, включенного перечень муниципальных образований, на территориях которых проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов, актом уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации устанавливается ограничение в виде запрета на проведение строительных, земляных, дорожных и других работ, в результате которых непогребенные останки погибших при защите Отечества или неизвестные воинские захоронения могут быть повреждены или перемещены с места обнаружения.

Органы местного самоуправления:

осуществляют мероприятия по содержанию в порядке и благоустройству воинских захоронений, мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, которые находятся на их территориях, а также работы по реализации межправительственных соглашений по уходу за захоронениями иностранных военнослужащих на территории Российской Федерации;

создают резерв площадей для новых воинских захоронений.

На части населённого пункта г. Химки (территория земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337) в настоящее время памятники Великой Отечественной войны отсутствуют.