



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2024 № 1460

городской округ Химки

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070406:2026, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, деревня Николо-Черкизово

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Химки Московской области от 14.05.2015 № 55-1405/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 20.08.2024 № 154-3), на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, с ограничением по составу участников – только для граждан, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070406:2026, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1000 кв.м,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, деревня Николо-Черкизово, категория земель – «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», на срок – 20 (двадцать) лет (далее – аукцион).

2. Установить начальную минимальную цену предмета аукциона в размере, равном 2 816 742 (Два миллиона восемьсот шестнадцать тысяч семьсот сорок два) рубля 40 копеек, определенной от кадастровой стоимости земельного участка, «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены, равном 84 502 (Восемьдесят четыре тысячи пятьсот два) рубля 27 копеек, сумму задатка в размере 100 % от начальной цены, равной 2 816 742 (Два миллиона восемьсот шестнадцать тысяч семьсот сорок два) рубля 40 копеек.

3. Определить, что организатором аукциона в соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией от 14.05.2015 № 55-1405/2015 является Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Информировать участников аукциона о существующих ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070406:2026:

ЗООУИТ по сведениям Росреестра: расположен: Водоохранная зона р. Банька в городских округах Красногорск, Химки Московской области; Прибрежная защитная полоса р. Баньки в городских округах Красногорск, Химки Московской области; Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); полностью расположен: водоохранная зона реки Банька; частично расположен: прибрежная защитная полоса реки Банька; Приаэродромная территория - расположен полностью: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево); Подзона третья Сектор 3.1; Шестая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона шестая; расположен полностью в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного Кодекса Российской Федерации. В границах земельного участка проходит газопровод низкого давления Ду 100 мм, не находящийся на балансе АО «Мособлгаз».

4.1. Земельный участок использовать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»; постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; свода правил СП 62.13330.2011

(Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002).

5. Администрации направить настоящее постановление и иную необходимую документацию для проведения аукциона Организатору аукциона.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Богомолова Р.И.

Первый заместитель Главы  
городского округа

К.А. Мадатова