

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
городского округа Химки
Московской области
от 01.04.2024 № 10

Проект решения о комплексном развитии территории нежилой
застройки городского округа Химки Московской области,
общей площадью 4 га, подлежащей комплексному развитию
и расположенной по адресу: Московская область,
г. Химки, ул. Пролетарская

В соответствии со статьями 66 и 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о комплексном развитии территории в Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области»:

1. Установить, что комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки городского округа Химки Московской области, общей площадью 4 га, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Пролетарская (далее – КРТ г.о. Химки) в границах (графическое описание местоположения границ) согласно приложению № 1 к настоящему проекту решения и соответствующая требованиям, предусмотренным частями 4 – 6 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ г.о. Химки, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приведены в приложении № 1 к настоящему проекту решения.

3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах КРТ г.о. Химки, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении № 2 к настоящему проекту решения.

4. Предельный срок реализации решения КРТ г.о. Химки обусловлен этапами строительства многоквартирных жилых домов с обеспечением социальной и транспортной инфраструктуры, и последующим расселением ветхого жилого фонда, расположенного в границах городского округа Химки Московской области, и составляет 5 (пять) лет с даты заключения договора о КРТ г.о. Химки или принятия решения КРТ г.о. Химки в случае самостоятельной реализации Администрацией городского округа Химки Московской области или юридическим лицом, созданным и определенным

согласно пункту 4 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения КРТ г.о. Химки составляет 6 месяцев со дня заключения договора о КРТ или принятия решения о КРТ в случае самостоятельной реализации Администрацией городского округа Химки Московской области или юридическим лицом, созданным и определенным согласно пункту 4 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такого решения.

6. Решение о КРТ г.о. Химки, реализуется либо самостоятельно администрацией городского округа Химки Московской области или юридическим лицом, созданным и определенным согласно пункту 4 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо по результатам торгов в целях заключения договора о КРТ нежилой застройки, в случае, если договор о КРТ нежилой застройки не будет заключен с правообладателями в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.