

Приложение № 1 к Договору  
о комплексном развитии  
территории нежилой застройки  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Сведения о территории,  
в границах которой предусмотрено осуществление деятельности по  
комплексному развитию территории на основании настоящего Договора

1. Схема расположения Развиваемой территории на карте градостроительного зонирования городского округа Химки Московской области<sup>1</sup>:



Обозначения:

<sup>1</sup> При нахождении в границах территории комплексного развития, объектов капитального строительства, не отраженных на настоящей схеме, такие объекты признаются включенными в территорию комплексного развития со статусом «снос».

 - границы Развиваемой территории

 - объекты капитального строительства, подлежащие сносу/реконструкции  
(в том числе многоквартирные дома)



3. Перечень координат характерных точек границ застроенной территории, подлежащей развитию, в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.<sup>2</sup>

<b>Система координат: МСК-50 (зона 2)</b>		
<b>Координаты</b>		
<b>N</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	486150.98	2184141.85
2	486155.37	2184148.19
3	486209.02	2184225.64
4	486167.58	2184264.47
5	486196.47	2184293.15
6	486220.90	2184315.44
7	486227.24	2184306.75
8	486301.70	2184373.75
9	486226.46	2184462.33
10	486294.55	2184514.44
11	486378.68	2184581.41
12	486503.78	2184492.91
13	486514.70	2184485.18
14	486685.73	2184364.19
15	487022.95	2184125.61
16	487007.13	2184119.89
17	487004.66	2184120.53
18	486995.43	2184117.03
19	486840.38	2184060.83
20	486838.11	2184058.96
21	486662.49	2183995.79
22	486545.80	2183953.81
23	486542.88	2183953.45
24	486514.48	2183943.62
25	486493.06	2183941.95
26	486447.19	2183938.39
27	486352.92	2183931.06
28	486349.83	2183929.48
29	486344.75	2183928.94
30	486315.18	2183926.32
31	486310.57	2183929.22

<sup>2</sup> Указываются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ застроенной территории, в отношении которой принимается решение о ее развитии, в формате электронного документа, содержащего указанные сведения, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с

32	486182.88	2184012.47
33	486180.67	2184013.62
34	486217.20	2184048.14
35	486192.86	2184076.95
36	486200.92	2184084.72

## 4. Сведения о земельных участках, образующих Развиваемую территорию, и объектах, расположенных на этих участках

## 4.1. Земельные участки, принадлежащие Правообладателю (Правообладателям) на праве собственности

№ п/п	Кадастровый номер	Реквизиты подтверждающего документа о праве собственности на земельный участок	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Ограничения/обременения	Объекты недвижимости, расположенные на земельных участках и их адреса	Сведения о собственнике земельного участка		Сведения о лицах, обладающих правами пользования земельным участком				Предполагаемая судьба объекта	Примечания
							наименование с указанием организационно-правовой формы	официальный адрес	Наименование с указанием организационно-правовой формы	вид права	срок действия права	Официальный адрес правообладателя		
1	50:10:0010302:2446	№ 50:10:0010302:2446-50/215/2022-4 от 31.10.2022	277	для строительства и эксплуатации административно-производственного здания (корпус № 41)	Залог в силу закона № 50:10:0010302:2446-50/215/2022-5 от 31.10.2022, срок действия с 31.10.2022 по 29.08.2024, ООО «Акцент-АВ», ИНН» 5047051200, Договор купли-продажи здания от 29.08.2022 № 2/2022	Инвентарный номер 311:090-7297/Х Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2а (КН объекта 50:10:0010302:2378)	Общество с ограниченной ответственностью «Антейс»	141401, Московская обл., г.о. Химки., ул. Рабочая, д. 2А, к. 12, этаж 1, помещ. 25					снос	
2	50:10:0010302:196	№ 50:10:0010302:196-50/001/2019-2 от 17.04.2019	139	Для строительства и эксплуатации административно-		50:10:000000:15547 ** Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2а	Общество с ограниченной ответственностью «Акцент-АВ»	141401, Московская обл., г. Химки, ул. Рабочая, д. 2А, корп. 7, этаж 2 пом. 2					снос	

				производственные здания										
3	50:10:0010302:194	№ 50:10:0010302:194-50/001/2019-2 от 17.04.2019	1 240	Для строительства и эксплуатации административно-производственных зданий		50:10:0010302:446 Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2-А	Общество с ограниченной ответственностью «Акцент-АВ»	141401, Московская обл., г. Химки, ул. Рабочая, д. 2А, корп. 7, этаж 2 пом. 2					снос	
						50:10:000000:15465*** Московская область, г.Химки, ул.Рабочая, д.2а.							снос	
4	50:10:0010302:2440	№ 50:10:0010302:2440-50/010/2017-2 от 07.11.2017	1 891	Для строительства и эксплуатации административно-производственного здания (корпус № 55)		50:10:0010302:428 Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2а	Общество с ограниченной ответственностью «Акцент-АВ»	141401, Московская обл., г. Химки, ул. Рабочая, д. 2А, корп. 7, этаж 2, пом. 2					снос	
						50:10:0010304:80 Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2а							демонтаж/переустройство	
						50:10:0010302:225***** Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2а							-	
						50:10:000000:15547** Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д.2а							снос	

5	50:10:0010 302:2479	№ 50:10:0010302: 2479- 50/012/2018-1 от 08.08.2018	37	для эксплуат ации артезиан ской скважин ы (корпус № 42/1)		50:10:001030 2:262 Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2а	Общество с ограниченной ответственност ью «Акцент- АВ»	141401, Московская обл., г. Химки, ул. Рабочая, д. 2А, корп. 7, этаж 2 пом. 2					снос	
6	50:10:0000 000:74	№ 50-50- 10/007/2014- 164 от 13.03.2014	1 848	для эксплуат ации производ ственно- складско го здания		50:10:001030 2:439 Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2-А	Дроздов В.А.	141401, Московская обл., г.о. Химки, ул. Рабочая, д. 2а, корп. 43					снос	
7	50:10:0010 302:86	№ 50-50- 10/085/2013- 603 от 13.12.2013	898	для эксплуат ации строения склада		50:10:001030 2:276 Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2	Гатауллина Альбина Бакиевна	141407, Московская область, г.о. Химки, Юбилейный проспект, д.41а, а/я 572					снос	
						50:10:001030 4:82***** Московская область, Городской округ Химки, Город Химки, Улица Рабочая, д. 2, корпус 95							-	
8	50:10:0010 302:195	№ 50:10:0010302: 195- 50/215/2022-42 от 18.11.2022	247 058	Для строител ьства и эксплуат ации админис тративно - производ ственны х зданий	Залог в силу закона № 50:10:0010 302:195- 50/215/202 2-43 от 18.11.2022, срок действия с 18.11.2022 по 31.12.2023, ООО «Ремстрой », ИНН:	50:10:000000 0:16759 Московская область, г Химки, ул Рабочая	Общество с ограниченной ответственност ью «Специализиро ванный застройщик «Самолет- Химки»	111674, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Некрасовка, ул. Недорубова, д. 28, пом. 381, ком. 1					демонта ж/переу стройств о	

					7810592580, Договор купли-продажи от 11.10.2022 № б/н									
9	50:10:0010302:45	№ 50:10:0010302:45-50/215/2022-48 от 18.11.2022	56 340	Для строительства и эксплуатации административно-производственных зданий	Залог в силу закона № 50:10:0010302:45-50/215/2022-49 от 18.11.2022, срок действия с 18.11.2022 по 31.12.2023, ООО «Ремстрой», ИНН: 7810592580, Договор купли-продажи от 11.10.2022 № б/н	50:10:000000:16759 Московская область, г Химки, ул Рабочая	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Химки»	111674, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Некрасовка, ул. Недорубова, д. 28, пом. 381, ком. 1						демонта ж/перестройство

\*\* В соответствии с выпиской ЕГРН объект недвижимого имущества с кадастровым номером 50:10:0000000:15547 расположен на земельном участке 50:10:0010302:2440, фактически объект недвижимого имущества располагается на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010302:196.

\*\*\* В соответствии с выпиской ЕГРН объект недвижимого имущества с кадастровым номером 50:10:0000000:15465 расположен на земельном участке 50:10:0010302:194, фактически объект недвижимого имущества располагается на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010302:2460 (снят с государственного кадастрового учета, в границах КРТ).

\*\*\*\* В соответствии с выпиской ЕГРН объект недвижимого имущества с кадастровым номером 50:10:0010302:225 расположен на земельном участке 50:10:0010302:2440, фактически объект недвижимого имущества располагается на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010302:2516 (за границами КРТ).

\*\*\*\*\* В соответствии с выпиской ЕГРН объект недвижимого имущества с кадастровым номером 50:10:0010304:82 расположен на земельном участке 50:10:0010302:86, фактически объект недвижимого имущества располагается на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010302:57 (за границами КРТ).

4.2. Земельные участки, находящиеся в федеральной собственности **отсутствуют**.

4.3. Земельные участки, находящиеся в собственности Московской области **отсутствуют**.

## 4.4. Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена

№ п/п	Кadaстровый номер	Площадь земельного участка, кв. м	Сведения об органе, уполномоченном распоряжаться земельным участком	Вид разрешенного использования земельного участка	Ограничения/обременения	Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке и их адреса	Сведения о лицах, обладающих правами пользования земельным участком				Предполагаемая судьба объекта	Примечания
							наименование с указанием организационно-правовой формы	вид права	срок действия права	официальный адрес правообладателя		
1	Ранее присвоенный со статусом временный КН 50:10:00103 02:2493*	31,00	Администрация городского округа Химки Московской области	-	Данные отсутствуют	50:10:0010302:261, Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2а					снос	
2	Ранее присвоенный со статусом временный КН 50:10:00103 02:2463*	680,00	Администрация городского округа Химки Московской области	-	Данные отсутствуют	50:10:0010302:458, Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2а					снос	
3	Ранее присвоенный со статусом временный КН - 50:10:00103 02:2460*	133,00	Администрация городского округа Химки Московской области	-	Данные отсутствуют	50:10:0010302:244 1, Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2а					снос	
4	Ранее присвоенный со статусом временный КН 50:10:00103 02:2461*	223,00	Администрация городского округа Химки Московской области	-	Данные отсутствуют	50:10:0010302:234 5, Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2а					снос	
5	Ранее присвоенный со статусом	822,00	Администрация городского округа Химки Московской области	-	Данные отсутствуют	50:10:0010302:453, Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2а					снос	

	временный КН 50:10:00103 02:2465*		области									
6	Ранее присвоенн ый со статусом временный КН 50:10:00103 02:2466*	468,00	Администрация городского округа Химки Московской области	-	Данные отсутствую т	50:10:0010302:457, Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2а					снос	
7	Ранее присвоенн ый со статусом временный КН 50:10:00103 02:2464*	128,00	Администрация городского округа Химки Московской области	-	Данные отсутствую т	50:10:0010302:282, Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2а					снос	
8	Ранее присвоенн ый со статусом временный КН 50:10:00103 02:2459*	189,00	Администрация городского округа Химки Московской области	-	Данные отсутствую т	50:10:0010302:243 9, Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2а					снос	
9	Ранее присвоенн ый со статусом временный КН 50:10:00103 02:2462*	458,00	Администрация городского округа Химки Московской области	-	Данные отсутствую т	50:10:0010302:459, Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2а					снос	

\* Земельные участки сняты с государственного кадастрового учета

4.5. Земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Химки Московской области **отсутствуют**.

## 5. Перечень сервитутов, действующих в отношении земельных участков, образующих Развиваемую территорию

№ п/п	Кадастровый номер	Сведения о собственнике земельного участка	Содержание сервитута	Примечание
1	-	-	-	-

## 6. Адресный перечень объектов, расположенных на Развиваемой территории зданий, строений, сооружений

## 6.1. Адресный перечень зданий, строений, сооружений, линейных объектов (за исключением многоквартирных домов):

№ п/п	Адрес/ кадастровый номер земельного участка	Функциональ- ное назначение объекта	Площадь, кв. м	Ограниче- ния/ обремене- ния	Сведения о собственнике (официальный адрес собственника)	Сведения о лицах, обладающих правами пользования объектом				Предполага- емая судьба объекта	Основа- ние для сноса/ реконст- рукции	Примеча- ние
						наименование с указанием организационно- правовой формы	вид права	срок действия права	официальный адрес правообладателя			
1	Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2а, кадастровый номер земельного участка 50:10:0010302:2446 (КН объекта 50:10:0010302:2378)	Основное строение корпус №41	245,70	Залог в силу закона № 50:10:0010302:302:2378-50/215/202 2-5 от 31.10.2022, срок действия с 31.10.2022 по 29.08.2024, ООО «Акцент-АВ», ИНН: 5047051200, Договор купли-продажи здания от 29.08.2022 № 2/2022	ООО «Антейс», ИНН 5047260204, юридический адрес: 141401, Московская область, г.о. Химки, ул. Рабочая, д. 2А, к. 12, этаж 1, помещение 25	Общество с ограниченной ответственностью «Антейс»	Собственность		141401, Московская область, г.о. Химки, ул. Рабочая, д. 2А, к. 12, этаж 1, помещение 25	снос		
2	Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д.2а, кадастровый номер земельного участка 50:10:0010302:2440 (КН	Здание: корпус №35а	146,9		ООО «Акцент-АВ», ИНН 5047051200, юридический адрес: 141401, Московская обл., г.о. Химки, ул. Рабочая, дом 2А, корпус	Общество с ограниченной ответственностью «Акцент-АВ»	Собственность		141401, Московская обл., г.о. Химки, ул. Рабочая, дом 2А, корпус 7, этаж 2, помещение 2	снос		

	50:10:0000000:15547)**				7, этаж 2, помещение 2							
3	Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2-А, кадастровый номер земельного участка 50:10:0010302:194 (КН объекта 50:10:0010302:446)	Здание: корпус №53	1 276,00		ООО «Акцент-АВ», ИНН 5047051200, юридический адрес: 141401, Московская обл., г.о. Химки, ул. Рабочая, дом 2А, корпус 7, этаж 2, помещение 2	Общество с ограниченной ответственностью «Акцент-АВ»	Собственность		141401, Московская обл., г.о. Химки, ул. Рабочая, дом 2А, корпус 7, этаж 2, помещение 2	снос		
4	Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д.2а, кадастровый номер земельного участка 50:10:0010302:194 (КН объекта 50:10:0000000:15465)***	Здание: корпус №61	114,3		ООО «Акцент-АВ», ИНН 5047051200, юридический адрес: 141401, Московская обл., г.о. Химки, ул. Рабочая, дом 2А, корпус 7, этаж 2, помещение 2	Общество с ограниченной ответственностью «Акцент-АВ»	Собственность		141401, Московская обл., г.о. Химки, ул. Рабочая, дом 2А, корпус 7, этаж 2, помещение 2	снос		
5	Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2а, кадастровый номер земельного участка 50:10:0010302:2440 (КН объекта 50:10:0010302:428)	Здание: корпус №55	1 790,70		ООО «Акцент-АВ», ИНН 5047051200, юридический адрес: 141401, Московская обл., г.о. Химки, ул. Рабочая, дом 2А, корпус 7, этаж 2, помещение 2	Общество с ограниченной ответственностью «Акцент-АВ»	Собственность		141401, Московская обл., г.о. Химки, ул. Рабочая, дом 2А, корпус 7, этаж 2, помещение 2	снос		
6	Московская область, г. Химки, ул.	газопровод среднего давления	Протяженность 375 м.	Аренда № 50:10:0010304:80-	ООО «ХимРар», ИНН	Общество с ограниченной ответственностью	Собственность		141401, Московская обл., г.о. Химки,	Демонтаж/пе реустройство		

	Рабочая, д. 2а, кадастровый номер земельного участка 50:10:0010302:2440 (КН объекта 50:10:0010304:80)	P=0,3МПа		50/215/2022-1 от 10.06.2022, срок действия с 25.03.2022 по 31.12.2025 ООО «Управление технопарками», ИНН: 5047155584, Договор аренды от 16.08.2014 № 8-16/01УТ	7705194171, юридический адрес: 141401, Московская обл., г.о. Химки, ул. Рабочая, дом 2А, стр. 1, этаж 2, помещ. 54	ю «ХимРар»			ул. Рабочая, дом 2А, стр. 1, этаж 2, помещ. 54			
7	Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2а, номер земельного участка 50:10:0010302:2440 (КН объекта 50:10:0010302:225)****	Здание: Корпус №21а	505,1		ООО «Терминал-17», ИНН 5047063291, юридический адрес: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, 2	Общество с ограниченной ответственностью «Терминал-17»	Собственность		141400, Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, 2			
8	Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2а, кадастровый номер земельного участка 50:10:0010302:2479 (КН объекта 50:10:0010302:262)	Здание: корпус №42/1	20,70		ООО «Акцент-АВ», ИНН 5047051200, юридический адрес: 141401, Московская обл., г.о. Химки, ул. Рабочая, дом 2А, корпус 7, этаж 2, помещение 2	Общество с ограниченной ответственностью «Акцент-АВ»	Собственность		141401, Московская обл., г.о. Химки, ул. Рабочая, дом 2А, корпус 7, этаж 2, помещение 2	снос		
9	Московская	Здание: корпус	20,80		ООО «Акцент-	Общество с	Собств		141401,	снос		

	область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2а, кадастровый номер земельного участка 50:10:0010302:2493*(КН объекта 50:10:0010302:261)	№42			АВ», ИНН 5047051200, юридический адрес: 141401, Московская обл., г.о. Химки, ул. Рабочая, дом 2А, корпус 7, этаж 2, помещение 2	ограниченной ответственностью «Акцент-АВ»	собственность		Московская обл., г.о. Химки, ул. Рабочая, дом 2А, корпус 7, этаж 2, помещение 2			
10	Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2-А, кадастровый номер земельного участка 50:10:0000000:74 (КН объекта 50:10:0010302:439)	Здание 2-х этажное: корпус №43	2 628,90	Аренда № 50:10:0010302:302:439-50/215/2023-1 от 10.02.2023, с 27.01.2023 на 5 лет, ООО «Фрог ЗД», ИНН: 7720802145, Договор аренды нежилого Здания от 18.01.2023 № А-16-01-23	Дроздов Владимир Анатольевич, адрес: 141401, Московская область, г.о. Химки, ул. Рабочая, д. 2а, корп. 43		Собственность		141401, Московская область, г.о. Химки, ул. Рабочая, д. 2а, корп. 43	снос		
11	Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2-А (КН объекта 50:10:0010302:458)	Корпус №57	838,00	Аренда № 50:10:0010302:302:458-50/215/2022-1 от 03.08.2022, срок действия с 03.08.2022 на 3 года, ООО «ПромПожТест»,	ООО «Акцент-АВ», ИНН 5047051200, юридический адрес: 141401, Московская обл., г.о. Химки, ул. Рабочая, дом 2А, корпус 7, этаж 2, помещение 2	Общество с ограниченной ответственностью «Акцент-АВ»	Собственность		141401, Московская обл., г.о. Химки, ул. Рабочая, дом 2А, корпус 7, этаж 2, помещение 2	снос		Московская обл., г.о. Химки, ул. Рабочая, дом 2А, корпус 7, этаж 2, помещение 2

				ИНН: 5047189375 , Договор аренды нежилого помещения от 15.07.2022 № 57- А641/22								
12	Московская область, городской округ Химки, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2-А (КН объекта 50:10:0010302:2441)	Здание	114,30							снос		
13	Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2а (КН объекта 50:10:0010302:2345)	Здание: корпус №61а	205,00		ООО «Акцент-АВ», ИНН 5047051200, юридический адрес: 141401, Московская обл., г.о. Химки, ул. Рабочая, дом 2А, корпус 7, этаж 2, помещение 2	Общество с ограниченной ответственностью «Акцент-АВ»	Собственность		141401, Московская обл., г.о. Химки, ул. Рабочая, дом 2А, корпус 7, этаж 2, помещение 2	снос		
14	Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2-а (КН объекта 50:10:0010302:453)	Здание	610,10		ООО «Акцент-АВ», ИНН 5047051200, юридический адрес: 141401, Московская обл., г.о. Химки, ул. Рабочая, дом 2А, корпус 7, этаж 2, помещение 2	Общество с ограниченной ответственностью «Акцент-АВ»	Собственность		141401, Московская обл., г.о. Химки, ул. Рабочая, дом 2А, корпус 7, этаж 2, помещение 2	снос		
15	Московская область, г.	Здание: корпус №45	414,40		ООО «Акцент-АВ», ИНН	Общество с ограниченной	Собственность		141401, Московская обл.,	снос		

	Химки, ул. Рабочая, д. 2-А (КН объекта 50:10:0010302:457)				5047051200, юридический адрес: 141401, Московская обл., г.о. Химки, ул. Рабочая, дом 2А, корпус 7, этаж 2, помещение 2	ответственность ю «Акцент-АВ»	ть		г.о. Химки, ул. Рабочая, дом 2А, корпус 7, этаж 2, помещение 2			
16	Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2а (КН объекта 50:10:0010302:282)	Здание: корпус №46	106,40		ООО «Акцент-АВ», ИНН 5047051200, юридический адрес: 141401, Московская обл., г.о. Химки, ул. Рабочая, дом 2А, корпус 7, этаж 2, помещение 2	Общество с ограниченной ответственностью «Акцент-АВ»	Собственность		141401, Московская обл., г.о. Химки, ул. Рабочая, дом 2А, корпус 7, этаж 2, помещение 2	снос		
17	Московская область, Городской округ Химки, Город Химки, Улица Рабочая, д. 2, корпус 95, кадастровый номер земельного участка 50:10:0010302:86 (КН объекта 50:10:0010304:82)*****	Здание корпуса №95	14 768,50	Аренда № 50-50-10/057/2014-605 от 10.09.2014, срок действия с 10.09.2014 по 10.10.2014, ООО «Информационно-контрольные технологии и системы», ИНН: 5047140330, Договор аренды нежилых	ООО «Терминал-17», ИНН 5047063291, юридический адрес: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, 2	Общество с ограниченной ответственностью «Терминал-17»	Собственность		141400, Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, 2			

				помещений от 07.07.2014 № ИТИС- 07/14;  Аренда № 50-50- 10/041/201 4-571 от 29.05.2014, срок действия с 29.05.2014 по 31.05.2020, ООО «ГАРДА», ИНН: 7743862180 , Договор аренды нежилых помещений от 12.05.2014 № Грд-05								
18	Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2, кадастровый номер земельного участка 50:10:0010302:86 (КН объекта 50:10:0010302:276)	Строение склада	1 057,60		Гатауллина Альбина Бакиевна, адрес: 141407, Московская область, г.о. Химки, Юбилейный пр-кт, д. 41а, а/я 572		Собственность		141407, Московская область, г.о. Химки, Юбилейный пр-кт, д. 41а, а/я 572	снос		
19	Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2а, кадастровый	Здание: корпус №63	152,00		ООО «Акцент-АВ», ИНН 5047051200, юридический адрес: 141401,	Общество с ограниченной ответственностью «Акцент-АВ»	Собственность		141401, Московская обл., г.о. Химки, ул. Рабочая, дом 2А, корпус 7, этаж	снос		

	номер земельного участка 50:10:0010302:2459* (КН объекта 50:10:0010302:2439)				Московская обл., г.о. Химки, ул. Рабочая, дом 2А, корпус 7, этаж 2, помещение 2				2, помещение 2			
20	Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2-А, кадастровый номер земельного участка 50:10:0010302:2462* (КН объекта 50:10:0010302:459)	Здание: корпус №64	441,00	Залог в силу закона № 50:10:0010302:459-50/215/202 2-3 от 31.10.2022, срок действия с 31.10.2022 по 29.08.2024, ООО «Акцент-АВ», ИНН: 5047051200, Договор купли-продажи здания от 29.08.2022 № 5/2022	ООО «РСК 2002», ИНН 5047260211, юридический адрес: 141401, Московская обл., г.о. Химки, ул. Рабочая, д. 2А, к. 12, этаж 1, помещ. 6	Общество с ограниченной ответственностью «РСК 2002»	Собственность		141401, Московская обл., г.о. Химки, ул. Рабочая, д. 2А, к. 12, этаж 1, помещ. 6	снос		
21	Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, кадастровые номера земельных участков 50:10:0010302:195, 50:10:0010302:45 (КН объекта 50:10:0000000:	кабельная линия 10 кВ ПС-671 - ТП	Протяженность 1 657 м.		Отсутствуют сведения о собственнике	-	-		-	демонтаж/переустройство		



	мкр, 2-я Лесная ул, 1										2										
2	Химки г, Подрезково мкр, Лыжная ул, 7	5	снос	3	84,5	2	47,9	-	-	1	36,6	3	84,5	2	47,9	-	-	1	36,6	-	-
3	Химки г, Подрезково мкр, Спортивная ул, 11	5	снос	2	112,3	0	0	-	-	2	112,3	2	112,3	0	0	-	-	2	112,3	-	-
4	Химки г, Сходня мкр, 1-й Мичурински й туп, 17	4	снос	2	100,9	0	0	-	-	2	100,9	2	100,9	0	0	-	-	2	100,9	-	-
5	Химки г, Сходня мкр, Горная ул, 30/31	2	снос	3	213,3	3	213,3	-	-	0	0	3	213,3	3	213,3	-	-	0	0	-	-
6	Химки г, Сходня мкр, Мичурина ул, 14	0	снос	3	108,4	1	48,5	-	-	2	59,9	3	108,4	1	48,5	-	-	2	59,9	-	-
7	Химки г, Сходня мкр, 2-й Железнодоро жный туп, 7А	5	снос	3	134,6	2	103,1	-	-	1	31,5	3	134,6	2	103,1	-	-	1	31,5	-	-
8	Химки г, Сходня мкр, 1-й Леденцовски й пер, 22	8	снос	7	189,9	3	61,4	-	-	4	128,5	7	189,9	3	61,4	-	-	4	128,5	-	-
9	Химки г, Сходня мкр, Железнодоро жная ул, 39	1	снос	3	108,6	0	0	-	-	3	108,6	3	108,6	0	0	-	-	3	108,6	-	-
10	Химки г, Сходня мкр, Ленина ул, 2	3	снос	3	118,9	1	47,8	-	-	2	71,1	3	118,9	1	47,8	-	-	2	71,3	-	-
11	Химки г, Сходня мкр,	14	снос	2	84,2	0	0	-	-	2	84,2	2	84,2	0	0	-	-	2	84,2	-	-

	Черняховско го ул, 30																				
12	Химки г, Сходня мкр, Пролетарска я ул, 14А	2	снос	2	57,3	1	27,3	-	-	1	30	2	57,3	1	27,3	-	-	1	30	-	-
13	Химки г, Фирсановка мкр, Октябрьская ул, 1	4	снос	4	192,1	3	150,1	-	-	1	42	4	192,1	3	150,1	-	-	1	42	-	-
14	Химки г, Фирсановка мкр, Суворова ул, 4	7	снос	5	191,3	2	59,1	-	-	3	132,2	5	191,3	2	59,1	-	-	3	132,2	-	-
15	Химки г, Фирсановка мкр, Суворова ул, 14	5	снос	4	173,3	0	0	-	-	4	173,3	4	173,3	0	0	-	-	4	173,3	-	-
16	Химки г, Фирсановка мкр, Речная ул, 16 д	15	снос	8	365,3	0	0	-	-	8	365,3	8	365,3	0	0	-	-	8	365,3	-	-
17	Химки г, Сходня мкр, Фрунзе ул, 44	38	снос	12	620,3	3	176,7	-	-	8	375,9	12	620,3	3	176,7	-	-	8	375,9	-	-
18	Химки г, Сходня мкр, Первомайска я ул, 11	26	снос	8	467,8	3	180,5	-	-	5	287,3	8	467,8	3	180,5	-	-	5	287,3	-	-
19	Химки г, Сходня мкр, Первомайска я ул, 13	23	снос	8	480,4	4	221,3	-	-	4	259,1	8	480,4	4	221,3	-	-	4	259,1	-	-
20	Химки г, Сходня мкр, Первомайска я ул, 51	42	снос	12	991	1	72,7	-	-	10	755,2	12	991	1	72,7	-	-	10	755,2	-	-
21	Химки г, Фирсановка мкр, Речная ул, 14	9	снос	8	313,1	0	0	-	-	8	313,1	8	313,1	0	0	-	-	8	313,1	-	-

22	Химки г, Бурденко ул, 2	138	снос	40	2246,5	6	421	-	-	34	1825,5	40	2246,5	6	421	-	-	34	1825,5	-	-
23	Химки г, Победы ул, 8/15	123	снос	60	3918,7	6	424,1	-	-	54	3494,6	60	3918,7	6	424,1	-	-	54	3494,6	-	-
24	Химки г, Победы ул, 10	159	снос	60	2206,5	0	0	-	-	60	2206,5	60	2206,5	0	0	-	-	60	2206,5	-	-
25	Химки г, ул. Аптечная, д. 6	172	снос	80	3521,3	16	732,3	-	-	64	2789	80	3521,3	16	732,3	-	-	64	2789	-	-
26	Химки г, ул. Аптечная, д. 8 ветхий фонд	163	снос	80	3533,7	18	807,2	-	-	62	2726,5	80	3533,7	18	807,2	-	-	62	2726,5	-	-
27	Химки г, ул. Кирова, д. 4 ветхий фонд	149	снос	60	3957,3	1	56,8	-	-	59	3900,5	60	3957,3	1	56,8	-	-	59	3900,5	-	-
<b>ИТОГО:</b>		<b>1126</b>		<b>484</b>	<b>24593,5</b>	<b>77</b>	<b>3902,3</b>	-	-	<b>405</b>	<b>20460,4</b>	<b>484</b>	<b>24593,5</b>	<b>77</b>	<b>3902,3</b>	-	-	<b>405</b>	<b>20460,6</b>	-	-

### 7. Перечень объектов, подлежащих строительству/реконструкции в соответствии с утвержденным ППРТ

№ п/п	Функциональное назначение объекта	Общая площадь, кв. м	Площадь жилых помещений, кв. м	Площадь нежилых помещений, кв. м	Иные характеристики объекта	Примечание
1						
2						
3						