ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам общественных обсуждений по проекту решения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010302:29, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона»

1. **Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**
   1.1. **Характеристика земельного участка:**

- земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010302:29, площадью 4000 кв.м, категорией земель «земли населенных пунктов», видом разрешенного использования «деловое управление, гостиничное обслуживание», согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/15 (в ред. от 23.07.2020) земельный участок находится в территориальной зоне О-1 – Многофункциональная общественно-деловая зона (этажностью не более 8 этажей).

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешённого строительства в части:

- увеличения максимального процента застройки земельного участка для всех ВРИ земельного участка до 52%;
- установления минимальных отступов от границ земельного участка с юга – 2,5 м;
- установления минимальных отступов от границ земельного участка с севера – 0,05 м;
- установления минимальных отступов от границ земельного участка с востока – 0,05 м.

   1.2. **Характеристика имеющихся объектов:**

- объекты капитального строительства на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

2. Заявитель:

- Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнтел», адрес регистрации: 123022, г. Москва, ул. Большая Декабрьская, д. 10, к. 2, тел.: 8(495)811-00-90, эл. почта: partners@atlantdevelopment.ru.

3. Организация-разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «МСК ПРО Эксперт», 123022 г. Москва, улица Большая

Декабрьская, 10, стр. 2, пом. 2, офис 402, генеральный директор Хомылев Алексей Алексеевич, тел. 8(499) 281-67-65, эл. почта: i@msk-proex.ru.

4. Сроки проведения общественных обсуждений:

- с 11.09.2020 года по 30.09.2020 года.

5. Оповещение:

- о проведении общественных обсуждений опубликовано в газете «Химкинские новости» № 65 (2818) от 11.09.2020 и размещено на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области (далее – Администрация) в информационно-коммуникационной сети Интернет www.admhimki.ru в разделе публичные слушания.

Зарегистрировано предложений и замечаний от участников общественных обсуждений – 3.

6. Протокол по результатам общественных обсуждений подписан 24.09.2020г.

7. Выводы и рекомендации:

7.1. Общественные обсуждения по проекту решения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером **50:10:0010302:29**, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона» **состоялись**.

7.2.Отметить:

- рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером **50:10:0010302:29** граничит:

- с севера – земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010302:2500 площадью 3 863 кв. м., категории земель «земли населенных пунктов»;

- с востока – земельный участок 50:10:0010302:83 площадью 472 600 кв.м., категория земель «земли населенных пунктов»;

- с юга - земли неразграниченной государственной собственности;

- с запада – земли неразграниченной государственной собственности.

Земельный участок с планируемым к строительству объектом смешанного типа – многофункциональный комплекс со встроенными помещениями и автостоянкой, этажностью 8, общей площадью 15 537,14 кв.м., непосредственно граничит с территорией земельного участка 50:10:0010302:83 с видом разрешенного использования «для эксплуатации существующих зданий и строений лабораторно-испытательной базы», принадлежащий на праве собственности ООО «Грушино».

По результатам оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010302:29, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона», предложений и замечаний от правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 50:10:0010302:29 по предмету общественных обсуждений не поступило.

7.3.Выводы:

Учитывая вышеизложенное, Администрация считает возможным поддержать проект решения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером **50:10:0010302:29**, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона**».**