



## ГЛАВА

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.09.2023 № 30

городской округ Химки

О комплексном развитии территории нежилой застройки  
городского округа Химки Московской области  
общей площадью 31,28 га, расположенной по адресу:  
Московская область, г.о. Химки, ул. Рабочая, этап 1

В целях обеспечения сбалансированного и комплексного развития территории городского округа Химки Московской области, в соответствии со статьями 66 и 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 27.12.2017 № 250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Положением о комплексном развитии территории в Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области», Нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30, на основании Устава городского округа Химки Московской области

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, что комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки городского округа Химки Московской области, общей площадью 31,28 га, расположенная по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Рабочая, этап 1 (далее - КРТ г.о. Химки, этап 1), в границах территории согласно приложению № 1 к настоящему постановлению, в соответствии с Положением о комплексном развитии территории в Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области», соответствующая требованиям, предусмотренным частями 4-6 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ г.о. Химки, этап 1, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приведены в приложении № 1 к настоящему постановлению.

3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах КРТ г.о. Химки, этап 1, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении № 2 к настоящему постановлению.

4. Мастер-план КРТ г.о. Химки, этап 1 приведен в приложении № 3 к настоящему постановлению.

5. Предельный срок реализации решения КРТ г.о. Химки, этап 1 составляет 10 (десять) лет со дня заключения договора о КРТ г.о. Химки, этап 1.

6. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения КРТ г.о. Химки, этап 1, составляет 6 месяцев со дня заключения договора о КРТ г.о. Химки, этап 1.

7. Решение о КРТ г.о. Химки, этап 1 реализуется по результатам торгов в целях заключения Договора о КРТ нежилой застройки (далее – Договор) в соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Первому заместителю Главы Администрации городского округа Химки Московской области Левочке Р.С. обеспечить в установленный срок подготовку и принятие решения о проведении торгов на право заключения Договора с указанием организатора торгов, суммы задатка, устанавливающего существенные условия Договора и утверждающего проект Договора, подготовленный в соответствии с формой, утвержденной распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 29.01.2021 № 12 (в редакции распоряжения от 22.05.2023 № 96) «Об утверждении примерных форм договоров о комплексном развитии территории, проекта решения и решения о комплексном развитии территории в Московской области».

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Химкинские новости», а также разместить на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Химки Московской области Мадатову К.А.

Глава городского округа

Д.В. Волошин